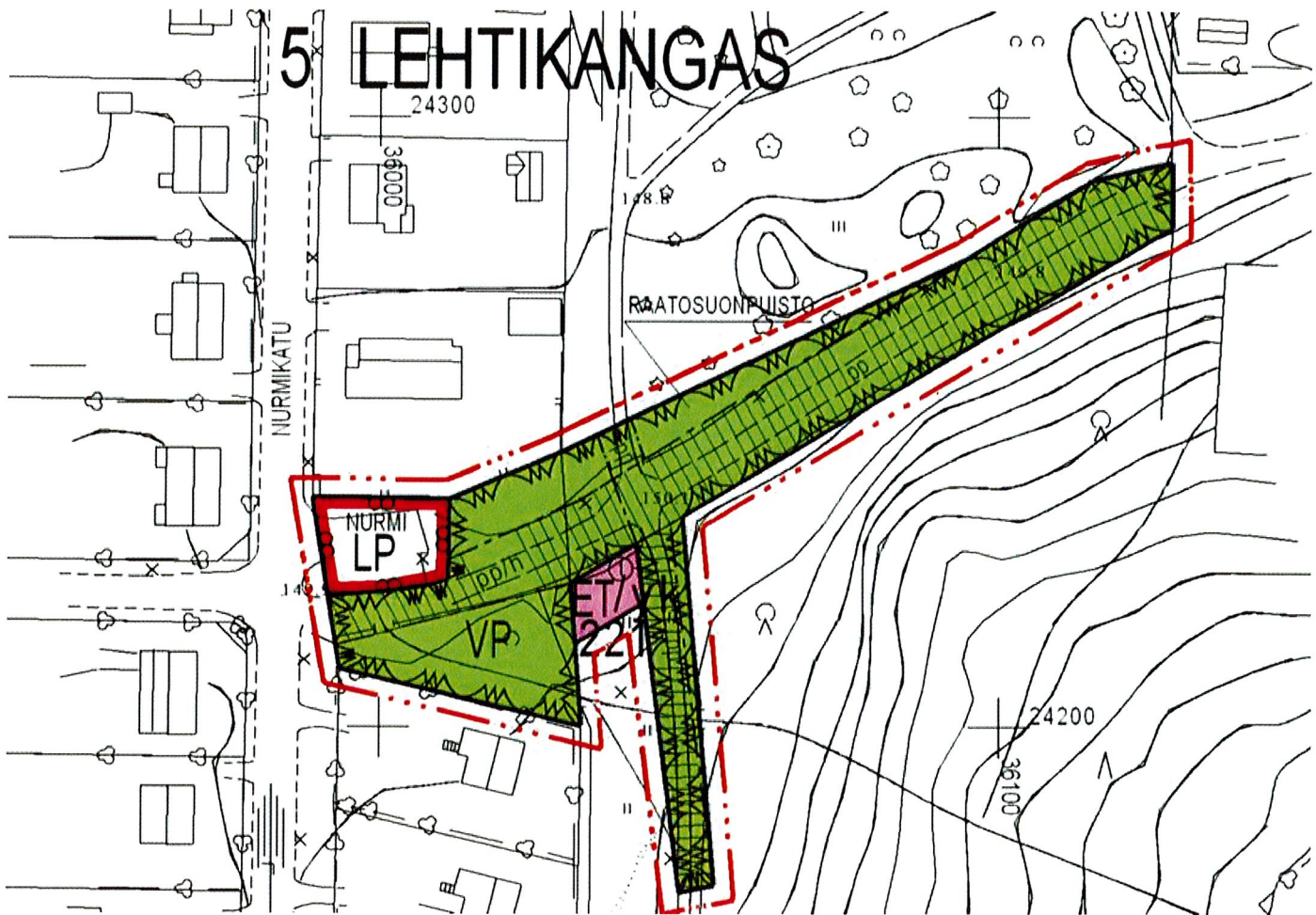




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

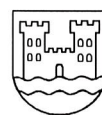
Virkistys- ja liikennealuetta

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

Kortteli 221, tontti 1, sekä virkistys- ja liikennealuetta



Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO
SELOSTUS
TEKN. LTK

4.4.2003
21.1.2004
28.1.2004
25.2.2004

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Tarkoitus on edistää pientaloalueen jätehuollon kehittämistä. Asemakaavan muutos mahdollistaa oman tontin muodostamisen jätesäiliöiden rakentamista varten.

Osuuskuntamuotoinen jätehuollon järjestäminen – projekti teki aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Osuuskunta YH Raatosuo rakentaa ja ylläpitää jätehuoltotontin.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa sekä alueelle jaetuilla kutsukirjeillä ja alueella pidetyillä tiedotustilaisuuksilla.

Asemakaavan muutos sijoittuu kaupungin omistamalle virkistysalueelle ja liittymä tulee suoraan puistopolulta.

Alueelle muodostuu yksi 113 m²: n yhteiskäyttötontti (/yk) jätehuollon korttelialueelle (ET).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Alueelle voi rakentaa kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella.

Kajaanissa 21 päivänä tammikuuta 2004

Kaavoitusarkkitehti


Pirjo Honkanen

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	21.05.2004
Kaavan nimi	Raatosuon jätehuoltotontti		
Hyväksymispvm	25.02.2004	Ehdotuspvm	28.01.2004
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	12.12.2003
Hyväksymispykälä	29	Kunnan kaavatunnus	205-424
Generoitu kaavatunnus	205L250204A29		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3524	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3524

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3524	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3100	88,0			0,0928	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0311	8,8			-0,1041	
E yhteensä	0,0113	3,2			0,0113	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,3524	100,0				
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3100	88,0			0,0928	
VP	0,3100	100,0			0,0928	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0311	8,8			-0,1041	
LP	0,0311	100,0			-0,1041	
E yhteensä	0,0113	3,2			0,0113	
ET	0,0113	100,0			0,0113	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

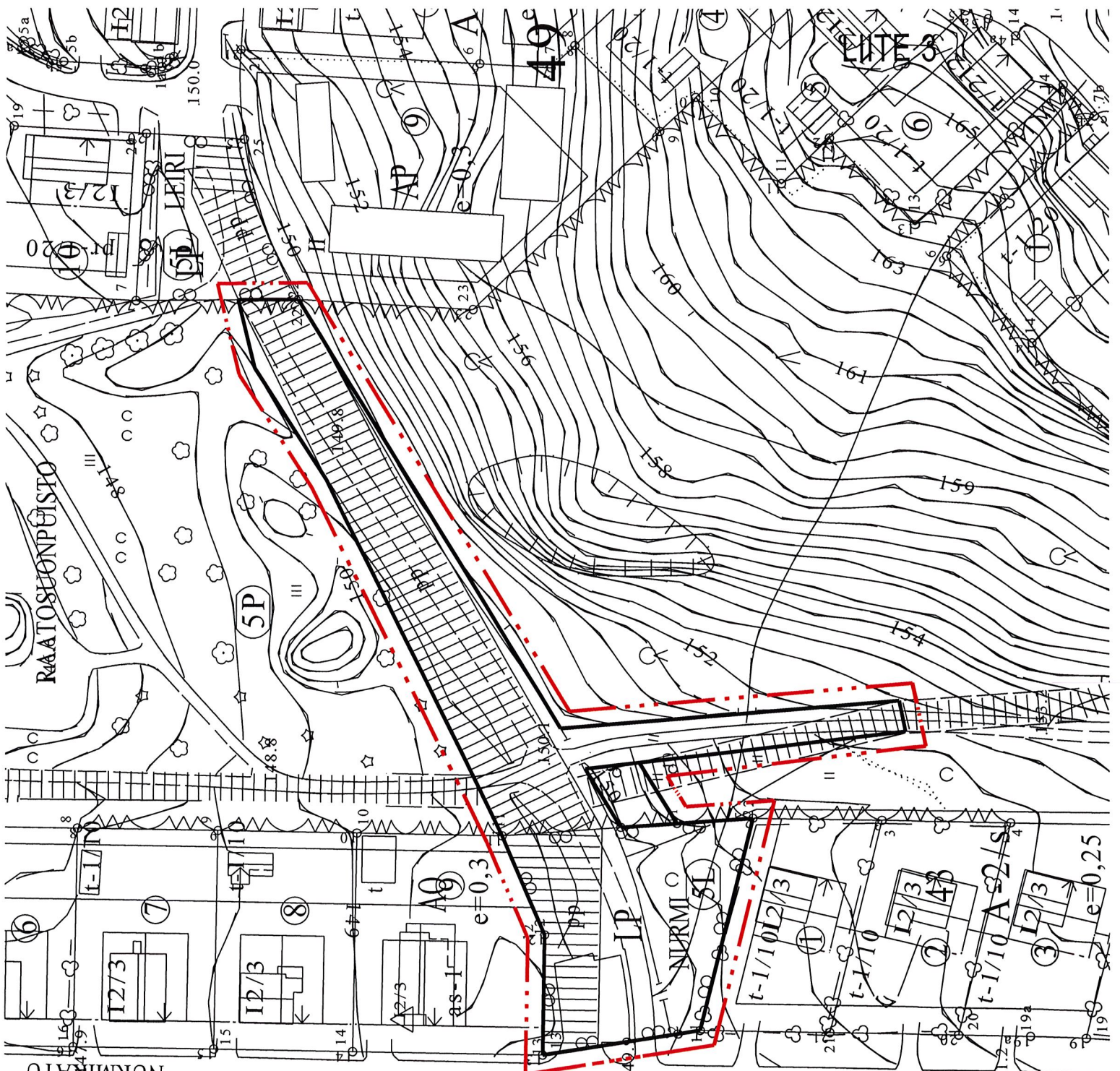
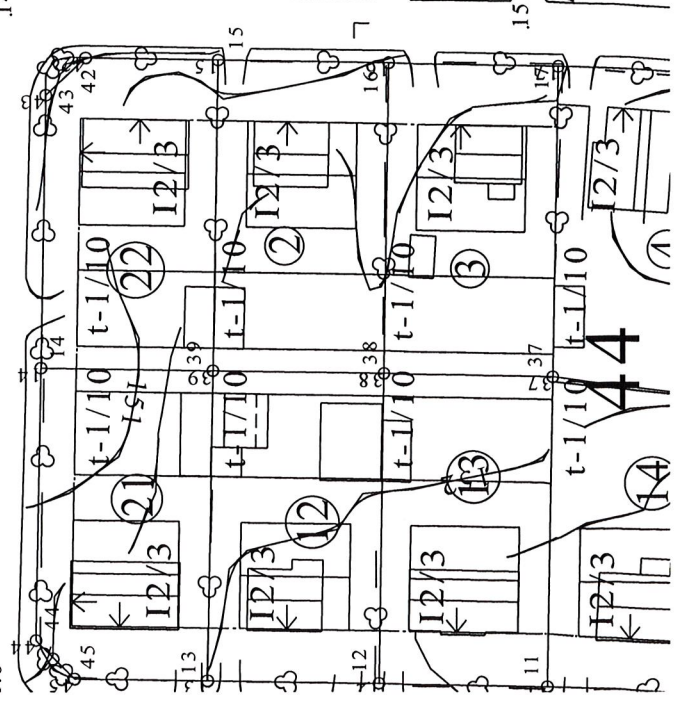
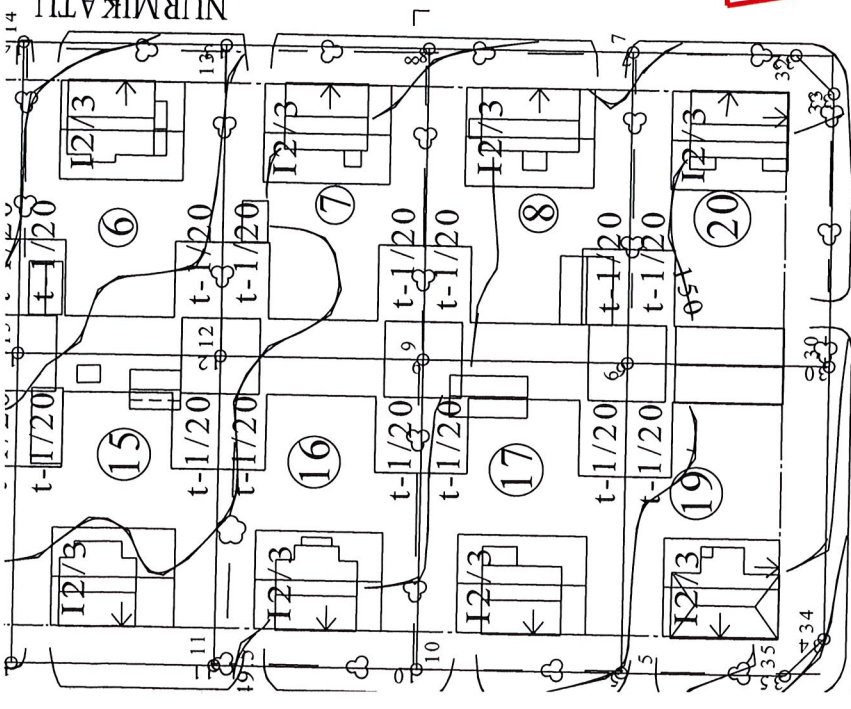
SEURANTALOMAKE

LIITTEET

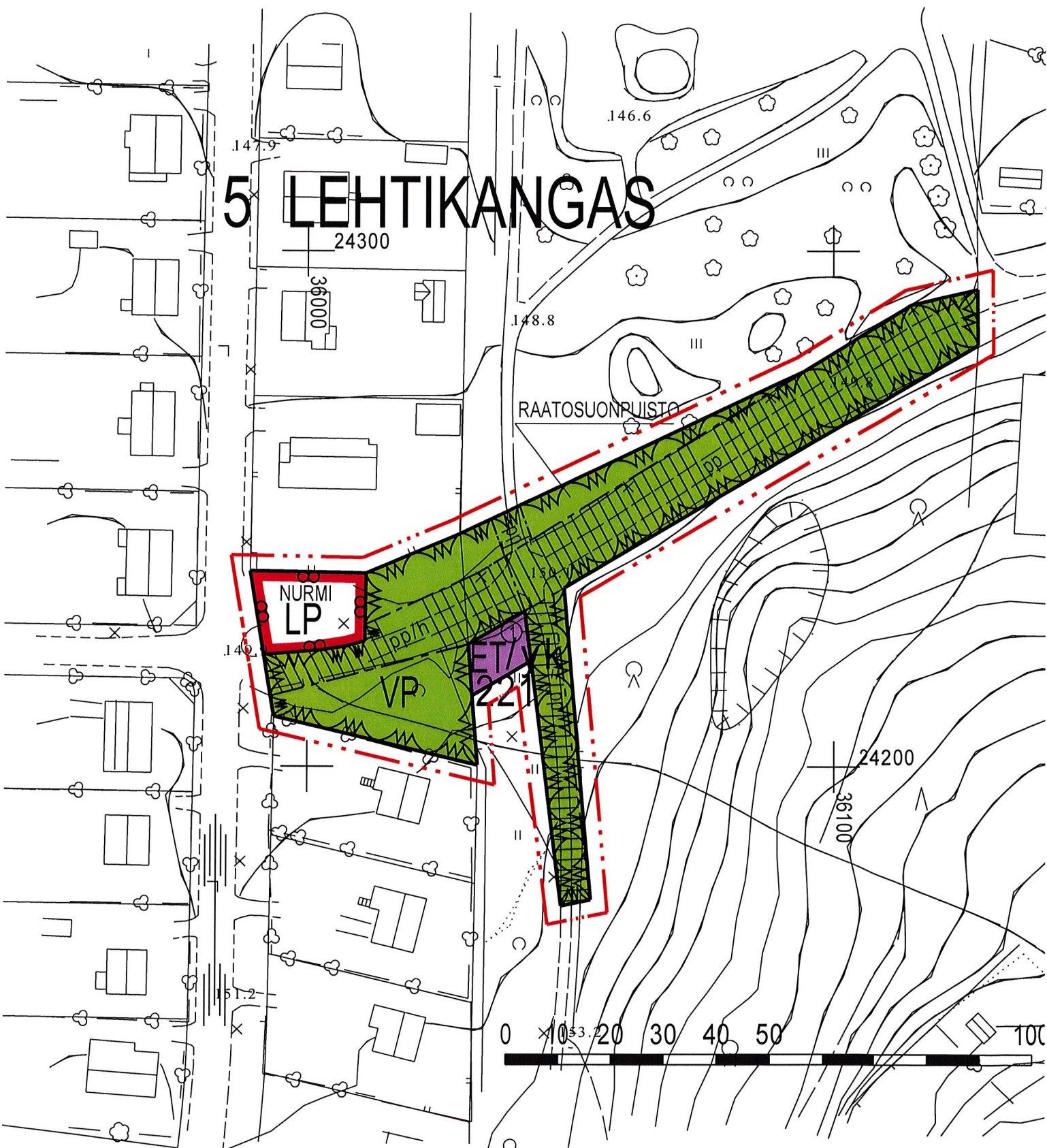
1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta 1:10 000
3. Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Tonttijakokartta







5 LEHTIKANGAS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Puisto.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



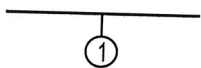
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

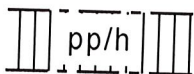
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

221

Korttelin numero.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako

Kajaani

Kaupunginosa 5 Lehtikangas
virkistys- ja liikennealuetta

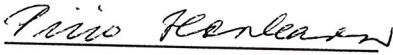
Muodostuu:

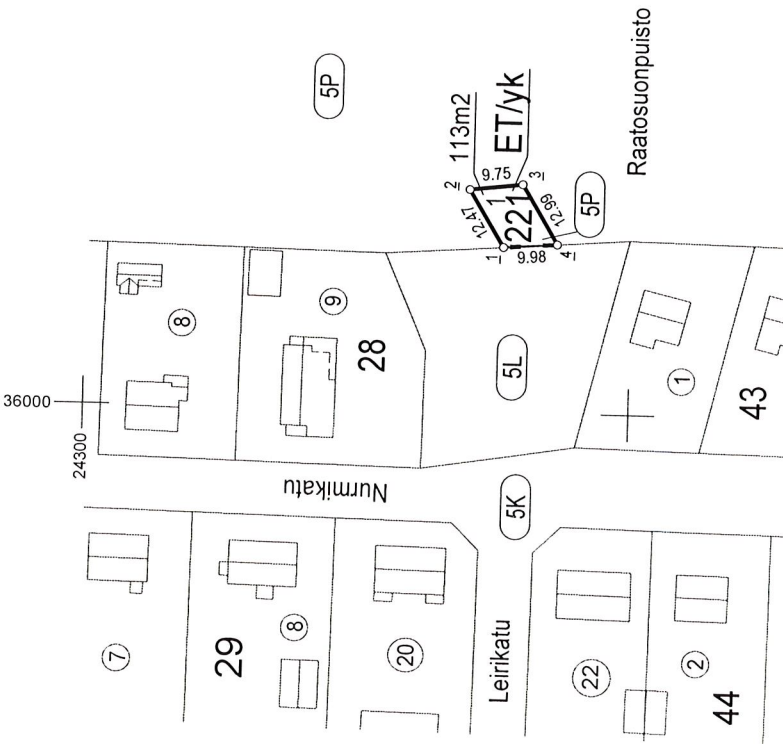
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
kortteli 221, tontti 1 sekä
virkistys- ja liikennealuetta



KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM	22.1.2004				
PIIR.N:o	1/04	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	J.Ru				
PIIRT.	J.Ru				
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA					
VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN					



KOORDINAATTILUETTELO			
N:o	Y	X	
1	36030.929	24223.768	
2	36041.617	24230.191	
3	36042.779	24220.508	
4	36031.645	24213.816	

TONTTIEN MUOOSTUMINEN			
N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
1	113	113	205-5-9903-1

TONTTIJAKO		1:1000	KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.			Ei ole maarekisterialuetta
Pohjakartan hyväksytty ja			Karttalehti 24/36-37 A
Lask.	JR	tonttijaon laati	Kaupunginosa 5
Piirt.	W	2004	Kortteli 221
Tark.	JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soinen	Tontti 1
Tekninen lautakunta hyväksynyt			Tj-kartta 5/221/1