

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta 1:10 000
3. Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Tarkoitus on edistää pientalotontin rakennettavuutta tekemällä tilusvaihto tontista puistoon ja päinvastoin. Tilusvaihdossa molemmat pinta- alat ovat yhtäsuuria, 78 m^2 . Asemakaavan muutos mahdollistaa talousrakennuksen rakentamisen. Katualueelle otetaan lisäaluetta puistosta (25 m^2), että kadun sivuoja saadaan katualueelle .

Kaavamuutos sai alkunsa, kun tontin omistaja halusi rakentaa autotallin tontilleen. Kaavamuutoksen hyväksymisen jälkeen tehdään maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa.

Alueelle muodostuu yksi erillispientalotontti (AO) , jolla kerrosluku on 1 ja tehokkuus $e= 0,30$.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Alueelle voi rakentaa kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin teknisen palvelukeskuksen maankäyttö- vastuualueella.

Kajaanissa 16 päivänä kesäkuuta 2003

Kaavoitusarkkitehti


Pirjo Honkanen

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4	Täyttämispvm	09.06.2003

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 14 Kuurna, kortteli 12, tontti 19 sekä virkistysaluetta				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus		205xxx	
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		27.11.2002	
Kaava-alueen pinta-ala	0,1210	Uusi ak:n pinta-ala		0,0000	
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0000	Ak:n muutoksen pinta-ala		0,1210	
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut		

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m ² +
Aluevar.						
yhteensä	0,1210	100,0	277	0,23		0
A yhteensä	0,1107	91,5	277	0,25	0,0000	0
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	0,0078	6,4	0	0,00	-0,0025	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	0,0025	2,1	0	0,00	0,0025	0
E yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha+	Kerrosalan muut.k-m ² +
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²	Suojeltujen rak. muutos lkm+	Suojeltujen rak. muutos k-m ² +
Suoj.rak. yht.	0	0	0	0
asemakaava	0	0	0	0
muu	0	0	0	0

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 14 Kuurna, kortteli 12, tontti 19 sekä virkistysaluetta 0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus	0
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Aluevar. yhteensä	0,1210	100,0	277	0,23		0
A yhteensä	0,1107	91,5	277	0,25	0,0000	0
AO	0,1107	100,0	277	0,25	0,0000	0
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
V yhteensä	0,0078	6,4	0	0,00	-0,0025	0
VP	0,0078	100,0	0	0,00	-0,0025	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
R		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
L yhteensä	0,0025	2,1	0	0,00	0,0025	0
Kadut	0,0025	100,0	0	0,00	0,0025	0
E yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
E		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W		#JAKO/0!		#JAKO/0!		

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 3/4	Täyttämispvm	09.06.2003

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 14 Kuurna, kortteli 12, tontti 19 sekä virkistysaluetta 0				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavat.			0
Kuntanumero	205	Kunn. k.tunn.			205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900				

Maanalaiset tilat

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0
<i>maanal. tilat</i>	0,0000	#JAKO/0!	0	0,0000	0
ma		#JAKO/0!			
mav		#JAKO/0!			
ma-LPY		#JAKO/0!			
ma-LT		#JAKO/0!			
		#JAKO/0!			

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 14 Kuurna, kortteli 12, tontti 19 sekä virkistysaluetta 0
------------------	--

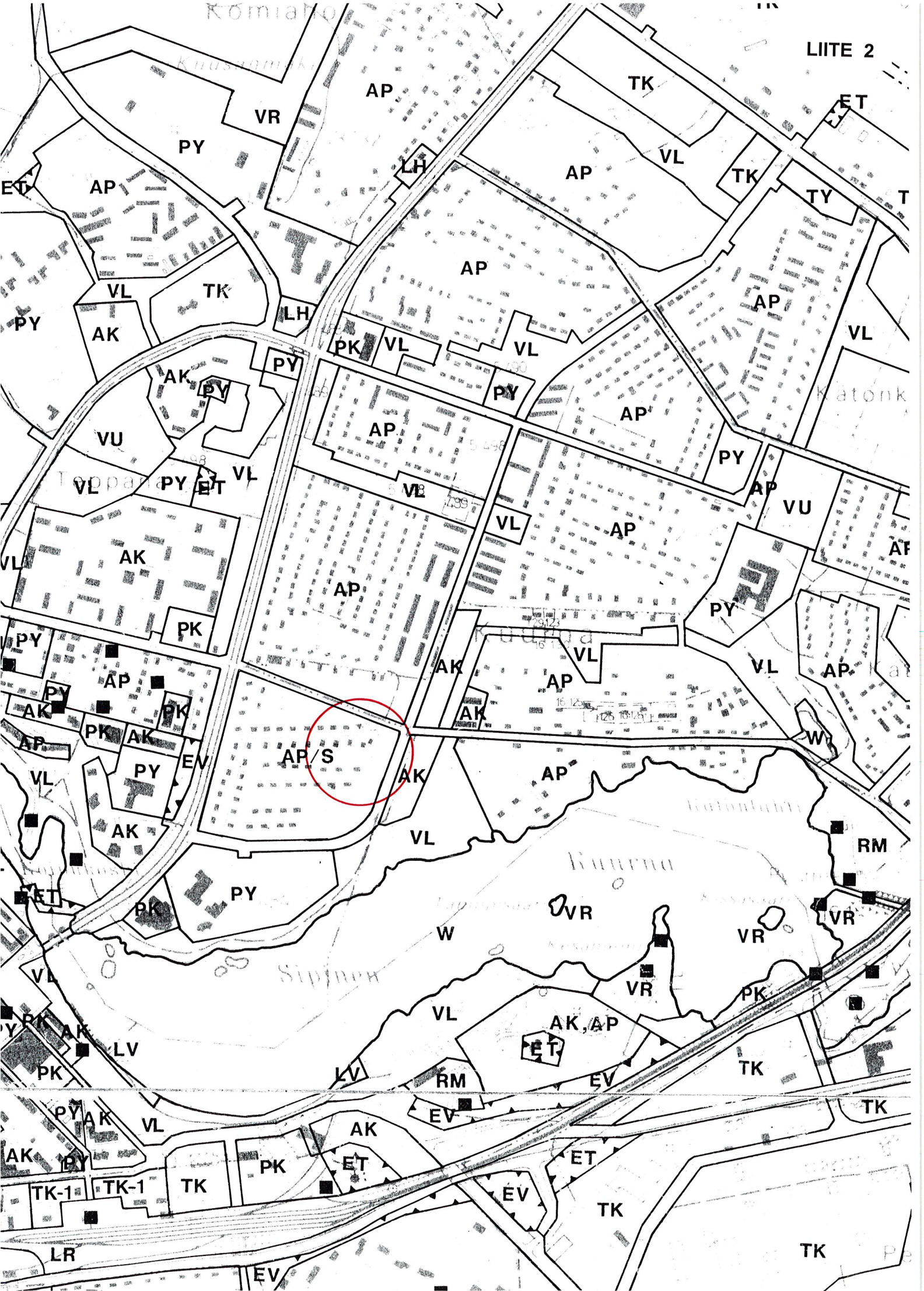
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus	0
Kuntanumero		205 Kunnan kaavatunnus	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

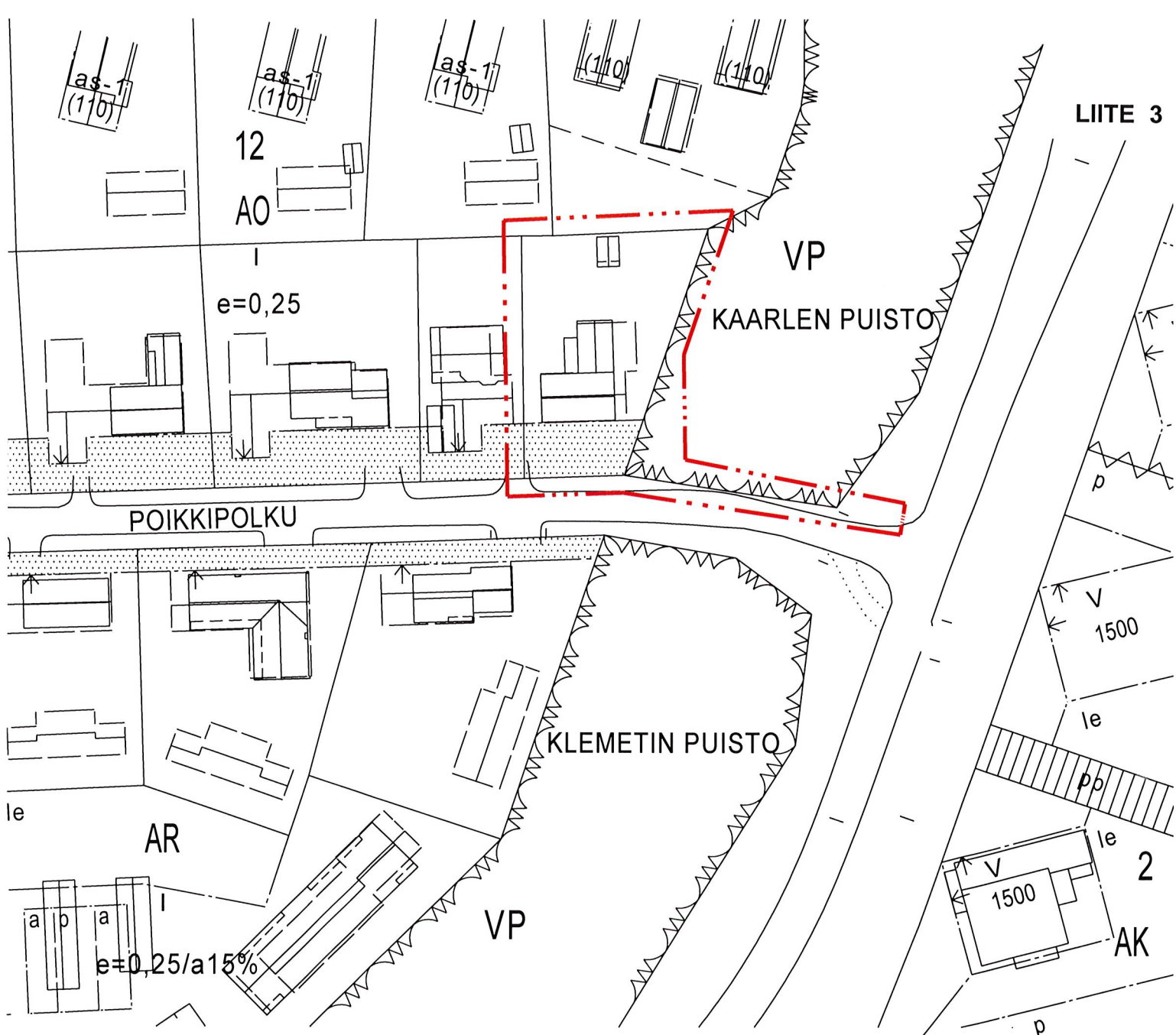
Rakennussuojelu

	Suojeltujen rakennusten		Suojeltujen rakennusten muutos	
	lkm	kerrosala k-m ²	lkm _±	kerrosala k-m ² _±
Suoj.rak. yht.	0		0	0
<i>suojellut rak.</i>	0		0	0
asemakaava				
muu				

[illegible]







OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 14 KUURNA

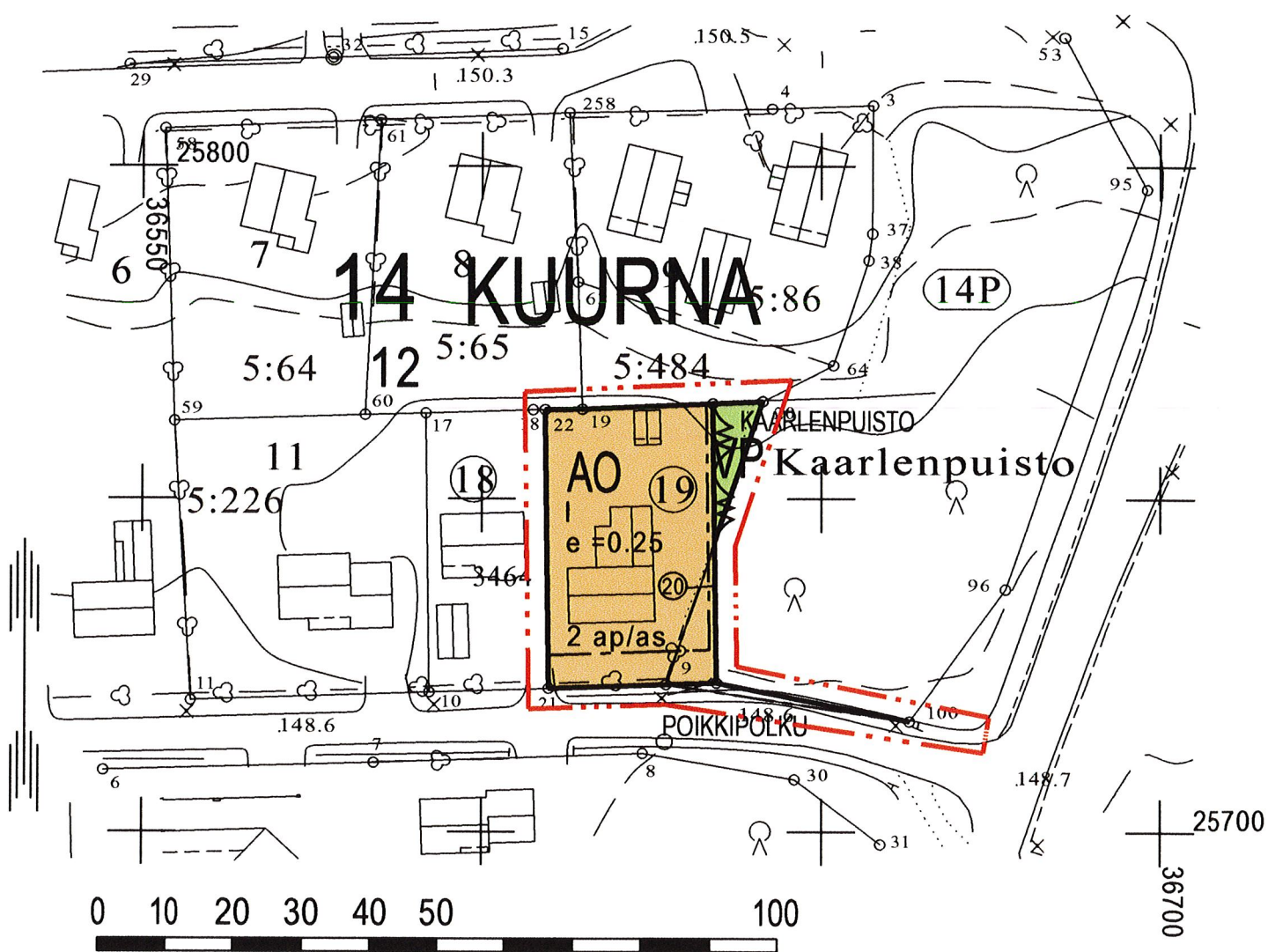
KORTTELI 12 TONTTI 19
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta oikeaksi todistaa Kajaanissa 9.6.2003

Riitta Korhonen
Riitta Korhonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



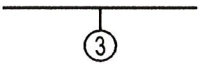
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14
KUU
12

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

KAARLENPUIS

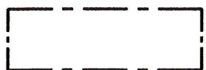
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

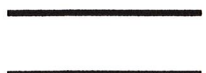
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavan muutos

Kajaani

Kaupunginosa 14 Kuurna

Kortteli 12 Tontti 19

sekä virkistysaluetta

Muodostuu:

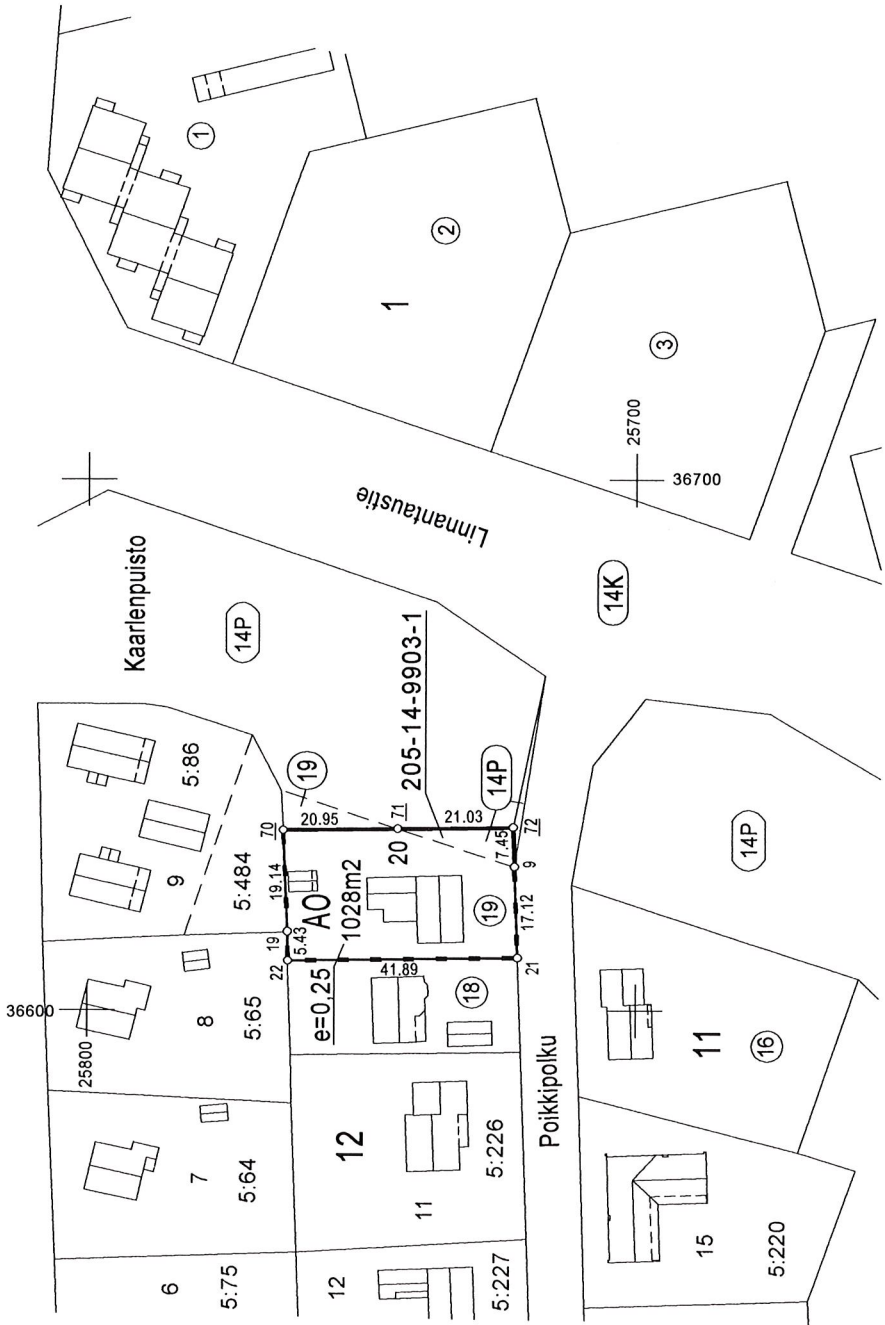
Kajaani

Kaupunginosa 14 Kuurna

Kortteli 12 Tontti 20

sekä virkistys- ja katualuetta

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS						SÄILYTYS:	
PVM	9.6.2003					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA	
PIIR.N:o	7/2003	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI					
MK	1:1000						
SUUNN.	J.Ru						
PIIRT.	J.Ru						
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI							
TIMO SOININEN							



KOORDINAATTILUETTELO		
N:o	Y	X
9	36627.068	25722.100
19	36614.813	25763.482
21	36609.957	25721.525
22	36609.379	25763.415
20	36633.931	25764.329
21	36634.221	25743.382
22	36634.512	25722.350

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
20	1028	950	205-14-12-19
		78	205-14-9903-1

TONTTIJAON MUUTOS		KAJAANI	
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Ei ole maarekisterialuetta	
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		Karttalehti 25/36-37 B	
Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm.		292 26.9.1989	
Pohjakartan hyväksyntä ja tonttijako laati		14/12/4 9.2.2000	
Lask.	2003	Kaupunginosa 14	
Piirt.	W	Kortteli 12	
Tark.	JR	Tontti 20	
Tekninen lautakunta hyväksynyt		Muutt.tontti 19	
		Tj-kartta 14/12/5	