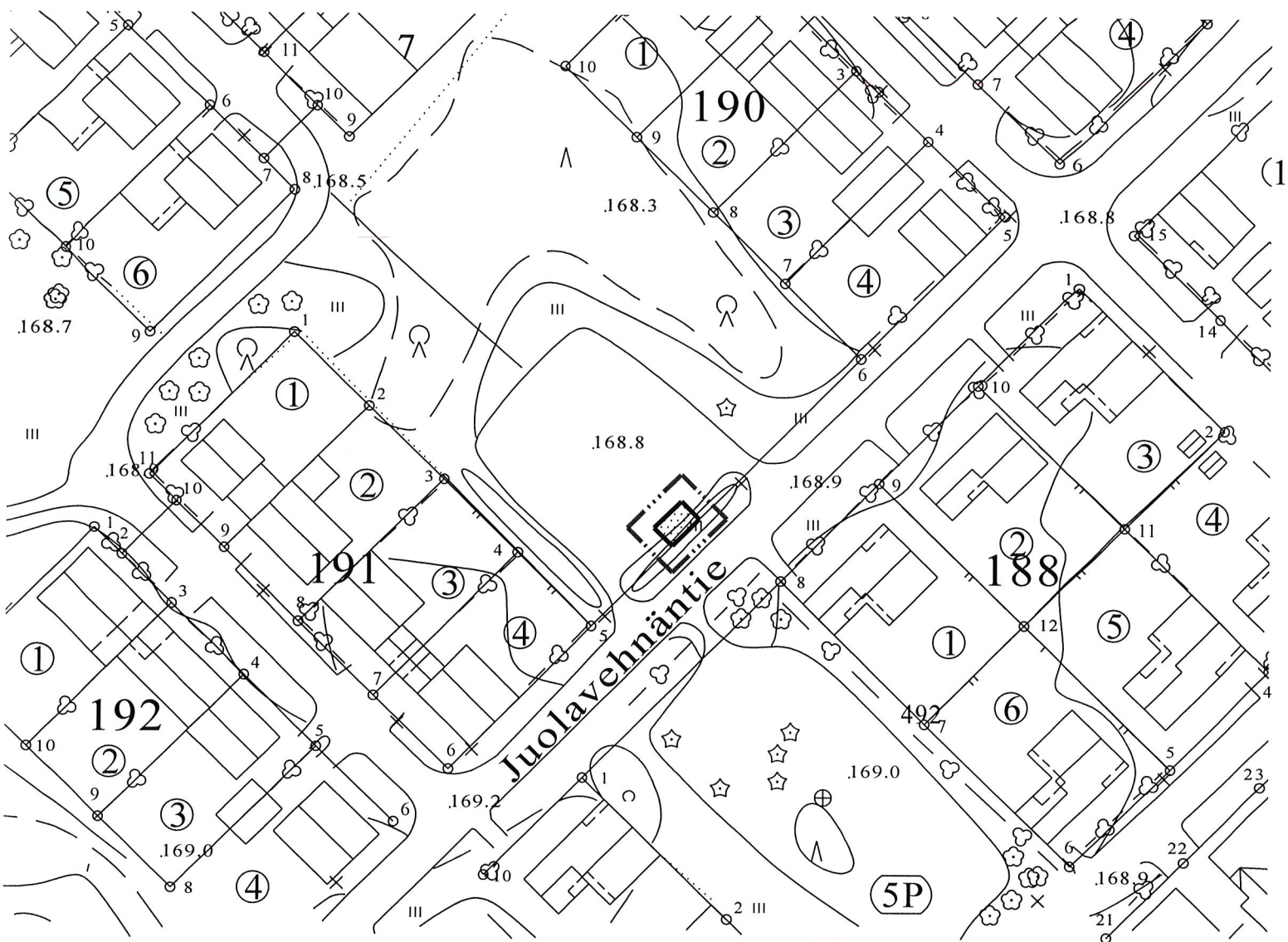




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

VIRKISTYSALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 220 TONTTI 1



Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	27.11.2002
SELOSTUS	09.06.2003
TEKN. LTK	17.06.2003
	20.08.2003

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta 1:10 000
3. Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Tarkoitus on edistää pientaloalueen jätehuollon kehittämistä. Asemakaavan muutos mahdollistaa oman tontin muodostamisen jätessäiliöiden rakentamista varten.

Osuuskuntamuotoinen jätehuollon järjestäminen – projekti teki aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Osuuskunta Nurmikka rakentaa ja ylläpitää jätehuoltotontin.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavan muutos sijoittuu kaupungin omistamalle virkistysalueelle ja liittymä tulee suoraan katualueelta.

Alueelle muodostuu yksi 24 m²: n yhteiskäyttötontti (/yk) jätehuollon korttelialueelle (ET).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Alueelle voi rakentaa kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella.

Kajaanissa 16 päivänä kesäkuuta 2003

Kaavoitusarkkitehti


Pirjo Honkanen

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4	Täyttämispvm	09.05.2003

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, virkistysaluetta				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus		205xxx	
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		27.11.2002	
Kaava-alueen pinta-ala	0,0024	Uusi ak:n pinta-ala		0,0000	
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0000	Ak:n muutoksen pinta-ala		0,0024	
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm		
		Oma ranta Muut	Oma ranta Muut		

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar.						
yhteensä	0,0024	100,0	0	0,00		0
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0024	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
E yhteensä	0,0024	100,0	0	0,00	0,0024	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²	Suojeltujen rak. muutos lkm±	Suojeltujen rak. muutos k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	0	0	0	0
asemakaava	0	0	0	0
muu	0	0	0	0

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4	Täyttämispvm	09.05.2003

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, virkistysaluetta				
	0				
	0				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus			0
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus			205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900				

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,0024	100,0	0	0,00		0
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
A		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
V yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0024	0
V		#JAKO/0!		#JAKO/0!	-0,0024	
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
R		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
E yhteensä	0,0024	100,0	0	0,00	0,0024	0
E		0,0		#JAKO/0!		
ET	0,0024	100,0	0	0,00	0,0024	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W		#JAKO/0!		#JAKO/0!		

Asemakaavan tunnistetiedot

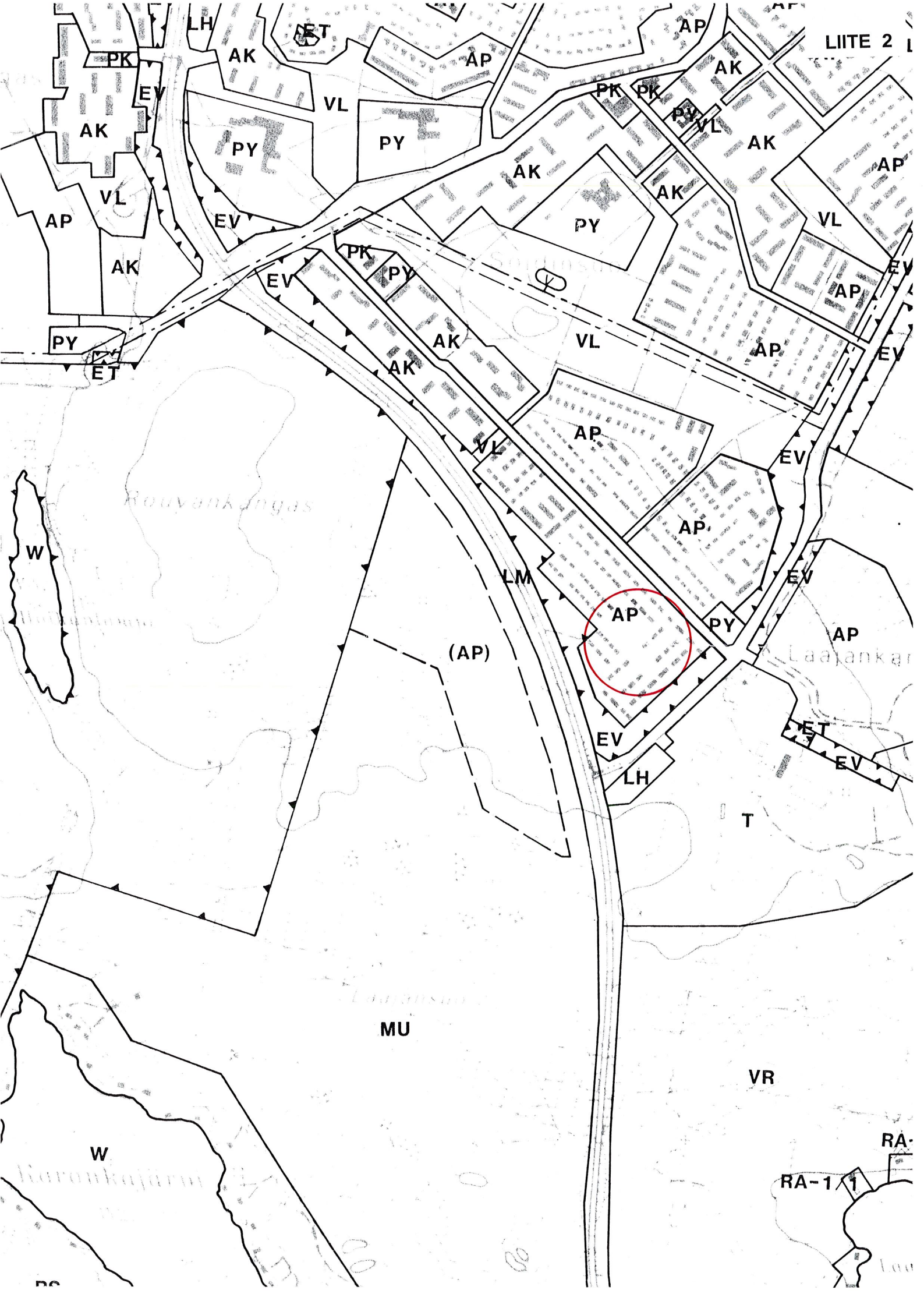
Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, virkistysaluetta		
	0		
	0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavat.	0
Kuntanumero	205	Kunn. k.tunn.	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

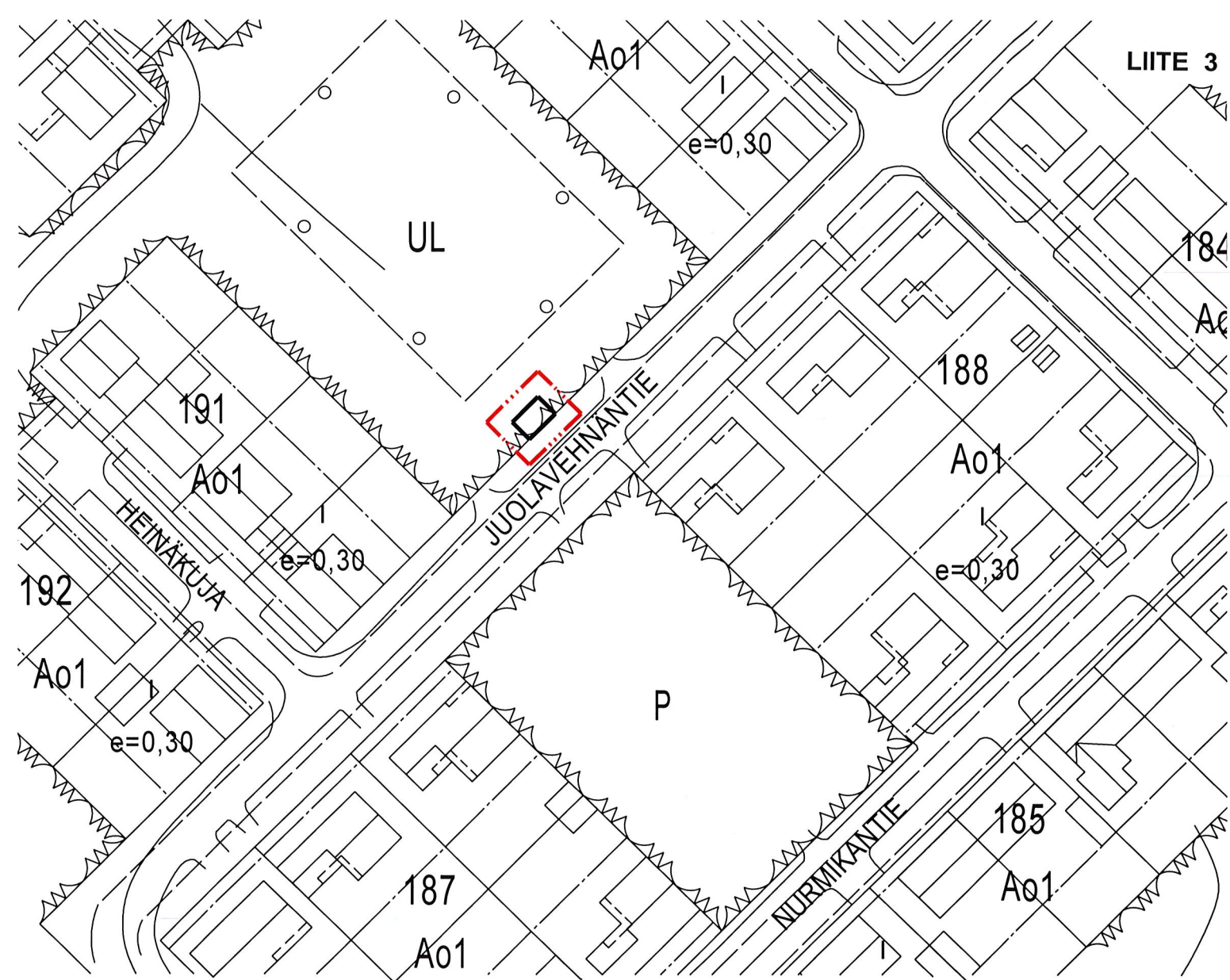
Maanalaiset tilat

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000		0,0	0	0,0000
<i>maanal. tilat</i>	0,0000	#JAKO/0!		0	0,0000
ma		#JAKO/0!			
mav		#JAKO/0!			
ma-LPY		#JAKO/0!			
ma-LT		#JAKO/0!			
		#JAKO/0!			

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristök.		KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 4/4		Täyttämispvm		09.05.2003
Asemakaavan tunnistetiedot				
Asemakaavan nimi		Kaupunginosa 5 Lehtikangas, virkistysaluetta		
		0		
		0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus	0	
Kuntanumero		205 Kunnan kaavatunnus	205xxx	
Hyväksymispvm	00.01.1900			
Rakennussuojelu				
Suojeltujen rakennusten		Suojeltujen rakennusten muutos		
lkm	kerrosala k-m ²	lkm±	kerrosala k-m ² ±	
Suoj.rak. yht.	0	0	0	0
<i>suojellut rak.</i>	0	0	0	0
asemakaava				
muu				







OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

VIRKISTYSALUETTA

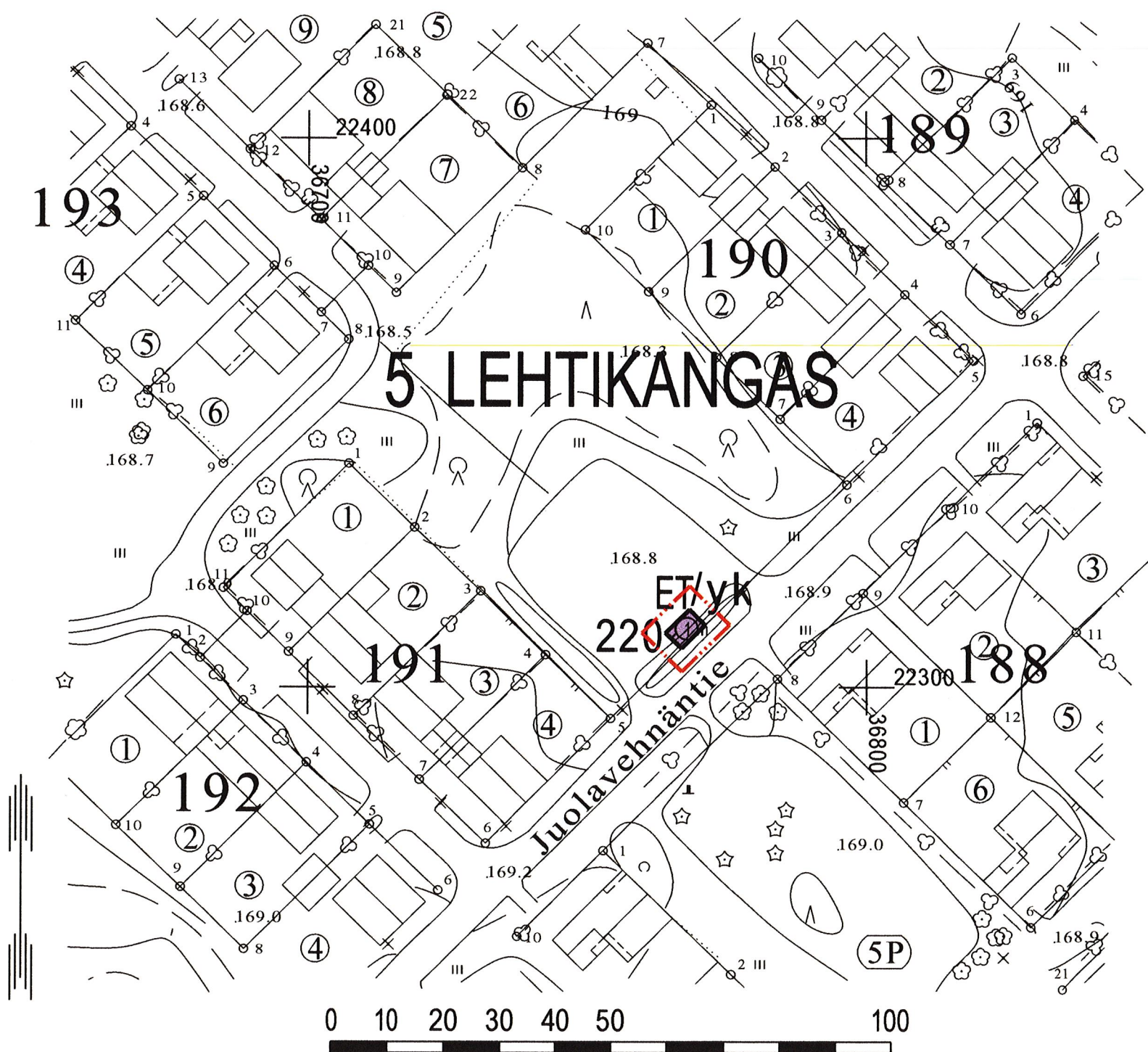


3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta oikeaksi todistaa Kajaanissa 13.6.2003

Riitta Korhonen

Riitta Korhonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

ET

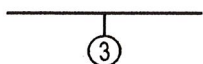
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

220

Korttelin numero.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

Asemakaavan muutos

Kajaani

Kaupunginosa 5 Lehtikangas

Virkistysaluetta

Muodostuu:

Kajaani

Kaupunginosa 5 Lehtikangas

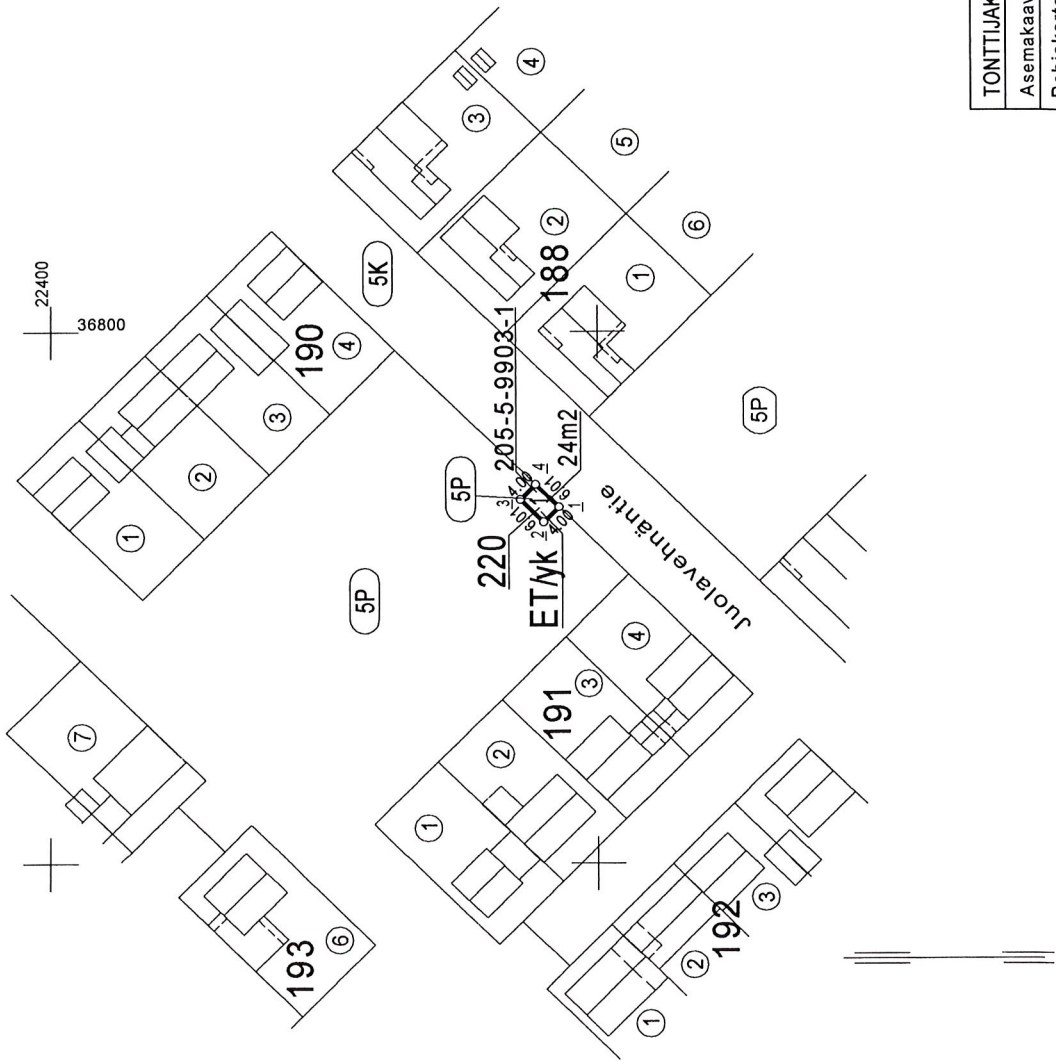
Kortteli 220, tontti 1



KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM	9.6.2003					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o	8/2003	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA
MK	1:1000					
SUUNN.	J.Ru					
PIIRT.	J.Ru					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI						
TIMO SOININEN						



KOORDINAATTILUETTELO			
N:o	Y	X	
1	36766.890	22307.094	
2	36764.054	22309.915	
3	36768.294	22314.177	
4	36771.130	22311.356	

TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
N:o	Yht. m2	Osat m2	Kiinteistö
1	24	24	205-5-9903-1

TONTTIJAKO		KAJAANI	
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Ei ole maarekisterialuetta	
Pohjakartan hyväksyntä ja		Karttalehti 22/36-37 A	
Lask.	tonttijaon laati 2003	Kaupunginosa 5	
Piirt. W/		Kortteli 220	
Tark. JR	Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	Tontit 1	
Tekninen lautakunta hyväksyi		Tj-kartta 5/220/1	