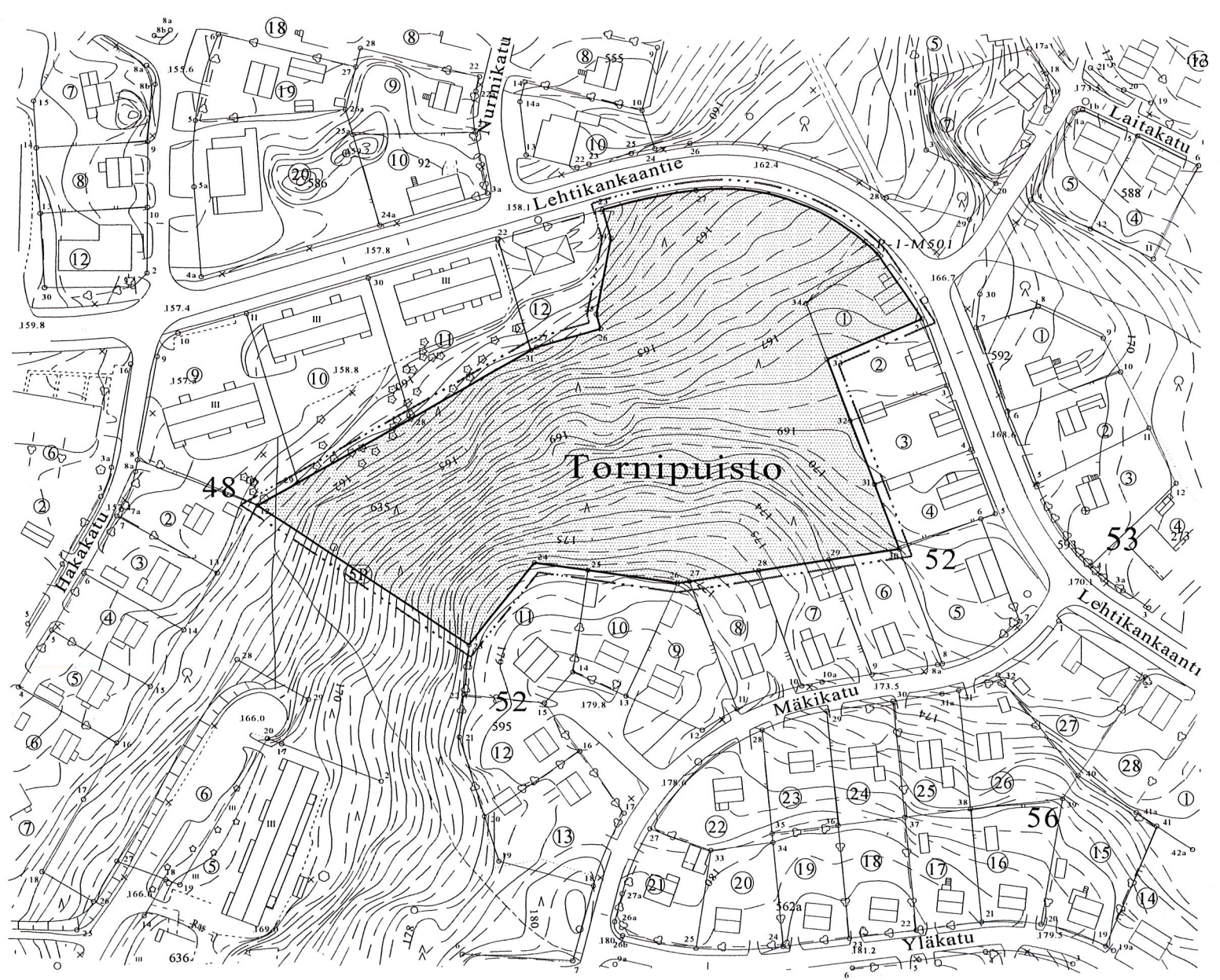




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 52 TONTTI 1
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 52 TONTTI 14
SEKÄ VIRKISTYSALUETTA



Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	22.03.2003
SELOSTUS	09.06.2003
TEKN. LTK	17.06.2003
	20.08.2003

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta 1:10 000
3. Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Tarkoitus on edistää pientalotontin rakennettavuutta lisäämällä tonttiin vuokralla ollut määräala. Asemakaavan muutos mahdollistaa talousrakennuksen rakentamisen. Puistoalueelle lisätään ohjeellinen puistopolku yhdistämään viereisissä kaavoissa olevat puistopolut.

Kaavamuuotos sai alkunsa, kun tontin vuokraajat ostivat tontin ja sitoutuvat ostamaan nyt tonttiin yhdistettävän heillä vuokralla olleen määräalan.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuuotuksen viireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista ilmoitettiin Koti- Kajaanissa 22.03.2003.

Alueelle muodostuu yksi erillispientalotontti (AO) , jolla kerrosluku on $1\frac{2}{3}$ ja tehokkuus $e=0,30$, /s merkinnällä halutaan säilyttää entisen kaltainen rakennustyyli. Tornipuistoon (VP) tulee ohjeellinen puistopolku.

Asemakaavan muuotuksen hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muuotuksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Alueelle voi rakentaa kaavamuuotuksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan muuotosehdotus laadittiin teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella.

Kajaanissa 16 päivänä kesäkuuta 2003

Kaavoitusarkkitehti


Pirjo Honkanen

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KIA
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4	Täyttämispvm	09.06.2003

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 52, tontti 1 sekä virkistysaluetta				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus		205xxx	
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		22.03.2003	
Kaava-alueen pinta-ala	1,7616	Uusi ak:n pinta-ala		0,0000	
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0000	Ak:n muutoksen pinta-ala		1,7616	
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut		Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut	

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	1,7616	100,0	251	0,01		38
A yhteensä	0,0838	4,8	251	0,30	0,0126	38
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	1,6778	95,2	0	0,00	-0,0126	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
E yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0		0,0000	0

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	0		0		0	0
asemakaava	0		0		0	0
muu	0		0		0	0

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 52, tontti 1 sekä virkistysaluetta 0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus	0
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	1,7616	100,0	251	0,01		38
A yhteensä	0,0838	4,8	251	0,30	0,0126	38
AO	0,0838	100,0	251	0,30	0,0126	38
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
V yhteensä	1,6778	95,2	0	0,00	-0,0126	0
VP	1,6778	100,0	0	0,00	-0,0126	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
R		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
E yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
E		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W		#JAKO/0!		#JAKO/0!		

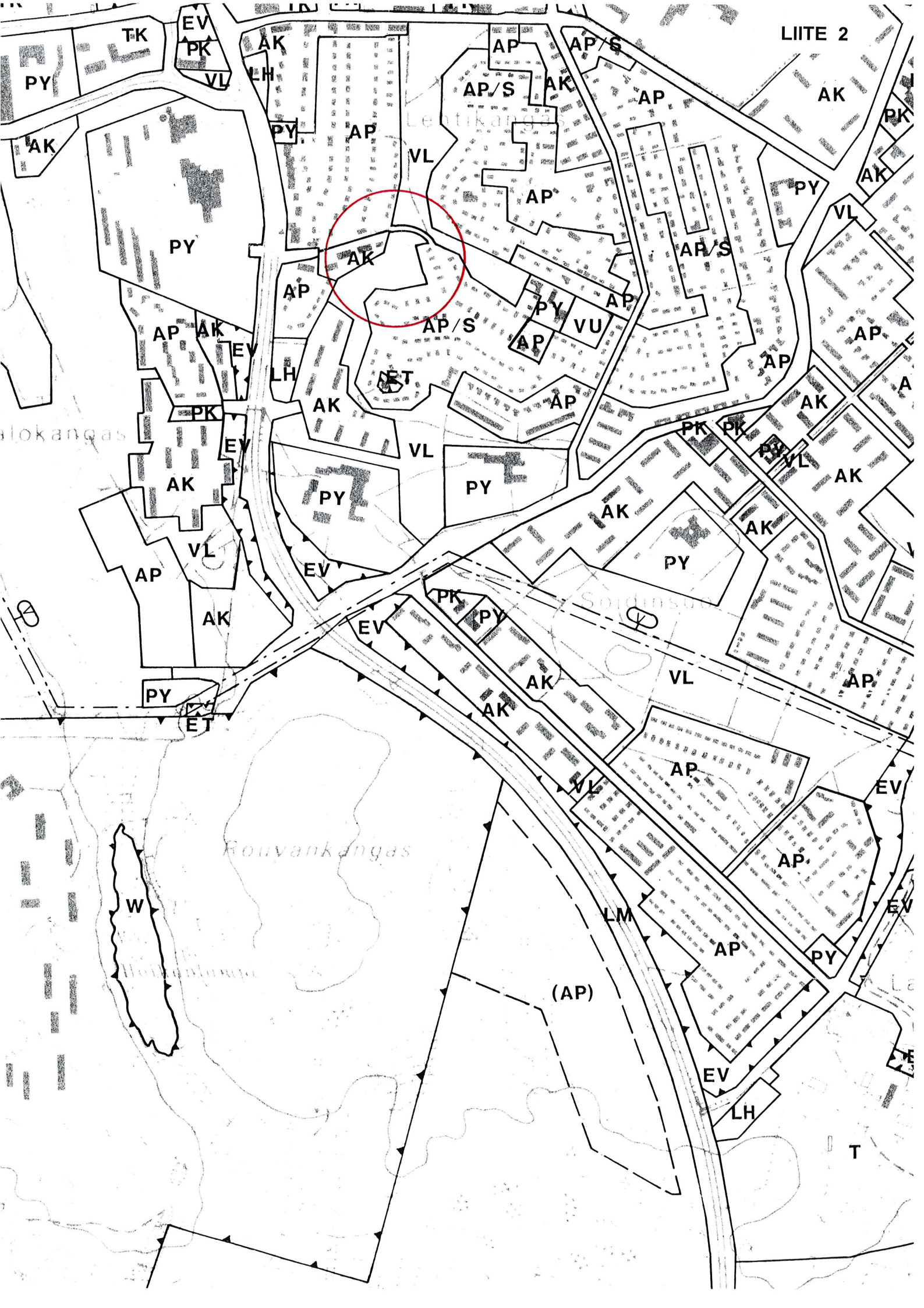
Asemakaavan tunnistetiedot

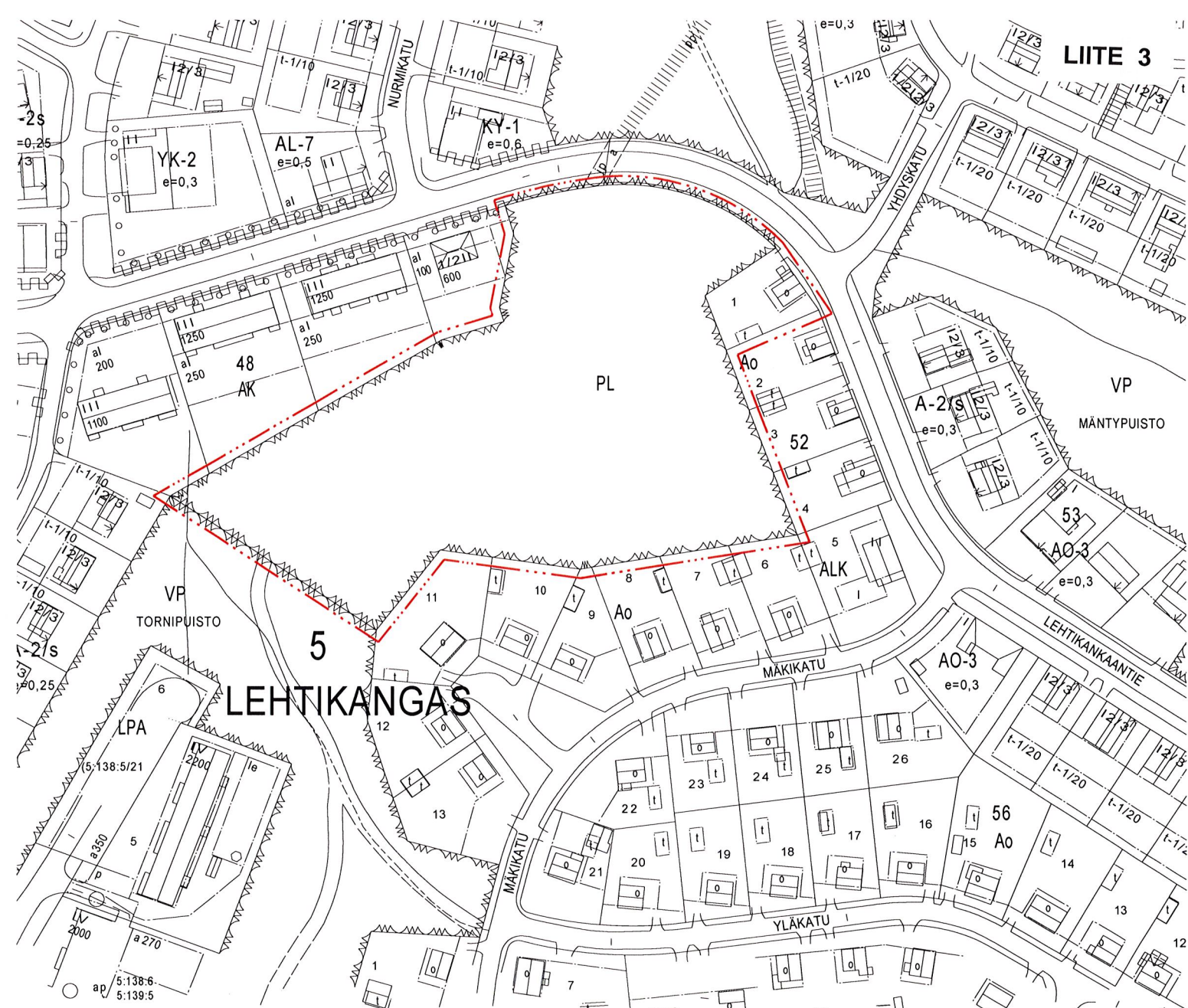
Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 52, tontti 1 sekä virkistysaluetta 0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavat.	0
Kuntanumero	205	Kunn. k.tunn.	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

Maanalaiset tilat

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0
<i>maanal. tilat</i>	0,0000	#JAKO/0!	0	0,0000	0
ma		#JAKO/0!			
mav		#JAKO/0!			
ma-LPY		#JAKO/0!			
ma-LT		#JAKO/0!			
		#JAKO/0!			







OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

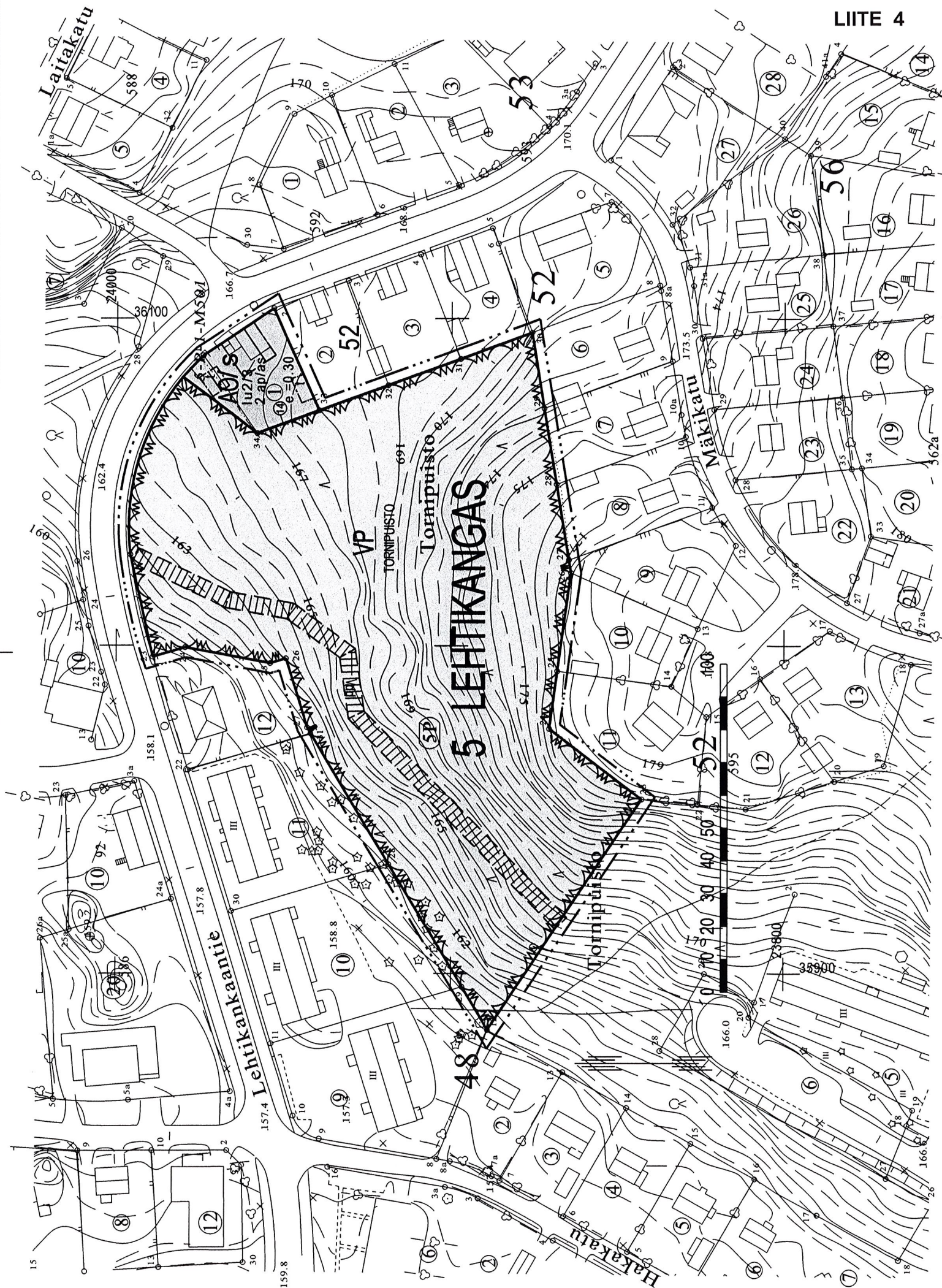
KORTTELI 52 TONTTI 1

SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

— · — · — · — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta oikeaksi todistaa Kajaani 6.6.2003

Riitta Korhonen
Riitta Korhonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



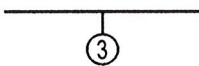
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LEH

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

52

Korttelin numero.

TORNIPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

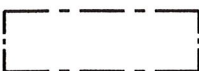
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

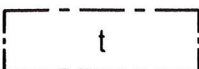
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.30

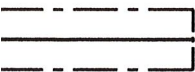
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Asemakaavan muutos

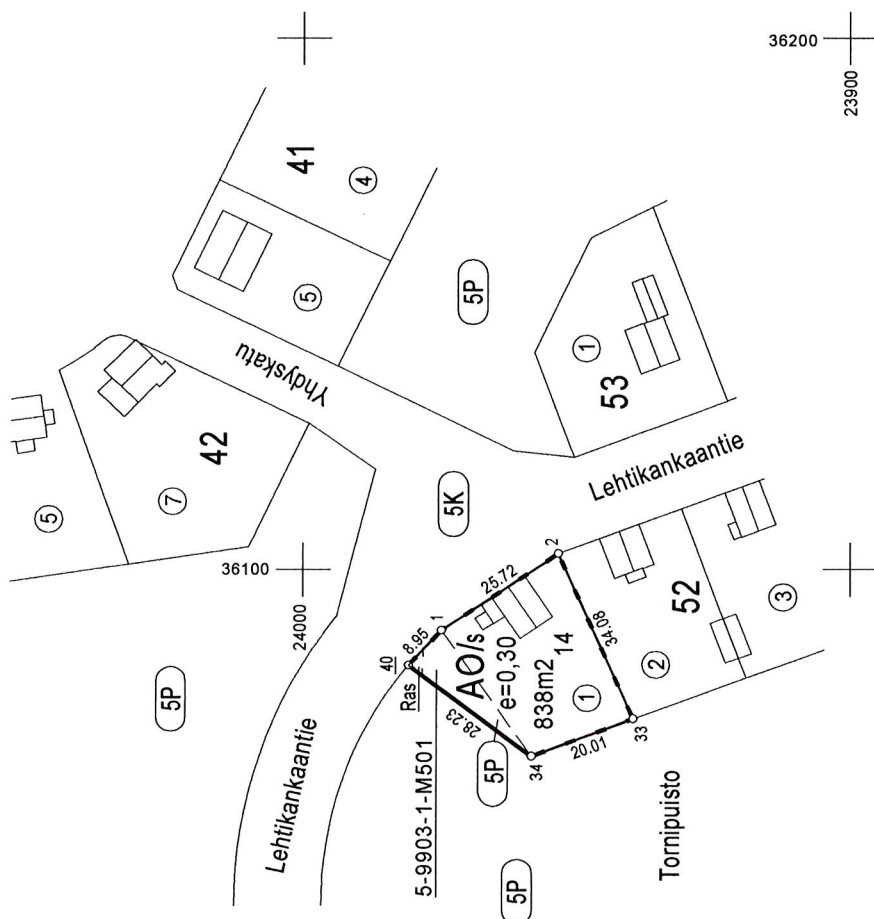
Kajaani

Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Kortteli 52, tontti 1
sekä virkistysaluetta

Muodostuu:

Kajaani
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Kortteli 52, tontti 14
sekä virkistysaluetta

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS						SÄILYTYS:	
PVM	09.06.2003					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA	
PIIR.N:o	5/2003	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI					
MK	1:1000						
SUUNN.	J.Ru						
PIIRT.	J.Ru						
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN							



N:o	Y	X
1	36088.663	23974.634
2	36103.057	23953.315
33	36071.902	23939.511
34	36064.885	23958.250
40	36082.049	23980.657

TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
14	838	712	205-5-52-1
		126	205-5-9903-1-M501

TONTTUAJON MUUTOS				KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.				
Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm.		68	7.2.1961	
Edellinen tonttijaako vahvist.nro ja pvm.		5/52/1	24.7.1963	
Pohjakartan hyväksytty ja				
Lask.	tonttijaalon laati		2003	Kaupunginosa 5
Piirt.	M/			Kortteli 52
Tark.	JR			Tontti 14
Kiinteistöinsinööri			Timo Soininen	Muutt.tontti 1
Tekninen lautakunta hyväksynyt				Ti-kartta 5/52/2