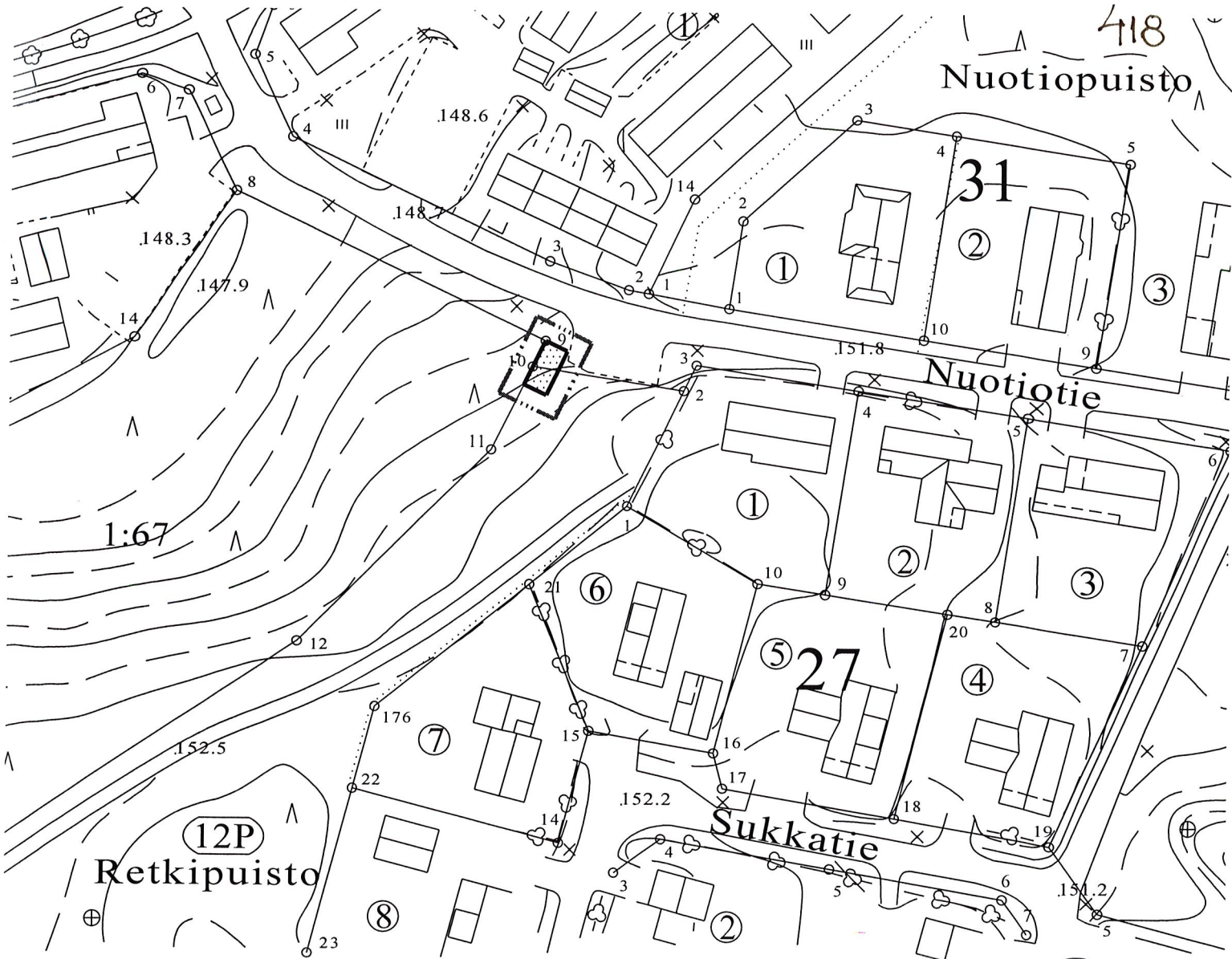




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 12 KETTU

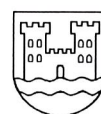
VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

muodostuu:

KAJAANI

KAUPUNGINOSA 12 KETTU

KORTTELI 26 TONTTI 2



Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO
SELOSTUS
TEKN. LTK

27.11.2002
09.06.2003
17.06.2003
20.08.2003

SISÄLTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Rakennettu ympäristö
2. Ote Kajaanin keskustaajama 2015 osayleiskaavasta 1:10 000
3. Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
4. Asemakaavakartta määräyksineen
5. Tonttijakokartta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Tarkoitus on edistää pientaloalueen jätehuollon kehittämistä. Asemakaavan muutos mahdollistaa oman tontin muodostamisen jätesäiliöiden rakentamista varten.

Osuuskuntamuotoinen jätehuollon järjestäminen – projekti teki aloitteen asemakaavan muuttamisesta. Osuuskunta Huuhkaja rakentaa ja ylläpitää jätehuoltotontin.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumismahdollisuuksista ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavan muutos sijoittuu kaupungin omistamalle virkistysalueelle sekä katualueelle ja liittymä tulee suoraan katualueelta.

Alueelle muodostuu yksi 36 m²: n yhteiskäyttötontti (/yk) jätehuollon korttelialueelle (ET).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Alueelle voi rakentaa kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella.

Kajaanissa 16 päivänä kesäkuuta 2003

Kaavoitusarkkitehti



Pirjo Honkanen

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4	Täyttämispvm	09.06.2003

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 12 Kettu, virkistys ja katualuetta				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus		205xxx	
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		27.11.2002	
Kaava-alueen pinta-ala	0,0032	Uusi ak:n pinta-ala		0,0000	
Maanal. tilojen pinta-ala	0,0000	Ak:n muutoksen pinta-ala		0,0032	
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm		
		Oma ranta Muut	Oma ranta Muut		

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar.						
yhteensä	0,0032	100,0	0	0,00		0
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0016	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0016	0
E yhteensä	0,0032	100,0	0	0,00	0,0032	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²	Suojeltujen rak. muutos lkm±	Suojeltujen rak. muutos k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	0	0	0	0
asemakaava	0	0	0	0
muu	0	0	0	0

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus		KAI		
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4		Täyttämispvm		09.06.2003		
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi		Kaupunginosa 12 Kettu, virkistys ja katualuetta				
		0				
		0				
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavatunnus	0			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus	205xxx			
Hyväksymispvm	00.01.1900					
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,0032	100,0	0	0,00		0
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
A		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
V yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0016	0
VP		#JAKO/0!	0	#JAKO/0!	-0,0016	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
R		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
L yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	-0,0016	0
Kadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!	-0,0016	
E yhteensä	0,0032	100,0	0	0,00	0,0032	0
ET	0,0032	100,0	0	0,00	0,0032	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W		#JAKO/0!		#JAKO/0!		

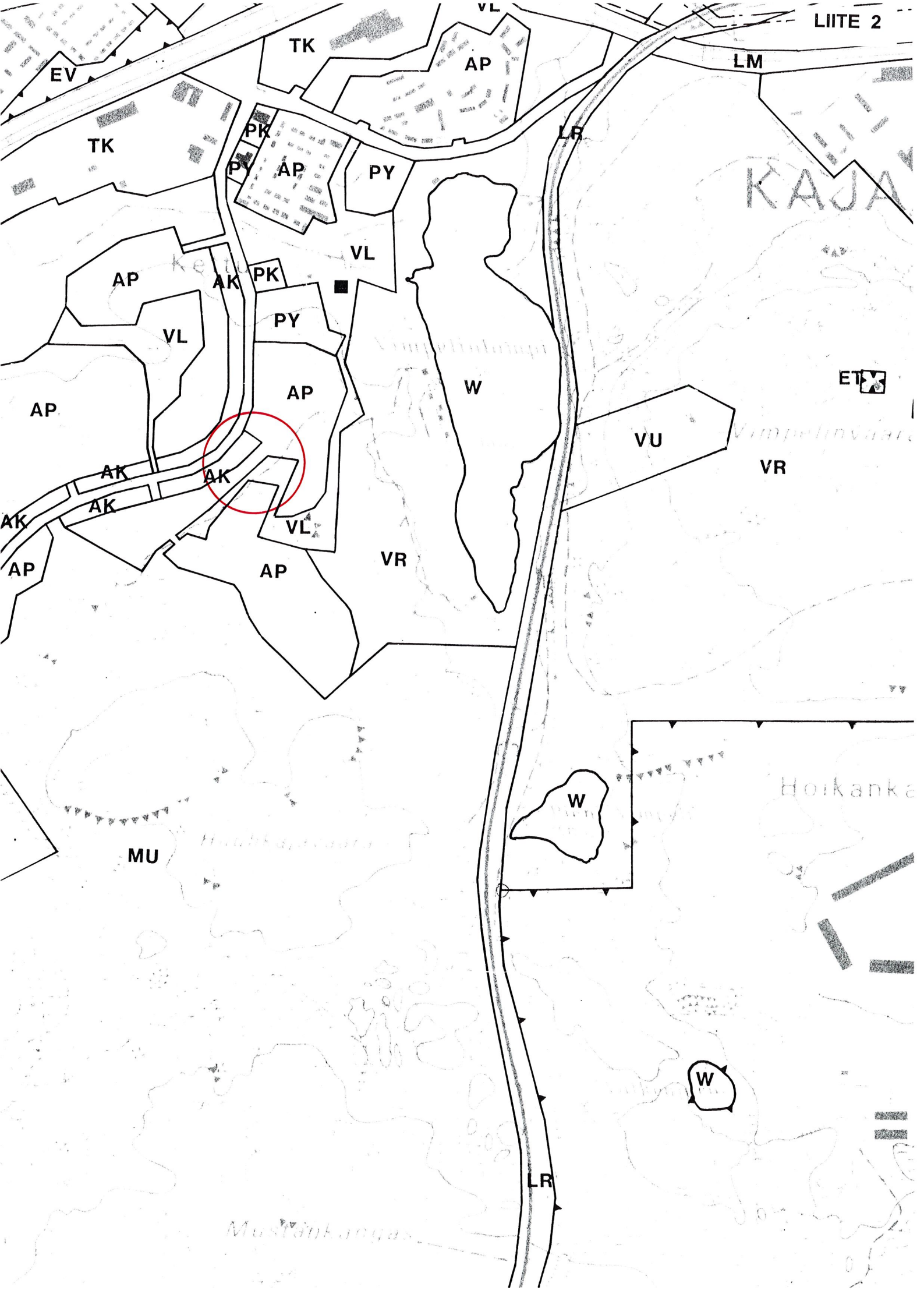
Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	Kaupunginosa 12 Kettu, virkistys ja katualuetta		
	0		
	0		
Kunta	Kajaani	Ayk:n kaavat.	0
Kuntanumero	205	Kunn. k.tunn.	205xxx
Hyväksymispvm	00.01.1900		

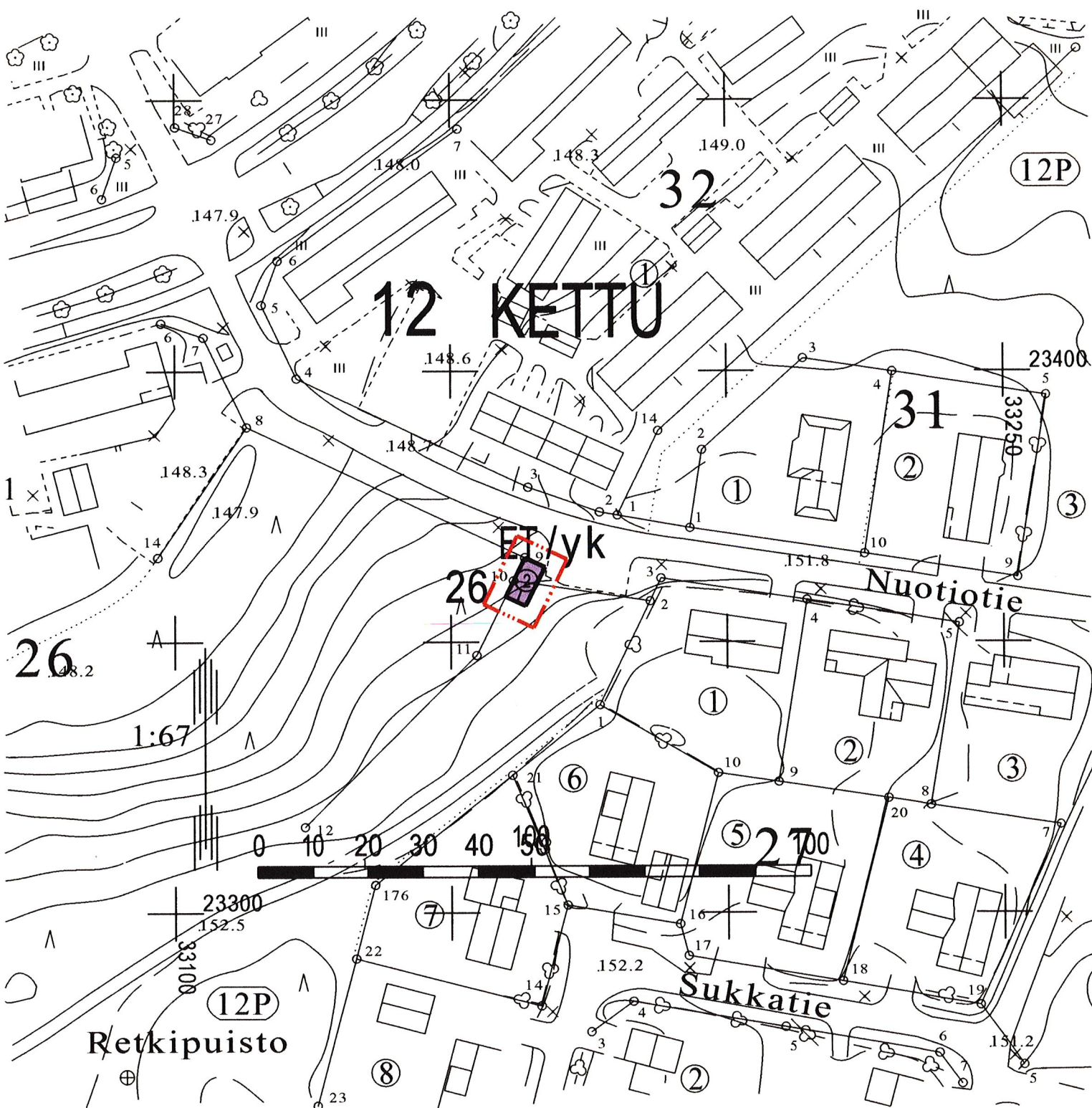
Maanalaiset tilat

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0
<i>maanal. tilat</i>	0,0000	#JAKO/0!	0	0,0000	0
ma		#JAKO/0!			
mav		#JAKO/0!			
ma-LPY		#JAKO/0!			
ma-LT		#JAKO/0!			
		#JAKO/0!			





Riitta Korhonen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO



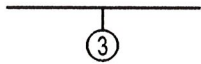
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

12
KET

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

26

Korttelin numero.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

Asemakaavan muutos

Kajaani

Kaupunginosa 12 Kettu

virkestys- ja katualuetta

Muodostuu:

Kajaani

Kaupunginosa 12 Kettu

Kortteli 26, tontti 2

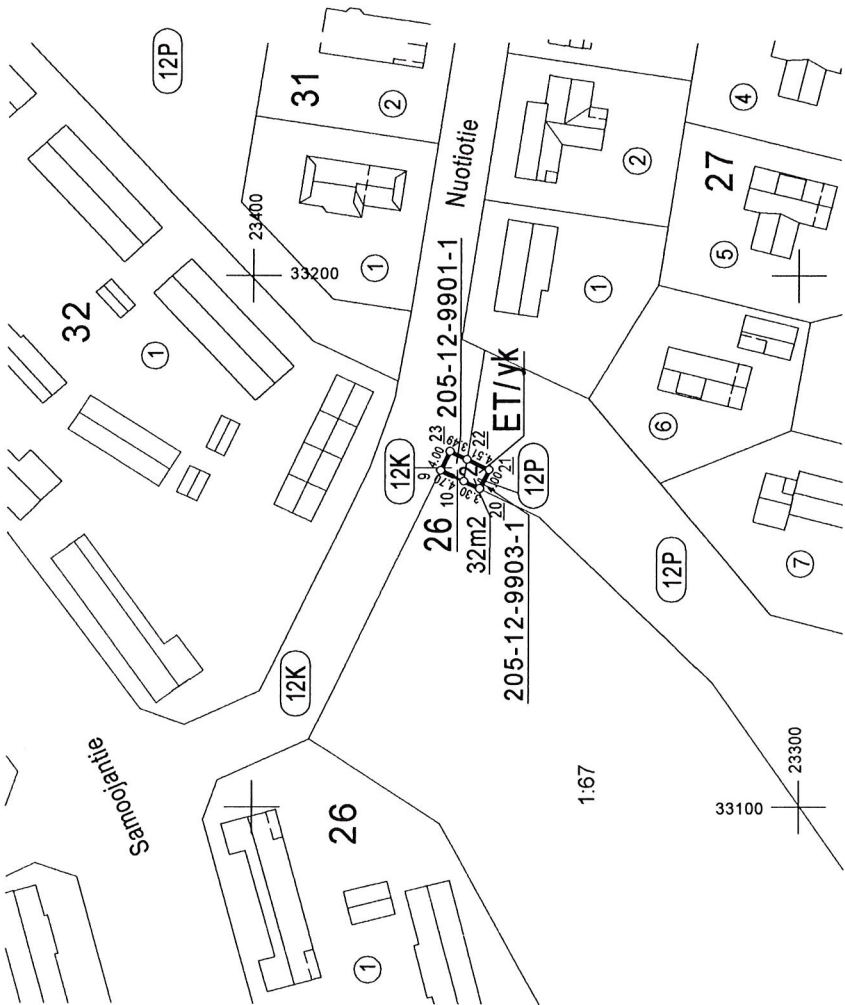


KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM	9.6.2003					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA
PIIR.N:o	6/2003	 PIRJO HONKANEN KAAVOITUSARKKITEHTI				VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA
MK	1:1000					
SUUNN.	J.Ru					
PIIRT.	J.Ru					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI						
TIMO SOININEN						



KOORDINAATTILUETTELO			
N:o	Y	X	
9	33163.266	23365.566	
10	33161.233	23361.326	
20	33159.808	23358.352	
21	33163.415	23356.623	
22	33165.364	23360.690	
23	33166.873	23363.837	

TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
N:o	Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö
2	32	16	205-12-9901-1
		16	205-12-9903-1

TONTTIJAKO		KAJAANI
Asemakaava hyväksytty nro ja pvm.		Ei ole maarekisterialuetta
Pohjakartan hyväksytty ja		Karttalehti 23/32-33 C
Lask.	tonttijakon laati 2003	Kaupunginosa 12
Piirt.	W	Kortteli 26
Tark.	JR Kiinteistöinsinööri Timo Soininen	Tontit 2
Tekninen lautakunta hyväksynyt		Tj-kartta 12/26/2