

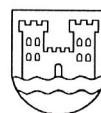


ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

5 LEHTIKANGAS

KATUALUETTA



Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	10.10.2002
SELOSTUS	25.10.2002
TEKN. LTK	05.11.2002
	04.12.2002

KAUP. HALLITUS
KAUP. VALTUUSTO

MUODOSTUU:

KAJAANI

5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 101, TONTTI 2

Asemakaavan selostuksen sisältöluettelo

- 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**
- 2. TIIVISTELMÄ**
 - 2.1 Kaavaprosessin vaiheet**
 - 2.2 Asemakaava**
 - 2.3 Asemakaavan toteuttaminen**
- 3. LÄHTÖKOHDAT**
 - 3.1.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**
 - 3.1.2 Suunnittelutilanne**
- 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET**
 - 4.1.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**
 - 4.1.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**
 - 4.1.3 Osallistuminen ja yhteistyö**
 - 4.1.4 Asemakaavan tavoitteet**
 - 4.1.5 Asemakaavaehdotuksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**
- 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS**
 - 5.1.1 Kaavan rakenne**
 - 5.1.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**
 - 5.1.3 Aluevaraukset**
 - 5.1.4 Kaavan vaikutukset**
- 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 3b Poistokartta/ voimassa oleva asemakaava**
- 7a Asemakaavakartta määräyksineen**
- 7b Tonttijakokartta**
- 8 Havainnepiirros jätteenkeräyssäiliöistä**

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee

3. päivänä helmikuuta 1967 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Osa korttelia 101 ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Kortteli 101 ja tontti2

Kaava-alue sijaitsee vajaan 2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon.

Lehtikangas: Naavatie kortteli110, tontti n:o 2 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon tarkoitus

on edistää pientaloalueen jätehuollon kehittämistä.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osuuskunta muotoinen jätehuollon järjestäminen – projekti teki aloitteen asemakaavan muuttamisesta.

2.2 Asemakaava

Jätehuoltotontin paikaksi Naavatien katualue.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Osuuskunta rakentaa jätehuoltotontin.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alue on Naavatien katualuetta ja siinä on sivuoja sekä osa korttelissa 101 sijaitsevan rivitalon huoltokeskuksen liittymää.

3.2 Suunnittelutilanne

Alueella on voimassa 3.2.1967 vahvistettu asemakaava. (Liitekartta 3a)
Kajaanin kaupunki omistaa katualueen.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Ympäristökeskuksen avustamassa hankkeessa perustettu osuuskunta tarvitsee tontin maahan upotettaville jätesäiliöille Naavatien alueella.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Suunnittelu käynnistyi asukaskokouksella 10.10.2002, jolloin oli jo perustettu osuuskunta. Asukaskokouksessa oli läsnä 7 henkilöä mm, kummankin rivitalo yhtiön hallituksen puheenjohtajat. Varsinaisen yhteistyön osallisten kanssa on tehnyt jätehuoltoprojektin vetäjä.

Kunnallistekninen suunnittelu tekee kaavan laatimisen rinnalla suunnitelmat jätehuoltopisteen toteutuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on edistää jätteiden lajittelua ja hyötykäyttöä sekä vähentää jäteautoliikennettä alueella.

4.5 Asemakaava ehdotuksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtona ollutta Naavatie levikealueelle sijoittamista vastustivat rajanaapurit. Puistokäytävän viereisellä alueella oli kaapeleita, kaukolämpöputkia ja valaistusta.

Asemakaavan muutos ja valmis tonttijako edistää hanketta.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Jätekeräyssäiliöt sijoitetaan maan alle, jossa on lähes vakiolämpötila, mikä vähentää jätteen hajuhaittaa. Myös raskaan autoliikenteen väheneminen alueella pienentää päästöjä ja liikenne-riskiä.

5.3 Aluevaraukset

Tontin käyttötarkoitus on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Lisäliite –yk tarkoittaa yhteiskäyttöaluetta. (Liitekartta 7).

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Havainnepiirros (liitekartta 8) kuvaa maahan upotettavia jätesäiliöitä.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Osuuskunta teettää teknisellä palvelukeskuksella jätepisteen kaavan saatua lain voiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Osuuskuntamuotoinen jätehuollon järjestäminen – projekti seuraa toteutusta ja vaikutuksia.

Kajaanissa 25. päivänä lokakuuta 2002



Irmeli Hanka
Kaupunginarkkitehti

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus	KAI
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4	Täyttämispvm	25.10.2002

Asemakaavan perustiedot

Asemakaavan nimi					
Kunta		Ayk:n kaavatunnus			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm		10.10.2002	
Kaava-alueen pinta-ala	0,0027	Uusi ak:n pinta-ala			
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		0,0027	
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut		Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut	

Yhteenveto aluevarauksista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,0027	100,0	0	0,00		0
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
V yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
R yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
L yhteensä	0,0000	0,0	0	0,00	-0,0027	0
E yhteensä	0,0027	100,0	0	0,00	0,0027	0
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

Yhteenveto maanalaisista tiloista

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.	0,0000	0,0	0	0,0000	0

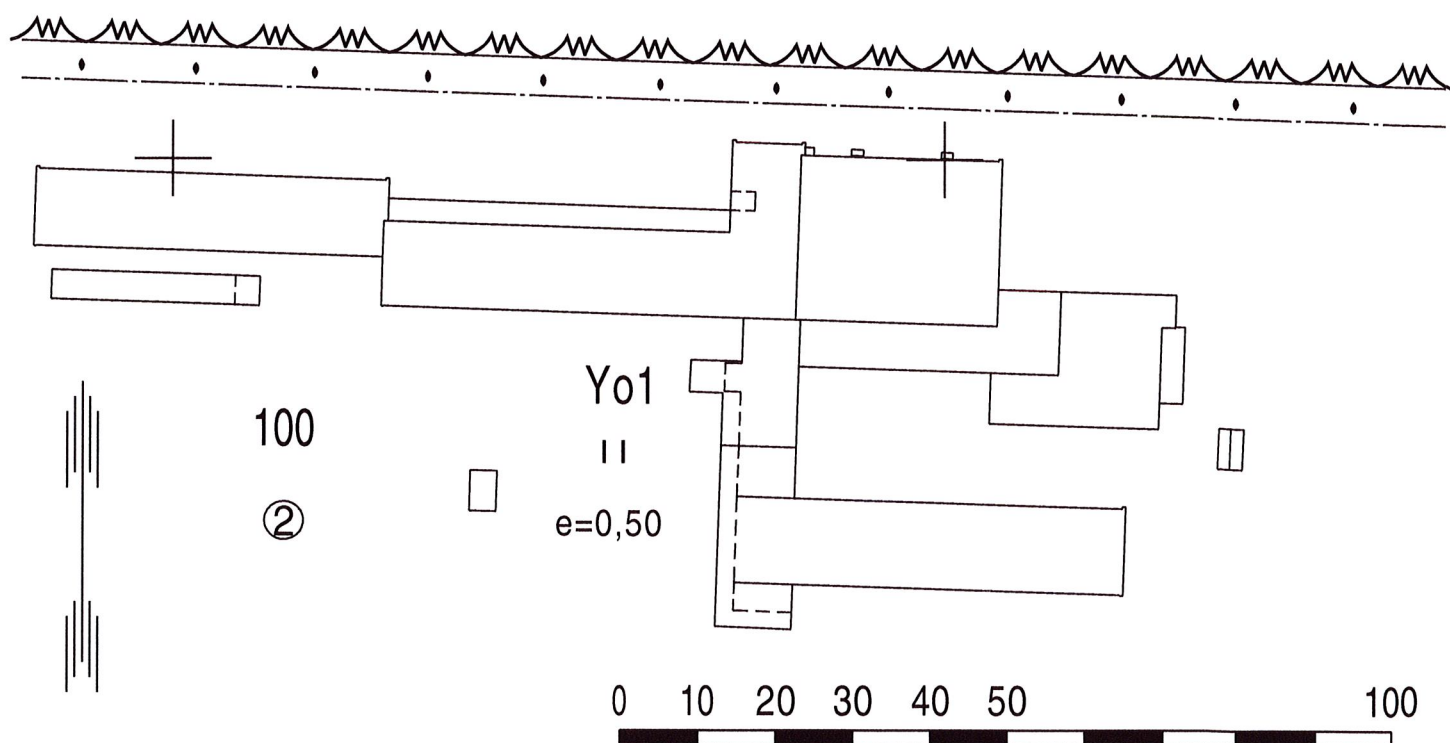
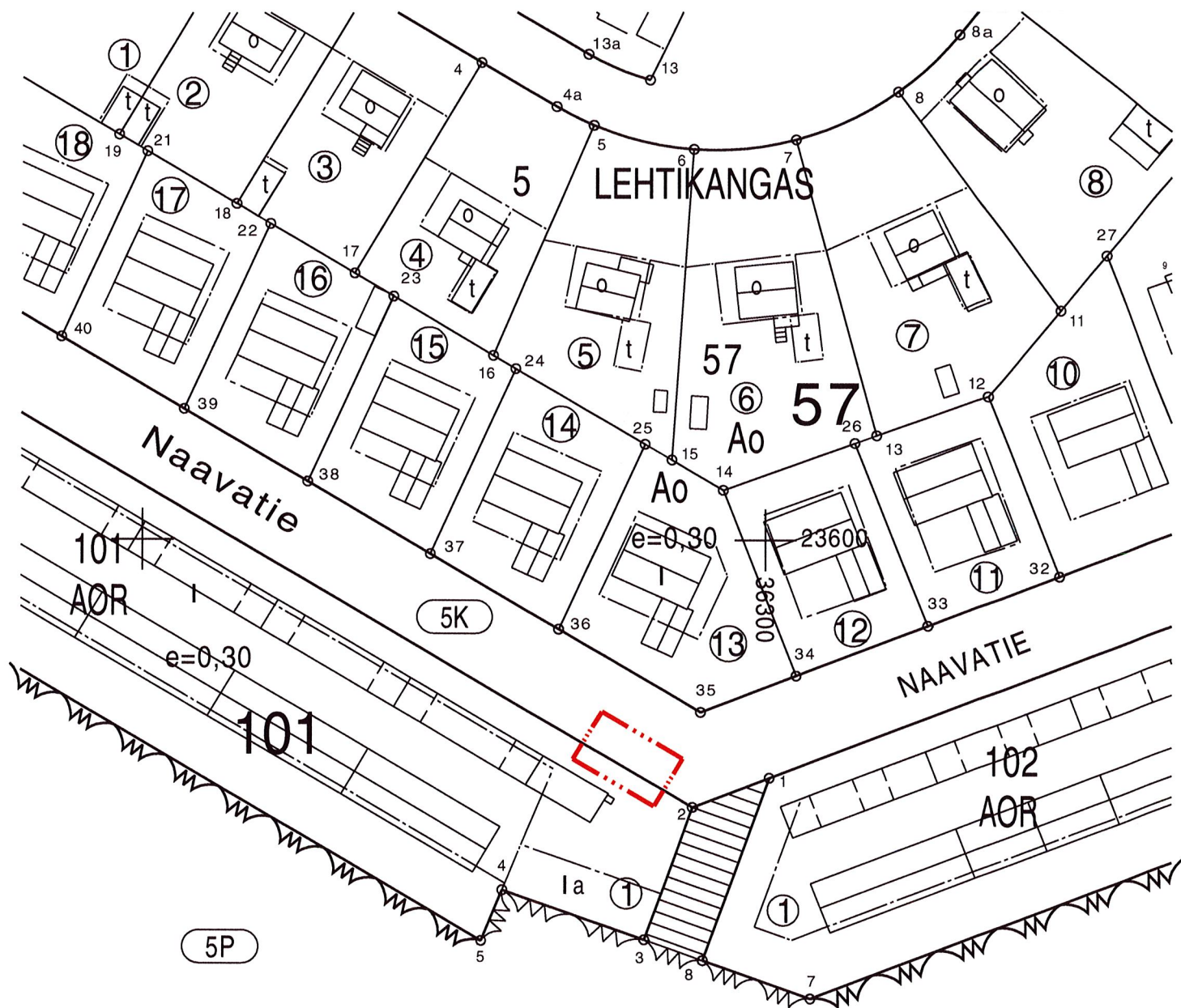
Rakennussuojelu

	Suojeltujen rak. lkm	Suojeltujen rak. k-m ²	Suojeltujen rak. muutos lkm±	Suojeltujen rak. muutos k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	0	0	0	0
asemakaava	0	0	0	0
muu	0	0	0	0

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus		0		
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4		Täyttämispvm		25.10.2002		
Asemakaavan tunnistetiedot						
Asemakaavan nimi	0					
	0					
	0					
Kunta	0	Ayk:n kaavatunnus	0			
Kuntanumero	205	Kunnan kaavatunnus	0			
Hyväksymispvm	00.00.0000					
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	0,0027	100,0	0	0,00	X	
A yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
A		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AK		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AP		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AR		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AO		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AH		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
AM		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
P yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
P		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
PL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
PV		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Y yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
Y		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YH		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YO		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YS		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YY		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YM		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YK		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
YU		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
C yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
C		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
K yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
K		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
KL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
KM		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
KT		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
KTY		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0

T		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
TT		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
TV		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
TY		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
T/kem		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
V yhteensä 0,0000 0,0 0 #JAKO/0! 0,0000 0						
V		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VP		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VK		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VU		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VR		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
VV		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
R yhteensä 0,0000 0,0 0 #JAKO/0! 0,0000 0						
R		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
RA		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
RM		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
RL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
RV		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
RP		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
L yhteensä 0,0000 0,0 0 #JAKO/0! -0,0027 0						
L		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Kadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!	-0,0027	
Joukkol.kadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Pihakadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Hidaskadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Katuauk./torit		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
Kev.liik.kadut		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LT		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LR		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LS		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LK		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LV		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LP		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LH		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LHA		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LTA		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LPY		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
LPA		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
E yhteensä 0,0027 100,0 0 0,00 0,0027 0						
E		0,0		#JAKO/0!		
ET	0,0027	100,0		0,00	0,0027	
EN		0,0		#JAKO/0!		
EJ		0,0		#JAKO/0!		
EO		0,0		#JAKO/0!		
EK		0,0		#JAKO/0!		
EMT		0,0		#JAKO/0!		
EA		0,0		#JAKO/0!		

EP		0,0		#JAKO/0!		
EH		0,0		#JAKO/0!		
EV		0,0		#JAKO/0!		
		0,0		#JAKO/0!		
S yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
S		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
SL		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
SM		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
SR		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
M yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
M		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
MT		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
ME		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
MP		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
MA		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
MU		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
MY		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
W yhteensä	0,0000	0,0	0	#JAKO/0!	0,0000	0
W		#JAKO/0!		#JAKO/0!		
		#JAKO/0!		#JAKO/0!		



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

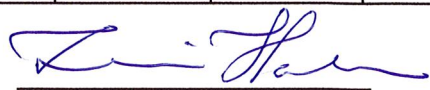
5 LEHTIKANGAS

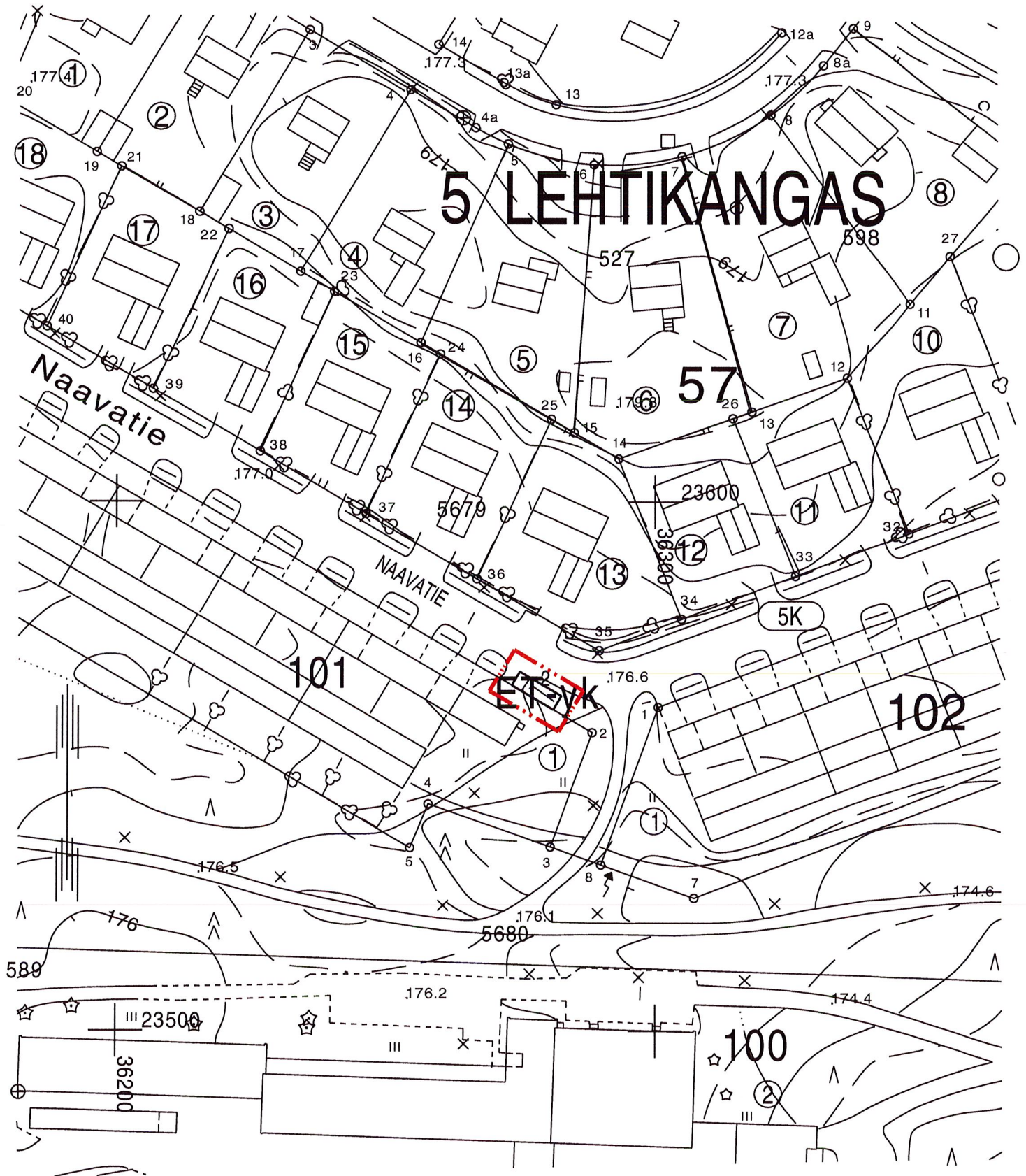
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS			
PVM	28.10.2002				
PIIR.N:o	15/02	 IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	J.R				
PIIRT.	M.V.				



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NAAVATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS OSA KORTTELIA 101, TONTTI 2



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM 25.10.2002

PIIR.N:o 14/02

MK 1:1000

SUUNN. J.R.

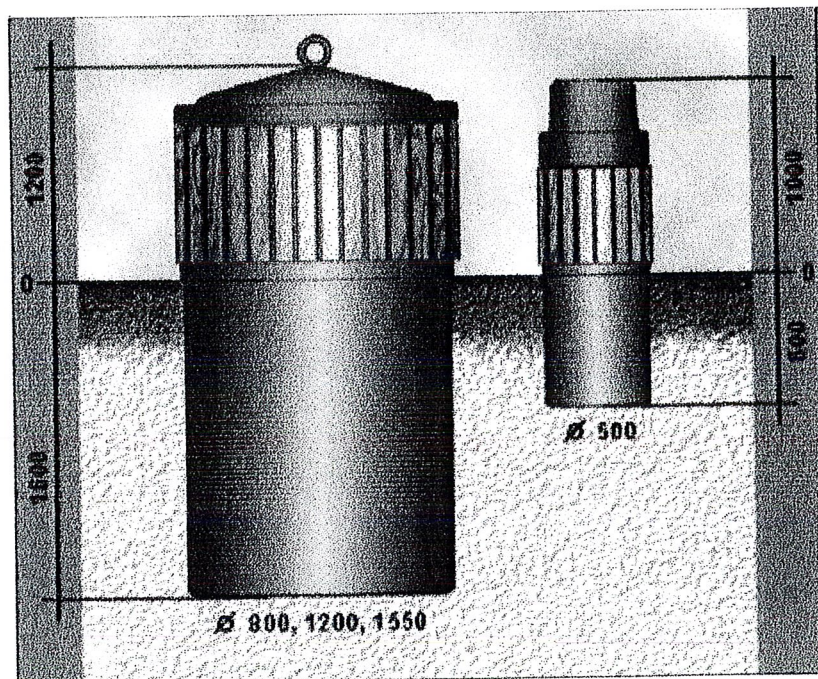
PIIRT. M.V.

IRMEI HANKA
KAUPUNGINARKKITEHTITÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: MARTTI ANTILA, TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN



1 kpl $\varnothing 800$
 2 kpl $\varnothing 1550$

