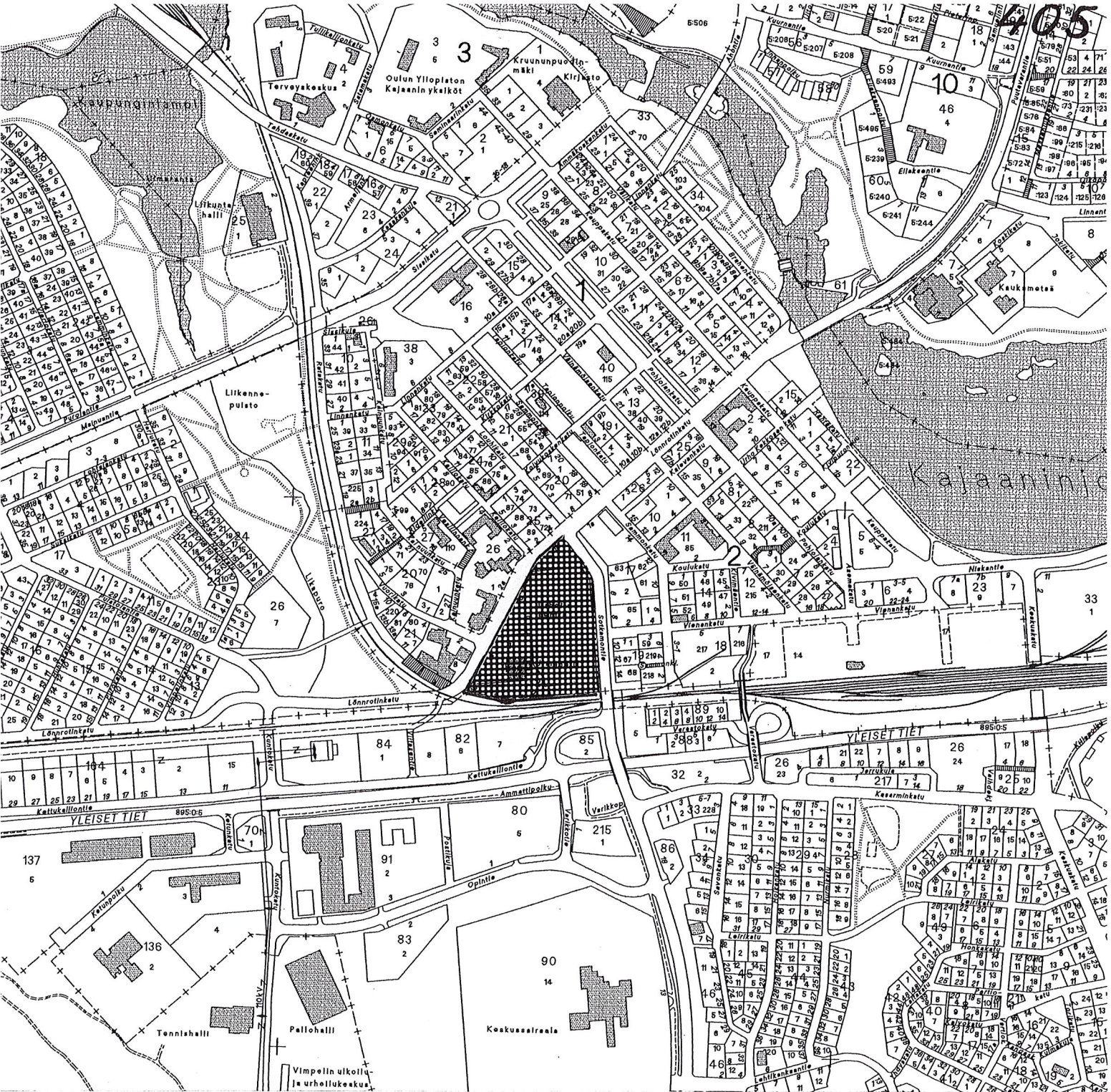




## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 32 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 32 JA 47 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA



**KAJAANIN KAUPUNKI**  
TEKNINEN PALVELUKESKUS  
5.10.2000



## **SISÄLLYSLUETTELO**

### **ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS**

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Perustiedot                                |
| 2 | Tavoitteet                                 |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut       |
| 4 | Asemakaavan muutoksen ympäristövaikutukset |
| 5 | Toteuttaminen                              |
| 6 | Suunnitteluvaiheet                         |

### **TILASTOTIEDOT**

#### **LIITTEET**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Osallisuus- ja arviointisuunnitelma |
|---|-------------------------------------|

#### **LIITEKARTAT**

- |    |                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------|
| 2  | Ote Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavasta 2015                  |
| 3a | Kaavoitustilannekartta                                             |
| 3b | Poistokartta / voimassa oleva asemakaava                           |
| 5  | Rakennettu ympäristö                                               |
| 5b | Ilmakuva                                                           |
| 7  | Asemakaavakartta määräyksineen                                     |
| 8  | Havainnekuva, Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelma 15.10.1998 |

## **KAJAANIN KAUPUNKI**

### **Tekninen palvelukeskus**

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 5 päivänä lokakuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

#### **ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**

Kajaanin kaupunki

2 kaupunginosa

kortteli 32 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

#### **ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**

Kajaanin kaupunki

2 kaupunginosa

korttelit 32 ja 47 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

Alue on kaupungin keskustassa Lönnrotinkadun, Sotkamontien ja rautatien rajaamana.

## **1 PERUSTIEDOT**

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Osayleiskaavassa keskuskentän alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU), jolle on määrätty RakL 124a § mukainen toimenpidekielto (kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö, puiden kaataminen tms. ilman kunnanhallituksen lupaa). Suunnittelualueen pohjoisosassa on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PK). **(liitekartta 2)**

Osayleiskaavan suojelukohdeluettelossa on Lönnrotin koulu, Lönnrotinkatu 1, joka on rakennushistoriallisesti huomattava rakennus. Rakennus tulisi suojella asemakaavalla. Osayleiskaavan liitekartassa esitetään kevyen liikenteen väylä alueen läpi Lönnrotinkadulta Sotkamontielle.

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 20.12.1972, 27.10.1983, 16.2.1987 ja 4.9.1991. **(liitekartta 3a)**

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.2.2000. Rautatiealue on maarekisterissä, muu alue on merkitty kiinteistörekisteriin. Pohjakartta on hyväksytty 1.7.1992 ja tekninen palvelukeskus on täydentänyt sitä vuosittain. Alueen omistaa Kajaanin kaupunki lukuunottamatta voimassa olevan asemakaavan mukaista rautatieliikenteen aluetta, jonka kaupasta kaupunki ja Ratahallintokeskus ovat sopineet. Lp-alue on rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten 25.1.2002 saakka. Sillä olevan rakennuksen Kajaanin kaupunki on vuokrannut toistaiseksi Kainuun käsi- ja taideteollisuus ry:lle myymälä- ja työpajatiloiksi.

### **Rakennettu ympäristö (liitekartat 5 ja 5b)**

Suunnittelualan pinta-ala on noin 4,3 ha. Kajaanin keskuskenttä on ympärivuotinen ulkoilu- ja liikuntapaikka - talvella luistelualue ja kesällä pesä- ja jalkapallokenttä sekä koululiikuntapaikka. Katsomorakennuksessa on tilat budolajeille ja voimailulle.

Keskuskenttä on yhtenäinen, laaja, valaistu urheilukenttä, jonka pohjoisosa on hiekkatekonurmi- ja eteläosa sora/kivituhkapintainen. Kentällä ei ole kiinteitä kalusteita, sen aitana on verkko- ja pensasaitaa, ja portit katsomon molemmin puolin. Kentän ympärillä on istutettua koivuriviä. Kenttäalueen eteläpuolella on metsittynyt ja pensoitunut noin 20 metrin levyinen joutomaakaista.

Urheilukentän länsireunalla on Eino Pitkäsen suunnittelema vuonna 1955 rakennettu noin 500-paikkainen katsomo. Katsomorakennuksessa on n. 470 m<sup>2</sup> lämmintä sisätilaa: puku- ja pesutiloja sekä harjoitussaleja. Katsomorakennus on huonossa kunnossa. Kentän eteläosassa Sotkamontien puolella on kalustevaja, kooltaan noin 80 m<sup>2</sup>. Pukusuojiksi on kentän reunalle tuotu useita eri mallisia ja eri väreisiä siirrettäviä koppeja.

Alueen lounaisosassa on v. 1976 rakennettu kaupungin uimahalli, jonka pinta-ala on 1870 k-m<sup>2</sup> ja tilavuus 8930 m<sup>3</sup>. Uimahallin tiloissa on nyrkkeilijöiden harjoitustilat, kuntosali, hieroja, solarium, toimisto ja kahvio.

Keskuskentän pohjoispuolella on entinen Lönnrotin koulu, joka valmistui vuonna 1923 ja edustaa hillittyä klassisismia. Rakennuksessa on toiminut kansakoulu vuoteen 1952 ja sen jälkeen mm. kaupungin rakennustoimisto, sähkölaitos ja vesilaitos, 1970-luvulla teknillinen oppilaitos, kaupungin toimistoja sekä Kainuun sairaanhoito-oppilaitos. Rakennus on vuokrattu käsityöneuvonta-asemaksu vuodesta 1983 alkaen. Rakennuksen kerrosala on 781,5 m<sup>2</sup>.

Lönnrotinkatuun liittyviä pysäköintipaikkoja on uimahallin tontilla yhteensä 67 kpl. Toteuttamattomien suunnitelmien mukaan kaava-alueelle sopisi lisäksi 76 autopaikkaa, joista linja-autoille kaksi. Pysäköintipaikat ovat päivisin lähialueen koulujen ja työpaikkojen käytössä.

Keskuskentän ulkotilojen pääkäyttäjien tarpeet on koottu Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelmassa. Kajaanin kaupungin ainoan uimahallin ongelma on ajoittainen ahtaus. Vanha katsomorakennus on aktiivisessa käytössä joka päivä.

Alue on kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä. Kenttäalue on asianmukaisesti pohjustettu ja salaojitettu.

### **Erityispiirteet ja suojelukohteet**

Lönnrotin koulu, Lönnrotinkatu 1 ja keskuskentän vanha katsomo ovat rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti huomattavia, suojeltavia rakennuksia. Alueella kasvaa muutamia vanhoja mäntyjä.

### **Ympäristön häiriötekijät**

Kajaanin kaupungin meluselvityksen (1991) mukaan keskuskenttää ympäröivien katujen ja rautatien lähtömelutaso on yli 65 dB, joka merkitsee vakavaa meluhaittaa. Meluselvityksen mukaan vain keskuskentän pohjoisosa on melualueen ulkopuolella.



Liikennemäärät ja nopeusrajoitukset ovat selvityksen jälkeen muuttuneet ja ohjearvoja on tarkistettu. Keväällä 2000 Sotkamontiellä keskuskentän pohjoispään kohdalla oli 14 200, eteläpään kohdalla 10 800, ja Lönnrotinkadulla 6 750 ajon./vrk. Nopeusrajoitus keskusta-alueella on nykyään 40 km/t. Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista 29.10.1992 mukaan taajamien virkistysalueilla melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB.

Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelman yhteydessä kaupungin ympäristövalvonta suoritti 5.10.1998 klo 7.20-7.54 ja 11.15-12.22 melumittaukset keskuskentän alueella neljässä pisteessä. Kaikki mittaustulokset ylittivät ohjearvon 55 dBA.

Kivituhkapintaisen kentän aiheuttama pölyongelma on vähentynyt, kun kentän pohjoisosa päällystettiin keväällä 2000 hiekkatekonurmella. Rautatien läheisyys aiheuttaa ajoittain tärinää, mikä on huomioitava kenttäalueen eteläosassa tulevia rakenteita suunniteltaessa.

### **Päätökset, suunnitelmat**

Kaupunginhallituksen 18.5.1998 hyväksymässä Kajaanin kaupungin kaavoituskatsauksessa 1997-1998 alueen asemakaavamuutos on ajoitettu vuodelle 1999.

Kajaanin kaupungin sivistyspalvelukeskuksen viranhaltijapäätöksenä 11.6.1998 §32 päättivät sivistysjohtaja ja tekninen johtaja yhdessä perustaa työryhmän keskuskentän suunnittelua varten. Työryhmän tehtävä oli valmistella keskuskentän perusparannusta monipuoliseksi liikuntapuistoksi ja laatia alueen yleissuunnitelma ottaen huomioon käyttäjien tarpeet. Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelma valmistui 15.10.1998.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.9.1999 §72 jätettiin 14 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite: Keskuskentän remonttisuunnitelman toteuttamisen nopeuttaminen, joka lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti 12.1.2000 §10 yksimielisesti hyväksyä Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelman 15.10.1998 jatkosuunnittelun ja toteutuksen pohjaksi lisäyksellä, että pikaluisteluradan täytyy olla vähintään 333,33 metrin pituinen.

## **2 TAVOITTEET**

Tavoite on parantaa keskuskentän aluetta Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelman 15.10.1998 mukaisesti ja suojella asemakaavalla Lönnrotin koulu.

## **3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT**

Asemakaavan muutosaluetta on käsitelty kokonaisuutena Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelmassa. Yleissuunnitelman perusratkaisu tehostaa alueen käyttöä, jäsentää toimintoja, korostaa alueen keskeistä asemaa kaupunkirakenteessa ja parantaa sen saavutettavuutta.

**Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3b)** urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU) kerrosluku on II ja rakennusoikeus uimahallin rakennusosalalla 1900 k-m<sup>2</sup> ja sen laajennusta varten varatulla rakennusosalalla 1750 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/25 k-m<sup>2</sup>. Uimahallin pysäköintipaikat on rakennettu. Laajennusosan vaatimat pysäköintipaikat ovat urheilukentän eteläreunassa, jonne ajo on uimahallin pohjois- ja itäpuolelta. Ajoneuvoliittymä Sotkamontielle on kielletty.

Keskuskentän urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU) katsomorakennuksen rakennusoikeus on 470 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa nykytilannetta. Voimassa olevan asemakaavan selostuksessa mainitaan, että: ”Kevyen liikenteen yhteys Lönnrotinkadulta Sotkamontielle osoitetaan alueen myöhempien järjestelyjen yhteydessä.”

Lönnrotinkadun varressa yleisellä pysäköintialueella (LP) olevaa Lönnrotin koulua ei voimassa oleva asemakaava huomioi. Kaava-alueeseen sisältyy lisäksi Sotkamontien ja Lönnrotinkadun katualuetta sekä rautatiealuetta.

**Asemakaavaa muutetaan (liitekartat 7 ja 8)** siten, että kenttäaluetta voidaan laajentaa etelään. Olevat rakennukset on tarkoitus säilyttää ja edistää lisätilojen uudisrakentamista tilavajauksen ja tilapäisjärjestelyjen poistamiseksi. Meluhaittaa voidaan vähentää sijoittamalla uudisrakennuksia ja suojaavia rakenteita kentän reunoille. Uimahallin laajennusmahdollisuus Liikuntapuiston alueella säilyy.

Toimintoja jäsennetään erottamalla suuret käyttäjäryhmät omille alueilleen aiemman kentän päällekkäiskäytön sijaan, jolloin yhtäaikaista toimintaa kentän eri osissa helpottuu. Kentän osien sopiva pinnoitus eri lajien tarpeisiin edistää alueen käyttökelpoisuutta ja monipuolisuutta sekä helpottaa huoltoa.

Alue on kaupungin keskustan virkistysalue, jonka tulee olla avoin viheralue. Kentän pohjoispään linjaus Lönnrotinkadun suuntaiseksi lisää pysäköintialuetta, joka on toteutettava yleissuunnitelman mukaisesti istuttaen. Alueen saavutettavuutta lisää kentän avaaminen myös Sotkamontielle, jolloin mm. ympäristön pysäköintialueiden joustava käyttö esim. suurten tapahtumien aikana paranee.

## **Korttelialueet**

Kortteli 32 on **urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)**, jossa kerrosluku on kaksi, rakennusoikeus 6000 k-m<sup>2</sup> ja autopaikkavaatimus 1 ap/100 m<sup>2</sup>. Korttelissa on pysäköimispaikka, linja-autolle mitoitettu ajoyhteys ja johtovaroja.

Kortteli 47 on **liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue (KY)**, jossa on kerrosluku kolme, rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup> ja **suojelemääräys sr-14**. Korttelissa on pysäköimispaikka, jolle ajo on sallittu vain yleisen pysäköintialueen kautta ja autopaikkavaatimus 1 ap/100 m<sup>2</sup>.

## **Katu- ja liikennealueet**

Kaava-alueella on **Lönnrotinkadun ja Sotkamontien katualuetta**. Yleiseltä **pysäköintialueelta (LP)** on kaksi liittymää Lönnrotinkadulle. Pysäköintialueen kautta kulkee linja-autolle mitoitettu ajoyhteys ja sen autopaikat ovat vuorottaiskäytössä.



## Virkistysalueet

Keskuskenttä **nimetään Liikuntapuistiksi**, joka on **urheilu- ja virkistyspalvelualue** (VU). Kentän hiekkatekonurmella päällystetty pohjoisosa varataan pesäpalloilun, yleisurheilun ja koululiikunnan käyttöön. Talvella se voidaan jäädyttää luistelua varten. Kentän eteläosa voidaan laajentaa täysmittaisen jalkapallokentän rakentamiseksi.

Jotta pikaluistelun 333,33 m pitkä kilpailurata mahtuisi kentän pohjoisosaan, on tiukasti mitoitettu kenttäalue jaettu Lönnrotinkadulta Sotkamontielle kulkevalla kevyen liikenteen väylällä kahteen osaan. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu (**pp/h**) välittää porttien suljettuna ollessa kentän sisäistä liikennettä, on eri toimintojen vaatima suoja-alue ja tilapäiskatsomoiden sijoituspaikka.

Vanhan katsomon rakennusosalalla on kerrosluku kaksi, rakennusoikeus 570 k-m<sup>2</sup> sekä **suojelumääräys sr-14**. Uudisrakentaminen ohjataan kentän reunoille avoimen tilan säilyttämiseksi ja kentän suojaamiseksi liikennemelulta. Sotkamontien varressa on rakennusala yksikerroksista huoltorakennusryhmää varten, rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup>. Jalkapallokentän pääkatsomolle on rautatien varressa kaksikerroksinen rakennusala, jossa rakennusoikeutta on 1000 k-m<sup>2</sup>.

## Erityispiirteet ja suojelukohteet

Lönnrotin koulu ja vanha katsomorakennus suojellaan asemakaavamerkinnällä **sr-14**:

”Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy”.

Liikuntapuiston pohjoispäässä on koivurivi, joka säilytetään ja jota täydennetään. Alueella säilyneet vanhat männyt suojellaan kaupunkikuvallisesti merkittävänä puina.

## Ympäristön häiriötekijät

Uudet rakennusalat kentän reunoilla ohjaavat rakennusmassoja sekä niitä täydentäviä muureja ja aitoja suojaamaan kenttää liikennemeluhaitoilta. Kentän eteläosan uudelleenpäällystys vähentää pölyhaittaa ja poistaa pölyn torjunnassa käytetyn suolauksen haittoja.

## 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Asemakaavan muutos on keskustaajaman vahvistetun osayleiskaavan mukainen. Sen tarkoitus on sekä edistää keskuskentän muuttamista monipuoliseksi liikuntapuistiksi että toteuttaa rakennussuojelutavoitteita. Liikuntapuiston yleissuunnitelmaa laadittaessa tehtyjen käyttäjäryhmien tarveselvitysten ja melumittausten lisäksi kaavamuutoksen laadintavaiheessa ei tehty merkittäviä lisäselvityksiä. Kaavamuutoksen toteutuessaan aiheuttamien muutosten vaikutuksia verrataan osallisuus- ja arviointisuunnitelman (**liite 1**) mukaisesti nykytilanteeseen.

Vaikutusalueetta, jolle kaavamuutoksen **välittömät** vaikutukset ulottuvat on kaava-alueen lähialue, jonka kanssa pysäköintialueet ovat vuorottaiskäytössä ja jossa asutaan. Muutosten **välilliset** vaikutukset koskevat laajempaa aluetta:

- a) kaupungin keskustaa, jonka koulut käyttävät aluetta liikuntapaikkanaan
- b) koko Kajaania niiden urheilulajien osalta, joiden ainoa vastaavantasoinen suorituspaiikka on alueella (pesäpallo, uinti, luistelu)
- c) koko Kainuuta niiden urheilulajien osalta, joiden ainoa suorituspaiikka on alueella (pikaluistelu) sekä Kainuun käsi- ja taideteollisuus ry:n toiminnan kannalta.

Vaikutus ihmisten elinoloihin ja elinympäristöihin: Kaupungin keskustaan muodostuu monipuolinen, helposti saavutettava liikuntapaikka eri käyttäjäryhmien tarpeisiin.

Vaikutus maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon: Melualueella sijaitsevan ulkoliikuntapaikan melutaso laskee mikäli kentän reunoille toteutetaan kaavaehdotuksen mukaisia rakenteita. Kentän pinnoitteen uusiminen vähentää hoitokustannuksia ja kentän pölyhaittaa.

Vaikutus kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin: Kenttää reunustavan puurivin säilyttäminen ja täydentäminen sekä vanhojen puiden suojelu lisää paikan kulttuurihistoriallista merkitystä. Joutomaan käyttöönotto parantaa rakennetun ympäristön laatua.

Vaikutus alueen yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen: Kaavamuutos edistää keskustan eheytymistä ja toimintojen monipuolistumista sekä urheilupalvelujen saatavuutta. Alueelta on yhteys kevyen liikenteen reitistöä pitkin muihin läheisiin liikuntakeskitymiin: Vimpelinlaakson urheilukeskukseen ja Kajaanihallin alueelle.

Alue on rakennetun kunnallistekniikan piirissä eikä sen käytön tehostaminen lisää liikennetarvetta. Alueen käytön lisääntyminen aiheuttaa kuitenkin liikenteen lisääntymistä lähialueella. Pysäköintialueiden laajentaminen ja kunnostaminen edistävät niiden kelpoisuutta vuorottaiskäytössä. Alueen käytön lisääntyessä lisääntyy myös lähi-alueen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö.

Vaikutus kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön: Alue on kaupungin sisääntulomaisemassa Sotkamontien, Lönnrotinkadun, Valtatien 5 ja rautatien suunnista. Alue on myös Vienankadun, Kalliokadun ja Vuorikadun pääte. Kaavamuutoksen mukainen toteutus parantaa rakennetun ympäristön laatua ja maisemakuvaa. Alueen tehokkaampi käyttö liittyy sen kaupunkikeskustan toiminnalliseksi osaksi. Rakennussuojelu korostaa ympäristön historiallista merkitystä.

Liikuntapuisto tulee mieltää ja käsitellä viheralueena kaikilta niiltä osin kuin se on käytännöllistä ja mahdollista. Viherrakentamisen ja hoidon kustannukset ovat pienet verrattuna niiden avulla saavutettavaan vaikuttavuuteen. Vihertöillä viimeistellään keskuskentän alue Liikuntapuistoksi.



## 5 TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot 2-32-3 ja 2-47-1.

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015:ssa määrättyä RakL 124a § mukaista toimenpidekieltoa vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 128§ mukainen maisematyölupa. Kajaanin kaupungin johtosäännön mukaan maisematyöluvun myöntää tekninen lautakunta. Maisematyölupaa edellyttävät toimenpiteet voidaan käynnistää luvan tultua lainvoimaiseksi.

## 6 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus pohjautuu 15.10.1998 valmistuneeseen Liikuntapuiston yleissuunnitelmaan, jonka laadinnassa olivat mukana keskuskentän käyttäjäryhmien edustajat. Työryhmä, mukaan lukien sidosryhmien edustajat, oli yksimielinen suunnitelmassa esitetyistä ratkaisuista.

Yleissuunnitelmaluonnos esiteltiin sivistyslautakunnalle 6.10.1998. Kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajille, valtuustoryhmien puheenjohtajille, kaupunginjohtajalle ja toimialajohtajille järjestettiin esittelytilaisuus 12.10.1998. Tekniselle lautakunnalle Liikuntapuiston yleissuunnitelmaa esiteltiin 20.10.1998 ja 12.2.2000 tekninen lautakunta hyväksyi Liikuntapuiston yleissuunnitelman jatkosuunnittelun ja toteutuksen pohjaksi.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella osallisuus- ja arviointisuunnitelman (**liite 1**) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Kajaanissa 5. päivänä lokakuuta 2000



Kaupunginarkkitehti

Irmeli Hanka

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala<br>ha | Pinta-ala<br>% | Pinta-ala<br>% | Kerrosala<br>k-m2 | Kortteli-<br>tehokkuus<br>ek | Alue-<br>väljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos<br>ha + | Kerrosalan<br>muutos<br>k-m2 + |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| A                      |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AK                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AP                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AR                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AO                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AL                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AH                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AM                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| AV                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| A yhteensä             |                 | 100            |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Y                      |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YH                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YL                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YO                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YS                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YY                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YM                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YK                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| YU                     | 0,9859          |                |                | 6000              |                              |                           | -0,3263                      | + 2350                         |
| YV                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Y yhteensä             | 0,9859          | 100            | 22.8           | 6000              |                              |                           | -0,3263                      | + 2350                         |
| KY                     | 0,1193          |                |                | 800               |                              |                           | +0,1187                      | + 800                          |
| KL                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| KT                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| K yhteensä             | 0,1193          | 100            | 2.7            | 800               |                              |                           | +0,1187                      | + 800                          |
| T                      |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| TT                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| TV                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| TY                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| T yhteensä             |                 | 100            |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Yhteensä               | 1,1052          | 25,5           | 25.5           | 6800              |                              |                           | - 0,2076                     | + 3150                         |
| Kadut, tiet            | 0,1157          | 18,6           |                |                   |                              |                           | +0,0245                      |                                |
| Torit, katuaukiot      |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| LT                     |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| LR                     |                 |                |                |                   |                              |                           | -0,0750                      |                                |
| LP, LPY                | 0,5070          | 81,6           |                |                   |                              |                           | +0,0314                      |                                |
| LPA                    |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Muut liikennealueet    |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Yhteensä               | 0,6227          | 100            | 14.5           |                   |                              |                           | -0,0191                      |                                |
| VP, VL, VK             |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Muut virkistysalueet   | 2,6213          |                |                | 1770              |                              |                           | +0,2267                      | + 1300                         |
| Loma- ja matkailual.   |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Yhteensä               | 2,6213          |                | 60.0           | 1770              |                              |                           | +0,2267                      | + 1300                         |
| Erityisalueet          |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Suojelualueet          |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Vesialueet             |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Koko kaava-alue yht.   | 4,3492          |                | 100            | 8570              | 0.18                         |                           | + 0                          | + 4450                         |
| Viemärit               |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
| Vesijohdot             |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |
|                        |                 |                |                |                   |                              |                           |                              |                                |

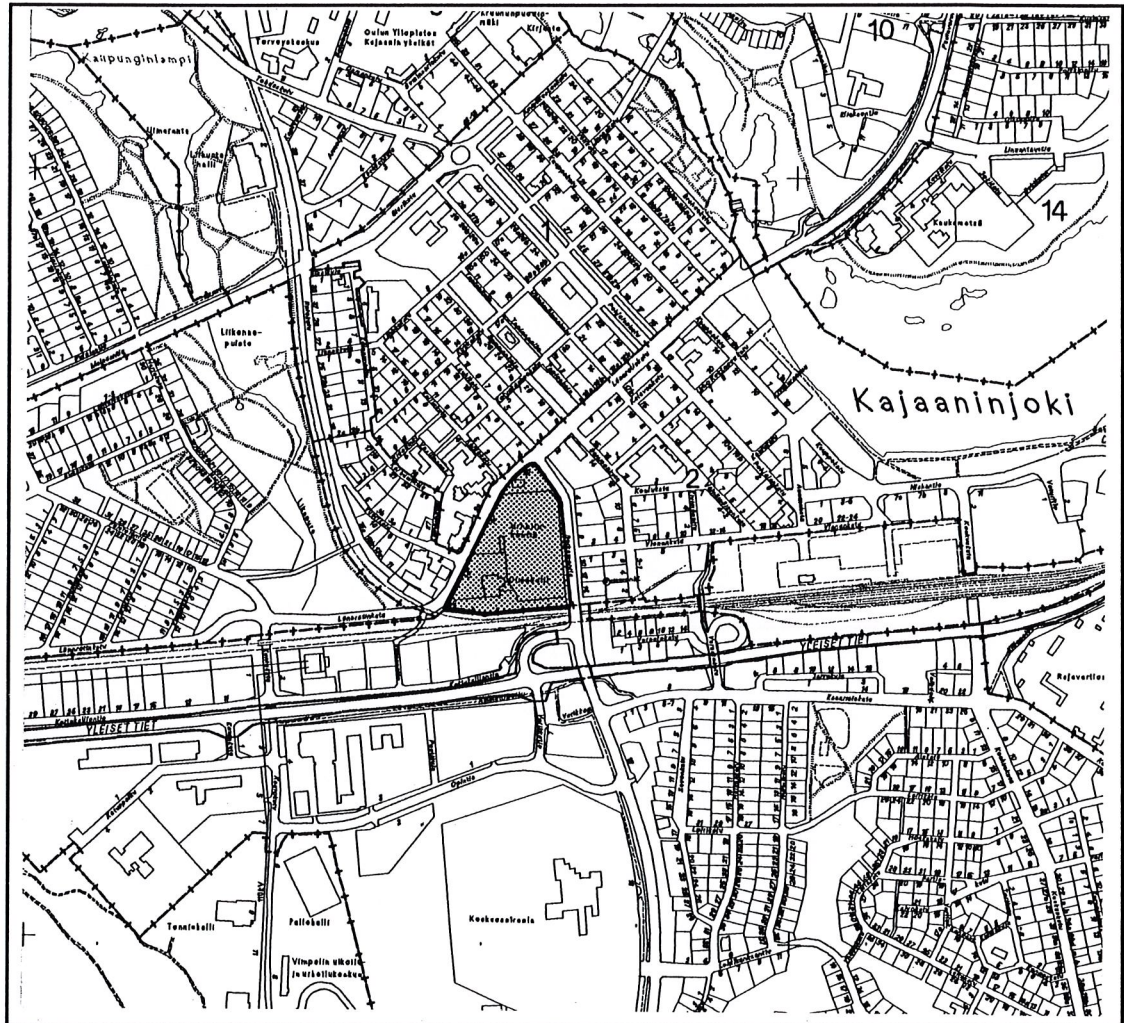
1) aluetehokkuus



## Asemakaavan muutos: KESKUSKENTTÄ JA LÖNNROTIN KOULU

Kajaanin kaupunki, 2 kaupunginosa kortteli 32 sekä virkistys-, liikenne- ja katualuetta.

## OSALLISUUS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63§)



## SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutos on vireillä Kajaanin kaupungin keskustassa Lönnroti-  
kadun, Sotkamontien ja rautatien rajaamalle noin 4,3 ha laajuiselle alueelle.

Suunnittelualue sisältää keskusurheilukentän katsomoineen, uimahallin, pysäköintialuetta sekä entisen Lönnroin koulun, jossa on Kainuun käsi- ja taideteollisuus ry:n toimisto ja käsityökeskus.

## ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoite on parantaa keskuskentän aluetta monipuoliseksi liikuntapuistoksi ja suojella asemakaavalla Lönnrotin koulu.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Voimassa olevassa asemakaavassa keskuskenttä on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU), uimahallin tontti urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU), ja Lönnrotinkadun varressa sekä Lönnrotinkadun ja Sotkamontien risteyksessä yleistä pysäköintialuetta (LP).

Asemakaava ei ole kaikilta osiltaan toteutunut eikä siinä ole huomioitu Kajaanin keskustaaajaman osayleiskaava 2015:n suojelukohdeluettelossa mainitun Lönnrotin koulun suojelutarvetta.

Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelma (15.10.1998) on laadittu yhteistyössä keskuskentän käyttäjäryhmien kanssa. Yleissuunnitelman lähtökohtana on, että kaikki keskuskenttää käyttävät lajiryhmät voivat käyttää sitä edelleen. Yleissuunnitelman perusratkaisu tehostaa alueen käyttöä, jäsentää toimintoja, korostaa alueen keskeistä asemaa kaupunkirakenteessa ja parantaa sen saavutettavuutta. Uimahallin laajennusmahdollisuus alueella säilyy. Alueen pysäköintipaikkoja lisätään ja jäsennetään. Lönnrotin koulu säilyy Kainuun käsi- ja taideteollisuus ry:n käsityöasemana.

## LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Liikuntapuiston yleissuunnitelman laatinut työryhmä pohti useita vaihtoehtoja yhdessä keskuskentän käyttäjäryhmien kanssa. Työryhmä, mukaanlukien sidosryhmien edustajat, oli yksimielinen suunnitelmassa esitetyistä ratkaisuista. Kajaanin kaupungin tekninen lautakunta päätti 12.1.2000 hyväksyä Liikuntapuiston yleissuunnitelman jatkosuunnittelun ja toteutuksen pohjaksi.

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- |   |                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|
| 0 | Asemakaavan muutosta ei tehdä                            |
| 1 | Asemakaavan muutos laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti |

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9§)

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat merkittävimmät kaavamuutosalueella ja ulottuvat myös sen lähialueelle, jonka kanssa pysäköintialueet ovat vuorottaiskäytössä. Asemakaavan muutoksen vaikutukset arvioidaan koko siltä alueelta, jolla kaavan voidaan arvioida vaikuttavan olennaisesti. Arviointi koskee taloudellisia, sosiaalisia, kulttuurisia ja ympäristövaikutuksia.

Kaavamuutoksen vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmat selvitykset ja selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat (MRA 1§). Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä alueella tehtiin melumittauksia ja kartoitettiin keskuskentän käyttäjäryhmien tarpeet.

Asemakaavan muutoksesta arvioidaan sen toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöihin
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon



3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alueen yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan yleisötilaisuudessa, jossa esitellään kaavaehdotus, pohditaan selvitysten riittävyyttä ja tuloksia, kaavahankkeen aiheuttamia ympäristömuutoksia, säilyvää/säilytettävää ympäristöä ja muutosten vaikutusta arkielämään.

### OSALLISET (MRL 6§)

- Maanomistajat ja asukkaat
- Asukasyhdistykset, ym. yhteisöt: Kainuun Liikunta
- Alueen käyttäjät:
  - keskusenttä, katsomorakennus, uimahalli, käsityöasema, pysäköintialueet
- Kainuun Sähkö Oyj, Kajaanin Lämpö Oyj, KPO, Tele
- Muut joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Kaupungin hallintokunnat:
  - suunnitteluryhmä:
  - tekninen palvelukeskus: maankäyttö- ja kunnallistekniikka-vastuualueet, vapaa-aikatoimi, ympäristötoimi, Kainuun museo
- Kaupungin luottamuselimet:
  - päätöksenteko: tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto
  - lausunnot: ympäristölautakunta, sivistyslautakunta
- Viranomaiset: Kainuun ympäristökeskus, Ratahallintokeskus

### OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

**Vireilletuloilmoitus julkaistaan Koti-Kajaanissa elokuussa 2000 (9.8.2000).** Siinä kutsutaan osalliset vireilletulokokoukseen sekä ilmoitetaan sen aika ja paikka. Vireilletulosta tehdään tiedote lehdistölle ja radioille sekä ilmoitus Menot-palstoille. Ulkopaikkakuntalaisille (=Ratahallintokeskus) lähetetään kutsu vireilletulokokoukseen kirjeenä.

Vireilletuloilmoituksesta lähtien **asemakaavamuutoksen osallisuus- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungintalon Neuvokissa pääkirjaston lukusalissa ja internetissä Kajaanin kaupungin kotisivuilla. Liikuntapuiton yleissuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos ovat nähtävillä Neuvokissa ja pääkirjastossa.**

Vireilletuloilmoituksesta alkaa asemakaavan muutoksen laatimisvaiheen kuuleminen (MRA 30§), jonka aikana osalliset ja kunnan jäsenet voivat osallistua asemakaavan muutoksen laadintaan ja esittää siihen **suullisia ja kirjallisia mielipiteitä.**

Asemakaavan muutoksen laadinta-aikana tehdään maastokäynnit ja mahdolliset lisäselvitykset. Asemakaavan muutosluonnosta kehitetään niiden ja osal-

listumisprosessin viitoittamana. Ennen teknisen lautakunnan käsittelyä pidetään **vaikutusten arviointitilaisuus syyskuussa (18.9.2000)**. Tarkka aika sovitaan vireilletulokokouksessa ja siitä ilmoitetaan Koti-Kajaanissa (9.-10.9.2000) ja ulkopaikkakuntalaisille lähetetään ilmoitus kirjeenä.

Asemakaavan muutosehdotus viedään **teknisen lautakunnan käsittelyyn lokakuussa (17.10.2000)**. Lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutos-ehdotus asetetaan **virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi** (MRA 27§). Kaavaehdotus ja -selostus ovat esillä kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjastossa ja internetissä.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä **kirjallinen muistutus** kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kaupunginkanslian kirjaamoon, kaupungintalo, 2. kerros, **ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävilläolosta kuulutetaan Koti-Kajaanissa** ja ulkopaikkakuntalaisille lähetetään ilmoitus kirjeenä (MRA 27§).

Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeen mukaan **lausunto** viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavamuutoksessa käsitellään (esim. Kainuun ympäristökeskus, Ratahallintokeskus) sekä asemakaavan muutoksen kannalta keskeisiltä yhteisöiltä (esim. Kainuun Liikunta) (MRA 28§).

Nähtävilläolon päätyttyä, mikäli muistutuksia ei ole jätetty, **kaupunginhallitus käsittelee asemakaavan muutosehdotuksen marraskuussa ja kaupunginvaltuusto joulukuussa**. Jos kaavaehdotuksesta muistutetaan, sen käsittelyaika pitenee. Jos kaavaehdotusta olennaisesti muutetaan nähtävilläolon jälkeen, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32§).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 52§). **Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Koti-Kajaanissa**. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan lisäksi niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§).

Asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan **muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään** (MRL 188§). Valitusaika on 30 vuorokautta hyväksymispäätöksen kuulutuksesta.

Kaavamuutosalueella on voimassa **rakennuskielto** (MRL 53§) ja **toimenpidekielto** (MRL 128§) asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä sen lainvoimaisuuskuulutukseen saakka.

**Asemakaavan muutos tulee voimaan, kun sen lainvoimaisuudesta on kuulutettu** (MRL 200§). Kuulutus julkaistaan **Koti-Kajaanissa**.

Asemakaavan muutoksen tultua voimaan, päättyvät alueella voimassa olleet rakennuskiellot ja toimenpidekiellot.



# KESKUSKENTTÄ JA LÖNNROTIN KOULU - OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

| elokuu 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | syyskuu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | lokakuu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | marraskuu                                                                                                | joulukuu 2000-tammikuu 2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ vireilletulolilmoitus (MRA 30§) Koti-Kajaani 9.8.2000</li> <li>◆ vireilletulokokous maanantaina 14.8. klo 18.00 uimahallin kahviossa: osallisuus- ja arviointisuunnitelman, kaavahankkeen lähtökohtien ja muutostarpeen esittely ja keskustelu</li> <li>• osallisuus- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Neuvokissa ja pääkirjaston lukusalissa 9.8.2000 lähtien ja internetissä kaupungin kotisivuilla</li> <li>• Liikuntapuiston yleissuunnitelma ja asemakaavan muutoslunnos ovat nähtävänä Neuvokissa ja pääkirjaston lukusalissa</li> <li>• laatimisvaiheen kuuleminen alkaa (MRL 62§)</li> <li>• kaavaluonnoksia valmistellaan ja näytetään sekä mielipiteitä vastaanotetaan kaavoitustulosyksikössä, kaupungintalo 3. kerros</li> <li>• <b>suulliset tai kirjalliset mielipiteet</b></li> <li>• mahdolliset lisäselvitykset</li> <li>• maastokäynnit</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ lehti-ilmoitus yleisötilaisuudesta Koti-Kajaani 9.-10.9.</li> <li>◆ vaikutusten arviointilaisuus maanantaina 18.9. klo 18.00 kokoushuoneessa Brahe, kaupungintalo 3. kerros: kaavaehdotuksen esittely ja osallisten arvokeskustelu</li> <li>• kaavaehdotus viimeistellään ja viedään teknisen lautakunnan esityslistalle</li> <li>• ennakkokuuleminen päättyy</li> <li>• lopullinen osallisuus- ja arviointisuunnitelma liitetään kaavaselostukseen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Tekninen lautakunta 17.10.2000</b></li> <li>◇ kuultus nähtävilläoloista Koti-Kajaani</li> <li>• nähtävillä Neuvokissa 30 vrk (MRL 65§)</li> <li>• kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat nähtävänä pääkirjastossa ja internetissä</li> <li>• lausuntopyynnöt</li> <li>• <b>lausunnot</b></li> <li>• <b>kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävillä oloaikana</b></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Mikäli muistutuksia on, asia palaa valmisteluun kaavoitustulosyksikköön ja käsittelyaika pitenee </div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Kaupunginhallitus</b></li> <li>ellei muistutuksia</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Kaupunginvaltuusto</b></li> <li>◇ hyväksymispäätöksestä kuultus Koti-Kajaani</li> <li>• <b>valitusaika 1 kk</b> toimenpidekielto</li> <li>Mikäli valituksia on, ne käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan vahvistuminen ja sen ajankohta.</li> <li>◇ lainvoimaisuuskuultus Koti-Kajaani</li> <li><u>Asemakaavan muutos on lainvoimainen.</u></li> <li>Rakennuskiellot ja toimenpidekiellot alueella päättyvät.</li> </ul> |

◇ lehti-ilmoitus tai kuultus

◆ yleisötilaisuus

• kaavan laadintavaiheet

• osallistumismahdollisuus

\* luottamuselinkäsittely

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Tekninen palvelukeskus, PL 132, 87101 Kajaani  
 käyntiosoite: Kaupungintalo Pohjolankatu 13, 3. kerros

Asemakaavan muutos:

Maankäyttö-vastuualue, kaavoitustulosyksikkö:

- kaavoitusarkkitehti Pirjo Honkanen,  
 p. 08-6155 640, 050-592 0506, fax 08-6155 666, pirjo.honkanen@kajaani.fi
- piirtäjä Raija Ruuskanen, p. 08-6155 565

Liikuntapuiston yleissuunnitelma:

Kajaanin kaupunki, Vapaa-aikatoimi  
 Kalliokatu 7, 87100 Kajaani

- vapaa-aikatoimen päällikkö Pentti Pönkkö  
 p. 08-6155 284, 050-67680

**Tämä osallisuus- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä** kaupungintalon Neuvokissa, Kajaanin kaupungin www-kotisivuilla ja pääkirjaston lukusalissa asemakaavan muutoksen vireilletuloilmoituksesta lähtien. Samanaikaisesti kaupungintalon Neuvokissa ja pääkirjastossa on nähtävillä Kajaanin Liikuntapuiston yleissuunnitelma 15.10.1998 ja asemakaavan muutosluonnos.

**Osallisuus- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää** tarpeen mukaan kaavoitusprosessin alkuvaiheessa. Mahdolliset huomautukset osallisuus- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on toimitettava **4.10.2000 mennessä** Kajaanin kaupungin teknisen palvelukeskuksen kaavoitustulosyksikköön tai kaupungintalon Neuvokkiin.

**Osallisuus- ja arviointisuunnitelman riittämättömyydestä voi tehdä oikaisupyynnön, joka on toimitettava Kainuun ympäristökeskukselle** (Kalliokatu 4, 87100 Kajaani, puh. 08-61631) **ennen asemakaavan muutosehdotuksen nähtävällepanoa** - tässä tapauksessa viimeistään 17.10.2000.

Lopullisessa muodossaan osallisuus- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liite. Osallisuus- ja arviointisuunnitelman toteutumista seurataan kaavoitusprosessin aikana ja mahdolliset muutokset kirjataan kaavaselostukseen.

Kajaanissa 5.10.2000

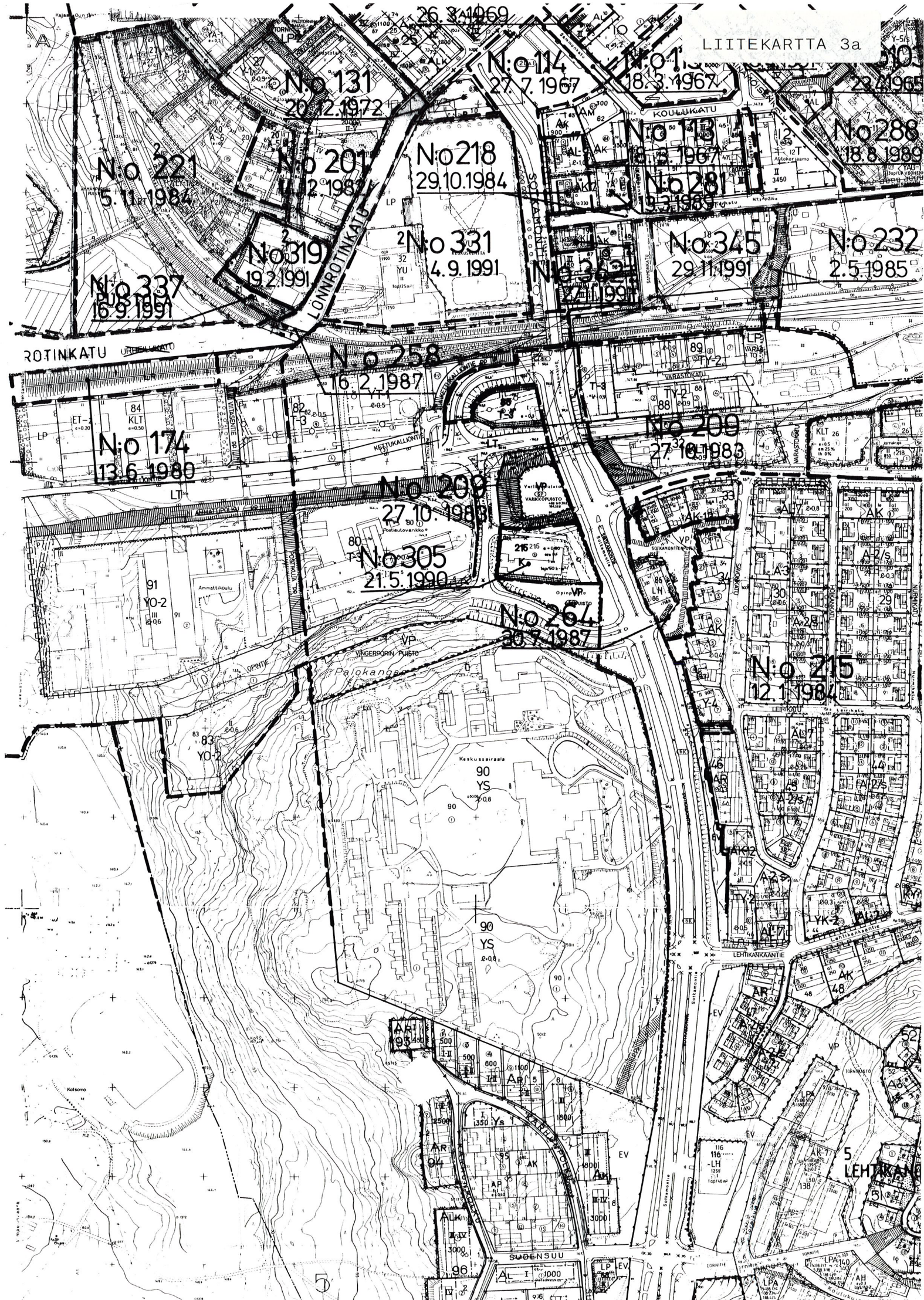


Kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka















# ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

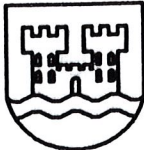
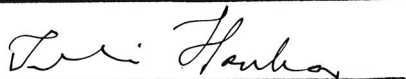
## KORTTELI 32 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA

### MERKINTÖJEN SELITYKSET:

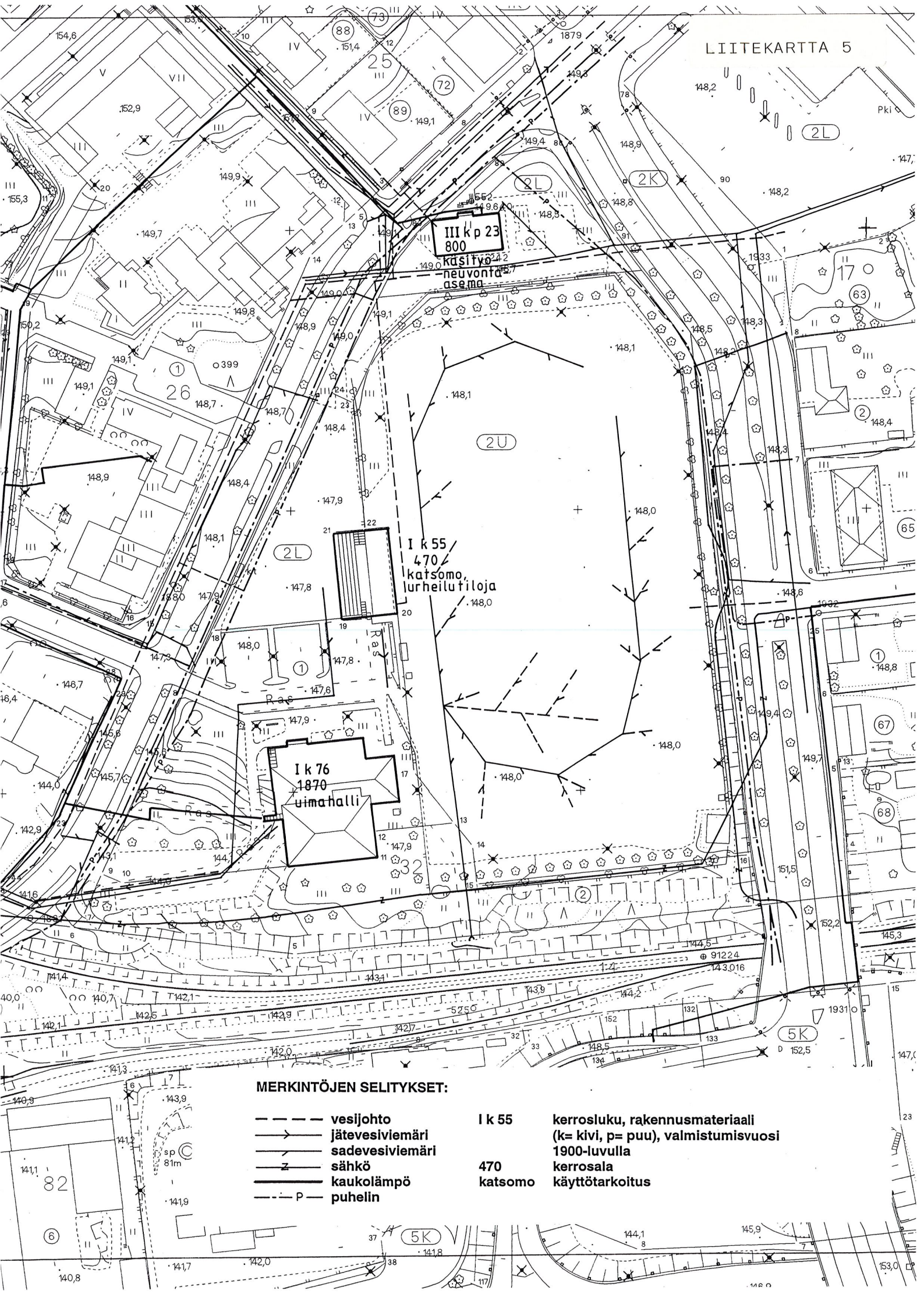
■■■■■■■■■■ 3m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta  
asema kaavasta  
oikeaksi todistaa  
Kajaanissa

Timo Soininen  
kaupungeingeodeetti

|                                                                                     |           |                                                                                       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |           | KAJAANIN KAUPUNKI                                                                     |  |  |  |
|                                                                                     |           | TEKNINEN PALVELUKESKUS                                                                |  |  |  |
| PVM                                                                                 | 5.10.2000 |                                                                                       |  |  |  |
| PIIR.N:o                                                                            | 2 / 00    |  |  |  |  |
| MK                                                                                  | 1:1000    |                                                                                       |  |  |  |
| SUUNN.                                                                              | PH        |                                                                                       |  |  |  |
| PIIRT.                                                                              | RR        |                                                                                       |  |  |  |
|                                                                                     |           | IRMEI HANKA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI                                                    |  |  |  |



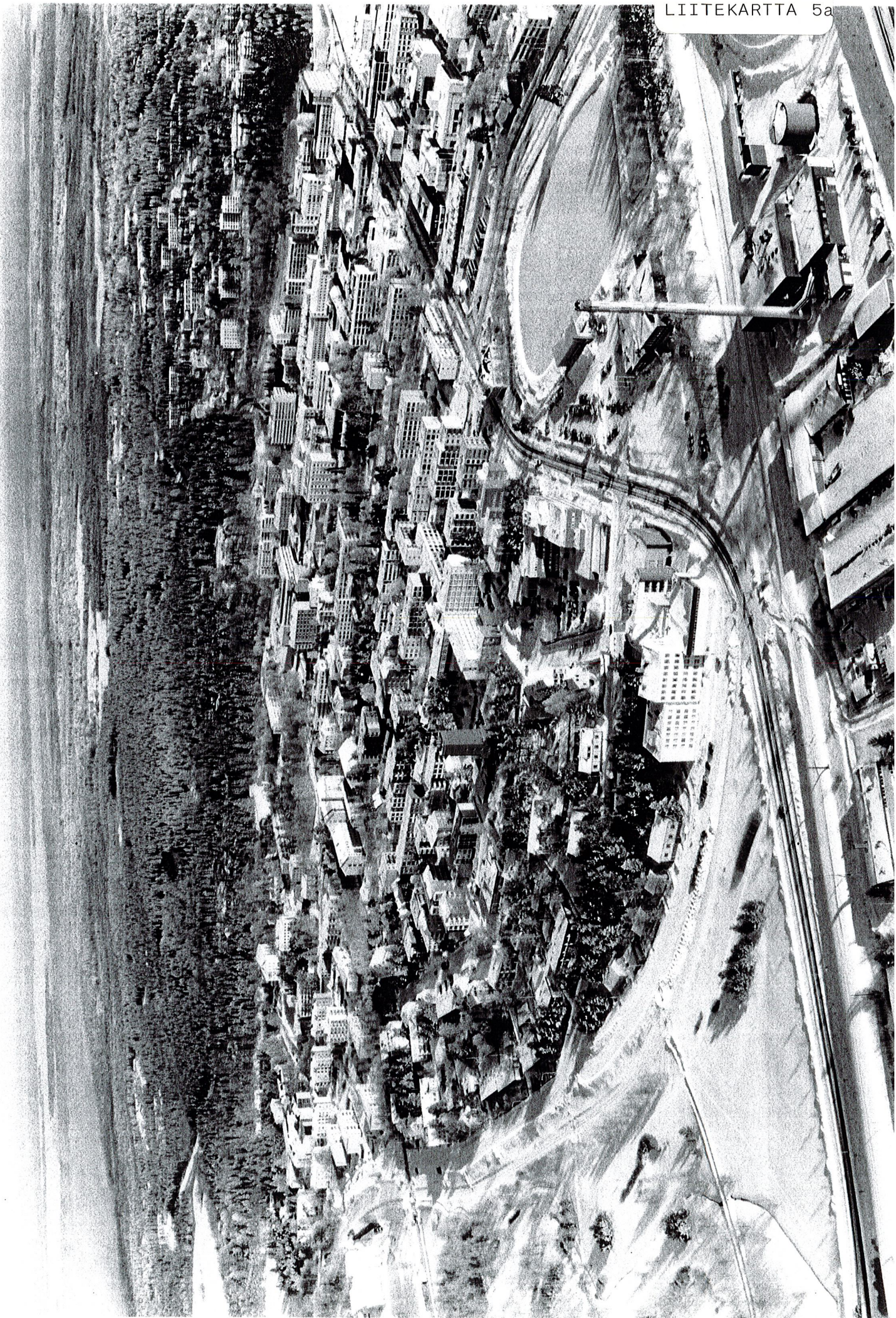


**MERKINTÖJEN SELITYKSET:**

- vesijohto
- jättevesiviemäri
- sadevesiviemäri
- sähkö
- kaukolämpö
- P — puhelin

- I k 55** kerrosluvu, rakennusmateriaali  
(k= kivi, p= puu), valmistumisvuosi  
1900-luvulla
- 470** kerrosala
- katsomo** käyttötarkoitus











## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | Yleinen pysäköintialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | Kaupunginosan raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LIIKUNTAPUI | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 200         | Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| II          | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                |
|             | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|             | Säilytettävä/istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|             | Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                                                                              |
|             | Ajoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesi, l= kaukolämpö, s= sadevesi, v= vesi, z= sähkö)                                                                                                                                                                                                       |
|             | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
|             | Suojeittava puu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 ap/100 m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanellömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                      |

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

## KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 32 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA

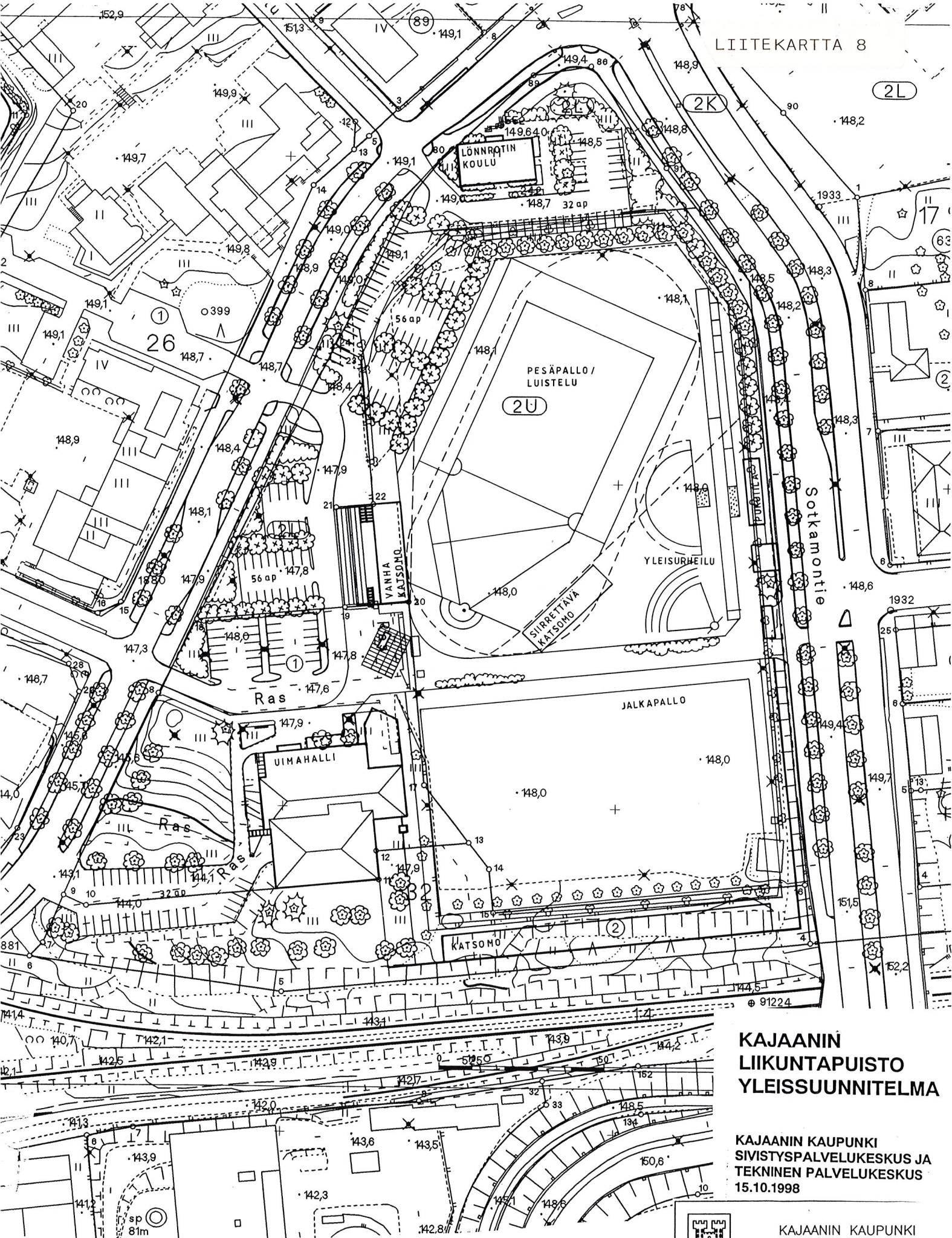
MUODOSTUU:

## KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 32 JA 47 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUETTA

|                                                                                |                                     |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br>TEKNINEN PALVELUKESKUS                             |                                     | SÄILYTYS:                                                                                                                                                                               |
| PVM 5.10.2000<br>PIIR.N:o 1/00<br>MK 1:1000<br>SUUNN. PH<br>PIIRT. RR          | IRMELI HANKA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI | TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA<br>VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKK |
| POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN |                                     | VAHVISTETTU YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o                                                                                                                                          |





# KAJAANIN LIIKUNTAPUISTO YLEISSUUNNITELMA

KAJAANIN KAUPUNKI  
SIVISTYSPALVELUKESKUS JA  
TEKNINEN PALVELUKESKUS  
15.10.1998



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN PALVELUKESKUS

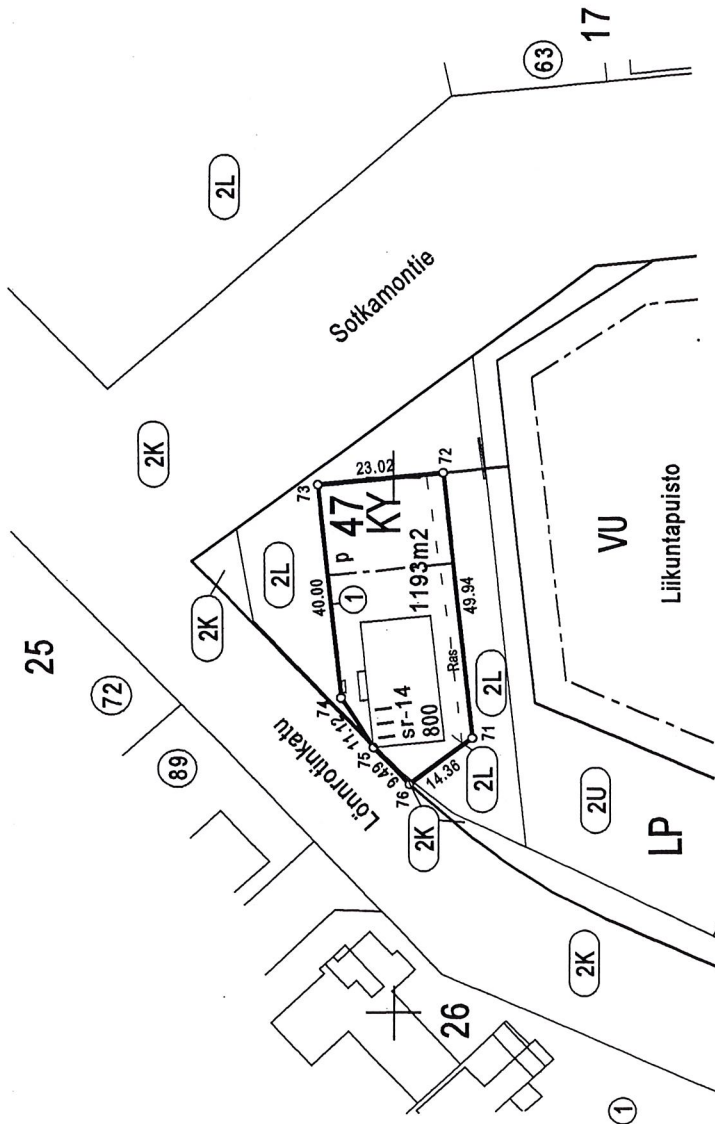
|          |            |  |  |  |
|----------|------------|--|--|--|
| PVM      | 15.10.1998 |  |  |  |
| PIIR.N:o | 4/98       |  |  |  |
| MK       |            |  |  |  |
| SUUNN.   | PH         |  |  |  |
| PIIRT.   | AK         |  |  |  |

*Liik. Hank.*

IRMEJ. HANKA  
KAUPUNGINARKKITEHTI



25000 + 35600



| KOORDINAATTILUETTELO |           |           |  |
|----------------------|-----------|-----------|--|
| N:o                  | Y         | X         |  |
| 71                   | 35451.294 | 24885.806 |  |
| 72                   | 35500.984 | 24880.804 |  |
| 73                   | 35498.680 | 24913.813 |  |
| 74                   | 35458.881 | 24909.810 |  |
| 75                   | 35449.486 | 24903.864 |  |
| 76                   | 35442.588 | 24897.337 |  |

TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| N:o | Yht. m2 | Osat m2 | Kiinteistö |
|-----|---------|---------|------------|
| 1   | 1193    | 1188    | 205-2-2L   |
|     |         | 5       | 205-2-2K   |

| TONTTIJAKO                                | 1:1000         | KAJAANI          |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| Asemakaava vahvist.nro ja pvm.            |                |                  |
| Pohjakartan hyväksyjä ja tonttijaon laati |                |                  |
| Lask. TH                                  | Kaupunginosa 2 |                  |
| Piirt. MV                                 | Kortteli 47    |                  |
| Tark. MM                                  | Tontit 1       |                  |
| Kiinteistöinsinööri Timo Soininen         |                | Tj-kartta 2/47/1 |
| Kaupungingeodeetin päätös                 |                |                  |

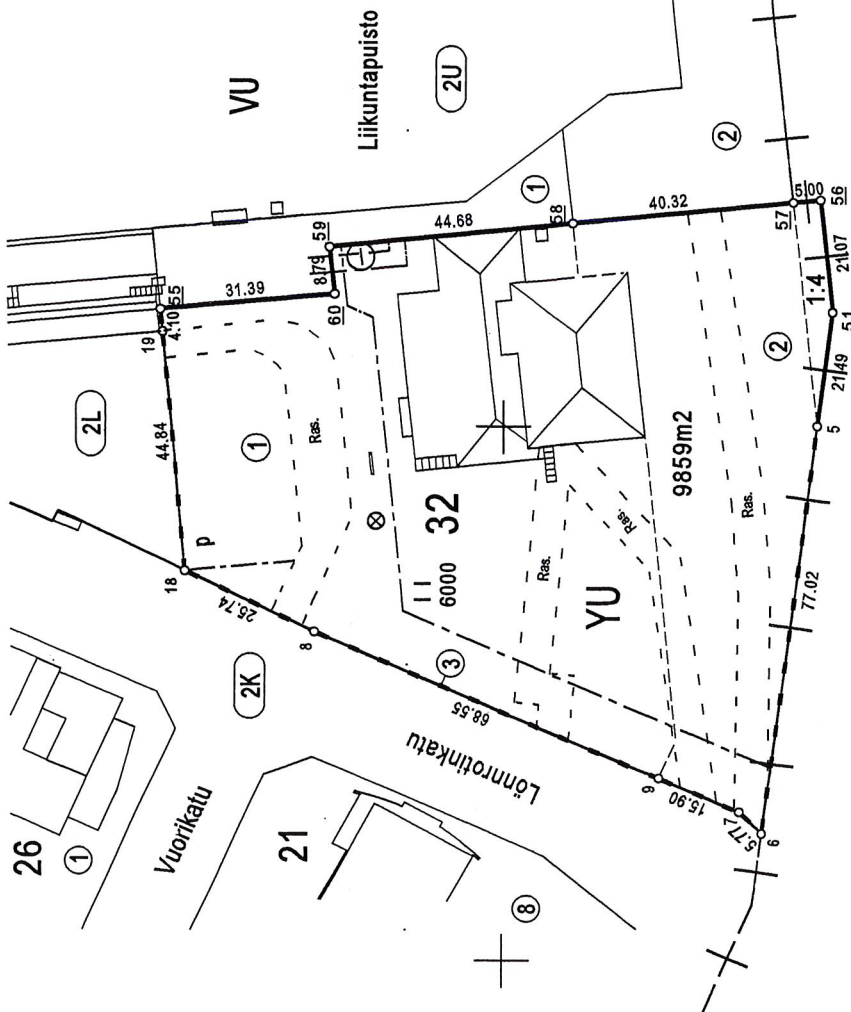
35400 + 24800



24800 35500

+

+



# KOORDINAATTILUETTELO

| N:o | Y         | X         |
|-----|-----------|-----------|
| 5   | 35400.227 | 24642.862 |
| 6   | 35323.880 | 24653.002 |
| 7   | 35327.902 | 24657.134 |
| 8   | 35361.902 | 24734.442 |
| 9   | 35334.303 | 24671.688 |
| 18  | 35373.156 | 24757.589 |
| 19  | 35417.804 | 24761.728 |
| 51  | 35421.528 | 24640.033 |
| 55  | 35421.891 | 24762.107 |
| 56  | 35442.489 | 24642.195 |
| 57  | 35441.992 | 24647.170 |
| 58  | 35437.980 | 24687.291 |
| 59  | 35433.535 | 24731.749 |
| 60  | 35424.789 | 24730.847 |

## TONTTIEN MUODOSTUMINEN

| N:o | Yht.m2 | Osat m2 | Kiinteistö  |
|-----|--------|---------|-------------|
| 3   | 9859   | 6663    | 205-2-32-1  |
|     |        | 3038    | 205-2-32-2  |
|     |        | 158     | 205-401-1-4 |

1:4

35400 24600

+

+

| TONTTIAJON MUUTOS                               | 1:1000   | KAJAANI                |
|-------------------------------------------------|----------|------------------------|
| Asemakaava vahvist.nro ja pvm.                  |          | On maarekisterialuetta |
| Edellinen asemakaava vahvist.nro ja pvm. 331    | 4.9.1991 | Karttalehti 24/34-35 D |
| Edellinen tonttijako vahvist.nro ja pvm. 2/32/1 | 7.1.1992 |                        |
| Pohjakartan hyväksyj ja tonttijakon laati       |          | Kaupunginosa 2         |
| Lask. TH                                        |          | Kortteli 32            |
| Piirt. MW                                       |          | Tontti 3               |
| Tark. MM                                        |          | Muutt.tontti 1-2       |
| Kiinteistöinsinööri Timo Soinen                 |          |                        |
| Kaupungeingeodeetin päätös                      |          | Tj-kartta 2/32/2       |