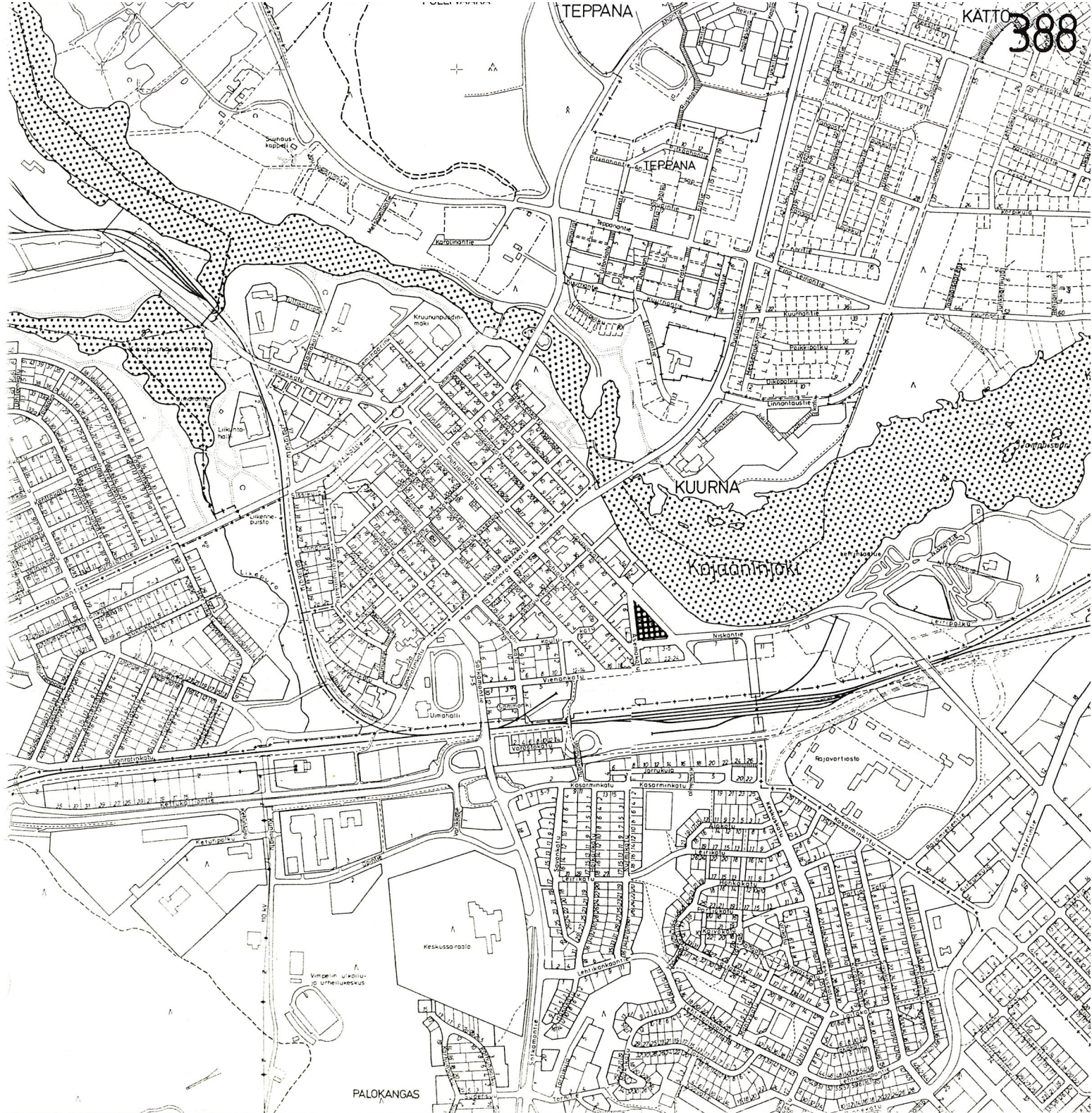




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
 11.3.1996

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Asemakaavan muutoksen
ympäristövaikutusten arviointi
- 5 Toteuttaminen
- 6 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Kiinteistö Oy Kajaanin Akonmetson
hakemus asemakaavan muuttamiseksi

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta
1:10 000
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 3b Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3c Voimassaolevan asemakaavan mukainen
havainnepiirros
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys _____

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A								
AK	0,4710			7125	1.5		+0,4710	+ 7125
XX AL							-0,4710	- 6300
XX koko alue	0,4710			7125	1.5		± 0	+ 825
AO								

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 11. päivänä maaliskuuta 1996 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2 keskusta
Kortteli 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2 keskusta
Kortteli 5

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustassa sen kaakkoisosassa.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavan vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Alueelle laadittavat olennaiset asemakaavan muutokset on alistettava ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta. (liitekartta 2)

Alueella on voimassa 22.10.1985 vahvistettu asemakaava. (liitekartta 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue kuuluu kiinteistörekisteriin.

Päätökset, suunnitelmat

Kaupunginhallitus on 4.12.1995 § 332 päättänyt, että kortteli 2-5 muutetaan asuinkerrostaloluueksi Kiinteistö Oy Kajaanin Akonmetson

30.10.1995 päivätyn asemakaavan muutoshakemuksen vaihtoehto 1 mukaan (Kauppakadun varren rakennukset IV- ja V-kerroksiset)(liite 1).

Alueen pohjakartta on hyväksytty 1.7.1992 ja tekninen palvelukeskus on täydentänyt sitä vuosittain.

Alueen omistaa Kiinteistö Oy Akonmetso ja Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari, joka on edelliseltä ostanut korttelin Asemakadun puoleisen murto-osan ja tehnyt esisopimuksen korttelialueen jakamisesta.

Rakennettu ympäristö

Korttelissa on aiemmin toiminut Kainuun Osuusmeijeri. Sen toiminnan lakattua osa rakennuksista on purettu ja Asemakadun Niskantien kulmassa v. 1951 rakennettu asuin-, liike- ja toimistotalo on ollut monessa käytössä. Sen peruskorjaus asuinkerrostaloksi on valmistumassa ja sen viereen käynnissä on likimain voimassa olevan asemakaavan mukaisen asuinkerrostalon rakennustyö (poikkeuslupa 19.5.1995).

Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Ympäristön häiriötekijät

Kolmion muotoisen korttelin kahdella sivulla on vilkasliikenteiset kadut (Kauppakatu ja Niskantie kumpikin 6900 ajoneuvoa/vrk). Raskaiden ajoneuvojen määrä on kuitenkin vähäinen samoin yöaikaisen liikenteen. Meluhaitta koskee varsinaisesti ulko-oleskelua alueella ja edellyttää sen rakenteellista suojausta.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen ja kaupunkikuvan parantaminen rakentamalla pääosin vaille käyttöä ollut kortteli. Asumisen painopisteen siirtäminen keskustaan ja sen tuntumaan tukee keskustatoimintoja ja vähentää liikennesuoritetta Kajaanissa.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartat 3b ja 3c) kortteli on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-9). Alueelle saadaan sijoittaa myös käsityöpajoja, jos niihin liittyvän vähittäismyynti- tai esittelyti-

lan suuruus on vähintään 25 % työpajan pinta-alasta. Vähintään 15 % ja korkeintaan 45 % alueelle sallitusta kerrosalasta on käytettävä asuntojen rakentamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa polttoaineen jakeluasemaa. Kellarikerrokseen saadaan sijoittaa työhuoneita ja ullakolle sosiaali- ja kokoustiloja.

Kerrosluku Asemakadun varressa on 1/2 III, räystääskorkeus enintään +153,1, muutoin II. Tontin kulmissa on istutettavaa alueen osaa. Rakennusoikeutta tontilla on 6300 k-m².

Asemakaavaa muutetaan siten, että (liitekartat 7 ja 8) kortteli varataan kokonaan asumiseen. Peruskorjatun III-kerroksisen talon kerrosala on 1170 k-m² (17 asuntoa) ja rakenteilla olevan IV-kerroksisen talon kerrosala on 1585 k-m² (24 asuntoa). Kauppakadun varteen osoitetaan lisäksi IV-kerroksinen (kerrosala on 1820 k-m²) ja V-kerroksinen (kerrosala 2330 k-m²) rakennus.

Yhteensä kortteliin arvioidaan rakennettavan 80-110 asuntoa 160-220 asukkaalle. Asuinkerrosala on yhteensä 6905 k-m².

Lisäksi tonteille varataan kerrosalaa 80 k-m² **yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia jätehuoltoa ja kierrätystä (et-k)** sekä 220 k-m² **autonsäilytystä (a)** varten rajaamaan korttelia ja suojaamaan pihaa, yhteensä 300 k-m². Korttelissa on lisäksi istutettavia alueita sekä istutettavia ja säilytettäviä puita.

Autopaikat sijoittuvat pääosin rakennusten alle (**map**), lattiataso +141.6. Korttelin sisäosa muodostuu suojatuksi ulko-oleskelutilaksi (**le**). Niskantien puolella sitä rajoittaa melusuojaksi rakennettava aita ja puurivi tai edellisessä kappaleessa mainittu talousrakennus.

Kortteliin muodostuu kolme tonttia, joilla on yhteinen ajoneuvoliittymä Asemakadulta ja kulku kahdelle tontille on rasitteina paikoitusalueiden kautta. Korttelissa on liittymäkielto Niskantielle ja Kauppakadulle.

Kortteli muodostaa Asemakadun ja sen takana olevan Kainuun museo-Sissilinna-korttelin kanssa kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti kerroksisen ympäristön, jossa aikajänne ulottuu 1920-luvulta nykyaikaan.

Kaupunkikuvassa korttelin rakennukset liittyvät Niskantien 1960-luvulla rakennettuihin asuin-kerrostaloihin muodostaen niiden kanssa portin. Kaupunkikuvallisesti Niskantien-Kauppakadun kulmatalo on näkymän päätteessä vajaa 600 metrin matkan.

4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tontin 2-6-3 (Niskantie 1) näkymät Kajaaninjoelle muuttuvat. Verrattuna voimassa olevan kaavan sallimaan rakentamiseen näkymät ovat kuitenkin avarammat ja uudet rakennukset ovat kauempana.

Asemakaavan muutos edistää kaupunkikuvassa pitkään aukkona olleen alueen käyttöönottoa.

Asuntojen rakentaminen keskustaan ja sen tuntuun tukee keskustatoimintoja ja vähentää niihin liittyvää liikennesuoritetta vaihtoehtoja lyhyempien, todennäköisemmin jalan suoritettavien matkojen vuoksi.

5

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutokseen liittyvä sopimus tulee käsitellä kaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavan muutos on olennainen ja keskustajaman osayleiskaavan vahvistuspäätöksessä alistettavaksi määrätyllä alueella, joten se on alistettava ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

6

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen maankäyttö -vastuualueella.

Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 24.2.1996 ja se on esitelty Asunto Oy Kajaanin Niskantie 1:n ja AsuntoOy Kajaanin Joenkartanon edustajille.

Kajaanissa 11. päivänä maaliskuuta 1996

Vt. kaupunginarkkitehti

Irmeli Hanka

Käsittelijä:
Taisto Järvelä 981-5305 461

Päivämäärä:
30.10.1995

Sivunumero:
1

KAJAANIN KAUPUNGINHALLITUS
87100 KAJAANI

— KAAVAMUUTOSHAKEMUS

Kajaanin kaupungin II kaupunginosan korttelissa nro 5 olevasta tontista nro 5 omistavat Kajaanin Pietari Oy 2447/4714 suuruisen murto-osan ja Kiinteistö Oy Kajaanin Akonmetso 2267/4714 suuruisen murto-osan.

Kiinteistö Oy Kajaanin Akonmetso hakee tontin osaomistajana ja tontin murto-osan haltijana kaavamuutosta po. tontille seuraavasti:

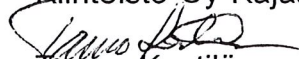
1. Tontin käyttötarkoitus muutetaan osayleiskaavaa vastaavaksi AK-alueeksi.
2. Suoritetaan tontin jako siten, että nykyinen tontti nro 5 jaetaan kolmeen (3) osaan siten kuin liitepiirustuksessa on esitetty.
3. Lisätään rakennusoikeutta vähäisessä määrin, kuten liitepiirustuksessa on esitetty.
4. Kaavaan määritellään kerroskorkeudet, kuten liitepiirustukseen on määritetty.

Kaavamuutoshakemuksen perusteluina korostetaan Arkkitehtitoimisto SILLMAN & KUMPP. Ky:n suunnitelman mukaisesti po. tontin kehittämistä siten, että siitä muodostuu "portti Kajaanin kaupunkiin". Rakennusten massoittelussa on huomioitu tontin erityisominaisuudet kuten maastomuodot, viereisten talojen näköalat rakennusten sijoittelussa sekä oikeat hankekohtaiset asuntopinta-alat.

Rakennustyöt jatkuvat noin vuoden kuluessa asemakaavan ja lupien vahvistamisesta edellyttäen, ettei asuntomarkkinatilanne nykyisestään olennaisesti heikkene.

Kunnioittavasti

Kiinteistö Oy Kajaanin Akonmetso

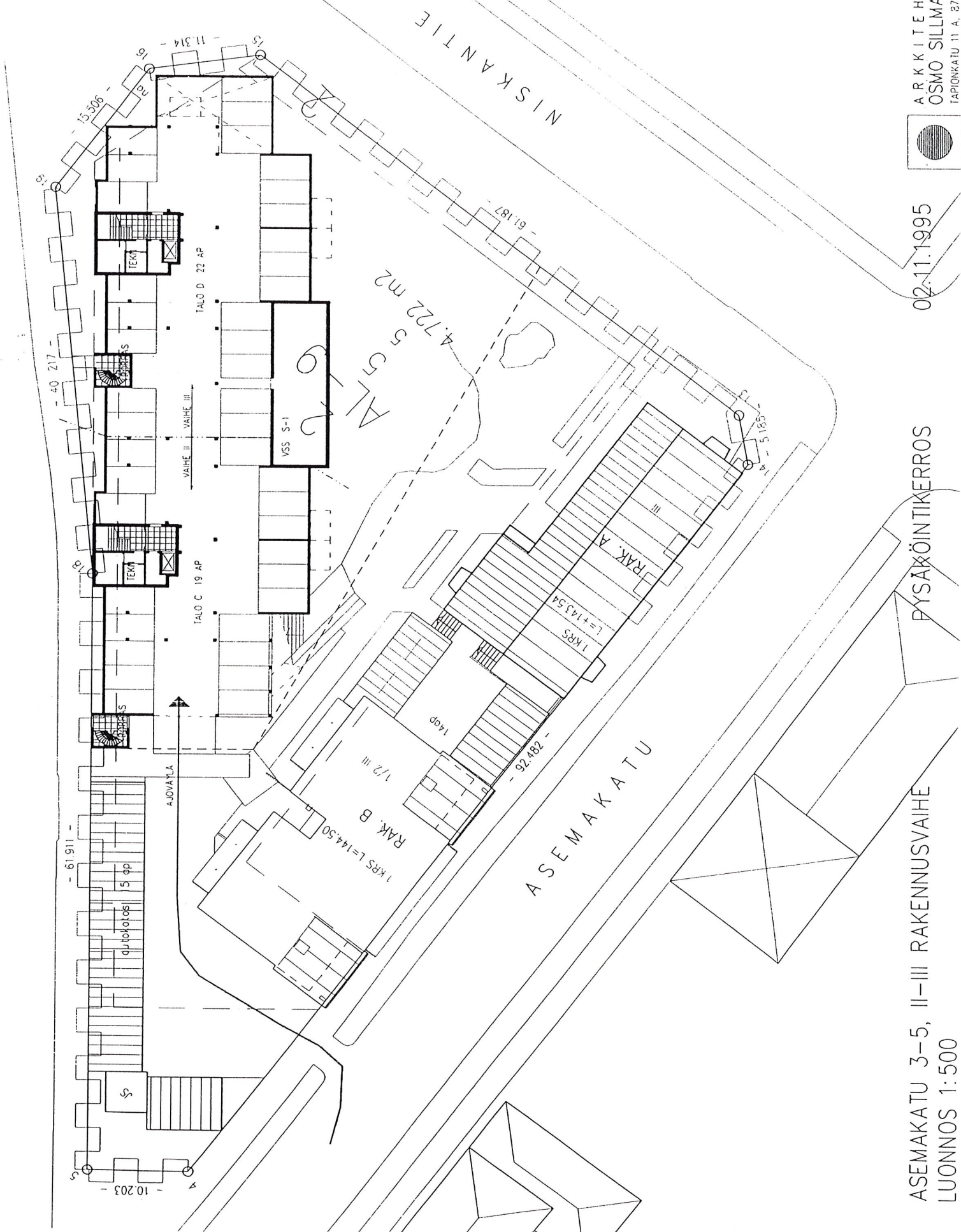

Tauno Kestilä
toimitusjohtaja



02.11.1995

PYSÄKÖINTIKERROS

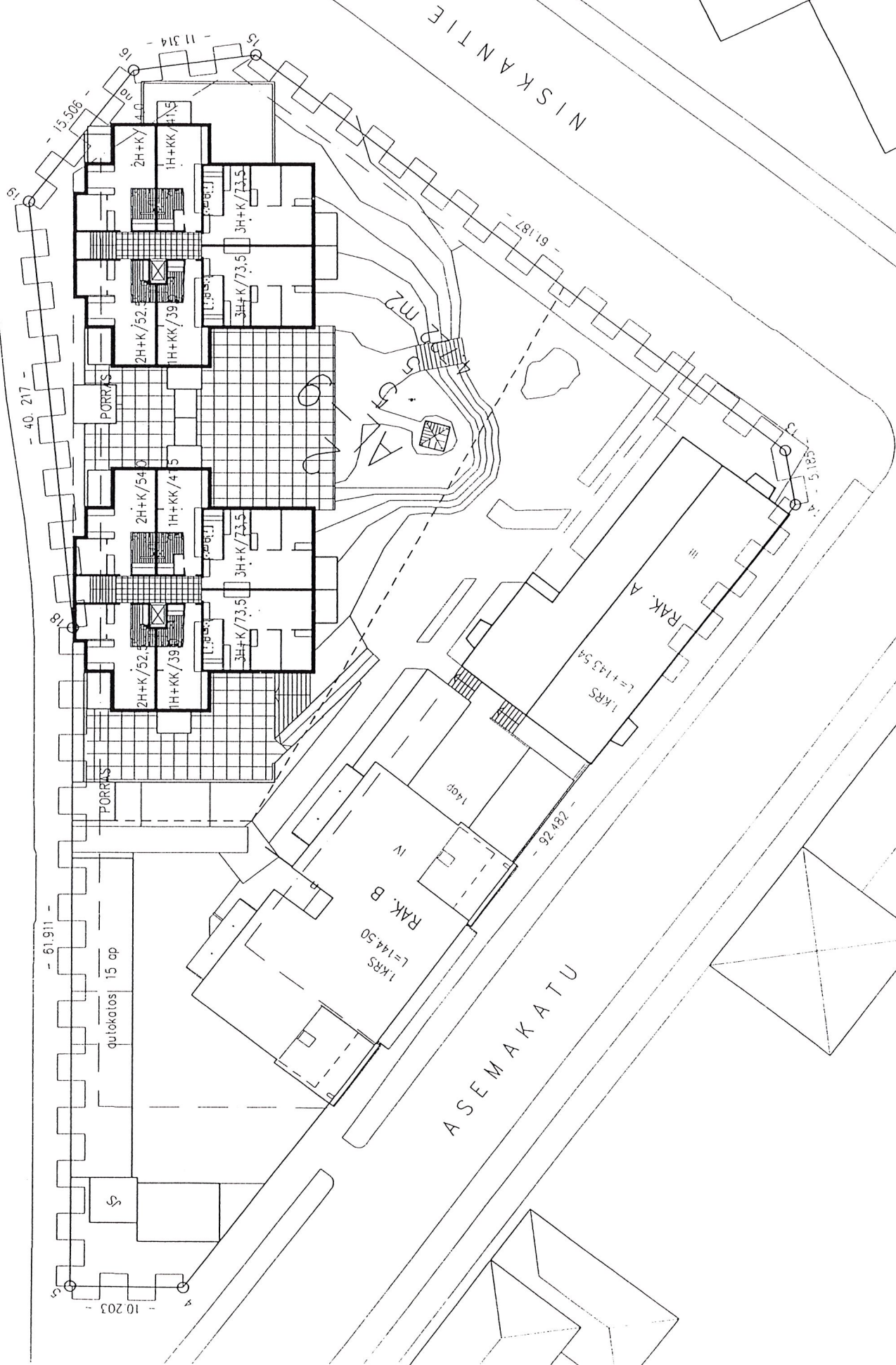
ASEMAKATU 3-5, II-III RAKENNUSVAIHE
LUONNOS 1:500



02.11.1995

TYYPPIKERROS

ASEMAKATU 3-5, II-III RAKENNUSVAIHE
LUONNOS 1:500



ARKKITEHTITOIMISTO OSMO SILLMAN JA KUMPP. KY

Tapionkatu 11 A , 87100 Kajaani
puh 986-622558, 622559 fax 622550

**ASEMAKATU 3-5, KAJAANI
II-III RAKENNUSVAIHE****TONTINKÄYTTÖLUONNOS**

	kerroslm	kerrosala	huon.ala	asuntolkm	keskim.p-a	tehokkuus	autopaikat
VAIHTOEHTO 1							
TALO A	III	1170	761	17	44,7	0.65	
TALO B	IV	1583	1293	24	53,8	0.81	
TOTEUTUNUT yht.		2753	2054	41	50,1		yht.29
TALO C	IV	1620	1255,5	22	57,0	0.76	19
TALO D	V	1880	1445,5	26	55,5	0.77	22
VAIHE II-III yht.		3500	2701	48	56,3	0.77	yht.41
							1ap/85k-m ²
Kerrosala yhteensä		6253 k-m ²					
Rakennusoikeus		6300 k-m ²					

Tontinkäyttöluonnos perustuu 12.04.1995 laadittuun koko korttelia koskeneeseen korttelisuunnitelmaan. Luonnoksessa on huomioitu toteutettavat rakennukset A ja B.

Arkkitehtuuri pohjautuu ratkaisuun, jossa korttelin painopiste on sijoitettu sen itäkulmaan, kaupungin pohjoisen sisääntuloväylän suuntaan. Ehdotetut rakennusmassat muodostavat jokivarren saapumisnäky-
mälle vasemman reunan, merkitsevät keskusta-alueen alkamisen ja aloittavat Kauppakadun. Ehdotetulla tavalla syntyy em. sisääntulonäkymään kolmio, jossa muut kärjet ovat Pohjolan talo ja Kaukametsä.

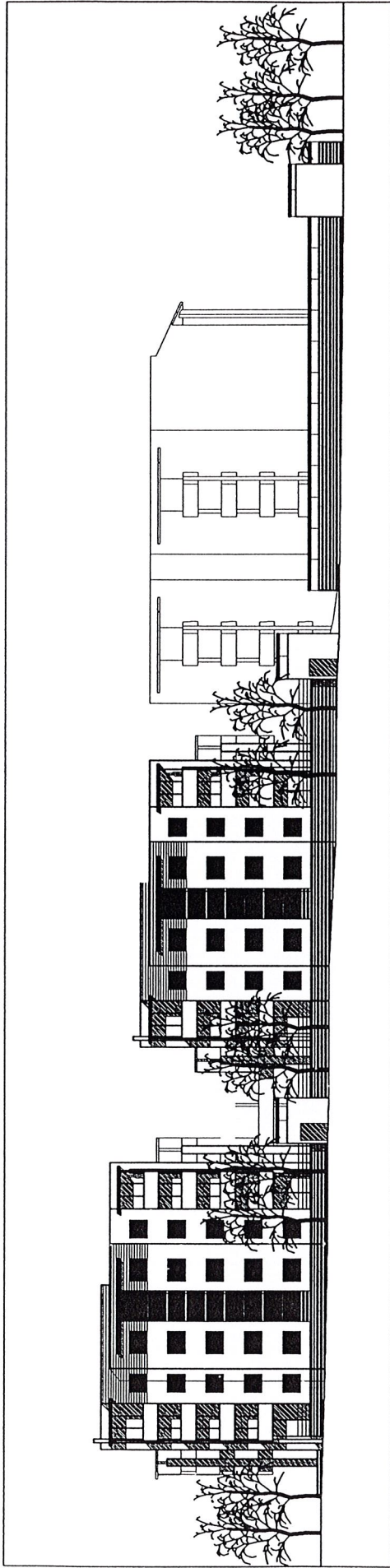
Rakennusvaiheet on erotettu omiksi pistetaloihinsa ja pysäköinti toteutettu kansiratkaisuna osittain rakennusten alla. Sisäänkäynti asuntoihin on järjestetty kannelta, joka toimii myös ulko-oleskelutilana, toisaalta porrashuoneisiin on yhteys myös pysäköintitasolta. Kauppakadulta on järjestetty pääsy pihakansille. Eri vaiheiden väliin syntyvä oleskelu/leikkiapiha on nostettu talojen C ja D väliin toteutettavan väestönsuojan päälle, pihakannen tasolle. Niskantien puoleiselle tontin rajalle on esitetty toteutettavaksi muurimainen piha-aita leikkiapihan melusuojaaksi ja samalla korttelin jalustamuurien luontevaksi arkkitehtoni-
seksi jatkeeksi.

Rakennukset ylittävät osittain asemakaavaan merkityn rakennusalueen rajan. Linjaus perustuu em. tontinkäyttöluonnokseen, josta on neuvoteltu huhtikuussa kaavoittajan kanssa, ja jatkaa I-vaiheen autokatoksen linjaa.

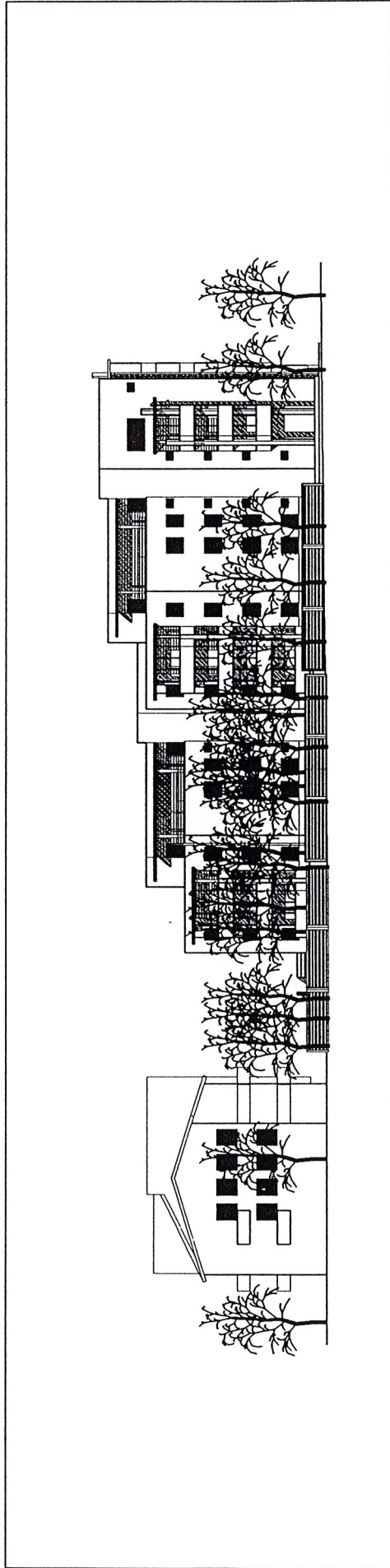
Rakennusten sijoittelu ja massoittelu sallii Niskantien toisella puolella oleville 1+4 kerroksisille asuinrakennuksille näkymät Kajaaninjoelle pohjoiseen ja koilliseen.

Vaihtoehdossa 2 on esitetty II-rakennusvaiheessa kerrosluvuksi viisi ja III-vaiheessa kuusi kerrosta. Tätä voidaan perustella nimenomaan edellä esitetyllä, rakennuspaikan maamerkinomaisella sijainnilla Kajaaninjoen varressa, sisääntuloväylän näkymäpäättönä. Kuten oheisista julkisivukaavioista käy ilmi, korttelin kokonaissommitelma kestää lisätyn kerrosluvun Kauppakadun varressa varsin hyvin.

Materiaalit, värit ja liittyvien rakenteiden detalleikka noudattavat I rakennusvaiheen uudisrakennuksena toteutettavan talon B ratkaisuja.



JULKISIVUKAAVIO KAUPPAKADULLE



JULKISIVUKAAVIO NISKANTIELLE



ARKKITEHTITOIMISTO OSMO SILLMAN JA KUMPP. KY

Tapionkatu 11 A , 87100 Kajaani
 puh 986-622558, 622559 fax 622550

**ASEMAKATU 3-5, KAJAANI
II-III RAKENNUSVAIHE****TONTINKÄYTTÖLUONNOS**

	kerrosilm	kerrosala	huon.ala	asuntolkm	keskim.p-a	tehokkuus	autopaikat
VAIHTOEHTO 2							
TALO A	III	1170	761	17	44,7	0.65	
TALO B	IV	1583	1293	24	53,8	0.81	
TOTEUTUNUT yht.		2753	2054	41	50,1		yht.29
TALO C	V	1880	1445,5	24	60,2	0.77	19
TALO D	VI	2285	1779,5	30	59,3	0.78	22
VAIHE II-III yht.		4165	3225	54	59,7	0.77	yht.41
							1ap/100k-m ²
Kerrosala yhteensä		6918 k-m ²					
Rakennusoikeus		6300 k-m ² (lisäys 618 k-m ²)					

Tontinkäyttöluonnos perustuu 12.04.1995 laadittuun koko korttelia koskeneeseen korttelisuunnitelmaan. Luonnoksessa on huomioitu toteutettavat rakennukset A ja B.

Arkkitehtuuri pohjautuu ratkaisuun, jossa korttelin painopiste on sijoitettu sen itäkulmaan, kaupungin pohjoisen sisääntuloväylän suuntaan. Ehdotetut rakennusmassat muodostavat jokivarren saapumisnäky-
 mälle vasemman reunan, merkitsevät keskusta-alueen alkamisen ja aloittavat Kauppakadun. Ehdotetulla tavalla syntyy em. sisääntulonäkymään kolmio, jossa muut kärjet ovat Pohjolan talo ja Kaukametsä.

Rakennusvaiheet on erotettu omiksi pistetaloikseen ja pysäköinti toteutettu kansiratkaisuna osittain rakennusten alla. Sisäänkäynti asuntoihin on järjestetty kannelta, joka toimii myös ulko-oleskelutilana, toisaalta porrashuoneisiin on yhteys myös pysäköintitasolta. Kauppakadulta on järjestetty pääsy pihakan-
 sille. Eri vaiheiden väliin syntyvä oleskelu/leikkiapiha on nostettu talojen C ja D väliin toteutettavan väestönsuojan päälle, pihakannen tasolle. Niskantien puoleiselle tontin rajalle on esitetty toteutettavaksi muurimainen piha-aita leikkiapihan melusuojaksi ja samalla korttelin jalustamuurien luontevaksi arkkitehtoni-
 seksi jatkeeksi.

Rakennukset ylittävät osittain asemakaavaan merkityn rakennusalueen rajan. Linjaus perustuu em. tontinkäyttöluonnokseen, josta on neuvoteltu huhtikuussa kaavoittajan kanssa, ja jatkaa I-vaiheen autokatoksen linjaa.

Rakennusten sijoittelu ja massoittelu sallii Niskantien toisella puolella oleville 1+4 kerroksisille asuinraken-
 nuksille näkymät Kajaaninjoelle pohjoiseen ja koilliseen.

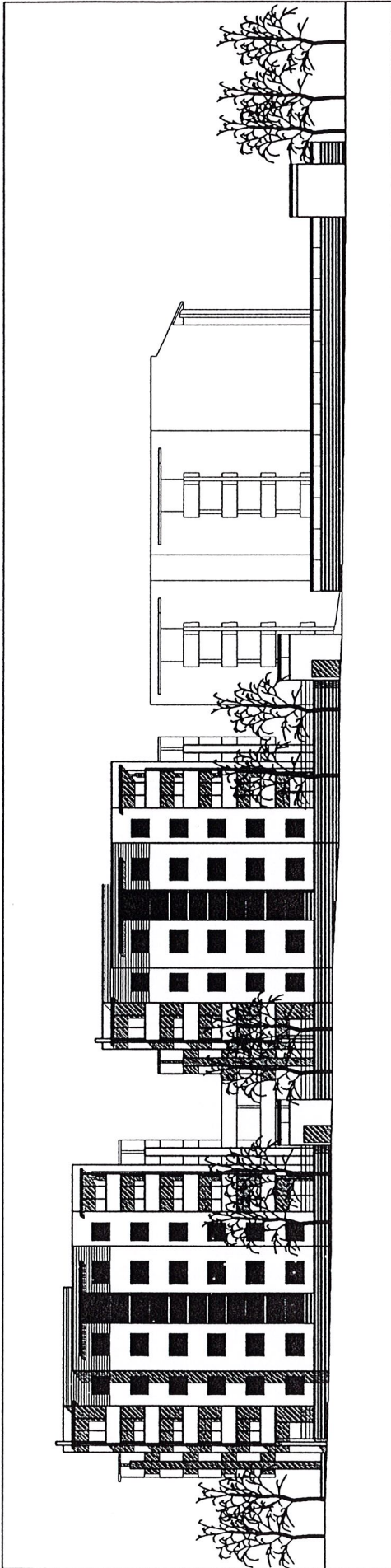
Vaihtoehdossa 2 on esitetty II-rakennusvaiheessa kerrosluvuksi viisi ja III-vaiheessa kuusi kerrosta. Tätä voidaan perustella nimenomaan edellä esitetyllä, rakennuspaikan maamerkinomaisella sijainnilla Kajaaninjoen varressa, sisääntuloväylän näkymäpäättäneenä. Kuten oheisista julkisivukaavioista käy ilmi, korttelin kokonaissommitelma kestää lisätyn kerrosluvun Kauppakadun varressa varsin hyvin.

Materiaalit, värit ja liittyvien rakenteiden detalleikka noudattavat I rakennusvaiheen uudisrakennuksena toteutettavan talon B ratkaisuja.

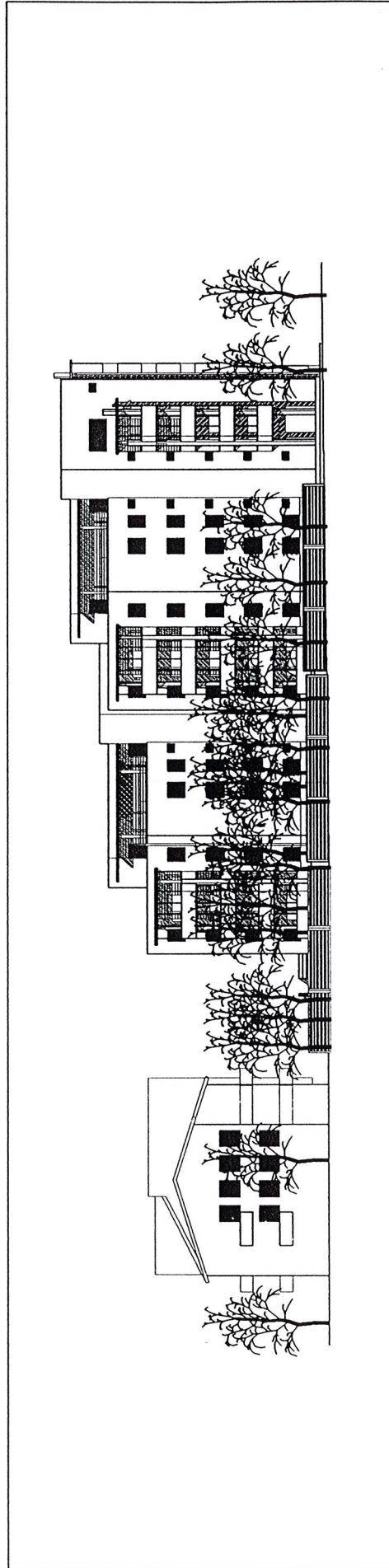
02.11.1995

VAIHTOEHTO 2

ASEMAKATU 3-5, II-III RAKENNUSVAIHE
LUONNOS 1:500



JULKISIVUKAAVIO KAUPPAKADULLE



JULKISIVUKAAVIO NISKANTIELLE



LIITEKARTTA 3a

N:o 172
1980

N:o 199
25.10.1982

N:o 382
20.3.1995

N:o 375
23.5.1994

N:o 227
7.3.1985

N:o 118
9.1987

N:o 274
21.1.1988

N:o 320
19.2.1991

N:o 240
9.10.1985

N:o 103
4.1985

N:o 269
9.3.1988

N:o 155
22.7.1977

N:o 283
3.5.1989

N:o 192
9.2.1982

N:o 145
29.8.1974

N:o 103
23.4.1985

N:o 271
19.8.1988

N:o 113
18.3.1986

N:o 193
29.10.1982

N:o 365
21.6.1993

N:o 241
22.10.1985

N:o 123
3.1969

N:o 113
18.3.1967

N:o 281
13.3.1989

N:o 103
23.4.1985

N:o 356
11.12.1992

N:o 345
29.11.1991

N:o 113
18.3.1967

N:o 232
2.5.1985

N:o 333
12.9.1991

N:o 354
21.11.1992

N:o 209
27.10.1983

N:o 209
27.10.1983

N:o 264
30.7.1987

N:o 325
5.4.1991

N:o 209
25.11.1985

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

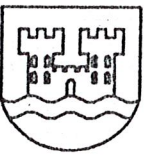
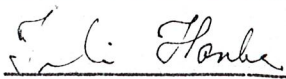
KORTTELI 5

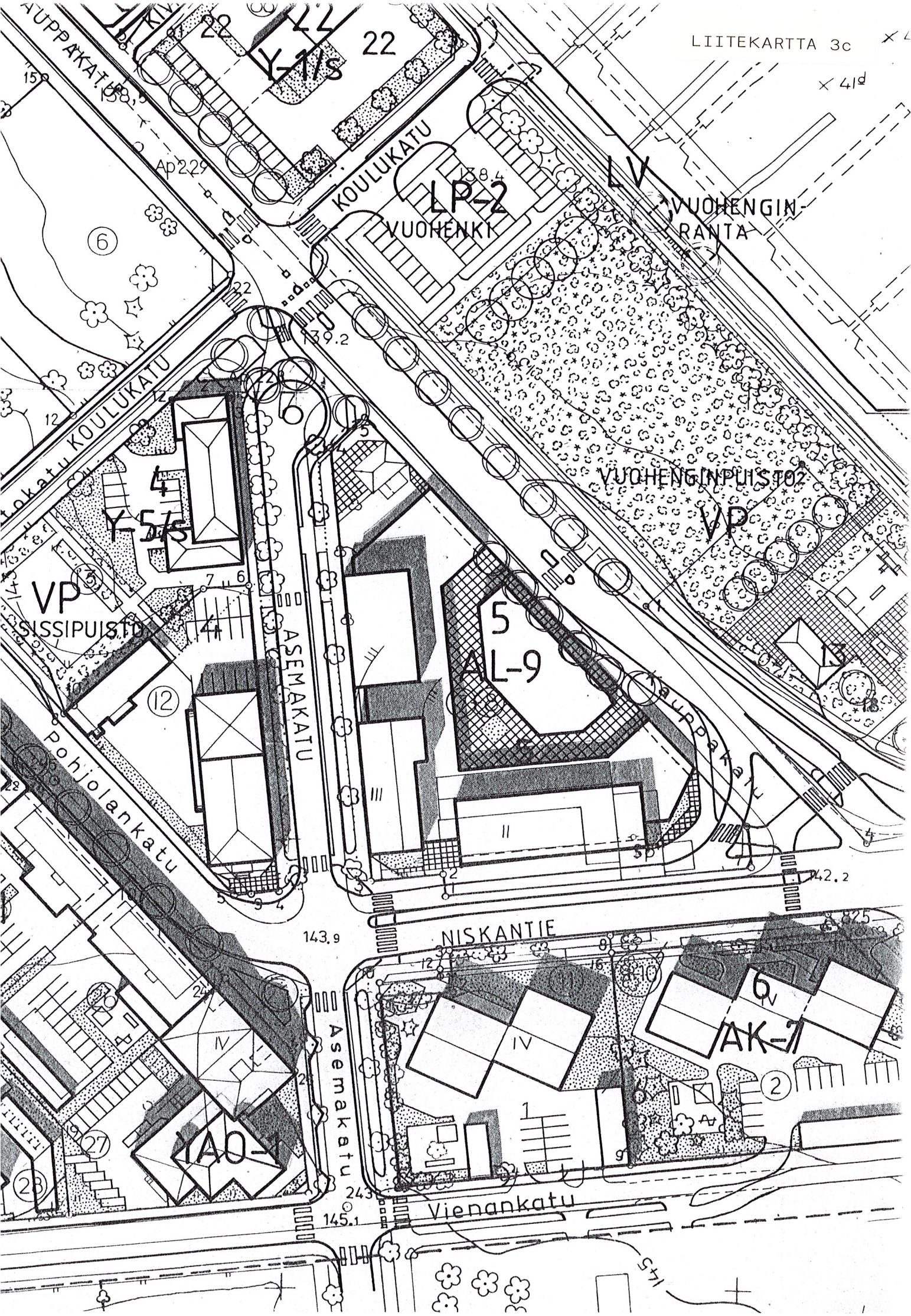
MERKINTÖJEN SELITYKSET

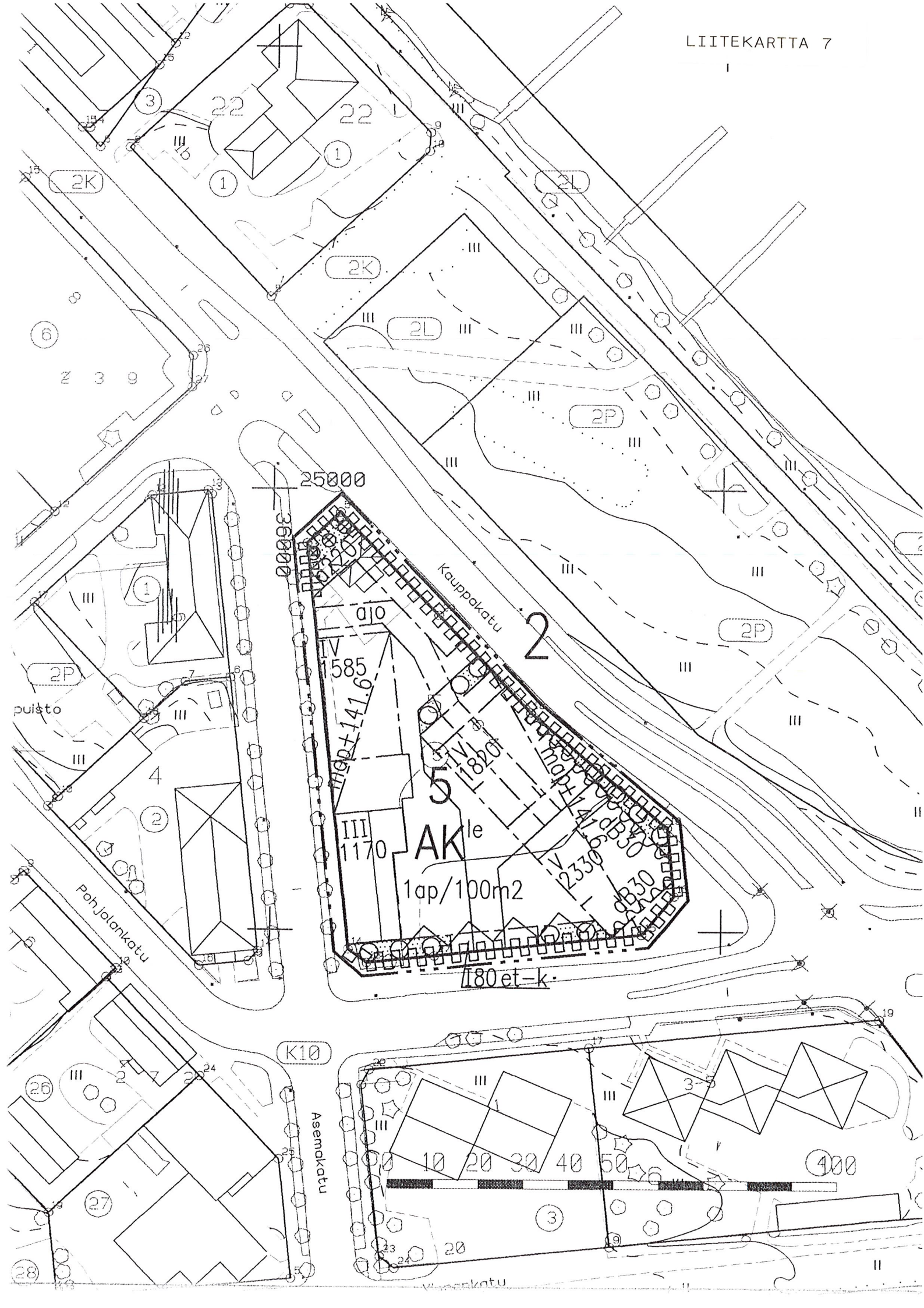
3m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 20.3.1996


Timo Soininen
kaupungeingeodeetti

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN PALVELUKESKUS			
PVM	11.03.1996				
PIIR.N:o	6/96				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				
		IRMELI HANKA VT. KAUPUNGINARKKITEHTI			





AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

2

Kaupunginosan numero.

5

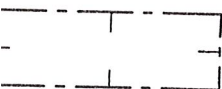
Korttelin numero.

1585

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



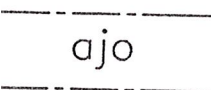
Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



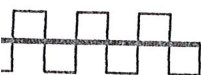
Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava puurivi.



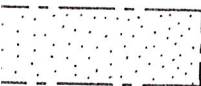
Alueella oleva ajoyhteys.



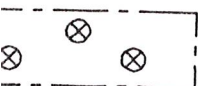
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä.

et-k

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia jätehuoltoa ja kierrätystä varten.

map+141.6

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintipaikan ja sen lattian korkeusasema.

30 dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

LEISET MÄÄRÄYKSET

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

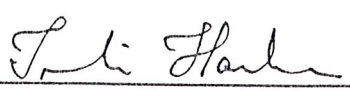
KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 5

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS:	
PVM	11.03.1996		
PIIR.N:o	5/96		
MK	1:1000	 IRMELI HANKA VT. KAUPUNGINARKKITEHTI	
SUUNN.	IH		
PIIRT.	RR		
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKÖ	
TIMO SOININEN		VAHVISTETTU YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o	

HAVAINNEPIIRROS

1:1000 piir.no 7/96

