



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA PUISTOALUETTA
7 TIHISENNIEMI KATUALUETTA (LAHJ.MAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA KATU- JA PUISTOALUETTA
7 TIHISENNIEMI KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
31.1.1995

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos, sen perustelut ja vaikutukset
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta 1:10 000
- 2a Ote Tihisenniemen osayleiskaavasta
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 4 Maanomistus
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys _____

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
VL	2,4942	60.7					- 8802	
katualue	1,6150	39.3					+ 8802	
koko alue	4,1092	100.0					± 0	

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 31. päivänä tammikuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola
puistoaluetta
Kaupunginosa 7 Tihisenniemi
katualuetta (Lahjoitusmaa N:o 1)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola
puisto- ja katualuetta
Kaupungiossa 7 Tihisenniemi
katualuetta

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta luoteeseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taa-jamatoimintojen aluetta. (liitekartta 1)

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 on vahvistettu 31.5.1993 (KHO 12.8.1994). Alueelle laadittavia yleiskaavan mukaisia asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia ei ole alistettava lääninhallituksen vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on kokoojakatu ja lähivirkistysaluetta. (liitekartta 2)

Yksityiskohtaisemmin aluetta on käsitelty Tihisenniemen osayleiskaavassa (kv 25.6.1990). (liitekartta 2a)

Alueella on voimassa 6.11.1954, 9.3.1973, 18.12.1973 ja 26.3.1981 vahvistetut asemakaavat. (liitekartta 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue kuuluu pääosin yleistenalueiden rekisteriin. Osa alueesta on maarekisterissä.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja tekninen palvelukeskus on täydentänyt sitä vuosittain.

Alueen omistaa pääosin Kajaanin kaupunki, pienen osan omistaa Yhtyneet paperitehtaat Oy.
(liitekartta 4)

Alueella on "vanha" Sokajärventie ja Makkolankadun-Tehdaskadun risteys. Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Alueella virtaa Pyykönpuro.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on varaamalla yleiskaavan mukainen katualue Satumaantietä varten liittää Lohtaja keskusta- ja työpaikka-alueisiin toisella yhteydellä ja asemakaavan saattaminen ajantasalle.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS, SEN PERUSTELUT JA VAIKUTUKSET

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) alue on Purolan kaupunginosaan kuuluvaa puistoa-
luetta (PL) ja Tihisenniemen kaupunginosaan kuuluvaa katualuetta. Asemakaava ei ole ajantasalla mm. Sokajärventien osalta.

Asemakaavaa muutetaan siten, että (liitekartta 7) varataan Satumaantien katualue, jonka ajorata sijoittuu vanhalle Sokajärventielle ja Pyykönpuron yli Tehdaskadulle johtavalle sillalle. Kevyenliikenteen väylä rakennetaan sen vierelle ja loppuosaltaan kavennetulle tielle.

Lähivirkistysalue (VL) Purolan ja Satumaantien välissä nimetään Kopsanpuistoksi.

Kaupunginosarajaa tarkistetaan.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutos on vahvistetun keskustaajaman osayleiskaavan mukainen eikä sitä ole alistettava vahvistettavaksi, kaupunginvaltuuston hyväksyttävä.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen maankäyttö -vastuualueella yhteistoiminnassa kunnallistekniikka -vastuualueen.

Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 8.1.1995.

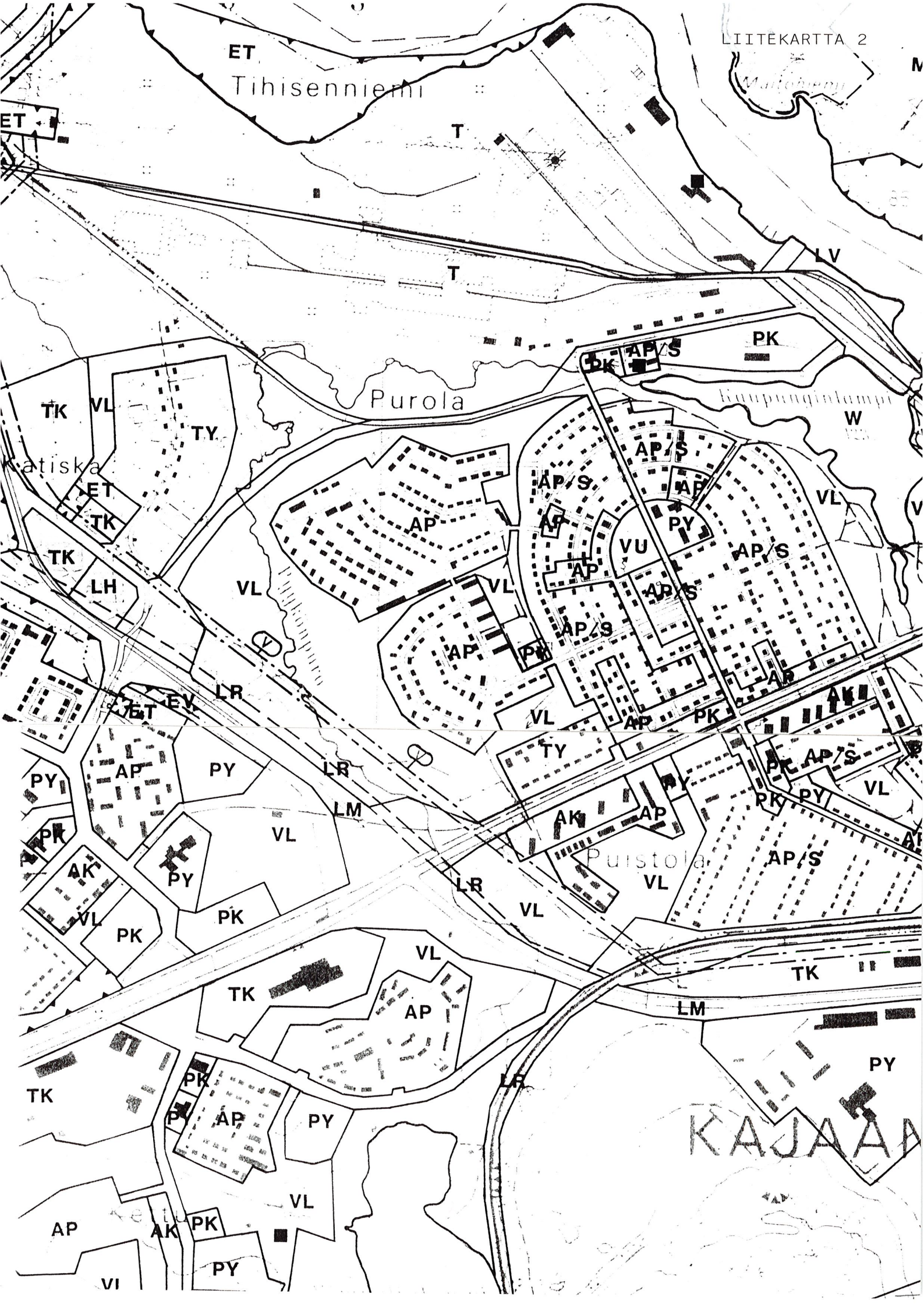
Kajaanissa 31. päivänä tammikuuta 1995

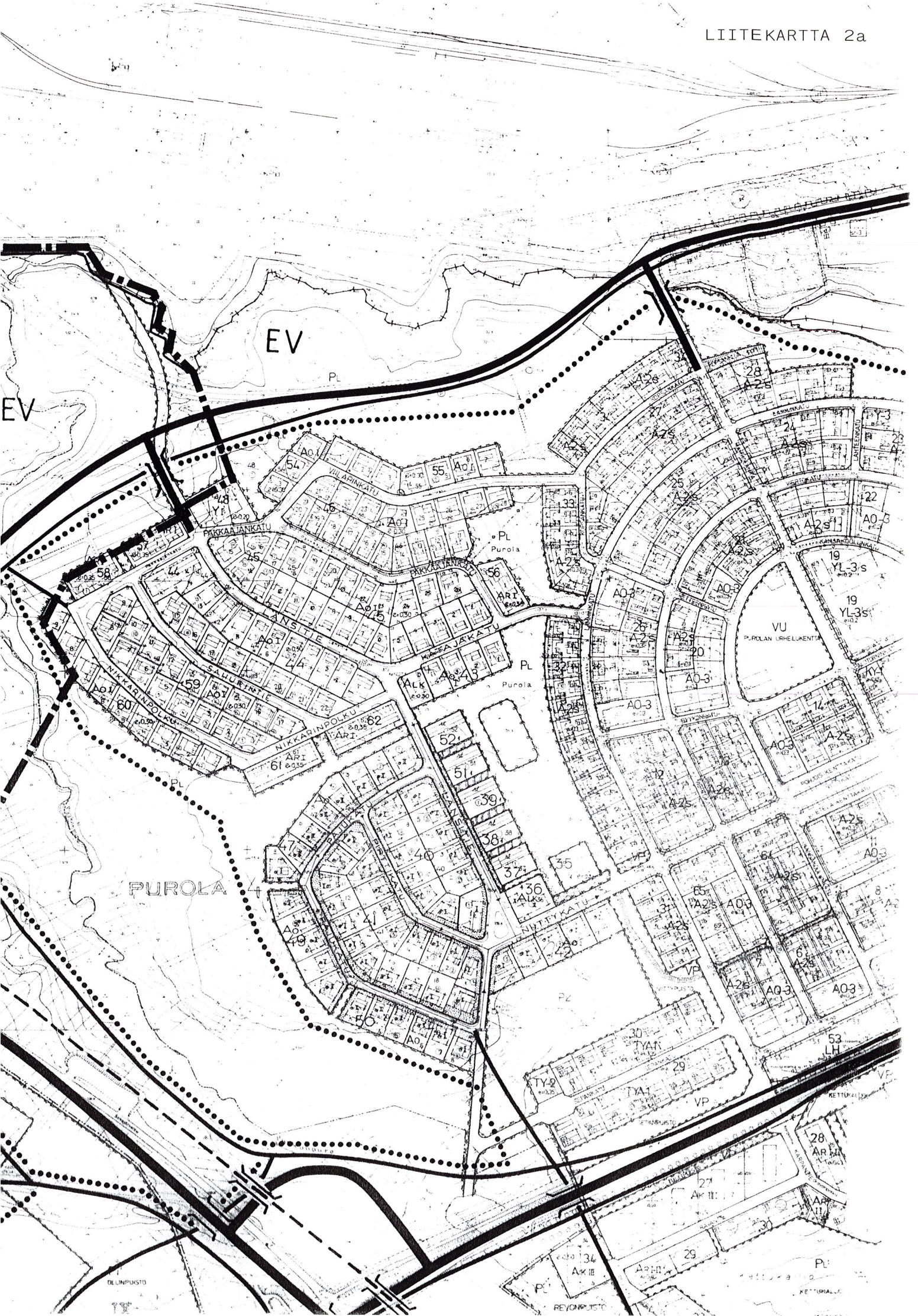
Vt. kaupunginarkkitehti



Irmeli Hanka

IHa





ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA PUISTOALUETTA

7 TIHISENNIEMI KATUALUETTA (LAHJ.MAA N:O 1)

MERKINTÖJEN SELITYKSET

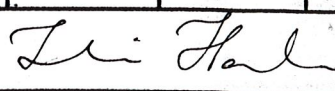
■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa
olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 7.2.1995


Timo Soininen
kaupungeingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	31.1.1995				
PIIR.N:o	3/95				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR	IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			

1
T-8

No 186
26.3.1981

N:o 138
18.12.1973

No 67
3.8.1969

N:o 67

N: 0241941962

40
1954

APR 27 1984

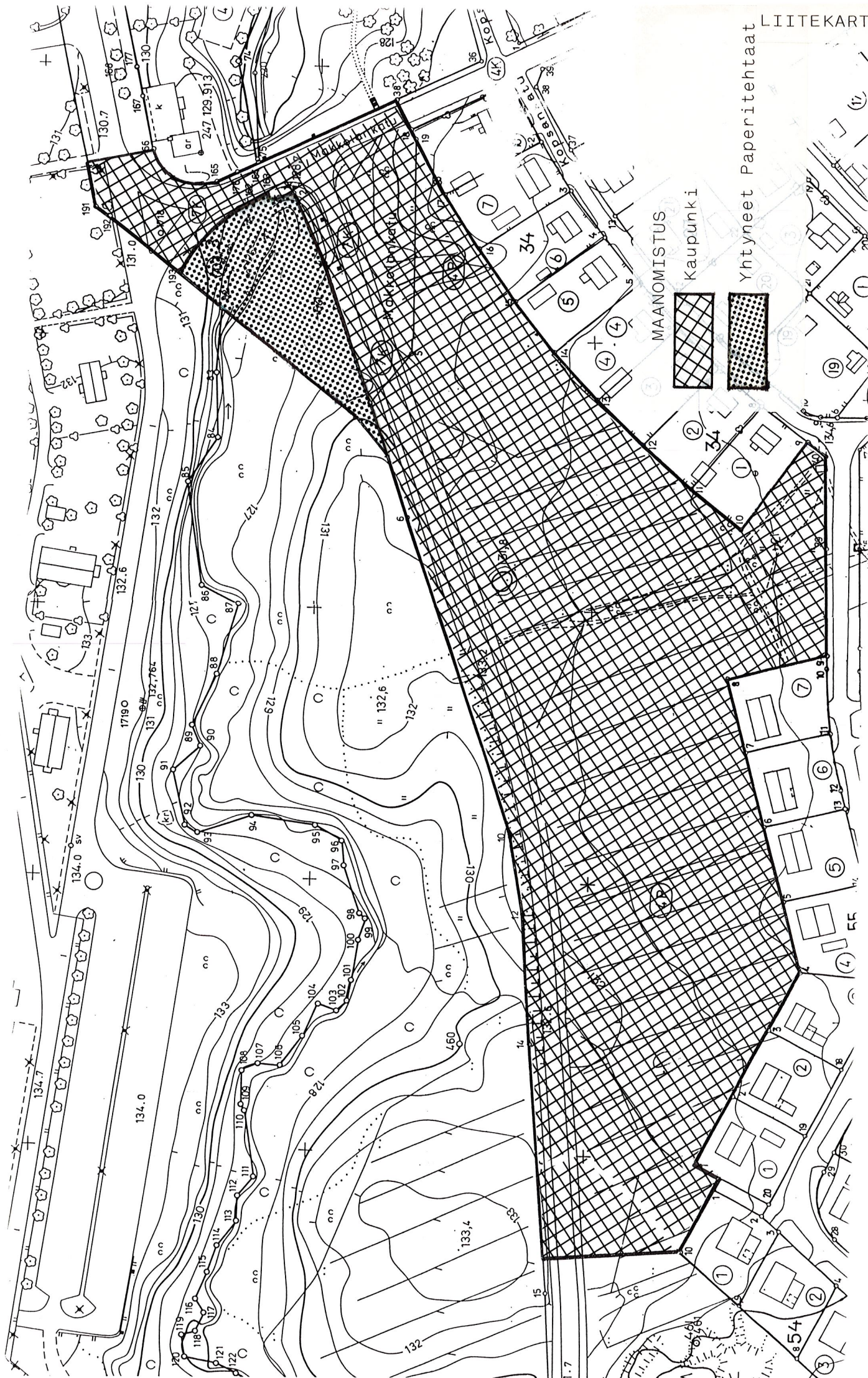
17

N:o 40
6.11.1954

N:o 293
26.9.1989

N:o 2E
9.11.198

N:o 323



MAANOMISTUS

Kaupunki

Yhtyneet Paperitehtaat

7 THISENNIEMI

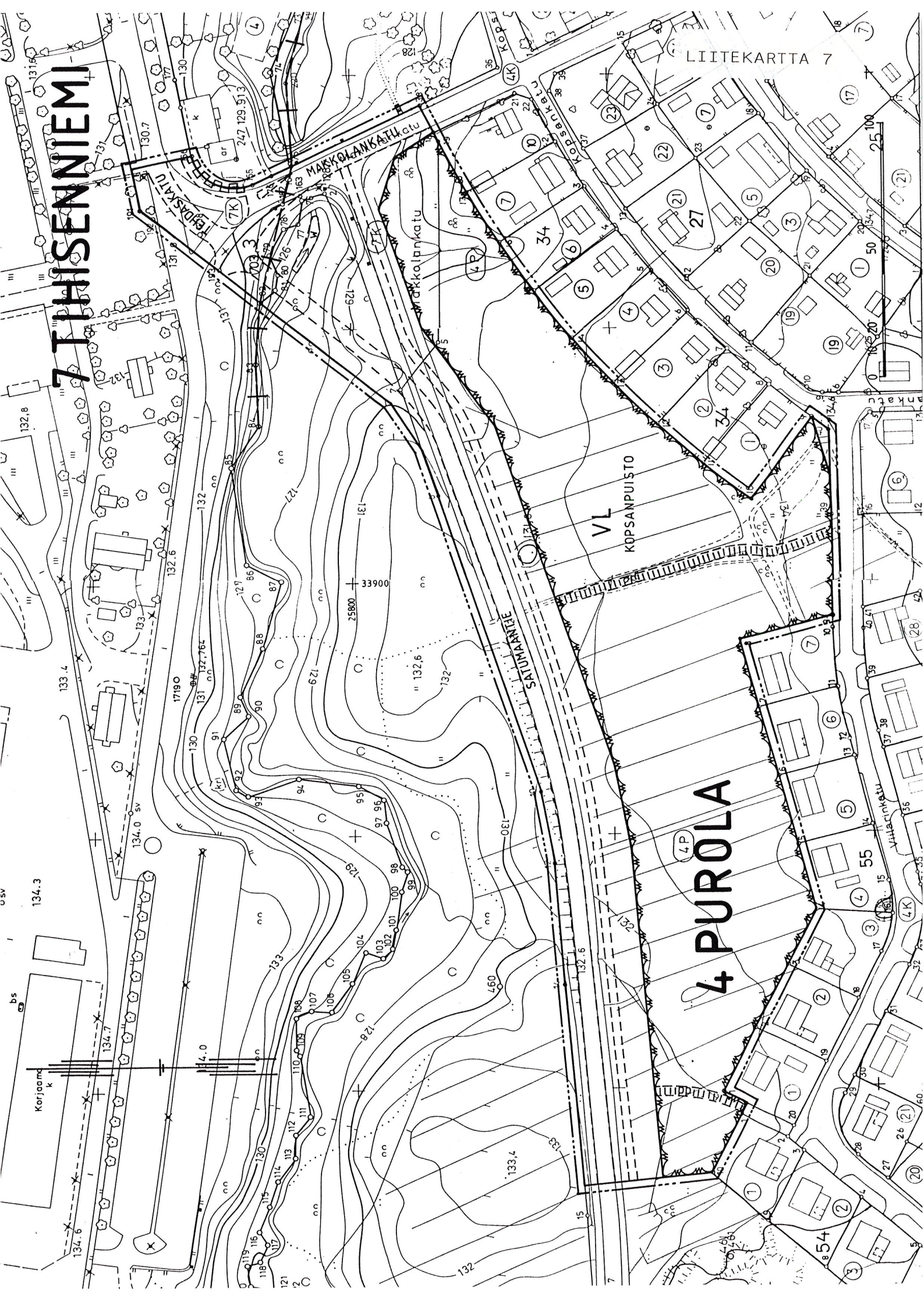
LIITEKARTTA 7

MAKKOLANKATU

VL
KOPSANPUISTO

SALPAANKATU

4 PUROLA





Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

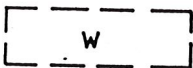
Kaupunginosan numero.

PUR

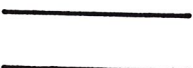
Kaupunginosan nimi.

SATUMAANT

Yleisen alueen nimi.



Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.



Katu.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA PUISTOALUETTA

7 TIHISENNIEMI KATUALUETTA (LAHJ.MAA N:01)

MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA KATU- JA PUISTOALUETTA

7 TIHISENNIEMI KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM 31.1.1995

PIIR.N:o 2/95

MK 1:1000

SUUNN. IH

FIIRT. RR

IRMEIJ HANKA
VT. KAUPUNGINARKKITEHTITÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 8:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KAUPUNGINGEODEETTIVAHVISTETTU
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELÄ