



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
11.1.1995

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 5c Yhdyskuntatekninen huolto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys /

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
AO	0,3590			460			+0,0758	±0
VP							-0,0758	
koko kaava-al.	0,3590			460			± 0	

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 11. päivänä tammikuuta 1995 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 10 Teppana
osa korttelia 60 ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 10 Teppana
osa korttelia 60

Kaava-alue sijaitsee n. 0,6 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

Alueella on voimassa 23.5.1994 vahvistettu asemakaava. (liitekartta 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue on maarekisterissä, Linnantaus kylä R:no 5:495, ja sen omistavat Risto ja Paula Nurmela.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978 ja teknisen palvelukeskuksen maankäyttö -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

Alueella on v. 1974 rakennettu asuinpienitalo ja se kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin, tilan kautta kulkee runkoverkoston kuuluvat vesijohto ja jätevesiviemäri sekä alueellinen jätevesiviemäri. (liitekartta 5c)

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on tarkistamalla puiston ja asuinpienitalotontin rajausta edistää asemakaavan toteutusta ja jakaa alueen hoitovelvoite tarkoituksenmukaisesti.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) osa tilasta R:no 5:495 on **asuinpienitalojen korttelialue** (AO), kerrosluku II, rakennusoikeus 460 k-m², ja osa **puistoa** (VP). Korttelialueella on rasite jätevesiviemäriä varten.

Asemakaavaa muutetaan siten, että (liitekartta 7) puiston ja korttelialueen rajausta ottaa paremmin huomioon kasvillisuus, pihan rakenteet ja maaston muodon. Muutos ei heikennä puistoalueen käyttökelpoisuutta ja alueen hoitovelvoite jakautuu tarkoituksenmukaisesti.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutos on vähäinen, mutta koska siihen liittyy kaupunginvaltuuston käsiteltävä sopimus, on kaavakin kaupunginvaltuuston hyväksyttävä. Kaavaa ei ole tarpeen alistaa vahvistettavaksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

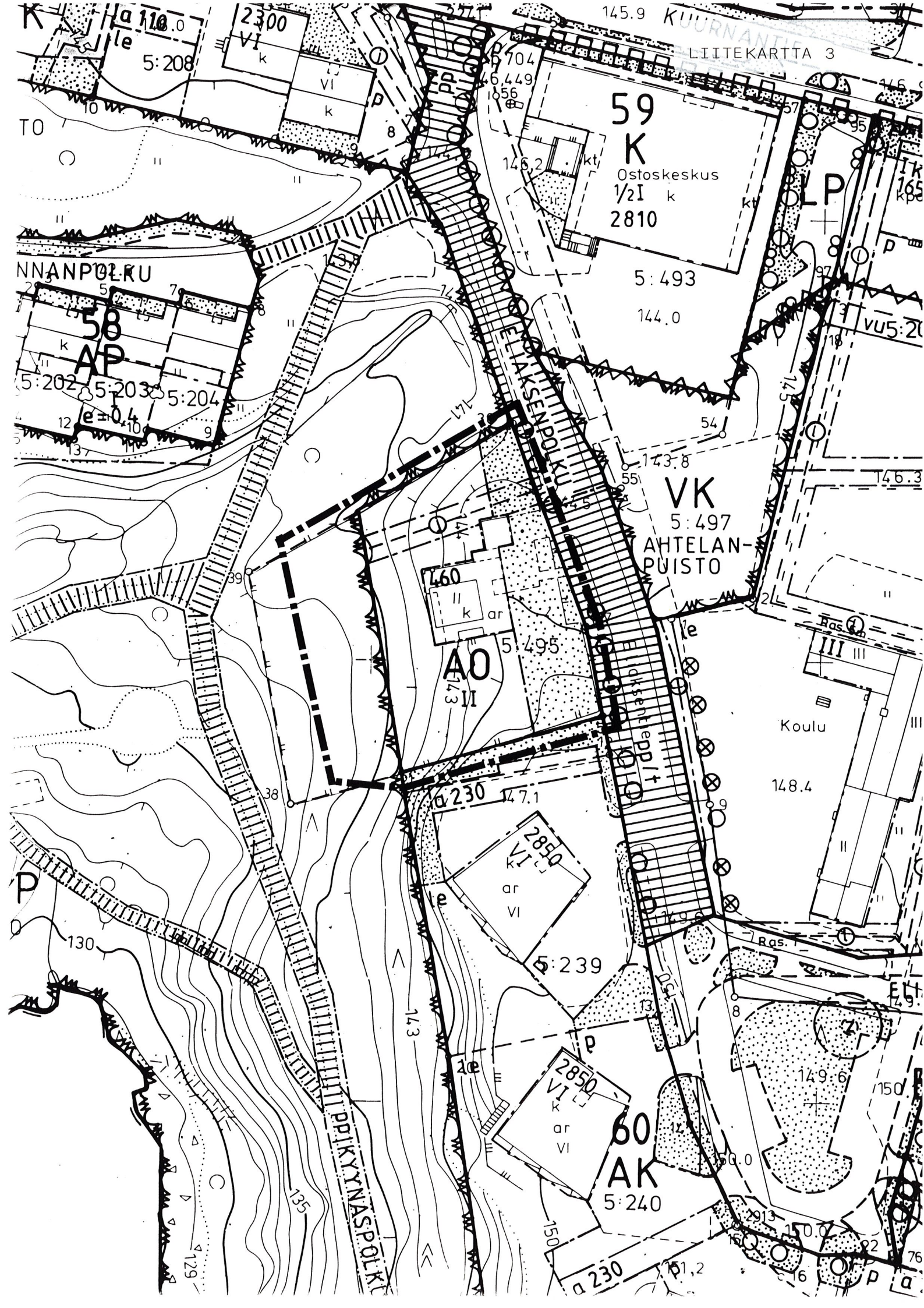
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen maankäyttö-vastuualueella yhteistoiminnassa kunnallistekniikka -vastuualueen kanssa.

Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 8.1.1995.

Kajaanissa 11. päivänä tammikuuta 1995

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60 SEKÄ PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

■■■■■ 3m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa
olevasta asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 12.1.1995

Timo Soininen
kaupungingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	11.1.1995				
PIIR.N:o	4 / 95				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

N:o 203
18.2.1983

LIITEKARTTA 3a

N:o 330
25.8.1991

N:o 330
26.6.1991

TEPPANA

N:o 237
18.7.1985

N:o 202
18.2.1983

N:o 339
28.10.1991

N:o 202
18.2.1983

N:o 233
16.5.1985

N:o 292
26.9.1989

N:o 340
27.11.1991

N:o 199
25.10.1982

N:o 375
23.5.1994

N:o 227
7.3.1985

N:o 118
29.9.1967

N:o 274
2.11.1988

N:o 269
9.3.1988

N:o 194
5.4.1982

N:o 304
21.5.1990

N:o 145
29.8.1974

N:o 103
23.4.1965

N:o 271
19.6.1988

N:o 159
13.10.1977

N:o 198
29.10.1982

N:o 241
22.10.1985

N:o 192
9.2.1982

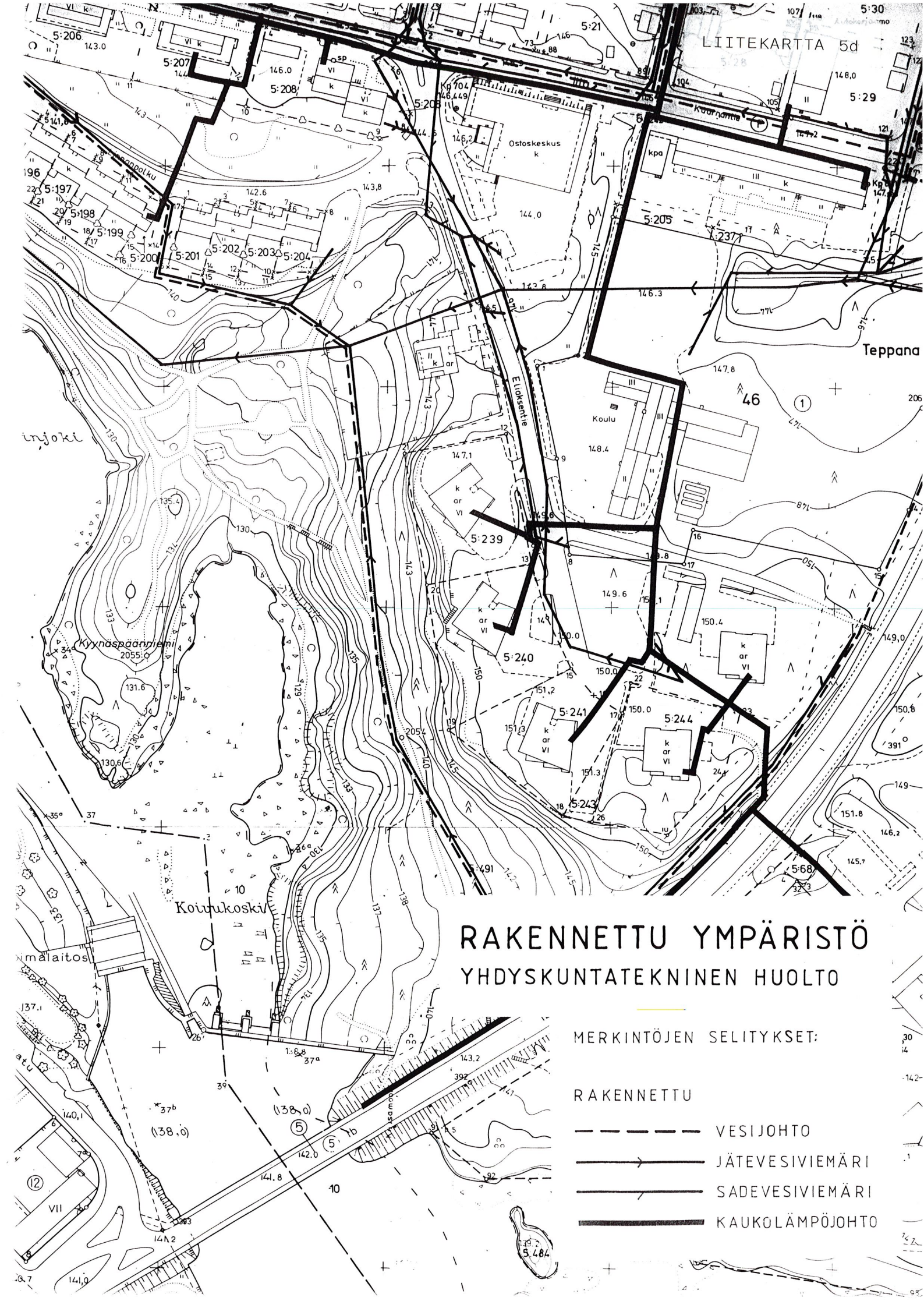
No 191

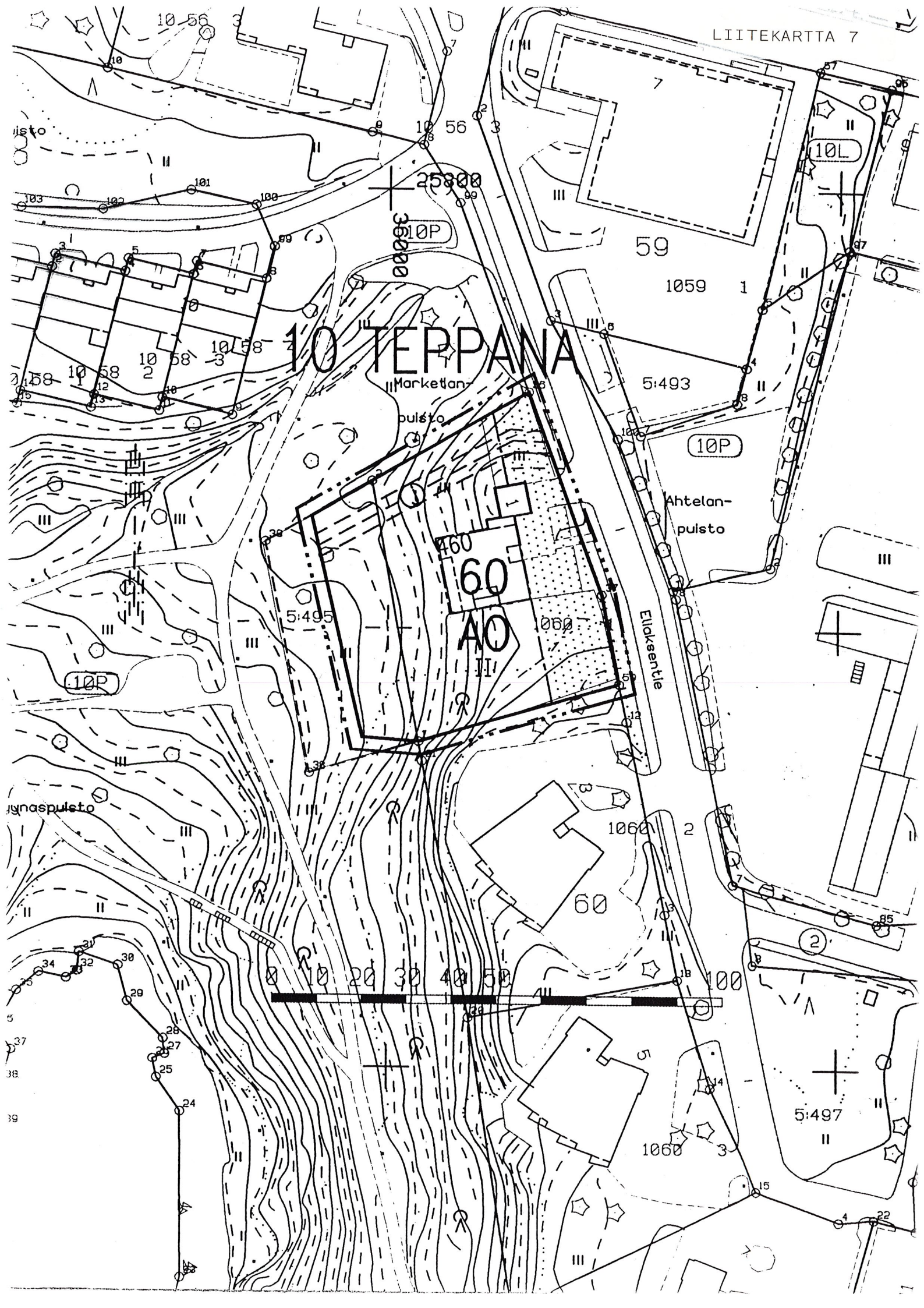
10 TEPPANA

10 TEPPANA

14 KUURNA

Kajaaninjoki







Erillispientalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10
TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

60

Korttelin numero.

460

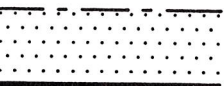
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

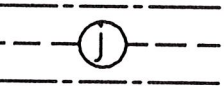
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j= jätevesiviemäri)

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispientalot 2 ap/asunto

Tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 3,5 m
2 kerrokseen oikeuttavalla rakennuslalla 7 m
Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

Kellarikerros, kasvillisuus, leikki- ja oleskelualue

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita on varattava tontilla 0,15 m² asuinkerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

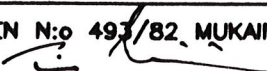
KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 60



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS:

PVM	11.1.1995					TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: <u>TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ</u> VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o
PIIR.N:o	1/95	 IRMELI HANKA VT. KAUPUNGINARKKITEHTI				
MK	1:1000					
SUUNN.	IH					
PIIRT.	RR					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82. MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI  TIMO SOININEN						