



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ OSIA TILOISTA

RN:o 9:3, 10, 878:4 (YHTEISMAA) SEKÄ

OSA KUURNAN PAIKALLISTIETÄ

11 KÄTÖNLAHTI

KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI

KATU- JA VESIALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE-
VASTUUALUE
 15.4.1994

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta 1:10 000
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 4 Maanomistus
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
Kadut, tiet	1,0225	51					+0,9400	
Vesialueet	0,9795	49					+0,9795	
koko alue	2,0020	100					+1,9195	

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 15. päivänä huhtikuuta 1994 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Linnantauskylä
osia tiloista R:no 9:3, 10, 878:4 (yhteismaa) ja
osa Kuurnan paikallistietä

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 11 Kätönlahti
katualuetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 11 Kätönlahti
katualuetta ja vesialuetta

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta itä-koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuuston 21.9.1992 hyväksymän keskustaajaman osayleiskaavan on Oulun lääninhallitus vahvistanut 31.5.1993. Päätöksestä on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, valitus ei koske kaavoitettavaa aluetta. Yleiskaavassa alue on kokoojakatua ja vesialuetta. (liitekartta 2)

Osalla aluetta on voimassa 2.7.1992 vahvistettu asemakaava. (liitekartta 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue on maarekisterissä, kaavoitettu katualue on katualuerekisterissä. Alueen pohjakartta on hyväksytty 1.7.1992 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mitaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

Teknisen palvelukeskuksen kunnallistekniikka vastuualue on käynnistänyt Kuurnantien katusuunnitelman laatimisen tarkoituksena saneerata ajorata ja rakentaa kevyenliikenteen väylä sen pohjoispuolelle.

Paikkallistien alueen omistaa Kajaanin kaupunki, tila R:no 878:4 on tilojen R:no 16:8-14 ja 16:21-41 yhteismaa aluetta. Yhtyneet Paperitehtaat Oy omistaa tilan R:no 9:3 yksinään ja koskitilan R:no 10 (Ämmäkoski-Koivukoski) yhdessä muiden kanssa.

(liitekartta 4)

Rakennettu ympäristö

Alueella on vanha kapea Kuurnan paikallistie, jolta puuttuu kevyenliikenteen väylä.

Tien alla on alueen pohjoispuolella olevan lammen ja Kajaaninjoen välinen siltarumpu. Lampi on muodostunut voimalaitosten rakentamisen yhteydessä tapahtuneen veden noston yhteydessä. Lammen veden vaihtuvuus ei ole nykyisellään riittävä.

Yhteismaa-alueita ovat kuurnalaiset pitäneet venerantanaan.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on varata katualue Kuurnantien saneerattavaa ajorataa, kevyen liikenteen väylää, istutettavia ja veneenpitoa palvelevia alueen osia varten Kätönlahden rannassa.

3

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA NIIDEN PERUSTELUT

Asemakaavassa (liitekartta 7) maa-alue varataan katualueeksi. Nykyistä vesialuetta täytetään vähäisessä määrin - enintään vanhaan vesirajaan, jotta venerantatoiminta voi alueella jatkua myös kadun uudelleen rakentamisen jälkeen.

Katualueella osoitetaan ohjeellisina ajorata, kevyenliikenteen väylät, istutettavat alueet ja puurivit sekä veneenpitoalueet ja niihin liittyvät pienet paikoitusalueet.

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) Kätönlahdentien katualueella ohjeellinen kevyenliikenteen väylä on sijoitettu kadun itäreunalle.

Asemakaavaa muutetaan siten, että (liitekartat 7) ohjeellinen väylä sijoitetaan kadun länsireunalle, jolla pääosa väylän varren olevasta ja kaavoitettavasta asutuksesta on.

Nykyinen kulku Pyörteen tilalle R:no 9:60 tulee muuttaa sen kaavoituksen yhteydessä kevyenliikenteen väyläksi.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaava on alistettava lääninhallituksen vahvistettavaksi, koska keskustaaajaman osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa. Muutoksen osalta asemakaava on merkitykseltään vähäinen.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tultua lainvoimaiseksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenteen vastuualueella yhteistoiminnassa kunnallistekniikka -vastuualueen ja maa ja mittaus -vastuualueen kanssa.

Ehdotuksesta on pyydetty palaute Kainuun vesi- ja ympäristöpiiriltä ja Tielaitoksen Kainuun piiriltä. Yhtyneet Paperitehtaat Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavahankeesta (kirje 11.3.1994).

Kaavahanke on lisäksi esitelty Kuurnan asukaskokoukselle 13.4.1994.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen viereillääolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 27.2.1994.

Kajaanissa 15. päivänä huhtikuuta 1994

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

AOR⁷³

7

KATONLAHDENTIE

21
AOR

KL



KUURNANTIE

9:60

1898

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI

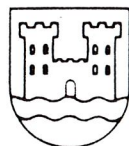
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

■■■■■■■■■■ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 14.4.1994


Timo Soininen
kaupungeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	15.4.1994				
PIIR.N:o	5/94	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

11 KÄTÖNLAHTI

N:o 163
6.7.1978

N:o 286
7.8.1989

N:o 353
2.7.1992

N:o 231
T-32.5.1985

N:o 245
24.1.1987

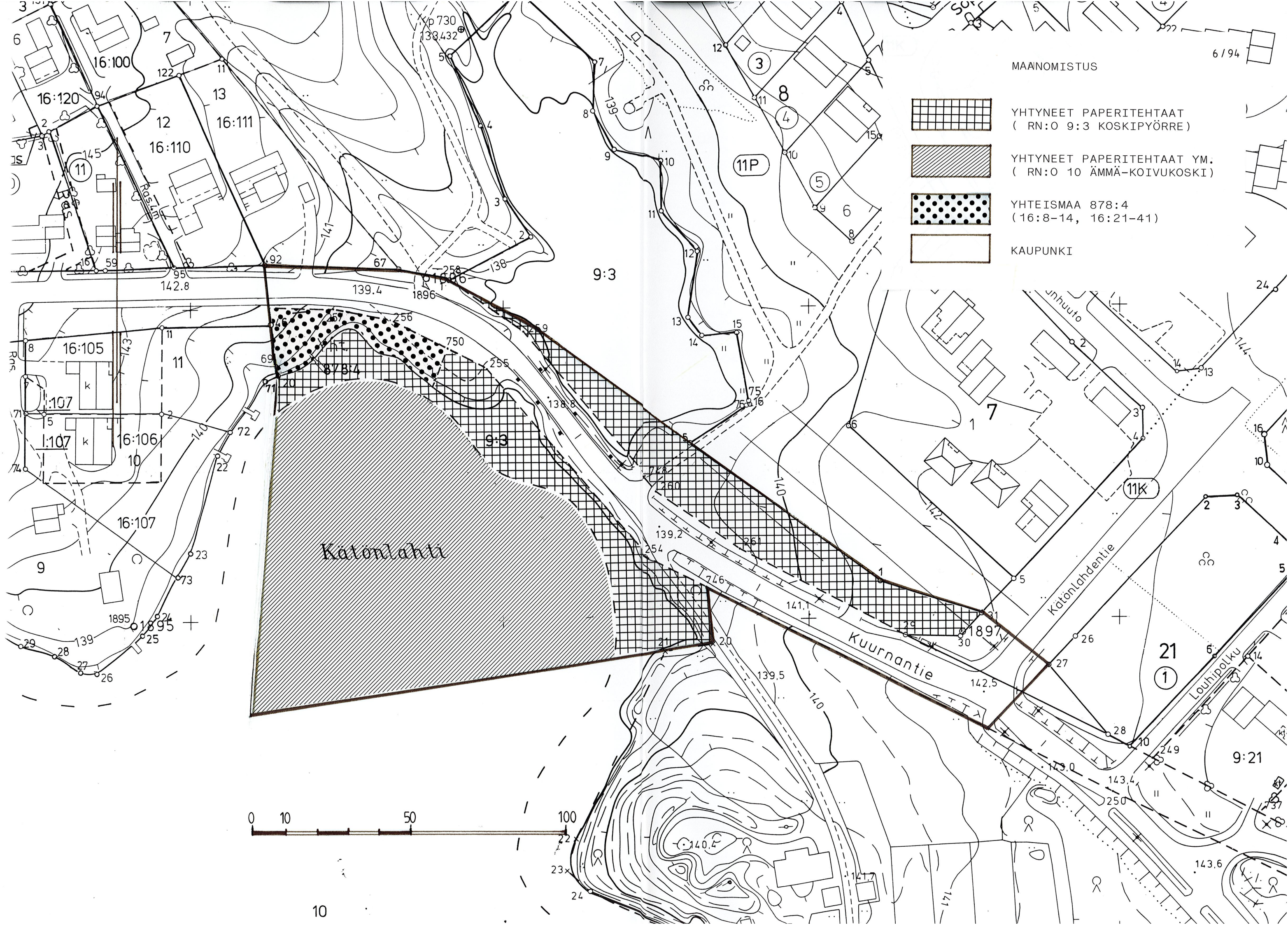
8 PETÄISENNISKA

N:o 296
14.11.1989

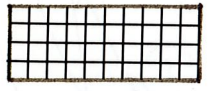
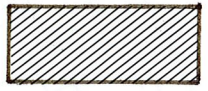
N:o 252
3.11.1989

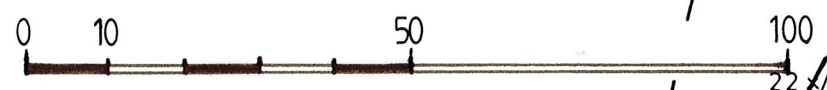
N:o 143
12.6.1974

INISKA

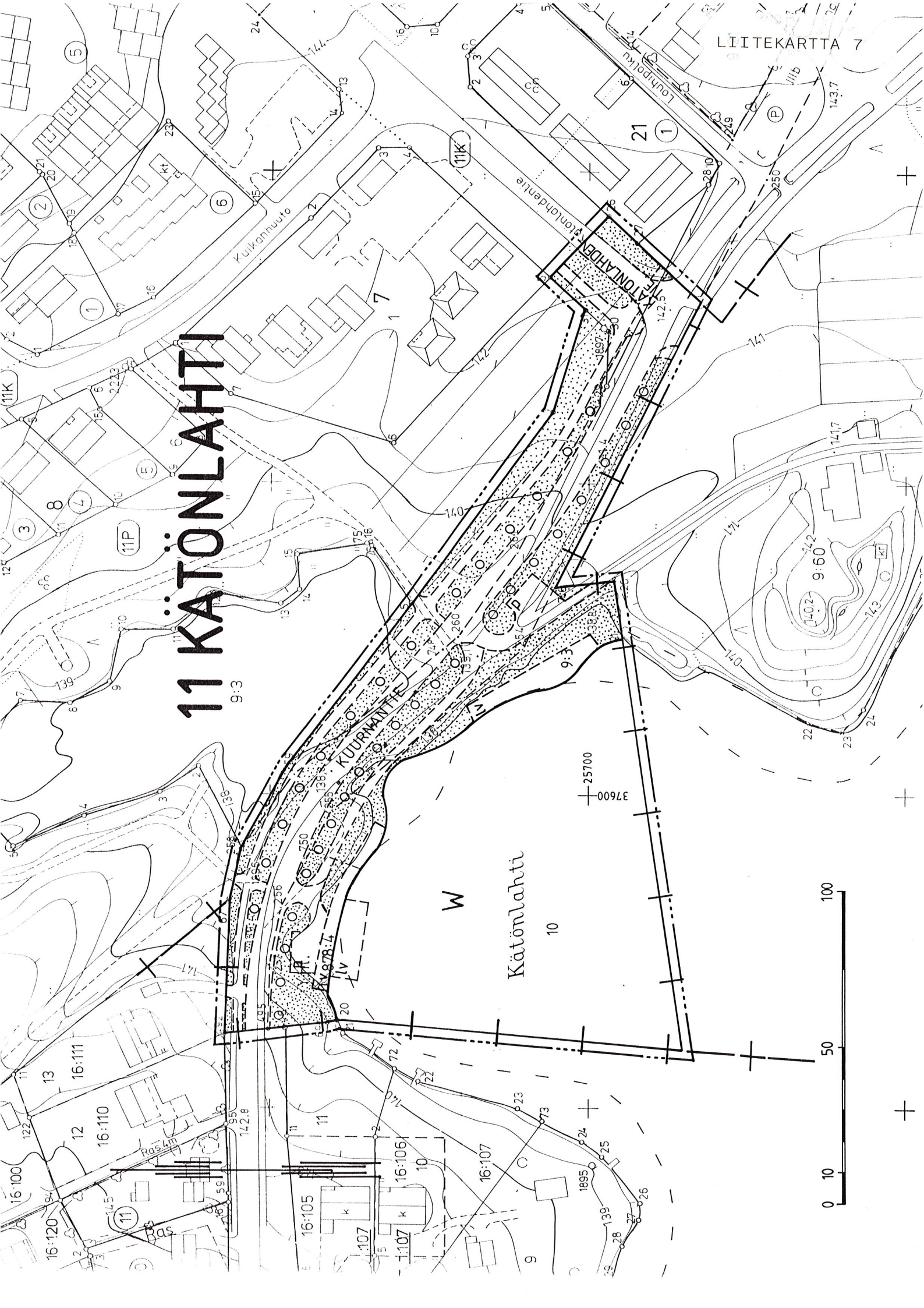


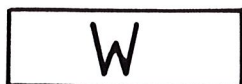
MAANOMISTUS

-  YHTYNEET PAPERITEHTAAT
(RN:O 9:3 KOSKIPYÖRRE)
-  YHTYNEET PAPERITEHTAAT YM.
(RN:O 10 ÄMMÄ-KOIVUKOSKI)
-  YHTEISMAA 878:4
(16:8-14, 16:21-41)
-  KAUPUNKI



11 KÄTÖNLAHTI





Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

KUURNANTIE

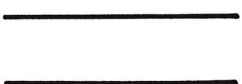
Yleisen alueen nimi.



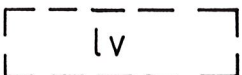
Istutettava alueen osa.



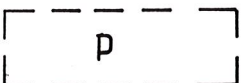
Istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

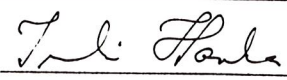
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ OSIA TILOISTA RN:O 9:3,
10, 878:4 (YHTEISMAA) SEKÄ OSA KUURNAN PAIKALLISTIETÄ

11 KÄTÖNLAHTI KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI

KATU- JA VESIALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS:		
PVM	15.4.1994	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI		VAHVISTETTU		
PIIR.N:o	4 / 94			LÄÄNINHALLITUKSEN		PÄÄTÖKSELLÄ
MK	1:1000			N:O		
SUUNN.	IH					
PIIRT.	RR					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTOITUS ON SUORITETTU V.1991, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19 KAUPUNGINGEODEETTI				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN. PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 19 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLL.		
 TIMO SOININEN						