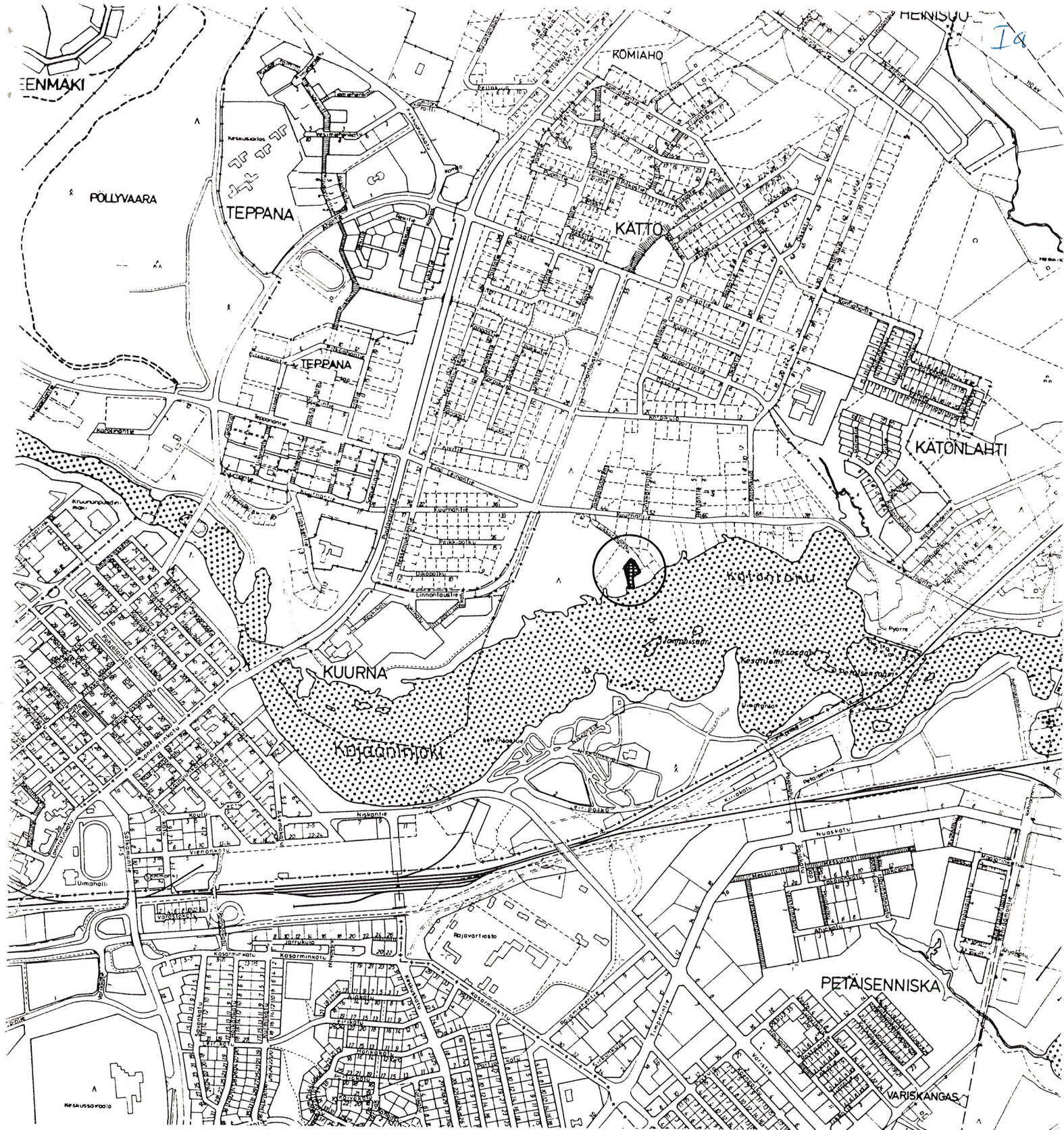




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18 JA KATUALUETTA
(LINNANTAUSKYLÄN TILA RN:O 16:47)

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA
OSA KORTTELIA 18



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
27.11.1991 7.9.1993

D: 2168/90

ka 15.11.93 § 549

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Asemakaavan muutoshakemus, Eero Koskimies
- 2 27.11.1991 päivätty asemakaavakartta määräyksineen

LIITEKARTAT

- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 14 Kuurna:osa korttelia 18 7.9.1993

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
AP	0,1980			495	0,25		+0,0022	+5,5
katualuetta							-0,0022	
koko alue	0,1980			495	0,25		±0	+5,5

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 27. päivänä marraskuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 14 Kuurna
osa korttelia 18 ja katualuetta
(Linnantauskylän tila Rn:o 16:47).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 14 Kuurna
osa korttelia 18.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan.

Alueella on voimassa 18.8.1989 vahvistettu asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Aluella on tehty tonttijako ja yleisen alueen mitaus. Voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelialue on yksityisessä ja katualue kaupungin omistuksessa.

Eero Koskimies on anonut 20.11.1990 asemakaavan muuttamista siten, että asemakaavassa katualueeksi merkitty tilan 16:47 osa sisällytetään korttelialueeseen (liite 1).

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa hakemuksen mukaisesti.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartta 7)

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 18 on asuinpienalojen korttelialuetta (AP), jossa kerros-luku on enintään kaksi ja tehokkuus $e=0,25$. Kerrosalasta 15 % tulee varata autonsäilytyspaikkojen ja niihin verrattavien tilojen rakentamiseen. Alueen pinta-alasta 20 % saa käyttää rakentamiseen. Rakennukset on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumpulla.

Lukkarinpolun katualueeseen sisältyy ns. kääntöpaikkavarauksena mm. osa tilan 16:47 alueesta. Ajoyhteys ko. tilalle on rasitteena tilan 16:46 kautta. Maasto-olosuhteet huomioiden kääntöpaikkaa ei ole tar-koituksenmukaista ulottaa ko. tilan alueelle. Asemakaavaa muutetaan siten, että ko. alue sisällytetään korttelialueeseen. Muut asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät ennallaan.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutos on niin vähäinen, että sille riittää kaupunginhallituksen hyväksyminen.

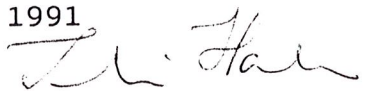
5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenne - vastualueella. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 14.11.1991.

Kajaanissa 27. päivänä marraskuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 29.12.1991-20.1.1992. Reijo Jauhainen jätti muistutuksen ehdotuksesta 14.1.1992. Ehdotusta ei muutettu muistutuksen johdosta.

Kaupunginhallitus hylkäsi asemakaavan muutosehdotuksen 16.3.1992 § 128.

Eero Koskimies valitti kaupunginhallituksen päätöksestä Oulun lääninhallitukselle, joka kumosi 8.3.1993 nro A 214 P kaupunginhallituksen päätöksen.

Asemakaavan muutosalueella pidettiin 7.9.1993 katselmus, jonka tuloksena asemakaavan muutosehdotusta muutetaan siten, että korttelialueeseen tulee liitettäväksi pienempi osa katualueesta kuin 27.11.1991 päivätyssä ehdotuksessa.

Kajaanissa 7. päivänä syyskuuta 1993

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

Eero Koskimies
Lukkarinpolku3
87200 KAJAANI

20.11.1990

126790 21.11.90

Kajaanin Kaupunginhallitus
Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI

KAJAAANIN KAUPUNKI KAUPUNGIN HALLITUS	
Saap.	21. 11. 90
Maastinumero	Maastinmerkintä
2168/90	90.51

Asemakaavan muutos

Pyydän kohteliaimmin, että asemakaavaa korjataan oheisen karttaliitteen osoittamasta kohdasta.

Tilan 16:47 ylänurkasta on liitetty pieni kolmio katualueeseen. Tämä kolmio oli tarkoitettu ajoalueeksi tontille. Ajo-oikeus on kuitenkin sovittu tilaan 16:46 liittyvän "kirvesvarren" kautta, samaa reittiä kuin jo runsaan 30 vuoden ajan.

Maastollisesti tämä kolmio on selvästi alempana (n.1,5 m) kuin vastaava kohta tilalla 39:2. Tilojen rajalla on kivipenger.

Kyseisen alueen olen autotallin rakentamisen yhteydessä kunnostanut veneen- ja perävaununsäilytysalueeksi.

Kolmion alueella kasvaa lisäksi kaksi suurta ja kaunista puuta.

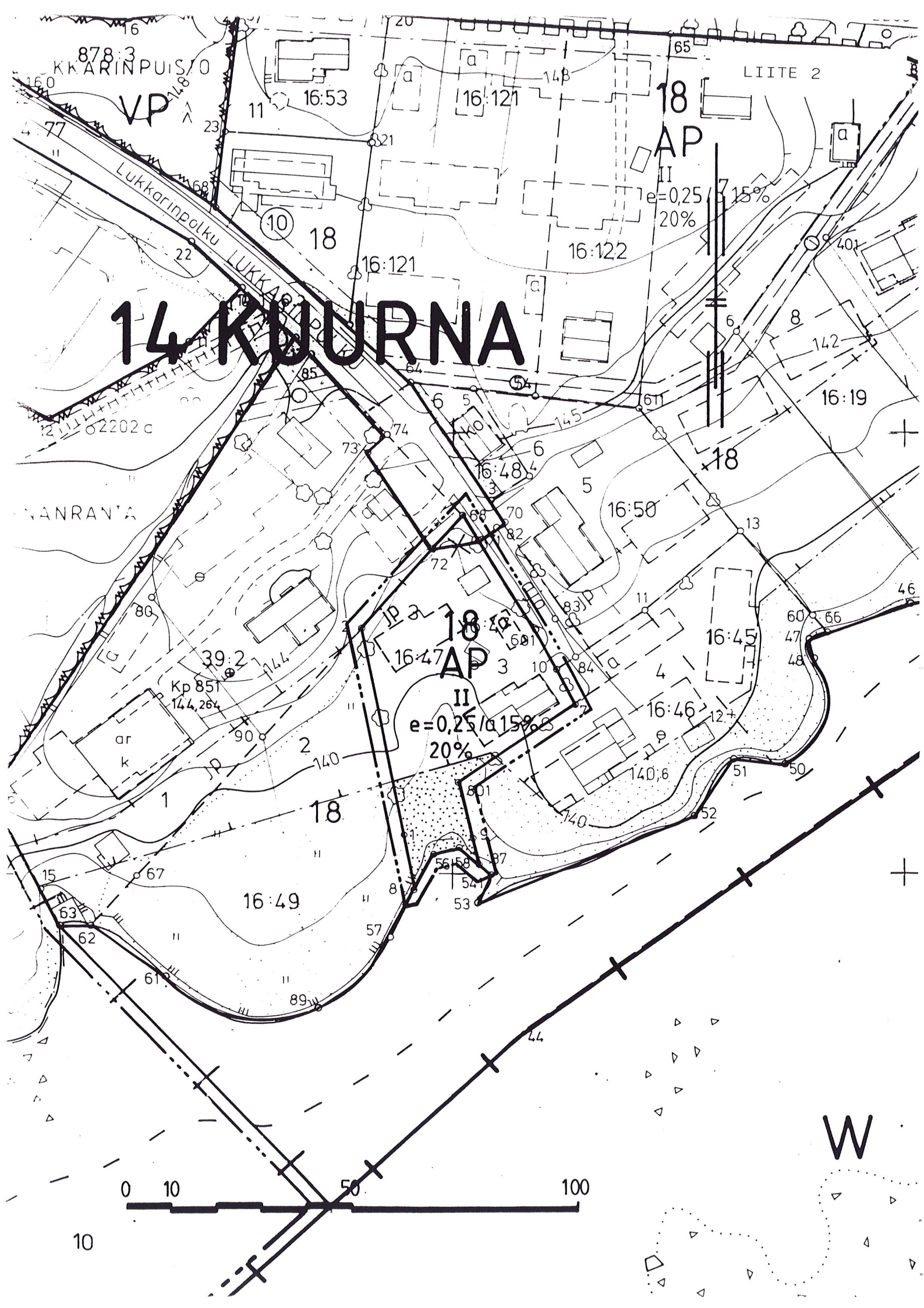
Mielestäni tämä alue tulee säilyttää koskemattomana tilan 16:47 yhteydessä.

Kunnioittavasti



Eero Koskimies

14 KUURNA





Asuinpientalojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

14
KUU

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

18

Korttelin numero.

20%

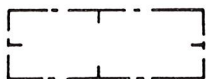
Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $e=0,25/a15\%$

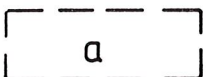
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



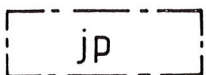
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.



Istutettava alueen osa.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne - tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneiden pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

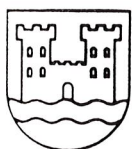
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18 JA KATUALUETTA
(LINNANTAUSKYLÄN TILA RN:O 16:47)

MUODOSTUU:

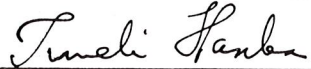
KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	27.11.1991				
PIIR.N:o	77/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1991

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KANSLIAPÄÄLI

N:o 163
6.7.1987

N:o 308
9.6.1990

N:o 318
2.1991

N:o 291
26.9.1989

16
KATTO

11
KÄTÖNLAHTI

N:o 287
18.8.1980

16
KATTO

N:o 287
18.8.1980

N:o 192
9.2.1982

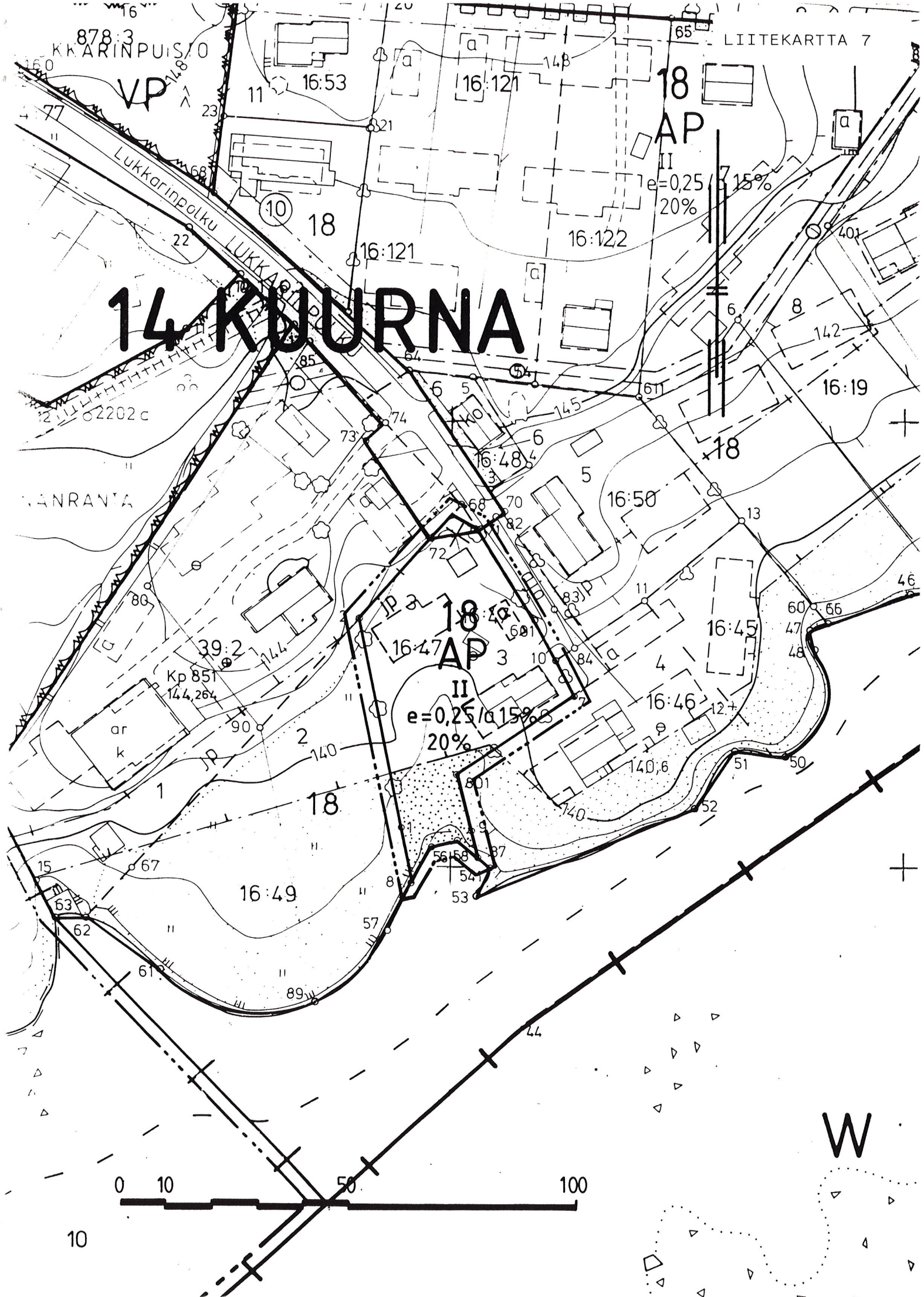
14
KUUKA

N:o 213
4.1.1984

W

RT-1

28



AP

Asuinpientalojen korttelialue.

 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

14

Kaupunginosan numero.

KUU

Kaupunginosan nimi.

18

Korttelin numero.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $e=0,25/a15\%$

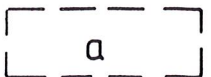
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.



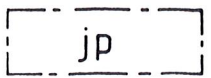
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.



Istutettava alueen osa.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo

2 ap/asunto

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehdoista:

- 2 metriä katu-, liikenne - tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneiden pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m.

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita $1/125 \text{ m}^2$ ja pensaita $10/100 \text{ m}^2$. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskeluualuetta on varattava tontilla $0,15 \text{ m}^2$ asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18 JA KATUALUETTA
(LINNANTAUSKYLÄN TILA RN:O 16:47)

MUODOSTUU:

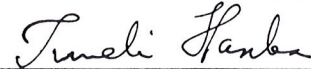
KAJAANI 14 KUURNA

OSA KORTTELIA 18



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	27.11.1991	7.9.1993			
PIIR.N:o	77/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU

LÄÄNINHALLITUKSEN

PÄÄTÖKSELLÄ

N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1991

KAUPUNGINGEODEETTI



AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄ
19

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KANSLIAPI