



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 10 TONTIT 29,30 JA 31 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA

OSA KORTTELIA 10 JA KORTTELI 26 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA



**KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE-
VASTUUALUE**

24.3.1993

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Havainnekuva 8.2.1990 ilmoitetusta suunnitelmasta
- 2 Liitekuva 12.8.1991 kaupunginvaltuustolle annetusta aloitevastauksesta
- 3 Asemapiirros kaupunginhallituksen 8.3.1993 puoltamasta poikkeuslupahakemuksesta

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta 1:10 000
- 2a Ote osayleiskaavan suojelukartasta
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Kajaani 1:16 ja 38 ja 3: osa kortt.10 ja kortt.26 asemakaavan muutos 24.3.1993

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehokkuus ek	Alueväljyysluku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AK	0,3879	6,2		4830			-0,2203	-1432
YO	2,8929	46,4		16950			-0,0266	+1450
LPA	0,0592	1,0					+0,0232	
VP	1,8219	29,2					+0,2369	
Katu	1,0692	17,2					-0,0132	
Yht.	6,2311	100					±0	+18

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
AK	103							48
YO		145						83
LPA								
VP								
Katu								
Yht.	103	145						131

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 24. päivänä maaliskuuta 1993 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 1 Keskusta
korttelit 16 ja 38 sekä katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosa 3 Keskusta
kortteli 10 tontit 29, 30 ja 31 sekä katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 1 Keskusta
korttelit 16 ja 38 sekä puisto- ja katualuetta
Kaupunginosa 3 Keskusta
osa korttelia 10 ja kortteli 26 sekä katu- ja puistoaluetta

Kaava-alue sijaitsee kaupungin ydinkeskustan tuntumassa sen lounaispuolella.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.9.1992 keskustaa- jaman osayleiskaavan ja alistanut sen Oulun läänin- hallituksen vahvistettavaksi ja pyytänyt, että osay- leiskaavan mukaisia asemakaavoja ei ole alistettava vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, kerrostalovaltaista asuntoaluetta ja lähivirkistysaluetta. Alueella ole- vat Työkeskus Kainula ja Itkumuuri tulee suojella asemakaavalla (suojelukohteet 121 ja 141). (liitekar- tat 2 ja 2a)

Alueella on voimassa 23.4.1965, 23.3.1971, 13.10.1976, 17.12.1980, 7.3.1985 ja 21.10.1985 vah- vistetut asemakaavat. (liitekartta 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupungin- valtuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue on tonttikirja-alue. Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuositain.

Tontilla 3-10-29 (Työkeskus Kainula) on rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi 25.1.1994 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt muuttaa alueen asemakaavan.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Keskuskoulun ja Kalevan koulun johtokunnat päättivät 20.1.1988 § 5 yksimielisesti esittää Kajaanin kaupunginhallitukselle, että Kajaanin kaupunki lunastaisi Linnankatu 10 A tontin ja liittäisi sen koulun tonttiin ja muuttaisi asemakaavaa siten, että koulun tontin ja Linnankadun välinen puistoalue liitettäisiin koulutonttiin.

Keskuskoulu on lisäksi 9.2.1988 esittänyt liikuntasali-juhlasalin rakentamista alueelle.

Kalevan koulun johtokunta päätti 27.8.1989 § 34 esittää tekniselle lautakunnalle, että se ryhtyy toimenpiteisiin kokonaissuunnitelman laatimiseksi Keskuskoulun ja Linnan lukion välisen alueen käytöstä. Lukioden johtokunta on 14.9.1989 yhtynyt esitykseen.

Tekninen virasto on 8.2.1990 ilmoittanut alustavasta suunnitelmasta (RakA 154 §), josta havainnekuva **liitteenä 1**. Suunnitelmaa ei ole virallisesti käsitelty. Suunnittelun edistyessä siitä on luovuttu epätarkoituksenmukaisena.

Valtuustoaloite ulkoliikuntapaikkojen/ulkoilupuiston rakentamisesta 24.9.1990. Vastauksessa kaupunginvaltuustolle 12.8.1991 § 164 liikuntapaikkojen/ulkoilupuiston suunnittelu kytkettiin Keskuskoulun salihankkeeseen, jolle tuolloin katsottiin olevan useita sijoitusmahdollisuuksia, liitekartta **liitteenä 2**. Liikuntapuiston suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdaksi on otettava maasto, varsinaiset kenttäalueet eivät ole mahdollisia.

Keskuskoulun salin ratkaisu on kiteytynyt rakennetun kentän säästävään sisäyhteyden mahdollistavaan muotoon. Kaupunginhallitus on puoltanut 8.3.1993 poikkeusluvan myöntämistä **liitteenä 3** olevan asemapiirroksen mukaiselle keskuskoulun laajennukselle.

12

Maanomistus

Alueen omistaa pääosin Kajaanin kaupunki, tontin 1-16-2 omistaa As.Oy Väinämöisenlinna, tontin 3-10-29 Työkeskus Kainulan kannatusyhdistys, tontin 3-10-30 As.Oy Kainuunpuisto ja tontin 3-10-31 AS.Oy Kainuunlinna.

13

Väestö ja työpaikat

Alueella toimii Keskuskoulu, Kalevan koulu, Linnan lukio ja Kainulan kansalaisopisto. Kouluissa työskentelee yhteensä 139 henkilöä ja käy koulua 745 peruskoulun oppilasta ja 583 lukion opiskelijaa. Kainulassa työskentelee 6 vakinaista ja 45 osa-aikaista henkilöä ja opiskelee tai harrastaa viikottain 1005 lasta ja aikuista.

Alueella olevissa asuinkerrostaloissa asuu 103 henkilöä.

14

Rakennettu ympäristö ja suojelukohteet

Alleiviivatut kohteet on keskustajaajan osayleiskavassa esitetty suojeltaviksi asemakaavalla rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokkaina paikallisina kohteina.

Keskuskoulu, vuonna 1952 valmistunut arkkitehti Eino Pitkäsén suunnittelema funktionalistinen koulurakennus. Muutoksia 1975, -89 ja -92.

Linnan lukio (ent. Kajaanin tyttölyseo 1951-62, Kajaanin kaksoistyttylyseo 1962-70, Kainuun yhteislyseo 1970-73, Lönnrotin koulu 1973-78, Linnan lukio 1973-), vuonna 1956 valmistunut arkkitehti Eino Pitkäsén suunnittelema jälkikifunktionalistinen koulurakennus. Muutoksia 1975, -79 ja -92.

Työkeskus Kainula, vuonna 1957 valmistunut arkkitehti Alvar Aallon suunnitelma vapaaopistorakennus. Laajennettu vuonna 1964 arkkitehti Osmo Sillmanin suunnitelmien mukaan.

Itkumuuri, vuosina 1932-33 työttömyystöinä tehty graniittinen maastoleikkauksen pengerrys- ja porraskakennelma, portaiden osalta korjattu 1986, on huomattava historiallinen muistomerkki.

Lisäksi kaavamuuotosalueella on kolme 1950-luvun lopulla rakennettua arkkitehti Toivo Korhosen suunnittelemaa funktionalistista asuinkerrostaloa.

Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Alueella on huomattava määrä maisemaa hallitsevia vanhoja puita ja puurivejä, mm vanhan Mainuantien varteen istutetut koivut ja Itkumuurin ja Linnan lukion välinen männikkö.

17

Ympäristön häiriötekijät

Alueen vierellä kulkee vilkkaasti liikennöity kaupungin sisääntuloväylä Sissikatu (10100 ajoneuvoa/vrk v.1992). Myös muut aluetta sivuavat kadut Väinämöisenkatu (1 700 ajoneuvoa/vrk) ja Linnankatu (1 900 ajoneuvoa/vrk) ovat alueen koulukäyttö huomioiden vilkkaat ja aiheuttavat turvattomuutta alueella liikkuville lapsille. Huomattava osa Väinämöisen- ja Linnankadun liikenteestä on Linnan lukion oppilaiden runsasta henkilöauton käyttöä ja koulujen saattoliikennettä.

2

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jäsentää alueen käyttö uudelleen, varata paikka Keskuskoulun liikuntasalille, luoda alueelle luonteva ajoneuvoliikenteestä erillinen kevyenliikenteen yhteys ja edistää rakennetun, istutetun ja luonnonympäristön suojelua alueella.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) alueella on kaksi opetustoimintaa palvelevaa korttelialuetta (Yo), joiden rakennusoikeudet ovat 8 500 k-m² ja 7 000 k-m² ja kerrosluvut V ja IV. Linnan lukiolla on laajennusmahdollisuus, Keskuskoululla ei ole. Sissikadun varressa oleva puurivialue kuuluu Keskuskoulun tonttiin, mutta osa sen piha-alueesta on Sammonpuistoa.

Lisäksi alueella on kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta (Ak). Tontilla 1-16-2 tonttitehokkuus on e=1,4 ja kerrosluku IV, tontilla 1-16-1 tonttitehokkuus on e=0,8 ja kerrosluku II sekä tontilla 3-10-29 rakennusoikeus on 1 050 k-m² ja kerrosluku III. Tontti 1-16-1 on rakentamaton ja tontilla 3-10-29 on Työkeskus Kainula - alueen käyttö ja rakentaminen poikkeavat voimassa olevasta asemakaavasta.

Tonttien 3-10-30 ja 31 ja niiden autopaikkoja koskevalta osalta kaavamuutos on oikaisuluonteinen: niiden käyttöön osoitetun autopaikkojen korttelialueen (LPA) kaava on aikanaan laadittu erillisenä näitä tontteja koskevasta kaavasta, jossa niiden kaavamääräys on:

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontille saadaan sijoittaa tiloja toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa olla asumista häiritsevää. Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua

rakennusoikeutta saadaan käyttää ainoastaan tontin omaan käyttöön tarkoitettujen auto-paikkojen rakentamiseen.

Sissikadun asemakaavan mukainen katualue ja rakennettu katu eivät vastaa toisiaan.

Asemakaavaa muutetaan (liitekartat 7 ja 8) siten, että koulujen opetustoimintaa palvelevat korttelialueet (Y0) rajataan uudelleen alueen tarjoamien mahdollisuuksien mukaan vastaamaan niiden käyttämää aluetta ja tilantarvetta.

Korttelissa 1-16 saa rakentaa 9 000 k-m², kerrosluku V (Keskuskoulu) ja osoitetaan ohjeellinen **pallokenttä (vu)** ja **liikunta-alue (vl)** hyppy- ja kiipeilytelineitä ym. varten, kaksi **leikki- ja oleskelualueita (le)** sekä **paikoitusalue (p)** rakennuksen Sissikadun puoleiselle sivulle.

Korttelissa 1-38 saa rakentaa 7 000 k-m², kerrosluku IV (Linnan lukio). Vanha pallokenttä on osoitettu nykyisen käytön mukaisesti **paikoitusalueeksi (p)**. Kainuunkadun puolelta varataan mahdollisuus uuteen ajoneuvoyhteyteen huoltoliikennettä varten.

Molemmilla alueilla olevaa puustoa määrätään säilytettäväksi ja istuttamaan lisää puita ja puurivejä.

Kortteleiden 1-16 ja 1-38 välisen **puistoalueen (VP)** muoto ja sijainti muuttuu. Nimi muutetaan **Sissipuitoksi**, sillä alue liittyy Sissikatuun ja -kujaan ja puistoon tulee kuulumaan myös Sissikadun viereinen koivukujaalue. Puistoon varataan ajoneuvoliikenteestä erillisiä **kevyenliikenteenväyliä - Mankisenpolku ja Sissipolku** - ja Yläkaupungin asukkaita ja kouluja palveleva **liikunta-alue (vl)**. Puistoalueeseen kuuluu myös entistä suuremmalta osin Itkumuurin ja Linnan lukion välinen **männikkö**, jolle annetaan suojelumääräys:

s-6 Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.

Olevan asuinkerrostalon tontti 1-16-2 varataan **asuin-kerrostalojen korttelialueeksi (AK)**, rakennusoikeus 1 250 k-m² ja kerrosluku IV. Tontin vapaa-ala riittää niukasti ydinkeskustan normin, 1 ap/100 k-m², mukaiselle autopaikkamäärälle. Omistaja on vastustanut osan tonttia 1-16-1 osoittamista tontin käyttöön tulevaksi autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Työkeskus Kainulan tontti 3-10-29 osoitetaan **opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Y0)**, rakennusoikeus 950 k-m² ja kerrosluku II olevan tilanteen mukaisesti, autopaikkavaatimus on 1 ap/100

k-m2. Toimintaan ajoittain liittyvää suurta paikoitustarvetta tyydyttävät lisäksi Ratakadun varressa olevat autopaikat.

Kainulan rakennukselle annetaan suojelumääräys:

sr-10 Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin.

Itkumuuri suojellaan määräyksellä:

s-4 Alueen osa, jolla olevaa kaupunkikuvallisesti merkittävää rinnekiveystä ei saa purkaa tai muuttaa.

Sissikadun katualue varataan rakennetun tilanteen mukaisena lumitiloineen ja näkemäalueineen. Sen toisen puolen puistoalueen (VP) kaavamerkkintä nykyai-kaistetaan ja alue nimetään **Kasakanpuistoksi**.

Sissikuja ja Kainuunkatu osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuiksi kaduiksi, joilla tontille ajo on sallittu (pp/t) . Niiden varteen varataan autopaikkojen korttelialueet (LPA) korttelin 3-10 autopaikkoja varten.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutos on olennainen ja se on alistettava lääninhallituksen vahvistettavaksi. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenteen vastuualueella yhteistoiminnassa Keskuskoulun ja Kalevan koulun kanssa. Lisäksi on neuvoteltu As.Oy Väinämöisenlinnan kanssa.

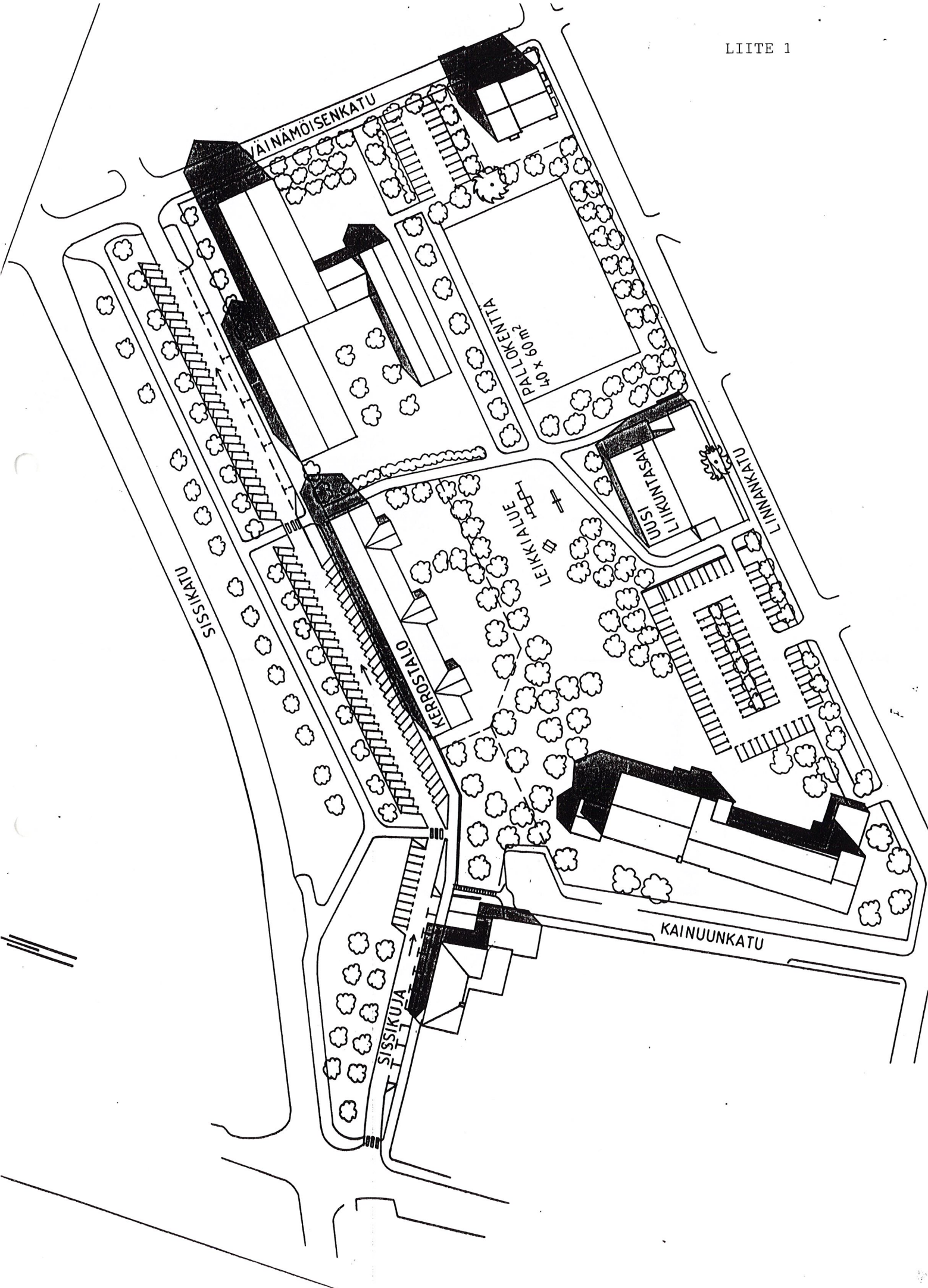
Alueen nimistö on säilynyt, uudet nimet Sissipuisto, Sissipolku ja Kasakanpuisto on johdettu alueella jo olevista nimistä ja Mankisenpolku sen varralla olleesta Mankisen talosta.

Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 8.2.1990 ja Koti-Kajaanissa 25.10.1992.

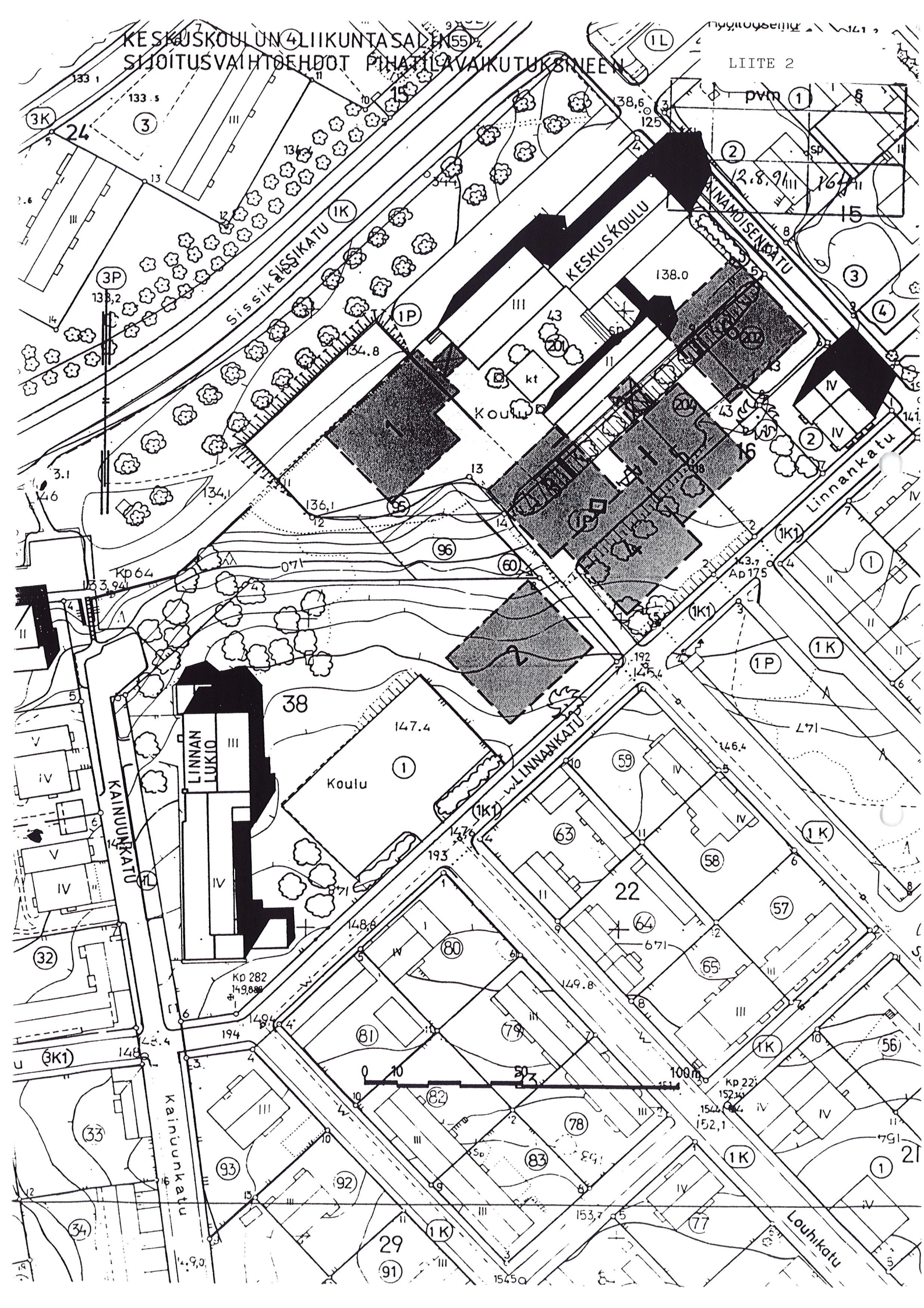
Kajaanissa 24. päivänä maaliskuuta 1993

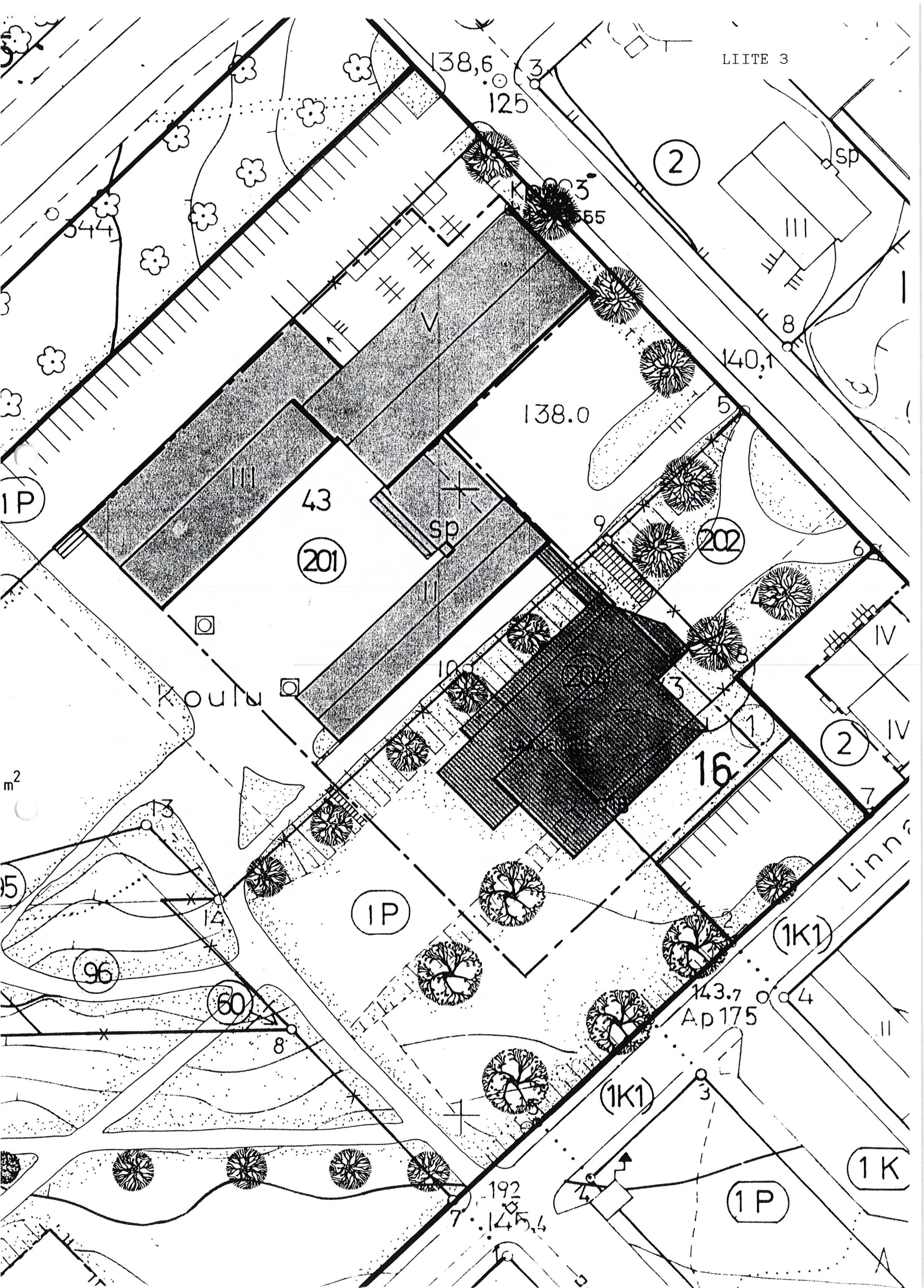
Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka



LIITE 2







OTE KAUPUNGINVALTUUSTON 21.9.1992 HYVÄKSYMÄSTÄ

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVASTA 2015

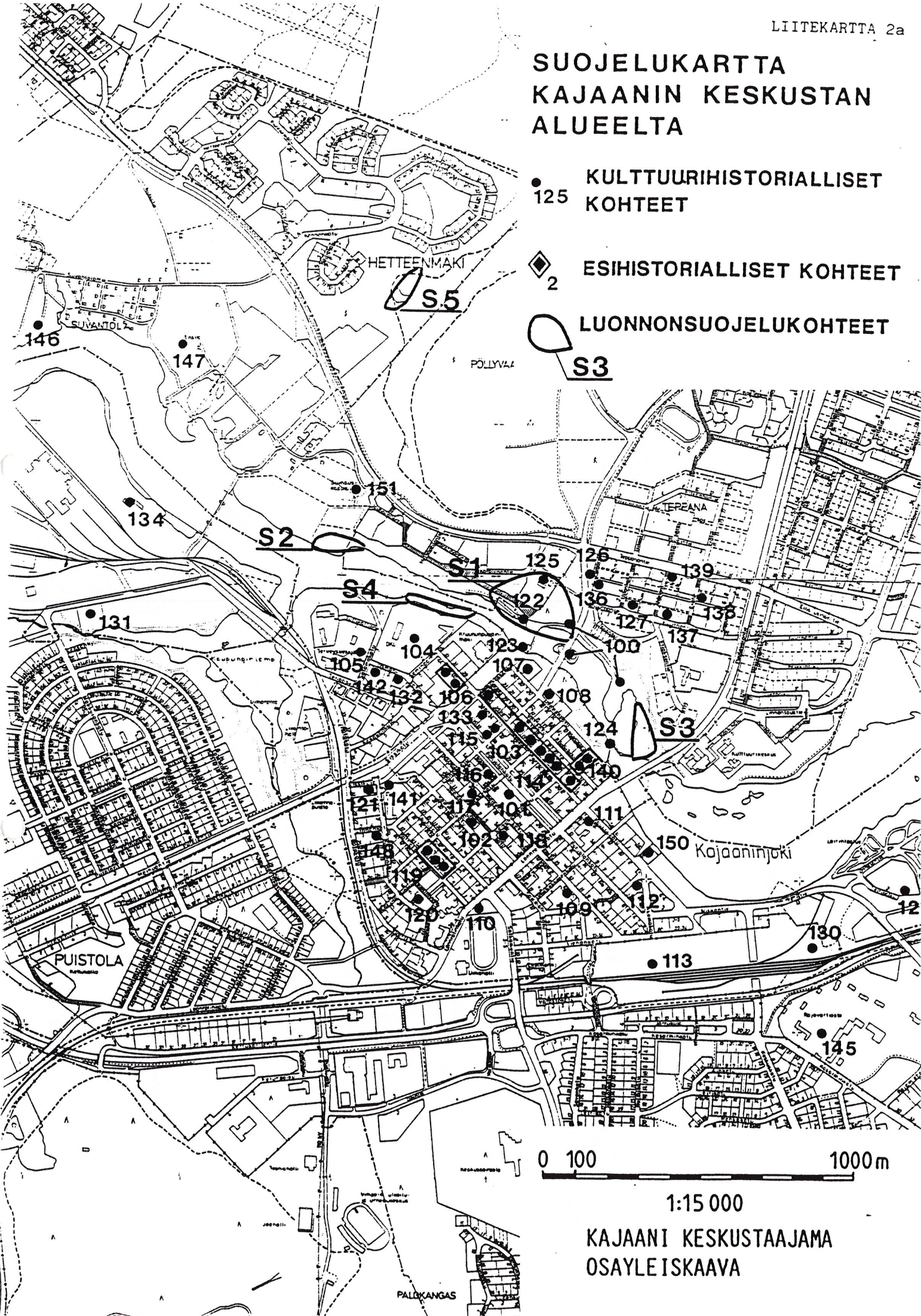
1:10 000

SUOJELUKARTTA KAJAANIN KESKUSTAN ALUEELTA

● 125 KULTTUURIHISTORIAALLISET
KOhteet

◆ 2 ESIHISTORIAALLISET KOhteet

○ LUONNONSUOJELUKOhteet
S3



0 100 1000m

1:15 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 16 JA 38 SEKA PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA KORTTELI 10 TONTTI 29 - 31 SEKÄ PUISTO - JA KATUALUETTA

Merkintöjen selitykset:

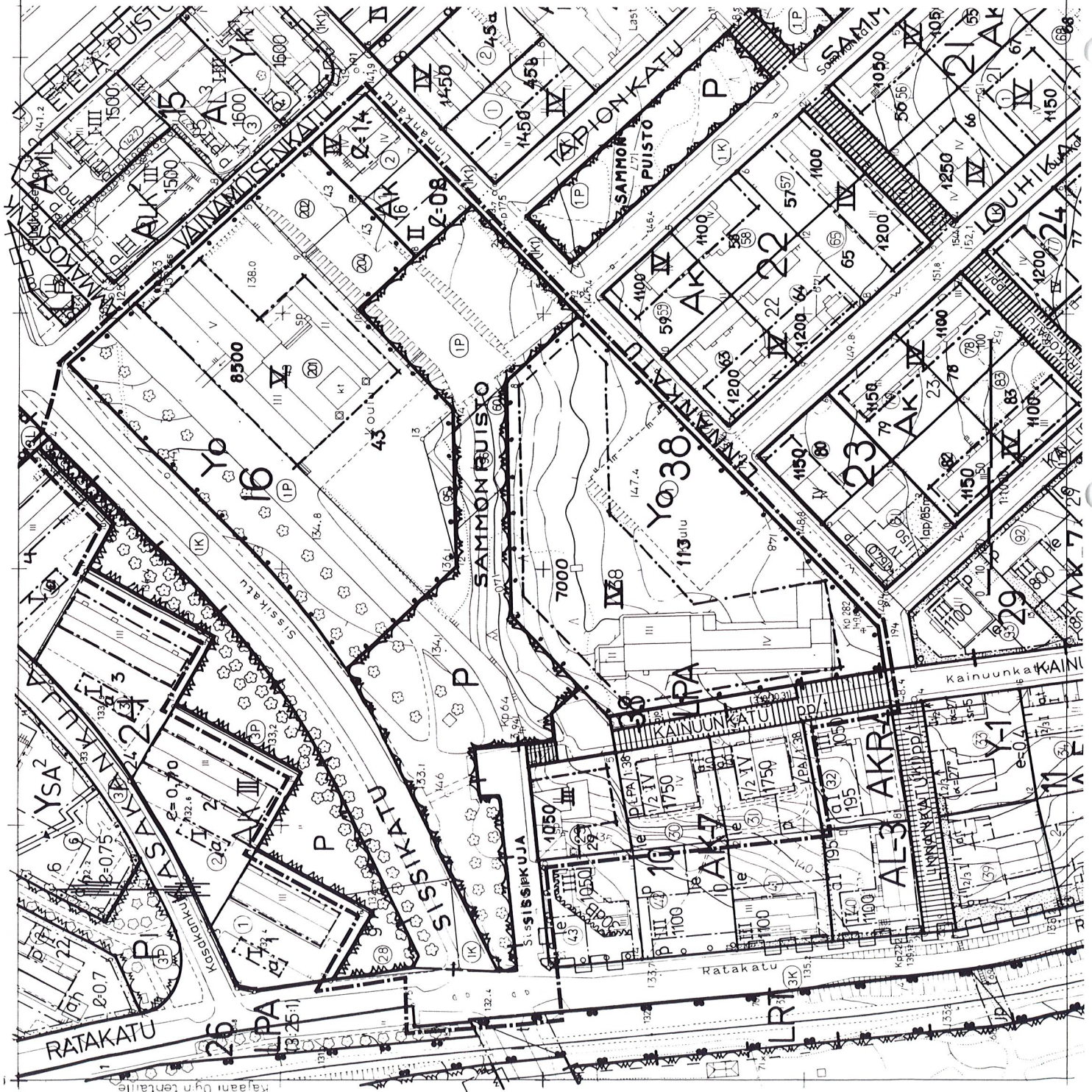
--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkintä: poistetaan.

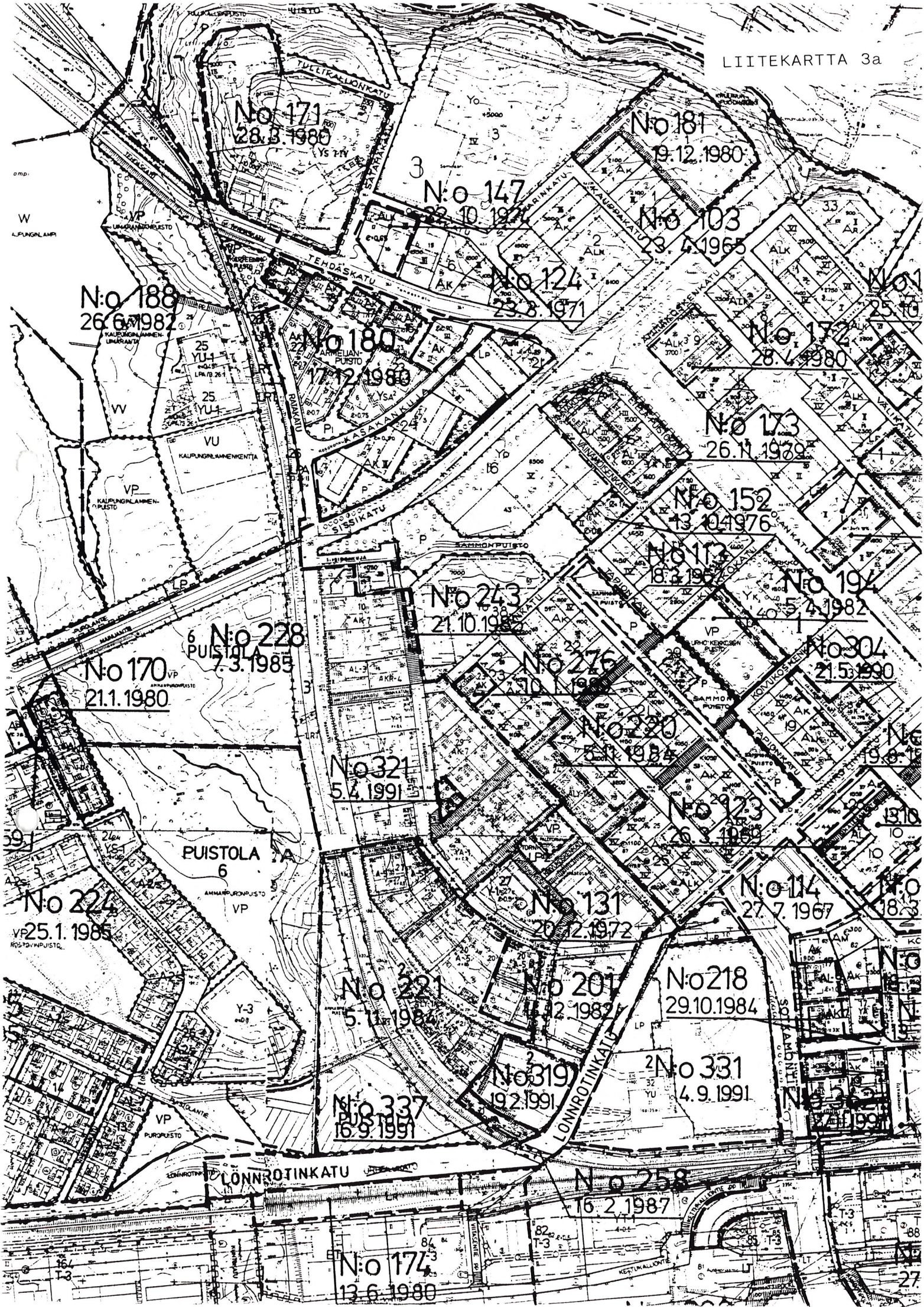
Oiteen voimassa olevasta
asema-kaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaani 24.3.1993

Kaupungingeodeetti
Timo Sorriinen

PUISTOKARTTA

	KAJAANIN KAUPU	
	TEKNINEN VIRASTO	
	KAAVOITUS- JA TALOUSU	
	PVM	24.3.1993
	PIIRIN	8/93
	MK	11.000
	SUUNN	IH
	PIIRT	AK





No 171
28.3.1980

No 181
19.12.1980

No 147
22.10.1977

No 103
23.4.1965

No 188
26.6.1982

No 124
23.8.1971

No 180
17.12.1980

No 172
28.7.1980

No 173
26.11.1979

No 152
13.10.1976

No 173
18.3.1957

No 194
4.5.1982

No 243
21.10.1982

No 228
7.3.1985

No 170
21.1.1980

No 276
22.10.1982

No 304
21.5.1990

No 321
5.4.1991

No 220
5.11.1984

No 223
26.3.1989

PUISTOLA
6

No 224
25.1.1985

No 131
20.12.1972

No 114
27.7.1967

No 221
5.11.1984

No 201
14.12.1982

No 218
29.10.1984

No 319
19.2.1991

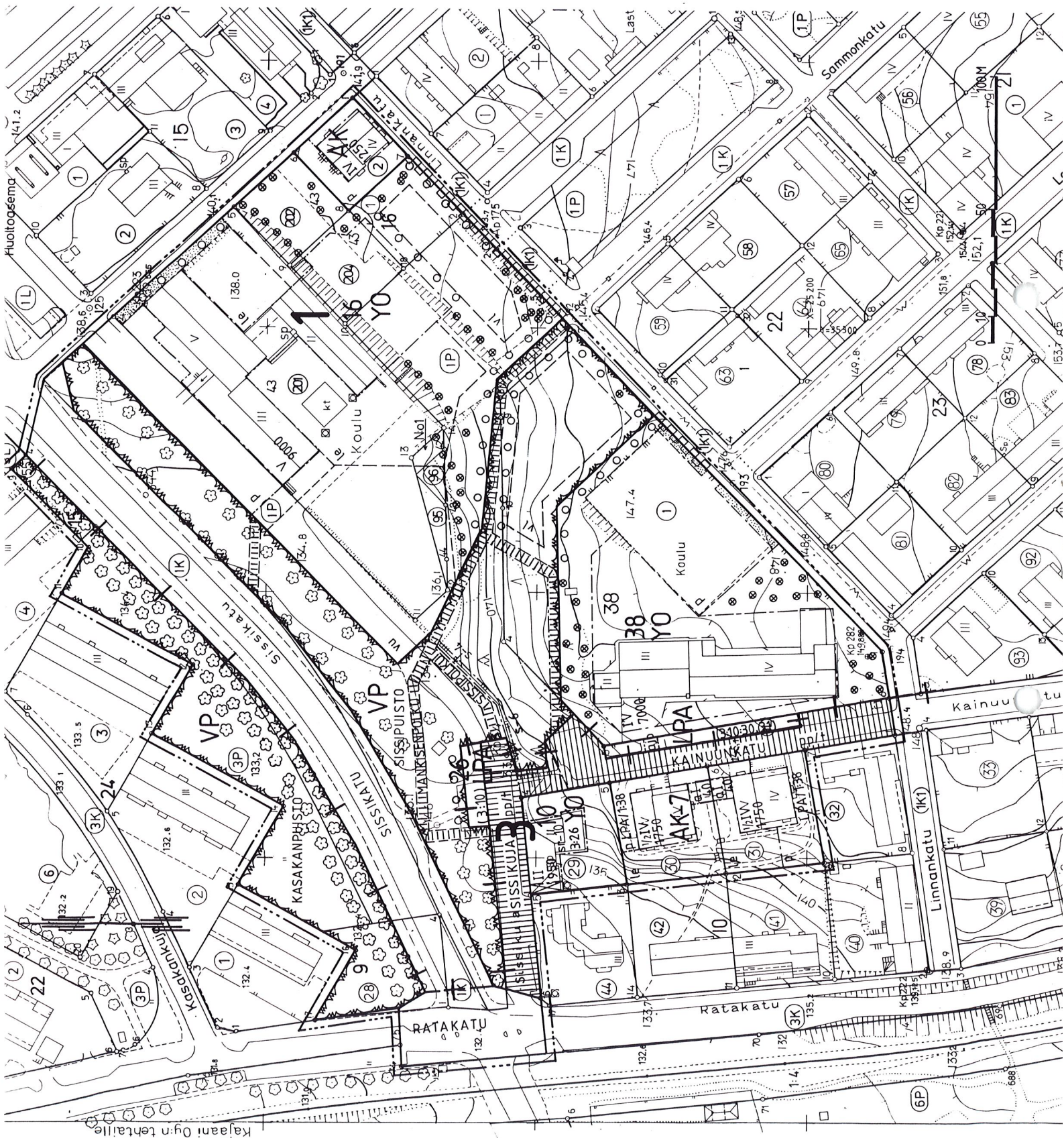
No 331
4.9.1991

No 337
16.9.1991

LONNROTINKATU

No 258
16.2.1987

No 174
13.6.1980



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-7

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Tontille saadaan sijoittaa tiloja toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta. Toiminta ei saa olla asumista häiritsevää.
Autonsäilytyspaikkoja varten osoitettua rakennusoikeutta saadaan käyttää ainoastaan tontin omaan käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen rakentamiseen.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

— + —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

16

Korttelin numero.

SISSIPUIS

Yleisen alueen nimi.

9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuääräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilusta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

—

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

le

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

VI

Ohjeellinen liikunta-alueeksi varattu alueen osa.

VU

Ohjeellinen pallokenttä.

—

Istutettava alueen osa.

⑤

Alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/ puu, joka on säilytettävä.

O O O O

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp/

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

—

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

aj

Alueella oleva ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

3-26

Merkintä korttelialueella, joka osoittaa, mille alueelle tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

(3:10)

Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden auto-paikoja saa alueelle sijoittaa.

S-4

Alueen osa, jolla olevaa kaupunkikuvallisesti merkittävää rinnekiveystä ei saa purkaa tai muuttaa.

S-6

Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.

SR-10

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja värityysratkaisuihin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Ydinkeskustan asuin- ja kerrostalot 1/100 k-m²

Peruskoulu 1/300 k-m²

Muu koulu 1/150 k-m²

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA KORTTELI 10 TONTIT 29,30 JA 31 SEKÄ PUISTO-JA KATUALUETTA MUODOSTUJ:

KAJAANI 1 KAUPUNGINOSA KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ PUISTO-JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA OSA KORTTELIA 10 JA KORTTELI 26 SEKÄ PUISTO-JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAUVOITUS- JA TALOUSUNNITELUOSASTO

SÄILYTYKSET:

PVM	24.3.1993				
PIIR.N:o	7/93				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU

LÄSNINHALLITUKSEN

N:o

PÄJ

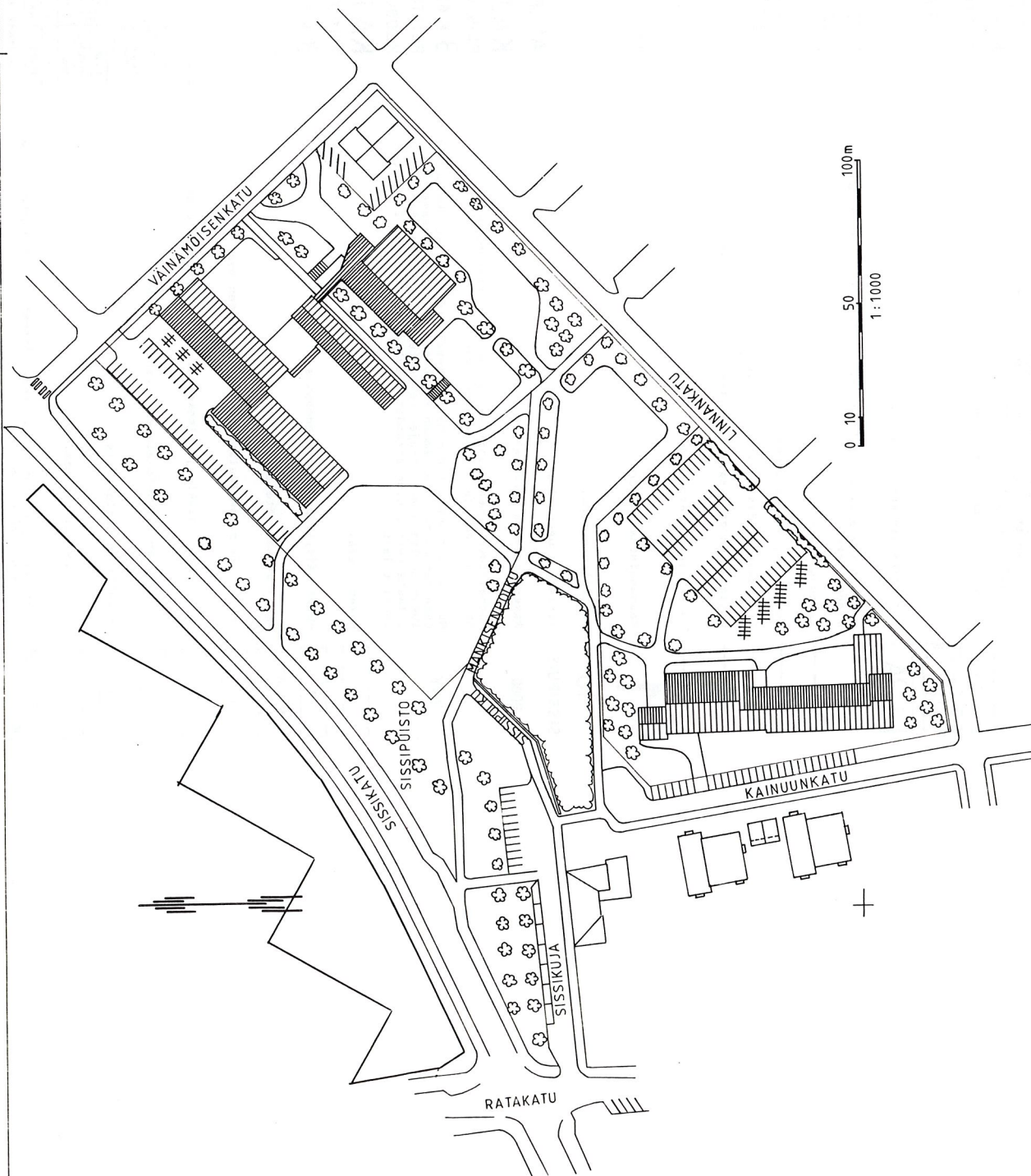
IRJELI HANKA

ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUPÖYTÄKIRJAN 5:N KOKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 19 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONIEMI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 492/82 MUKAINEN. KARTTOITUS ON SUORITETTU V.1992. TÄYDENNYSKARTTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI TIMO SOININEN



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 16 JA 38 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

3 KAUPUNGINOSA

OSA KORTTELIA 10 JA KORTTELI 26 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

HAVAINNEPIirros

LIITEKARTTA 8

KAJAANIN KAU TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUS JA TALON		KUNNAN 24.3.1993	
KIRJ. N. 9/93		KIRJ. N. 9/93	
SUUNN. JH		SUUNN. JH	
PIIRIT AK		PIIRIT AK	
IRMEI HATIK ASEMAKAAVA		IRMEI HATIK ASEMAKAAVA	