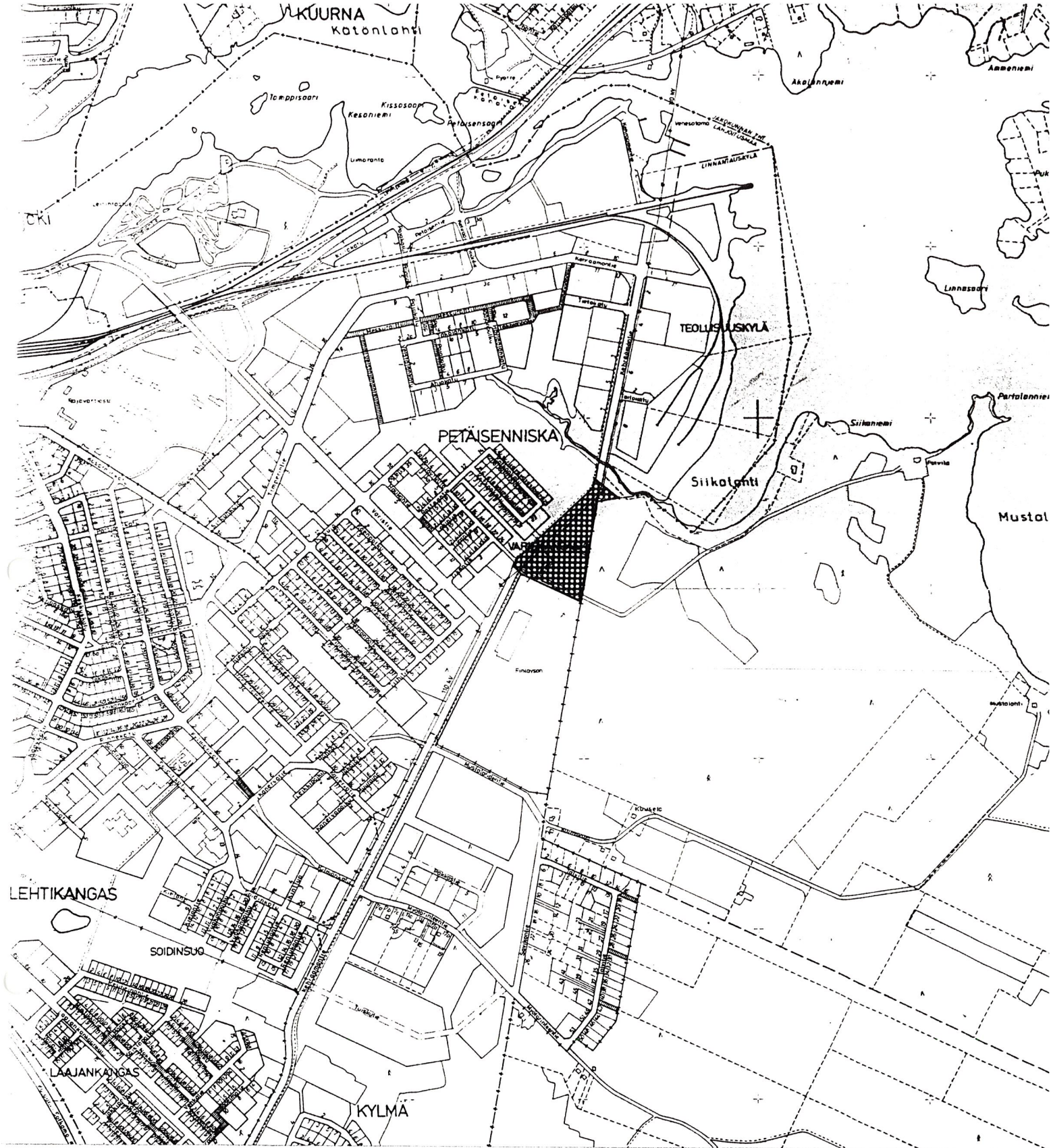




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

VM-, PUISTO- JA KATUALUETTA

(LINNANTAUSKYLÄ OSA TILASTA 7:36 JA LAHJ.MAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 79 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE-
VASTUUALUE

30.11.1992

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta
1:10 000
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys Kajaani 8 kortteli 79 sekä puisto- ja katualuetta 30.11.1992

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
ET-z	0,2480		5,8	496	0,2		+0,2480	+496
Puisto	2,5480		59,8				+1,3800	
Katu	1,4645		34,4				±0	
VM							-1,6280	
Yht.	4,2605		100	496			±0	+496

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 30. päivänä marraskuuta 1992 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 8 Petäisenniska
VM-, puisto- ja katualuetta
(Linnantauskylä osa tilasta 7:36 ja Lahjoitusmaa 1)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 8 Petäisenniska
Kortteli 79 sekä puisto- ja katualuetta

Kaava-alue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta itä-kaakkoon.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.9.1992 keskustajaman osayleiskaavan ja alistanut sen Oulun lääninhallituksen vahvistettavaksi ja pyytänyt, että osayleiskaavan mukaisia asemakaavoja ei ole alistettava vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on yhdyskuntateknisen huollon ja maa- ja metsätalous aluetta. (liitekartta 2)

Alueella on voimassa 12.6.1974, 12.10.1978 ja 23.10.1979 vahvistetut asemakaavat. (liitekartat 3 ja 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue on maarekisterissä. Alueen omistaa Kajaanin kaupunki.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on muodostaa tontti olevaa sähköasemaa varten, selkeyttää kaavoitustilannetta alueella ja uusia vanhentuneita asemakaavoja.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartta 7)

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on muuntaja-alue (VM), jolle ei kaavamääräyksen vuoksi voi muodostaa tonttia, sekä puisto- (P) ja katualuetta, joille on osoitettu voimansiirtoalue (VS). Kaavamääräykset ovat muodoltaan vanhentuneet.

Sähköasema-alueelle on annettu kaavamääräys:

ET-z Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue sähkölaitosta varten.

Rakennuksia ja laitteita varten on osoitettu rakennusala, jonka kerrosluku on I. Tonttitehokkuus on $e=0,2$. Tontin reuna-alueet on itutettava. Sähköturvallisuuden vuoksi alue on aidattava.

Puistoalueen kaavamääräys muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL), jota yleisesti Kajaanin asemakaavoissa on käytetty luonnontilaisina hoidettavista viheralueista.

110 V:n voimajohtoa varten osoitetaan johtoalue, joka muodostuu 26 m leveästä johtoaukeasta ja sen molemmiin puolin 10 m leveästä reuna-alueesta, jolla rakennusten ja puuston korkeus on rajoitettu.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutos on olennainen ja alistettava lääninhallituksen vahvistettavaksi. Sähköasema on rakennettu.

5

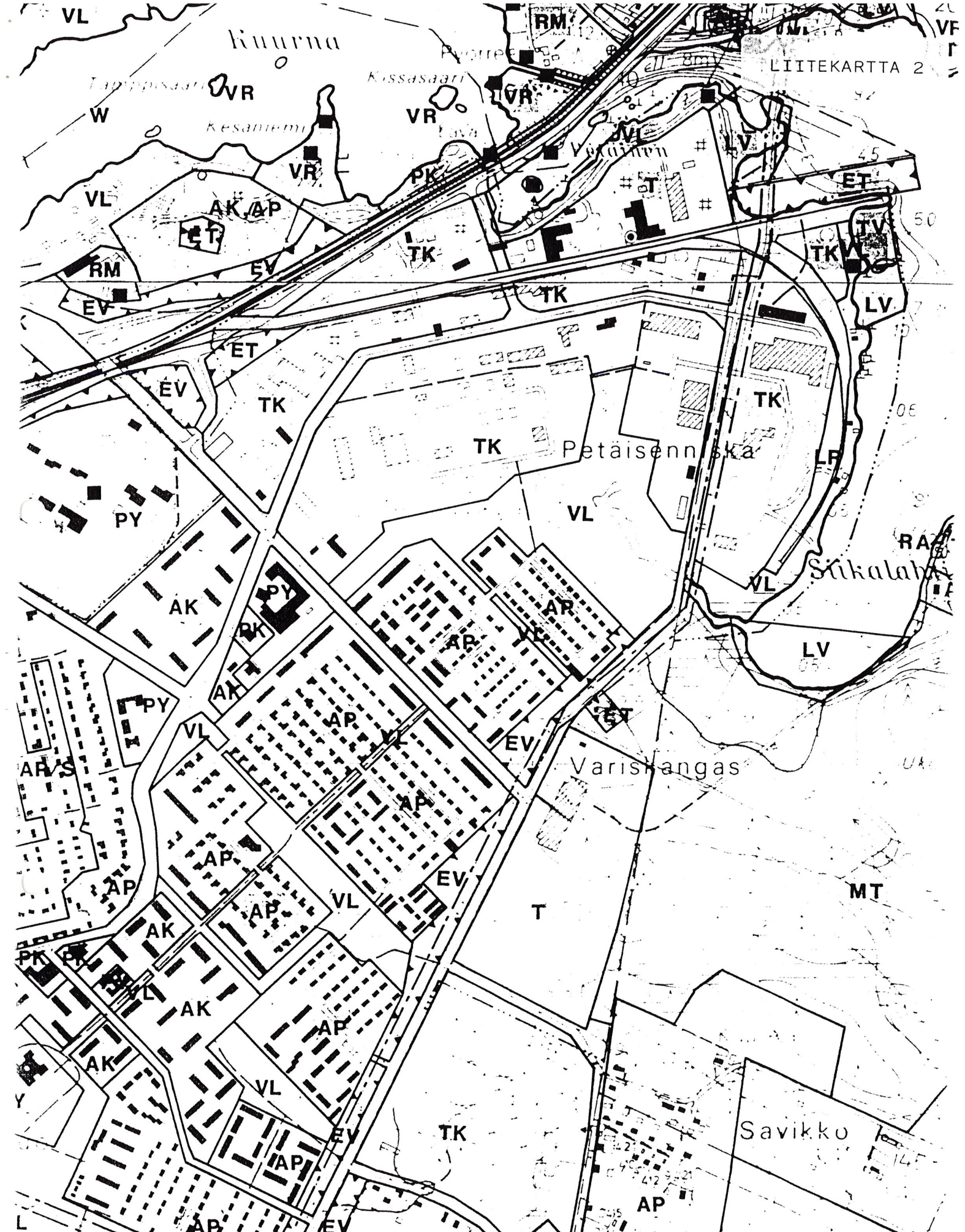
SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenteen vastuualueella yhteistoiminnassa energialaitoksen kanssa. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 25.10.1992.

Kajaanissa 30. päivänä marraskuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti

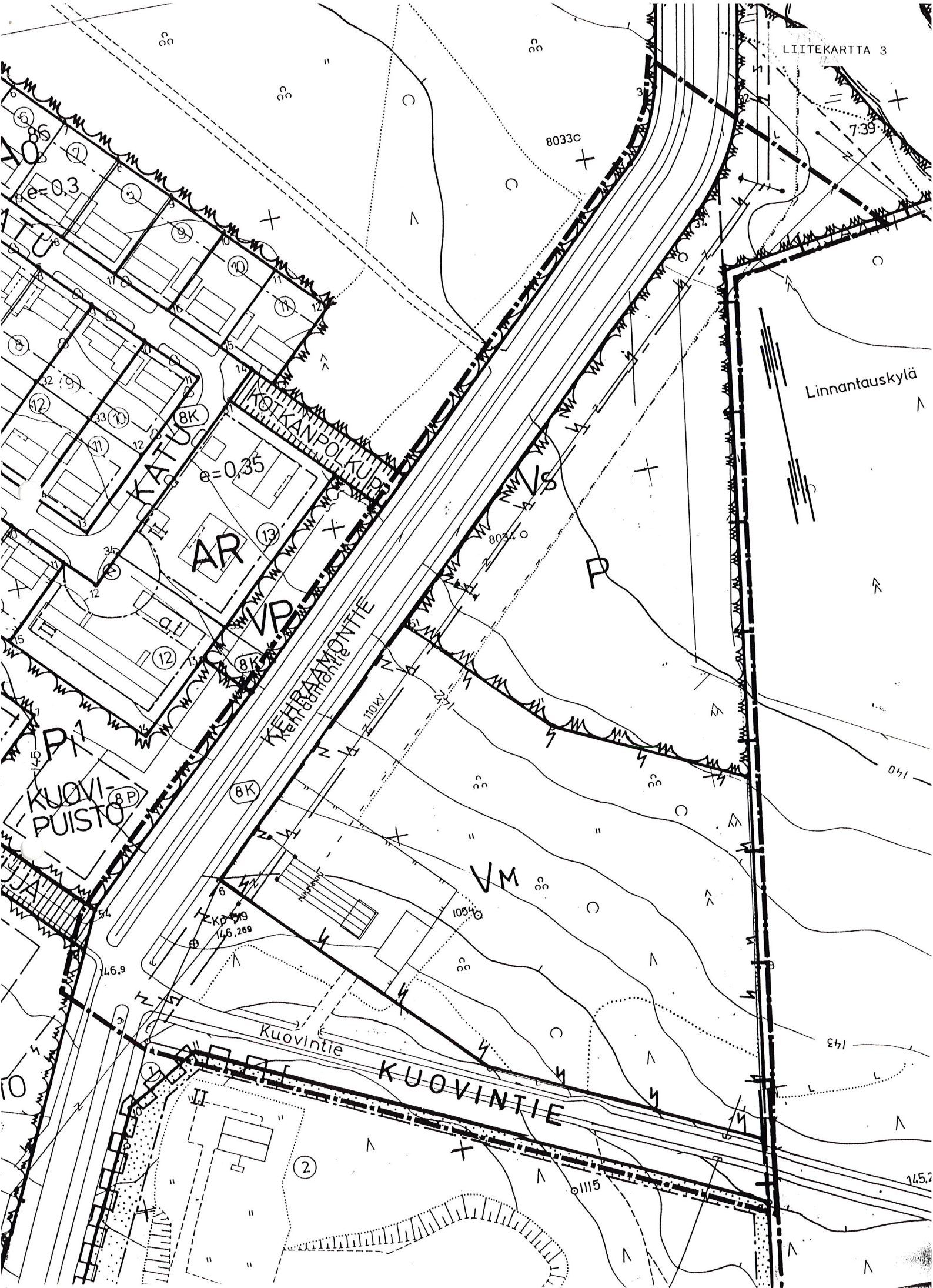

Irmeli Hanka



OTE KAUPUNGINVALTUUSTON 21.9.1992 HYVÄKSYMÄSTÄ

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVASTA 2015

1:10 000



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

VM-, PUISTO- JA KATUALUETTA

(LINNANTAUSKYLÄ OSA TILASTA 7:36 JA LAHJOITUSMAA N:O 1)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Uutteen voimassa olevasta
asemakaavasta

oikeaksi todistaa

Kajaanissa 7.12.1992

Timo Soininen

Timo Soininen
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	30.11.1992			
PIIR.N:o	38 / 92			
MK	1:1000			
SUUNN.	IH			
PIIRT	AK			

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



PETÄISENNISKA

Linnantauskylä

KEHRAAMONTIE
Kehraamontie

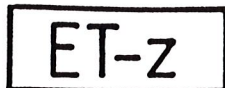
KUOVINTIE
Kuovintie

79
ET-2

Kp 519
146,269

e=0,2

X=24,000



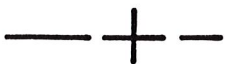
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue sähkölaitosta varten.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8

Kaupunginosan numero.

PET

Kaupunginosan nimi.

79

Korttelin numero.

KUOVINTIE

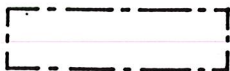
Yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,2$

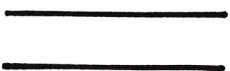
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



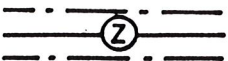
Katu.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

VM-, PUISTO- JA KATUALUETTA

(LINNANTAUSKYLÄ OSA TILASTA 7:36 JA LAHJ. MAA N:01)

MUODOSTUU:

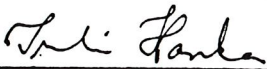
KAJAANI 8 PETÄISENNISKA

KORTTELI 79 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

VM	30.11.1992				
IR.N:o	37/92	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
K	1:1000				
UNN.	IH				
IRT.	AK				

VAHVISTETTU
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:0

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V.1982, TÄYDENNYSKARTTOITUS
19

KAUPUNGINGEODEETTI


TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄL