



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 3

MUODOSTUU:

KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 3 JA EV-ALUETTA



**KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE-
VASTUUALUE**

25.11.1992

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavasta 1:10 000
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 18 Kylmä osa kortt. 3 ja EV-al. 25.11.1992

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehokkuus ek	Alueväljyysluku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
ET-1	0,3042	33,7		608	0,2		+0,3042	+608
EV	0,5990	66,3					+0,5990	
YT-1							-0,3042	-913
T-3							-0,5990	-2995
YHT.	0,9032	100		608			+0	-3300

KAJAANIN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus
Kaupunkirakenne - vastuualue

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25. päivänä marraskuuta 1992 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
 Kaupunginosa 18 Kylmä
 Osa korttelia 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
 Kaupunginosa 18 Kylmä
 Osa korttelia 3 ja EV-aluetta

Kaava-alue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta etelä-kaakkoon.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.9.1992 keskustaa-jaman osayleiskaavan ja alistanut sen Oulun lääninhallituksen vahvistettavaksi ja pyytänyt, että osayleiskaavan mukaisia asemakaavoja ei ole alistettava vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta ja suojaviheraluetta. (liitekartta 2)

Alueella on voimassa 19.6.1985 vahvistettu asemakaava. (liitekartat 3 ja 3a)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

Alue on tonttikirja-aluetta. Alueen omistaa kaupunki. Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on suojaviheralueen muodostaminen asunto- ja teollisuus alueen väliin sekä lämpölaitostontin kaavamääräysten tarkistaminen.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartta 7)

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) korttelin 3 tontti 1 on yksikerroksisten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, alueelle saadaan sijoittaa lämpökeskus (YT-1), tehokkuusluku on $e=0,3$.

Muu osa alueesta on kaksikerroksisten teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3), jolle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle sekä aluetta palvelevia liike- ja toimistotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

Asemakaavaa muutetaan siten, että Rouskutien asuntonttien ja teollisuusalueen väliin ja muodostetaan suojaviheralue (EV) ja tontin 18-3-1 kaavamääräys on

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue kaukolämpölaitosta varten.

Kerros-luku on I ja tonttitehokkuus $e=0,2$. Tontin reunoille on istutettava suojaviheralue ev, jolla tulee olla myös puita.

4

TOTEUTTAMINEN

Lämpökeskus on rakennettu. Suojaviheralueistutuksia tulee lisätä.

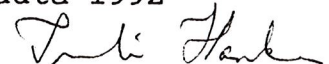
5

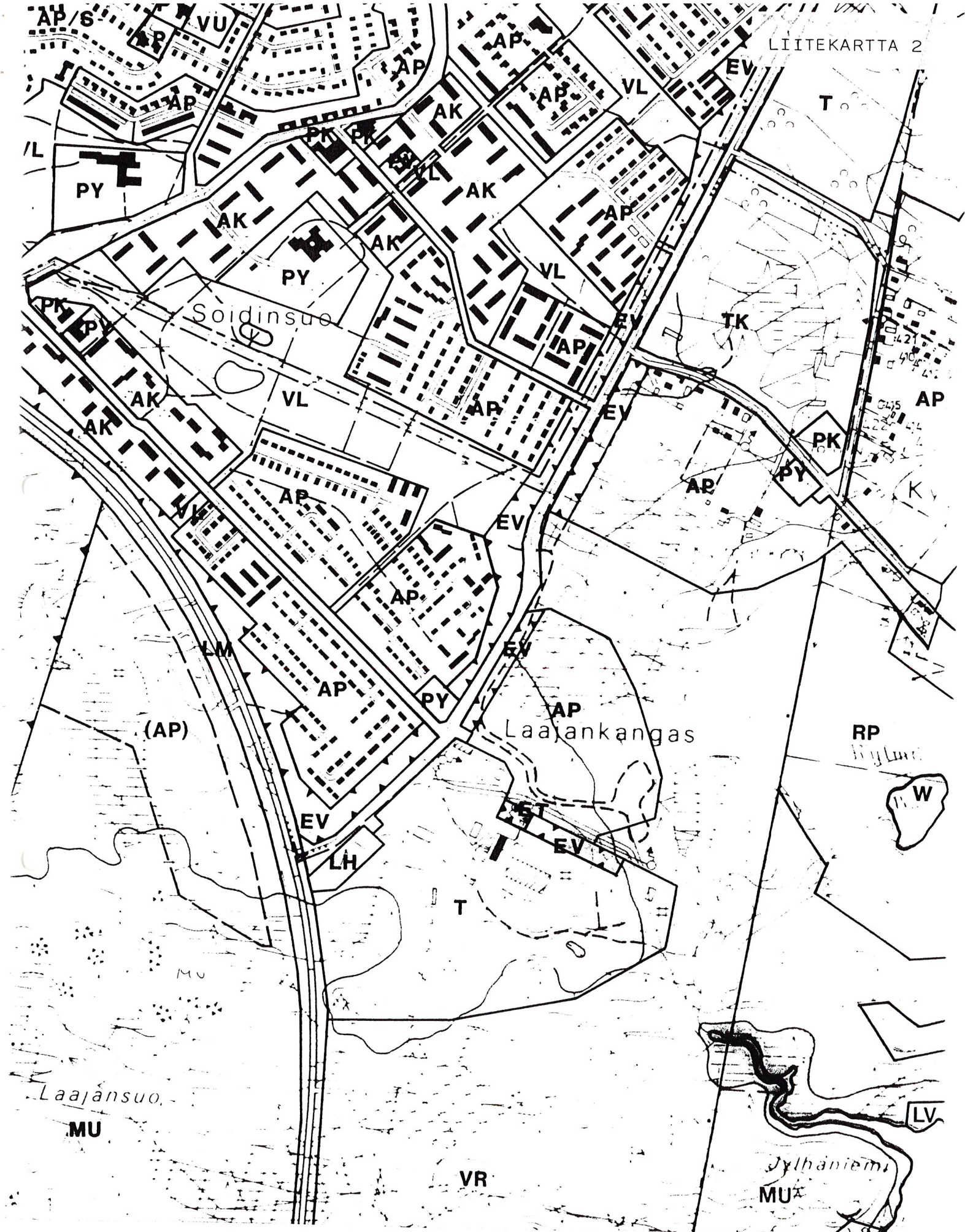
SUUNNITTELUVAIHEET

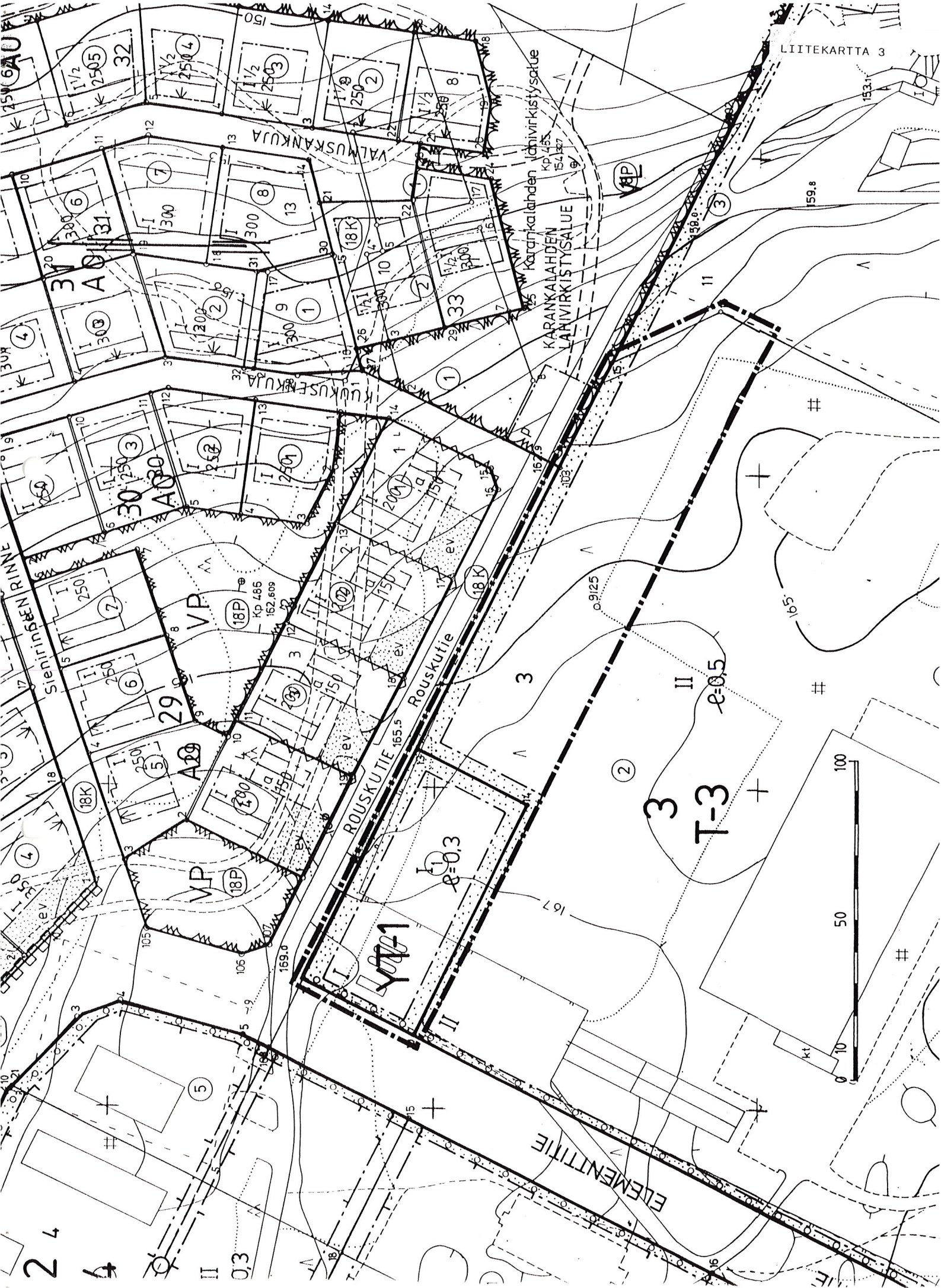
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenne -vastuualueella yhteistoiminnassa energialaitoksen kanssa. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 25.10.1992.

Kajaanissa 25. päivänä marraskuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka





ASEMAKAAVAN MUUTOS

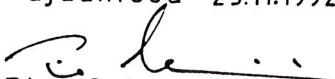
KAJAANI 18 KYLMÄ

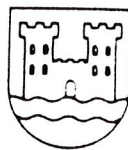
OSA KORTTELIA 3

MERKINTÖJEN SELITYKSET

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asema kaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 25.11.1992


Timo Soininen
kaupungeingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	25.11.1992			
PIIR.N:o	31/92			
MK	1:1000			
SUUNN.	IH			
PIIRT.	RR			



IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

P₁¹

SOIDINSUONPUISTO

154
1976

NO 154
11.11.1976

N:o 317
1.2.1991

N:o 235
19.6.1985

N:o 329
27.5.1991

No 347
3121991

KYLMÄ
18

N:o 235
19.6.1985

WÄNKKÄLÄHDEN LAHVIKISTYSSÄLLI



18 KYLMÄ

3 EV

Rouskutie

3 EV

X=22000
Y=37300



ET-I

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue kaukolämpölaitosta varten.

EV

Suojaviheralue.

- - - - -

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- . - . - .

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

18

Kaupunginosan numero.

KYL

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[EV]

Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

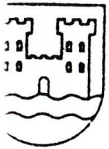
KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 3

MUODOSTUU:

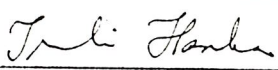
KAJAANI 18 KYLMÄ

OSA KORTTELIA 3 JA EV-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

M	25.11.1992				
IR.N:o	30/92	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
K	1:1000				
UNN.	IH				
IRT.	RR				

VAHVISTETTU

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS
1992

KAUPUNGINGEODEETTI


 TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KANSL. PÄÄLI