



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 70



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE-
VASTUUALUE

25.11.1992

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskustaajaman yleiskaavasta 1:10 000
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 5 Lehtikangas kortteli 70

25.11.1992

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
ET-z	0,2770	100	100	554	0,2		+0,2770	+554
VP							-0,2360	
Kadut							-0,0410	
Yht.	0,2770		100	554			±0	+554

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25. päivänä marraskuuta 1992 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
kortteli 70

Kaava-alue sijaitsee n. 1 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.9.1992 keskustajaman osayleiskaavan ja alistanut sen Oulun lääninhallituksen vahvistettavaksi ja pyytänyt, että osayleiskaavan mukaisia asemakaavoja ei ole alistettava vahvistettavaksi. Yleiskaavassa alue on yhdyskuntateknisen huollon aluetta. (liitekartta 2)

Alueella on voimassa 27.10.1983 vahvistettu asemakaava. (liitekartat 3 ja 3a) Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue kuuluu yleisten alueiden rekisteriin ja sen omistaa Kajaanin kaupunki.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on selkeyttää yhdyskuntateknisen huollon järjestelmiä ja alueita, muodostaa tontti sähköasemalle sekä vapauttaa nykyinen sähköasema-alue tehokkaampaan käyttöön.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

Palokankaan sähköasema Kettukalliontien varressa on tarpeen uusia lähivuosina. Nykyinen sähköasema-alue on tarkoitukseensa turhan laaja (1,5 ha). Lisäksi 110 kV:n johdot ylittävät kahdesti Kuntokadun ja antavat näin yhdyskuntateknisistä järjestelyistä sekavan vaikutelman ja rumentavat kaupunkikuvaa.

Sähköasemaa ei ole tarkoituksenmukaista siirtää kauas nykyiseltä paikaltaan. Uusi sähköasematontti sijaitsee vt-5:n varrella liikenteen sisään tulorampissa näkyvällä paikalla, mutta on yleisjärjestelyiltään selkeämpi ja sen yhteyteen muodotuu vähemmän kaupunkikuvaa rikkovia rakennelmia. Alue on kuitenkin tavannomaista huolellisemmin rakennettava ja hoidettava.

Alueelle on annettu kaavamääräys:

ET-z Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue sähkölaitosta varten.

Rakennuksia ja laitteita varten on osoitettu rakennusala, jonka kerrosluku on I. Tonttitehokkuus on $e=0,2$. Tontin reuna-alueet on istutettava ja istutettuina alueina hoidettava. Istutettavalla alueella on oltava myös puita. Sähköturvallisuuden vuoksi alue on aidattava.

TOTEUTTAMINEN

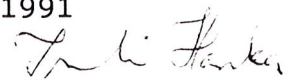
Asemakaavan muutos on olennainen ja alistettava lääninhallituksen vahvistettavaksi. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

SUUNNITTELUVAIHEET

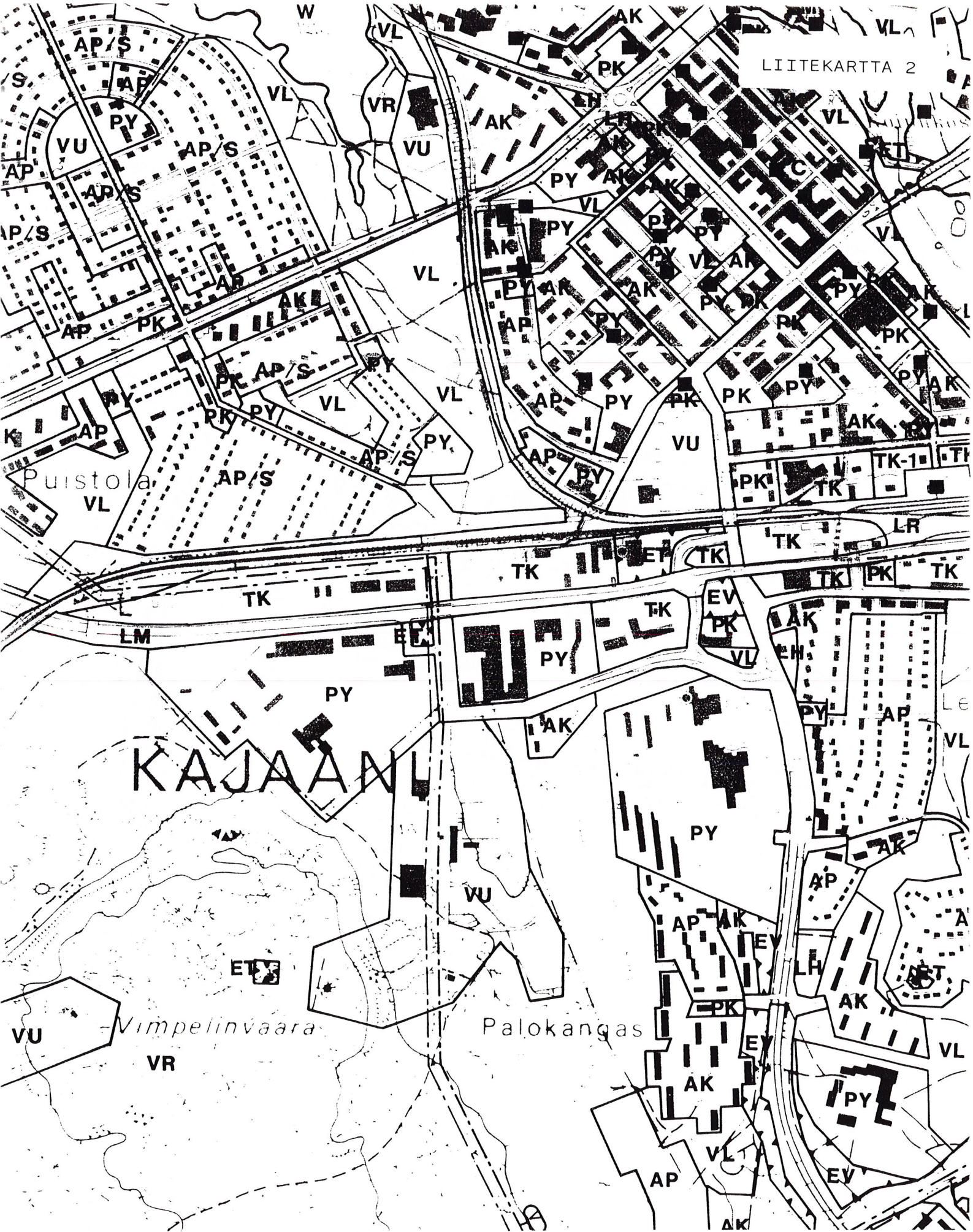
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenteen vastuualueella yhteistoiminnassa energialaitoksen kanssa. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Koti-Kajaanissa 25.10.1992.

Kajaanissa 25. päivänä marraskuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti



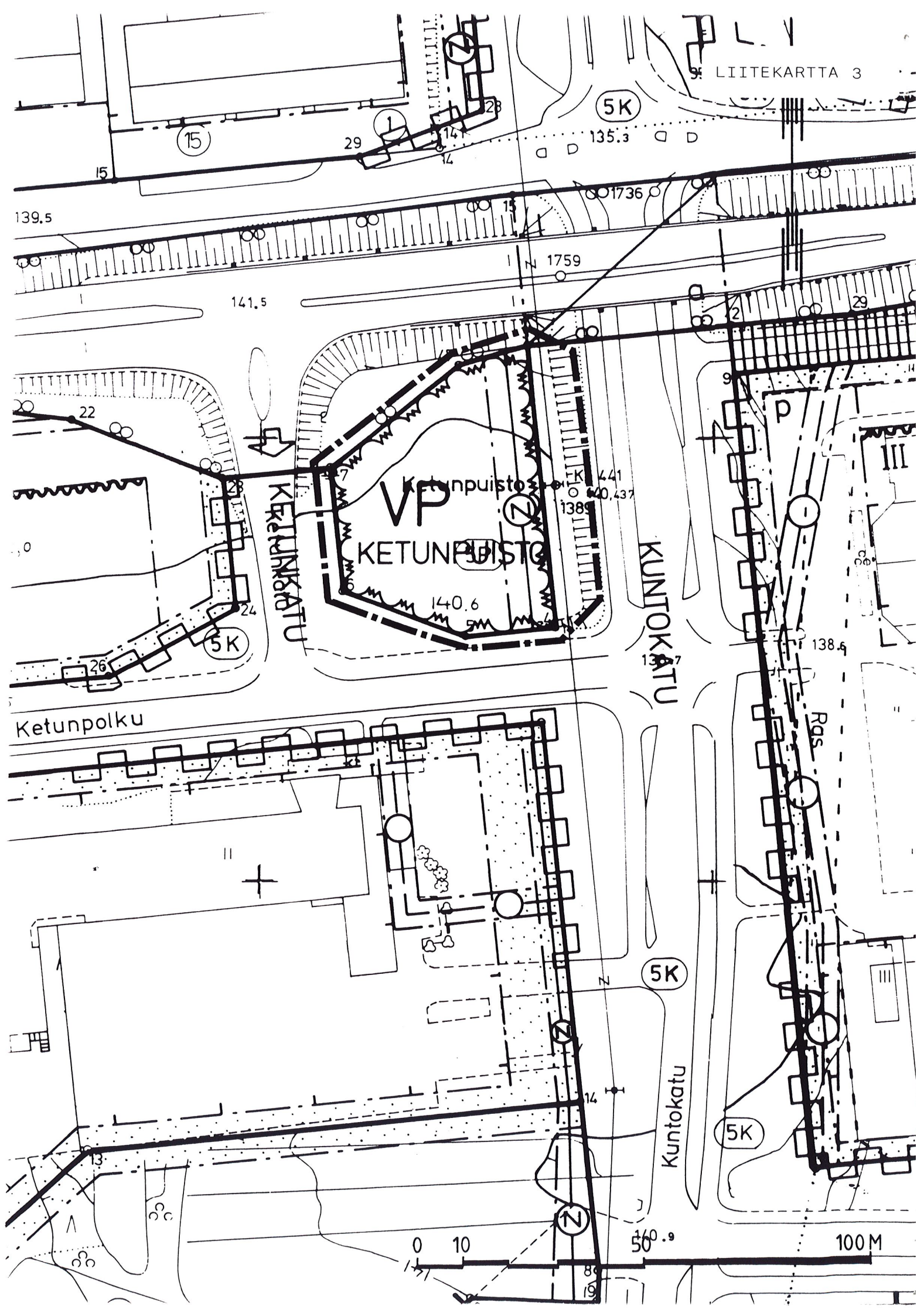
Irmeli Hanka



KAJAAINI

Vimpelinvaara

Palokangas



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS PUISTO- JA KATUALUETTA

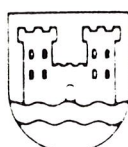
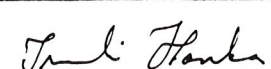
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta oikeaksi
todistaa Kajaanissa 25.11.1992


Timo Soininen
kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI	
		TEKNINEN VIRASTO	
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
PVM	25.11.1992		
PIIR.N:o	26/92		
MK	1:1000		
SUUNN.	IH		
PIIRT.	AK		
		 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI	

No 321
5.4.1991

LIITEKARTTA 3a

No 61

24.9.1959

PUISTOLA
6

No 224

VR25.1.1985

No 131

20.12.1972

No 221

5.11.1984

No 201

11.12.1982

No 210

29.10.1984

No 319

19.2.1991

No 331

4.9.1991

No 337

16.9.1991

LONNROTINKATU

No 174

13.6.1980

No 250

16.2.1987

No 208

27.10.1983

No 209

27.10.1983

No 305

21.5.1990

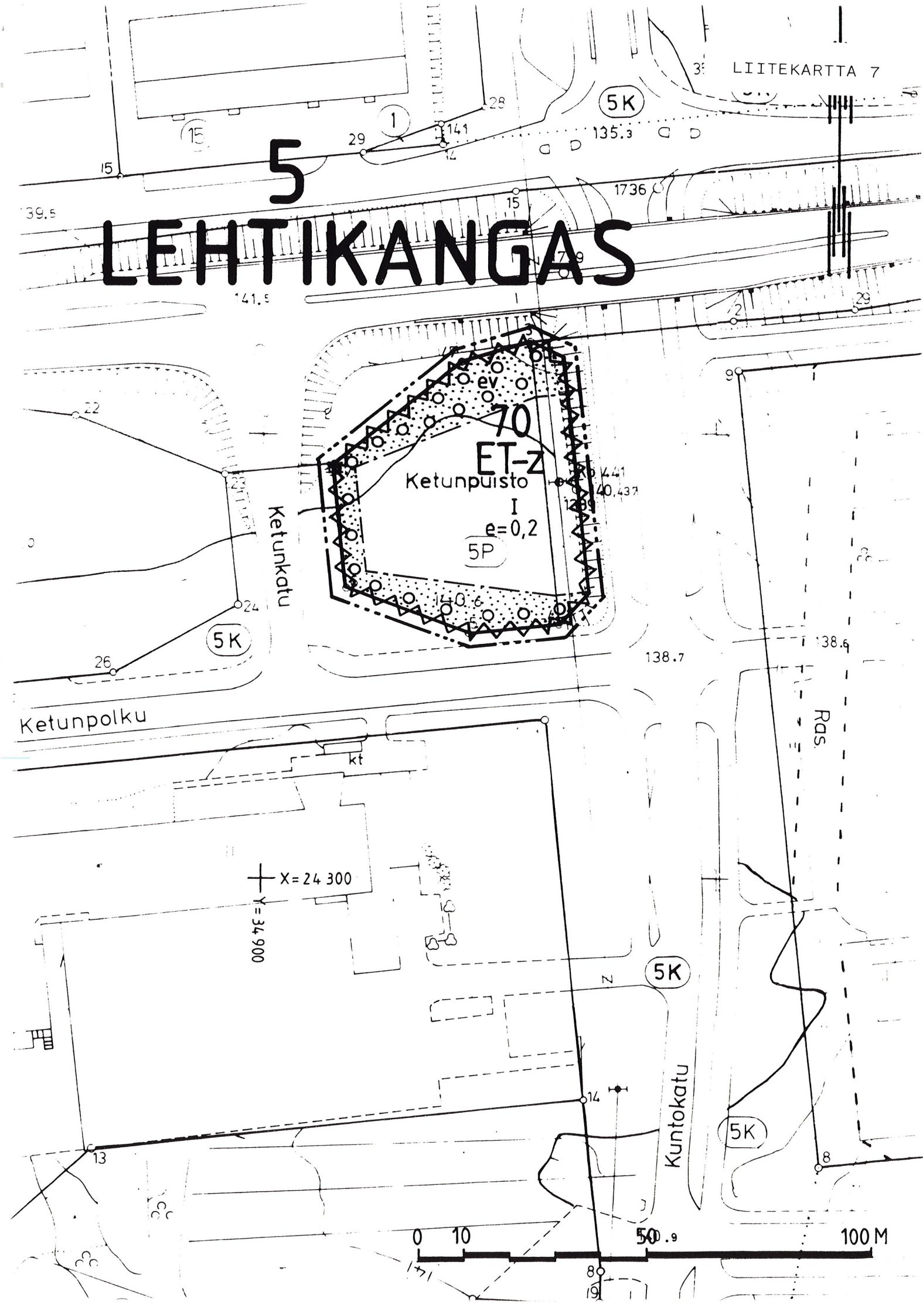
No 73

20.9.1961

No 101

15.8.1964

LEHTIKANGAS





Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue sähkölaitosta varten.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5
LEH
70

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
PUISTO- JA KATUALUETTA

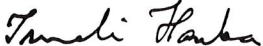
MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 70



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

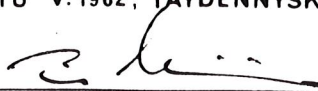
SÄILYTYS:

PVM	25.11.1992				
PIIR.N:o	25/92	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	AK				

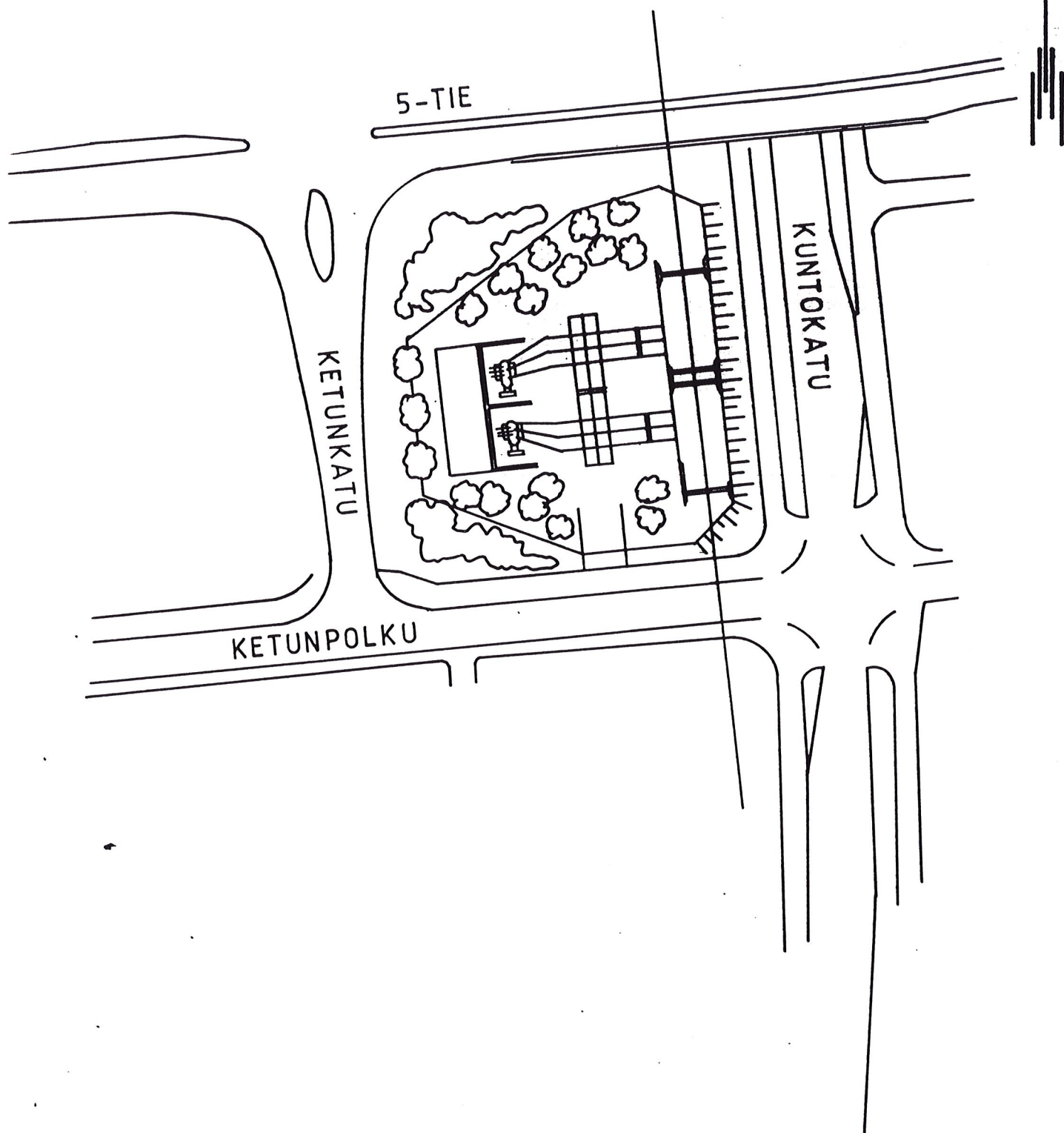
VAHVISTETTU
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 1986

KAUPUNGINGEODEETTI

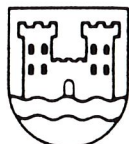

TIMO SOININEN

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KANSL. PÄÄLL



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 70

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	25.11.1992				
PIIR.N:o	27/92				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	AK				

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI