

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 5.12.1991 päivätty asemakaavakartta määräyksineen

LIITEKARTAT

- 2b Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:10 000
- 2c Kuurnanrannan osayleiskaava
- 2d Kuurnanrannan osayleiskaavan havainnekuva
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros
- 9 Yhdyskuntatekniset suunnitelmat

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 5. päivänä joulukuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Linnantauskylä osa tiloista 5:484; 10 ja 84.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 14 Kuurna katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 14 Kuurna
korttelit 1 ja 2 sekä puisto-, vesi- ja katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1
11
11.1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne
Seutukaava

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2b). Alue sisältyy 25.3.1985 hyväksyttyyn Kuurnanrannan osayleiskaava-alueeseen (liitekartat 2c ja 2d). Yleis- ja osayleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta sekä virkistys- ja vesialuetta.

11.3

Asemakaava
(liitekartta 3)

Alue on pääosin kaavoittamatonta. Kaava-alueeseen kuuluu osa Linnantaustietä, jonka asemakaava on vahvistettu 9.2.1982, ja osa Kuurnantietä, jonka asemakaava on vahvistettu 18.8.1989. Ympäristön asemakaavatilanne näkyy liitekartassa 3a.

- 11.4 Rakennusjärjestys
- Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.
- 11.5 Tonttijako ja -rekisteri
- Voimassa olevan asemakaavan mukaiset katualueet ovat yleisen alueen rekisterissä. Muu alue on maarekisterissä.
- 11.6 Rakennuskiellot
- Alueella on rakennuskielto 28.3.1993 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.
- 11.8 Pohjakartta
- Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.1.1978 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus - vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.
- 12 Maanomistus
- Alue on kaupungin omistuksessa.
- 14 Rakennettu ympäristö
- 14.1 Kokonaisrakenne
- Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Kuurnantiehen, idässä kaavoitettuun pientaloalueeseen, etelässä Kajaaninjokeen ja lännessä kokoojaluonteiseen Linnantaustiehen. Alueen pohjoispuolelle Linnantaustien varteen on kaavoitettu kolme- ja viisikerroksisia kerrostaloja, joista osa on rakenteilla.
- 14.2 Maankäyttö
- Linnantaustie, Kuurnantie ja Ystäväydenpolku on rakennettu. Ranta-alueella on mattolaituri, jota varten on rakennettu tieyhteys ja pysäköintipaikat. Alueen läpi kulkee kaupungin runkoviemäri ja vesijohto. Muuten alue on rakentamaton.
- 14.3 Palvelut
- Kaupungin keskustan palvelut ovat noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta. Kaava-alueen lounaispuolella on Kajaanin kulttuurikeskusalue. Kuurnan koulun ala- ja yläaste ovat noin kilometrin etäisyydellä. Sivuterveysasema, apteekki, päiväkotia, pankki, elintarvikeliikkeitä ja parturi-kampaamo ovat Teppanassa vajaan kilometrin etäisyydellä. Sivukirjasto, nuorisotilat ja posti ovat Kisatorilla noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta.

- 14.4 Yhdyskuntatekninen huolto
- Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin (liitekartta 9).
- 15 Luonnonympäristö
- Maaston korkeusero Linnantaustien ja Kuurnantien risteyksestä Kajaaninjoen rantaan on noin 13 metriä. Alueella kasvaa hyväkuntoista täysikasvuista havupuuvältaista metsää. Kajaaninjoen vesi on voimalaitosten rakentamisen vuoksi luonnontilaista korkeammalla.
- 2 **TAVOITTEET**
- Tavoitteena on muodostaa kerrostaloalue täydentämään kaupunkirakennetta ja virkistysalue kaupunginosan tarpeisiin.
- 3 **ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA NIIDEN PERUSTELUT**
(liitekartat 7 ja 8)
- 31 Yleisperustelu ja -kuvaus
- Suunnittelualue sijaitsee lähellä keskustaa, liittyy saumattomasti ympäröiviin rakennettuihin alueisiin ja siltä on nykyisen katuverkon välityksellä hyvät yhteydet muuhun kaupunkirakenteeseen.
- 33 Kokonaismitoitus
- Alueelle on suunniteltu kerrostaloja, joiden kokonaiskerrosala on $6000 \text{ asunto-k-m}^2 + 1200 \text{ k-m}^2$ autotalleja ja talousrakennuksia varten. Kajaaninjokeen rajoittuvan virkistysalueen koko lisääntyy tällä asemakaavalla lähes 8 ha.
- 34 Rakennettu ympäristö
- 34.2 Maankäyttö
- 34.21 Korttelialueet
- AK Asuinkerrostalojen korttelialueet
- Kerros-luku enintään kolme tai viisi, rakennusoikeus $1500 \text{ k-m}^2 + 300 \text{ k-m}^2$ autopaikkoja tai niihin verrattavia tiloja varten / tontti. Linnantaustien ja Kuurnantien kulmatontilla 30 % kerrosalasta saa käyttää liike- tai toimistotilaksi. Tonttitehokkuus on keskimäärin $e^t = 0,64$. Autopaikkavaatimus 1 ap/85 asunto-k-m² ja 1 ap/50 liike- ja toimisto-k-m².
- 34.22 Katualueet
- Kaava-alueeseen sisältyy osa Kuurnantien katualueesta, johon on osoitettu kevyen liikenteen alikulku. Koska Linnantaustie on rakennettu, tarpeeton osa

sille varatusta katualueesta muutetaan puisto- ja korttelialueeksi. Kerrostalokortteleiden välistä on kevyen liikenteen yhteys Linnantaustieltä rantapuistoon. Maaston kaltevuuden vuoksi joudutaan korttelin 2 liittymä järjestämään Linnantaustien kaarteesta puistoon merkittyä ajoyhteyttä pitkin.

34.23

Virkistysalueet

Noin 87 % kaava-alueen maapinta-alasta on puistoa-
luetta (VP), joka jatkuu aikaisemmin kaavoitettuna
sekä itään että länteen. Puistoalueelle on osoitettu
ohjeellisena leikkikenttä, pieni pallokenttä ja
puistopolkuja. Puistoalueelle sijoitetut toiminnot
on osoitettu rakennetun viemärilinjan pohjoispuolel-
le lähelle asutusta. Näin saadaan säilymään mahdol-
lisimman paljon Kajaaninjoen rannassa olevaa metsää.

Kajaaninjoen ranta-alueella on virkistysalue eri-
tyistarkoituksiin (VE-1), jossa toukokuun 1. pv:n ja
syyskuun 30. pv:n välisenä aikana normaalisti esiin-
tyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on
rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jää-
vät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyys-
teen.

34.25

Vesialueet

Muu osa Kajaaninjoesta on vesialuetta (W).

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto (liitekartta 9)

Alue liitetään kaupungin yhdyskuntateknisiin verkos-
toihin.

4

TOTEUTTAMINEN

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen vahvistamisen jälkeen.

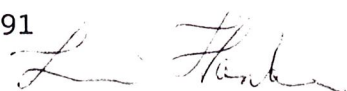
5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu
teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenne - vastuu-
alueella. Alueen nimistö on pohdittu nimistötoimikun-
nassa. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimi-
sen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa
14.11.1991. Kaavaluonnos on esitelty Kuurnan asukas-
yhdistyksen kokouksessa 27.11.1991.

Kajaanissa 5. päivänä joulukuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 29.12.1991-20.1.1992.

Nähtävänä olon jälkeen asemakaavakarttaan on tehty seuraavat maankäyttöä täsmentävät muutokset:

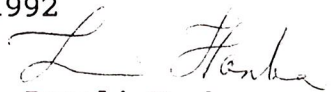
Virkistysalueelle (VP) on osoitettu kaksi aluevaraus-
ta koulumetsiä varten:

s-6 : Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue,
koulumetsä

Virkistysalueella (VP) on kevyenliikenteen aluetta laajennettu aiemmin määrittelemättömälle alueelle.

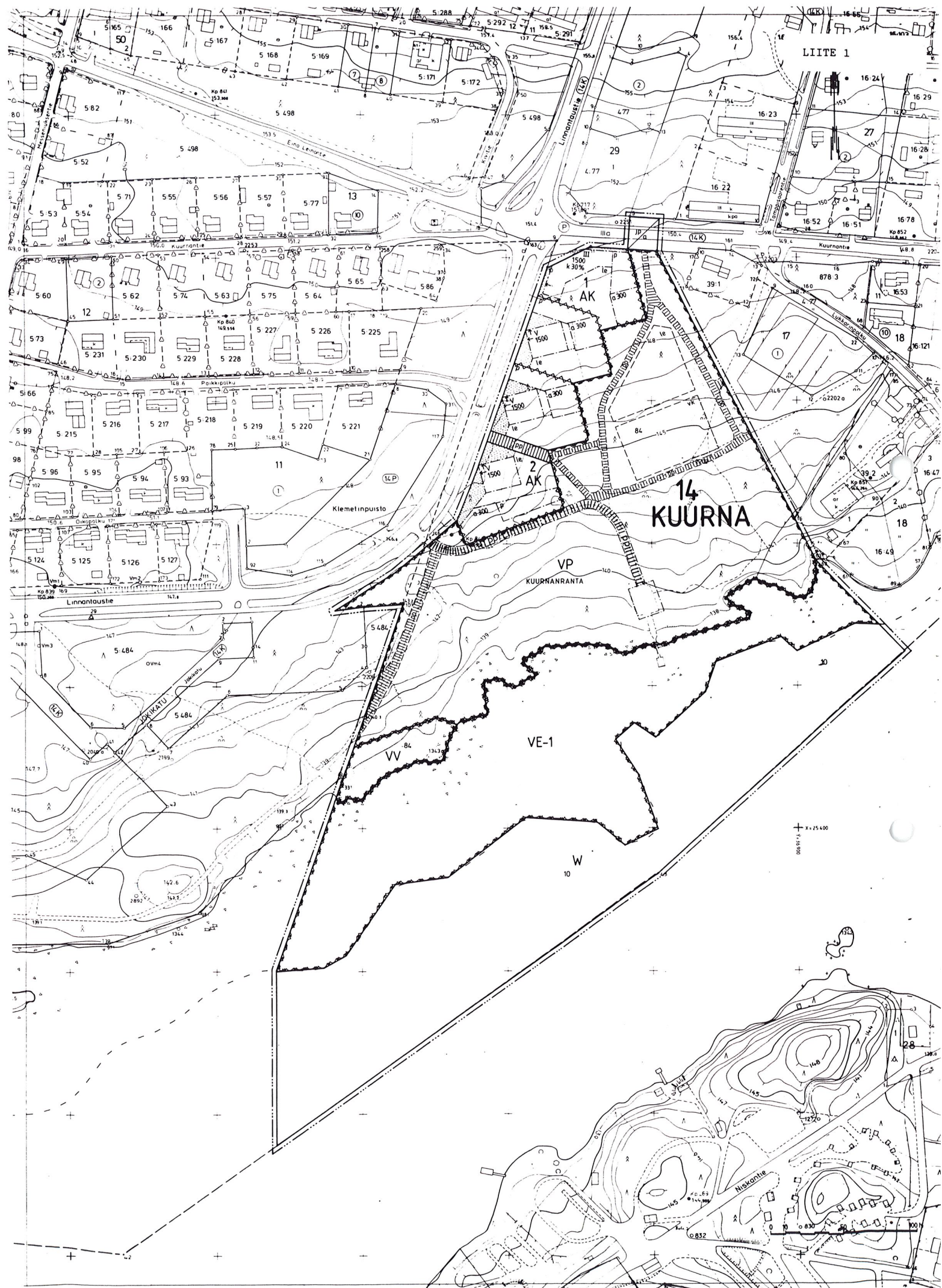
Kajaanissa 29. päivänä tammikuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A								
AK	1,1198	100		7200	0,64		+1,1198	+7200
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	1,1198	100	8,7	7200			+1,1198	+7200
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	1,1198			7200			+1,1198	+7200
Kadut, tiet	0,0992		0,8				+0,0368	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,0992	100					+0,0368	
VP, VL, VK	7,7720		60,7				+7,7720	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	7,7720						+7,7720	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet	3,8160		29,8				+3,8160	
Koko kaava-alue yht.	12,8070		100		1)		+12,7446	+7200
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	v.2000		k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
A								
AK	150	5	40	100				75
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	150	5						75
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	150	5						75
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	150	5						75
Viemärit								
Vesijohdot								



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

VP

Puisto.

VV

Uimaranta-alue.

VE-1

Virkistysalue erityistarkoituksiin.
Toukokuun 1.pv:n ja syyskuun 30.pv:n välisenä aikana normaalisti esiintyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jäävät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyyteen.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.

Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²
Toimisto- ja liiketila 1/50 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäis-etäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
-jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
-jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
-jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 10,5 m
5 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 16,5 m
Autotalli- ja varastorakennukset asuintontteilla 2,5 m

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLA OSA TILOISTA 5:484; 10 JA 84

KAJAANI 14 KUURNA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAARVOITUS JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 5.12.1991

PIIR N:o 78/91

MK 1:1000

SUUNN PH

PIIRT AK

IRME L. HANKA

ASEMAKAAVA ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN

KARTTOITUS ON SUORITETTU 1976-77 TAYDENNYSKARTTOITUS

V. 14

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

VAHVISTETTU

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ

N O

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN

KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN

PÖYTÄKIRJAN N N KOHDALLA TE

KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA KAJAANIN KUNN PAIKAN

14

VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPUN



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VE

Virkistysalue erityistarkoituksiin.

LV

Venesatama/ Venevalkama.

W

Vesialue.

5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

=====

Alueen raja.

=====

Katu.

||||| PP |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

||||| PP/t |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

KORPIKUJA

Yleisen alueen nimi.

||||| X |||||

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

||||| PP a |||||

Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

||||| PPI |||||

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

OSAYLEISKAAVA

KUURNANRANTA

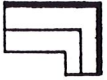


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	29.10.1984	21.11.1984	11.12.1984	12.2.1985	6.3.1985
PIIR.N:o	60/84				
MK	1:5000				

SIUNNITTELIJA MI

Kaia Savolainen
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

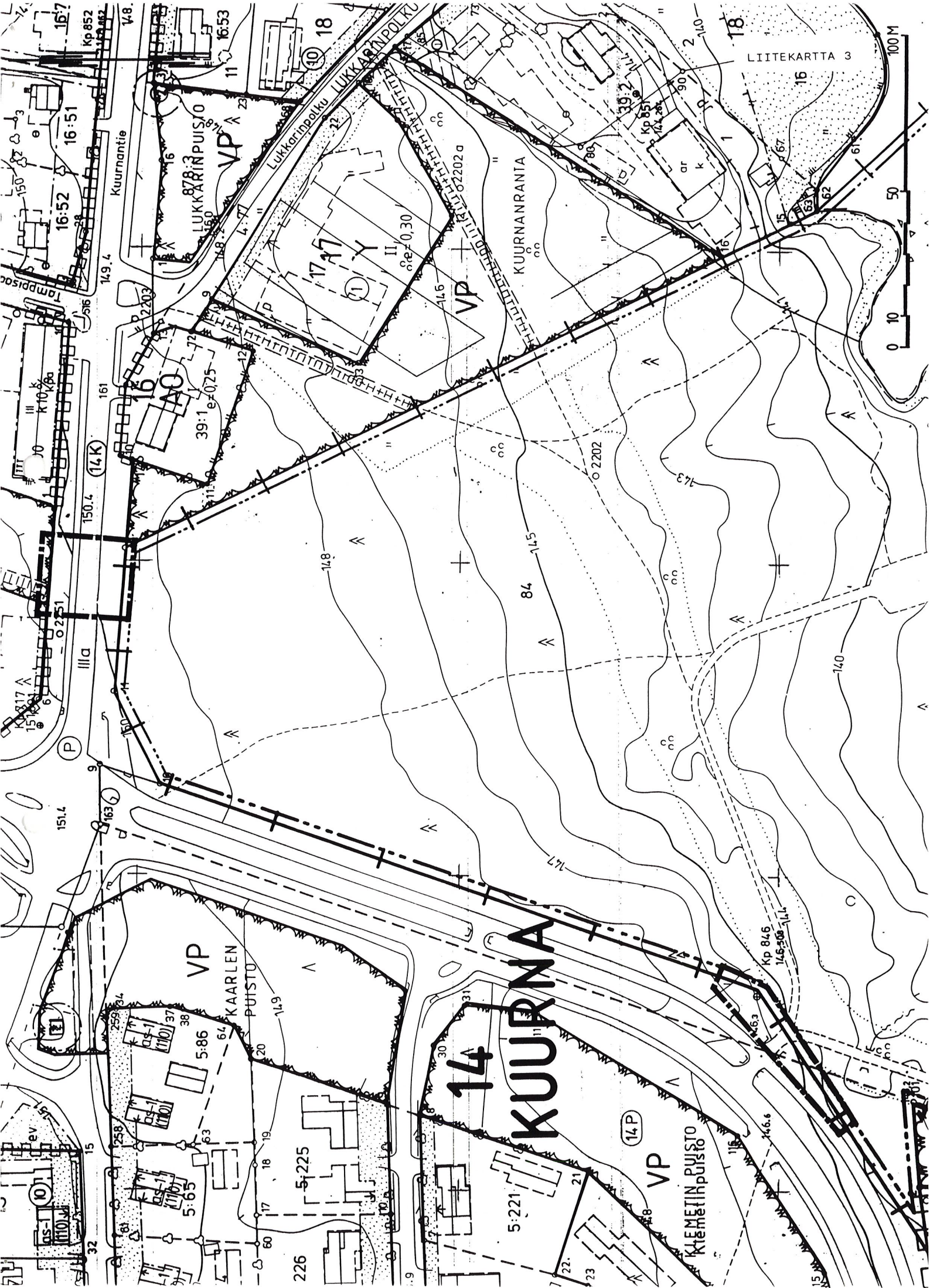
-  Seudullinen tai alueellinen pääväylä
-  Kokoojakuu tai -tie
-  Liityntäkuu tai -tie
-  Kevyen liikenteen väylä, jolla tontilleajo on sallittu.
-  Kevyen liikenteen väylä tai virkistysreitti.
-  Nykyinen rakennus
-  Ohjeellinen uudisrakennus
-  Korttelileikkipuisto
-  Kaupunginosa leikkipuisto
-  Väestönsuoja

OSAYLEISKAAVA

KUURNANRANTA

HAVAINNEPIIRROS

		KAJAANIN KAUPUNKI				
		TEKNINEN VIRASTO				
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO				
PVM	29.10.1984	21.11.1984	11.12.1984	12.2.1985	6.3.1985	
PIIR.N:o	61/84					
MK	1:5000					
SUUNN.	ML	 MAIJA SAVOLAINEN				



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

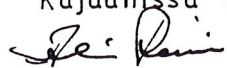
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ OSA TILOISTA 5:484; 10 JA 84

KAJAANI 14 KUURNA KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 9.12.1991



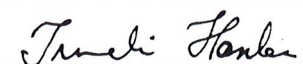
Aulis Reini
kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA

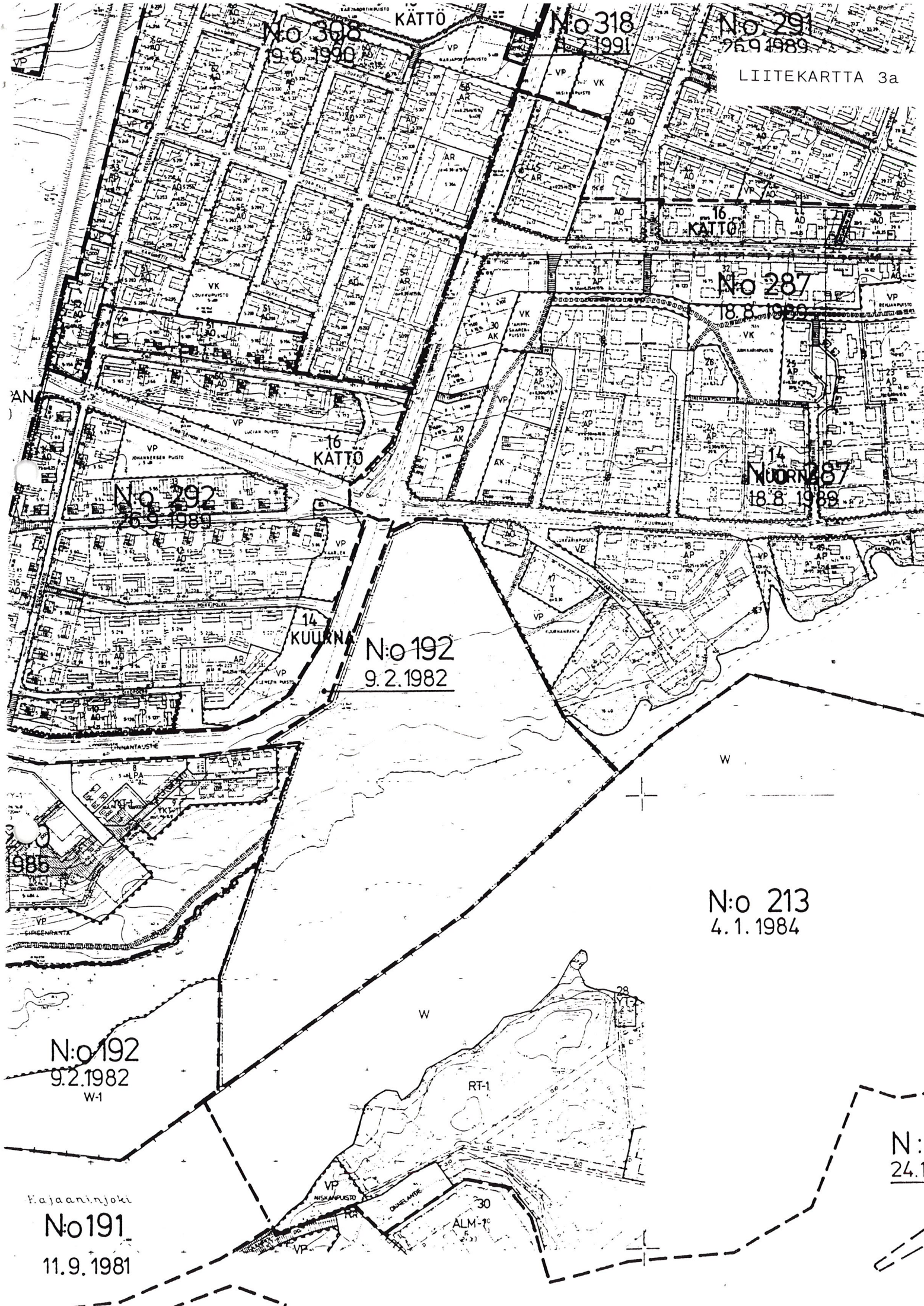


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	5.12.1991				
PIIR.N:o	79/91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				



IRMELE HANKA
ASEMAKAAVAN ARKKITEHTI



No 308
19.6.1990

No 318
1.2.1991

No 291
26.9.1989

LIITEKARTTA 3a

No 287
18.8.1989

No 292
26.9.1989

No 192
9.2.1982

No 213
4.1.1984

No 192
9.2.1982
W-1

No 24.1

Kajaaninjoki
No 191
11.9.1981

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Puisto.
	Uimaranta-alue.
	Virkistysalue erityistarkoituksiin. Toukokuun 1.pv:n ja syyskuun 30.pv:n välisenä aikana normaalisti esiintyvän alimman vesirajan yläpuolelle jäävät alueet on rakennettava kuten puistoalueet ja alapuolelle jäävät alueet raivattava vähintään 70 cm kulkusyvyyteen.
	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
14	Kaupunginosan numero.
KUU	Kaupunginosan nimi.
1	Korttelin numero.
KUURNANR.	Yleisen alueen nimi.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
k 30 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen leikkikenttää varten varattu alueen osa.
	Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.
	Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.
	Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulumetsä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäis-etäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta
 -jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
 -jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
 -jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikatkon ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 10,5 m
 5 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 16,5 m
 Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLA OSA TILOISTA 5:484; 10 JA 84

KAJAANI 14 KUURNA KATUALUETTA

MUODOSTUU.

KAJAANI 14 KUURNA KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAVAOITUS JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

PVM 5.12.1991
 PIIR N:o 78/91
 MK 1:1000
 SUUNN. FH
 PIIRT. AK

29.12.92

Emel Hanke

IRMEI HANKE
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU

PARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ

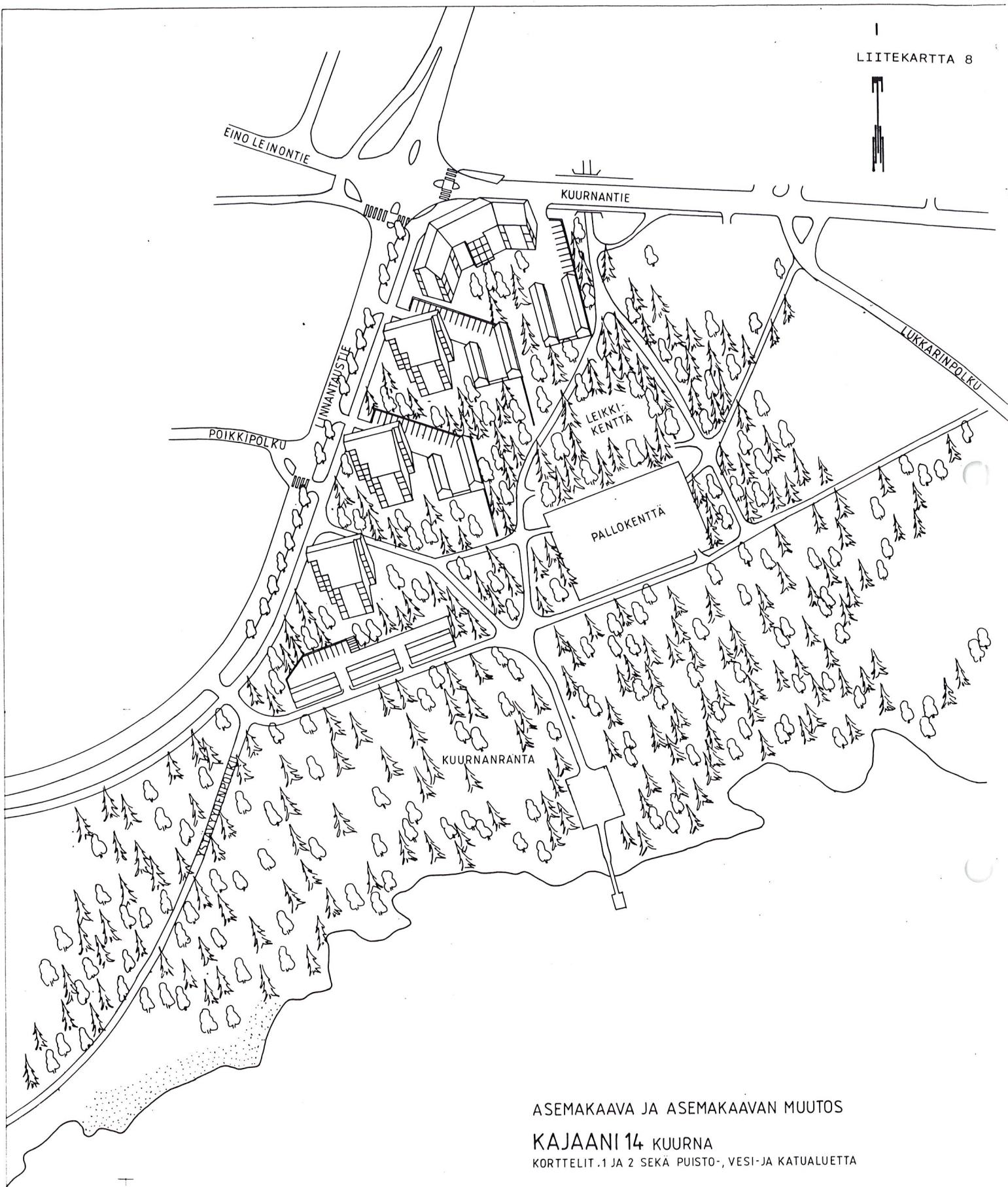
N O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
 KARTOITUS ON SUORITETTU 1976-77 TÄYDENNYSKARTOITUS
 V.1991

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
 KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
 PÖYTÄKIRJAN N N KOHDALLA TE
 KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
 JODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVAN
 14
 VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPS



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 14 KUURNA

KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA

0 10 50 100 M

HAVAINNEPIIRROS

KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
PVM	5.12.1991
PIIR No	84/91
MK	1:1000
SUUNN	DH
PIIR	JK
<i>Tuuli Pöytä</i> IRMEI HANNA ASEMAKAAVA ARKKITEHTI	