

# S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

## ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

## TILASTOTIEDOT

### LIITTEET

- 1 Maanomistajaluettelo
- 2 Melumittauskartta
- 3 5.9.1990 päivätty asemakaavakartta määräyksineen
- 4 5.9.1990 päivätty havainnekuva
- 5 3.12.1991 päivätty asemakaavakartta määräyksineen
- 6 3.2.1991 päivätty havainnekuva

### LIITEKARTAT

- 1 Seutukaava
- 2a Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 2b Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta 1:10 000
- 3 Poistokartta/ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 4 Maanomistus
- 5 Rakennettu ympäristö
  - a nykyinen rakennuskanta ja vesihuoltoverkosto
  - b havainnekuva nykytilanteesta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Asemakaavan havainnekuva



Asemakaavan selostus, joka koskee 5. päivänä syyskuuta 1990 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on muutettu 3.12.1991 ja 25.2.1992.

**ASEMAKAAVA KOSKEE**

Kajaani Linnantauskylä  
tilat RN:o 9:5, 9:13 - 9:30 ja 16:86 - 16:91  
sekä osa tiloista RN:o 9:60, 16:117, 16:118, 66 ja  
Kuurnan paikallistie

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE**

Kajaani 11 Kätönlahti  
LT-aluetta

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**

Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 11 Kätönlahti korttelit 21 - 24  
sekä katu- ja puistoaluetta.

Alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta itään Kajaaninjoen pohjoispuolella.

- 1 **PERUSTIEDOT**
- 11 Suunnittelutilanne
- 11.1 Seutukaava  
(liitekartta 1)

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit. Seutukaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

- 11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartat 2a ja 2b). Yleiskaavassa alue on asuintoaluetta ja virkistysaluetta.

11.3 Asemakaava  
(liitekartta 3)

Suunnittelualueen länsinurkassa on voimassa 6.7.1978 vahvistettu asemakaava. Muu osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Suunnittelualueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Alue on maarekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Alueella on voimassa rakennuskielto 28.3.1991 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kajaanin kaupungin kuntasuunnitelman 1990 - 94 kaavoitusohjelmassa on Louhi- ja Kalliopolun rakennetun alueen kaavoitus asuntoalueeksi ajoitettu vuodelle 1990.

11.8 Pohjakartta

Oy Kunnallistekniikka on vuosina 1976 - 77 laatinut suunnittelualueen pohjakartan. Kartta on hyväksytty 30.1.1978 ja kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12 Maanomistus  
(liite 1, liitekartta 4)

Alue on pääosin yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa osan Louhipolun ja Kalliopolun tiealueesta sekä alueen kaava-alueen länsiosassa.

13 Väestö ja työpaikat

Alueella asuu n. 80 henkilöä. Työpaikkoja ei ole.



14 Rakennettu ympäristö  
14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on osa Kajaaninjoen pohjoispuolista laajaa pientaloaluetta. Alue rajoittuu luoteessa Kätönlahdentiehen ja Patrosentiehen, kaakossa Kajaa-  
ni - Kontiomäki -rautatiehen ja lounaassa Kuurnan-  
tiehen. Yhteys kaupungin keskustaan on Kuurnantien  
kautta, johon liittyvät alueen asuntokadut Louhi-  
polku ja Kalliopolku.

14.2 Maankäyttö  
(liitekartat 5a ja 5b)

Alueen rakennukset ovat omakotitaloja. Kuurnantien  
ja Louhipolun varteen on rakennettu 1950-luvulla  
puolitoistakerroksisia harjakattoisia puutaloja.  
Valtaosa alueen omakotitaloista on 1960-luvulla ra-  
kennettuja yksikerroksisia loivaharjakattoisia puu-  
ja tiilitaloja. Alueen koillisosassa on muutama  
1970- ja 1980-luvulla rakennettu yksikerroksinen  
tiilitalo.

Tonttikoko alueella vaihtelee 1200 - 1700  
m<sup>2</sup>:n välillä ja on keskimäärin 1500 m<sup>2</sup>. Alueella on  
kaksi suurempaa tilaa, joista toisella on kaksi  
käytössä olevaa asuinrakennusta ja toisen kaavaa-  
lueseen kuuluva osa on rakentamaton. Kätönlahden-  
tien ja Louhipolun välissä on kaupungin omistama  
rakentamaton alue. Kuurnantien linjausta on hiljat-  
tain muutettu ohitustien rakentamisen yhteydessä ja  
rakennettu rautatien ja ohitustien alittava eritaso-  
risteys.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole palveluja. Peruskoulun  
ala- ja yläaste, sivukirjasto ja pallokenttä ovat  
Kuurnan koululla n. 0,5 km kaava-alueelta. Lähin  
elintarvikemyymälä sijaitsee n. 0,5 km:n päässä  
Kätönlahden alueella. Posti, pankki ja sivuterveys-  
asema ovat Teppanassa n. 2 km kaava-alueelta. Kaava-  
alueen lähi- ja aluepalvelutaso on huono.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueella olevat kiinteistöt on liitetty  
kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

15 Luonnonympäristö

Korkeusero suunnittelualueella on yli 10 metriä.  
Korkein kohta on alueen keskiosassa Kalliopolun  
päässä, josta maasto laskee alueen reunoja kohti,  
jyrkimmin kaakkoon kohti rautatietä. Alueen lou-  
naisrinteeltä on näkymä Kajaaninjoelle. Kaava-alue

on pääosin havupuuvaltaista täysikasvuista metsää. Alueen lounaisosa on alavaa pensoittunutta peltoa. Alueen maaperä on moreenia. Kaakkoisrinteellä kallio on lähellä maanpintaa.

## 17 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen kaakkoisreunalla kulkeva Kajaani - Kontiomäki -rautatie sekä sen vieressä sijaitseva valtatie 5 aiheuttavat alueen kaakkoisosaan häiriötä.

## 2 TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia asemakaava rakennettua pientaloaluetta täydentäen ja laajentaen.

## 3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

## 32 Maanomistus

Alueen suurimmat maanomistajat, tilat 9:5 ja 16:118, ovat allekirjoittaneet kaavoitus sopimukset, joissa sitoutuvat luovuttamaan kaupungille korvauksetta puisto- ja suojaviheralueeksi osoitetut tilojen osat sekä liittämään AP/jp-merkinnällä osoitetut korttelialueen osat omalla jätevedenpumppaamolla kaupungin viemäriverkostoon, eivätkä tule vaatimaan korvausta asemakaavassa katualueiksi osoitetuista alueista.

## 33 Kokonaismitoitus

Asemakaavan toteutuessa asukasmäärän lisäys on n. 150 henkilöä. Alueen kokonaisasukasmääräksi tulee n. 230 henkilöä.

## 34 Rakennettu ympäristö

### 34.2 Maankäyttö

### 34.21 Korttelialueet

#### AP Asuinpientalojen korttelialueet

- korttelissa 21 kerrosluku enintään kaksi, rakennusoikeus 1000 k-m<sup>2</sup>, autopaikkoja 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, joita varten rakennusoikeutta 180 k-m<sup>2</sup>.



Korttelissa 24 kerrosluku enintään yksi, rakentamistehokkuus  $e = 0,10$ , autopaikkoja 2 ap/asunto. Kalliopolun eteläpäähän on osoitettu rakennusalat enintään kaksikerroksisia rakennuksia varten.

AP/jp Asuinpienalojen korttelialue, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumpulla

- kerrosluku enintään yksi, rakentamistehokkuus  $e = 0,15 - 0,20$ , 15 % kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamista varten, autopaikkoja 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>.

AO Erillispienalojen korttelialueet

- kerrosluku enintään yksi, tonttitehokkuus  $e_t = 0,20$ , autopaikkoja 2 ap/asunto.

Rakennetut alueet Louhipolun ja Kalliopolun varressa. Tonteille on osoitettu ohjeelliset laajennus- tai lisärakentamismahdollisuudet. Osalle tonteista on osoitettu rakennusala enintään kaksikerroksiselle rakennukselle.

KL Liikerakennusten korttelialue

- kerrosluku enintään yksi, rakennusoikeus 60 k-m<sup>2</sup>, autopaikkoja 1 ap/5 k-m<sup>2</sup>.

Kortteliin 22 varattu kioskitontti.

## 34.22 Katu- ja liikennealueet

Yhteys kaava-alueelta kaupungin keskusta on Kuurnan paikallistietä pitkin, joka on kaava-alueen kohdalla osoitettu katualueeksi. Kuurnantien ja Kätönlahdentien risteyksessä on voimassa olevan asemakaavan mukainen LT-alue muutettu katualueeksi. Kätönlahdentielle on kaavoitettu jatko kaava-alueen pohjoisosaan ja osoitettu Louhipolulle kaksi liittymää. Louhipolun ja Kalliopolun katualueet on suunniteltu pääosin 10 metrin levyisinä. Louhipolulta on osoitettu kevyen liikenteen yhteydet Kalliopolulle ja Kuurnantielle. Osa entistä Kuurnantien aluetta on liitetty korttelialueeseen.

### 34.23 Virkistysalueet

Kuurnantien vanhan ja uuden katualueen välissä oleva metsikkö on osoitettu puistoalueeksi, joka toimii suoja-alueena. Kaava-alueen koillisosassa oleva alava metsittynyt peltoalue on osoitettu viheralueeksi. Sen kohdalla rautatien varressa on n. 20 metrin levyinen suojaviheralue.

### 34.3 Palvelut

Alueen palvelujen parantamiseksi on Kätönlahdentien ja Louhipolun risteykseen suunniteltu kioskipaikka. Muita palveluita ei alueella ole.

### 34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Olevat rakennukset on liitetty kaupungin vesihuoltoverkostoon. Louhipolun ja Kalliopolun päähän ulottuvia viemärilinjoja ei voida jatkaa viettoviemäriperiaatteella, vaan uudet kiinteistöt on liitettävä kaupungin viemäriverkostoon kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamalla.

### 37 Ympäristön häiriötekijät

Kajaani - Kontiomäki -rautatien sekä sen vieressä kulkevan valtatie 5:n aiheuttamaa häiriötä on pyritty lieventämään osoittamalla n. 20 metrin levyinen suojaviheralueeksi varattava vyöhyke rautatiehen rajoittuville korttelialueille.

## 4 TOTEUTTAMINEN

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan vahvistamisen jälkeen. Kaupungin toimenpiteitä alueella ovat Louhipolun uusien liittymien rakentaminen sekä Louhipolun ja Kalliopolun parannustyöt.

## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava ja asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa.



ton kanssa. Asemakaavan vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 15.3.1990. Asemakaavaluonnosta on esitetty Kuurnan asukastoimikunnan kokouksessa 19.3.1990.

Kajaanissa 5. päivänä syyskuuta 1990

Kaupunginarkkitehti

  
Erkki Vähämaa

PHo/tp

**Kaava-alueen määrittelyä täsmennetään seuraavasti:**

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT**

Kajaanin kaupunki  
kaupunginosa 11 Kätönlähti korttelit 21-24  
sekä EV-, katu- ja puistoaluetta.

**Kaavaselostuksen perustietoihin on tullut seuraavat muutokset:**

**11.1 Seutukaava**

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991.

**11.4 Rakennusjärjestys**

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

**11.6 Rakennuskiellot**

Alueella on voimassa rakennuskielto 28.3.1993 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

**Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.9 - 11.10.1990. Nähtävillä olon jälkeen asemakaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:**

Nimi Louhipolku on muutettu nimeksi Lohitie ja nimi Kalliopolku nimeksi Pyörteentie. Tilalle 9:5 johtava katu on Jokelaisenpolku.

Korttelin 24 rautatiealueeseen rajoittuva AP/jp-korttelialue sekä osa AP-korttelialueesta on muutettu suojaviheralueeksi (EV).

Osa AP-korttelialueesta on muutettu AO-korttelialueeksi, jossa käytössä oleville rakennuksille on merkitty rakennusala, kerrosluku ja rakennusoikeus olevan tilanteen mukaisena. Lisäksi korttelialueeseen kuuluu vanha rakennuspaikka, johon on merkitty rakennusala kaksikerroksista 150 k-m<sup>2</sup> suuruista asuinrakennusta varten. Tonteilla on lisäksi 60 k-m<sup>2</sup> yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamiseen.

Pyörteentien ja Jokelaisenpolun päässä olevien kääntöpaikkojen muotoilua on tarkistettu.

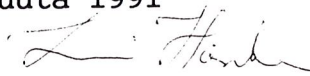
**Tilastotietoihin ja havainnepiirroksen on tehty vastaavat korjaukset.**

Terveyslautakunnan valvontaosasto on suorittanut suunnittelualueella melumittauksia 25.9.1990 ja 11.10.1990. Mittaustulokset on esitetty kaavaselostukseen lisätyssä liitekartassa 2. Liitteinä 3 ja 4 ovat 5.9.1990 päivätyt asemakaavakartta määräyksineen ja havainnekuva.

Kaavaselostukseen on lisätty liitekartta 3a, kaavoitustilannekartta.

Kajaanissa 3. päivänä joulukuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti

  
Irmeli Hanka

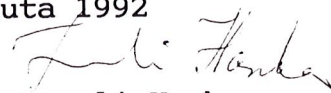
PHo/tp

**Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut uudelleen julkisesti nähtävänä 29.12.1991 - 20.1.1992. Nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:**

Korttelin 11 - 24 AP/jp-alueella oleva paikoituksen määräävä aluerajaus on muutettu ohjeelliseksi. Nimi Lohitie (nykyinen Louhipolku) on muutettu nimeksi Telkkätie ja nimi Pyörteentie (nykyinen Kalliopolku) on muutettu nimeksi Joutsenpolku.

Kajaanissa 25. päivänä helmikuuta 1992

Asemakaava-arkkitehti

  
Irmeli Hanka

IHa/tp



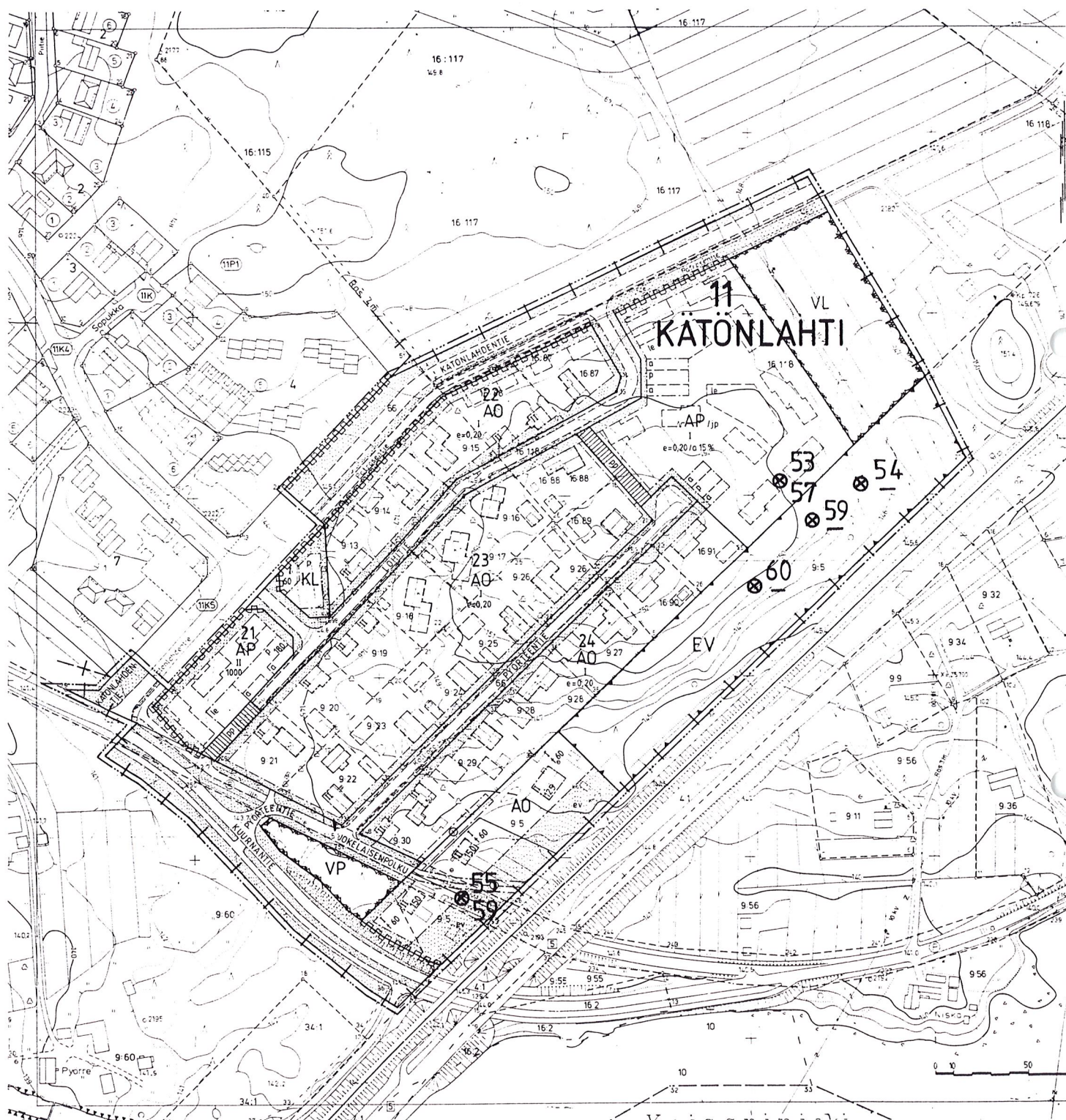
| TILASTOLOMAKE<br>Osa <b>1</b> | Pinta-ala<br>ha | Pinta-ala<br>% | Pinta-ala<br>% | Kerrosala<br>k-m <sup>2</sup> | Kortteli-<br>tehokkuus<br>ek | Alue-<br>välijyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos<br>ha± | Kerrosalan<br>muutos<br>k-m <sup>2</sup> ± |
|-------------------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
| A                             |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AK                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AP                            | 1,5304          | 26,3           |                | 3470                          | 0,20-0,34                    |                            | +1,5304                     | +3470                                      |
| AR                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AO                            | 4,2789          | 73,7           |                | 7633                          |                              |                            | +4,2789                     | +7633                                      |
| AL                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AH                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AM                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| AV                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| A yhteensä                    | 5,8093          | 100            | 56,2           | 11103                         |                              |                            | +5,8093                     | +11103                                     |
| Y                             |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YH                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YL                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YO                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YS                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YY                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YM                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YK                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YU                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| YV                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Y yhteensä                    |                 | 100            |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| K                             |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| KL                            | 0,0875          | 100            |                | 60                            |                              |                            | +0,0875                     | +60                                        |
| KT                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| K yhteensä                    | 0,0875          | 100            | 0,8            | 60                            |                              |                            | +0,0875                     | +60                                        |
| T                             |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| TT                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| TV                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| TY                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| T yhteensä                    |                 | 100            |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Yhteensä                      | 5,8968          |                |                | 11163                         |                              |                            | +5,8968                     | +11163                                     |
| Kadut, tiet                   | 2,3707          |                |                |                               |                              |                            | +2,3707                     |                                            |
| Torit, katuaukiot             |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| LT                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| LR                            |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| LP, LPY                       |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| LPA                           |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Muut liikennealueet           |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Yhteensä                      | 2,3707          | 100            | 23,0           |                               |                              |                            | +2,3707                     |                                            |
| VP, VL, VK                    | 0,7762          |                |                |                               |                              |                            | +0,7762                     |                                            |
| Muut virkistysalueet          |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Loma- ja matkailualueet       |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Yhteensä                      | 0,7762          |                | 7,5            |                               |                              |                            | +0,7762                     |                                            |
| Erityisalueet                 | 1,2871          |                | 12,5           |                               |                              |                            | +1,2871                     |                                            |
| Suojelualueet                 |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Vesialueet                    |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Koko kaava-alue yht.          | 10,3308         |                | 100            | 11163                         | 1)                           |                            | +10,3308                    | +11163                                     |
| Viemärit                      |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
| Vesijohdot                    |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |
|                               |                 |                |                |                               |                              |                            |                             |                                            |



| TILASTOLOMAKE<br>Osa <b>2</b> | Ohjevuoden<br>asukasluku | Työpaikkojen<br>lukumäärä | Kerrosala<br>asukas | Kerrosala<br>työpaikka | Pinta-ala<br>asuinkerrosala      | Pituus | Pituus<br>kerrosala | Autopaikkojen<br>lukumäärä |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------|
|                               | v.2000                   | v.2000                    | k-m <sup>2</sup>    | k-m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> /k-m <sup>2</sup> | m      | m/k-m <sup>2</sup>  |                            |
| A                             |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AK                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AP                            | 66                       |                           | 40                  |                        | (tot.oletus 85%)                 |        |                     |                            |
| AR                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AO                            | 117                      |                           |                     |                        | (3 as./asunto)                   |        |                     |                            |
| AL                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AH                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AM                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| AV                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| A yhteensä                    | 183                      |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Y                             |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YH                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YL                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YO                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YS                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YY                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YM                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YK                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YU                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| YV                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Y yhteensä                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| K                             |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| KL                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| KT                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| K yhteensä                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| T                             |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| TT                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| TV                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| TY                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| T yhteensä                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Yhteensä                      |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Kadut, tiet                   |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Torit, katuaukiot             |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| LT                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| LR                            |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| LP, LPY                       |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| LPA                           |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Muut liikennealueet           |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Yhteensä                      |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| VP, VL, VK                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Muut virkistysalueet          |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Loma- ja matkailualueet       |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Yhteensä                      |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Erityisalueet                 |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Suojelualueet                 |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Vesialueet                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Koko kaava-alue yht.          | 183                      |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Viemärit                      |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
| Vesijohdot                    |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |
|                               |                          |                           |                     |                        |                                  |        |                     |                            |

| RN:o   | KIINTEISTÖN NIMI + OSOITE | OMISTAJA                                 | OMISTAJAN OSOITE             |
|--------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| 9:5    | Jokelainen                | Nissinen Helga                           | Kuurna postilaatikko 5 87250 |
| 9:13   | Louhipolku 2              | Jokelainen Aarne                         | —"                           |
| 9:14   | Louhipolku 4              | Puurula Ahti ja Eeva                     | Louhipolku 2                 |
| 9:15   | Louhipolku 6              | Pehkonen Pentti ja Martta                | Louhipolku 4                 |
| 9:16   | Louhipolku 11             | Leinonen Urpo                            | Louhipolku 6                 |
| 9:17   | Louhipolku 9              | Keilonen Kirsti                          | Louhipolku 11                |
| 9:18   | Louhipolku 7              | Meriruoko Yrjö <i>Raja</i>               | Lohenpyrstö 26 B 8           |
| 9:19   | Louhipolku 5              | Vasunta Erkki (kuollut)                  | Louhipolku 7                 |
| 9:20   | Louhipolku 3              | Kiviluoto Juha ja Kaarina                | Louhipolku 5                 |
| 9:21   | Louhipolku 1              | Vartiainen Pentti                        | Louhipolku 3                 |
| 9:22   | Kalliopolku 2             | Mustonen Lauri ja Marja-Leena            | Louhipolku 1                 |
| 9:23   | Kalliopolku 4             | Hyvönen Johannes                         | Kalliopolku 2                |
| 9:24   | Kalliopolku 6             | Ahlsten Ahti                             | Kalliopolku 4                |
| 9:25   | Kalliopolku 8             | Huusko Seppo                             | Kalliopolku 6                |
| 9:26   | Kalliopolku 10            | Kallio Vilho ja Candice                  | Kalliopolku 8                |
| 9:27   | Kalliopolku 7             | Koskela Eero ja Eeva                     | Kalliopolku 10               |
| 9:28   | Kalliopolku 5             | Horneman Raimo ja Ritva                  | Kalliopolku 7                |
| 9:29   | Kalliopolku 3             | Koistinen Jorma ja Marja                 | Kalliopolku 5                |
| 9:30   | Kalliopolku 1             | Löhönen Toivo (kuollut)                  | Kalliopolku 3                |
| 9:60   | Pyörre (osa)              | Itkonen Väinö ja Hilja                   | Kalliopolku 1                |
| 16:86  | Lehtola                   | Laatikainen Martti (kuollut)             | Pyörre                       |
| 16:87  | Kananen                   | Lehto Eino                               | Louhipolku 8                 |
| 16:88  | Tuisku                    | Tuominen Veli ja Mailis                  | Louhipolku 10                |
| 16:89  | Manner                    | Rintala Raili                            | Louhipolku 13                |
| 16:90  | Mäenpää                   | Siira Taito                              | Kalliopolku 12               |
| 16:91  | Mustola                   | Moilanen Kauko ja Hilikka                | Kalliopolku 9                |
| 16:117 | Kunnanhärkölä (osa)       | Koponen Kari ja Sisko                    | Kalliopolku 11               |
| 16:118 | Härkölä (osa)             | Kajaanin kaupunki                        |                              |
| 66     | Kunnanpyörre (osa)        | Härkönen Raimo, Härkönen Matti, Lea Levy | Patrosentie Pl 3             |
|        |                           | Kajaanin kaupunki                        |                              |



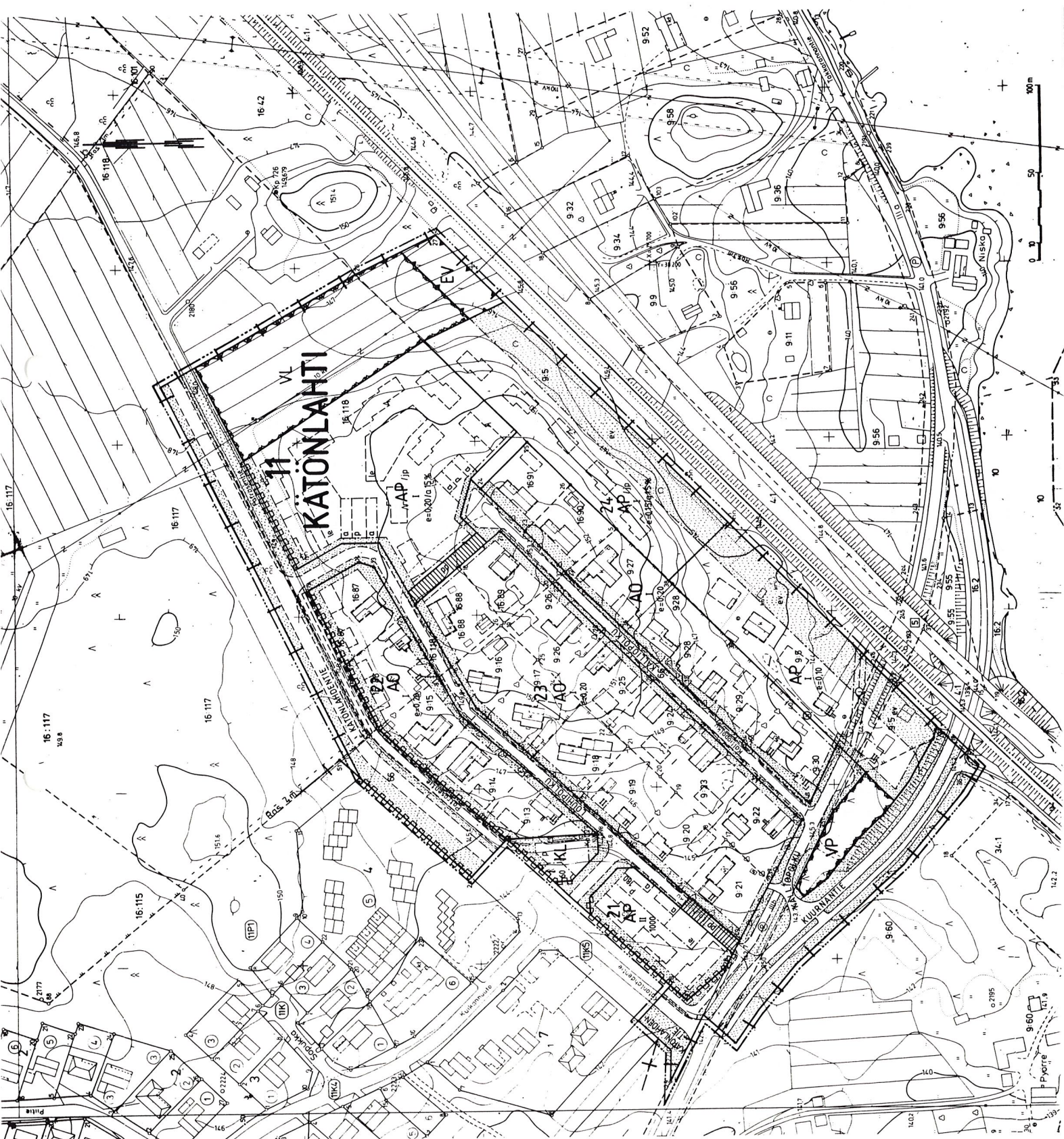


# MELUMITTAUSKARTTA

⊗ 54 Ohitustien aiheuttama melu dB(A).

⊗ 53  
57 Ohitustien ja junaliikenteen aiheuttama melu dB(A).







MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP<sub>ijp</sub>** Asuinpienalojen korttelialue, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

**11**  
**KÄT**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**21**

Korttelin numero.

**KALLIOPOLKU** Yleisen alueen nimi.

- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0,15/0,15%** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

- [ ]** Rakennusala.
- [ ]** Ohjeellinen rakennusala.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [le]** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [ ]** Istutettava alueen osa.
- [ ]** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- [ ]** Katu.
- [PP]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [P]** Pysäköimispaikka.
- [ ]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j-jätevesiviemäri.
- [ ]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [EV]** Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.
- [d]** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Erillispientalo                 | 2 ap/asunto           |
| Kerros- ja rivitaloasunto       | 1/85 k-m <sup>2</sup> |
| Yksittäiskioski omalla tontilla | 1/5 k-m <sup>2</sup>  |

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetasuuksia asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusallalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetasuuksia rajoista ja ikkunaosista:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3...5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkaukseltaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 7 m
- Autotalli- ja varastorakennukset asuintontilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintontilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualluetta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ** TILAT RN-0 9-5, 9-13- 9-30 JA

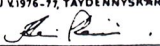
16-86-16-91 SEKÄ OSA TILOISTA RN-0 9-60, 16-117, 16-118, 66 JA

KUURNAN PAIKALLISTIE

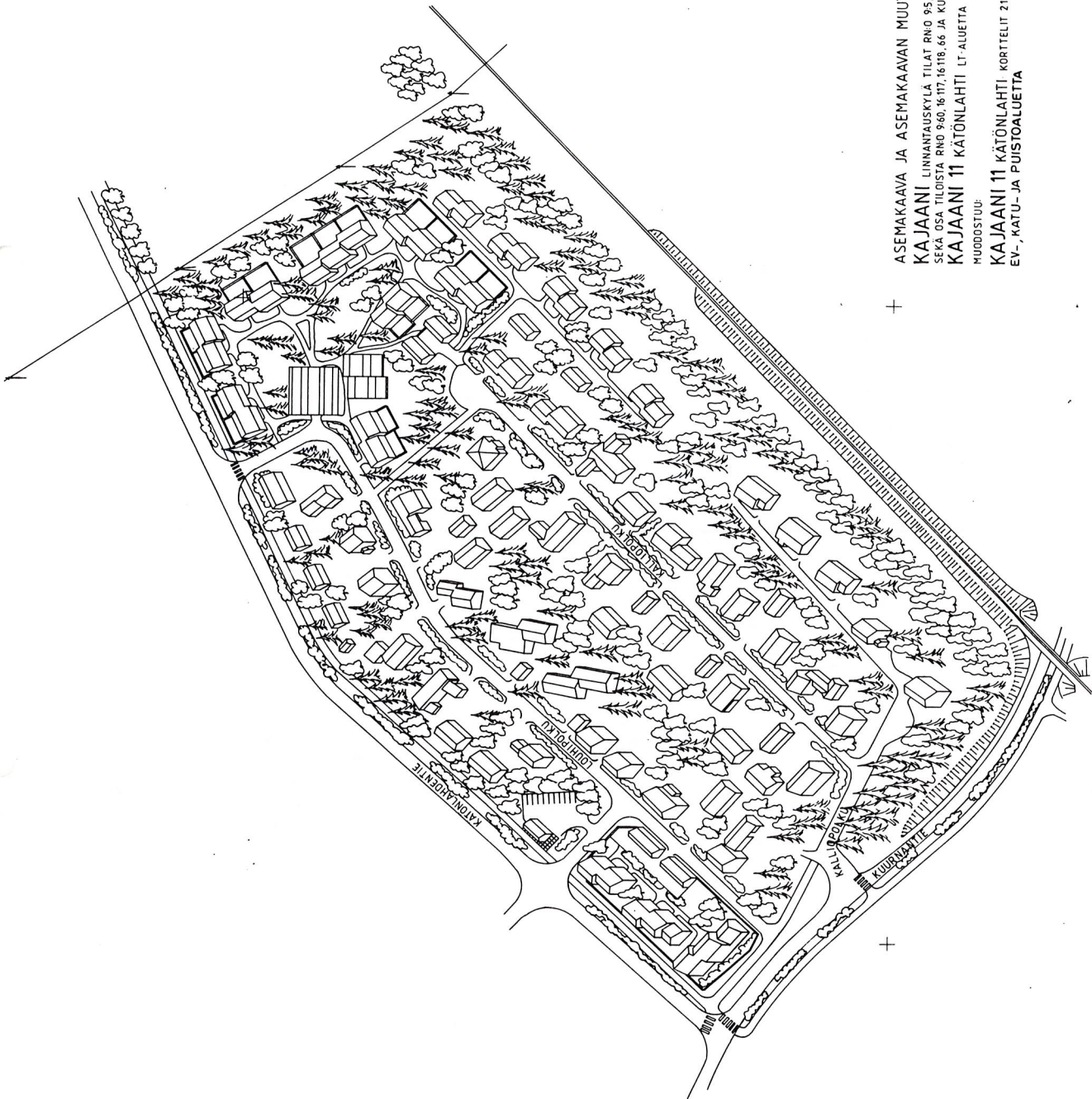
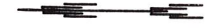
**KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI** LT-ALUETTA

MUODOSTUU:

**KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI** KORTTELIT 21-24 SEKÄ EV-KATU-JA PUISTOALUETTA

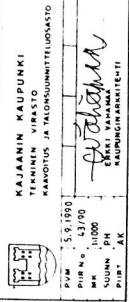
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br>TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO                                                           |                                                                                                                               | SÄILYTYS:                                                                                                                                                                                        |
| PVM 5.9.1990<br>PIIR.N. 39/90<br>MK 1:1000<br>SUUNN. PH<br>PIIRT. AK                                                                                                                                                               | <br>ERKKI VANHAMAA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI | VAHVISTETTU<br>YMPÄRISTÖMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ<br>N:O                                                                                                                                           |
| POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.<br>KARTOITUS ON SUORITETTU 1976-77 TAYDENNYSKARTOITUS V 1990<br>KAUPUNGINGEODEETTI:  AULIS REINI |                                                                                                                               | TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8 N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA 19 VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT |



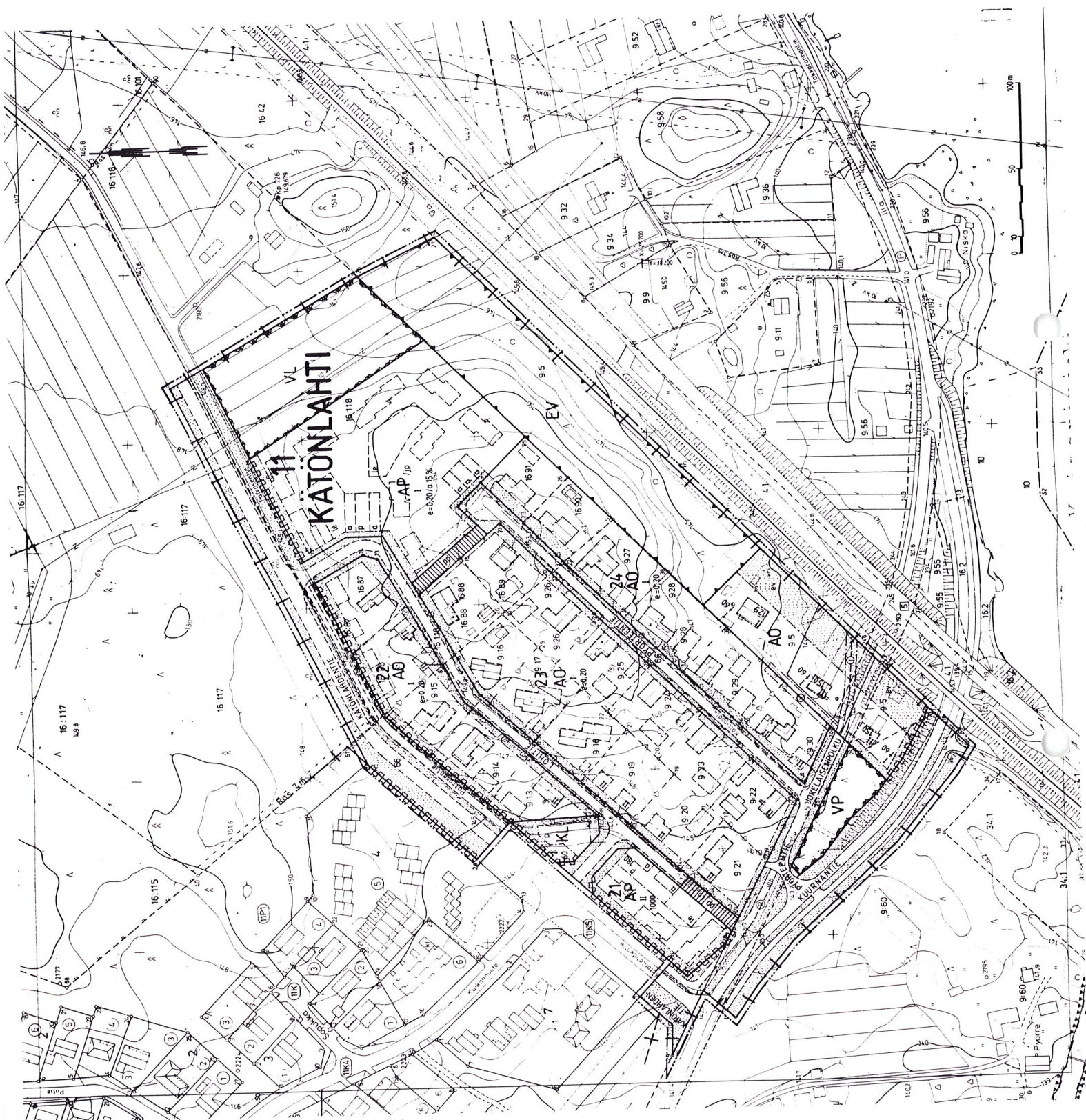


ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RNO 95, 919-930 JA 1686-1691  
SEKA OSA TILASTA RNO 960,1677,1678,46 JA KUORNAAN PAIKALLISTIE  
KAJAANI 11 KATONLAHTI LT-ALUETTA  
MUGOSTUUI:  
KAJAANI 11 KATONLAHTI KORTTELIT 21-24 SEKA  
EV - KATU- JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEKUVA









- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP<sub>ijp</sub>** Asuinpienalojen korttelialue, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumpulla.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin raja.
- 11  
KÄT Kaupunginosan numero.
- 21  
KÄT Kaupunginosan nimi.

LOHITIE

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,20/15% Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.**
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- P** Pysäköintipaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesiviemäri.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- EV** Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

## AUTOPAIKAT:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Erillispientalo                 | 2 ap/asunto           |
| Kerros- ja rivitaloasunto       | 1/25 k-m <sup>2</sup> |
| Yksittäiskioski omalla tontilla | 1/5 k-m <sup>2</sup>  |

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

## AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusallalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkuna-aitoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3...5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

## ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 7 m
- Autotalli- ja varistorakennukset asuintontteilla 2,5 m

## KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintontteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:0 9:5, 9:13-9:30 JA

16:86-16:91 SEKÄ OSA TILOISTA RN:0 9:60, 16:117, 16:118, 66 JA

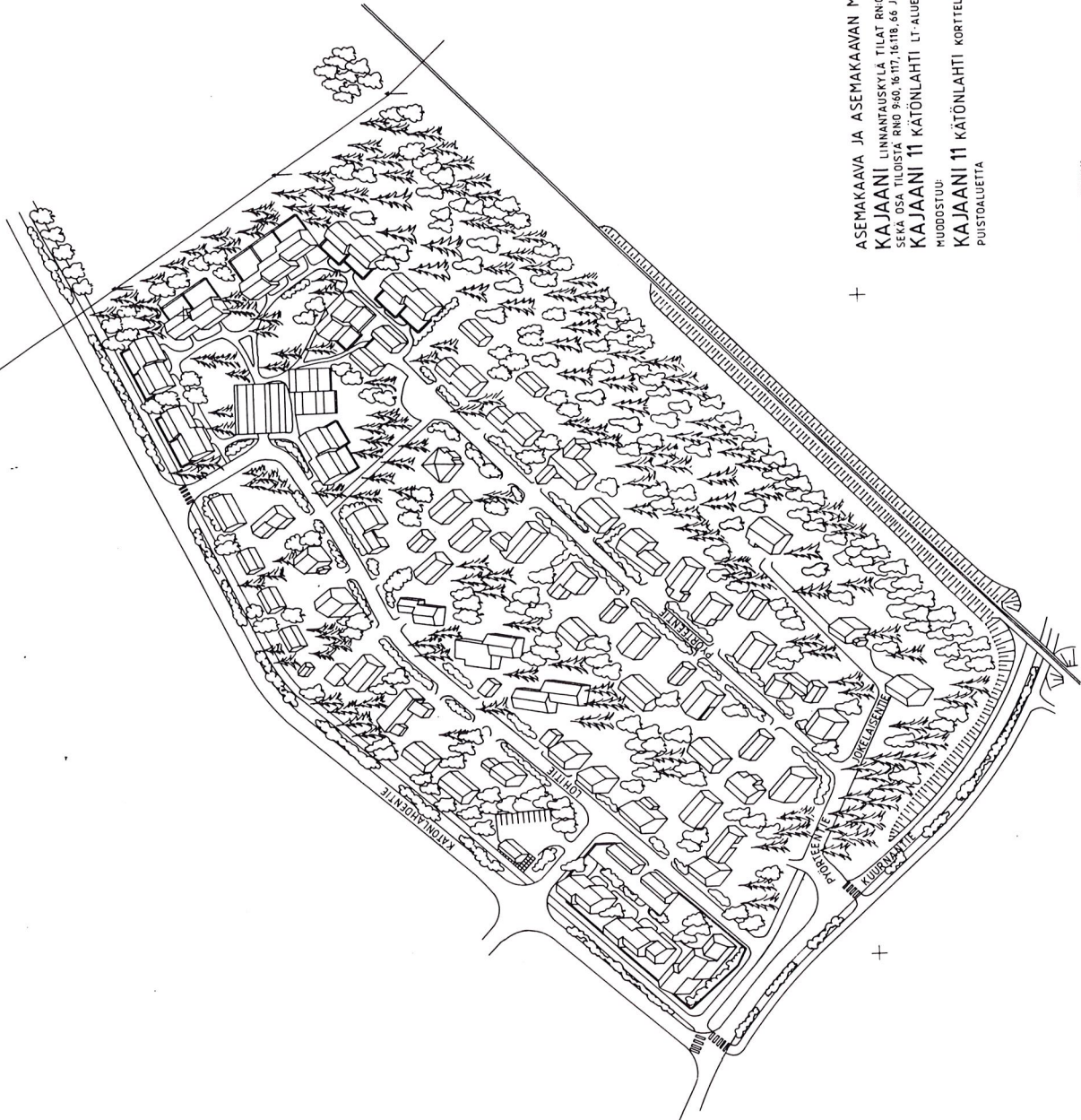
KUURNAN PAIKALLISTIE

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KORTTELIT 21-24 SEKÄ EV-, KATU-JA PUISTOALUETTA

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br>TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO |                                                                                                                                           | SÄILYTYS:                                                                                                                                                                                                      |
| PVM 5.9.1990<br>PIIR.N:o 39/90<br>MK 1:1000<br>SUUNN. PH<br>PIIRT. AK                                                                                                   | 3.12.1991<br><br>ERKKI VAHAMAA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI | VAHVISTETTU<br>YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ<br>N:0                                                                                                                                                         |
| POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.<br>KARTOITUS ON SUORITETTU K1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 1990<br>KAUPUNGINGEODEEETTI                                    |                                                                                                                                           | TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8-N KOHDALLA TE-<br>KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN<br>TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 19<br>VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT. |



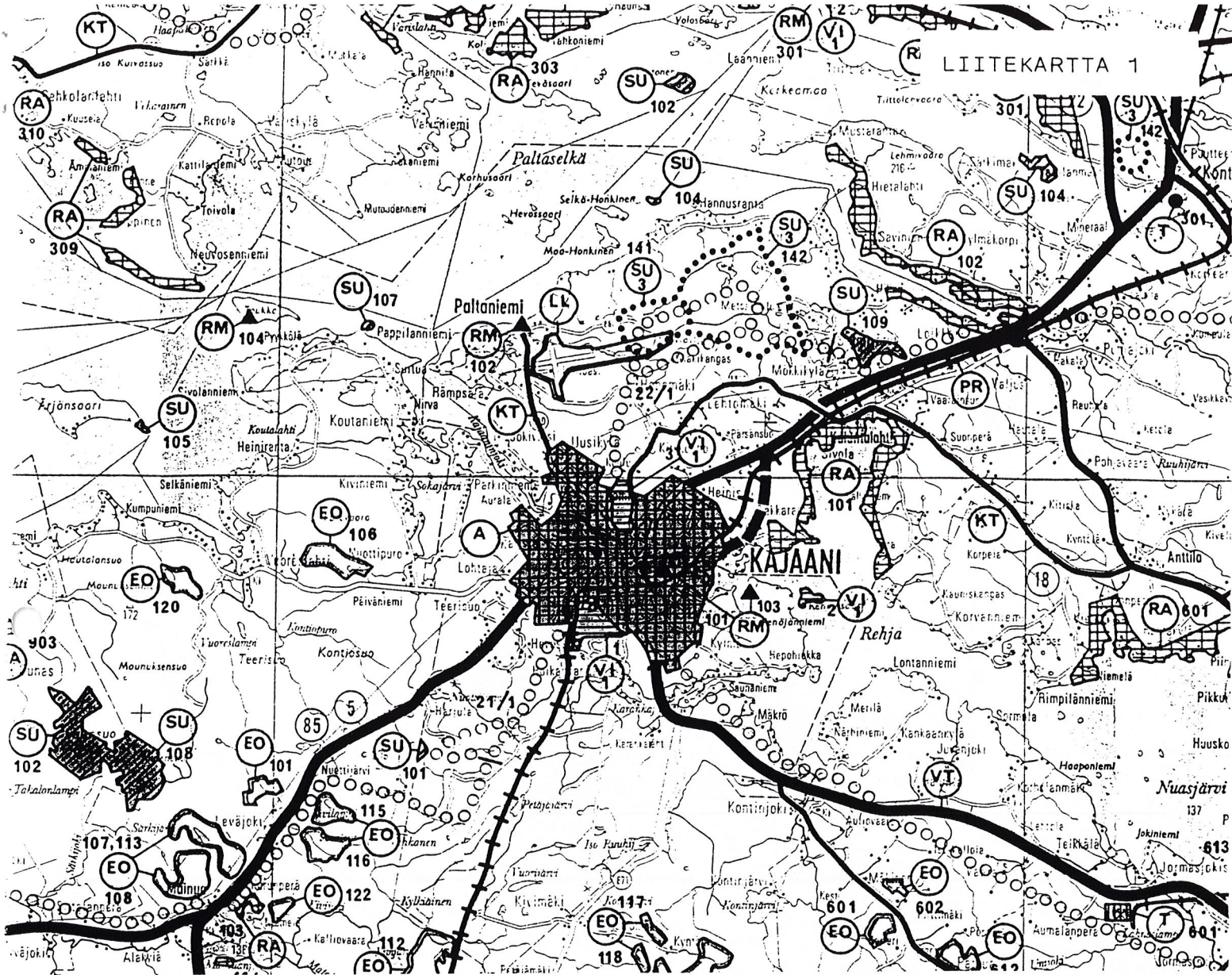
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
**KAJAANI** LINNANTAUSKYLÄ TILAT RNO 95, 913-930 JA 1686-1691  
 SEKÄ OSA TILOISTA RNO 860, 1617, 1618, 66 JA KUORNAN PAIKALLISTIE  
**KAJAANI 11 KATONLAHTI** LT-ALUETTA  
 MUODOSTUU:  
**KAJAANI 11 KATONLAHTI** KORTTELIT 21-24 SEKÄ EV-KATU-JA  
 PUISTOALUETTA

HAVAINNEKUVA

0 10 50 100 M

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| KAJAANIN KAUPUNKI              |           |
| TEKNINEN VIRASTO               |           |
| KAAROTUS JA TÄGÖNMITTILUOKASTO |           |
| PIK. N. 13.9.1992              | 112.193   |
| PIK. N. 13.9.1992              | 13.9.1992 |
| MA. 1:1000                     | 1:1000    |
| UUD. 1:1000                    | 1:1000    |
| PIK. 1:1000                    | 1:1000    |
| K. J. KAJAANI                  |           |
| KAUPUNGINARKITEETTI            |           |





TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE



TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE



LENTOLIIKENTEEN ALUE



MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, POLTTOTURVESUOT



RETKEILY- JA ULKOILUALUE



LOMA-ASUNTOALUE



MATKAILUPALVELUJEN KOHDE



TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KOHDE



VALTATIE TAI KANTATIE



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE, TIEN SIJOITUS AVOIN



SEUDULLINEN TIE



KOKOOJATIE



PÄÄRATA



YHDYSRATA



SIVURATA



RETKEILYREITTI



SELOSTUKSEEN VIITTAVA ALUEEN NUMERO



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoiluun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen



VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiulkoiluun ja virkistyskeskuksia varten



VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten



SUOJELUALUE, joka on pääasiassa luonnonsuojelulainsäädännön, muinaismuistolainsäädännön, kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön, vesilainsäädännön tai rakennuslainsäädännön perusteella muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue



SUOJELUALUE, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue



SUOJELUKOHDE, joka on muinaismuistolainsäädännön ja kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu kohde



SUOJELUALUE, joka on vesilainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue



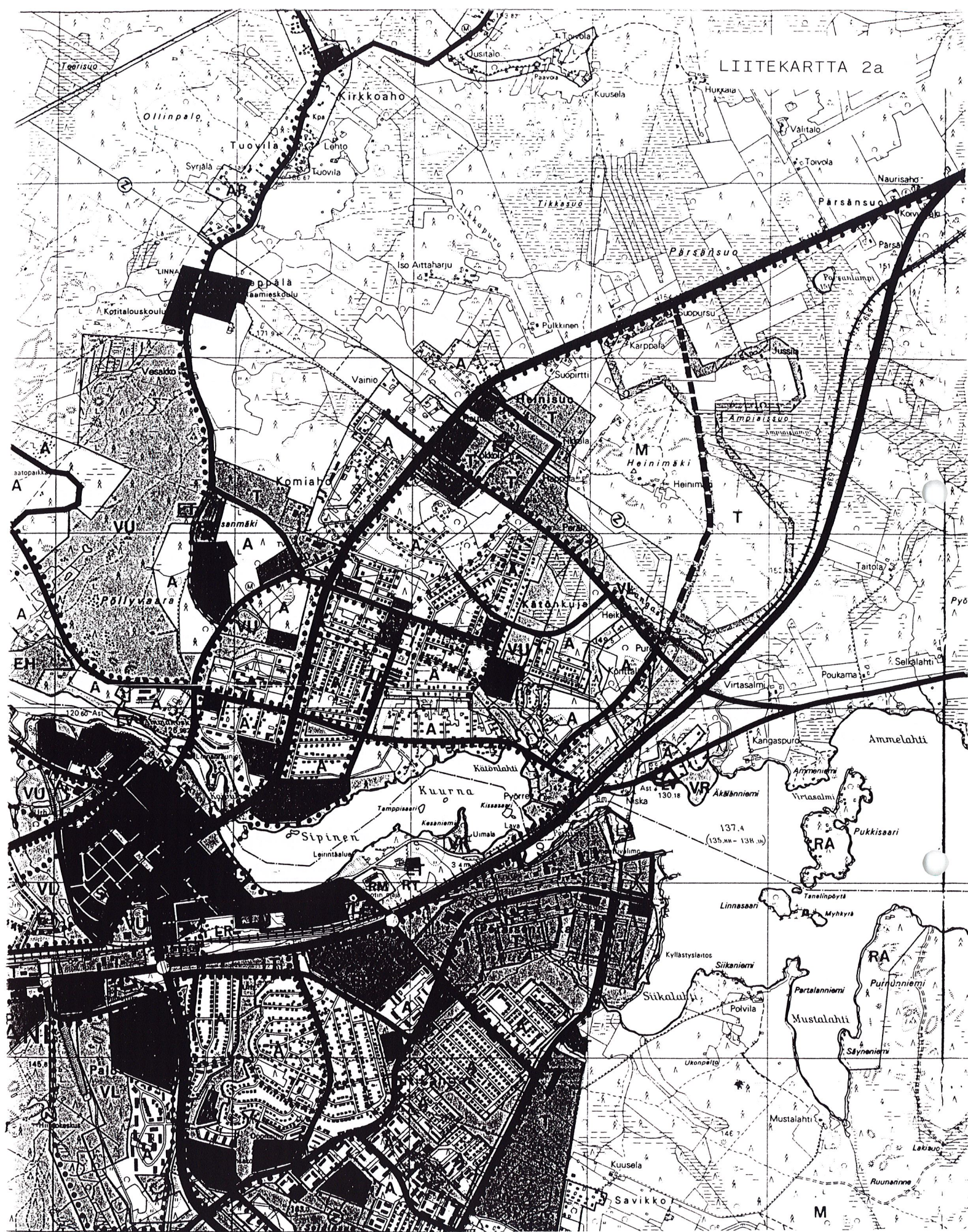
OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI

ALUEEN, VIIVAMERKINNÄN TAI KOHTEEN NUMERO

1- 10  
11- 20  
21- 30  
31- 40  
101-120  
121-130  
131-140  
141-150  
151-160

VI1-alueet  
VI2-alueet  
Retkeilyreitit  
MM2-alueet  
SU-alueet  
SU1-alueet  
SU2-alueet  
SU3-alueet  
MM2-alueet

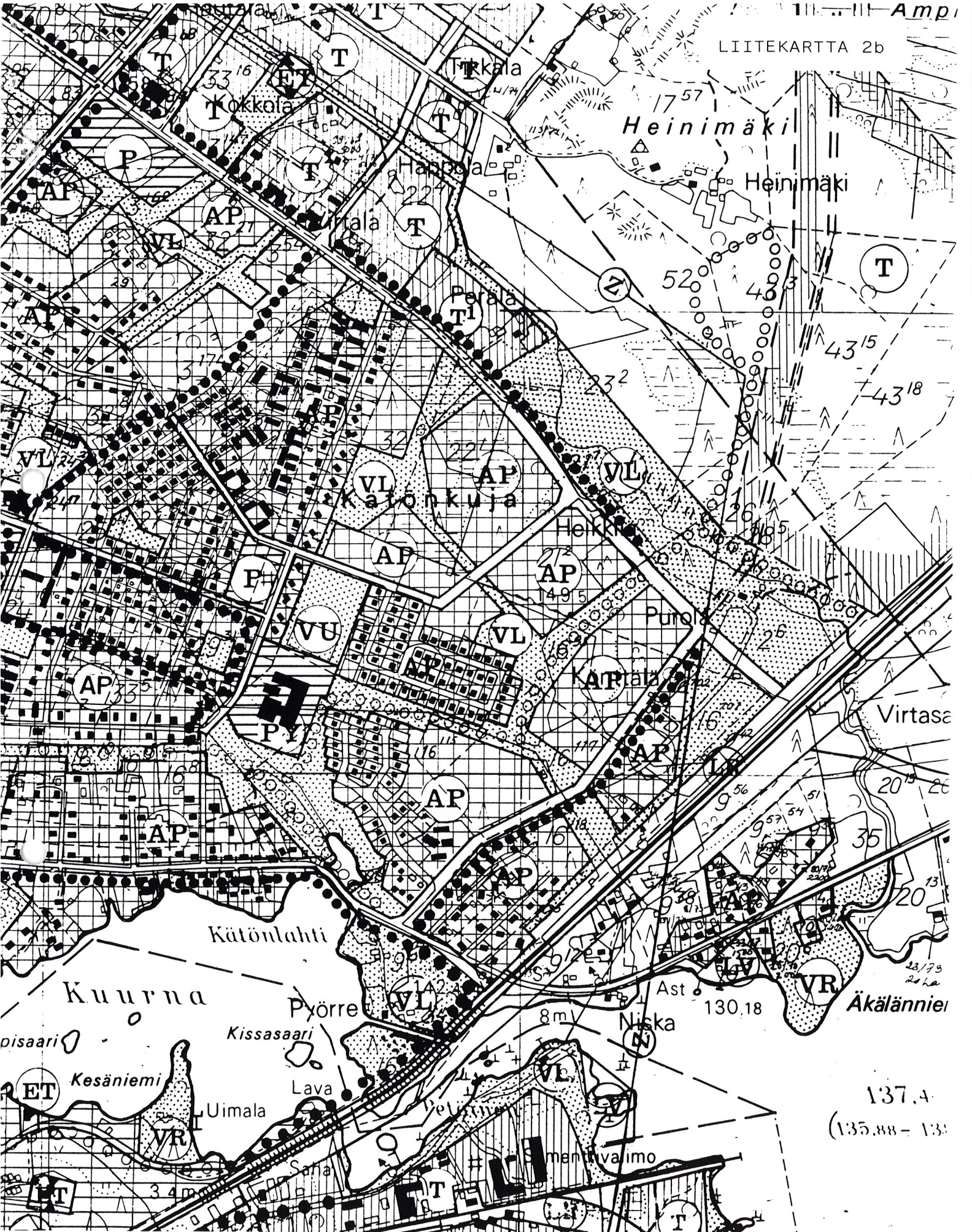




OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.

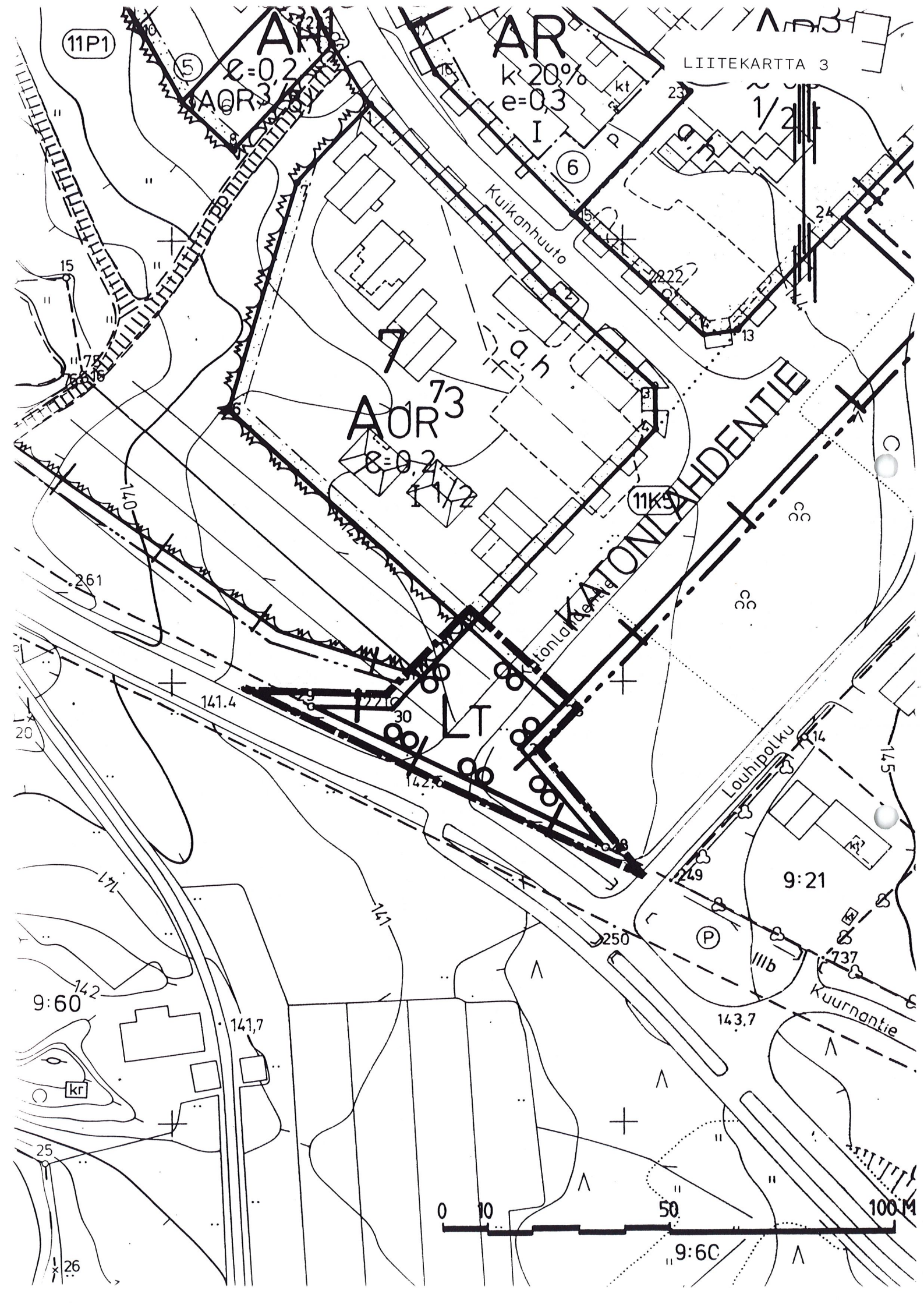




OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:10 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.







# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-ALUETTA

### MERKINTÖJEN SELITYKSET:

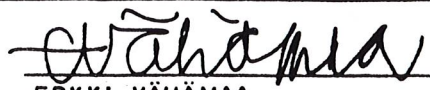
■■■■■■■■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta asemakaavasta  
oikeaksi todistaa  
Kajaanissa 4.9.1990

*Aulis Reini*

Aulis Reini  
kaupungeingeodeetti

### POISTOKARTTA

|                                                                                     |          |                                                                                                                                            |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |          | <b>KAJAANIN KAUPUNKI</b><br><b>TEKNINEN VIRASTO</b><br><b>KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO</b>                                         |  |  |  |
|                                                                                     |          |                                                                                                                                            |  |  |  |
| PVM                                                                                 | 5.9.1990 |                                                                                                                                            |  |  |  |
| PIIR.N:o                                                                            | 40 / 90  |                                                                                                                                            |  |  |  |
| MK                                                                                  | 1:1000   |                                                                                                                                            |  |  |  |
| SUUNN.                                                                              | PH       |                                                                                                                                            |  |  |  |
|                                                                                     |          | <br><b>ERKKI VÄHÄMÄ</b><br><b>KAUPUNGINARKKITEHTI</b> |  |  |  |



21990

3.

HTI

KATOLANDENBURSTO

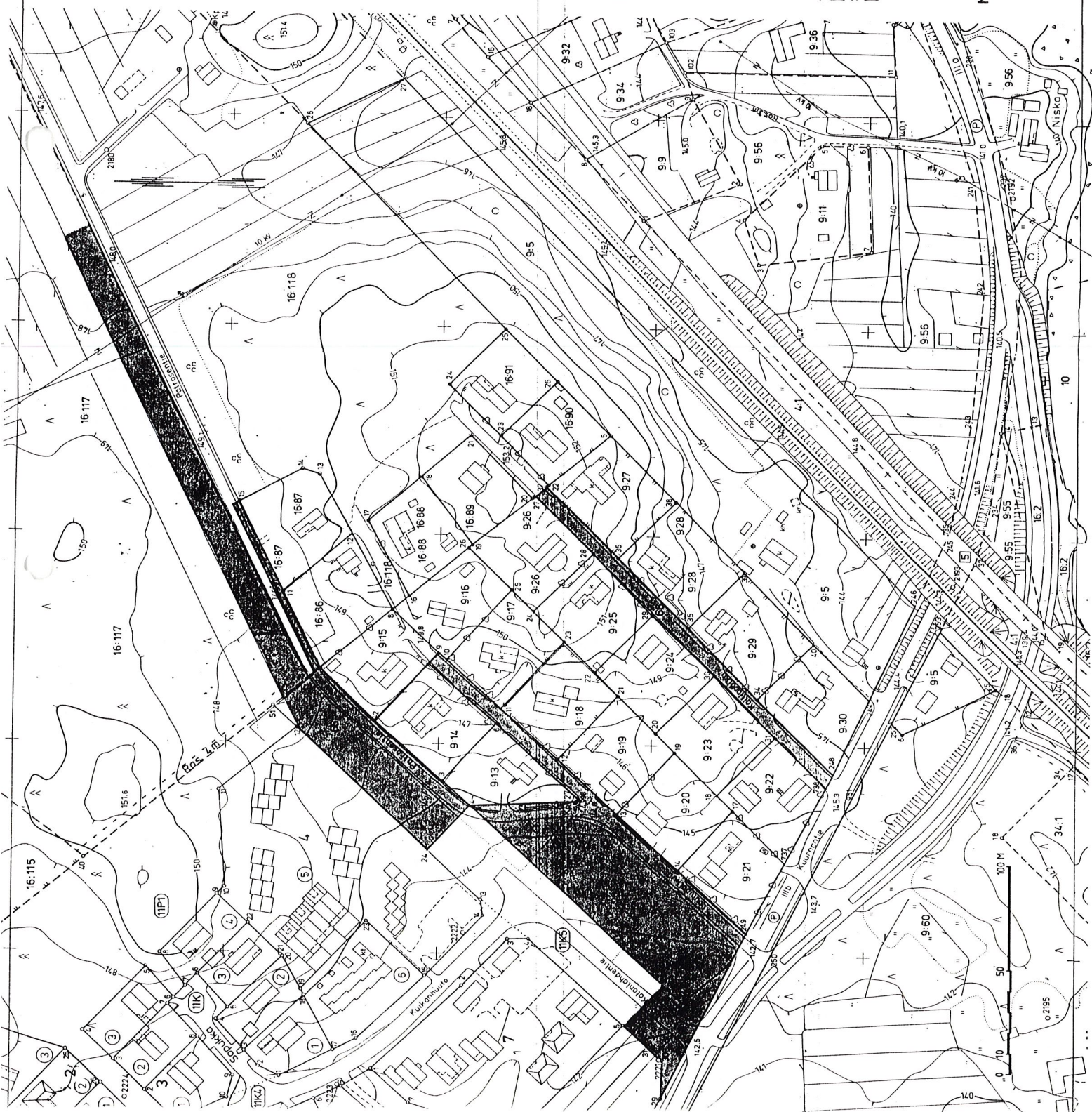


Kalonlahti

N:o 231  
25 1005

7 5 1005





MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- KAUPUNKI
- YKSITYINEN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
**KAJAANI** LINNANTAUSKYLÄ TILAT RNO 95,913-930 JA 16,86-16,91  
 SEKÄ OSA TILOISTA RNO 960,16,117,16,118,86 JA KUURNAN PAIKALLISTIE  
**KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI** LT-ALUETTA

MAANOMISTUS

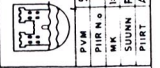
KAJAANIN KAUPUNKI  
 TEKNINEN VIRASTO  
 KAAVOITUS- JA TALOUSSUUNNITTELU

|        |          |
|--------|----------|
| PVM    | 5.9.1950 |
| PIIRUS | 41/190   |
| KUUN   | 1000     |
| SKALA  | 1:500    |
| PIIRI  | AK       |

*K. J. J. J.*  
 KAJAANIN KAUPUNKI  
 KAAVOITUS- JA TALOUSSUUNNITTELU

0 10 50 100 M





KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAUOITUS- JA TALOUSUNNITUS

PVM 5.9.1990  
PIIRI N:o 44/90  
MK 11000  
SUUNN. PH  
PIIRT. AK

ERIKI VUORAKA  
KAUPUNGINRAKENTAMISEN

# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN TILAT RNO 95, 913-930 JA 1686-1691 SEKÄ OSA TILASTA RNO 960, 16117, 16118, 66 JA KUURNAN PAIKALLISTIE KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI IT-ALUETTA

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ  
NYKYINEN RAKENNUSKANTA JA VESIHUOLTOVERKOSTO

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

1 k p 73 KERROSTEN LUKUMAARÄ, RAKENNUSAINE (kerävi pöydä).

175 KERROSALA

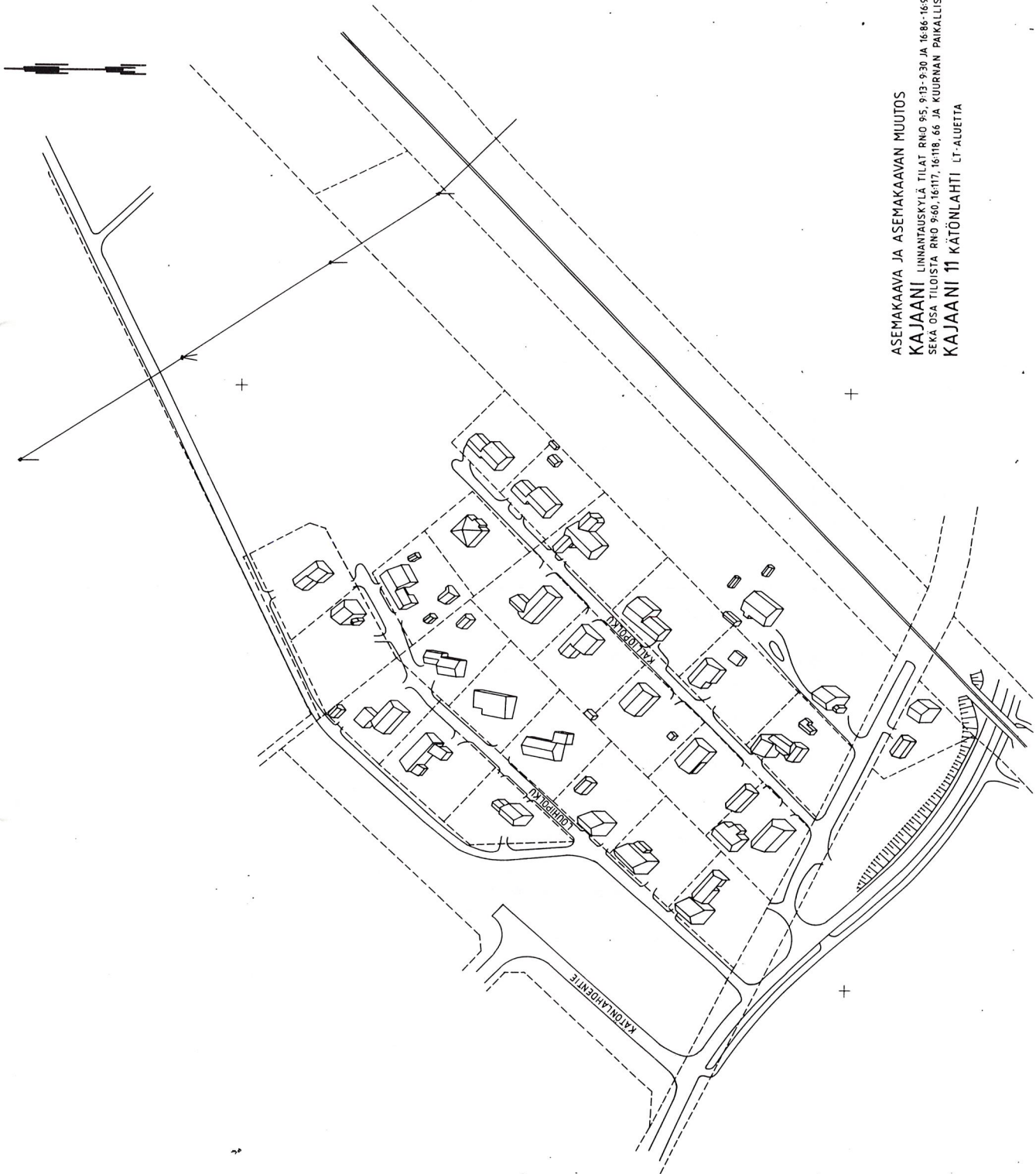
OS. RAK. KÄYTTÖTARKOITUS

RAKENNETTU VESIJOHTO

RAKENNETTU JÄTEVESIVIEMÄRI







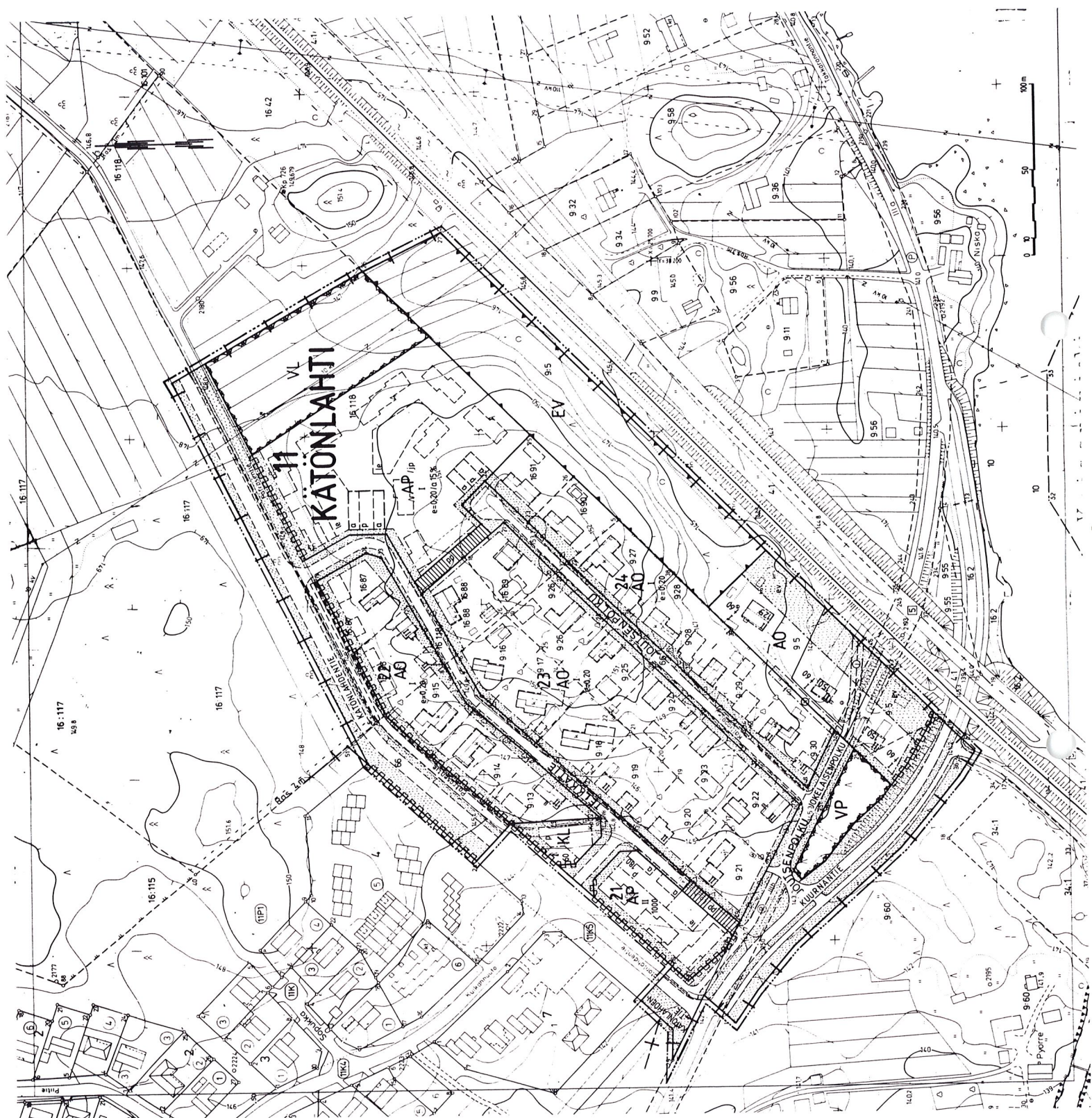
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
**KAJAANI** LINNANTAUSKYLÄ TILAT RNO 95, 913-930 JA 1686-1691  
 SEKA OSA TILOISTA RNO 940, 16117, 16118, 66 JA KUURNAN PAIKALLISTIE  
**KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-ALUETTA**

HAVAINNEKUVA NYKYTILANNE

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| KAJAANIN KAUPUNKI                      |          |
| TEKNINEN VIRASTO                       |          |
| RAKENTUUS- JA TALOUSJÄRJESTELLYSOSASTO |          |
| PÄIV.                                  | 5.5.1989 |
| PIIR. N:o.                             | 427/90   |
| MAK.                                   | 1:1000   |
| SUUNN.                                 | PH       |
| PIIRIT.                                | AE       |

*E. Järvelin*  
 ERIKSI SAAMANA  
 KAUPUNGINARKKITEHTI







**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

**AUTOPAİKAT:**

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Erillispientalo                 | 2 ap/asunto           |
| Kerros- ja rivitaloasunto       | 1/85 k-m <sup>1</sup> |
| Yksittäiskioski omalla tontilla | 1/5 k-m <sup>1</sup>  |

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla, jolla
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusalailla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkuna-aloista:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3...5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus ole vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääkkuunon edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääkkuunon kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääkkuunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 7 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

KELLARIKERROS. KASVILLISUUS. AITAAMINEN. LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintontteilla tulee olla kesäaikaista puuta 1/125 m<sup>2</sup> ja pensaita 10/100 m<sup>2</sup>. Tonttien kokouksen tulee olla vähintään 15 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueetta on varattava tontilla 0,15 m<sup>2</sup> asutokerroksellaanliiemetriä kohti.

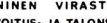
## ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ** TILAT RN:0 9:5, 9:13- 9:30 JA  
16:86-16:91 SEKÄ OSA TILOISTA RN:0 9:60, 16:117, 16:118, 66 JA  
KUURNAN PAIKALLISTIE

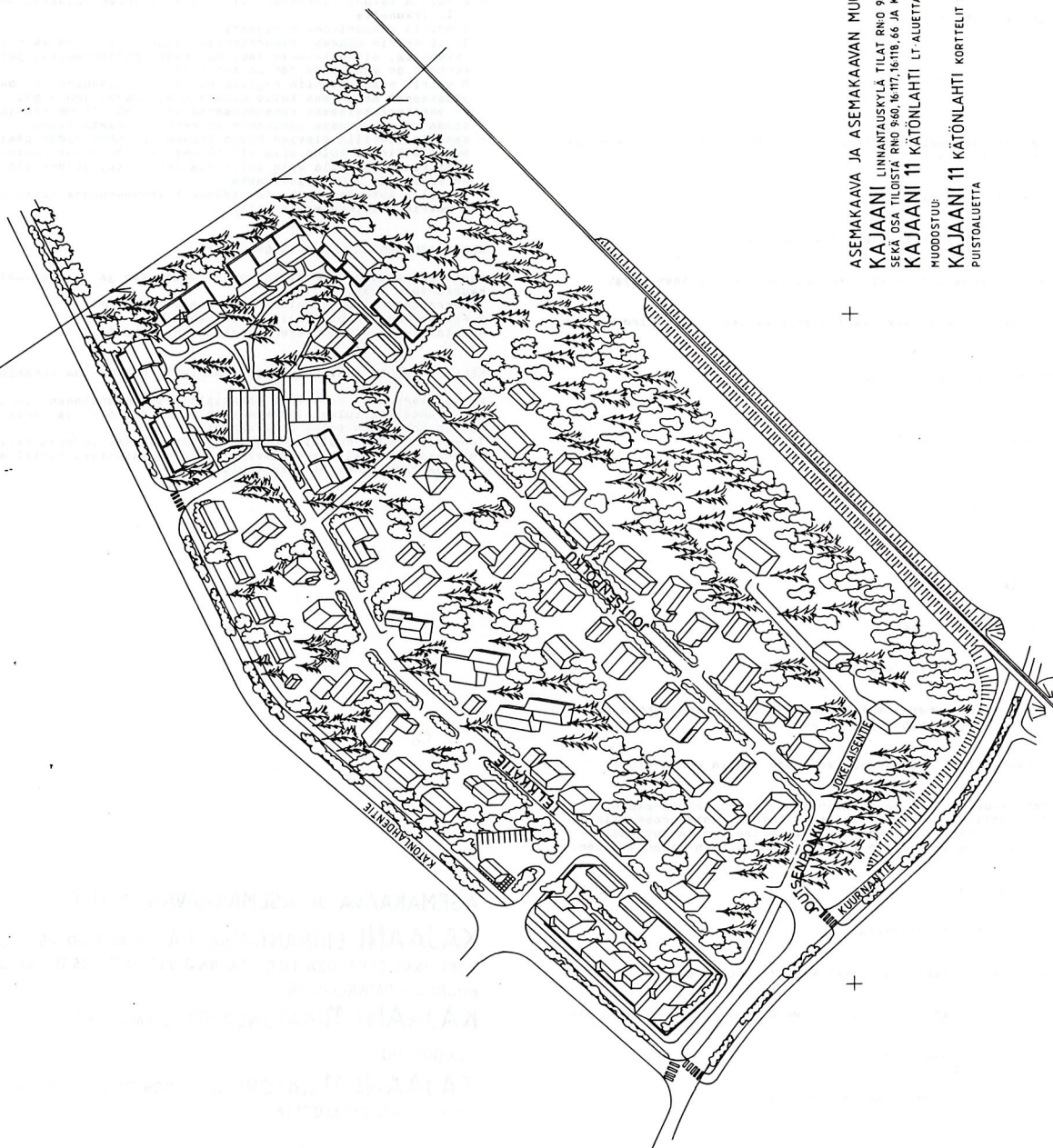
KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-ALUETTA

MUODOSTUU:

**KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KORTTELIT 21-24 SEKÄ EV-,  
KATU-JA PUISTOALUETTA**

|                                                                                                                   |                                     |                                                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                | KAJAANIN KAUPUNKI                   |                                                                                       | SÄILYTYS:                                              |
|                                                                                                                   | TEKNINEN VIRASTO                    |                                                                                       |                                                        |
|                                                                                                                   | KAHOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO |                                                                                       |                                                        |
|                                                                                                                   | PVM                                 | 5.9.1990                                                                              |                                                        |
|                                                                                                                   | PIIR.N:o                            | 39/90                                                                                 |                                                        |
| MK                                                                                                                | 1:1000                              |  | VAHVISTETTU<br>YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ<br>N:O |
| SUUNN.                                                                                                            | PH                                  |                                                                                       |                                                        |
| PIIRT.                                                                                                            | AK                                  |                                                                                       |                                                        |
| ERKKI VAHAMAA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI                                                                              |                                     |                                                                                       |                                                        |
| POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:O 493/82 MUKAINEN.<br>KARTTOITUS ON SUORITETTU 1976-77, TÄYDENNYSKARTTOITUS<br>V. 1990 |                                     |                                                                                       |                                                        |
| KAUPUNGINGEODEETTI           |                                     |                                                                                       |                                                        |
| AULIS REINI                                                                                                       |                                     |                                                                                       |                                                        |





ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RNO 95, 913-930 JA 1686-1691  
 SEKÄ OSA TILASTA RNO 960, 16117-16118, 66 JA KUURNAN PAIKALLISTIE  
 KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI LT-AUETTA  
 MUODOSTUU:  
 KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KORTTELIT 21-24 SEKÄ EV-KATU-JA  
 PUUSTOALUETTA

HAVAINNEKUVA

0 10 50 100 M

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| KAJAANIN KAUPUNKI              |           |
| TERÄVINEN VIRASTO              |           |
| KAAVOTUS JA TALOUSNÄKYMÄSUOSTO |           |
| PVM                            | 15.9.1990 |
| PIIRI                          | 43/90     |
| MAK.                           | 1000      |
| PIK.                           | 1:1000    |
| PIST.                          | AK        |