



# ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 167 JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALON-  
SUUNNITTELUOSASTO  
27.11.1991

# S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

## TILASTOTIEDOT

## LIITTEET

- 1 Kainuun Hiihtoseura ry:n kirje 14.12.1989

## LIITEKARTAT

- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 3a Kaavoitustilannekartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 5 Lehtikangas osa korttelia 167 ja katu

| TILASTOLOMAKE<br>Osa 1 | Pinta-ala | Pinta-ala | Pinta-ala | Kerrosala        | Kortteli-<br>tehokkuus<br>ek | Alue-<br>väljyys-<br>luku | Pinta-alan<br>muutos | Kerrosalan<br>muutos |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
|                        | ha        | %         | %         | k-m <sup>2</sup> |                              |                           | ha±                  | k-m <sup>2</sup> ±   |
| KL                     | 0,1135    | 71        |           | 70               |                              |                           | +0,1135              | + 70                 |
| katualue               | 0,0465    | 29        |           |                  |                              |                           | +0,0010              |                      |
| LP                     |           |           |           |                  |                              |                           | -0,1145              |                      |
| koko alue              | 0,1600    | 100       |           | 70               |                              |                           | +<br>-0              | + 70                 |



Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 27. päivänä marraskuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 5 Lehtikangas,  
LP- ja katualuetta

#### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 5 Lehtikangas,  
osa korttelia 167 ja katualuetta

Kaava-alue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta kaakkoon.

### 1

#### PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan. Yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta.

Alueella on voimassa 23.10.1975 ja 25.9.1980 vahvistetut asemakaavat (liitekartta 3). Ympäristön kaavoitustilanne käy ilmi liitekartasta 3a.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alue on maarekisterissä ja sen omistaa kaupunki.

Aluetta ei ole rakennettu voimassa olevan kaavan mukaisesti pysäköintialueeksi. Se on hoitamaton alue, jonka reunassa on kevyenliikenteen väylä.

Kaupunginhallitus 5.8.1991 § 508 päättänyt, että kioskitontteja koskevia asemakaavoja ja asemakaavan muutoksia laaditaan tarpeen mukaan tavoitteena kioskitoiminnan vakiinnuttaminen osaksi kaupallista palveluverkkoa sekä kioskirakennusten ja -alueiden olemainen parantaminen kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti.

Kainuun Hiihtoseura ry on anonut 14.12.1989 asemakaavan muuttamista saadakseen kioskitoimintansa harjoittamiseen tilapäisen kioskipaikan sijaan liiketontin (liite 1). Hakijan kanssa käydyissä neuvotteluissa hanke on täsmentynyt ja yhdessä alueen asukkaiden kanssa 23.9.1991 päädytty esitettyyn paikkaan.

2

**TAVOITTEET**

Tavoitteena on kioskipalvelun vakiinnuttaminen Laajankankaan alueella ja sen kaupunkikuvallinen parantaminen.

3

**ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT**  
(liitekartat 7 ja 8)

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on LP- ja katualueita. Alue on kahden kerrostalokorttelin välissä.

Asemakaavan muutoksella (liitekartat 7 ja 8) muodostetaan liikerakennusten korttelialue (KL), jossa kerrosluku on enintään I ja rakennusoikeus 70 m<sup>2</sup>. Rakennusala sijoittuu Laajankaankadun varteen harja kohti katuja. Autopaikkavaatimus on 1 ap/5 k-m<sup>2</sup>. Kapea tontti autopaikkoineen on ympäröitävä puurivillä ja istutuksilla.

Puiston ja kadun välille osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

4

**TOTEUTTAMINEN**

Kaavamutosta on haettu kioskirakennuksen uusimistarpeen vuoksi. Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

5

**SUUNNITTELUVAIHEET**

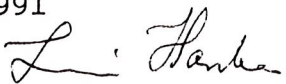
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenne-vastuualueella.

Laajankaankadun kioskiasiasta on aiemmin laadittu kaksi ehdotusta: 22.12.1989 päivätyn ehdotuksen kaupunginvaltuusto palautti 5.2.1990 valmisteltavaksi, 23.5.1990 päivätyn ehdotuksen kaupunginhallituksen suunnittelu- ja maankäyttöjaosto palautti 4.3.1991 valmisteltavaksi.

Asemakaavan muutoksen laatimisen uudelleen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 14.11.1991.

Kajaanissa 27. päivänä marraskuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti

  
Irmeli Hanka



KAINUUN HIIHTOSEURA RY  
Sarapolku 32  
87500 KAJAANI

Kajaani  
14.12.89

LIITE 1

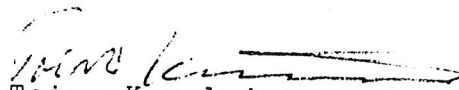
1800/89 18.12.89 JK

KAJAANIN KAUPUNKI  
Tekninen virasto  
Pohjolankatu 13  
87100 KAJAANI

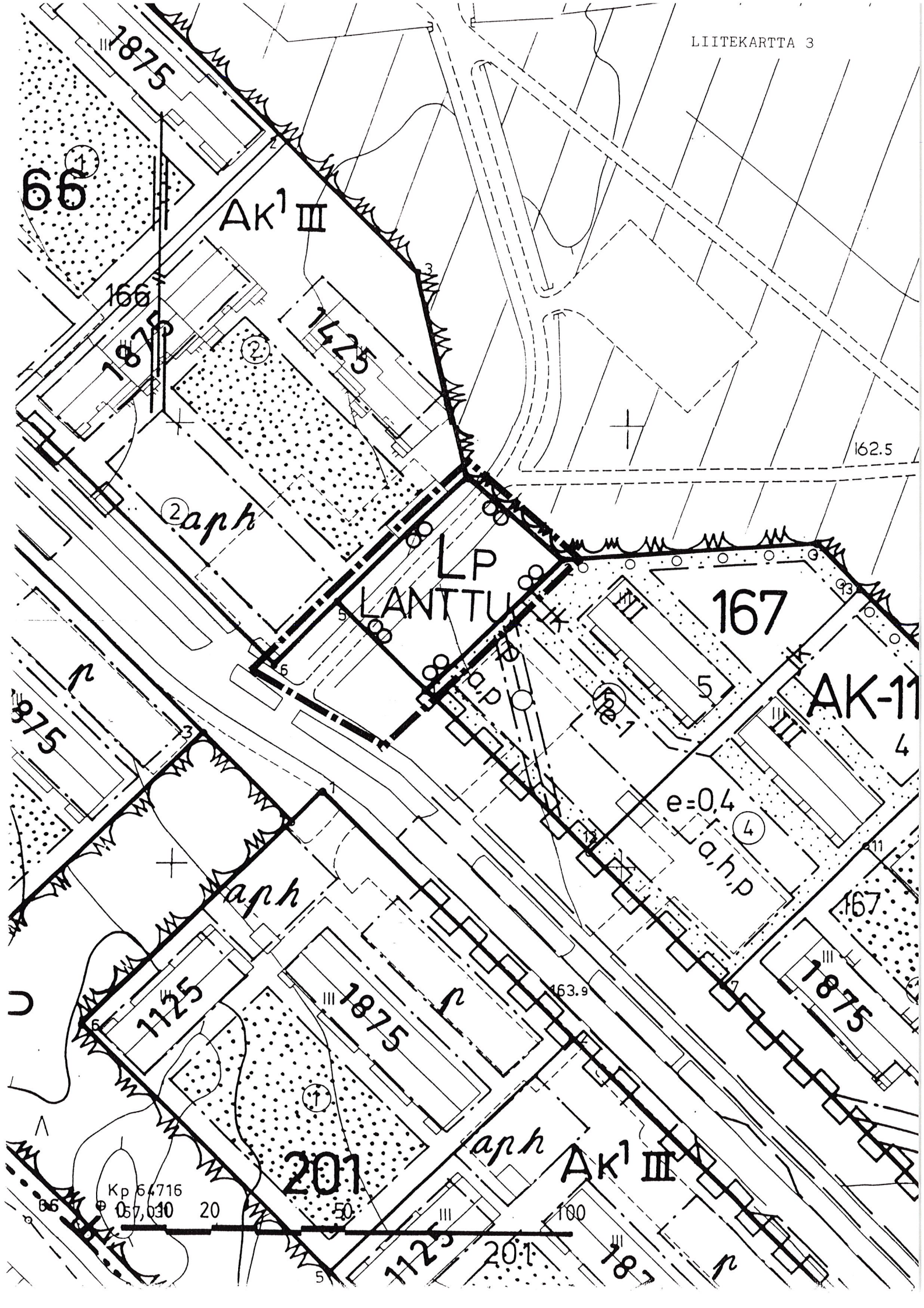
# KIOSKITONTIN VUOKRAOIKEUDEN ANOMUS

Kainuun Hiihtoseura ry anoo Laajankankaalla sijaitsevan kioskipaikan n:o 30 muuttamista vuokratontiksi. Vuokraoikeutta anomme 50 vuodeksi sekä rakennusoikeutta ko tontille 70 m<sup>2</sup> grillikioskia varten.

KAINUUN HIIHTOSEURA RY

  
Toivo Komulainen  
puheenjohtaja

  
Pirjo Malinen  
sihteeri





# ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA KATUALUETTA

Merkintöjen selitykset

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa  
olevasta asemakaavasta  
oikeaksi todistaa  
Kajaanissa

Aulis Reini  
kaupungingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

|          |            |                                                                                                                                |  |  |  |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 27.11.1991 |                                                                                                                                |  |  |  |
| PIIR.N:o | 75 / 91    | <br>IRMELI HANKA<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |  |  |  |
| MK       | 1:1000     |                                                                                                                                |  |  |  |
| SUUNN.   | IH         |                                                                                                                                |  |  |  |
| PIIRT.   | RR         |                                                                                                                                |  |  |  |



~~N:O~~  
~~3.2.~~

255  
28.11.1986

NO 32  
541991

N:O 195  
16.4.1982

N: 0154  
1144-1876

N 0107  
1-8-5-1966

N:o 254  
28.11.1986

NAVATIE  
N:0112  
3.2.1967

N:o 148  
23.10.1975

No 129 144  
12 7 1974  
E.O. 50

N:o 234  
19.6.1985

N:o 156  
18.7.1977

N:o 178  
25.9.1980

16  
H.C. 148  
23.10.1978

N:o 206  
9.8.1983

№ 154  
11.11.1976



# 5 LEHTIKANGAS



**KL**

Liikerakennusten korttelialue.

-----

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

-----

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

**5**

Kaupunginosan numero.

**LEH**

Kaupunginosan nimi.

**167**

Korttelin numero.

**70**

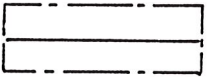
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

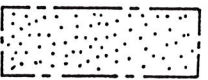
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



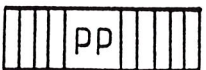
Istutettava alueen osa.



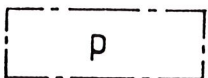
Istutettava puurivi.



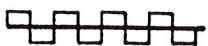
Aukioksi varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**1ap/5m<sup>2</sup>**

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



# ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

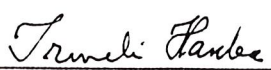
## KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 167 JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

|          |            |                                                                                                                              |  |  |  |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| VM.      | 27.11.1991 |                                                                                                                              |  |  |  |
| PIIR.N:o | 74/91      | <br>IRMELI HANKA<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |  |  |  |
| AK       | 1:1000     |                                                                                                                              |  |  |  |
| UUNN.    | I H.       |                                                                                                                              |  |  |  |
| PIIRT.   | RR         |                                                                                                                              |  |  |  |

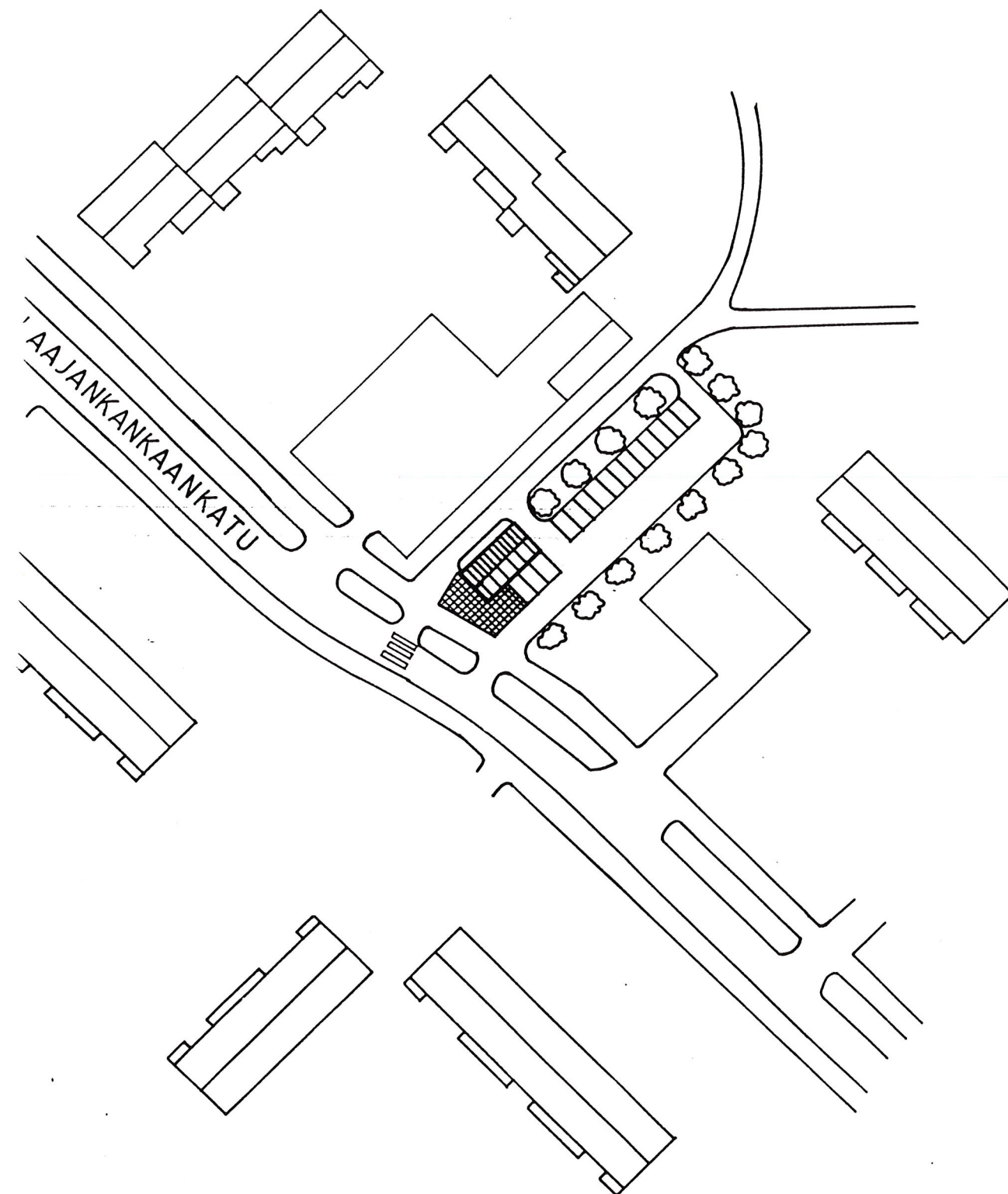
VAHVISTETTU  
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:O

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS  
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ  
19  
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ



HAVAINNEPIIRROS

1:1000 PIIR.NO 76/91

*Traneli Hanka* 27.11.1991