



ASIAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 3:54, 3:174,

29:39 JA 30:61

KAJAANI 16 KÄTTÖ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 15 HEINISUO KATUALUETTA

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 74 JA 75 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
30.4.1991, 19.6.1991

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 30.4.1991 päivätty asemakaavakartta määräyksineen
- 2 30.4.1991 päivätty havainnepiirros

LIITEKARTAT

- 2b Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskavasta n. 1:10 000
- 2c Komiaho-Puomirinne-Kättö-osayleiskaava
- 2d Komiaho-Puomirinne-Kättö-osayleiskavan havainnepiirros
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 5 Rakennettu ympäristö
- vesihuoltoverkosto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 30. päivänä huhtikuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on muutettu 19.6.1991.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Linnantauskylä tilat 3:54, 3:174, 29:39 ja 30:61

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 16 Kättö katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 15 Heinisuo katualuetta ja

kaupunginosa 16 Kättö korttelit 74 ja 75 sekä katu- ja puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2b). Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta ja virkistysaluetta.

Suunnittelualue sisältyy Komiaho-Puomirinne-Kättö-osayleiskaavaan, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.3.1984 ja muuttanut 29.9.1986 (liitekartat 2c ja 2d). Osayleiskaavassa alue on liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta.

11.3

Asemakaava

(liitekartta 3)

Laaksokadun katualue sisältyy 4.12.1986 vahvistettuun asemakaavaalueeseen. Muu osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta.

3 ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA NIIDEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

32 Maanomistus

Yksityisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö sopimus, jossa on sovittu kaavoitettavan puistoalueen ja TYA-1-korttelin 74 tontinosan luovuttamisesta kaupungille.

34 Rakennettu ympäristö 34.2 Maankäyttö 34.21 Korttelialueet

KLT-1 Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m^2 . Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on suojattava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

Korttelissa 75 kerrosluku on enintään kaksi ja tonttitehokkuus $e = 0,5$. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/50 toimisto- ja liiketila- k-m^2 ja 1 ap/100 teollisuus- ja varasto- k-m^2 . Heinisuontien varteen on tontille istutettava puurivi.

TYA-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

Korttelissa 74 kerrosluku on enintään yksi. Tonttitehokkuus $e = 0,3$. 30 % kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. Rakennusalat teollisuus- ja varastorakennuksia varten on osoitettu Heinisuontien puoleisiin ja asuinrakennuksia varten Laaksokadun puoleisiin tontinosiin. Autopaikkoja tulee rakentaa 2 ap/asunto ja 1 ap/100 teollisuus- ja varasto- k-m^2 . Heinisuontien varteen on tonteille istutettava puurivi.

34.22 Katu- ja liikennealueet

Voimassa olevan asemakaavan mukaista Laaksokadun katualuetta kavennetaan kaksi metriä ja katua jatketaan Oksatien risteyksestä lounaaseen ja edelleen Heinisuontielle. Laaksokadun ja Heinisuontien liittymä on Heinisuontien pohjoispuolella olevan Linnan-taustien liittymän kohdalla. Ajoneuvoliittymän rakentaminen korttelialueilta Heinisuontielle ja osalle Laaksokatua on kielletty.

Koska Heinisuontie on valtatie 5 ja Puutavarantietä yhdistävä pääkokoojakatu, on katualuetta levennetty niin, että kevyen liikenteen väylä on mahdollista sijoittaa kadun molemmille puolille. Laaksokadun eteläreunaan on suunniteltu erillinen kevyen liikenteen väylä. Kätönkujan pohjoispää on kevyen liikenteen katu.

34.23 Virkistysalueet

Korttelin 75 eteläpuolelle on suunniteltu puistoalue (VP), jonka kautta on yhteys laajempaan Kätönpuistoon.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Rakennetut vesi- ja viemäriinjat jäävät katualueille.

4 TOTEUTTAMINEN

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus tulee käsitellä kaavan käsittelyn yhteydessä.

Kätönkujan saneeraus, jolloin Laaksokadun ja Heinisuontien välinen osuus Kätönkujaa muutetaan kevyen liikenteen kaduksi, tapahtuu vuoden 1991 aikana. Laaksokadun saneeraminen välillä Oksatie - Heinisuontie tapahtuu vuonna 1992.

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 25.4.1991.

Kajaanissa 30. päivänä huhtikuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti

Irmeli Hanka
Irmeli Hanka

Asemakaavakarttaan on teknisen lautakunnan päätöksen 18.6.1991 § 467 mukaan tehty seuraava muutos:

Kätönkujan pohjoispään jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu on muutettu katualueeksi.

Tilastotietoihin ja havainnepiirrookseen on tehty vastaavat korjaukset. 30.4.1991 päivätyt asemakaavakartta ja havainnepiirros ovat kaavaselostuksen liitteinä.

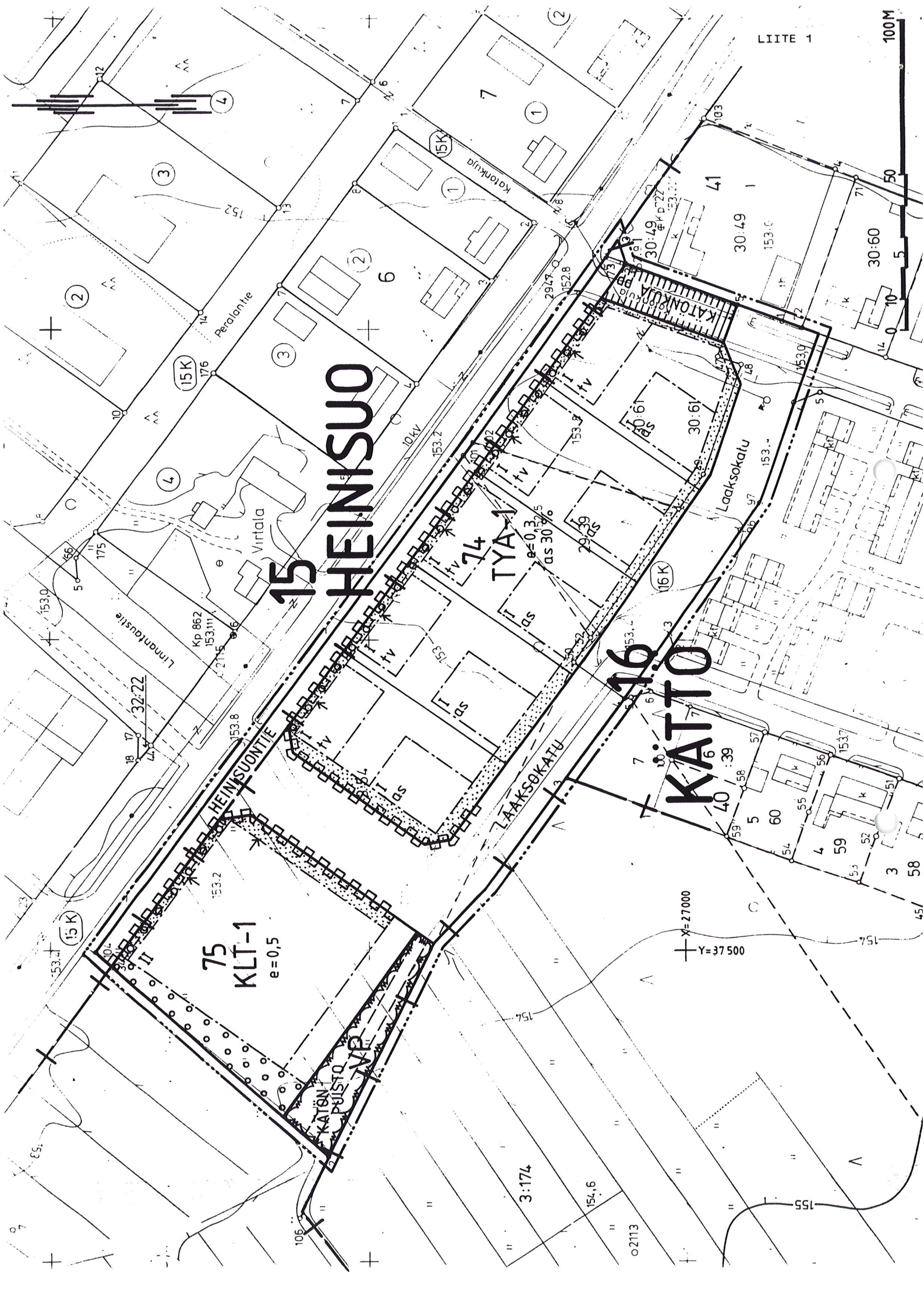
Kajaanissa 19. päivänä kesäkuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KLT -1	0,4887	100	19,4	2444	0,5		+0,4887	+2444
KT								
K yhteensä	0,4887	100		2444			+0,4887	+2444
T								
TT								
TV								
TYA -1	1,1155	100	44,4	3347	0,3		+1,1155	+3347
T yhteensä	1,1155	100		3347			+1,1155	+3347
Yhteensä	1,6042			5791			+1,6042	+5791
Kadut, tiet	0,8155	100	32,5				+0,5409	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,8155	100					+0,5409	
VP, VL, VK	0,0926		3,7				+0,0926	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	2,5123		100	5791	¹⁾		+2,2377	+5791
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä								
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KLT - I		20						37
KT								
K yhteensä		20						37
T								
TT								
TV								
TYA - I	15	16		150				33
T yhteensä	15	16						33
Yhteensä	15	36						70
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	15	36						70
Viemärit								
Vesijohdot								



15 HEINISUO

16 KÄTTÖ

75
KLT-1
e=0,5

TYA-1

KATON
PUUSTO
VR

X=27000
Y=37500

3:174

154,6

02113

155

45/

58

3

52

59

4

54

60

5

59

40

6

39

7

153,4

153

153,2

153

153,8

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,2

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

153,7

KLT-1

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

16
KÄT

Kaupunginosan numero.

74

Kaupunginosan nimi.

LAAKSOKATU

Yleisen alueen nimi.

as 30 %

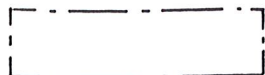
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

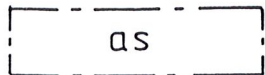
$e=0,3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

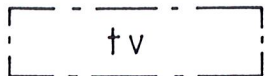


Rakennusala.

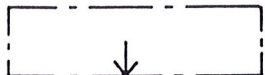
LIITE 1



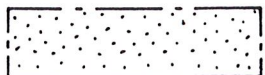
Asuinrakennusten rakennusala.



Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



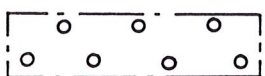
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



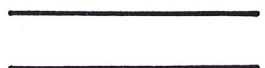
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



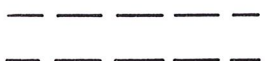
Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkeisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

TYÄ-KORTTELI:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta

- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskoh-
taan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m
Autotalli- ja varistorakennukset asuintonteilla 4,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m².

Joiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidat-
tava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelu-aluetta on
varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliometriä kohti.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 3:54, 3:174, 29:39 JA 30:61
KAJAANI 16 KÄTTÖ KATUALUETTA

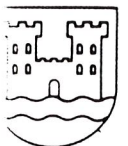
MUODOSTUU:

KAJAANI 15 HEINISUO KATUALUETTA

KAJAANI 16 KÄTTÖ

KORTTELIT 74 JA 75 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

LIITE 1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

VM	30.4.1991				
IR.N:o	30/91	IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI			
K	1:1000				
UUNN.	PH				
IRT.	AK				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

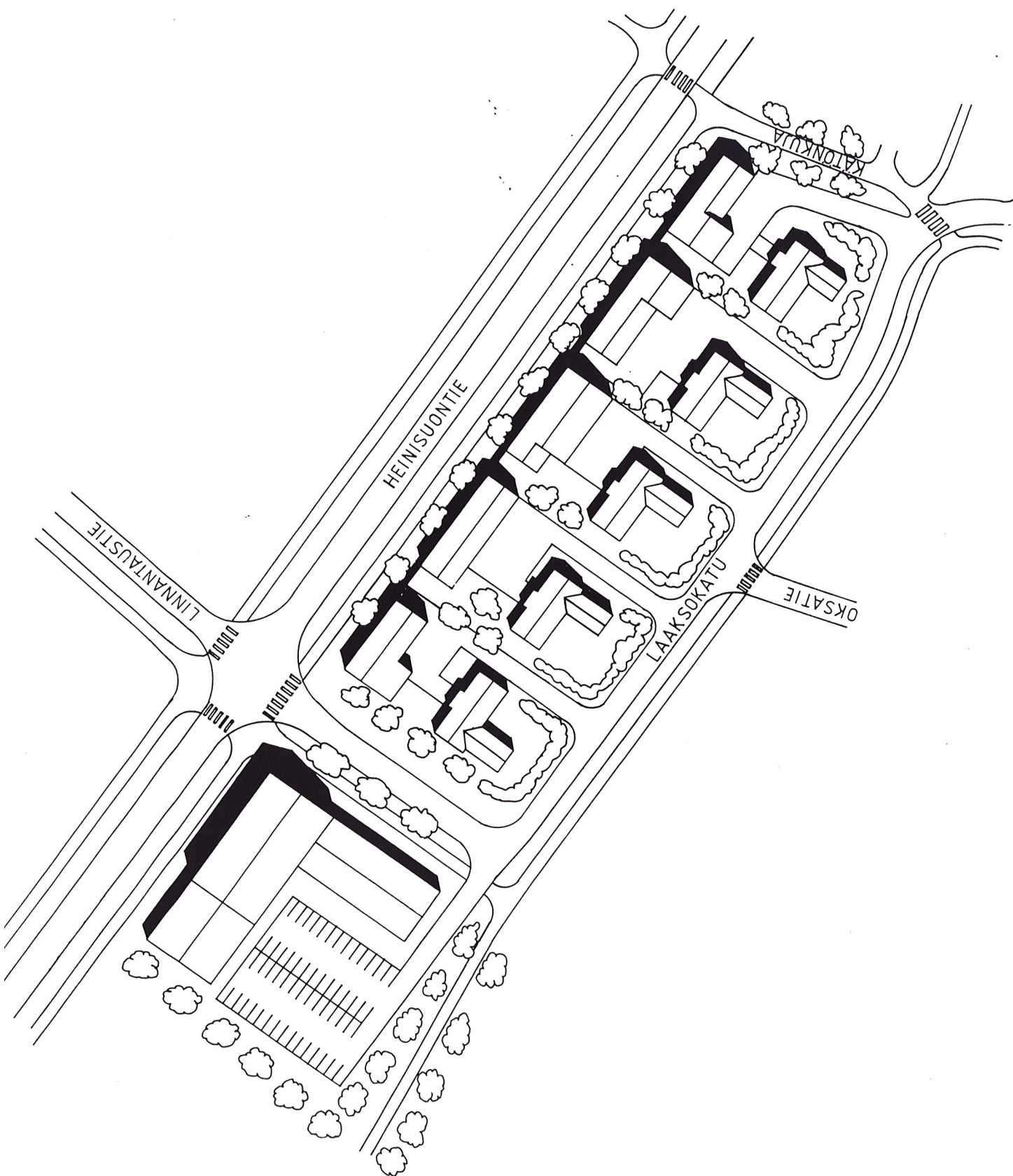
OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
ARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
19

AUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

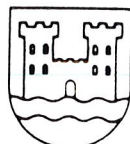
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KAJAANI 15 HEINISUO KATUALUETTA
 KAJAANI 16 KÄTTÖ
 KORTTELIT 74 JA 75 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	30.4.1991				
PIIR.N:o	32 / 91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIR.	AK				

IRMELI HANKA
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

KLT

Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

KY

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

LINNANTAUSTIE

Yleisen alueen nimi.

jp

Alueen ulottuva kevyen liikenteen vyöhyke.

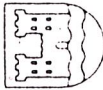
pp/vj

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu

OSAYLEISKAAVA

KOMIAHO-PUOMIRINNE-KÄTTÖ

LIITEKARTTA 2c



KAJAANIN KAUPUN.
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.12.1983	29.2.1984	17.3.1984
PIIRN:o	55/83		
MK	1:5000		





 Yleinen tie tai pääkokoojakatu.

 Kokooja- tai tonttikatu.

 Kevyen liikenteen väylä, jolla joukkoliikenne on sallittu

 Kevyen liikenteen väylä.

  Nykyinen rakennus.

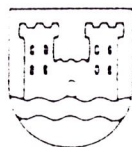
 Ohjeellinen uudisrakennus.

 Väestönsuojat

OSAYLEISKAAVA

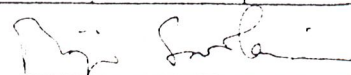
KOMIAHO - PUOMIRINNE-KÄTTÖ

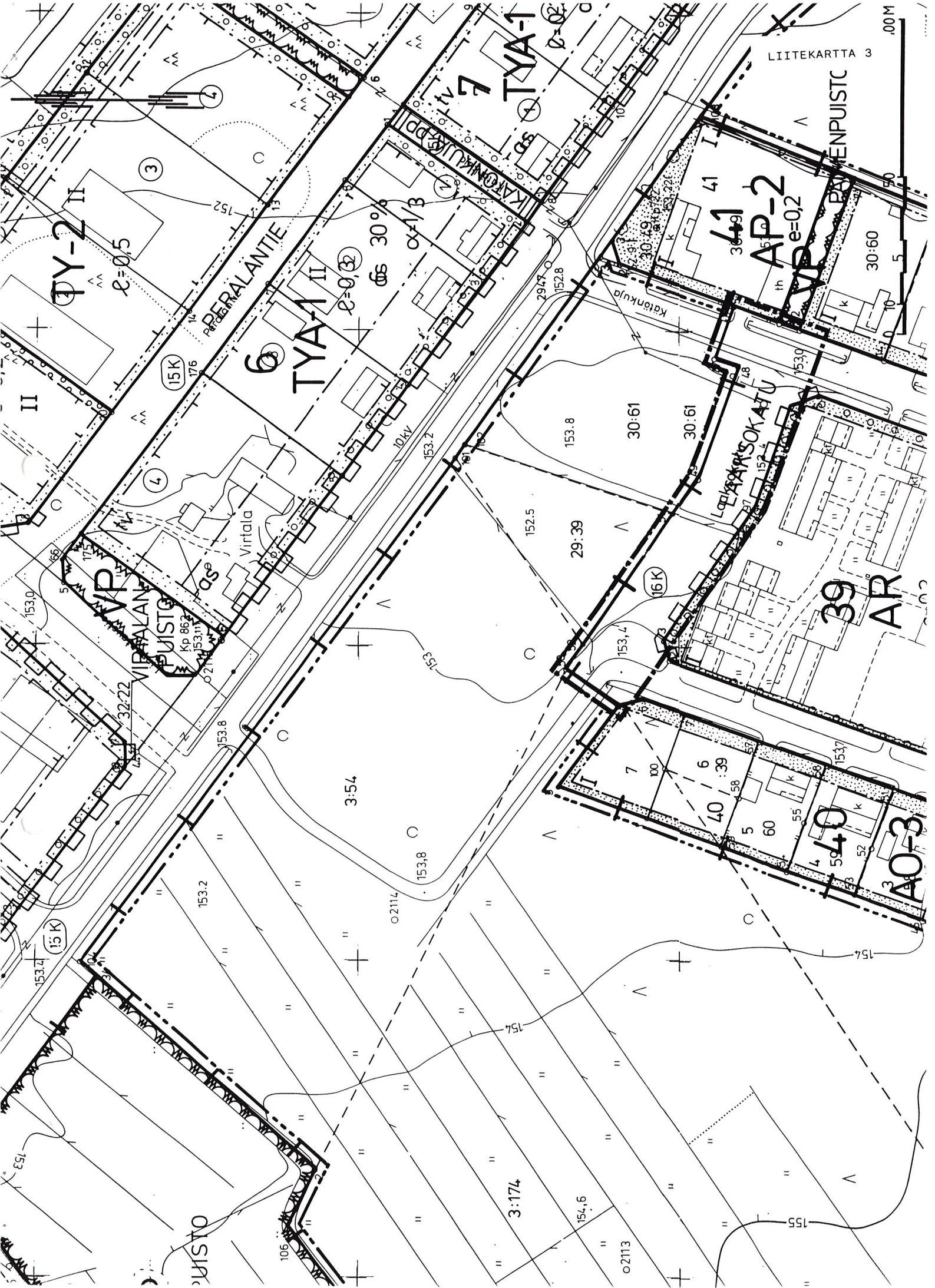
HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.12.1983	29.2.1984	7.3.1984	
PIIR N o	56/83			
MK	1:5000			
SUUNN	ML			


MAIJA SAVOLAINEN



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 3:54, 3:174, 29:39 JA 30:61
KAJAANI 16 KÄTTÖ KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

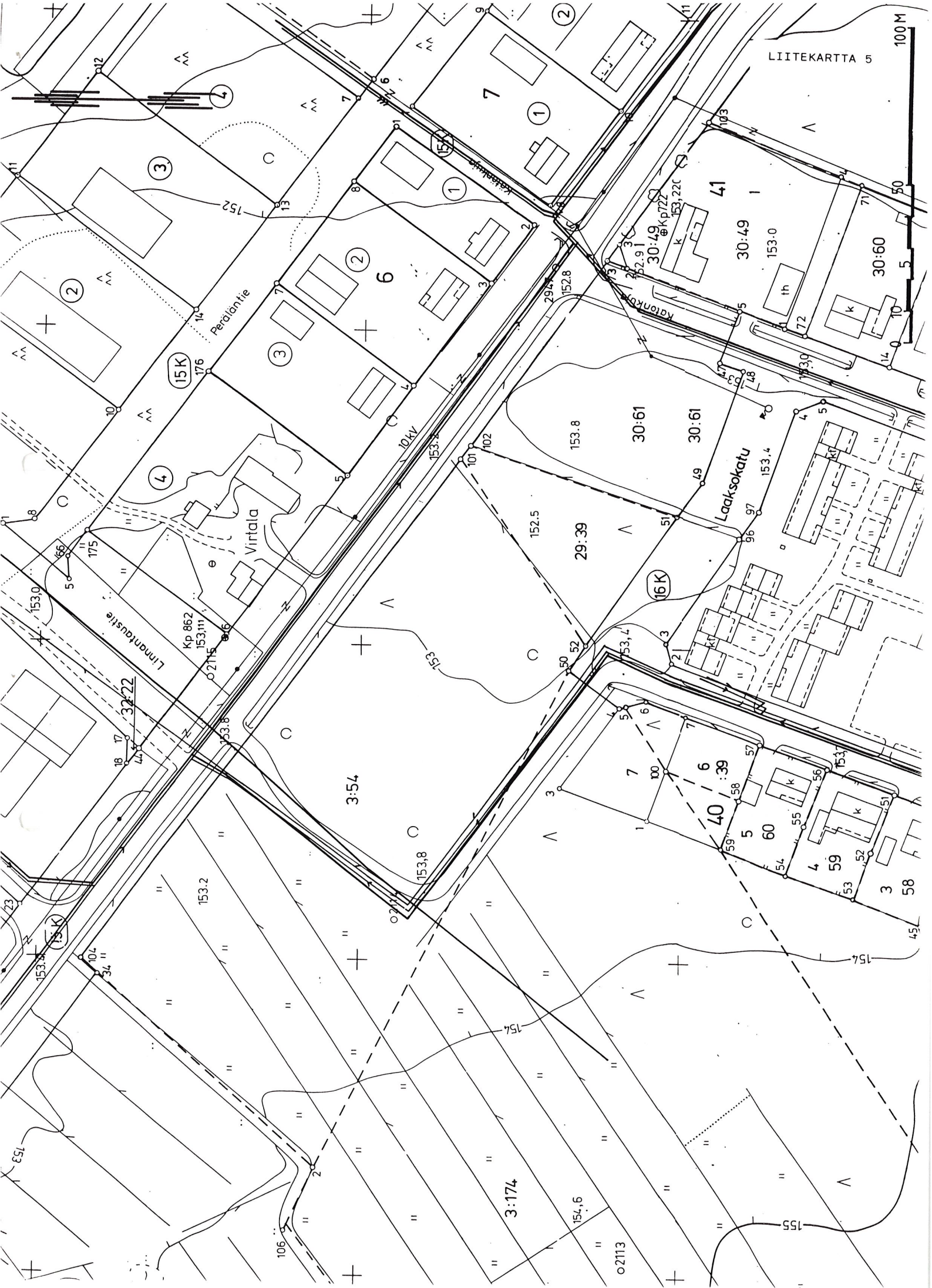
Otteen voimassa olevasta
 asemakaavasta oikeaksi todistaa
 Kajaanissa

Aulis Reini
 kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	30.4.1991				
PIIR.N:o	31/91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				

IRMELI HANKA
 ASEMAKAAVAN ARKITEHTI



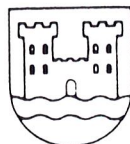
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

—————	RAKENNETTU VESIJOHTO
—————>	————— II ——— JÄTEVESIVIEMÄRI
—————/	————— II ——— SADEVESIVIEMÄRI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 3:54, 3:174, 29:39 JA 30:61
 KAJAANI 16 KÄTTÖ KATUALUETTA

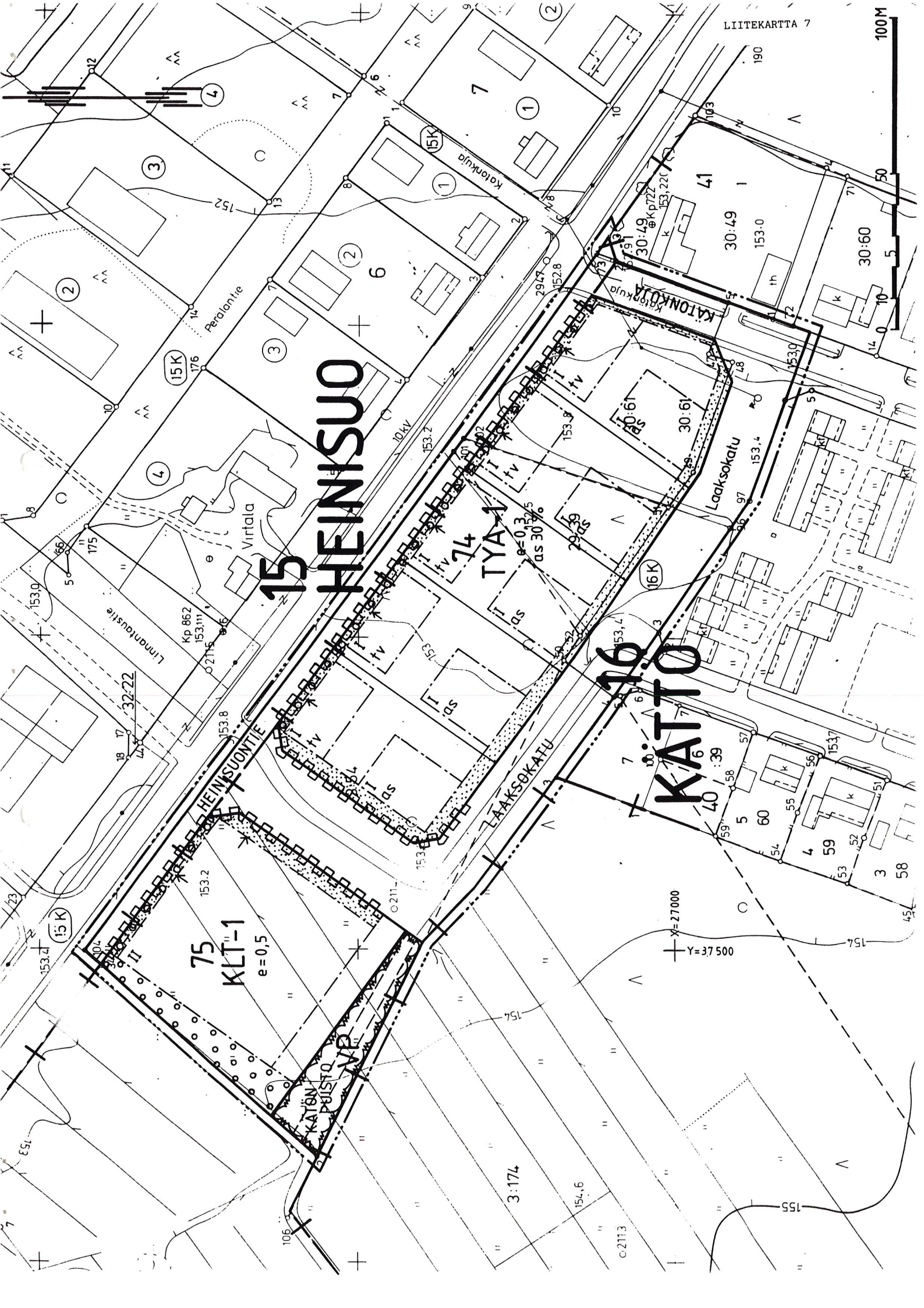
RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
 VESIHUOLTOVERKOSTO



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	30.4.1991				
PIIR.N:o	34/91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIR.	AK				

IRMELI HANKA
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



15 HEINISUO

16 KÄTTÖ

75 KLT-1
e = 0,5

TYA-1

KATON
PUUSTO
TVP

X=27000
Y=37500

3:174

154,6

O2113

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

KLT-1

Liikerakennusten ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, korjaamo- ja varastorakennuksia joiden käytöstä ei aiheudu ilman eikä vesistön pilaantumista eikä sellaista melu- tai muuta haittaa, joka tuottaa kohtuutonta häiriötä ympäröivälle asutukselle. Päivittäistavaramyymälän kerrosala saa olla korkeintaan 600 k-m². Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

**16
KÄT**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

74

Korttelin numero.

LAAKSOKATU

Yleisen alueen nimi.

as 30 %

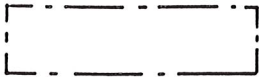
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

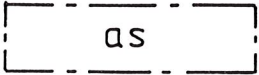
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,3$

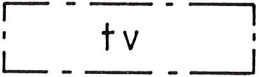
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



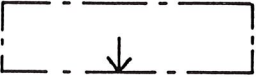
Rakennusala.



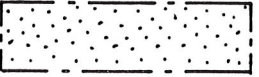
Asuinrakennusten rakennusala.



Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



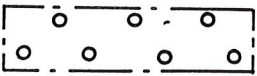
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkeisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistutuksena.



Katu.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Toimisto- ja liiketila	1/50 k-m ²
Teollisuus, varasto	1/100 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

TYA-KORTTELI:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta

- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m
Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 4,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelu-aluetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

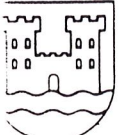
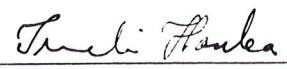
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

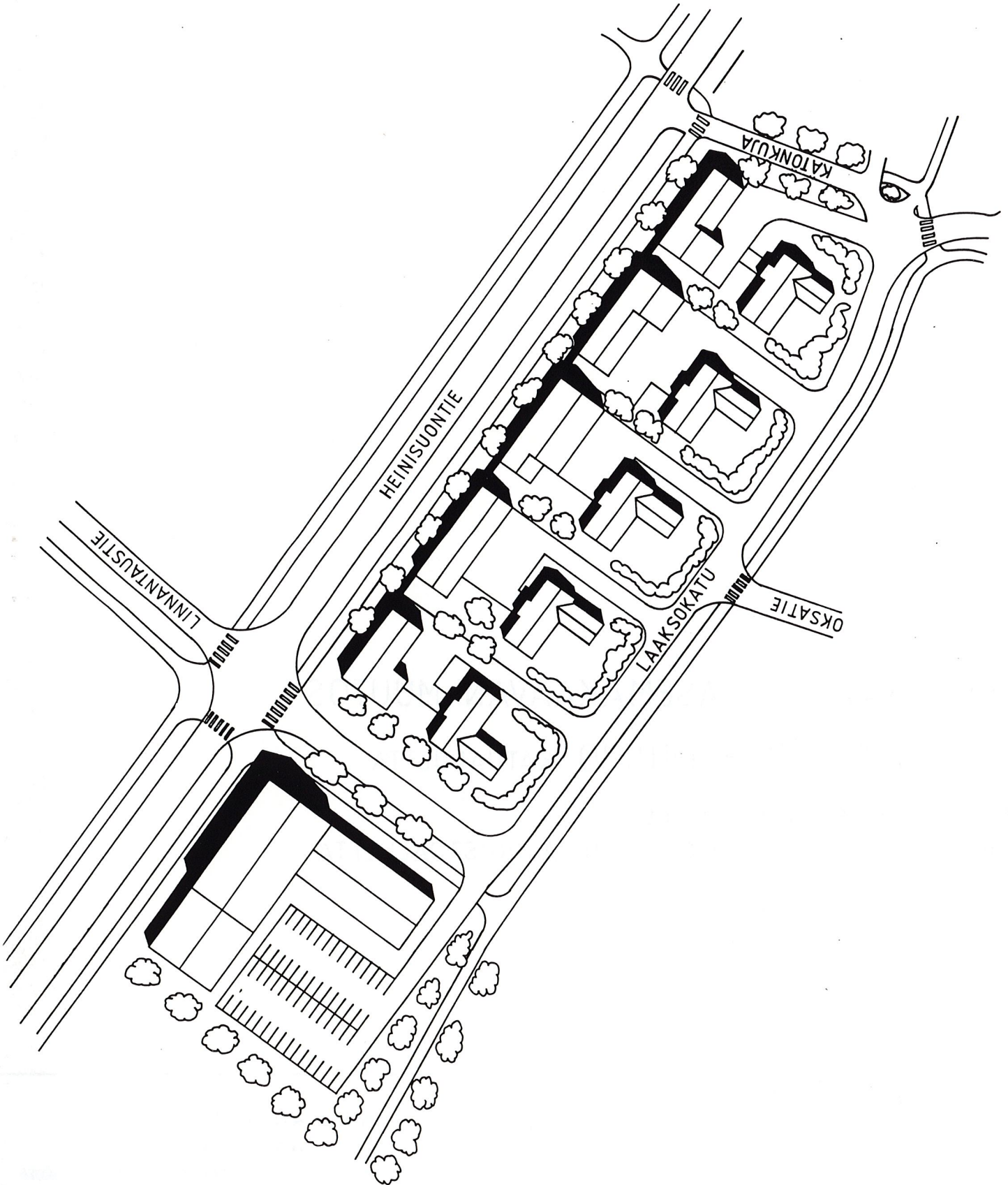
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 3:54, 3:174, 29:39 JA 30:61
KAJAANI 16 KÄTTÖ KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 15 HEINISUO KATUALUETTA
KAJAANI 16 KÄTTÖ
KORTTELIT 74 JA 75 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

LIITEKARTTA 7

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO				SÄILYTYS:		
VM	30.4.1991	19.6.1991				VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O
IIR.N:o	30/91	 IRMEI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI				
IK	1:1000					
UUNN.	PH					
IIRT.	AK					
OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. ARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS 19						TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN 19 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH
KAUPUNGINGEODEETTI AULIS REINI						



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
 KAJAANI 15 HEINISUO KATUALUETTA
 KAJAANI 16 KÄTTÖ
 KORTTELIT 74 JA 75 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	30.4.1991	19.6.1991			
PIIR.N:o	32 / 91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				

Irmi Hanka

IRMELI HANKA
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI