



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

EV-, PUISTO- JA KATUALUETTA SEKÄ LAHJ.MAA N:O 1
JA YLEISTÄ MAANTIEALUETTA.

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

EV-, PUISTO- JA KATUALUETTA.



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
19.6.1991, 8.8.1991

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 19.6.1991 päivätty havainnepiirros

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros
- 10 Liikennemelukarttoitus

Kaava/päiväys Asemakaava ja asemakaavan muutos Kajaani 5 EV-, puisto ja katualue

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Korttelitehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
Kadut	4,1434		53				+3,6944	
VP	1,9820		25				-0,7800	
EV	1,6811		22				+1,1741	
Koko kaava-alue	7,8065		100				+4,0885	

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 19. päivänä kesäkuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa, jonka havainnepiirrosta on muutettu 8.8.1991.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Lahjoitusmaa Nr:o 1 ja yleistä maantiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
EV-, puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
EV-, puisto- ja katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,2 -1,7 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään.

- 1
- 11
- 11.1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne
Seutukaava

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

- 11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2). Yleiskaavassa Sotkamontie on valta- tai kantatie.

- 11.3

Asemakaava
(liitekartta 3)

Alueella on voimassa 15.8.1964, 21.11.1966, 3.8.1973, 23.10.1975, 25.9.1980, 27.3.1990 ja 3.1.1991 vahvistetut asemakaavat.

- 11.4

Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

- 11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Alue kuuluu maarekisteriin.

11.6

Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Kaupunginhallitus on 10.1.1978 § 83 päättänyt pyytää TVL:n Kainuun piiriä määräämään valtatie N:o 18 päätepuolelta välillä Sotkamo - Kajaani saman valtatieparantamissuunnitelman välillä Mustolanmutka - Kajaani osoittamalle paalulle 39 + 70.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 30.10.1978 § 321, että se puoltaa katselmustoimittajan ehdotusta, että valtatie N:o 18 uusi päätekohta 1.1.1979 alkaen on tieosalla 49 lukeman 3565 m:n kohdalla.

Kaupunginvaltuusto on 26.3.1979 § 133 päättänyt, että valtatie N:o 18 päätepuolelta ei muuteta vielä.

Tekninen lautakunta on 23.2.1988 § 199 päättänyt ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Sotkamontie välillä valtatie 5 ramppi - Rinnekatu voidaan suunnitella ja rakentaa yleisenä tienä edellyttäen, että keskussairaalan ja Esson liittymäjärjestelyistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tasan valtion ja kaupungin kesken.

Kaupunginhallitus on 7.3.1988 § 502 päättänyt, että kaupungilla ei ole lähitulevaisuudessa mahdollisuutta osoittaa määrärahaa kyseiseen tarkoitukseen.

Kaupunginhallitus on 2.5.1988 § 927 päättänyt mm., että kaupunki osallistuu Rinnekadun liittymään tulevan kevyen liikenteen alikulkukäytävän suunnittelun konsulttikustannukseen 40.000 markalla.

Tekninen lautakunta on 15.11.1988 § 1070 päättänyt tilata Sotkamontien yleissuunnitelman tarkistuksen Oy Vesi-Hydro Ab:ltä tarjouksen 21.10.1988 mukaisesti, jotta löydettäisiin ratkaisu, jolla rakennuskustannukset saadaan pienemmäksi.

Kaupunginhallitus on 20.2.1989 § 400 päättänyt, että Sotkamontien rakennussuunnitelma laaditaan yleissuunnitelman mukaisen ratkaisun pohjalta ja työ toteutetaan yleissuunnitelman osoittamassa laajuudessa vuosien 1990 - 1991 aikana edellyttäen, että Kainuun keskussairaala vastaa liittymänsä rakennuskustannuksista niiltä osin, kuin niitä ei voida kattaa harkinnanvaraisella valtionavustuksella.

Kaupunginhallitus on 4.9.1989 § 1664 päättänyt, että paalulle 15 + 33 sijoitettavaksi hyväksytty alikulkukäytävä sijoitetaan paalulle 15 + 65.

Kajaanin kaupungin ja TVL:n Kainuun piirin välisessä neuvottelussa 19.10.1989 on sovittu, että Sotkamontielle valtatie 18 päätepiste siirretään Rinnekadulle 1.1.1992 siten, että liikennevalot tulevat kaupungin hoitoon, ja että valtatie 5 ramppi Sotkamontielle siirtyy kaupungin kunnossapitoon 1.1.1992 ja kaavoitetaan kaduksi.

Kaupunginhallitus on 14.5.1990 § 682 hyväksynyt valtatie 18 rakennussuunnitelman välillä Sudensuu - Rinnekatu.

Tiehallitus on vahvistanut valtatie 18 parantamissuunnitelman välillä Sudensuu - Rinnekatu 21.3.1990.

Kaupunginvaltuusto on 25.6.1990 § 176 on merkinnyt tiedoksi valtatie 18 parantamissuunnitelman vahvistamispäätöksen välillä Sudensuu - Rinnekatu.

Tiepäätös on annettu 29.6.1990.

11.8

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12

Maanomistus

Yleinen maantietalue on valtion omistama. Muu alue on kaupungin omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Valtatie 18 (Sotkamontie) on Kajaanin kaupungin eteläinen sisääntulotie, joka tällä hetkellä päättyy yleisenä tienä noin 1,5 km kaupungin keskustasta etelään ns. Sudensuun liittymässä. Valtatie 18 päätepisteen ja valtatie 5 eritasoliittymän välillä on noin 1 km:n pituinen katuosuus.

Kainuun tiepiirin v. 1990 suorittaman laskennan mukaan Sotkamontien liikennemäärä välillä keskusta - Rinnekatu on KVL-90 11 000 ajoneuvoa / vrk.

14.2

Maankäyttö

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) Sotkamontien molemmin puolin on puistoaluetta (P, P1) joka on Sotkamontien länsipuolella puistomaisena hoidettua lähes avointa aluetta ja itäpuolella täysikasvuista mäntyvaltaista metsää, johon on rakennettu kevyen liikenteen väyliä sekä huoltoliikenneyhteys viereiselle Hauholan koulun tontille.

Rinnekatu on rakennettu asemakaavan mukaisesti. Rinnekadun eteläpuolella on voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue (EV), jolle on rakenteilla meluvalli ja kevyen liikenteen väyliä.

Muu osa alueesta on kaavoittamatonta.

Sotkamontien parannustyöt ovat käynnissä. Prikaatintie on siirretty vastapäätä Rinnekadun liittymää. Rinnekadun liittymää on levennetty ja liittymän kohdalle on rakennettu kaksi uutta alikulkukäytävää, joista Rinnekadun alittava sisältyy kaava-alueeseen. Hauholan koulun kohdalla ollut alikulkukäytävä on korvattu uudella suuremmalla alikulkukäytävällä. Sotkamontien länsipuolella on Kainuun Prikaatille johtava kevyen liikenteen väylä.

Sotkamontien aiheuttama liikennemelu on kartoitettu (liitekartta 10).

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia asemakaava kaavoittamattomalle tiealueelle ja muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se vastaa Sotkamontien parannustöiden vuoksi muuttunutta tilannetta.

3

ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA NIIDEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Maankäyttö

34.22

Katu- ja liikennealueet

Sotkamontie ja Rinnekatu ovat katualuetta, jossa on yksi kummankin kadun alittava kevyen liikenteen yhteys. Sotkamontien ja Rinnekadun risteys on suunniteltu valo-ohjattuna.

34.23

Virkistysalueet

Sotkamontien ja Hauholan koulun välillä oleva metsä on merkitty puistoalueeksi (VP), johon on osoitettu rakennetuille paikoilleen kevyen liikenteen reitit ja ajoyhteys koulun tontille.

34.24

Vaara-, erityis- ja muut alueet

Sotkamontien katualueen ja asuinkortteleiden väliset alueet on merkitty suojaviheralueiksi (EV).

4

TOTEUTTAMINEN

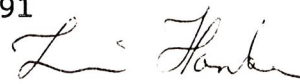
Sotkamontien parannustyöt välillä Sudensuu - Rinnekatu ovat käynnissä ja valmistuvat syyskuussa 1991.

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 14.2.1991.

Kajaanissa 19. päivänä kesäkuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

PHO

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 11.7 - 1.8.1991.

Nähtävänä olon jälkeen havainnepiirrosta on korjattu siten, että Prikaatintien entisen liittymän poistuminen näkyy selvästi.

19.6.1991 päivätty havainnepiirros on kaavaselostuksen liitteenä.

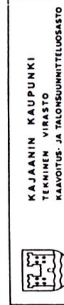
Kajaanissa 8. päivänä elokuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
EV - PUISTO JA KATUALUEITTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOTUS- JA SUUNNITTELUOSASTO

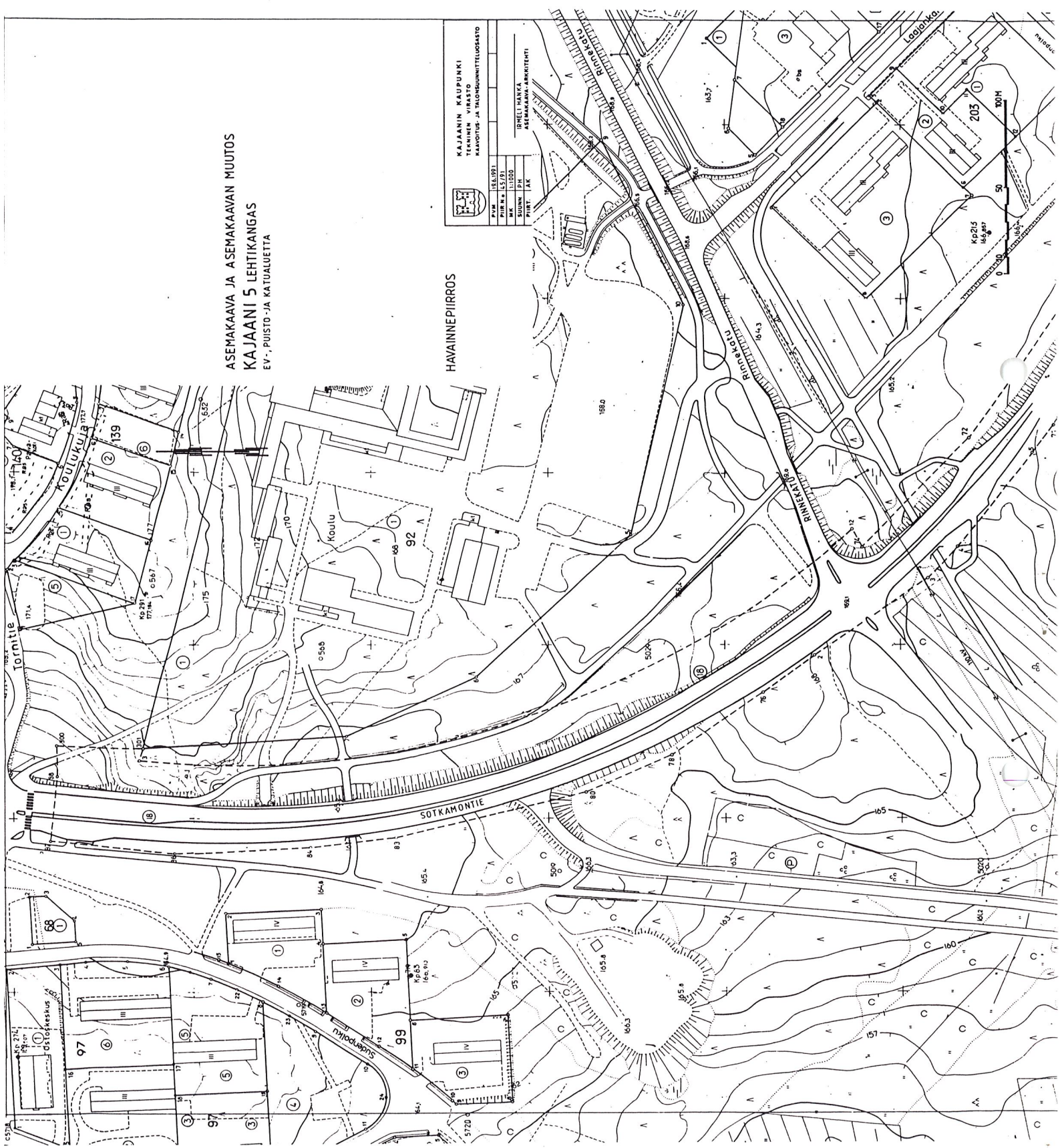
PVM 18.1.1991

PIIR N: 51/91

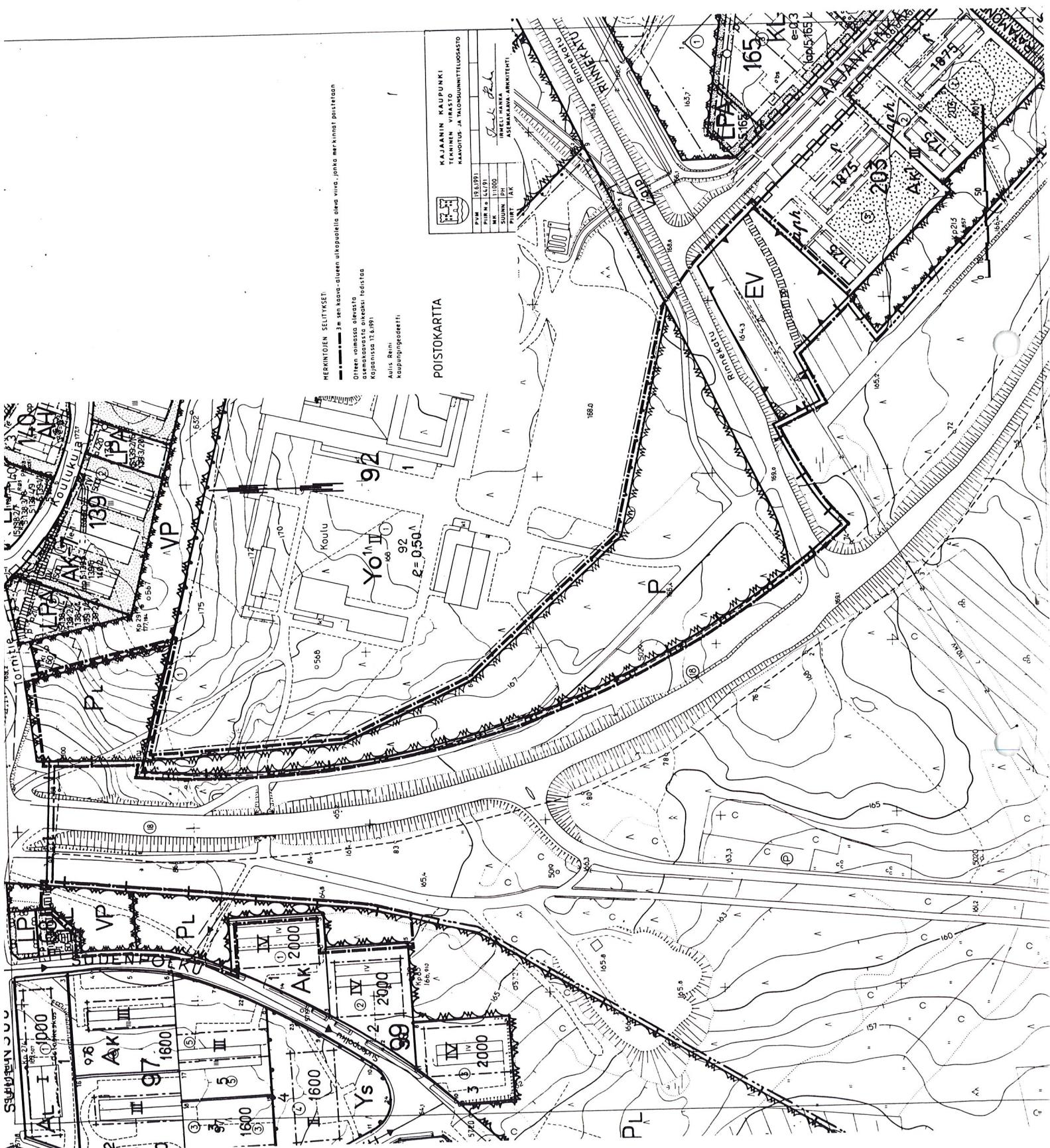
AK 11.03.90

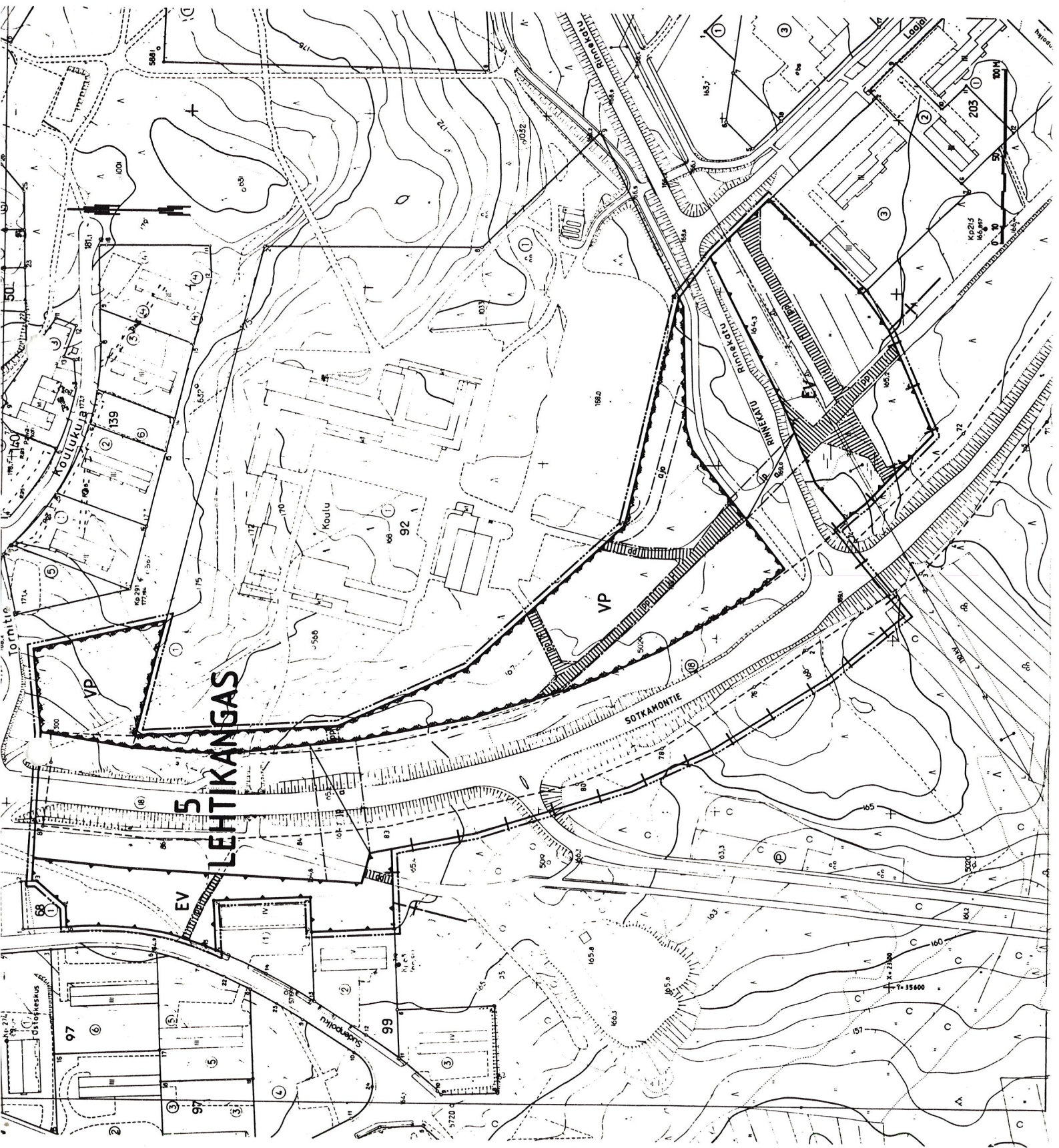
PIIRIT AK

ONNELLINEN
ASEMAKAAVA ARKITEHTI



HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.





MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Puisto.



Suojaviheralue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—+— Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5

Kaupunginosan numero.

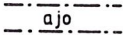
LEH

Kaupunginosan nimi.

SOTKAMONT Yleisen alueen nimi.



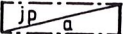
Katu.



Alueella oleva ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

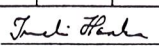
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

EV-, PUISTO-JA KATUALUETTA SEKÄ LAHJ. MAA N:01 JA YLEISTÄ MAANTIEALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

EV-, PUISTO-JA KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS:	
PVM	19.6.1991	 IRMELE HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU	
PIIR.N:o	43/91			YMPARISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ	
MK	1:1000			N:0	
SUUNN. PH					
PIIRT.	AK				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1982. TÄYDENNYSKARTTOITUS V. 19				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA 19 VIRAN PUOLESTA TIMO HALONEN KAUPSIHT	
KAUPUNGINGEODEETIT AULIS REINI					

ETÄISYYDEN PERUSTELLA ARVIOITU MELUTASO



● MITATTU MELUTASO dB (A)

