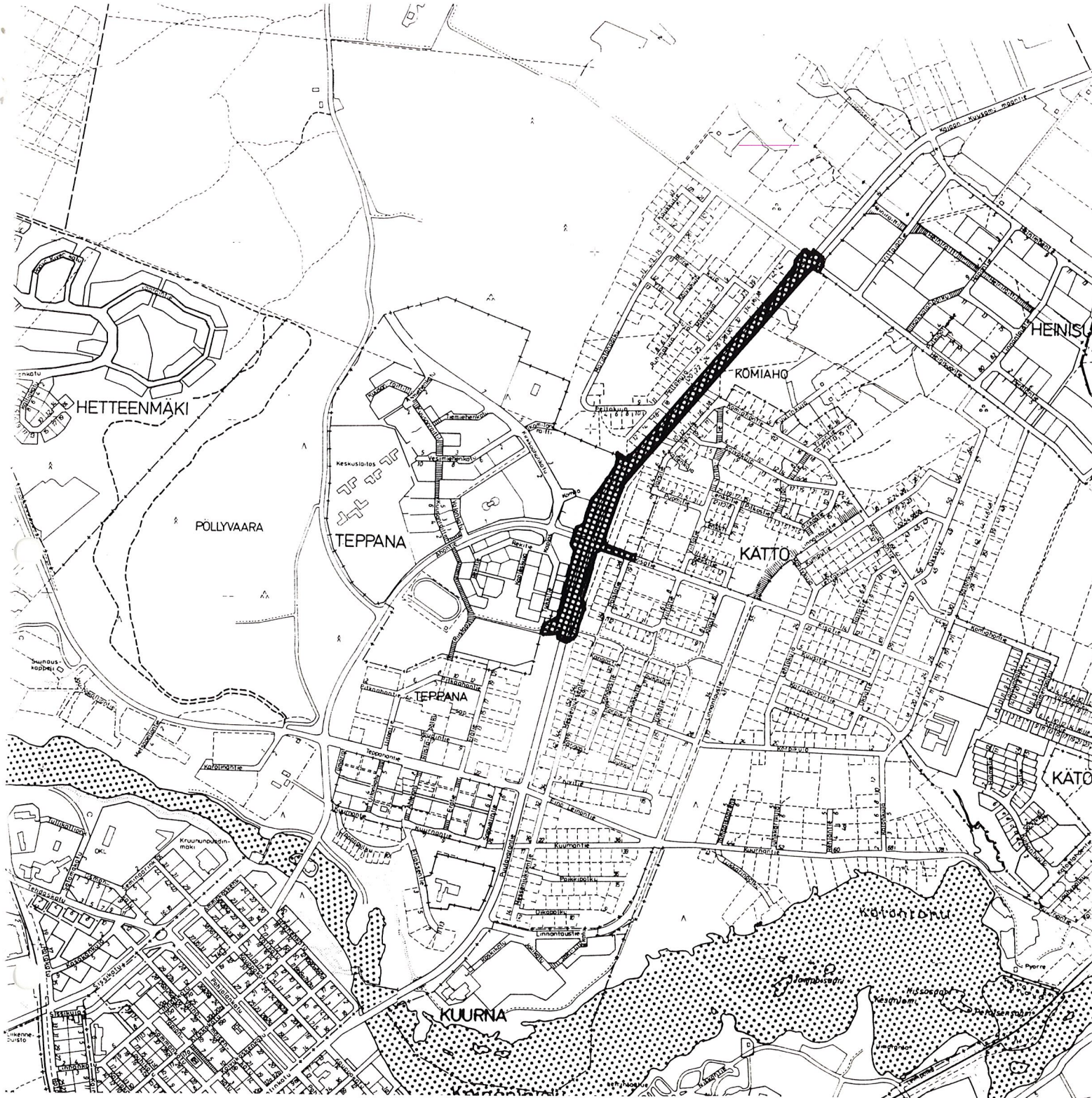




ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ

OSIA TILOISTA RN:O 3:219, 5:154, 5:210,
5:489, 5:498, 24:21, 27:67 SEKÄ 0:8807 (YLEISTÄ
MAANTIEALUETTA)

MUODOSTUU:

- 10 TEPPANA KATUALUETTA
- 16 KÄTTÖ KATUALUETTA
- 20 KOMIAHO KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
26.4.1991

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 2a Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 2b Komiaho-Puomirinne-Kättö - osayleiskaava
- 2c Komiaho-Puomirinne-Kättö - osayleiskaavan havainnepiirros
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Asemakaava 10 Teppana katualuetta, 16:katualuetta,20:katualuetta

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
Katualue	6,4685	100					+6,4685	

Asemakaavan selostus, joka koskee 26. päivänä huhtikuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Linnantauskylä osia tiloista RN:o 3:219, 5:154, 5:210, 5:489, 5:498, 24:21, 27:67 sekä 0:8807 (yleistä maantiealuetta).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 10 Teppana katualuetta,
kaupunginosa 16 Kättö katualuetta ja
kaupunginosa 20 Komiaho katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,3 - 2,6 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta pohjois-koilliseen.

1
11
11.1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne
Seutukaava

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2a). Yleiskaavassa Puutavarantie on valta- tai kantatie.

Puutavarantie välillä Kisatie - Heinisuontie sisältyy Komiaho-Puomirinne-Kättö - osayleiskaavaan (liitekartat 2b ja 2c).

11.3

Asemakaava

Alue on kaavoittamaton.

Kaava-alue rajoittuu itäpuoleltaan vahvistettuihin asemakaava-alueisiin, rakennuskaava-alueeseen ja kaavoittamattomaan alueeseen ja länsipuoleltaan vahvistettuihin asemakaava-alueisiin.

11.4

Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963. Suunnittelualueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Alue kuuluu maarekisteriin.

11.6 Rakennuskiellot

Kisatietä lukuunottamatta alueella on rakennuskielto 28.3.1993 saakka koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.1.1981 § 91 hyväksyä lausunnon TVL:n Kainuun piirin laatimasta tie-suunnitelmasta välillä Komila - Miettula. Lausunto sisältää kannanottoja mm. kustannuksiin, tievalaistukseen ja kevyen liikenteen väylien sijoittamiseen.

Teknisessä virastossa on laadittu v. 1980 kevyen liikenteen tavoiteverkkosuunnitelma valtatie 5 vaihtusalueelle Kajaaninjoen pohjoispuolelle, joka käsittää Teppanan, Linnantauksen ja Kuurnan alueita. Suunnitelmassa esitettiin neljä periaatteellista verkkovaihtoehtoa ja lisäksi näiden yhdistelmiä.

Kajaanin kaupungin, TVH:n ja TVL:n Kainuun piirin välisessä neuvottelussa 11.2.1981 valittiin jatko-suunnittelun pohjaksi verkkovaihtoehdot 2a ja 4.

Vt 5:n parantamista välillä Pohjolankatu - Kisatie koskevasta yleissuunnitelmavaihtoehdoista tie- ja vesirakennushallitus on 19.1.1982 valinnut jatkokäytön pohjaksi vaihtoehdon 2a.

Kaupunginhallitus on 23.2.1982 § 397 päättänyt, että valtatie 5 parantamiseksi välillä Pohjolankatu - Kisatie laaditaan tie- ja rakennussuunnitelma vaihtoehdon 2a periaatteiden mukaisesti ja oikeuttanut teknisen viraston neuvottelemaan TVL:n Kainuun piirin kanssa rakennussuunnitelman laatimisesta.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.5.1985 § 258 hyväksyä lausunnon VT 5:n parantamissuunnitelmasta välillä Koivukosken silta - Komila. Lausunto sisältää kannanottoja mm. kustannuksiin, kunnossapitoon ja maanhankintaan.

Kaupunginhallitus on 30.5.1989 § 1133 ja 9.10.1989 § 1881 päättänyt hankkeen rahoituksesta.

11.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12

Maanomistus

Yleinen maantiealue on valtion omistama. Tilat 3:219 ja 27:67 ovat yksityisten omistamia. Muu osa alueesta on kaupungin omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Puutavarantie on ollut aikaisemmin osa valtatieä 5 ja toiminut Kajaanin pohjoisena sisääntulotienä. Valtatien 5 oikaisun jälkeen v. 1989 Puutavarantien luonne on muuttunut Kajaanin pohjoisten alueiden pääkokoojakaduksi.

Kainuun tiepiirin vuonna 1990 suorittaman liikennelaskennan perusteella Puutavarantien liikennemäärät olivat välillä Teppanantie - Kisatie KVL-90 6600 ajon/vrk ja välillä Kisatie - Heinisuontie KVL-90 6000 ajon/vrk.

14.2

Maankäyttö

Puutavarantien parannus levantämällä pientareet ja varustamalla tie jalankulku ja polkupyöräteillä on toteutettu.

Puutavarantien parannuksen yhteydessä on itä-länsisuuntaista kevyen liikenteen yhteyttä varten rakennettu alikulkutunneli Juontopolun kohdalle. Puutavarantien ja Kisatien risteys on toteutettu valo-ohjattuna.

Puutavarantien suuntaiset kevyen liikenteen yhteydet ovat erillisinä kevyen liikenteen väylinä ja Peltokujan katualueella.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia asemakaava kaavoittamattomalle tiealueelle, jonka luonne on muuttunut kaupungin sisääntulotiestä pääkokoojakaduksi.

3

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
(liitekartat 7 ja 8)

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Maankäyttö

34.22

Katu- ja liikennealueet

Puutavarantie ja Kisatie ovat katualuetta ja Juontopolku kevyen liikenteen katu. Puutavarantielle on osoitettu kevyen liikenteen alitus Juontopolun ja Peltokujan kohdalle. Ajoneuvoliittymiä Puutavarantielle ja Kisatielle on rajoitettu.

4

TOTEUTTAMINEN

Puutavarantien parantaminen on toteutettu.

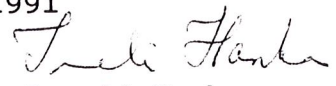
5

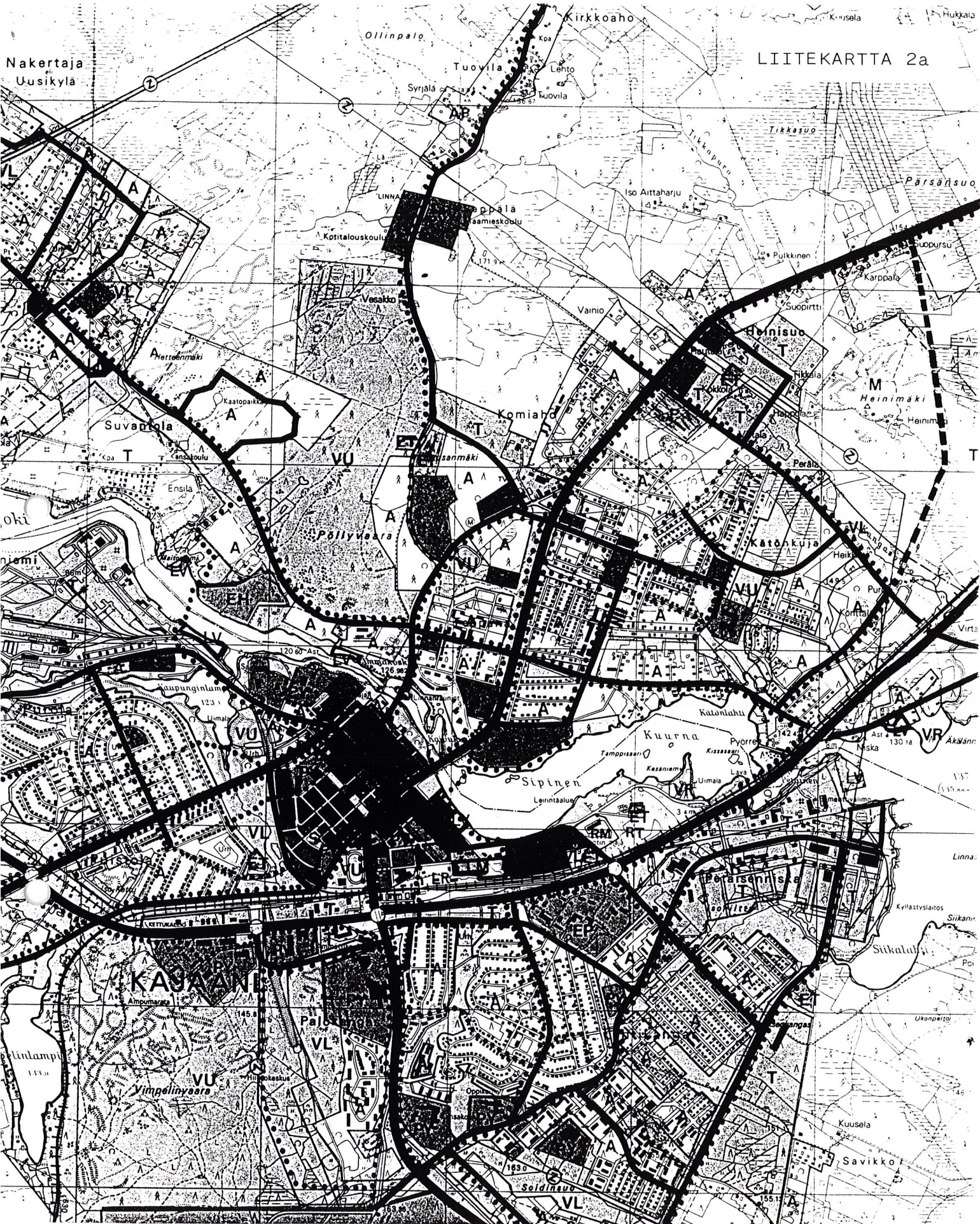
SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavaehdotus on laadittu teknisen viraston kaa-voitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Asemakaavan laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 14.2.1991.

Kajaanissa 26. päivänä huhtikuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka



HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	ErillisiENTALojen korttelialue.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
KLT	Liike-,teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
KY	Liike-toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Yleinen pysäköintialue.

5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee:

Alueen raja.

Katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

LINNANTAUSTIE Yleisen alueen nimi.

 Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

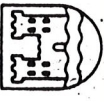
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu

OSAYLEISKAAVA

KOMIAHO - PUOMIRINNE - KÄTTÖ

LIITEKARTTA 2b

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.3.1984

		KAJAANIN KAUPUNKI	
		TEKNINEN VIRASTO	
		KAAVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO	
PVM	20.12.1983	29.2.1984	7.3.1984
PIIR.N:o	55/83		
MK	1:5000		



Yleinen tie tai pääkokoojakatu.

Kokooja- tai tonttikatu.

Kevyen liikenteen väylä, jolla joukkoliikenne on sallittu

Kevyen liikenteen väylä.



Nykyinen rakennus.



Ohjeellinen uudisrakennus.



Väestönsuojat

OSAYLEISKAAVA

KOMIAHO - PUOMIRINNE-KÄTTÖ

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.12.1983	29.2.1984	7.3.1984		
PIIR.N:o	56/83				
MK	1:5000				
SUUNN.	ML				
PIIRT	RV				

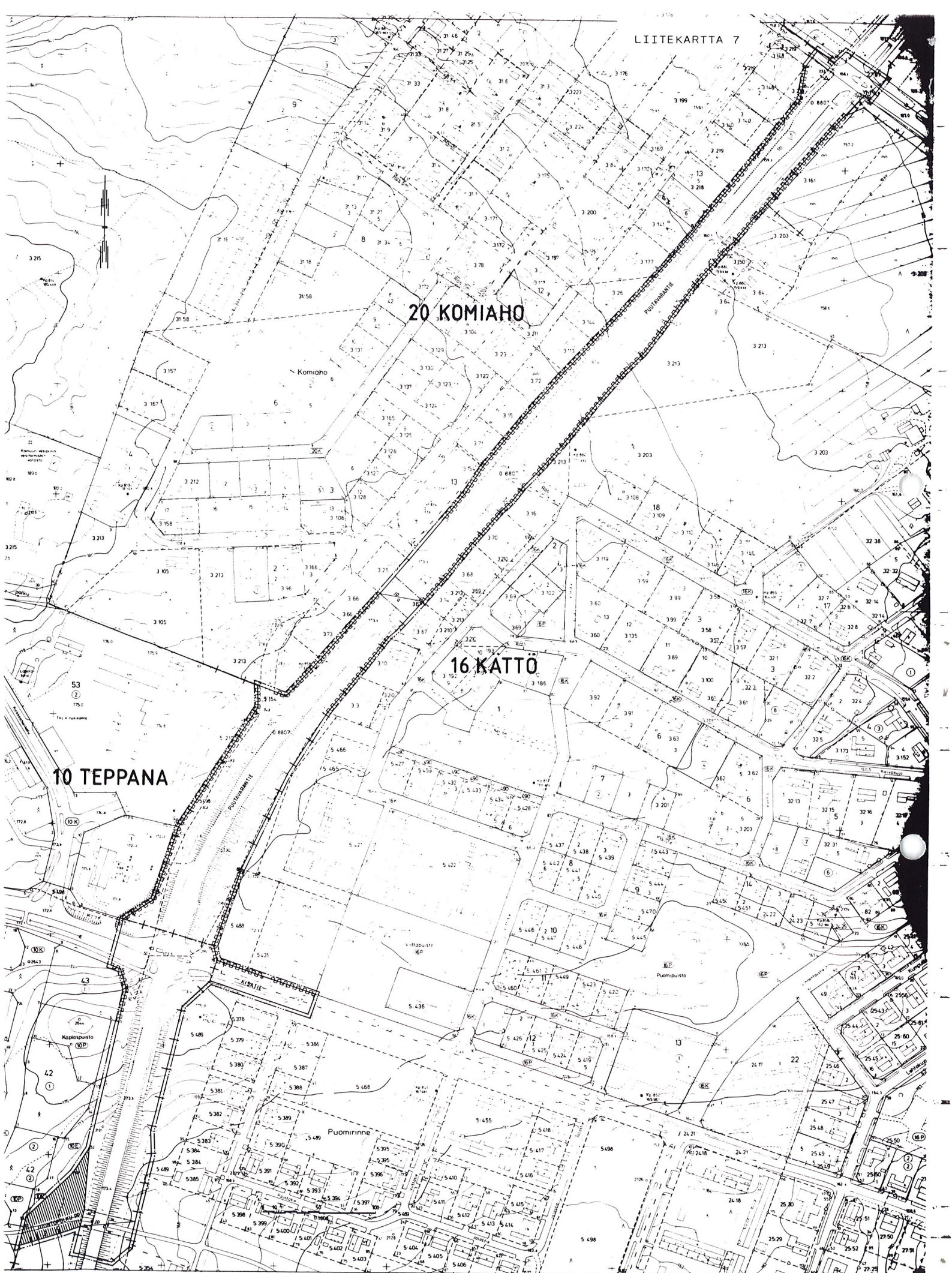
Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

20 KOMIAHO

16 KATTO

10 TEPPANA



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

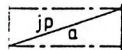
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

20
KOM

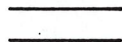
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

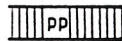
PUUTAVARAN Yleisen alueen nimi.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ

OSIA TILOISTA RN:O 3:219, 5:154, 5:210,
5:489, 5:498, 24:21, 27:67 SEKÄ O:8807 (YLEISTÄ MAANTIEALUETTA)

MUODOSTUU:

10 TEPPANA KATUALUETTA

16 KÄTTÖ KATUALUETTA

20 KOMIAHO KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYKSET:	
PVM	26.4.1991	 IRNELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU	
PIIR.N:o	28/91			YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ	
MK	1:1000			N:o	
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR			TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 19 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUPSIHT.	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTTOITUS ON SUORITETTU v.1976-77, TÄYDENNYSKARTTOITUS V. 19 KAUPUNGINGEODEETTI AULIS REINI					



ASEMAKAAVA
KAJAANI
10 TEPPANA KATUALUETTA
16 KATTO KATUALUETTA
20 KOMIAHO KATUALUETTA
HAVAINNEPIIRROS