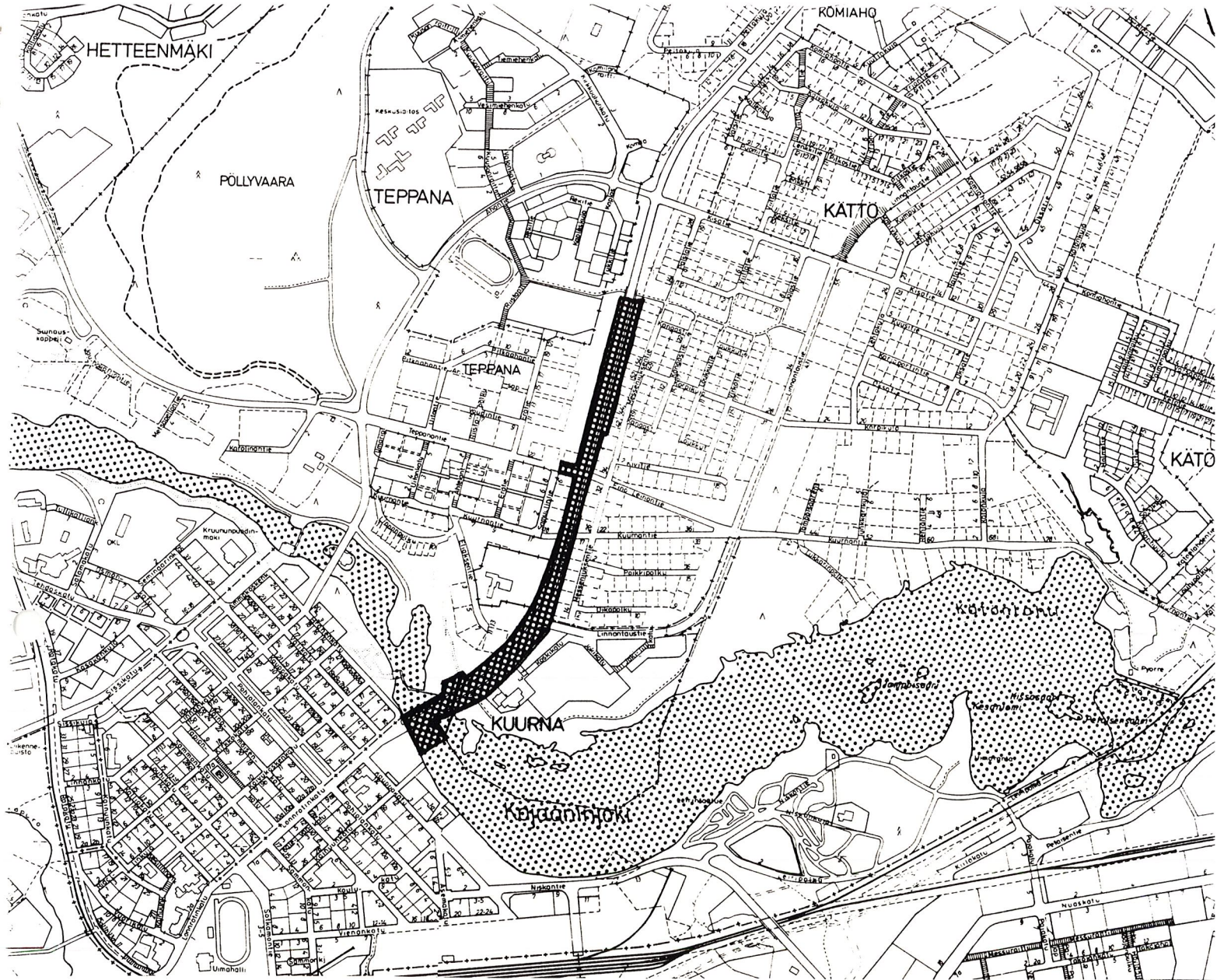




ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ

OSIA TILOISTA RN:O 5:39, 5:40, 5:68, 5:484,
5:496, 5:497, 5:498, 10 SEKÄ LAHJOITUSMAA N:O 1

VESIALUETTA JA YLEISTÄ MAANTIEALUETTA

(TEPPANAN RAKENNUSKAAVA, OSIA KORTTELEISTA 219, 228
JA LT-ALUETTA; LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVA, OSIA
KORTTELEISTA 14-16 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA RAKENNUS-
KAAVATIEALUETTA)

10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 46

MUODOSTUU:

KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA	VESIALUETTA
10 TEPPANA	KATUALUETTA
14 KUURNA	VESIALUETTA
16 KÄTTÖ	EV-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
25.4.1991

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava, asemakaavan muutos ja niiden perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 2 Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 3 Poistokartta
 - a Voimassa oleva asemakaava
 - b Linnantauskylän rakennussuunnitelma
 - c Teppanan rakennuskaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväysAs.kaava ja as.kaavan muutos 2:vesialue,10:katual.,14:vesial.,16:EV

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
EV-alue	0,3835	6,0					+0,3835	
katualue	5,3820	85,0					+5,3820	
vesialue	0,5690	9,0					+0,5690	
YO-1							-0,0660	- 198
koko alue	6,3345	100					+6,2685	- 198

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25. päivänä huhtikuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Linnantauskylä osia tiloista RN:o 5:39, 5:40, 5:68, 5:484, 5:496, 5:497, 5:498, 10 sekä Lahjoitusmaa N:o 1 vesialuetta ja yleistä maantiealuetta (Teppanan rakennuskaava, osia kortteleista 219, 228 ja LTaluetta; Linnantauskylän rakennuskaava, osia kortteleista 14 - 16 sekä puisto-, vesi- ja rakennuskaavatietäaluetta).

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 10 Teppana
osa korttelia 46.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 2 vesialuetta,
kaupunginosa 10 Teppana katualuetta,
kaupunginosa 14 Kuurna vesialuetta ja
kaupunginosa 16 Kättö EV-aluetta.

Kaava-alue ulottuu kaupungin keskustasta n. 1,3 km:n etäisyydelle pohjois-koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2). Yleiskaavassa Puutavarantie on valta- tai kantatie.

11.3

Asema- ja rakennuskaavat

Alueeseen sisältyy osa Teppanan koulun tonttia, jonka asemakaava on vahvistettu 31.10.1980 (liitekartta 3a). Puutavarantie Koivukosken sillalta Teppanantien risteykseen sisältyy 13.9 1950 vahvistettuun rakennuskaavaa vastaavaan Linnantauskylän rakennussuunni-

telmaan (liitekartta 3b). Teppanantien pohjoispuolella oleva osa Puutavarantietä sisältyy 12.11.1974 vahvistettuun Teppanan rakennuskaavaan (liitekartta 3c). Muu alue on kaavoittamatonta.

Kaava-alue rajoittuu itäpuoleltaan vahvistettuihin asemakaava-alueisiin ja länsipuoleltaan asemakaava-, rakennuskaava- ja rakennussuunnitelma-alueisiin.

11.4

Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Suunnittelualueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Teppanan koulun tontti on tonttikirja-alueita. Muu alue kuuluu maarekisteriin.

11.6

Rakennuskiellot

Osalla alueesta on rakennuskielto 28.3.1993 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Teknisessä virastossa on laadittu v. 1980 kevyen liikenteen tavoiteverkkosuunnitelma valtatie 5 vaihtusalueelle Kajaaninjoen pohjoispuolelle, joka käsittää Teppanan, Linnantauksen ja Kuurnan alueita. Suunnitelmassa esitettiin neljä periaatteellista verkkovaihtoehtoa ja lisäksi näiden yhdistelmiä.

Kajaanin kaupungin, TVH:n ja TVL:n Kainuun piirin välisessä neuvottelussa 11.2.1981 valittiin jatko-suunnittelun pohjaksi verkkovaihtoehdot 2a ja 4.

Vt 5:n parantamista välillä Pohjolankatu - Kisatie koskevasta yleissuunnitelmavaihtoehdoista tie- ja vesirakennushallitus on 19.1.1982 valinnut jatkotyökentelyn pohjaksi vaihtoehdon 2a.

Kaupunginhallitus on 23.2.1982 § 397 päättänyt, että valtatie 5 parantamiseksi välillä Pohjolankatu - Kisatie laaditaan tie- ja rakennussuunnitelma vaihtoehdon 2a periaatteiden mukaisesti ja oikeuttanut teknisen viraston neuvottelemaan TVL:n Kainuun piirin kanssa rakennussuunnitelman laatimisesta.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 27.5.1985 § 258 hyväksyä lausunnon VT 5:n parantamissuunnitelmasta välillä Koivukosken silta - Komila. Lausunto sisältää kannanottoja mm. kustannuksiin, kunnossapitoon ja maanhankintaan.

Kaupunginhallitus on 30.5.1989 § 1133 ja 9.10.1989 § 1881 päättänyt hankkeen rahoituksesta.

11.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12 Maanomistus

Puutavarantien maantiealue on valtion omistuksessa. Yhtyneet paperitehtaat oy Kajaani omistaa Kajaaninjoen vesialuetta. Muu alue on kaupungin omistuksessa.

Kaupunki ei ole Puutavarantien parantamisen yhteydessä ryhtynyt muuttamaan asemakaavoja, vaan rakentamiseen tarvittavat maa-alueet yksityisistä tonteista ja muista yksityisalueista on hankittu kaupungin hallintaan kaupungin ja yksityisten välisin sopimuksin.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Puutavarantie on ollut aikaisemmin osa valtatietä 5 ja toiminut Kajaanin pohjoisena sisääntulotienä. Valtatien 5 oikaisun jälkeen v. 1989 Puutavarantien luonne on muuttunut Kajaanin pohjoisten alueiden pääkokoojakaduksi.

Kainuun tiepiirin vuonna 1990 suorittaman liikennelaskennan perusteella Puutavarantien liikennemäärät olivat välillä Koivukosken silta - Teppanantie KVL-90 11100 ajon/vrk, ja välillä Teppanantie - Kisatie KVL-90 6600 ajon/vrk.

14.2 Maankäyttö

Puutavarantien parannus leventämällä pientareet ja varustamalla tie jalankulku ja polkupyöräteillä on toteutettu. Koivukosken sillan ajoväylää on kavennettu ja kevyen liikenteen väyliä levennetty. Kevyen liikenteen reitit on sijoitettu Koivukosken sillan ja Linnantaustien välillä siten, että ajoradan muuttaminen nelikaistaiseksi on mahdollista siinä vaiheessa, kun Koivukosken siltaa levennetään.

Puutavarantien parannuksen yhteydessä on itä-länsisuuntaisia kevyen liikenteen yhteyksiä varten rakennettu uudet kevyen liikenteen alikulkutunnelit Ystävyydenpolun, Kuurnantien ja Teppanantien kohdalle. Puutavarantien ja Linnantaustien risteys on toteutettu valo-ohjattuna.

Puutavarantien suuntaiset kevyen liikenteen yhteydet ovat erillisinä kevyen liikenteen väylinä ja Samueltien ja Messeniuksentien katualueilla.

2 TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia asemakaava kaavoittamattomalle tiealueelle, jonka luonne on muuttunut kaupungin sisääntulotiestä pääkokoojakaduksi.

3 ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA NIIDEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

- 34 Rakennettu ympäristö
- 34.2 Maankäyttö
- 34.22 Katu- ja liikennealueet

Puutavarantie ja Teppanantie ovat katualuetta. Puutavarantielle on osoitettu kevyen liikenteen alitus Ystävyydenpolun, Kuurnantien ja Teppanantien kohdalle. Koivukosken sillan ja Puutavarantien levenyttäminen nelikaistaiseksi on varauduttu. Ajoneuvoliittymiä Puutavarantielle ja Teppanantielle on rajoitettu.

- 34.24 Vaara-, erityis- ja muut alueet

Puutavarantien ja Kätön kaupunginosan asuntoalueen välissä on suojaviheralue (EV).

- 34.25 Vesialueet

Kaava-alueeseen sisältyy osa Kajaaninjoen vesialuetta (W).

4 TOTEUTTAMINEN

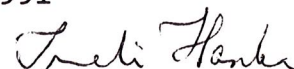
Puutavarantien parantaminen on toteutettu. Koivukosken sillan levenyttäminen ja Puutavarantien nelikaistastaminen tapahtuu kuntasuunitelman mukaan vv. 1993-94.

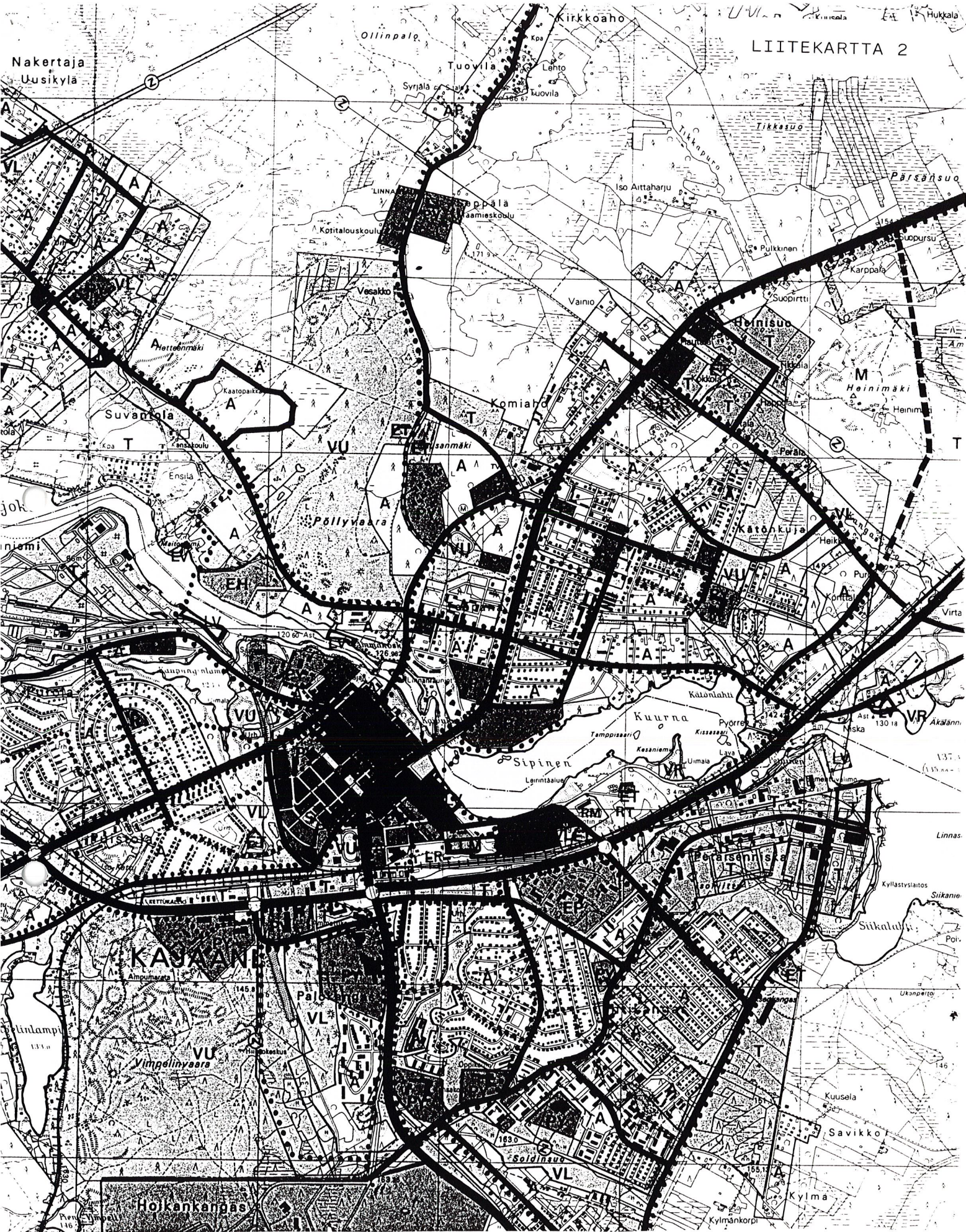
5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Asemakaavan laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 14.2.1991.

Kajaanissa 25. päivänä huhtikuuta 1991

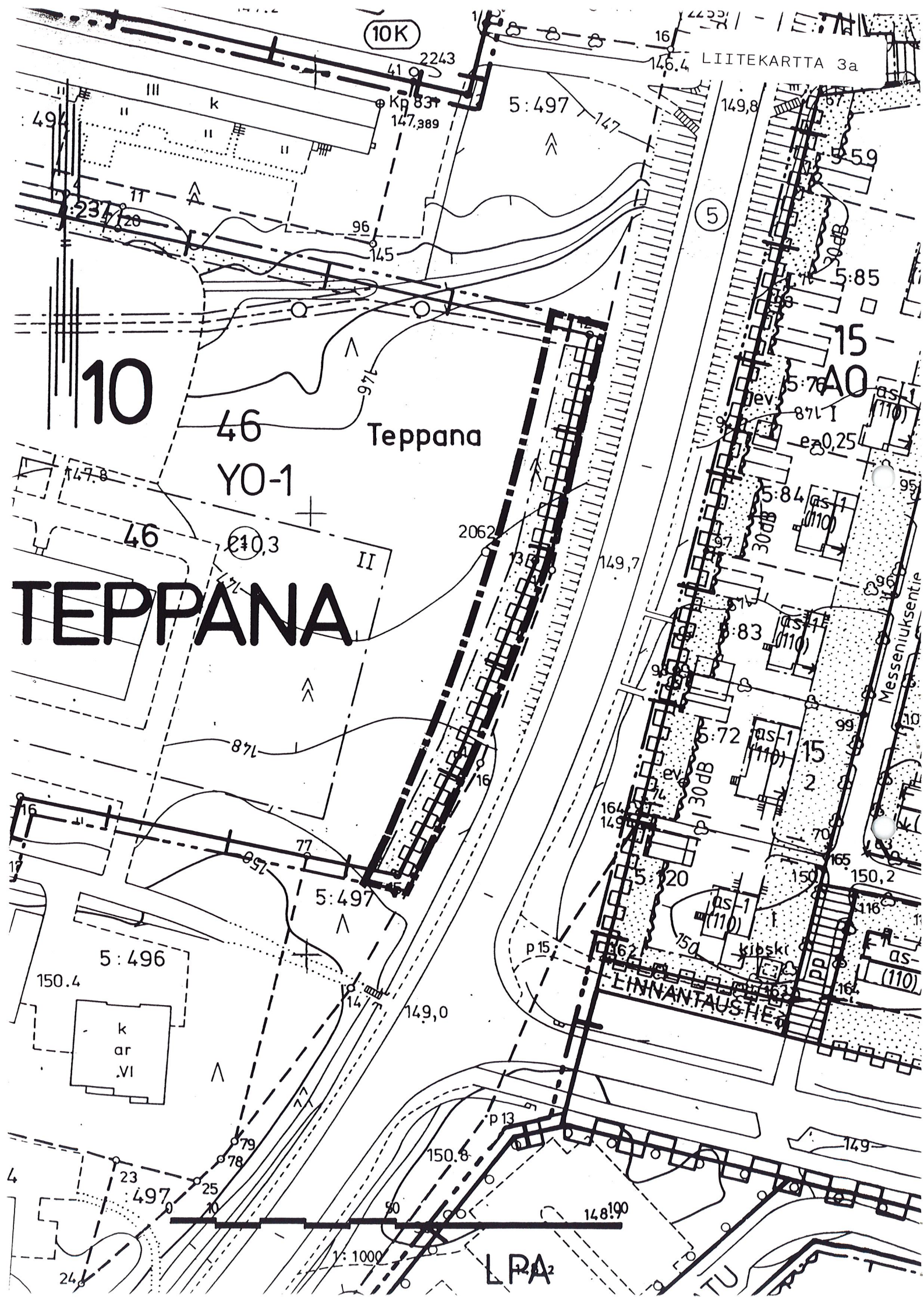
Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELISTA 46

Merkintöjen selitykset:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA



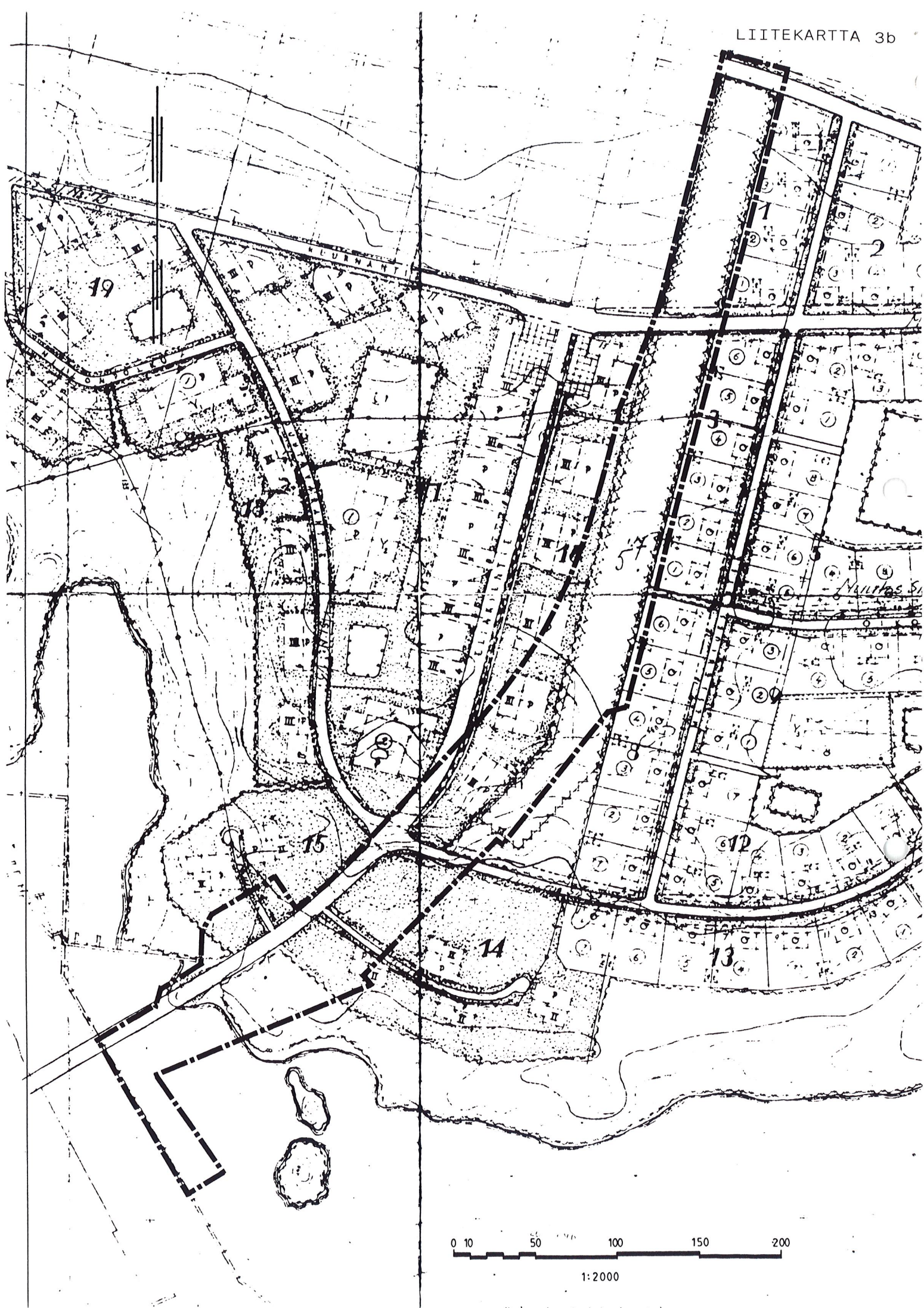
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	25.4.1991				
PIIR.N:o	24 / 91				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				

Irmi Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

3a



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSSUUNNITELMA

OSIA KORTTELEISTA 14-16 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

Merkintöjen selitykset:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
rakennuskaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungingeodeetti

3b



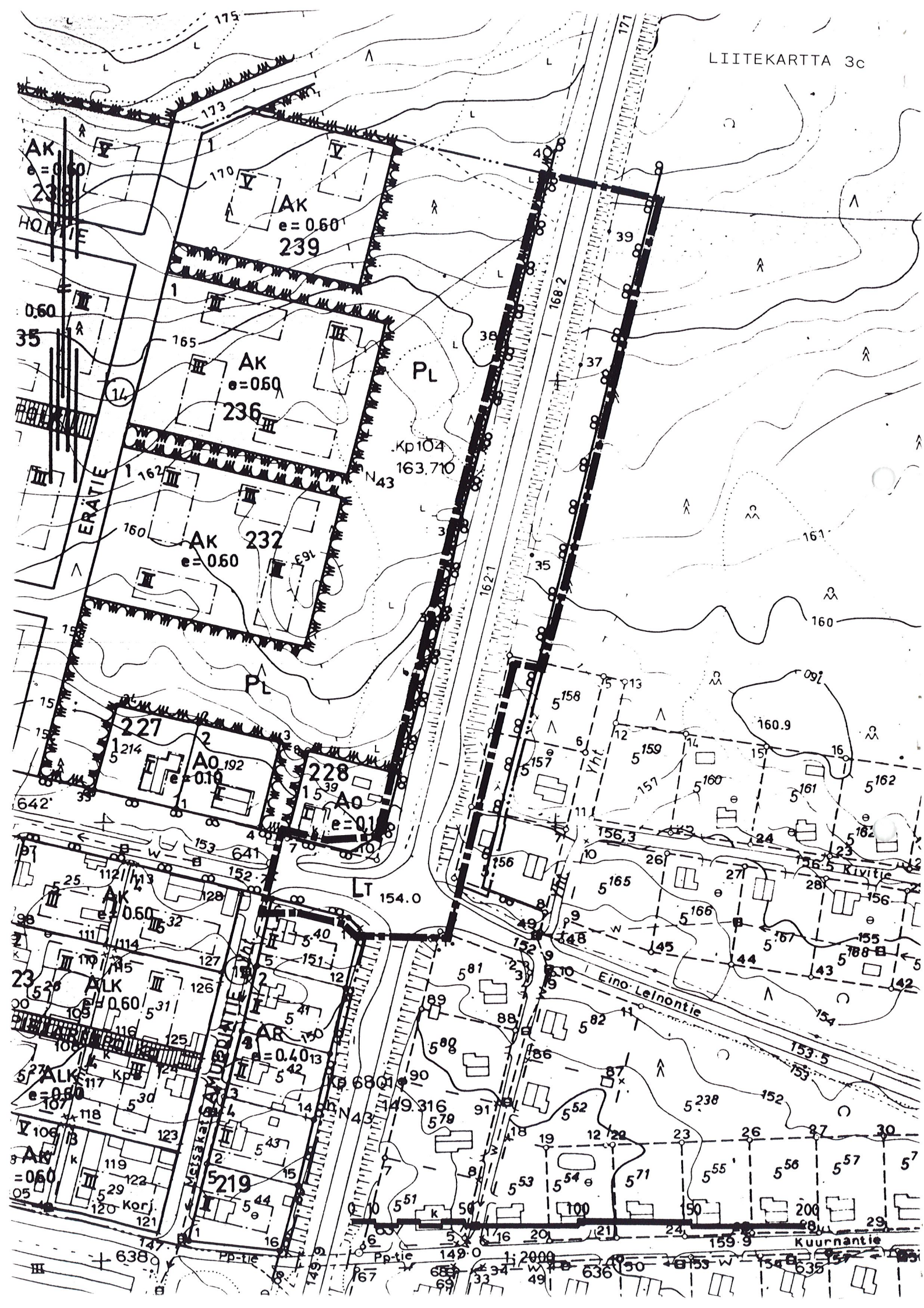
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	25.4.1991				
PIIR.N:o	25/91				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				

Irmi Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POISTOKARTTA



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI TEPPANAN RAKENNUSKAAVA

OSIA KORTTELEISTA 219 JA 228 SEKÄ LT-ALUETTA

Merkintöjen selitykset:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
rakennuskaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungeodeetti

POISTOKARTTA



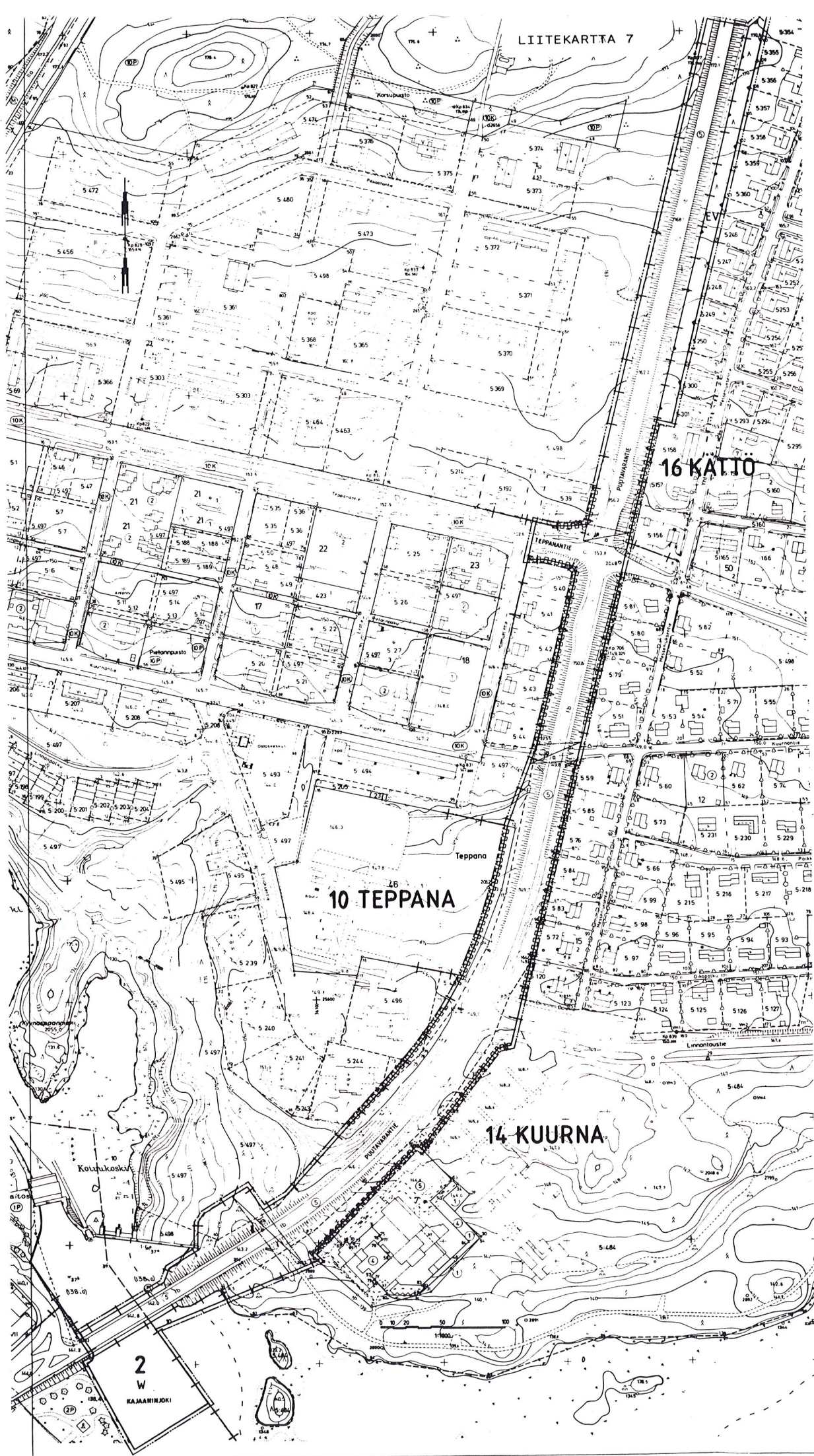
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	25.4.1991				
PIIR.N:o	26/91				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVAN ARKKITEHTI

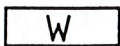
3c



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Suojaviheralue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10

Kaupunginosan numero.

TEP

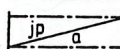
Kaupunginosan nimi.

PUUTAVARAN

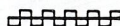
Yleisen alueen nimi.



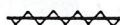
Katu.



Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ

OSIA TILOISTA RN:O 5:39, 5:40, 5:68, 5:484, 5:496, 5:497, 5:498, 10 SEKÄ LAHJ.MAA N:O 1 VESIALUETTA JA YLEISTÄ MAANTIEALUETTA (TEPPANAN RAKENNUSKAAVA, OSIA KORTTELEISTA 219, 228 JA LT-ALUETTA; LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVA, OSIA KORTTELEISTA 14-16 SEKÄ PUISTO-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUETTA)

10 TEPPANA

OSA KORTTELIA 46

MUODOSTUU:

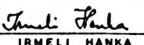
KAJAANI

2 KAUPUNGINOSA VESIALUETTA

10 TEPPANA KATUALUETTA

14 KUURNA VESIALUETTA

16 KÄTTÖ EV-ALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS:	
PVM	25.4.1991	 IRMELE HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU	
PIIR.N:o	23/91			YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ	
MK	1:1000			N:O	
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR			TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 19 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUPSIHT.	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTTOITUS ON SUORITETTU v.1976-77, TÄYDENNYSKARTTOITUS v. 19					
KAUPUNGINGEODEETTI AULIS REINI					

