



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
24.7.1991

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 VR:n rataosaston rataverkon kehittämisyksikön kirje 17.4.1991

LIITEKARTAT

- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 4 Maanomistuskartta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Kajaani 2 osa korttelia 21, LPA-aluetta

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha± ±0	k-m ² ±
LPA	0,1730	100					±0	
Koko kaava-alue	0,1730						±0	

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 24. päivänä heinäkuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2, osa korttelia 21, LPA-alueetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2, osa korttelia 21, LPA-alueetta

Kaava-alue sijaitsee n. 0,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980, vaihekaava II 3.11.1983 ja vaihekaava III 15.3.1991. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan. Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

Alueella on voimassa 19.2.1991 vahvistettu asemakaava.(liitekartta 3).

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 22.4.1991.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen palvelukeskuksen maa- ja mittaus -vastuualue on täydentänyt sitä vuosittain.

Valtion rautatiet on omistamansa alueen myyntiehtona edellyttänyt asemakaavan muutosta siten, että tasoristeyksen näkemäalue jää vapaaksi näkyvyyttä haittaavista esteistä (liite 1). Maanomistus (liitekartta 4).

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT
(liitekartat 7 ja 8)

Asemakaavan muutoksella määrätään LPA-alueen korkeusasema sellaiseksi, että näkyvyys on esteetön tasoristeyksen näkemäalueella huolimatta alueella pysäköitävistä autoista.

Asemakaavan muutos on vähäinen, kaupunginhallituksen hyväksyttävä. LPA-alue rakennetaan asemakaavan mukaiseksi Kajaanin kauppaoppilaitoksen laajennuksen yhteydessä.

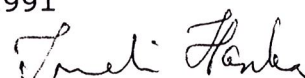
5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen palvelukeskuksen kaupunkirakenne -vastuualueella yhteistoiminnassa kunnallistekniikka -vastuualueen kanssa. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 18.7.1991.

Kajaanissa 24. päivänä heinäkuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

RATAOSASTO
Rataverkon kehittämissyksikkö

Pvm 17.4.1991

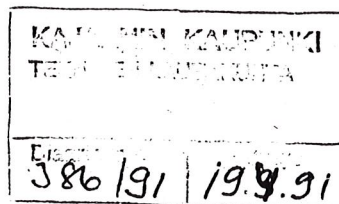
LIITE 1

1\.,

PAAKONTORI

PL 488
00101 HELSINKIKäyntiosoite
Vilhonkatu 13
HELSINKIPuhelin
Vaihe (90) 7071Telex
12-301151 VR SFTelefax
(90) 707 3700

Kajaanin kaupunki
Tekninen virasto
PL 132
87101 KAJAANI



Viite

Kirjeenne 11.10.1990

Asia

ASEMAKAAVAN MUKAISEN MAA-ALUEEN MYYNTI, KAJAANI



Valtionrautatiet ilmoittaa asiakohdassa mainitusta maa-alueen myynnistä lausuntonaan seuraavaa:

VR:n rata-aluetta on kahdessa vaiheessa vahvistettu pysäköintialueeksi, ensin yleiseksi pysäköintialueeksi LP-2 ja nyt yleisten rakennusten kortteliin YO liittyväksi autopaikkojen korttelialueeksi LPA.

Liikenneturvallisuussyistä VR on tullut entistä kriittisemmäksi siihen, että tasoristeysten näkemäalueilla olisi sellaista käyttöä, joka saattaisi häiritä näkyvyyttä. Näin ollen LPA-alueen käyttö pysäköintialueena on ristiriidassa tasoristeysmääräysten kanssa, sillä se sijaitsee suurimmaksi osaksi tasoristeysten näkemäalueella, joka tulisi pitää kokonaan vapaana kaikista näkyvyyttä haittaavista esteistä.

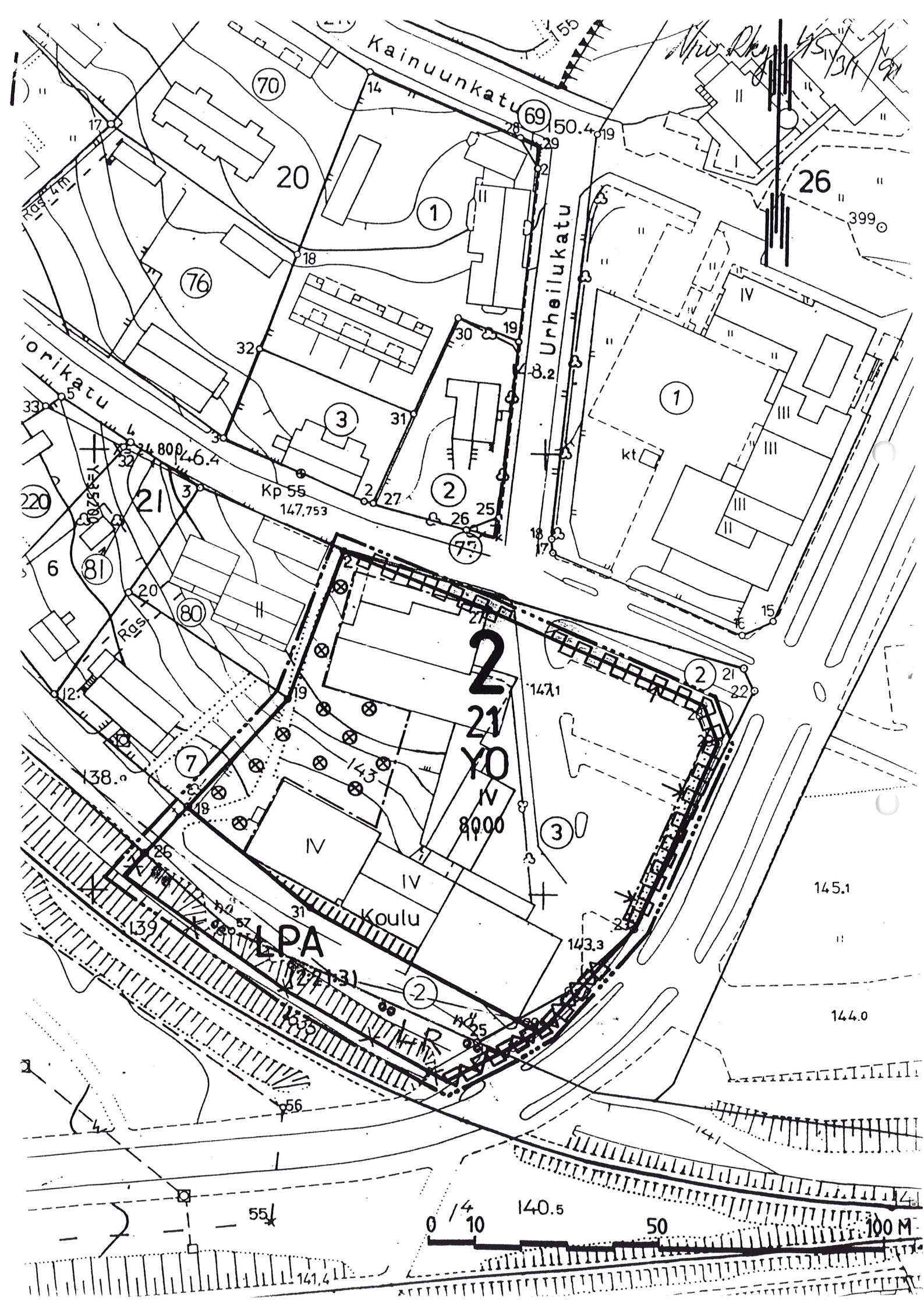
Jotta VR:n ja kaupungin alueiden käytölle saataisiin molempia osapuolia tyydyttävä tulos, ehdotetaan LPA-korttelin käytölle seuraavaa:

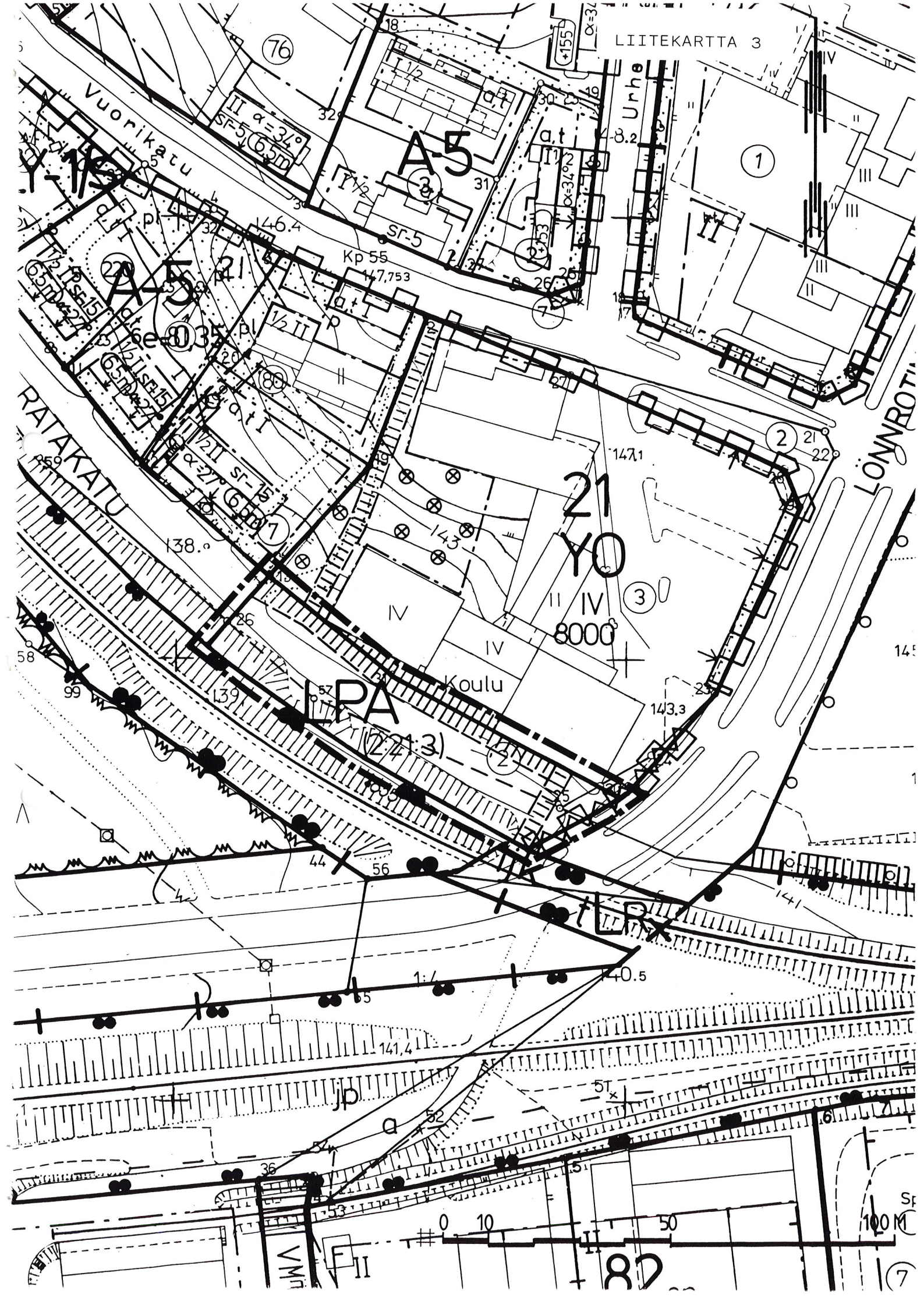
1. LPA-alue säilytetään pysäköintikorttelina. Asemakaavaa muutetaan siten, että alueen maanpinta merkitään tasoon, jossa tasoristeystä lähestyvä ajoneuvon kuljettaja 1.1 metrin korkeudella kadun pinnasta kaikissa olosuhteissa havaitsee lähestyvän junan pysäköityjen autojen, mukaanluettuna myös korkeat paketti- ym. autot, yli.
2. LPA-korttelialueen asemakaavaa muutetaan siten, että näkemäalueeseen kuuluva VR:n alue muutetaan LR-alueeksi ja jäljelle jäävään LPA-alueeseen merkitään näkemäalue "nä", kuten on oheiseen piirustukseen punakynällä merkitty. Näkemäalueen ulkopuolista aluetta voidaan luonnollisesti käyttää pysäköintiin.

Viljo Kovanen
Viljo Kovanen
Yli-insinööri

TIEDOKSI Rky, rke 01

HR, RH/MW





ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA

Merkintöjen selitykset:

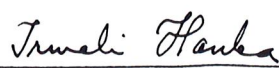
■■■■■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta asema-
kaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 24.7.1991

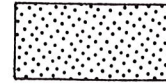
Aulis Reini
kaupungeodeetti

POISTOKARTTA

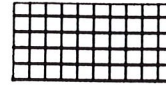
		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	24.7.1991				
PIIR.N:o	51/91				
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIET	AK				


 IRMELI HANKA
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

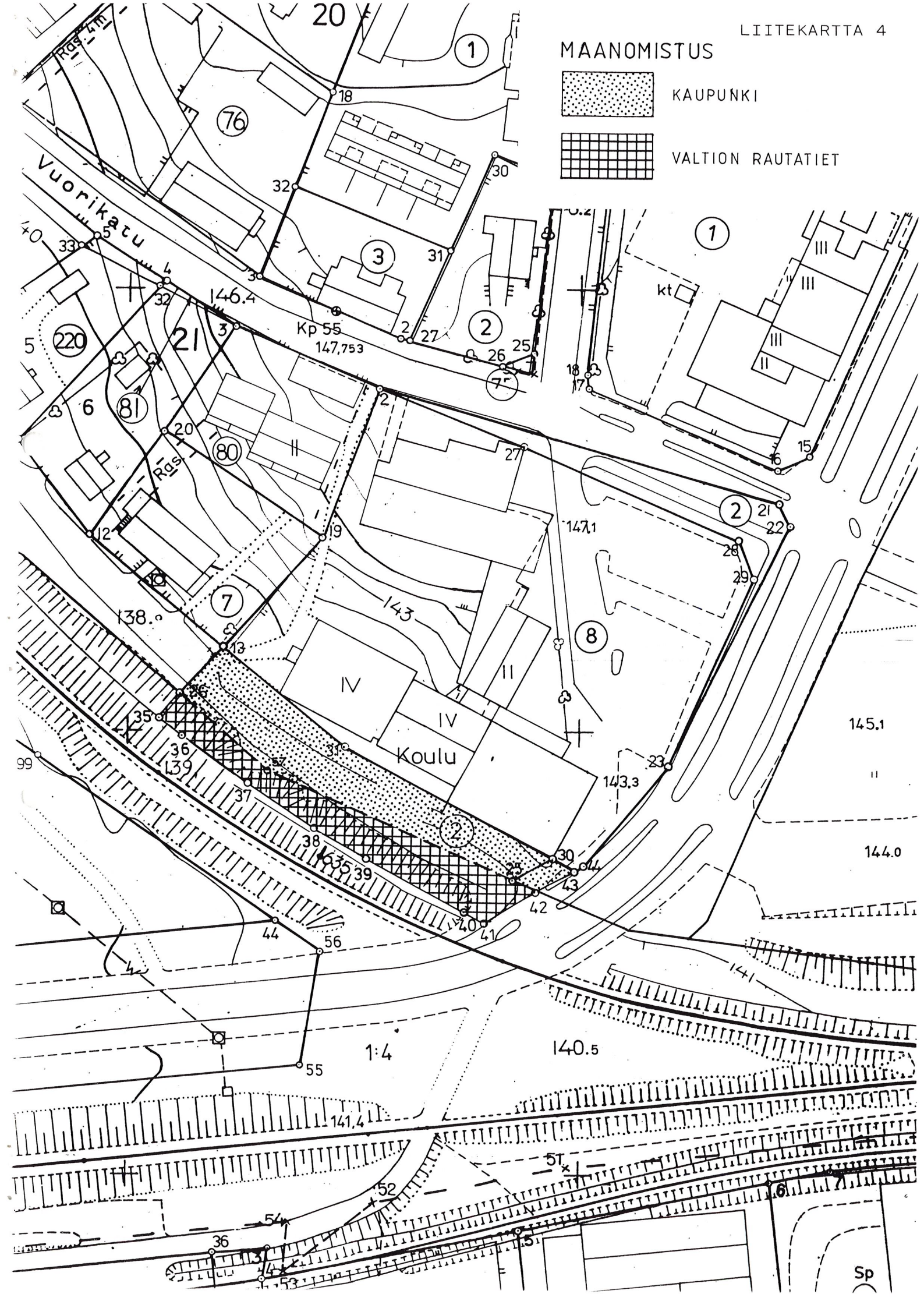
MAANOMISTUS

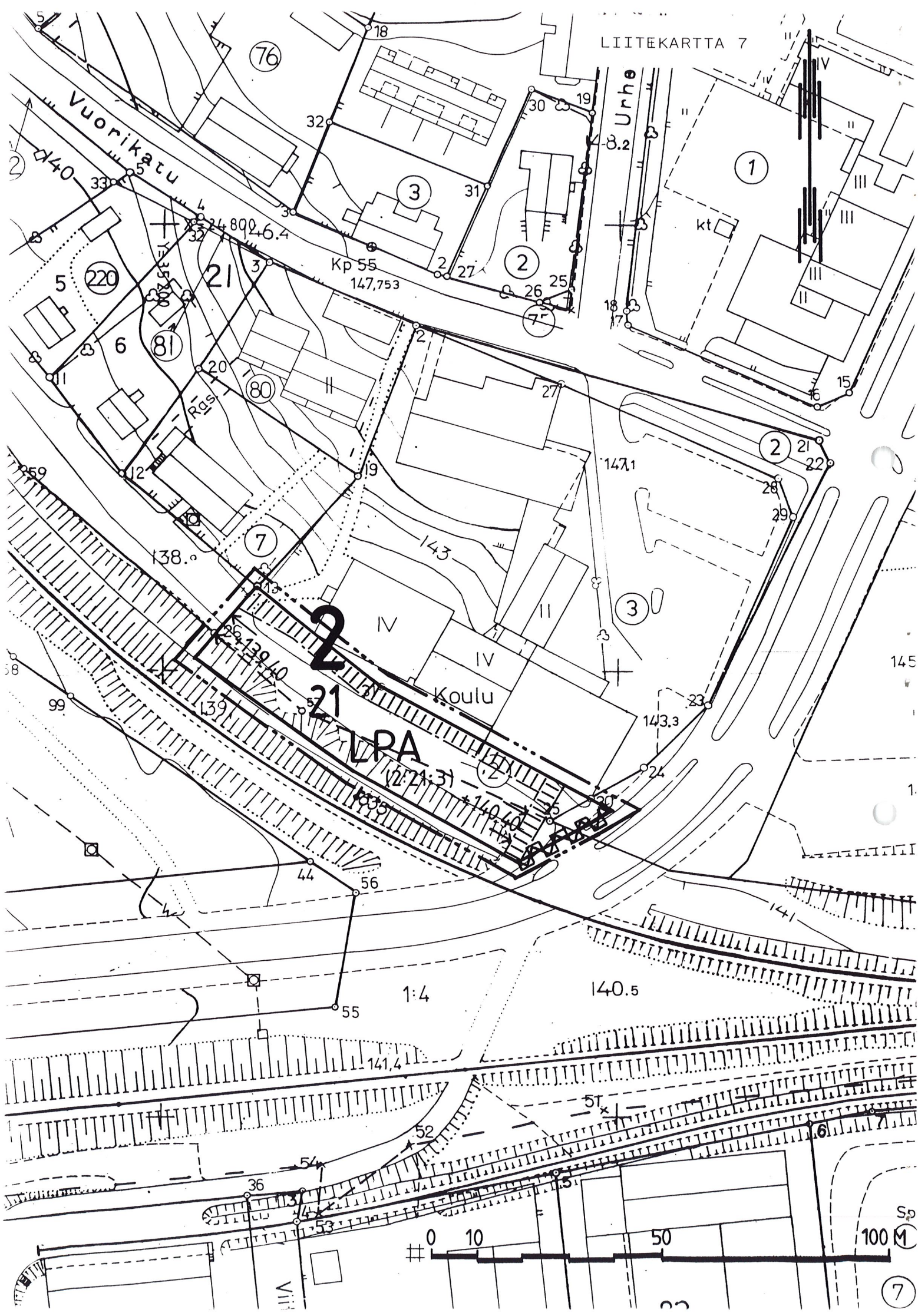


KAUPUNKI



VALTION RAUTATIED





LPA

Autopaikkojen korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



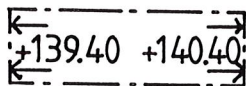
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

21

Korttelin numero.



Alue, jossa ylin sallittu maanpinnan korkeusasema muuttuu lukujen osoittamalla tavalla.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

(2:21:3)

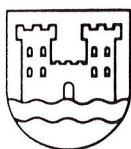
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA

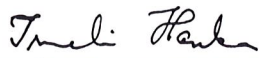
MUODOSTUU:

KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	24.7.1991				
PIIR.N:o	50/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU

PÄÄTÖKSELLÄ

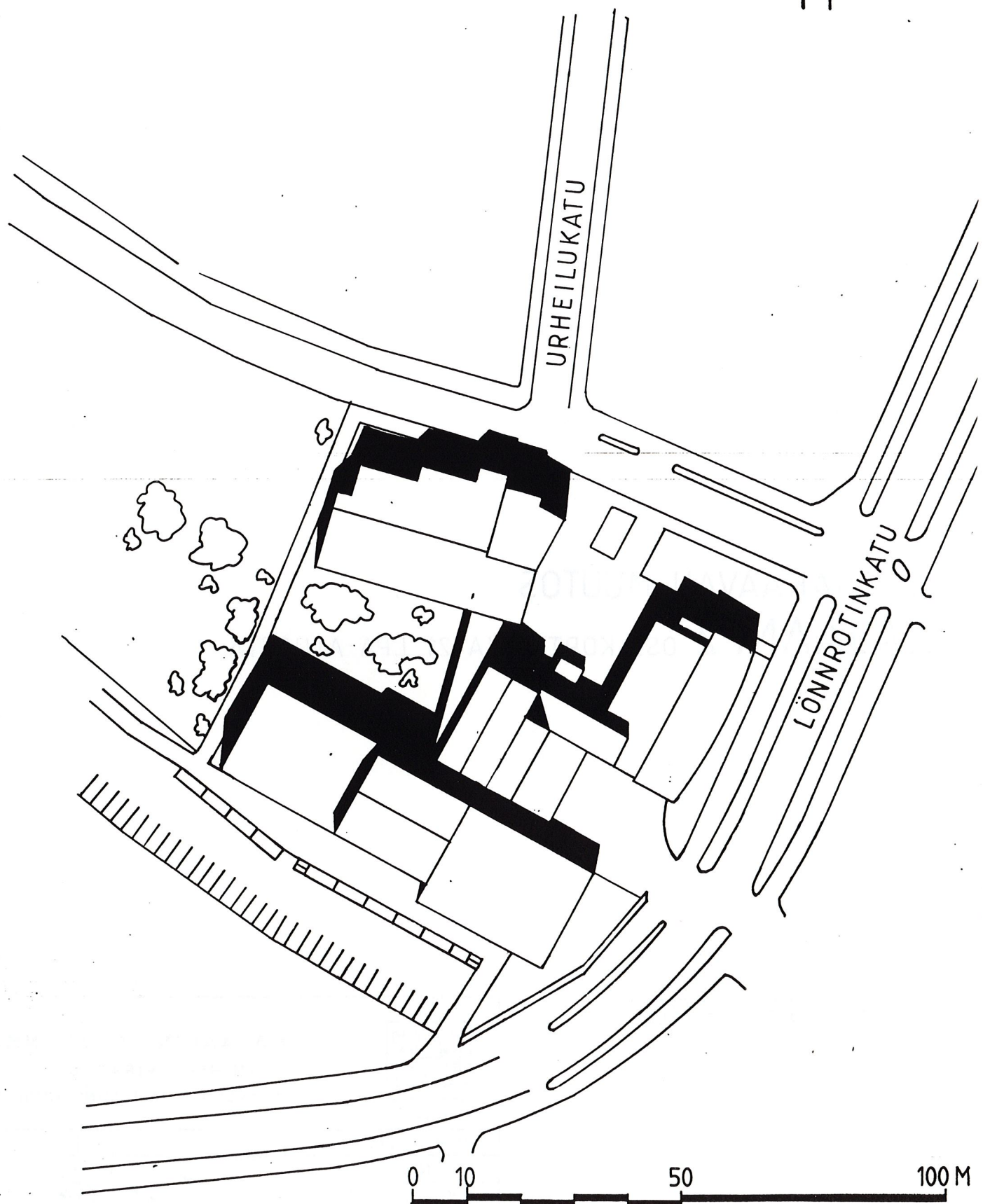
N:o

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 2 OSA KORTTELIA 21, LPA-ALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	24.7.1991
PIIR.N:o	52/91
MK	1:1000
SUUNN.	IH

Irmeli Hanka
IRMELI HANKA