

KAJAANIN KAUPUNKI KATISKA	
Tekninen virasto	
Arkistotunnus	0305 JIA1
Diagrammimerkintä	Päiväys
625	28.10.1991



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 12 KETTU

PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 12 KETTU KORTTELI ~~40~~ ⁶³



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
9.1.1990

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITE

Jyrki Säpin kaavanmuutoshakemus

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 12 Kettu kortteli 40 9.1.1990

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
KL	0,0876	100	100	100			+0,0876	+100
VP							-0,0800	
katu							-0,0076	
Yhteensä	0,0867		100	100			±0	+100

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 9.1.1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 12 Kettu puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 12 Kettu kortteli 40.

Kaava-alue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta lounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 16.8.1984 ja 16.2.1987 vahvistamat asemakaavat.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Alue on maarekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa. Kioskipaikka on 1.6.1989 vuokrattu kolmeksi vuodeksi Jyrki Säpille. Alue on voimassa olevassa kaavassa puistoaluetta, johon on merkitty rakennusala 80 k-m² kioskia varten sekä kioskin tarvitsema pysäköintialue. Alue on täytetty viime kesänä ja vielä kunnostamatta puistoksi.

2

TAVOITTEET

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kioskitoiminta on muuttumassa. Valikoimat laajenevat ja toiminta vastaa tulevaisuudessa pienoiskauppaa. Edellä mainitusta johtuen kioskit tulee varustaa myös vesijohdolla ja viemärillä. Kevytrakenteiset kioskit poistuvat. Kiinteän rakennuksen rakentaminen edellyttää tontin muodostamista.

Jyrki Säppi on 20.12.1989 jättänyt kaavanmuutoshakemuksen, jossa hän anoo kioskipaikan muuttamista liiketontiksi (liite).

Alueelle on muodostettu liikerakennustontti, jonka rakennusoikeus on 100 k-m^2 ja autopaikkoja tulee osoittaa $1/5 \text{ k-m}^2$. Kioskitontti muodostuu samasta alueesta kuin puistossa ollut kioskin rakennusala ja pysäköintialue. Rakennusoikeus on 20 k-m^2 suurempi, koska senkin vaatimat autopaikat mahtuvat alueelle. Tonttia on levitetty katualueelle niin, että tulevan kevyen liikenteen väylän ja tontin väliin jää n. metrin kaista. Kevyen liikenteen väylän ja tontin laatoitetun alueen väliin ei jää leveää "ei kenenkään maata", vaan ne liittyvät saumattomasti toisiinsa. Vesi- ja viemärilinja kulkee alle viiden metrin päässä rakennuksesta.

4

TOTEUTTAMINEN

Vuokranhaltija on kiinnostunut toteuttamaan rakennuksen kesällä 1990.

5

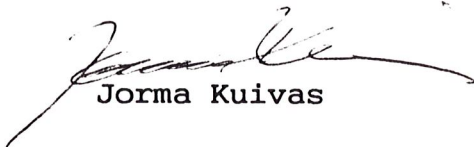
SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla.

Kajaanissa 9.1.1990

Asemakaava-arkkitehti

JK/tp


Jorma Kuivas

Jyrki Säppi
Linnankatu 10 B 2
87100 KAJAANI
p.121 014/120 481

KAAVAMUUTOSHAKEMUS

LIITE 1

20.12.1989

Kajaanin Kaupunginhallitus

Pohjolankatu 13

87100 KAJAANI

KAJAANIN KAUPUNGIN
KAUPUNGINHALLITUS

21. 12. 89

3343/89 90.51

KAAVAMUUTOS KIOSKIPAikka nro 33:LLE

Vuokrasin 1.6.1989 Kajaanin kaupungilta Lönnrotinkadun ja Viestitien kulmasta kioskipaikan nro 33. Kaupunginvaltuuston päätöspöytäkirjan 173§ kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti.

Haen muutosta asemakaavaan siltä osin että, kioskipaikka nro 33 muutetaan liiketontiksi, koska paikalle tulee investoinniltaan mittava kiinteä Katukeittiö-Kioskirakennus pinta-alaltaan n.76m².

Rakennettava rakennus halutaan kiinteistöksi rahoitusjärjestelyjen takia sekä huomioon otettavaa on myös että, toiminnan aloittava yritys työllistää 4-6 henkilöä.

Toiminnan kannalta olisi tärkeää jos hallitus pyrkisi kiirehtimään asiaa.

Hakija

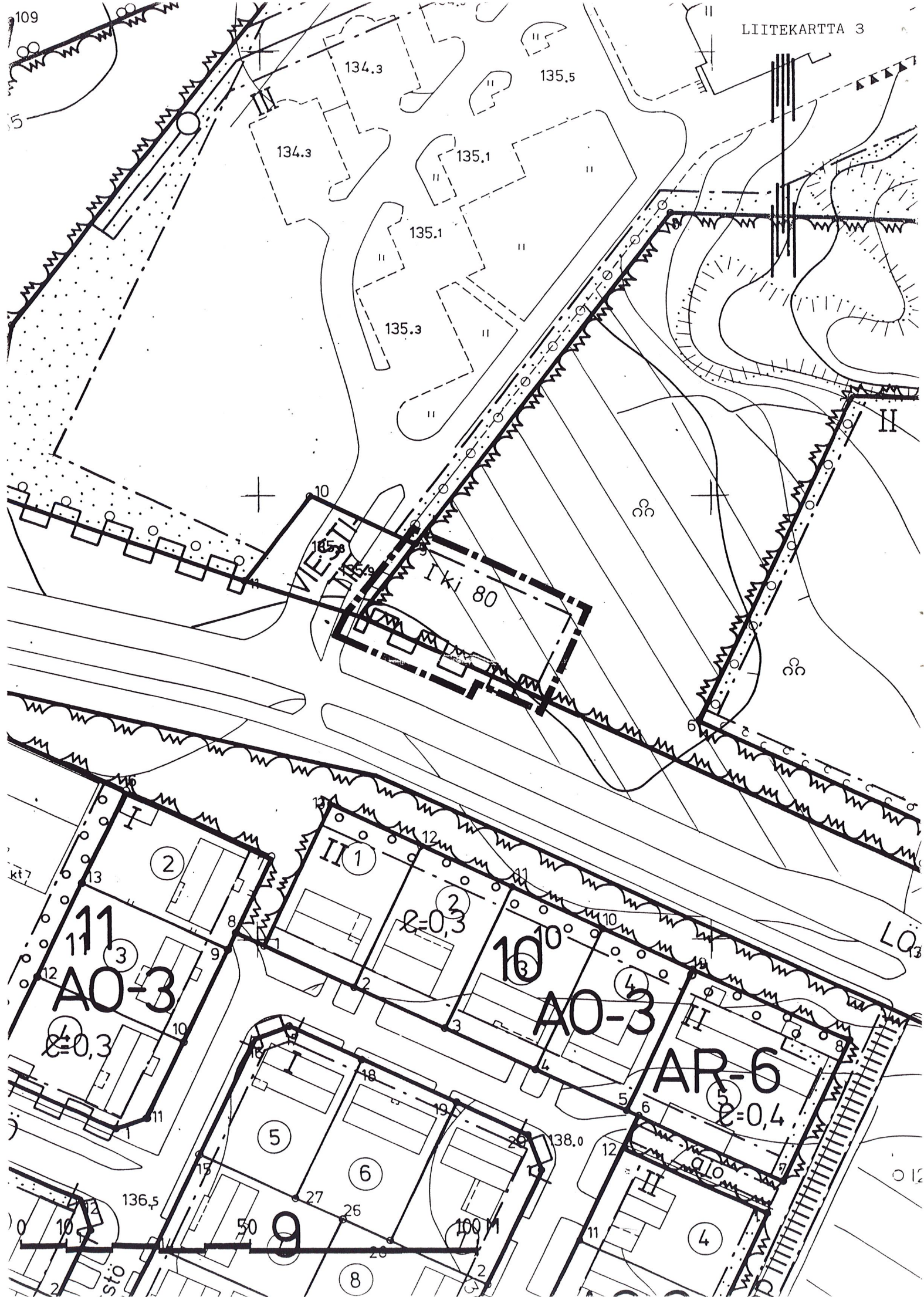
Jyrki Kalevi Säppi 230660-2153

Haettava paikka

Lönnrotinkadun ja Viestitien kulmauksessa oleva kioskipaikka nro 33.

Kunnioittaen


Jyrki Säppi
liikkeenharjoittaja



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 12 KETTU PUISTO-JA KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

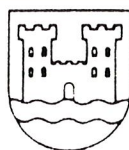
■■■■■ 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 10.1.1990

Aulis Reini

Aulis Reini
kaupungeodeetti

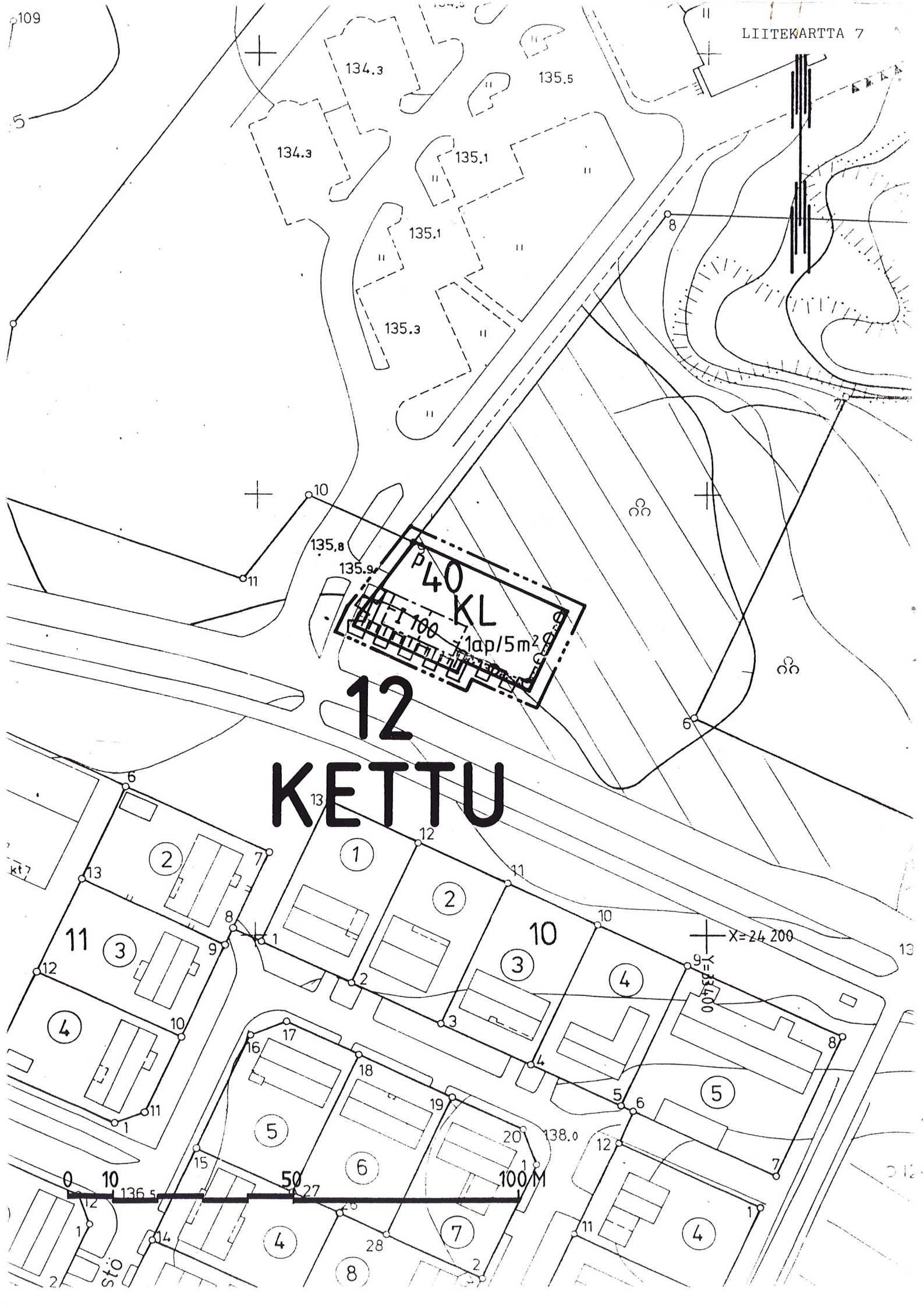
POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	9.1.1990				
PIIR.N:o	2/90				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AK				

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI





Liikerakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

12
KET

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

40

Korttelin numero.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



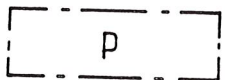
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.

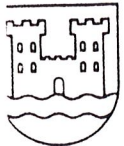


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

1ap/5m²

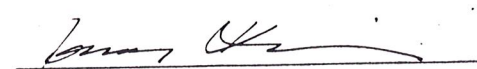
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 12 KETTU PUISTO- JA KATUALUETTA
 MUODOSTUU:
KAJAANI 12 KETTU KORTTELI 40



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

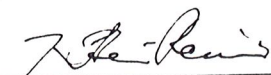
SÄILYTYS:

VM	9.1.1990				
IIR.N:o	1/90	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
IK	1:1000				
UUNN.	JK				
IIRT.	AK				

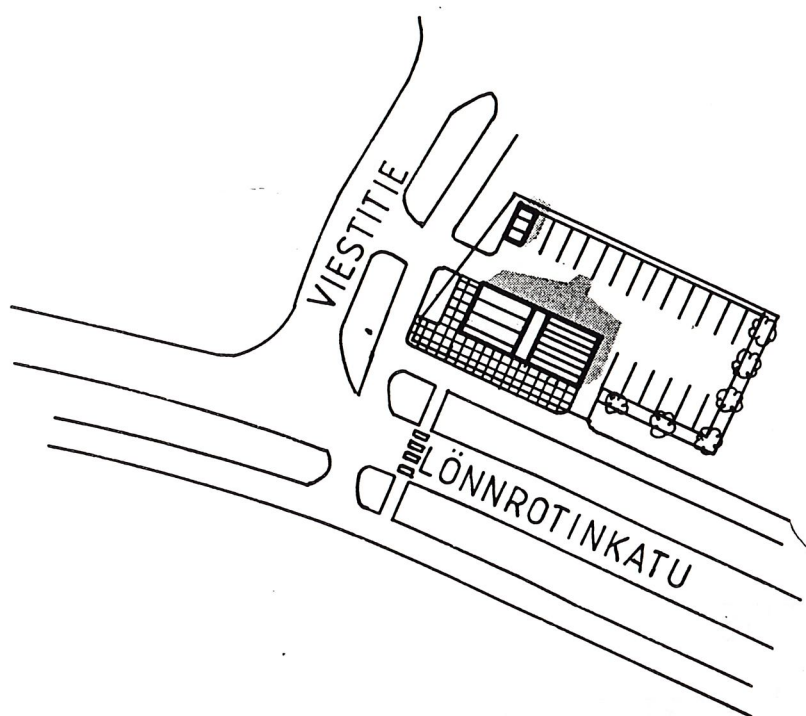
VAHVISTETTU
 YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
 N:O

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
 KARTTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS
 V. 1988

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

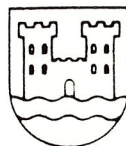
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
 KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
 PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE-
 KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
 TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
 19
 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH



0 10 50 100 M

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 12 KETTU KORTTELI 40

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	9.1.1990
PIIR.N:o	3/90
MK	1:1000
SUUNN.	JK


JORMA KUIVAS