



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 12 KETTU KORTTELI 39 JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 12 KETTU KORTTELI 39



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
29.4.1991

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Poistokartta / voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys: Asemakaavan muutos Kajaani 12 Kettu kortt.39 29.4.1991

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus e_k	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
KY	0,3344			1100			+0,3344	+1100
LPA	0,0700						-0,0174	
VP							-0,3170	
Koko kaava yht.	0,4044						± 0	

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 29. päivänä huhtikuuta 1991 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 12 Kettu, kortteli 39 ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 12 Kettu, kortteli 39.

Kaava-alue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta lounaaseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan.

Alueella on voimassa 2.11.1988 vahvistettu asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

Alue on tonttikirja-aluetta.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja 15.11.1967 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mitausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

Alue kuuluu kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin ja on rakentamaton.

Alue on Kajaanin ev.lut. seurakunnan omistuksessa lukuunottamatta LPA-aluetta, jonka omistaa Kajaanin kaupunki.

Kaupunginvaltuuston 30.7.1990 § 206 hyväksymän Kajaanin kaupungin ja Kajaanin ev.lut. seurakunnan välisen maa-alueiden vaihtokirjan mukaan asemakaavan muutoksella muodostetaan Huuhkajanvaaraan KY-merkinnällä varustettu tontti, jonka rakennusoikeus on 1100 k-m².

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) alue on autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja puistoa-
luetta (VP). LPA-alueelle on osoitettu sijoitettavaksi Huuhkajanvaaran koulun autopaikkoja.

Asemakaavaa muutetaan siten, että puistoalueelle muodostetaan liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue (KY), jossa kerrosluku on enintään kaksi ja rakennusoikeus 1100 k-m². Alueelle saa rakentaa yhden asunnon.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1ap/50k-m². Autopaikoitus on osoitettu LPA-alueen viereen Samoojantien varteen. Ajoneuvoliittymiä Samoojantielle on rajoitettu. Pysäköintialueiden Samoojantien puoleiseen reunaan on istutettava puurivit.

Pysäköintialueiden ja korttelialueen rakennusalan väliin on suunniteltu yleiselle jalankululle varattu korttelialueen osa.

4

TOTEUTTAMINEN

Alueelle voidaan rakentaa asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

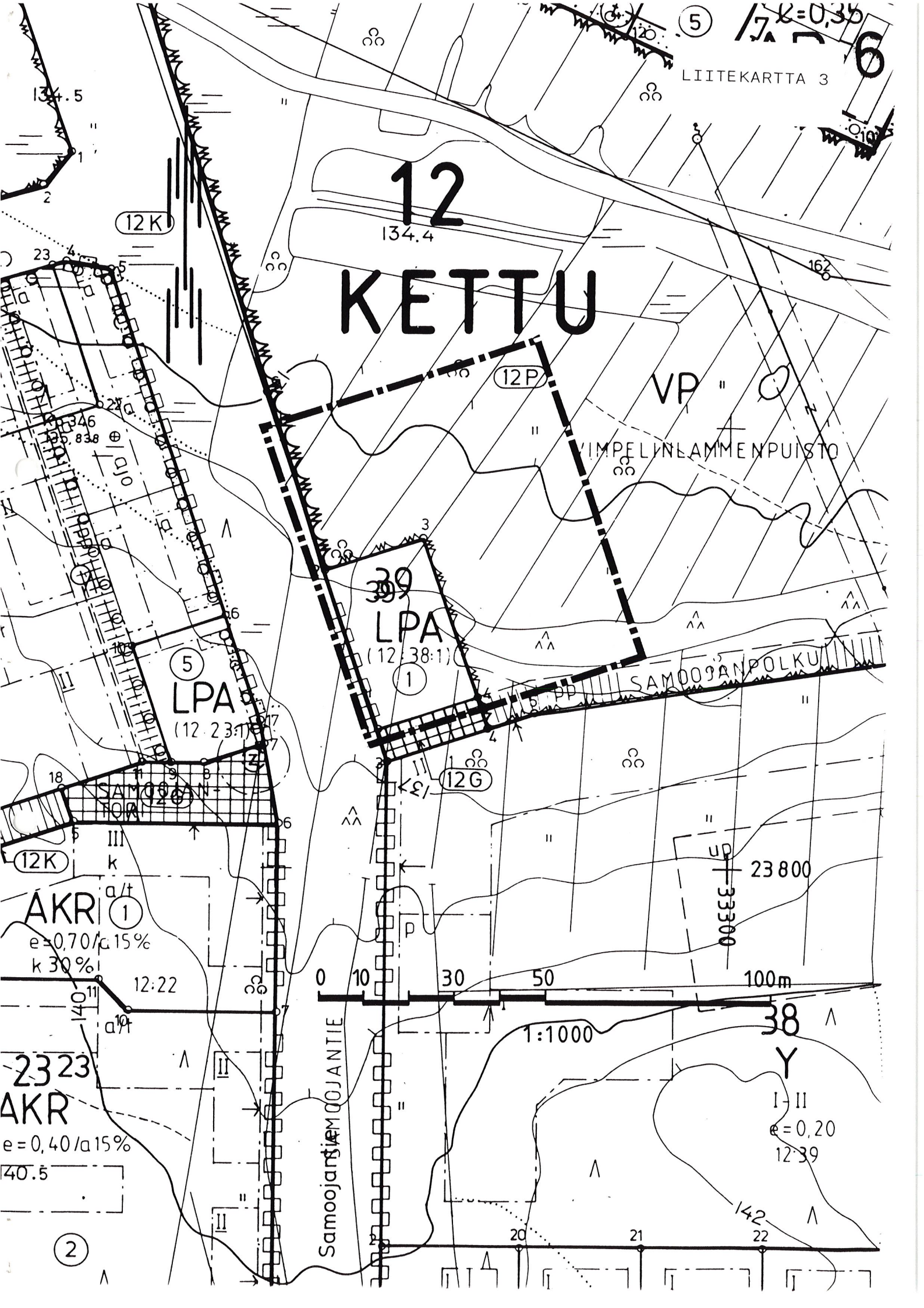
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Asemakaavan muutoksen laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 25.4.1991.

Kajaanissa 29. päivänä huhtikuuta 1991

Asemakaava-arkkitehti


Irmeli Hanka

12 KETTU



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 12 KETTU

KORTTELI 39 JA PUISTOALUETTA

Merkintöjen selitykset:

■■■■■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

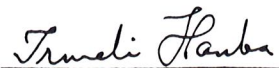
Otteen voimassaolevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungeingeodeetti

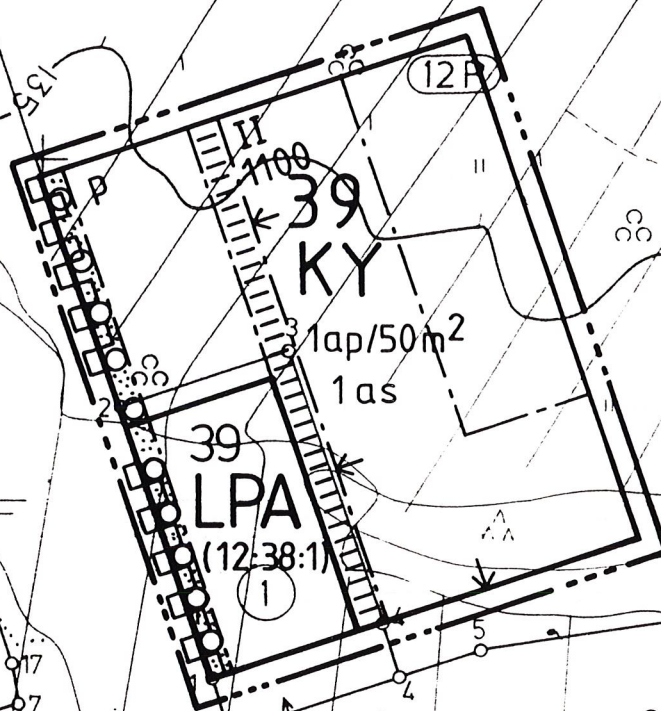
POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	29.4.1991				
PIIR.N:o	17/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AH				

12 KETTU



0 10 30 50 100 m

1:1000

Samojantie

23800
33300

23

140.5

142

KY

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

- - - - -

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

12

Kaupunginosan numero.

KE

Kaupunginosan nimi.

39

Korttelin numero.

1100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[↓]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.

[]

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

[]

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[p]

Pysäköimispaikka.

1ap/50m²Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(12:38:1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden
autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1as

Luku osoittaa montako asuntoa tontilla saa olla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

12 KETTU

KORTTELI 39 JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

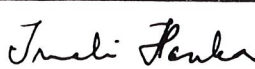
12 KETTU

KORTTELI 39



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	29.4.1991				
PIIR.N:o	16/91	 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AH				

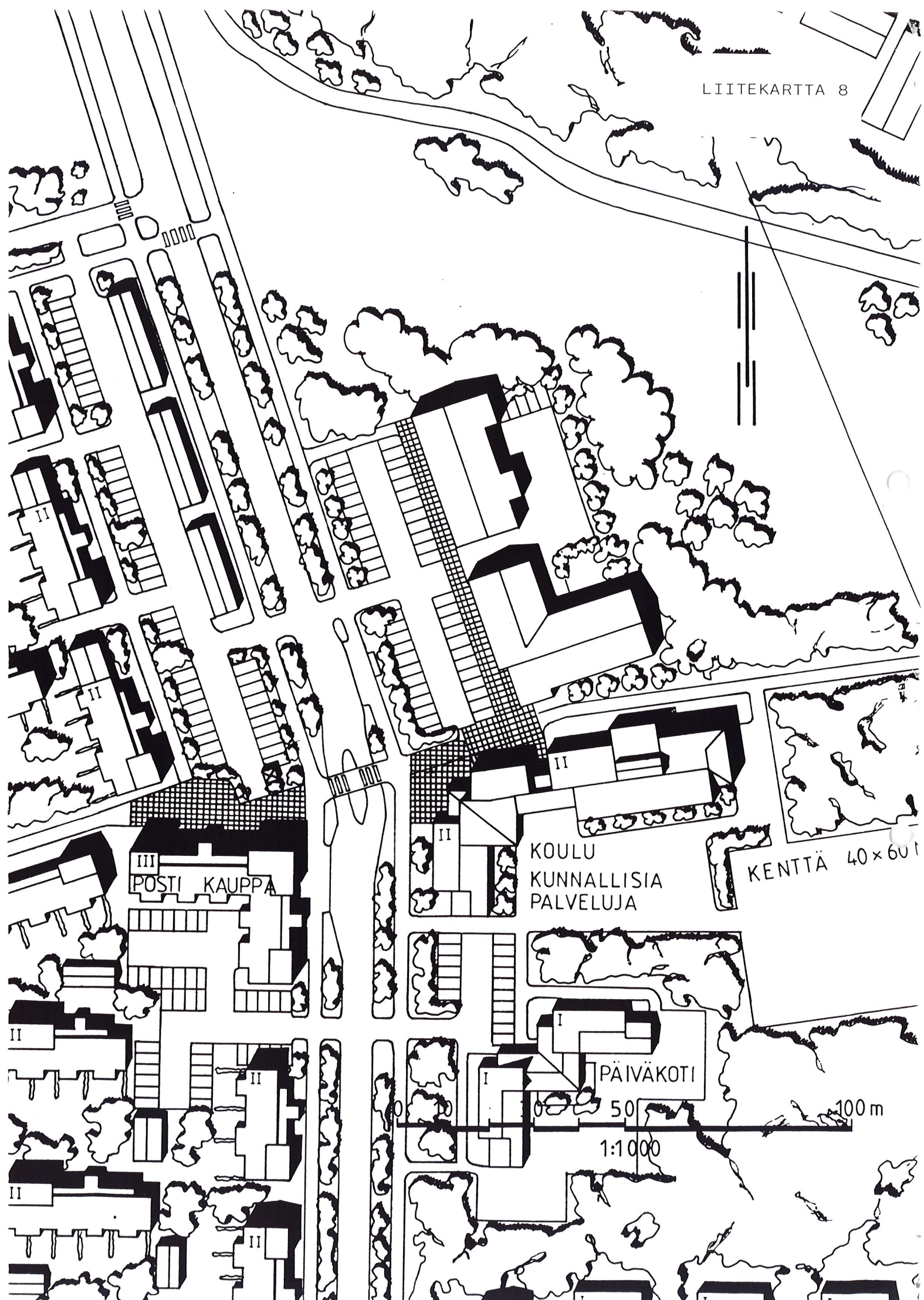
VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI
12 KETTU
KORTTELI 39

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	29.4.1991				
PIIR.N:o	18 / 91				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT	AL				

Irmeli Hanka

IRMELI HANKA
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI