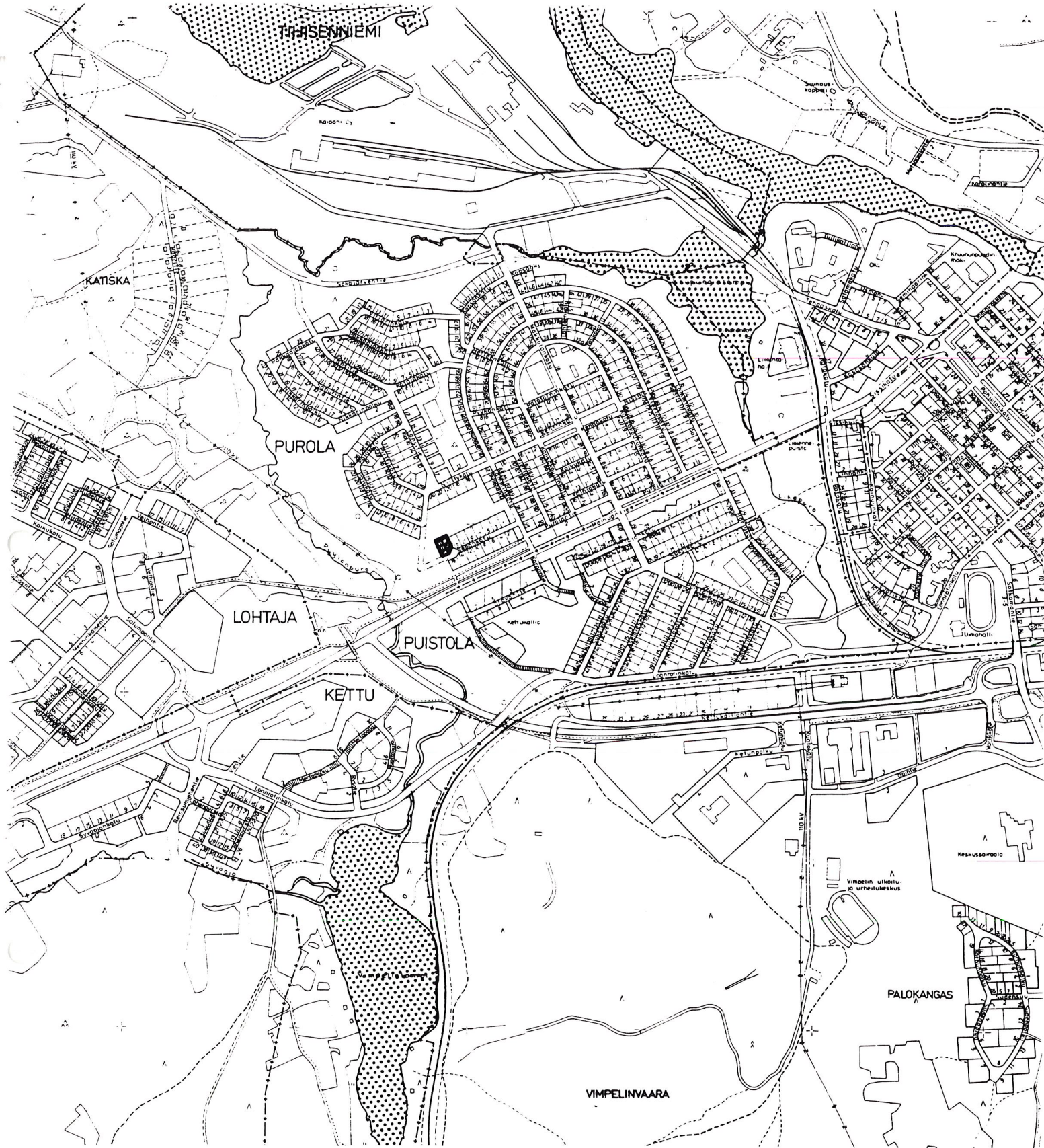




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA

KORTTELI 30 TONTTI 15 SEKÄ PUISTO- JA
KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
17.4.1991

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITE

- 1 Eino Karppisen anomus asemakaavan muuttamiseksi

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 4 Purola osa korttelia 30

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
TY-2	0,1635			572	0,35		+0,0585	+ 205
katu							-0,0202	
puisto							-0,0383	
yhteensä	0,1635	100		572	0,35		±0	+ 205

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola
osa korttelia 30 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola, osa korttelia 30.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä keskustasta länteen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 5.11.1984 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Tontti 1 on kiinteistörekisterissä, puisto- ja katualue ovat maarekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti 4-30-15 on vuokrattu.

Tontille on rakennettu I-kerroksinen huolto- ja varastorakennus.

Tontilla toimii Kajaanin Huoltokeskus Ky -niminen kiinteistöhuoltoa harjoittava yritys.

Eino Karppinen on tehnyt anomuksen asemakaavan muuttamiseksi 26.2.1991 (liite 1).

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on laajentaa tonttia siten, että yrityksen toiminta tontilla voidaan järjestää tarkoituksenmukaisella tavalla ja tontin vierellä olevat maisemassa merkittävät puut säilyvät.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) tontti 4-30-15 on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-2). Kerrosluku on I, tehokkuus $e = 0,35$ ja autopaikkamääräys 1 ap/100 teollisuus- tai varasto-k-m².

Asemakaavan muutoksella tonttiin liitetään puisto- ja katualuetta. Teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusala muutetaan. Puistoon rajoittuvat tontin osat on istutettava. Muuten asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät ennallaan (liitekartat 7 ja 8).

4 TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutokseen liittyvä kaavoitus sopimus tulee käsitellä kaavamutoksen yhteydessä. Vuokranhaltija on kiinnostunut toteuttamaan rakennuksen lähiaikoina.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Muutoksen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 21.3.1991.

Kajaanissa 17.4.1991

Asemakaava-arkkitehti



Irmeli Hanka

IHa/tp

26.02.1991

Kajaanin Kaupunki
Kaupungin hallitus
Pohjolankatu 13

87100 KAJAANI

KAJAANIN KAUPUNKI KAUPUNGIN HALLITUS		
Saap. 27.02.91		
D.nro 404/91	D.merk. 90.57	Ark.merk.

339/91 5.3.91 el.5

KAAVAMUUTOSANOMUS

Kajaanin Huoltokeskus Ky:n hallinnassa on Kajaanin kaupungissa sijaitsevan tontin no 4-30-15 vuokraoikeus.

Anomme kaavamuutosta em. tontille; tontin laajennusta rakennusoikeuden lisäämiseksi. Rakennuksen laajentamisen perusteiksi esitämme toimintamme kehittämisen sekä työsuojelutarkastajan vaatimien sosiaalityötilojen rakentamistarpeen.

Tiloja käytämme koneiden ja laitteiden huolto- ja varastotiloina. Toimintamme kehittyessä ja laajetessa tarvitsemme lisätilaa koneiden ja laitteiden säilytykseen, jolloin myös ympäristö pysyy siistimpänä, koska kaikki koneet ja laitteet saadaan sisälle.

Nykyinen rakennus on 15 x 20 m, 300 m². Lisätarve on 225m², eli rakennusta jatketaan 15 metriä puiston suuntaan entisen rakennuksen mukaisena.

Suunniteltu rakennusaikataulu on kesä 1991 alkaen.

Yhteyshenkilömme on Veikko Karppinen, puh. 949-680512
Korpikuja 12 87250 KAJAANI

Kunnioittaen

Kajaanin Huoltokeskus Ky


Eino Karppinen



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 4 PUROLA

KORTTELI 30 TONTTI 15 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

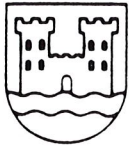
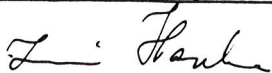
Merkintöjen selitykset

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

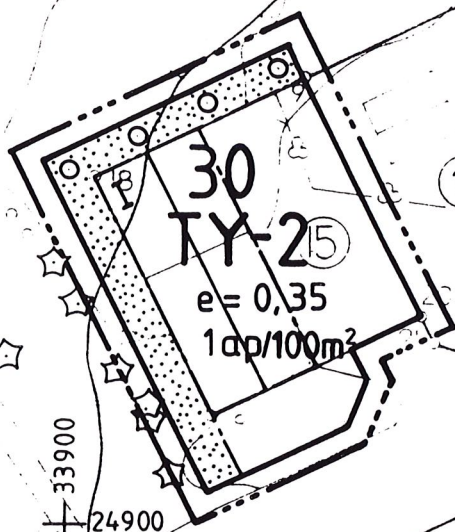
Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 17.4.1991

Aulis Reini
kaupungeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	17.4.1991				
PIIR.N:o	13 / 91				
MK	1:1 000				
SUUNN.	I H				
		 IRMELI HANKA ASEMAKAAVA-ARKKITEUTI			

4 PUROLA



0 10 50 100

1:1000

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti niille tonteille, jotka rajoittuvat puistoon ja muille tonteille 1 asunto. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

Kaupunginosan numero.

PUR

Kaupunginosan nimi.

30

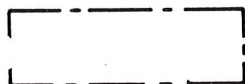
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 4 PUROLA

KORTTELI 30 TONTTI 15 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

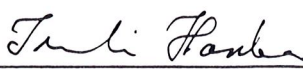
KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	17.4.1991				
PIIR.N:o	12 / 91	 IRME LI HANKA ASEMAKAAVA- ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	IH				
PIIRT.	RR				

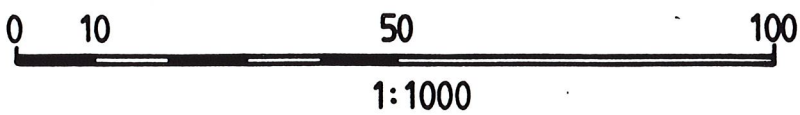
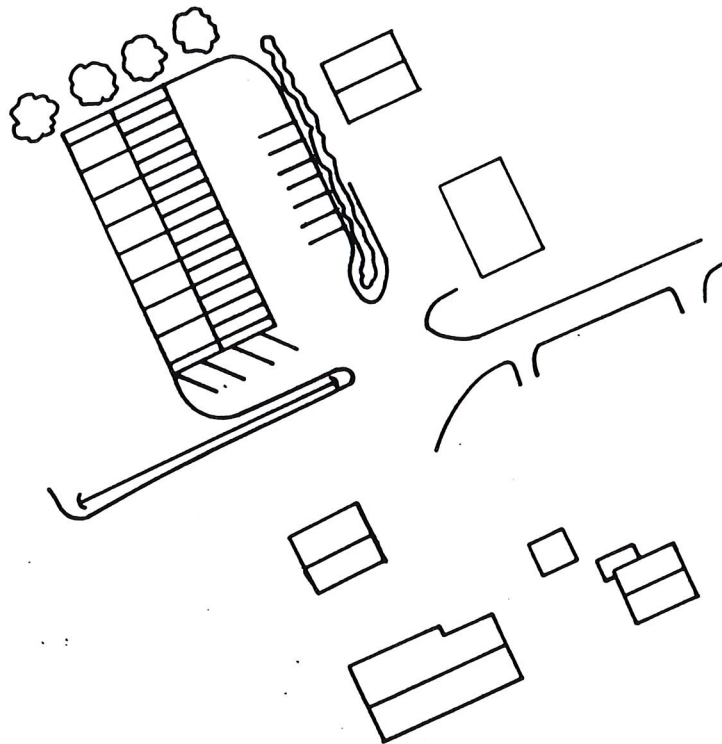
VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH



HAVAINNEPIIRROS

17.4.1991

PIIR.NRO 14 / 91