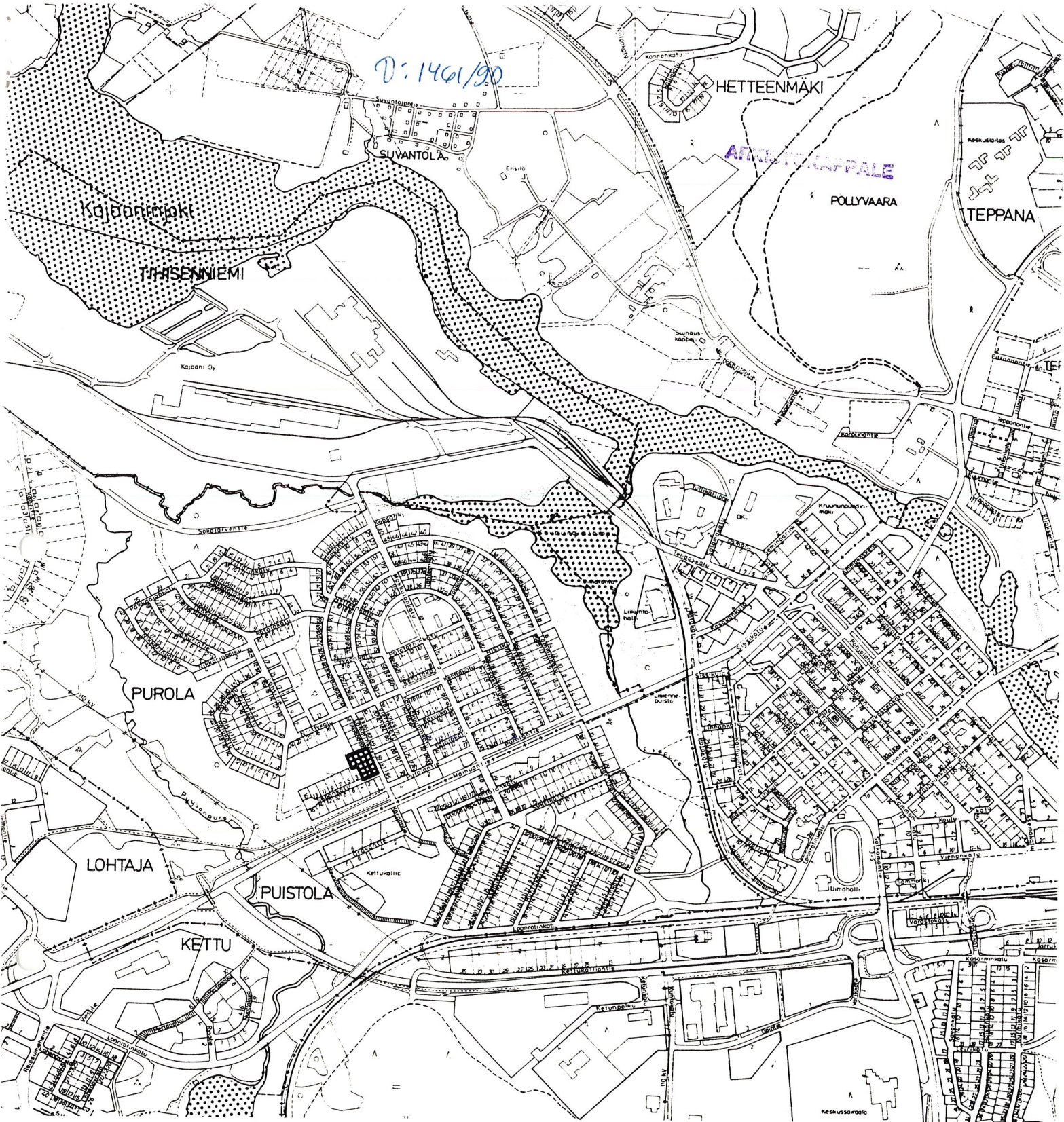




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTO- JA KATU-
ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
12.12.1990

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITE

- 1 Matti Huurinaisen anomus asemakaavan muuttamiseksi

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Kajaani 4 Purola Osa korttelia 30 sekä puistoaluetta 12.12.1990

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
TYA-1	0,1895	48.6		663	0,35		+0,0751	+ 263
VP	0,2005	51.4					-0,0572	
katualue							-0,0179	
koko alue	0,3900	100		663			± 0	+ 263

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 12.12.1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola
osa korttelia 30 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola, osa korttelia 30
sekä puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä keskustasta länteen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 5.11.1984 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Tontti 1 on kiinteistörekisterissä, puisto- ja katualue ovat maarekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa. Tontti 4-30-1 on vuokrattu.

Tontille on rakennettu 1 2/3 -kerroksinen asuinrakennus ja autotalli.

Tontilla toimii Huurinainen Ky -niminen jäte- ja teollisuushuoltoa harjoittava yritys.

Matti Huurinainen on tehnyt anomuksen asemakaavan muuttamiseksi 12.7.1990 (liite 1).

2 TAVOITTEET

Tavoitteena on laajentaa tonttia siten, että yrityksen toiminta tontilla voidaan järjestää tarkoituksenmukaisella tavalla.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) tontti 4-30-1 on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialuetta (TYA-1). 50 % kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. Kerrosluku asuinrakennuksen rakennusosalalla on I 2/3 ja teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusosalalla I, tehokkuus $e = 0,35$, ja autopaikkamääräys 2 ap/as ja 1 ap/100 teollisuus- tai varasto-k-m².

Asemakaavan muutoksella tontin ja Lamminkadun välinen puistokaista ja 2 metriä leveä kaista Lamminkadun katualuetta liitetään tonttiin. Teollisuus- ja varastorakennuksen rakennusalaa laajennetaan Lamminkadun varteen. Muuten asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät ennallaan (liitekartat 7 ja 8).

4 TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutokseen liittyvä kaavoitussopimus tulee käsitellä kaavamuutoksen yhteydessä. Vuokranhaltija on kiinnostunut toteuttamaan rakennuksen lähiaikoina.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Muutoksen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 29.11.1990.

Kajaanissa 12.12.1990

Kaupunginarkkitehti



Erkki Vähämaa

PHo/tp

Kajaanin kaupunginhallitus
PL 133
87101 KAJAANI

797/90 19.7.90 TS

ANOMUS PUISTOKAISTALEEN LIITTÄMISESTÄ TONTTIIN

Pyydän kunnioittavasti, että hallitsemani, Purolassa sijaitsevan

korttelin 30 tontin 1

vieressä oleva ja oheiseen karttaan puneella merkitty puistokaistale liitettäisiin mainittuun pienteollisuusonttiin.

KAJAANIN KAUPUNKI KAUPUNGIN HALLITUS	
Saap.	18. 07. 90
Diastinumero	Diastimerkin
1461/90	93.64

Kyseisellä tontilla toimii omistamani Huurinainen Ky-niminen jäte- ja teollisuushuoltoa harjoittava yritys. Yrityksen laajennettua toimintaansa etenkin erikoiskalustoa vaativiin toimintoihin, kuten puunjalostus- ja konepajateollisuuden palveluihin, sekä nykyaikaiseen teollisuuslaistosten ja suurkiinteistöjen jätehuoltoon, on kalustomme huomattavasti lisääntynyt ja ajoneuvokaluston määrä ja koko on lisääntynyt. Tämän hetkinen ongelmamme onkin hallitilan puute, sillä nykyinen hallimme on alunperin kahdelle matalalle autolle tehty talli, jossa teemme kaikki huolto- ja korjaustyöt. Uusimmat ajoneuvot laitteineen ovat kuitenkin niin korkeita, että niiden huoltotyöt joudumme suorittamaan ulkotiloissa. Tämän lisäksi ajoneuvot joudumme säilyttämään pihamaalla, samoin siirtolavat ja siirtolavatekniikkaan perustuvat koneet ja perävaunut.

Koska samalla tontilla on myös perheeni vakituinen asunto, haluaisin laajentaa liiketilaa juuri tälle tontille.

Kuten teknisessä virastossa käydyissä keskusteluissa ilmeni, ei kyseinen puistokaistale ole varsinaista puistomaisesti hoidettua aluetta, vaan pikemminkin savista joutomaata ja huolellisesti, yhdessä kaavoittajan kanssa suunniteltu täydennysrakentaminen vain eheyttäisi Lamminkadun puoleista katuvartta. Liikenteen tontille järjestäisimme edelleenkin Sepänkadun puolelta ja tarvittaessa maisemoimme Lamminkadun varren puolella olevan seinustan pensas- ja/tai puuistuksin.

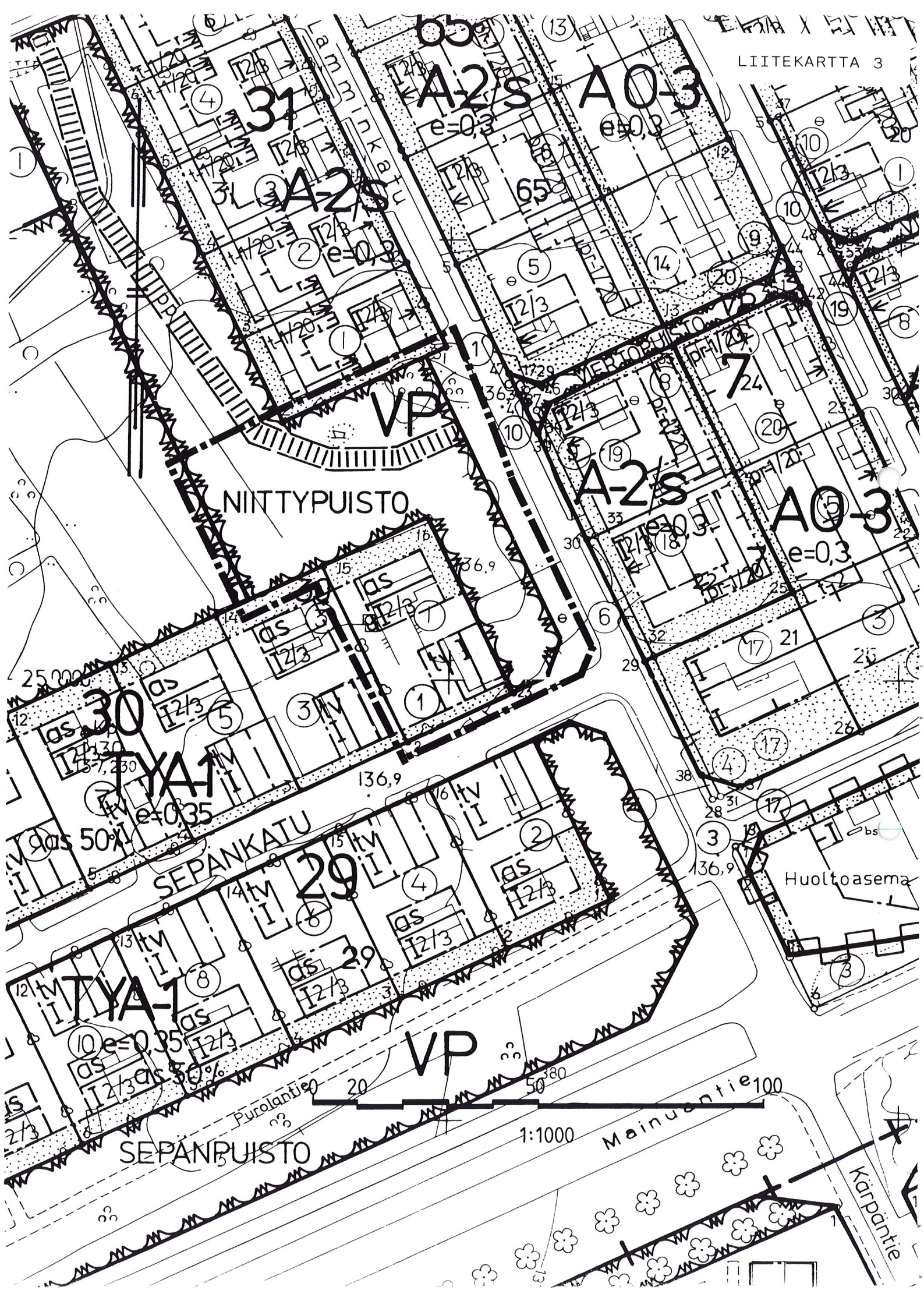
Kajaanissa 12 päivänä heinäkuuta 1990

Matti Huurinainen

Matti Huurinainen
Liikkeenharjoittaja, Kajaani.

Sepänpäätö 1

87150 KAJAANI



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 4 PUROLA

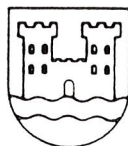
OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET

■■■■■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 13.12.1990

Aulis Reini
Aulis Reini
kaupungingeodeetti



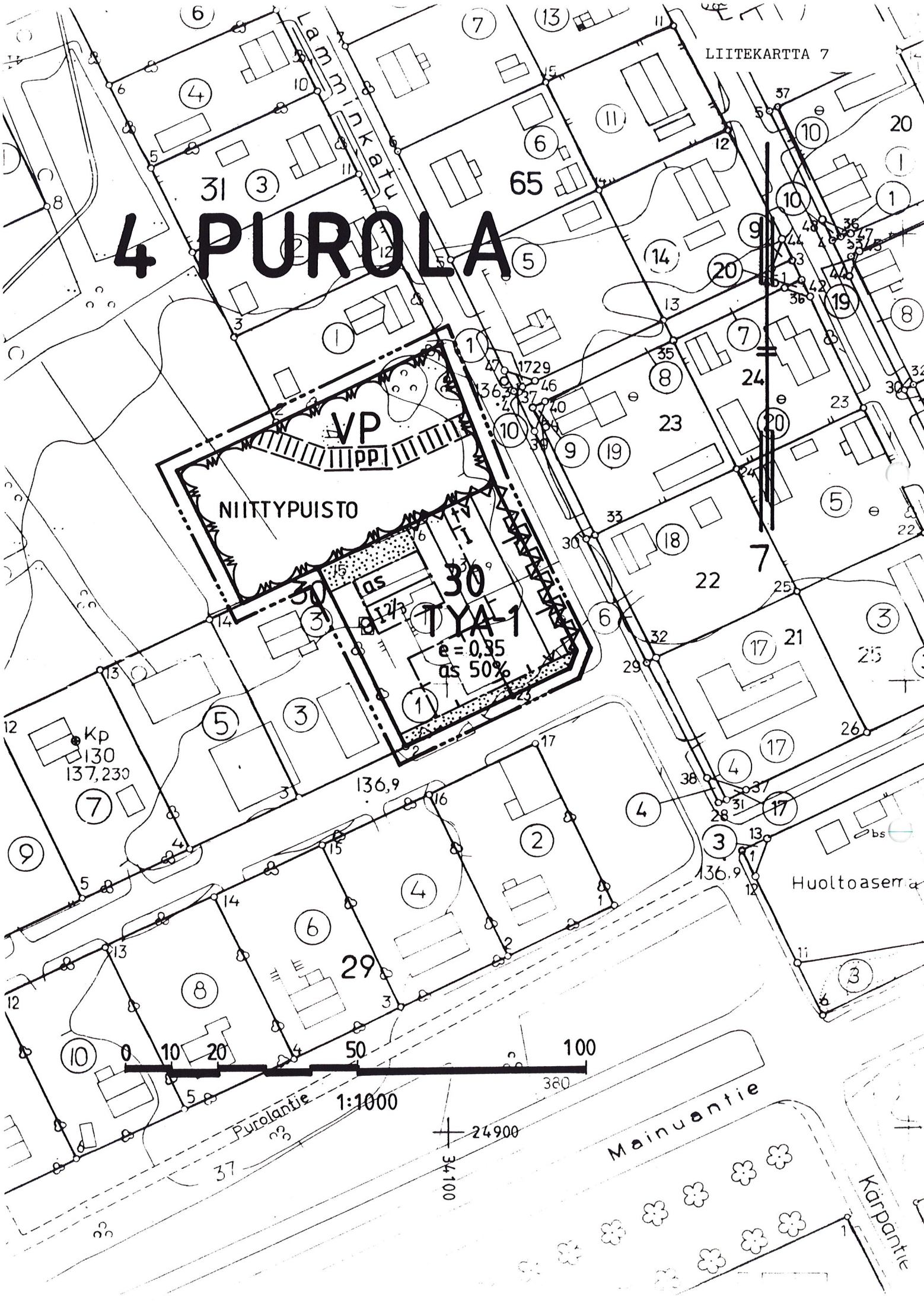
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	68/90				
MK	11000				
SUUNN	PH				
	DD				

Erkki Vähämä
ERKKI VÄHÄMÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

POISTOKARTTA

4 PUROLA



TYA-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös aluetta palvelevia liike-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 1 asunto tonttia kohti. Ulkovarastot on varustettava riittävän näkösuojan antavalla aidalla.



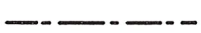
Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

Kaupunginosan numero.

PUR

Kaupunginosan nimi.

30

Korttelin numero.

NIITTYPUI

Yleisen alueen nimi.

as 50%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I

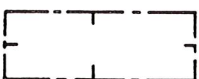
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I^{2/3}

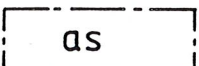
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,35

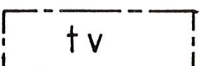
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



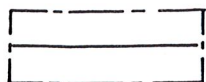
Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.



Asuinrakennusten rakennusala.



Teollisuus- ja varastorakennusten rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto

Teollisuus, varasto 1/100 k-m²

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA MUODOSTUU:

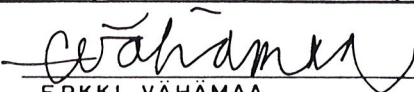
KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 30 SEKÄ PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

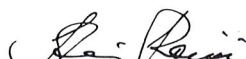
SÄILYTYS:

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	67/90	 ERKKI VÄHÄMAA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

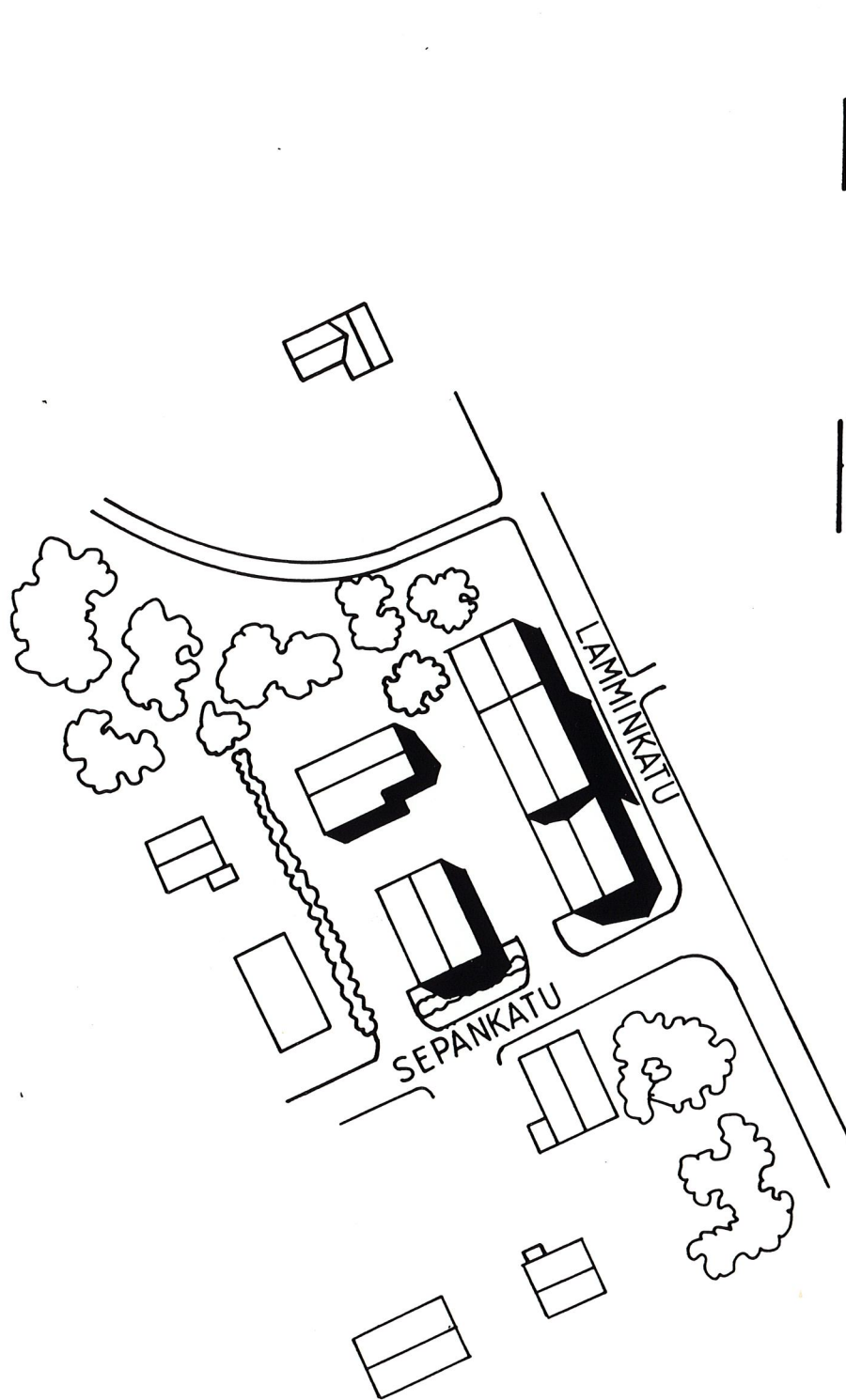
VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN S:N KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT



HAVAINNEPIIRROS

1:1000 PIIR:NO 69/90

12.12.1990