



01.2027/90.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
12.12.1990

B-sarja

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Rakennusliike Insinöörirakentajat Oy:n anomus asemakaavan muuttamiseksi

LIITEKARTAT

- 2 Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta 1:10 000
- 3 Poistokartta/Ote ajantasakaavasta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Asemakaavan havainnekuva

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 2:8:34

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
AK	0,1298	69,7		1525	1,17		-0,0565	- 175
YK	0,0565	30,3		430	0,76		+0,0565	+ 430
koko alue	0,1863	100		1955			-0	+ 255
TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	v.2000	v.2000	k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
AK	38		40					18
YK	4	4						5
koko alue	42	4						23

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 12.
päivänä joulukuuta 1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2, kortteli 8 tontti 34.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 2, kortteli 8 tontti 34.

Alue sijaitsee keskustassa.

- 1 **PERUSTIEDOT**
- 11 Suunnittelutilanne
- 11.2 Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

- 11.2 Yleiskartta
(liitekartta 2)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan. Yleiskaavassa alue on asuinkerrostalojen aluetta.

- 11.3 Asemakaava
(liitekartta 3)

Alueelle on vahvistettu asemakaava 23.4.1965.

- 11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

- 11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Alue on kiinteistörekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Alueella on rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 25.1.1992 saakka.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Rakennusliike Insinöörirakentajat Oy on Suomen Adventtikirkon valtuuttamana tehnyt 18.10.1990 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi tontille 2-8-34 (liite 1).

11.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962.

12 Maanomistus

Alueen omistaa Suomen Adventtikirkko.

14 Rakennettu ympäristö

Tontilla on Väinämöisenkadun varressa kaksikerroksinen rakennus, joka sisältää Adventtikirkon kokoontumistilat ja asunnon, Urho Kekkosen kadun varressa yksikerroksinen asuinrakennus sekä talousrakennus. Rakennukset puretaan uudisrakentamisen yhteydessä. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Rakennusoikeus on 1700 k-m^2 ja se on osoitettu tontin keskellä Väinämöisenkadun suuntaisena olevalle IV-kerrokselle rakennusosalalle.

2 TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että suunnitelmien mukainen kirkko ja asuinrakennus voidaan rakentaa paikalle.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (liitekartat 7 ja 8)

Asemakaavan muutoksella tontin 2-8-34 Urho Kekkosen kadun puoleinen osa muutetaan kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi (YK), jossa kerrosluku on II ja rakennusoikeus 430 k-m^2 . Alueelle sallitaan kolmen asunnon rakentaminen. Muu osa korttelialueesta säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena (AK), jossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus 1525 k-m^2 . Autopaikat on suunniteltu tontin koillisosaan, autopaikkavaatimus kirkon osalta $1 \text{ ap}/80 \text{ k-m}^2$ ja asuntojen osalta $1 \text{ ap}/85 \text{ k-m}^2$.

4

TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan muutokseen liittyvä kaavoitus sopimus tulee käsitellä kaavamutoksen yhteydessä. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi keväällä 1991.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Asemakaavan muutoksen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 6.12.1990.

Kajaanissa 12. päivänä joulukuuta 1990

Kaupunginarkkitehti



Erkki Vähämaa

PHo/tp

18.10.1990

 Kajaanin kaupunki/
Kaupunginhallitus
PL 132

87101 Kajaani

KAJAANIN KAUPUNKI KAUPUNGIN HALLITUS	
Saap. 19. 10. 90	
Diaarinumero 2027/90	Diaarimerkintä 90.51

Asia: Kaavamuutos

Esitämme kunnioittaen, että Kajaanin kaupunki muuttaisi toisen kaupunginosan, korttelin 8, tontin 34 asemakaavaa niin, että se mahdollistaa oheisten suunnitelmien mukaisen kirkko/asuinrakennuksen rakentamisen.

Suunnitelmia tehtäessä on neuvoteltu asemakaava-arkkitehti Kuivaksen kanssa ja suunnitelmissa on noudatettu näin sovittuja ohjeita tontin käytön pysäköinnin, rakennusten sijoittelun ja massoittelun ym. suhteen.

Tontti on nykyisen kaavan mukaan ALK IV merkinnällä varustettu jossa kerrosten määrä on neljä ja rakennus-oikeus 1700 m²³.

RAKENNUSLIIKE INSINÖÖRIRAKENTAJAT OY

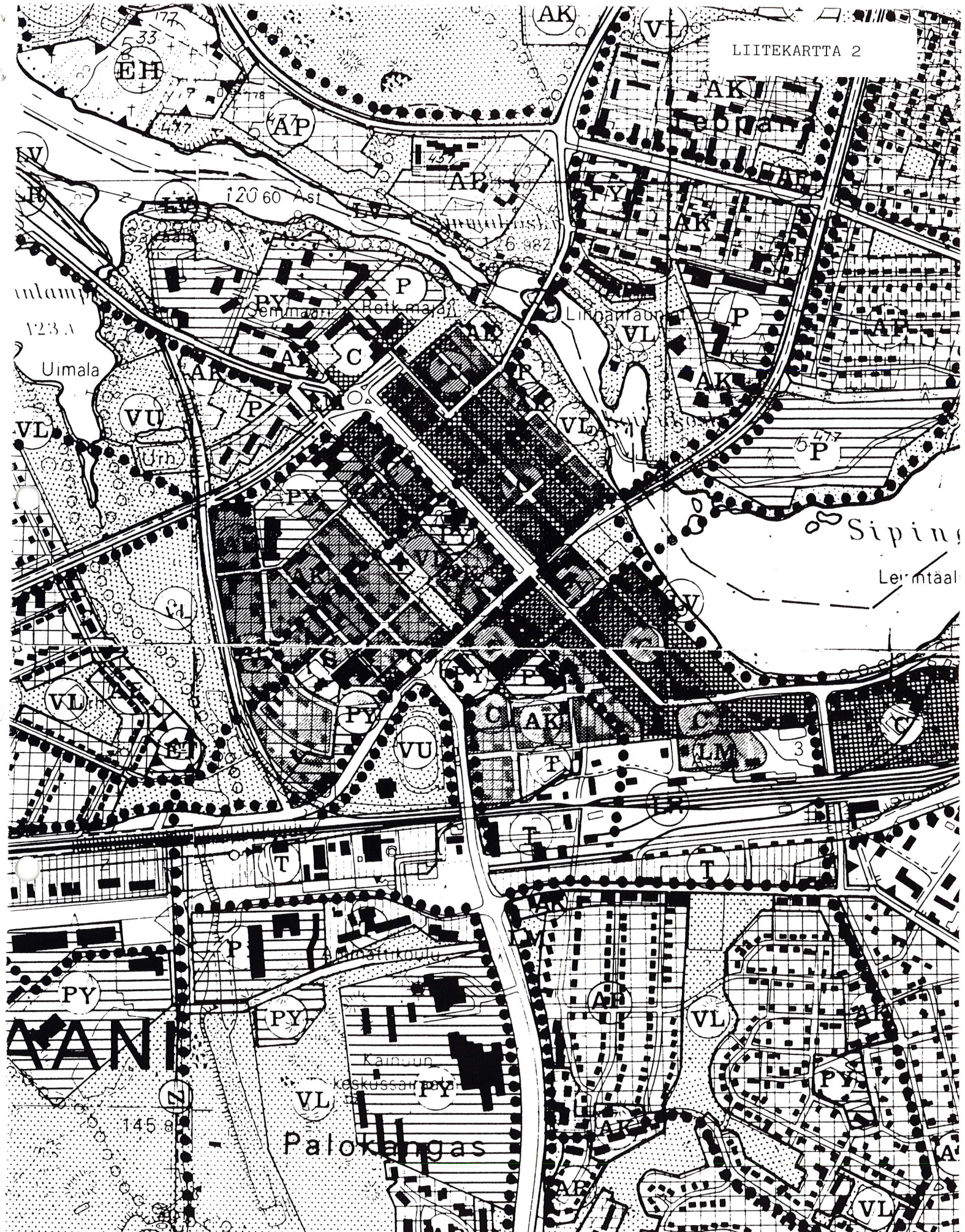


 Martti Montell
projektipäällikkö

LIITTEET

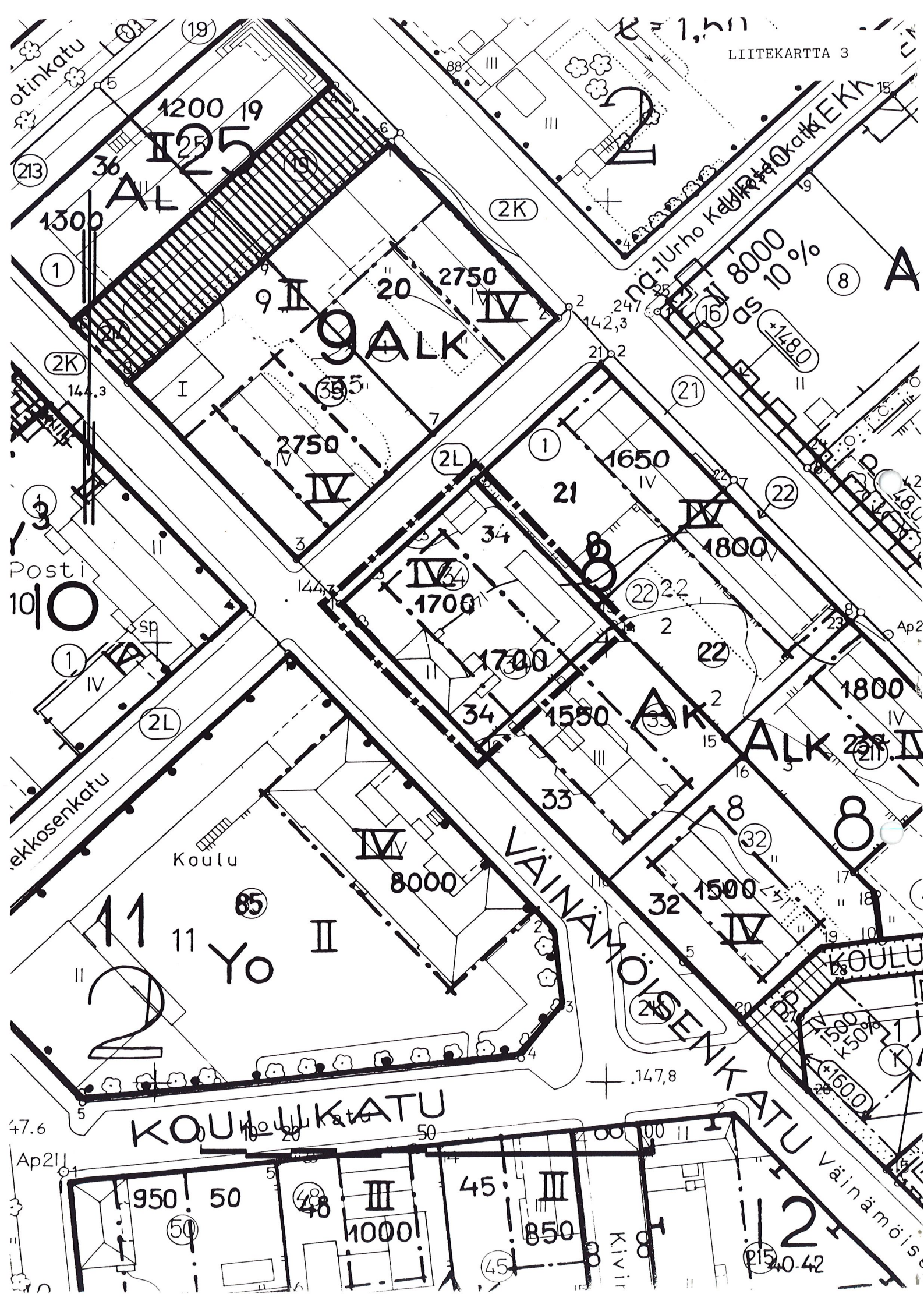
- valtakirja
- ote ajantasa-asemakaavasta
- luonnospiirustukset 2 sr

☐	☐	☐	☐	☐	☐
Pääkonttori: Uusikatu 53 90120 Oulu Puh. 981-265 011 Telekopio: 981-265 298	Rovaniemen tulosityksikkö: Korkalonkatu 18 96200 Rovaniemi Puh. 960-239 01 Telekopio: 960-158 13	Vaasan tulosityksikkö: Asemakatu 32 65100 Vaasa Puh. 961-126 666 Telekopio: 961-118 744	Kajaanin toimipiste: Pohjolankatu 28 A 87100 Kajaani Puh. 986-130 320 Telekopio: 986-130 310	Kemin toimipiste: Valtakatu 11-13 94100 Kemi Puh. 9698-144 50 Telekopio: 9698-144 61	Kokkolan toimipiste: Tehtaankatu 2 A 67100 Kokkola Puh. 968-256 50 Telekopio: 968-256 51



OTE KESKEISTE ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:10 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 8 TONTTI 34

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
 asemakaavasta
 oikeaksi todistaa
 Kajaanissa 13.12.1990

Aulis Reini

Aulis Reini
 kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

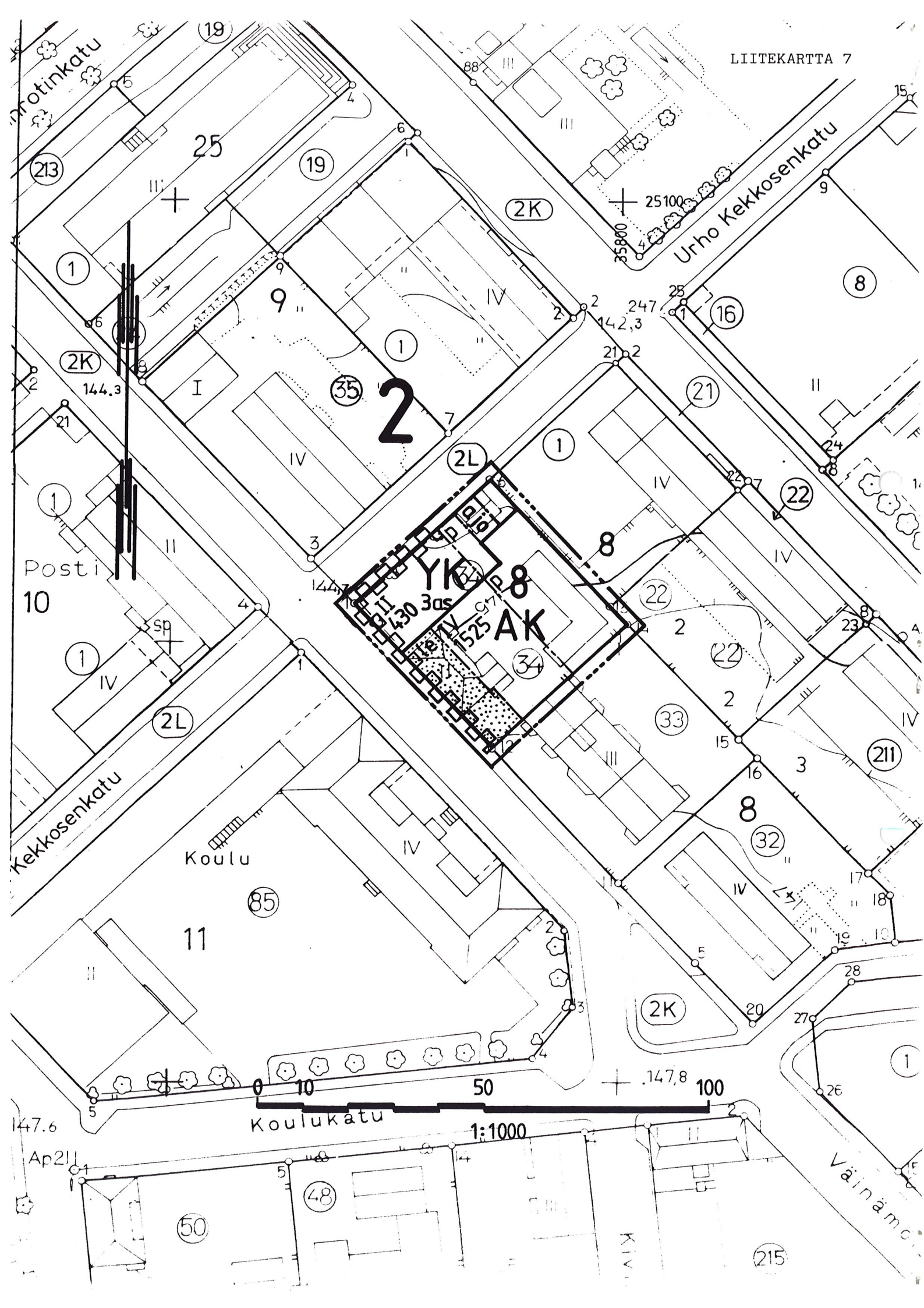


KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	66/90				
MK	1:1000				
SUUNN	PH				
	DD				

Erkki Vähämä

ERKKI VÄHAMAA
 KAUPUNGINARKKITEHTI





Asuinkerrostalojen korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Kaupunginosan numero.

8

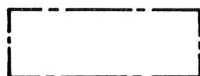
Korttelin numero.

1525

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



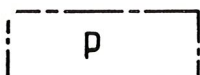
Rakennusala.



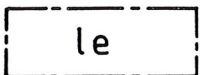
Istutettava alueen osa.



Alueella oleva ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3as

Merkintä osoittaa kuinka monta asuntoa alueelle saa sijoittaa.

AUTOPAIKAT:

Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Teatteri, konserttitalo, kirkko	1/80 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen ossa vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempan tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34

MUODOSTUU

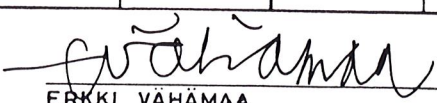
KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8 TONTTI 34



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

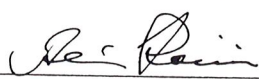
SÄILYTYS:

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	65/90	 ERKKI VÄHÄMAA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH.

KAJAANIN ADVENTTISEURAKUNNAN
KIRKKO JA ASUINRAKENNUS

