



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELI 67
 MUODOSTUU:
KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELI 67

D: 2245/90



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS-JA TALON-
 SUUNNITTELUOSASTO
 12.12.1990

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Sirpa Nissisen ja Jyrki Säpin hakemus asemakaavan muuttamiseksi

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 16 Kättö kortteli 67

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
KL	0,0744	100		80	0,11		± 0	± 0

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 12. päivänä joulukuuta 1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
kaupunginosa 16 Kättö
kortteli 67

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
kaupunginosa 16 Kättö
kortteli 67

Alue sijaitsee 1,5 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen Linnantaustien varrella.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 19.6.1990 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963. Alueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

Alue on maarekisterissä, mutta tonttijako on tehty. Pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978.

Alue on kaupungin omistama.

Alueelta on vuokrattu kioskipaikat grillikioskille 30.9.1992 saakka ja kukkakioskille 30.4.1991 saakka. Kioskit sijaitsevat vierekkäin Karjaportinpolun varrella.

Sirpa Nissinen ja Jyrki Säppi ovat tehneet hake-
muksen asemakaavan muuttamiseksi 28.11.1990 (liite
1).

2

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa liikera-
kennusten korttelialue kahdeksi tontiksi siten, että
kumpikin kioskirakennus voidaan sijoittaa Linnan-
taustien varteen.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa (liitekartta 3) alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL). Kerrosluku on I, rakennusoikeus 80 k-m^2 on osoitettu Karja-portinpolun varressa olevalle rakennusosalalle ja alueen eteläosaan on osoitettu pysäköintialue, auto-paikkamääräys 1 ap/5 k-m^2 .

Asemakaavaa muutetaan siten, että alueen pohjois- ja eteläreunaan osoitetaan rakennusalat, joiden rakennusoikeudet ovat 50 k-m^2 ja 30 k-m^2 . Pysäköintialue on rakennusalojen välissä alueen keskiosassa ja ohjeellinen tontin raja pysäköintialueen keskellä. Muut asemakaavamerkinnot ja -määräykset säilyvät ennallaan (liitekartta 7).

4

TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen voidaan aloittaa asemakaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen.

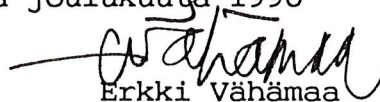
5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla.

Kajaanissa 12. päivänä joulukuuta 1990

Kaupunginarkkitehti


Erkki Vähämaa

PHo/tp

Jyrki Säppi
Niskantie 3 B 16
87100 KAJAANI

KAAVAMUUTOSHAKEMUS

LIITE 1

Sirpa Nissinen
Rajala
Parkiniemi
87100 KAJAANI

28.11.1990

Kajaanin Kaupunginhallitus

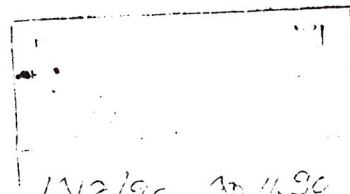
Pohjolankatu 13

87100 KAJAANI

KAJAANIN KAUPUNKI
KAUPUNGINHALLITUS

29. 11. 90

2245/90 0051



1317/90 30.11.90
Kaj. sh

KAAVAMUUTOSHAKEMUS KIOSKIPAIKOILLE NRO: 7 JA NRO: 7 B

Hakija kioskipaikka nro: 7

Jyrki Kalevi Säppi os. Niskantie 3 B 16 87100 KAJAANI

Hakija kioskipaikka nro: 7 b

Sirpa Nissinen os. Rajala Parkiniemi 87100 KAJAANI

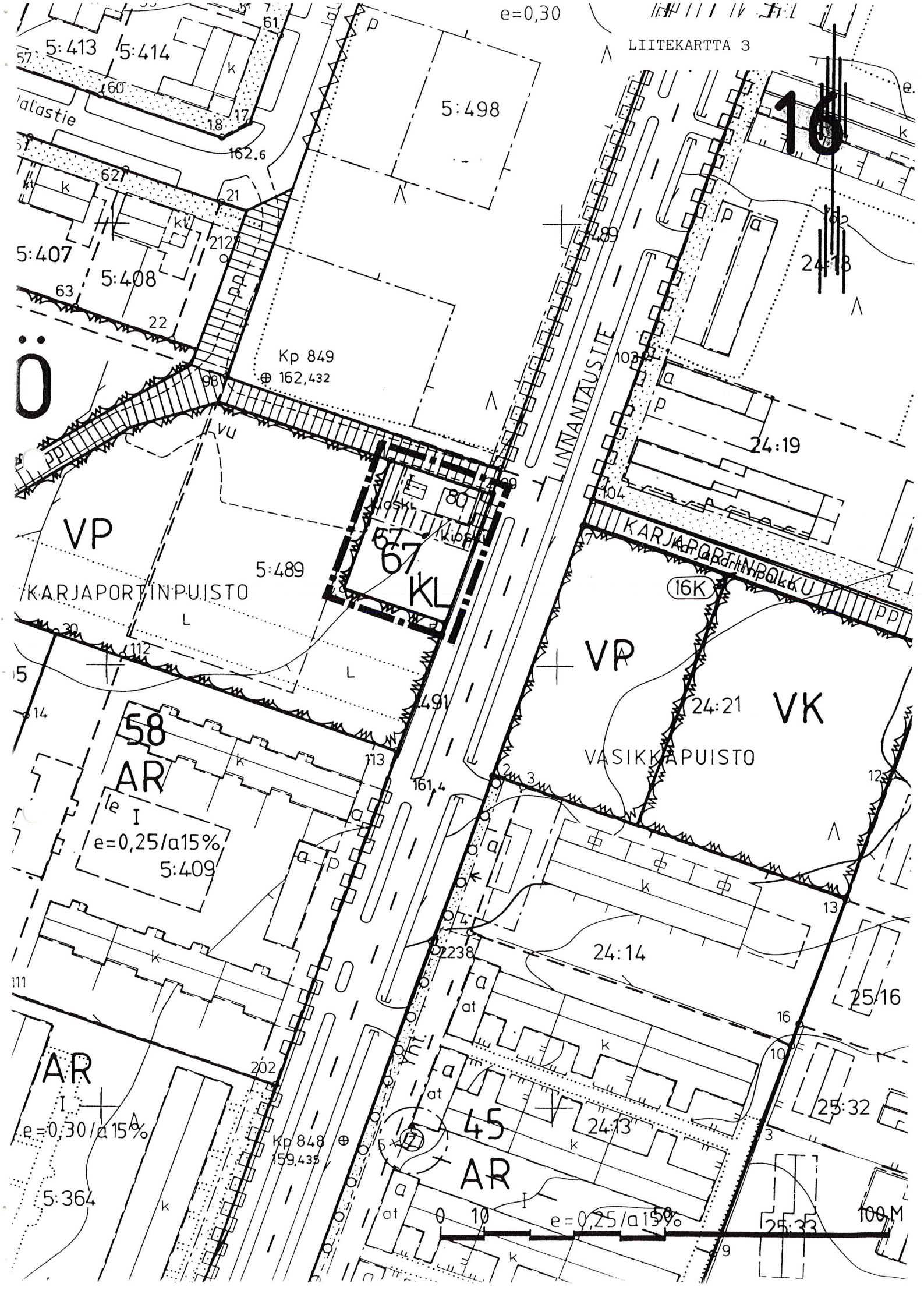
Kunnioittaen haemme kaavamuutosta em. kioskipaikoille siten että, kioskipaikat muutettaisiin asemakaavaan liiketonteiksi asemakaava-arkkitehdin ja hakijoiden sopimalla tavalla.

Kioskipaikka nro: 7 b:n haltija rakentaa keväällä 1991 tontille uuden kukkakioskirakennuksen ja hänen tarvitsemansa rakennusala tulisi olla n. 30 m².

Kioskipaikka nro: 7 rakennusalaksi lisärakentaminen huomioon ottaen tulisi olla n. 50 m².

Sirpa Nissinen
Sirpa Nissinen
liikkeenharjoittaja

J. Säppi
Jyrki Säppi
liikkeenharjoittaja



LIITEKARTTA 3

16

Ö

VP

KARJAPORTINPUISTO

58
AR

$e=0,25/a15\%$
5:409

AR

$e=0,30/a15\%$

5:364

KL

VP

VK

VASIKKAPUISTO

45
AR

$e=0,25/a15\%$

0 10

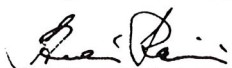
100 M

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELI 67

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

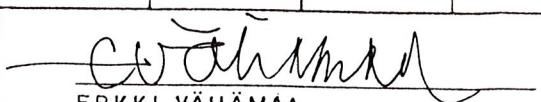
Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 13.12.1990



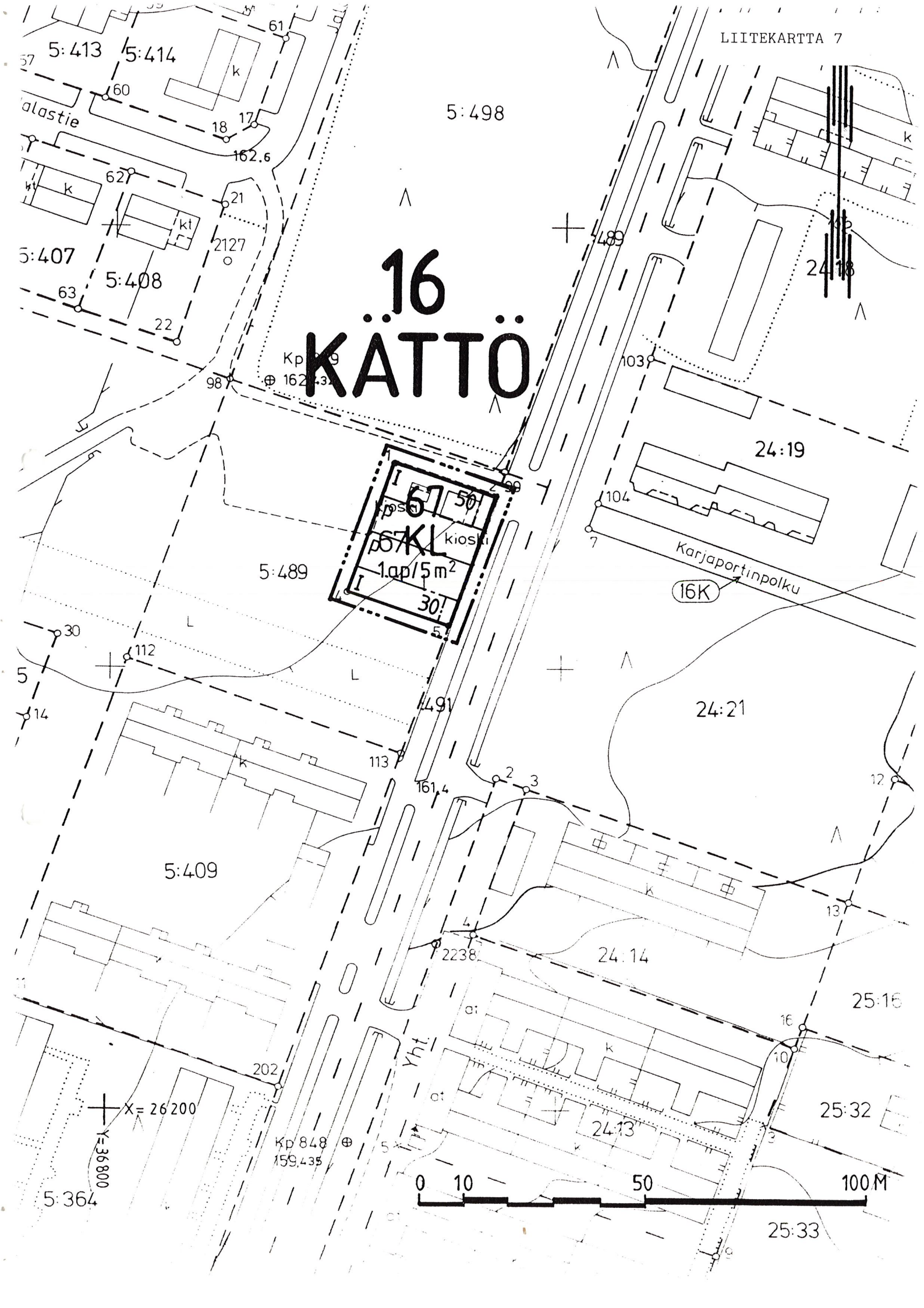
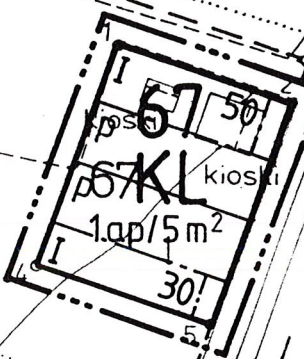
Aulis Reini
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	71/90				
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PII:PT	AK				


 ERKKI VÄHÄMAA
 KAUPUNGINARKKITEHTI

16 KÄTTÖ



KL

Liikerakennusten korttelialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

16
KÄT
67

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

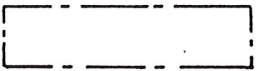
Korttelin numero.

30

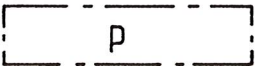
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Pysäköimispaikka.

1ap/5m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



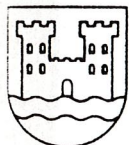
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELI 67

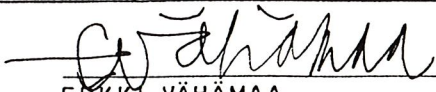
MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELI 67



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	12.12.1990				
PIIR.N:o	70/90	 ERKKI VÄHÄMAA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI



AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH