



(LINNANTAUSKYLÄ RN:O 30:34)

MUODOSTUU:

KAJAANI 16.KÄTTÖ OSA KORTTELIA 29



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
3.12.1990

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Matti Karhun asemakaavan muutoshakemus

LIITEKARTAT

- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys: Kajaani 16 Käyttö osa korttelia 29

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A0	0,1210			242	0,2		+0,0093	+19
Katua							-0,0093	
Koko kaava-alue	0,1210			242			+0	+19

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 3.12. 1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 16 Kättö
osa korttelia 29
(Linnantauskylä RN:o 30:34)
Kajaani 11 Kätönlähti katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 16 Kättö osa korttelia 29.

Alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 4.12.1986 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963. Alueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

Tontti on maarekisterissä ja katualue yleisen alueen rekisterissä. Pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978.

Tontti on yksityisen omistama ja katualue kaupungin.

Matti Karhu on 3.5.1988 tehnyt anomuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että hänen omistamansa tilan Linnantauskylä RN:o 30:34 rajat palautettaisiin asemakaavaa edeltäneeseen tilanteeseen (liite 1).

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT
(liitekartta 7)

Voimassa olevassa asemakaavassa on Komiahontien katualuetta levitetty kaksi metriä ko. tilan alueelle, jolloin Komiahontien leveydeksi on tullut 18 m. Ko-

miahontien leveys ko. tilan itäpuolella on 16 m, joka on riittävä jo rakennetun ajoradan ja sen rin-
nalle tulevan kevyen liikenteen väylän toteuttami-
seen. Asemakaavan muutoksella palautetaan tilan Lin-
nantauskylä RN:o 30:34 rajat voimassa olevaa asema-
kaavaa edeltäneelle paikalle.

Asemakaavan muutos on niin vähäinen, että sille
riittää kaupunginhallituksen hyväksyminen.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston
kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Asemakaavan
muutoksen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sano-
missa 29.11.1990.

Kajaanissa 3.12.1990

Kaupunginarkkitehti



Erkki Vähämaa

PHo/tp

Vilho Matti Karhu
Kätönkuja 25
87250 KAJAANI

HAKEMUS
3.5.1988

Kajaanin kaupungin hallitus
Pohjolankatu 13

87100 KAJAANI

KAJAAANI	
KAUPUNGIN HALLITUS	
Saap.	05. 05. 88
Diagrammi nro	Diagrammi nro
1294/88	90,51

ASEMAKAAVAN 4.12.1986 NRO 257 MUUTOS

Kätön alueelle vahvistetussa asemakaavassa 4.12.1986 nro 257 on otettu omistamastamme Kätönkuja 16-nimisestä kiinteistöstä nro 205-407-30-34 75 m²:n alue Komiahontien katualueeksi (11 K 11), mikä selvisi meille vasta yleisen alueen mittauksen no 14/88 yhteydessä. Tämän vuoksi anomme kunnioittavasti, että asemakaava 4.12.1986 nro 257 muutetaan omistamamme kiinteistön osalta ja kiinteistömme rajat palautettaisiin takaisin ennen asemakaavaa.

Perusteluina esitämme seuraavaa:

- asemakaava on varmastikin ollut esillä ja tarvittavat ilmoitukset on toimitettu lainmukaisesti, mutta mielestämme on kohtuutonta vaatia yksityiseltä ihmiseltä seuraamaan 25 vuoden rauhallisen asumisen jälkeen kaikkia kaupungin pieniä ilmoituksia. Mikäli olisimme olleet tietoisia asemakaavan aiheuttamista muutoksista omistamamme kiinteistöön asemakaavan esillä oloaikana, olisimme varmasti vaatineet asemakaavaan muutokset näiltä osin
- talomme sijaitsee jo muutenkin suhteellisen lähellä katualuetta ja muutoksen jälkeen tulisi katualue lähimmillään noin 1 metrin päähän talostamme. Tällöin esimerkiksi autotallimme ovet eivät sovi aukeamaan omalla tontillamme ja automme joutuisivat olemaan pysäköitynä kadulla (3-4 autoa)
- muutoksen jälkeen varsinainen oleskelupihamme muuttuisi täysin olemattomaksi. Muutenkin pieni etelänpuoleinen piha on jatkuvasti pienten lasten leikkialueena, jolloin katualueen siirtäminen aiheuttaisi leikkialueen pienene-
misen ja vaaratilanteiden lisääntymisen
- olemme vuosikaudet kunnostaneet pihamaatamme, istuttaneet nurmikot, tehneet onnistuneet pensasaitaistutukset ym. istutukset sekä ostaneet kalliit asfaltit ja tällä tavalla sitten uhratut rahat ja työ menee hukkaan. Suunnitelma on mielestämme tehty kirjoituspöydän takana eikä siinä ole otettu huomioon paikallisia olosuhteita eikä yksityistä ihmistä.

- asemakaavalla on kohtuuttoman suuret vaikutukset talomme rahalliseen arvoon ja arvostukseen sekä elinympäristöömme

Edellä mainituilla perusteilla pyydämme kunnioittavasti Teitä muuttamaan asemakaavaa 4.12.1986 nro 257 siten, että kiinteistömme rajat palautettaisiin ennalleen ennen asema-
kaavan tilannetta.

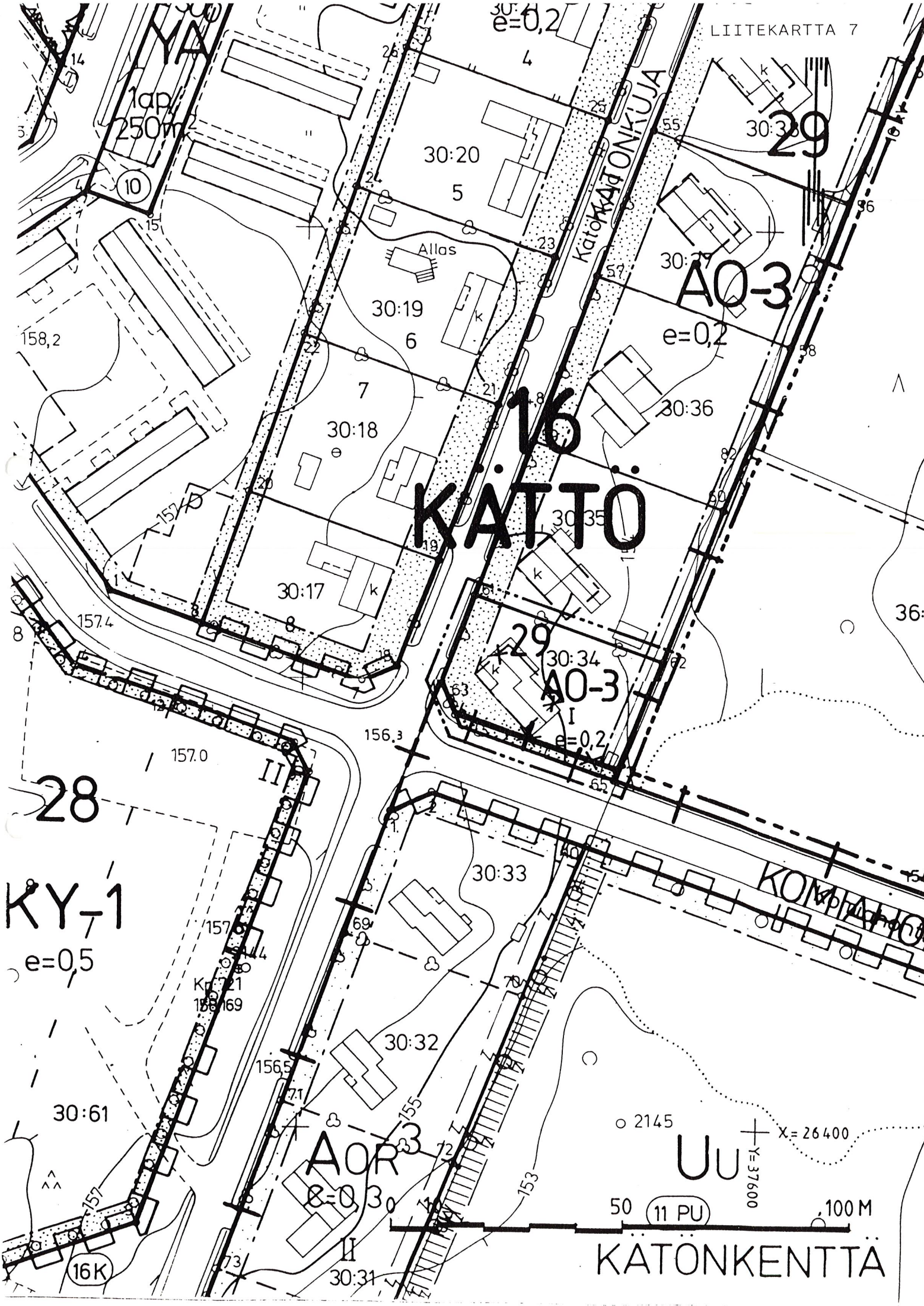
Kunnioittavasti

Matti Karhu
Vilho Matti Karhu
autoilija

Vappu Karhu
Vappu Karhu

Liittet

Jäljennös asemakaavasta



16
KATTO

29
A0-3

28
KY-1
e=0,5

A0R
e=0,3

UU
X=26400
Y=37600
50 100 M
11 PU
KATONKENTTÄ

A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue.
 Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.
 Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus-
 alaa ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

— ··· — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ··· — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— × — × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

16
KÄT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

29

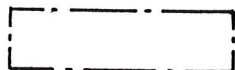
Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\epsilon=0,2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä auto-paikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 16 KÄTTÖ

OSA KORTTELIA 29 (LINNANTAUSKYLÄ RN:O 30:34)

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KATUALUETTA

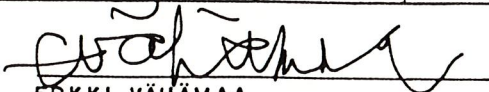
MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ OSA KORTTELIA 29



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

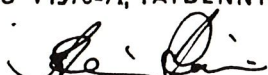
SÄILYTYS:

PVM	3.12.1990				
PIIR.N:o	59/90	 ERKKI VÄHÄMAA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V1976-77, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19
VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIHT.