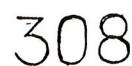


[illegible]

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 51-73 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Perustiedot |
| 2 | Tavoitteet |
| 3 | Asemakaava ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen |
| 5 | Suunnitteluvaiheet |

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | Maanomistajaluettelo |
|---|----------------------|

LIITEKARTAT

- | | |
|----|---|
| 1 | Seutukaava |
| 2a | Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaa-
vasta n. 1:25 000 |
| 2b | Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaa-
vasta n. 1:10 000 |
| 3 | Suunnittelualueella voimassa oleva raken-
nускаava |
| 4 | Maanomistus |
| 5 | Rakennettu ympäristö
- yhdyskuntatekninen huolto |
| 7 | Asemakaavakartta määräyksineen |

Asemakaavan selostus, joka koskee 31. päivänä tammi-
mikuuta 1990 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Linnantauskylä tilat 5:156 - 158, 246 - 301, 305 -
360, 364, 378 - 418, 455, 468 sekä osa tiloista
5:489 - 491 ja yht.alue.

(Linnantauskylän rakennuskaavan korttelit 30, 41 -
54, 56, 92 - 100, osa korttelia 55, rakennuskaava-
tie, liikenne- ja puistoaluetta).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kajaani 16 Kättö

korttelit 51 - 73 sekä katu- ja puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee n. puolentoista kilometrin
etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1
11
11.1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Seutukaava

(liitekartta 1)

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut
virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka
sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980.
Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihe-
kaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, lo-
ma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä
retkeilyreitit. Vaihekaavassa alue on taajamatoi-
mintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeis-
ten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartat 2a ja
2b). Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asun-
toaluetta, palvelujen ja hallinnon aluetta ja vir-
kistysaluetta.

11.3

Rakennus- ja asemakaavat
(liitekartta 3)

Suunnittelualueella on voimassa 22.6.1971,
12.11.1974 ja 24.5.1976 vahvistetut rakennuskaavat.

Alueen ympäristö on asemakaavoitettua lukuun ottamatta Puutavarantien kaavoittamatonta aluetta.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Suunnittelualueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Alue kuuluu maarekisteriin.

11.6 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kajaanin kaupunginvaltuuston 15.12.1988 hyväksymän kuntasuunnitelman 1989 - 1993 mukaan joen pohjoispuolen rakennuskaavojen tarkistaminen asemakaavoiksi tapahtuu suunnittelukauden aikana.

11.8 Pohjakartta

Oy Kunnallistekniikka Ab on vv. 1976 - 1977 laatinut suunnittelualueen pohjakartan. Kartta on hyväksytty 30.1.1978 ja kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12 Maanomistus
(liite 1, liitekartta 4)

Alueen rakennuspaikat ovat yksityisessä omistuksessa. Tilan RN:o 5:491 omistaa Kajaani Oy. Yleiset alueet ovat kaupungin omistamia.

13 Väestö ja työpaikat

Alueella asuu n. 720 henkilöä. Työpaikkoja on kioskeissa muutama.

14
14.1

Rakennettu ympäristö
Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on osa Kajaaninjoen pohjoispuolella olevaa laajaa pientaloaluetta. Yhteydet kaupungin keskustaan ovat Puutavarantien ja Linnantaustien kautta.

14.2

Maankäyttö

Asuinkorttelialueet on rakennettu rakennuskaavan mukaisesti. Linnantaustien ja Kisatien varteen on rakennettu vuosina 1972 - 80 yksikerroksisia loivaharjakattoisia tiili- ja puuverhottuja rivitaloja.

Suurin osa alueesta on yhtenäisesti rakennettua omakotialuetta. Kivitieltä Korpikujalle ulottuva alue on rakennettu vuosina 1971 - 73, Korpikujalta puistoalueelle vuosina 1973 - 75 ja puistoalueen ja Kisatien välinen alue vuosina 1976 - 79.

Omakotitontin yleisin koko on 650 - 800 m². Rakennukset ovat yksikerroksisia, tiili- ja puuverhoiltuja ja tasa- tai loivaharjakattoisia. Useita kattomuodon muutoksia tasakatosta harjakatoksi on hiltain tehty tai tekeillä.

Messeniuksentien eteläpäässä on v. 1955 rakennettu 1 2/3 -kerroksinen ja v. 1964 rakennettu 1-kerroksinen puutalo.

Rakennuskaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi merkitty alue Kisatien ja Linnantaustien risteyksessä on rakentamaton.

Rakennuskaavan mukaiset kadut on rakennettu. Korpikujan alkupään katunäkymä Linnantaustielta länteen on jäsentymätön. Rivitalojen matalat autotallit molemmin puolin katua istuttamattomine edustoineen ovat yli 30 metrin päässä toisistaan.

Puistoalueella olevat kevyen liikenteen yhteydet ja Puutavarantien alikulkutunneli on rakennettu. Korttelien sisäiset kevyen liikenteen yhteydet ovat rakentamatta.

Kangastien ja Loukkutien eteläpäässä olevalla puistoalueella on kaupungin leikkipuisto. Asuntoalueen keskellä oleva itä - länsisuuntainen vihervyöhyke on luonnontilaista tiheää sekametsää. Puistoalueen itäosassa Linnantaustien varressa on kaksi kioskia pysäköintialueineen sekä pieni pallokenttä. Korttelialueiden sisäiset puistoalueet ovat luonnontilassa.

14.3

Palvelut

Suunnittelualueella on elintarvikekioski, kukkakioski ja leikkipuisto. Välittömästi alueen pohjoispuolella on elintarvikeliike, posti, parturi - kampaamo, päiväkotit ja leikkipuisto sekä rakenteilla olevat kirjasto ja nuorisotilat. Vajaan kilometrin päässä sijaitsevassa Kuurnan koulussa on peruskoulun ala- ja yläaste ja kirjasto. Teppanan ja Kajaanin kulttuurikeskusalueen palvelut ovat 0,5 - 1 kilometrin etäisyydellä. Suunnittelualueen lähi- ja aluepalvelutaso on hyvä.

14.4

**Yhdyskuntatekninen huolto
(liitekartta 5)**

Alueen kiinteistöt on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Puistoalueen pohjoispuolella olevat kiinteistöt on liitetty kaukolämpöverkostoon.

15

Luonnonympäristö

Suunnittelualueen pohjoisosassa maasto viettää kaakkoon. Puistoalueelta Korpikujalle alue on tasaista. Eteläosassa alueen maasto viettää etelään. Alueen kaakkoisosassa on n. 3 metriä ympäristöään korkeammalle kohoava kumpare. Rakentamattomat alueet ovat täysikasvuista tiheää havupuuvaltaista sekametsää. Maaperä on hiekkamoreenia ja alueen rakennettavuus hyvä.

17

Ympäristön häiriötekijät

Puutavarantien liikennemelu rasittaa alueen länsiosaa.

2

TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia rakennuskaavan mukaan rakennetulle alueelle asemakaava.

3

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Maankäyttö

(liitekartta 7)

Alue on lähes kokonaan rakennettu. Asemakaava vahvistaa suurelta osin olevan tilanteen.

34.21

Korttelialueet

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet.
- kerrosluku enintään yksi, tonttitehokkuus $e_t = 0,25 - 0,30$, 15 % kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja varten, autopaikkoja 1 ap/85 k-m².
- Rivitaloalueiden tonttitehokkuus vastaa olevaa tilannetta.
- AO Erillispienitalojen korttelialueet
- kerrosluku enintään yksi, tonttitehokkuus $e_t = 0,25$, autopaikkoja 2 ap/tontti.
- Tonttitehokkuus vastaa yleensä olevaa tilannetta. Muutamalle suurimmalle tontille on osoitettu ohjeellisena lisärakentamismahdollisuus.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- kerrosluku enintään kaksi, tonttitehokkuus $e_t = 0,30$.
- Rakennuskaavan mukaan yleisten rakennusten korttelialueeksi varattu rakentamaton alue.
- KL Liikerakennusten korttelialue
- kerrosluku enintään yksi, rakennusoikeus 80 k-m², autopaikkoja 1 ap/5 k-m².
- Linnantaustien varteen vakiintunut kioskipaikka.

34.22

Katualueet

Katualueiden osalta asemakaava vastaa olevaa tilannetta. Korpikujan katunäkymän parantamiseksi on rivitalotonttien reunaan osoitettu istutettavat puurivit ja aita.

Karjaportinpolku on osa itä - länsisuuntaista ja Messeniuksentie - Palstatie etelä - pohjoissuuntaista kevyen liikenteen pääreittiä. Asemakaavassa on osoitettu kevyen liikenteen katuna lisäksi yhteys Virkotieltä Jalastielle. Muut rakennuskaavassa osoitetut kevyen liikenteen varaukset on asemakaavassa poistettu tarpeettomina ja alueet liitetty joko kortteli- tai puistoalueisiin.

34.23

Virkistysalueet

Karjaportinpuisto on osa laajempaa itä - länsisuuntaista vihervyöhykettä. Puistoon on osoitettu ohjeellinen pallokenttä. Karjaportinpolun rinnalle tulee tehdä Pöllyvaaran hiihtokeskukseen johtava valaistu latuyhteys.

Loukkupuistossa on kaupungin leikkipuisto. Palstapuisto on korttelialueen sisäinen puistoalue. Rakennuskaavaan merkitty korttelin 69 sisäinen puistoalue on pienen kokonsa vuoksi liitetty korttelialueeseen.

34.3

Palvelut

Olevan kioskipaikan lisäksi alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue, jonka tarkempi käyttö on avoin.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Asemakaava-alueella olevat kiinteistöt on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Karjaportinpuiston pohjoispuolinen alue on liitetty myös kaukolämpöverkkoon.

37

Ympäristön häiriötekijät

Puutavarantien liikennemelun vaimentamiseksi on tiealueeseen rajoittuville tonteille merkitty suojaviheralueeksi istutettava vyöhyke. Rakennusten tien puoleisella sivulla on ulkoseinien ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden oltava vähintään 30 dB.

4

TOTEUTTAMINEN

Kaupungin toimenpiteet alueella liittyvät puistojen kunnostukseen. Karjaportinpuistoon tulee rakentaa pallokenttä ja viimeistellä samalla puiston itäosa ja kevyen liikenteen väylät. Palstapuisto ja sinne johtavat väylät tulee raivata.

5

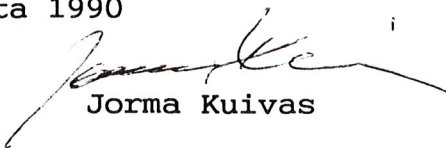
SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaava on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja energialaitoksen kanssa. Alueen nimistö on pohdittu yhdessä nimistötoimikunnan kanssa. Asemakaavan laatimisen vi-

reilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa
31.8.1989. Asemakaavaehdotus on esitelty Kuurnan
asukastoimikunnan kokouksessa 18.10.1989.

Kajaanissa 31. päivänä tammikuuta 1990

Asemakaava-arkkitehti



Jorma Kuivas

PHo/tp

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelitehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR	4,1058	25,4		26139	0,25-0.30		+4,1058	+26139
AO	12,0301	74,6		30075	0,25		+12,0301	+30075
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	16,1359	100	62,1	56214			+16,1359	+56214
Y	1,2088	100		3626	0,30		+1,2088	+3626
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	1,2088	100	4,6	3626			+1,2088	+3626
K								
KL	0,0732	100		80			+0,0732	+80
KT								
K yhteensä	0,0732	100	0,3	80			+0,0732	+80
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	17,4179			59920			+17,4179	+59920
Kadut, tiet	4,6719	100					+4,6719	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	4,6719	100	18,0				+4,6719	
VP, VL, VK	3,8949						+3,8948	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	3,8948		15,0				+3,8948	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	25,9846		100	59920	1)		+25,9846	+59920
Viemärit								
Vesijohdot								

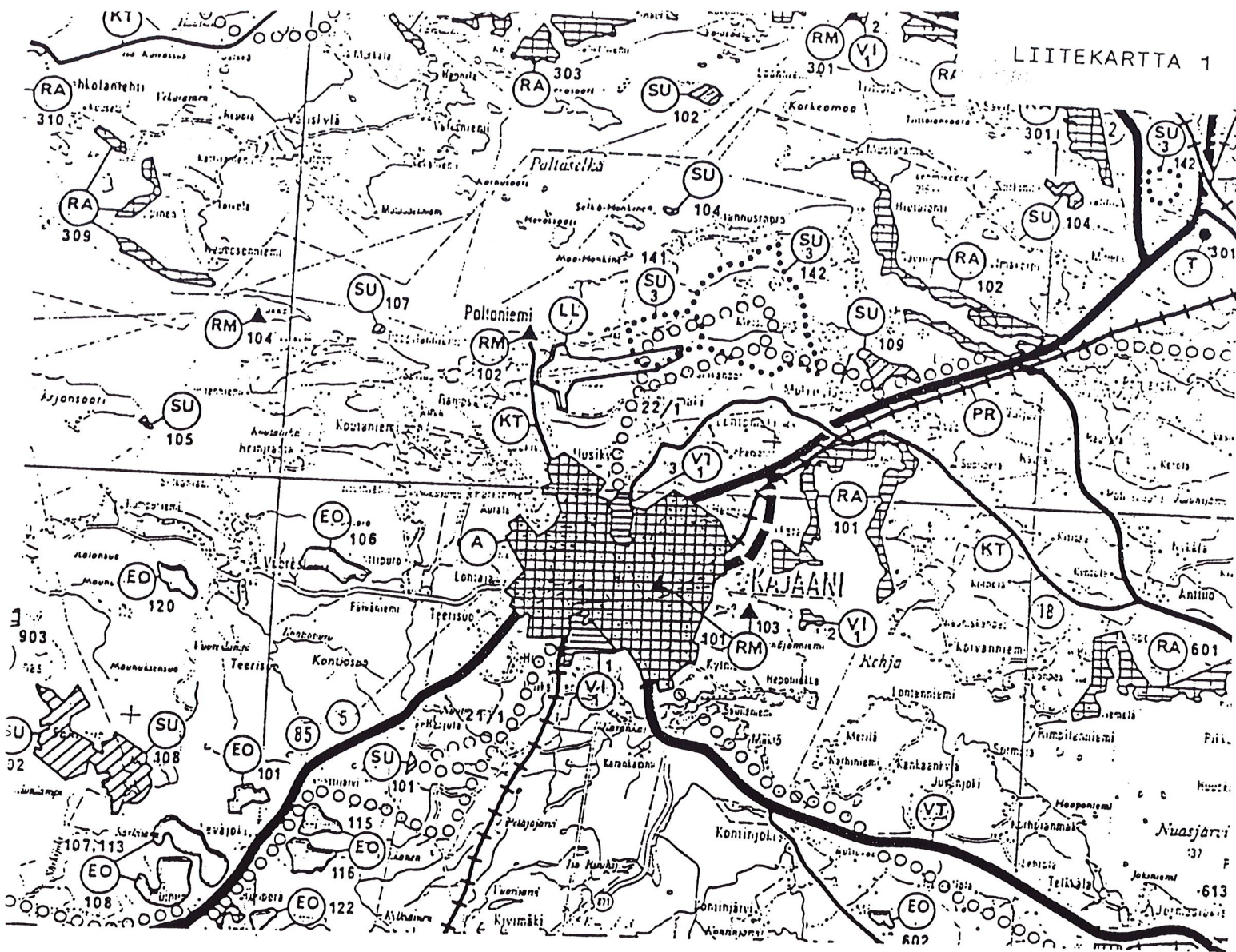
TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	v.2000	v.2000	k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
A								
AK								
AP								
AR	472		40		(tot.oletus 85 %)			307
AO	453				(3 as./tontti)			302
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	925							609
Y		18						24
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		18						24
K								
KL		5						16
KT								
K yhteensä		5						16
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	925	23						649
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	925	23						649
Viemärit								
Vesijohdot								

RN:O	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	
5:156	Messeniuksentie	34 Kemppainen Aune	Messeniuksentie	34
5:157	-"-	36 Ronkainen Maire	-"-	36
5:158	-"-	38 As.Oy Kaj.Messeniuksent.38	-"-	38
5:246	-"-	52 Tervo Veijo	-"-	52
5:247	-"-	50 Okkonen Reino	-"-	50
5:248	-"-	48 HellstraND Tom ja Impi	-"-	48
5:249	-"-	46 Remahl Veikko	-"-	46
5:250	-"-	44 Käsmä Jorma	-"-	44
5:251	-"-	47 Toivanen Martti	-"-	47
5:252	-"-	45 Kinnunen Viljo	-"-	45
5:253	-"-	43 Karjalainen Eero	-"-	43
5:254	-"-	41 Tervonen Pentti	-"-	41
5:255	-"-	39 Auvinen Aamu	-"-	39
5:256	Kangastie 4	Pietikäinen Heikki ja Päivi	Kangastie	4
5:257	-"- 6	Leinonen Kaarlo	-"-	6
5:258	-"- 8	Väisänen Aatu	-"-	8
5:259	-"- 10	Karjalainen Antti perik.	-"-	10
5:260	-"- 12	Remahl Esko	-"-	12
5:261	-"- 15	Lappalainen Mikko	-"-	15
5:262	-"- 13	Karjalainen Väinö	-"-	13
5:263	-"- 11	Hyyryläinen Väinö	-"-	11
5:264	-"- 9	Aro Arvo	-"-	9
5:265	-"- 7	Vuorinen Jorma ja Marja	-"-	7
5:266	Loukkutie 8	Kaataja Tapio	Loukkutie	8
5:267	-"- 10	Heikkinen Leino	-"-	10
5:268	-"- 12	Väänänen Pentti	-"-	12
5:269	-"- 14	Korhonen Aarne	-"-	14
5:270	-"- 16	Kauppinen Ari ja Rauni	-"-	16
5:271	-"- 11	Salo Maunu	-"-	11
5:272	-"- 9	Jokelainen Heikki	-"-	9
5:273	-"- 7	Anttonen Esa ja Kirsti	-"-	7
5:274	-"- 5	Villanen Jorma	-"-	5
5:275	-"- 3	Malinen Toivo	-"-	3
5:276	Virkotie 6	Kemppainen Mirja ja Mikko	Virkotie	6
5:277	-"- 8	Karppinen Erkki	-"-	8
5:278	-"- 10	Leinonen Martti	-"-	10
5:279	-"- 12	Halonen Jorma	-"-	12
5:280	-"- 14	Tuomainen Heikki	-"-	14
5:281	-"- 15	Mulari Yrjö	-"-	15
5:282	-"- 13	Huttunen Jaakko	-"-	13

RN:O	TILAN NIMI		OMISTAJA	OSOITE	LIITE 2/1
5:283	Virkotie	11	Hiljanen Hilja	Virkotie	11
5:284	"	9	Reis Timo	"	9
5:285	"	7	Mustakangas Esko	"	7
5:286	"	5	Mäkeläinen Pentti	"	5
5:287	"	3	Korhonen Teuvo	"	3
5:288	"	1	Karjalainen Ilmo	"	1
5:289	Kuurnanrinne	1	As Oy Kuurnan Rivitalo	Korpikuja	33
5:290	"	2	As Oy Kuurnankulma	"	31
5:291	"	3	As Oy Kuurnankumpu	Kivitie	18
5:292	"	4	As Oy Kuurnankumpu	"	16
5:293	Kangastie	1	Olsbo Veikko Härkönen Raija	Kangastie Järventöläntie 92140 Pattijoki	1 9 3
5:294	"	3	Hänninen Veijo	Kangastie	3
5:295	"	5	Heikkinen Risto	"	5
5:296	Messeniuksent.	35	Seppä Johannes ja Soile	Messeniuksent.	35
5:297	Virkotie	4	Vuorinen Kyösti ja Eeva	Virkotie	4
5:298	Loukkutie	4	Karppinen Raimo	Loukkutie	4
5:299	"	6	Kauppi Hannu ja Päivi	"	6
5:300	Messeniuksent.	42	Partanen Arvo	Messeniuksent.	42
5:301	"	40	Määttä Lauri	"	40
5:305	Virkotie	31	Arola Risto ja Matti	Virkotie	31
5:306	"	29	Korhonen Veera	"	29
5:307	"	27	Hämäläinen Aimo	"	27
5:308	"	25	Sirviö Tuure	"	25
5:309	"	23	Väisänen Olga	"	23
5:310	"	21	52212A Korhonen Veikko	"	21
5:311	"	19	Rimpiläinen Arvo	"	19
5:312	"	17	Issakainen Unto perik.	"	17
5:313	Loukkutie	32	Juntunen Eero	Loukkutie	32
5:314	"	34	Tuhkanen Toivo	"	34
5:315	"	36	Marjamaa Kyösti	"	36
5:316	Virkotie	26	Puronaho Raimo ja Maija	Virkotie	26
5:317	Loukkutie	21	Tuhkanen Pentti	Loukkutie	21
5:318	"	19	Ranta Teuvo	"	19
5:319	"	17	Pääkkönen Reijo ja Irja	"	17
5:320	"	15	Rusanen Matti	"	15
5:321	"	13	Huotari Jorma	"	13
5:322	Virkotie	16	Hulkkonen Erkki	Virkotie	16
5:323	"	18	Markkanen Reijo	"	18
5:324	"	20	Leinonen Vilho	"	20
5:325	"	22	Partanen Reijo	"	22
5:326	"	24	Kilpeläinen Väinö	"	24

RN:O	TILAN NIMI		OMISTAJA	OSOITE	
5:327	Kangastie	29	Korhonen Eino	Kangastie	29
5:328	-"-	27	Niskanen Matti perik.	-"-	27
5:329	-"-	25	Tuhkanen Voitto	-"-	25
5:330	-"-	23	Peltonen Seppo ja Arja	-"-	23
5:331	-"-	21	Tervo Teuvo	-"-	21
5:332	-"-	19	Tervo Jorma	-"-	19
5:333	-"-	17	Arffman Veikko	-"-	17
5:334	Loukkutie	18	Väisänen Matti	Loukkutie	18
5:335	-"-	20	Hanhisuanto Pentti	-"-	20
5:336	-"-	22	Kukkonen Ilmari	-"-	22
5:337	-"-	24	Rautiainen Usko	-"-	24
5:338	-"-	26	Laine Kari	-"-	26
5:339	-"-	28	Hyttinen Jorma	-"-	28
5:340	-"-	30	Ahonen Johannes	-"-	30
5:341	Messeniuksent.	59	Korhonen Paavo	Messeniuksent.	59
5:342	Kangastie	33	Rönkkö Jouko ja Kerttu	Kangastie	33
5:343	-"-	31	Niskanen Arto	-"-	31
5:344	Messeniuksent.	57	Leinonen Reino	Messeniuksent.	57
5:345	-"-	55	Sirviö Reijo	-"-	55
5:346	-"-	53	Auvinen Tauno	-"-	53
5:347	-"-	51	Karhu Erkki	-"-	51
5:348	-"-	49	Niiranen Väinö	-"-	49
5:349	Kangastie	14	Kukkonen Olavi perik.	Kangastie	14
5:350	-"-	16	Halonen Leevi	-"-	16
5:351	-"-	18	Koukkari Heikki ja Riitta	-"-	18
5:352	-"-	20	Suorsa Heikki	-"-	20
5:353	-"-	22	Kananen Risto	-"-	22
5:354	Messeniuksent.	66	Kukkonen Pekka	Messeniuksent.	66
5:355	-"-	64	Tiitinen Vilho ja Ritva	-"-	64
5:356	-"-	62	Karjalainen Esko	-"-	62
5:357	-"-	60	Jauhiainen Raimo	-"-	60
5:358	-"-	58	Rusanen Tauno	-"-	58
5:359	-"-	56	Halonen Jorma	-"-	56
5:360	-"-	54	Mäkäräinen Esko	-"-	54
5:364	Korpiisato		As.Oy Kajaanin Korpiisato	Korpikuja 30 ja	28
5:378	Palstatie	28	Leppänen Osmo	Palstatie	28
5:379	-"-	26	Leinonen Veikko	-"-	26
5:380	-"-	24	Simola Eija	-"-	24
5:381	-"-	22	Nygård Jorma ja Leena	-"-	22
5:382	-"-	20	Kärnä Arvi	-"-	20
5:383	-"-	18	Kananen Jaakko ja Salme	-"-	18
5:384	-"-	16	Hagren Eero	-"-	16

RN:O	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	
5:385	Palstatie	14 Hassinen Veikko	Palstatie	14
5:386	"	19 Heikkinen Risto	"	19
5:387	"	17 Leinonen Feliks	Uitontie 10 D 46	
5:388	"	15 Rytönen Kaarlo ja Sirpa	Palstatie	15
5:389	"	13 Haapalainen Reino	"	13
5:390	"	11 Tikka Martti ja Virpi	"	11
5:391	"	9 Lappalainen Kauko	"	9
5:392	"	7 Manninen Kaarlo	"	7
5:393	"	5 Tapaninaho Ahti ja Satu	"	5
5:394	"	3 Heikkinen Laila ja Onni	"	3
5:395	Viittatie	6 Immonen Osmo	Viittatie	6
5:396	"	4 Laukkanen Pauli	"	4
5:397	"	2 Eskelinen Kunto	"	2
5:398	Palstatie	12 Kari Juhani	Palstatie	12
5:399	"	10 Huttu Heino ja Sylvi	"	10
5:400	"	8 Kervinen Sulo	"	8
5:401	"	6 Malinen Toivo	"	6
5:402	Kake	Korhonen Kauko	"	4
5:403	Palstatie	2 Määttä Pentti Leinonen Salme	" "	2
5:404	Jalastie	1 Heikkinen Yrjö	Jalastie	1
5:405	"	3 Ritvanen Seppo	"	3
5:406	Kuusela	Hiljanen Sulo	Jalastie	5
5:407	Jalastie	7 Kärki Veli	"	7
5:408	"	9 Alasalmi Esa	"	9
5:409	Linnantaustie	34 As.Oy Kajaanin Linnantaust ³⁴	Linnantaustie	34
5:410	Viittatie	3 Leinonen Eero	Viittatie	3
5:411	"	1 Määttä Veikko	"	1
5:412	Jalastie	4 Vartiainen Aarne	Jalastie	4
5:413	"	6 Koivunen Voitto	"	6
5:414	"	8 Kemppainen taisto	"	8
5:415	Onnela	Käkelä Ella ja Antti	"	10
5:416	Jalastie	12 Repo Reijo	"	12
5:417	"	14 Heikkinen Veli ja Sisko	"	14
5:418	"	16 Heikkinen Voitto	"	16
5:455	Kisarivi	As.Oy Kisatien rivitalot	Viittatie	5
5:468	Kisaviitta	As.Oy Viittatien rivitalot	"	8
5:489		Kaupunki		
5:490		Kaupunki		
5:491		Kajaani Oy		



 TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

 TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

 LENTOLIIKENTEEN ALUE

 MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, POLTTOTURVESUOT

 RETKEILY- JA ULKOILUALUE

 LOMA-ASUNTOALUE

 MATKAILUPALVELUJEN KOHDE

 TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KOHDE

 VALTATIE TAI KANTATIE

 TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE, TIEN SUOJITUS AVOIN

 SEUDULLINEN TIE

 KOKOOJATIE

 PÄÄRATA

 YHDYSRATA

 SIVURATA

 RETKEILYREITTI

 SELOSTUKSEEN VIITTAVA ALUEEN NUMERO

 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

 VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiluokijua ja virkistyskeskuksia varten

 VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten

 SUOJELUALUE, joka on pääasiassa luonnonsuojelulainsäädännön, muinaismuistolainsäädännön, kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön, vesilainsäädännön tai rakennuslainsäädännön perusteella muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

 SUOJELUALUE, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

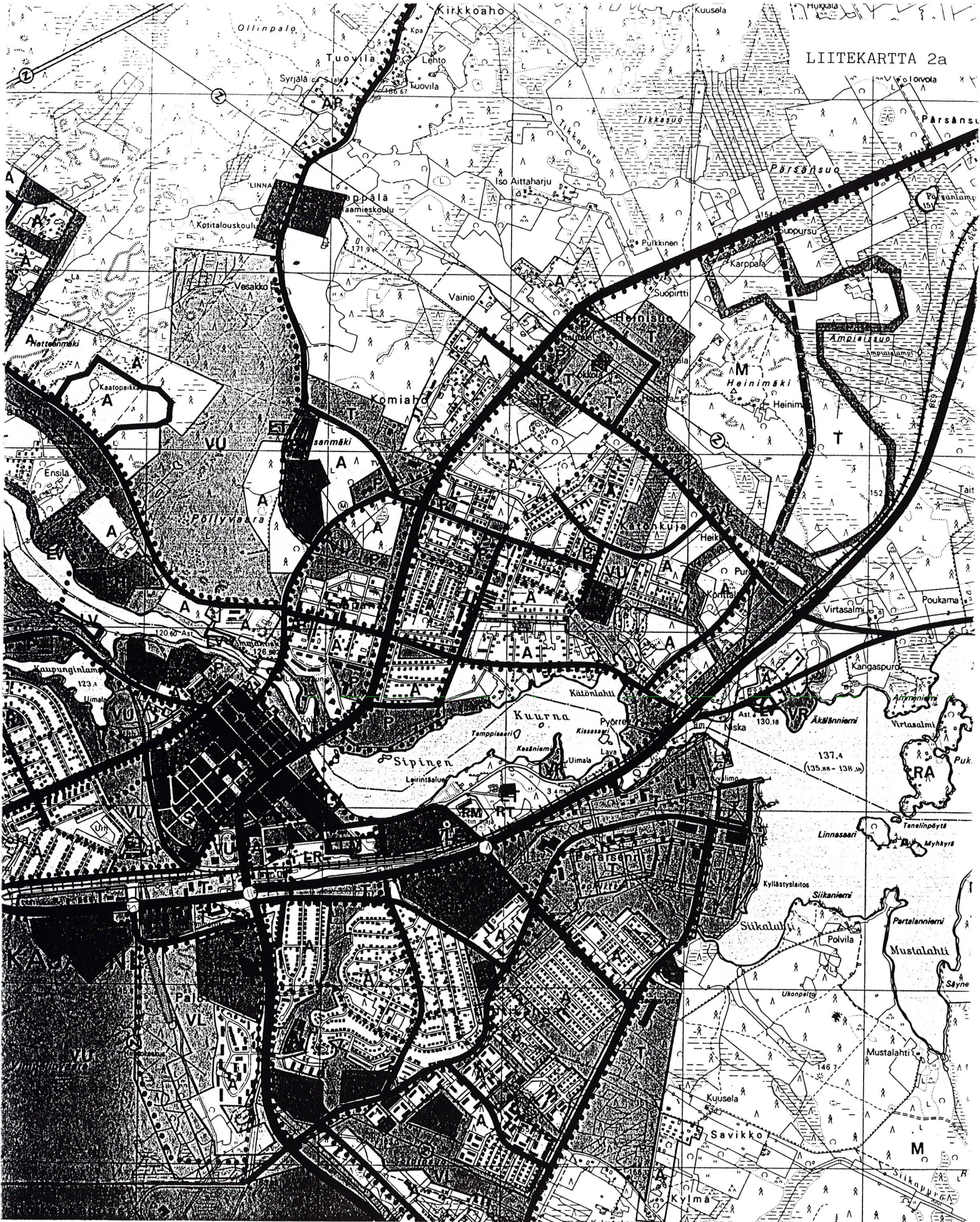
 SUOJELUKOHDE, joka on muinaismuistolainsäädännön ja kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu kohde

 SUOJELUALUE, joka on vesilainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue

 OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI

ALUEEN, VIIVAMERKINNÄN TAI KOHTEEN NUMERO

1- 10 VI1-alueet
11- 20 VI2-alueet
21- 30 Retkeilyreitit
31- 40 MM2-alueet
101-120 SU-alueet
121-130 SU1-alueet
131-140 SU2-alueet
141-150 SU3-alueet
151-160 MM2-alueet



Ote kaupunginvaltuuston 26.4.1982 hyväksymästä keskeisten
alueiden yleiskaavasta n. 1:25000

Linnantaus

Hämistö

LIITEKARTTA 2b

Komiahde

Tokkola

Uusaniemi

Kätönlähti

Kuurna

Pyörre

Kissasaari

10 Tamppisaari

Kesäniemi

Uimala

Sipinen

OTE KAUPUNGINVALTUUSTON 26.4.1982 HYVÄKSYMÄSTÄ KAJAANIN YLEISKAAVASTA 2000

1:10 000

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT
30, 41-54, 56, 92-100, OSA KORTTELIA 55, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-
JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta rakennus-
kaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 5.2.1990

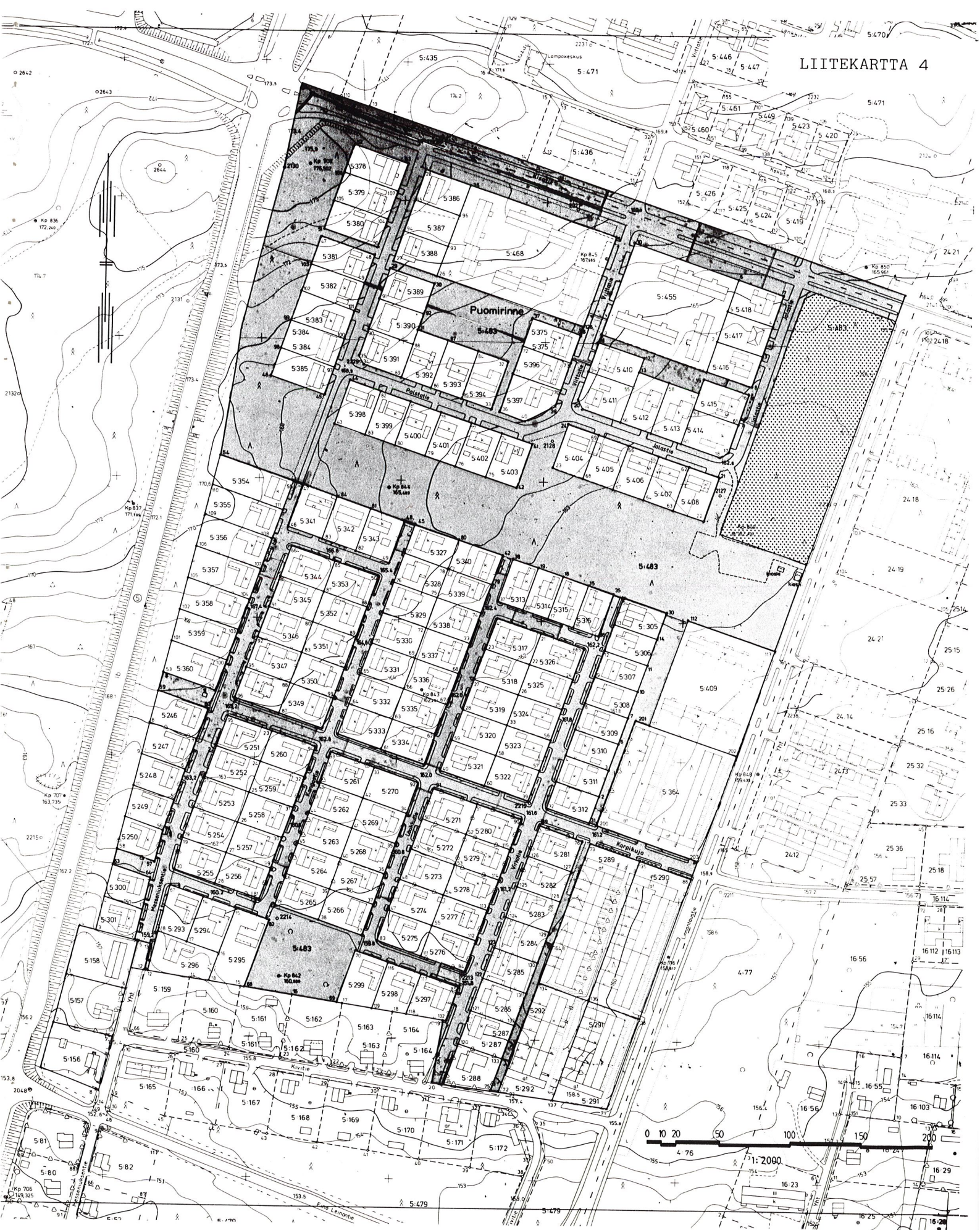
Aulis Reini

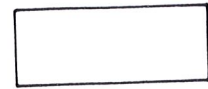
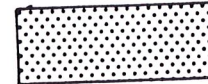
Aulis Reini
kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	31.1.1990				
PIIR.N:o	6/90				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				


 JORMA KUIVAS
 ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



-  KAUPUNKI
-  YKSITYINEN
-  KAJAANI OY

MAANOMISTUS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	31.1.1990				
PIIR.N:o	7/90				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				



JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

---	VESIJOHTO
←	JÄTEVESIVIEMÄRI
→	SADEVESIVIEMÄRI

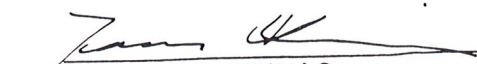
RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

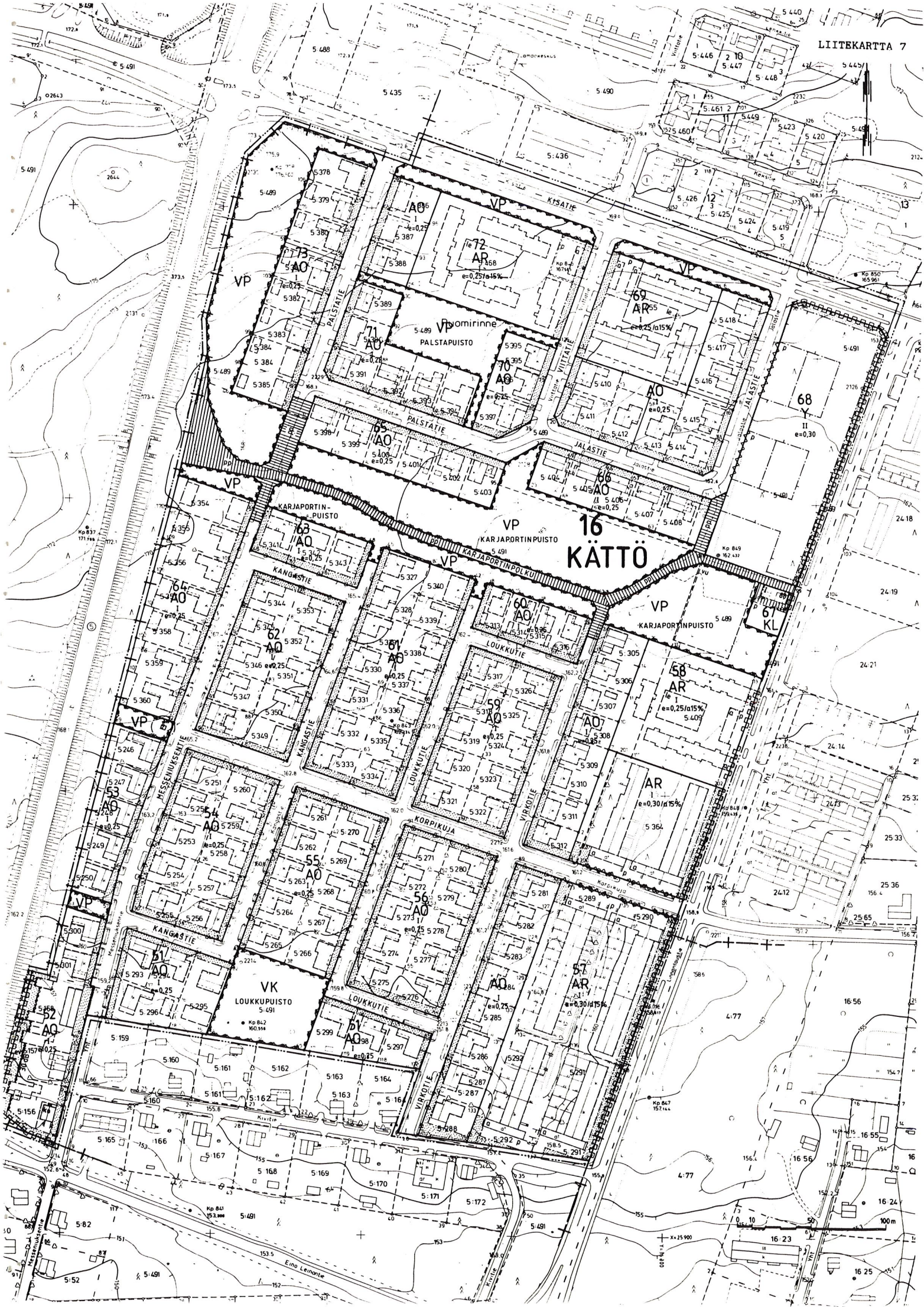
KUNNALLISTEKNINEN HUOLTO



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	31.1.1990				
PIIR.N:o	8/90				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Vieisten rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
---	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamiseksi koskee.
+	Kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
16	Kaupunginosan numero.
KÄT	Kaupunginosan nimi.

55

KORPIKUJA Yleisen alueen nimi.

80

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,25 tai 15%

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolla olevan ennen 1989 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuinhuoneiden ulkoasunien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden liikkumaluvasta vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen pallokenttä.

Istutettava alueen osa.

Suojajärvialueeksi istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- ja ajoneuvoliikennettä.

Muuntajan varten varattava alueen osa.

Katualueen raja, jonka kohdalla on rakennettava aita.

Vieiselle jalankululle varattu alueen osa.

VLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalo	2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto	1/85 k-m ²
Terveys- ja sosiaalityö	1/150 k-m ²
Museo, kirjasto, näyttelytila	1/130 k-m ²
Peruskoulu	1/300 k-m ²
Muu koulu	1/150 k-m ²
Yksittäiskioski omalla tontilla	1/5 k-m ²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäis-etäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 10 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 6 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennuslupalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkuna- ja aita-

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinäsele saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin pölkkeä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pölkkeä, joiden alareunan korkeus on vähintään 100 cm lattialta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pölkkeä
- jokaisessa suunnassa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pölkkeän edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 10 metriä ja kahdella kerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pölkkeän kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempiä asuinhuoneiden pölkkeä saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 100 cm lattialta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikatot ja julkisivupinnan leikkauskorkeus ovat:

- 1 kerroksen oikeuttavalla rakennuslupalla 3,5 m
- 2 kerroksen oikeuttavalla rakennuslupalla 7 m
- Autotalli- ja varistorakennukset asuintontilla 2,5 m

KELLARIKERROKSEN, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääsääntöisesti maanpinnan alapuolella. Asuintontilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueita on varattava tontilla 0,15 m² asuintontillaan eli 0,15 metriä kohti.

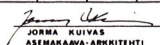
LIITEKARTTA

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT R:O 5:156-158, 246-301, 305-360, 364, 378-418, 455, 468 SEKÄ OSA TILOISTA 5:489-491 JA YHT. ALUE LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 30, 41-54, 56, 92-100, OSA KORTTELIA 55, RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 51-73 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI Tekninen virasto KAUPUNGIN- JA TALOUSUUNNITTELUVIRASTO		SÄILYTYS:
PVM 31.1.1990 PIR:W 5/90 MK 11000 SUUNN PH PIIRI AK	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	VARMISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O
POHJAKARTTA ON ASUTUKSEN N:489/01 MUKAINEN KARTTOITUS ON SUORITETTU KUNN- JA TALOUSUUNNITTELUVIRASTON V. 18 KAUPUNGINGEODEETTI: AULIS REINI		TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 18 KOKOALLA TE- TOIDUSTAA KAJAANIN KUNN PÄÄTÄNÄ 18 VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUPSH.