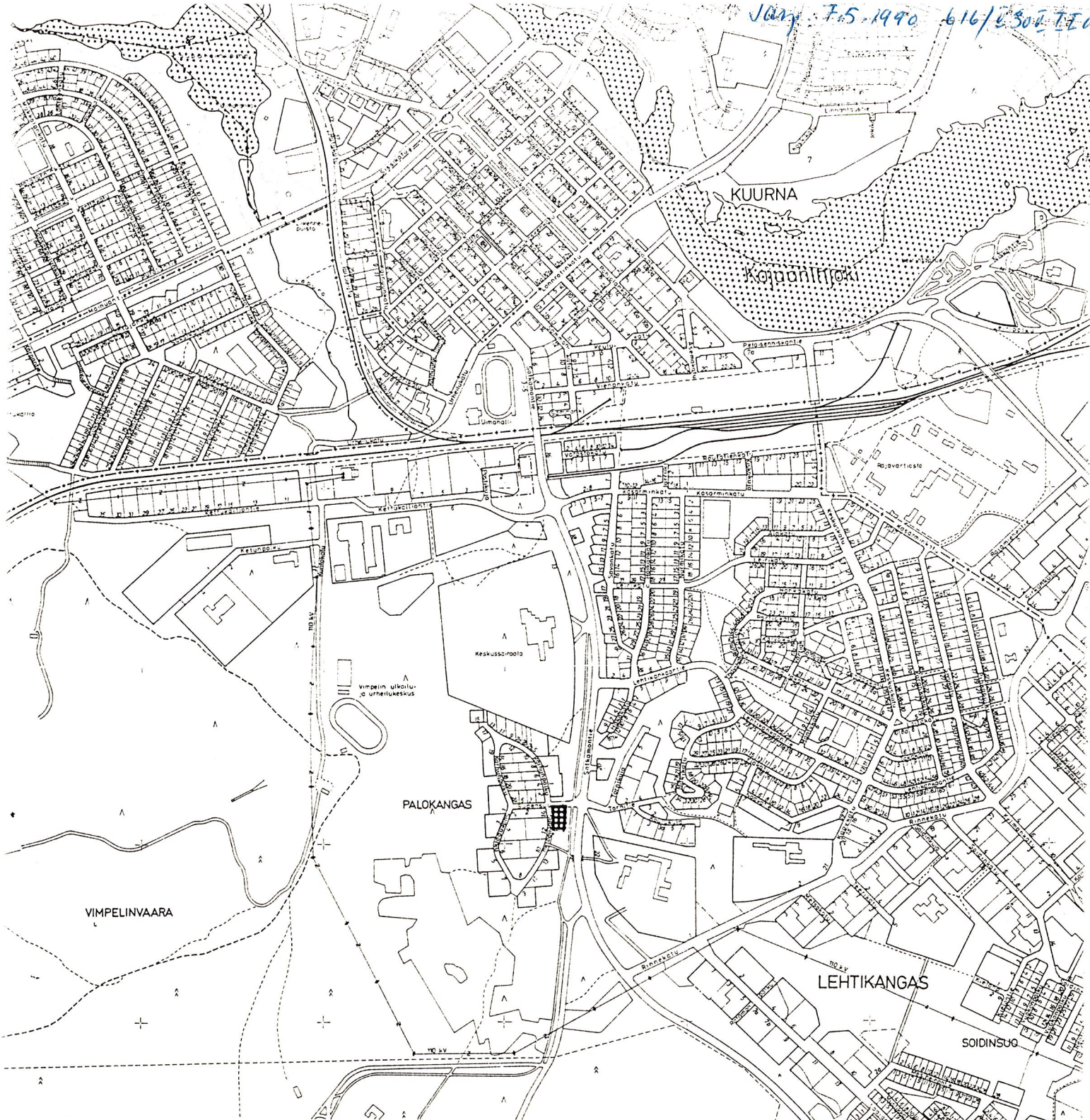


Jouko 7.5.1990 616/2302 TEA



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 68 SEKÄ LP- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
22.12.1989

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

TILASTOTIEDOT

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 5 Lehtikangas kortteli 68 sekä puistoalue

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus E_k	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	$k \cdot m^2$			$ha \pm$	$k \cdot m^2 \pm$
KL	0,0525		20.0	50			+0,0525	+ 50
LP	0,0416		15.9				-0,1290	
VP	0,1678		64.1				+0,0765	
Koko kaava-al.	0,2619		100,0	50			± 0	+ 50

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
22.12.1989 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas, LP- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 68 sekä LP- ja
puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä kes-
kustasta etelään.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu
29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 15.8.1964
vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu
11.12.1963.

Alue on maarekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa.

Vain osa voimassa olevan kaavan pysäköintialueesta
on toteutettu. Muu osa alueesta on kunnostettu
puistoksi.

2

TAVOITTEET

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kioskitoiminta on muuttumassa. Valikoimat laajenevat
ja toiminta vastaa tulevaisuudessa pienoiskauppaa.
Edellä mainitusta johtuen kioskit tulee varustaa
myös vesijohdolla ja viemärillä. Kevytrakenteiset
kioskit poistuvat. Kiinteän rakennuksen rakentaminen
edellyttää tontin muodostamista.

Sotkamontien varressa osin keskussairaalan tontilla on nykyään kevytrakenteinen kioskirakennus. Tämä kioski on tarkoitus siirtää kaavanmuutoksella muodostuvalle tontille. Nykyinen kioskin vuokranhaltija on tietoinen siirrosta, tutustunut muutokseen kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla ja ilmaissut halukkuutensa siirtoon ja pysyvän rakennuksen rakentamiseen.

Osasta voimassa olevaan kaavaan pysäköintialuetta on muodostettu liikerakennuksen tontti, jonka rakennusoikeus on 50 k-m^2 ja autopaikkoja tulee osoittaa $1/5 \text{ k-m}^2$. Kioskirakennus sijoittuu Sudenpolun katualueen reunaa lähelle olevaa vesi- ja viemärilinjaa. Vuokrasopimuksella voidaan ohjata rakennuksen sopeutumista ympäristöön.

Alueelle rakennettu pysäköintialue säilyy nykyisellään. Pysäköintialueen lisärakentamiselle ei ole tarvetta, koska nykyinen alue on yleensä tyhjä. Lopuosa voimassa olevaan asemakaavaan pysäköintialueesta on osoitettu nykytilanteen mukaan puistoksi.

4

TOTEUTTAMINEN

Siirrettävän kioskipaikan vuokranhaltija on kiinnostunut toteuttamaan rakennuksen jo kesällä 1990.

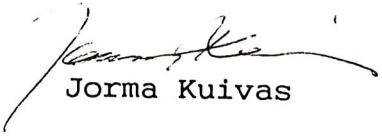
5

SUUNNITTELUVAIHEET

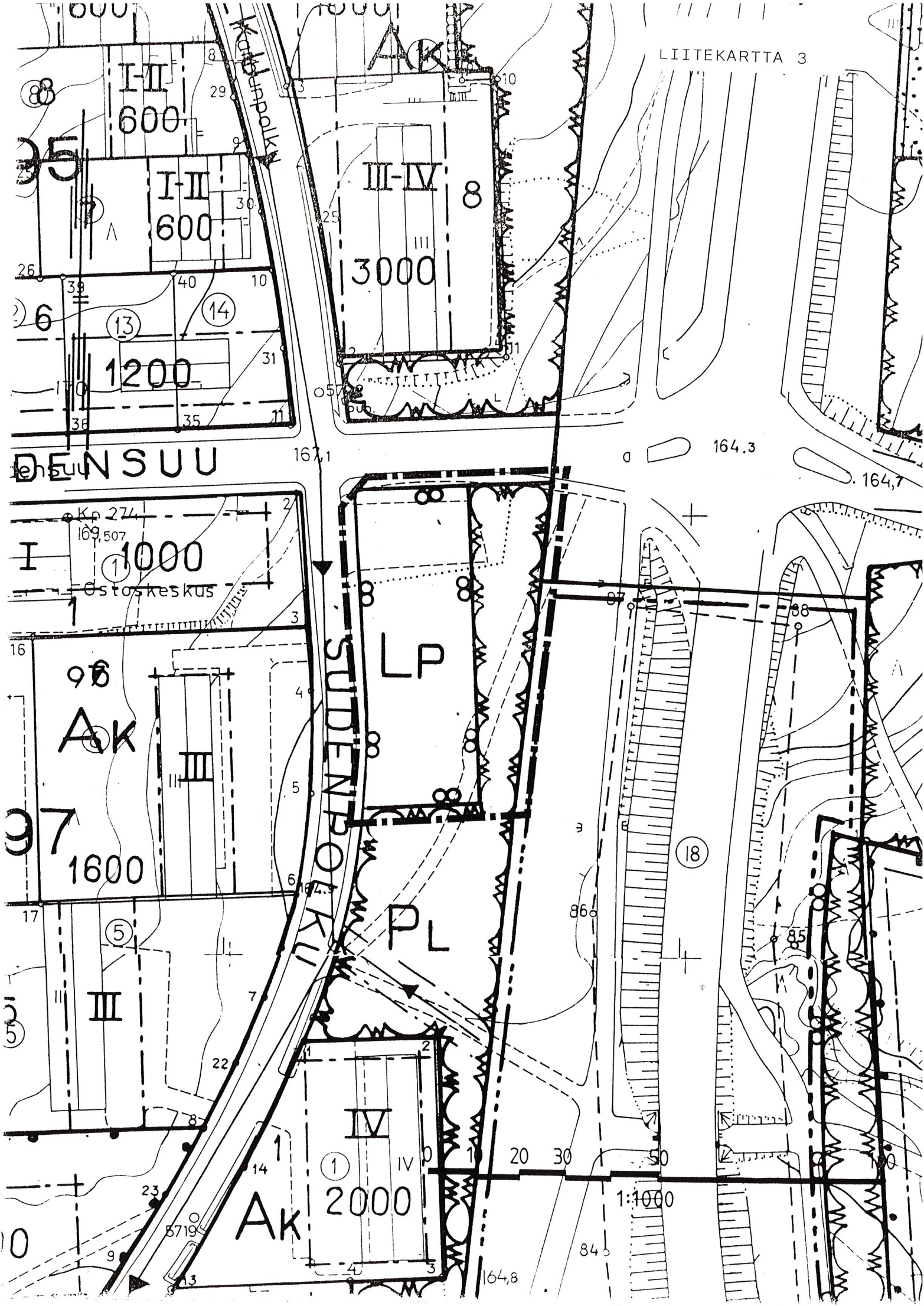
Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Muutoksen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 26.10.1989.

Kajaanissa 22.12.1989

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

JKu/tp



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

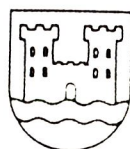
■ ■ ■ ■ ■ 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 8.1.1990

Aulis Reini

Aulis Reini
kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	22.12.1989
PIIR.N:o	66/89
MK	1:1000
SUUNN.	JK
PIIRT.	RR

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



5 LEHTIKANGAS



Liikerakennusten korttelialue.



Puisto.



Yleinen pysäköintialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

68

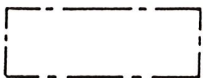
Korttelin numero.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



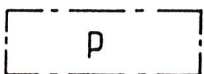
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/5m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

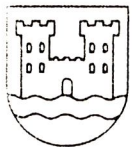
ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

LP- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

* KORTTELI 68 SEKÄ LP-, JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

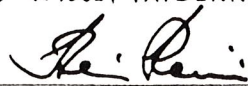
SÄILYTYS:

PVM	22.12.1989				
PIIR.N:o	65/89	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

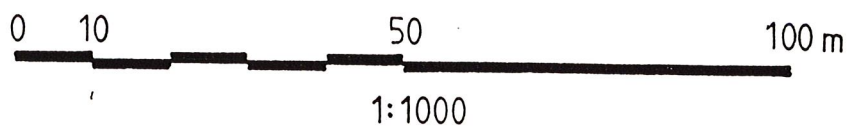
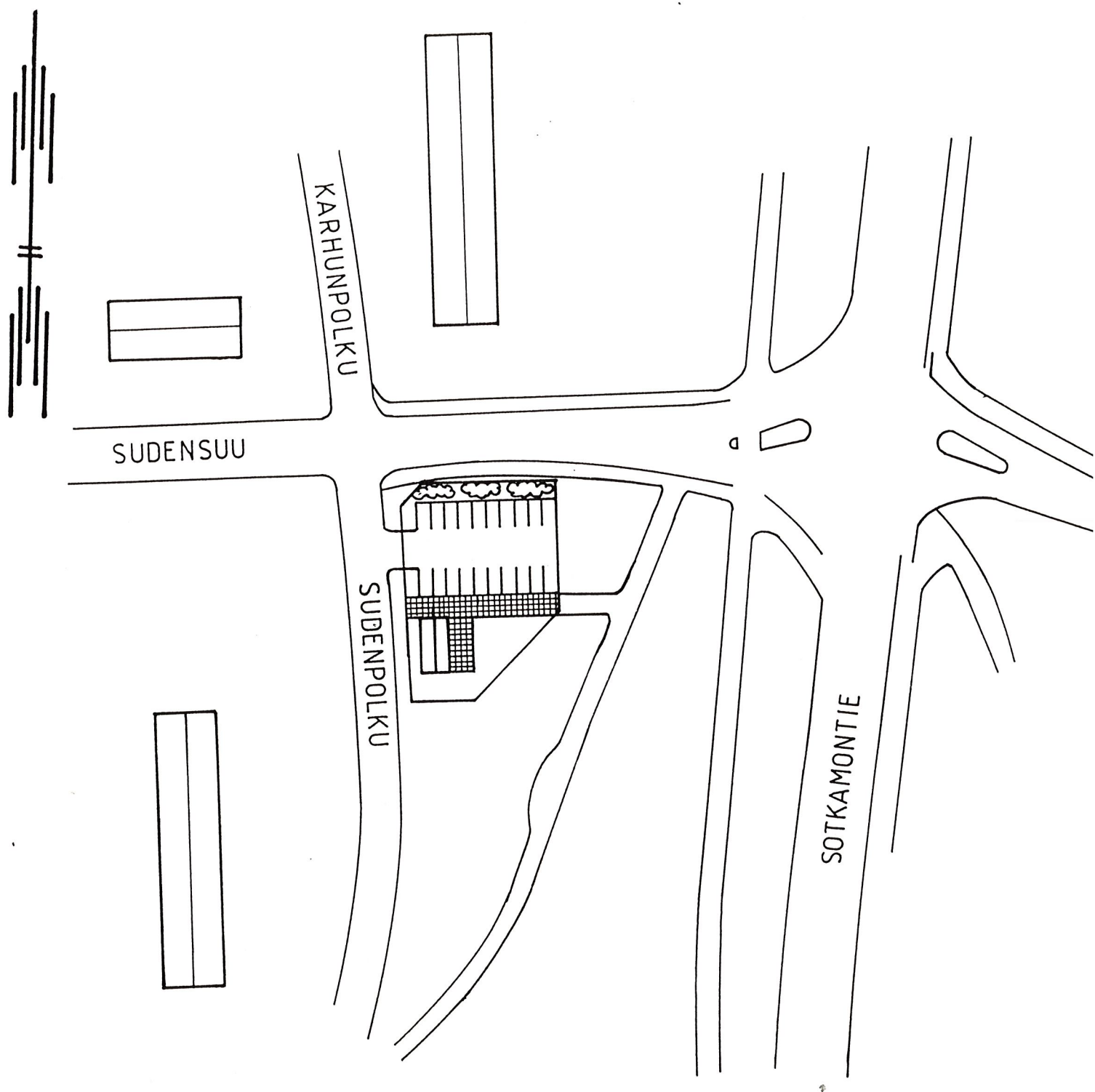
KAUPUNGINGEODEETTI



AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
19

VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN KAUP.SIH



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

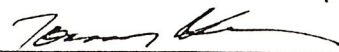
KORTTELI 68 SEKÄ LP- JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	22.12.1989				
PIIR.N:o	67/89				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	RR				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI