



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 95

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 95



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
20.11.1989

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 5 Lehtikangas osa kortt. 95 20.11-89

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AK	0,1398	10,2		600	0,43		+0,1398	+ 600
AP	1,2332	89,2		4933	0,40		+1,2332	+ 4933
AR							-1,3730	- 5200
Koko kaava-al.	1,3730	100		5533			± 0	+ 333

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v. 2000	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
AP	137		40					85

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
20.11.1989 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas osa korttelia 95.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas, osa korttelia 95.

Kaava-alue sijaitsee n. 1,5 km:n etäisyydellä keskusta etelään.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu
29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 15.8.1964
vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu
11.12.1963.

Alue on tonttirekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa.

2

TAVOITTEET

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Korttelin tontit ovat kaupungin vuokratontteja.
Korttelissa on rivitalo- ja paritaloja. Rakennukset
ovat hyväkuntoisia ja rakennettu 1960-luvun lopulla.
Nykyinen kaava ei mahdollista yhden asunnon käsittä-
vien tonttien muodostamista.

Korttelin käyttötarkoitus on muutettu rivitalojen
korttelialueesta asuinpientalojen korttelialu-
eeksi. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuus-
lukuna. Muutokset mahdollistavat myös yhden asunnon
käsittävän erillispientalon tontin muodostamisen.

Rakennusoikeus 0,40 on korkea, mutta suunnilleen sama joillakin tonteilla hieman alhaisempi kuin voimassa olevassa asemakaavassa.

Tontti 5-95-9 on osoitettu merkinnällä AK (asuin-kerrostalojen korttelialue) olevan tilanteen mukaan.

5

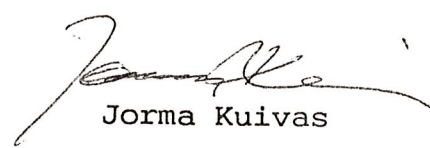
SUUNNITTELUALUEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Kaavan laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 26.10.1989.

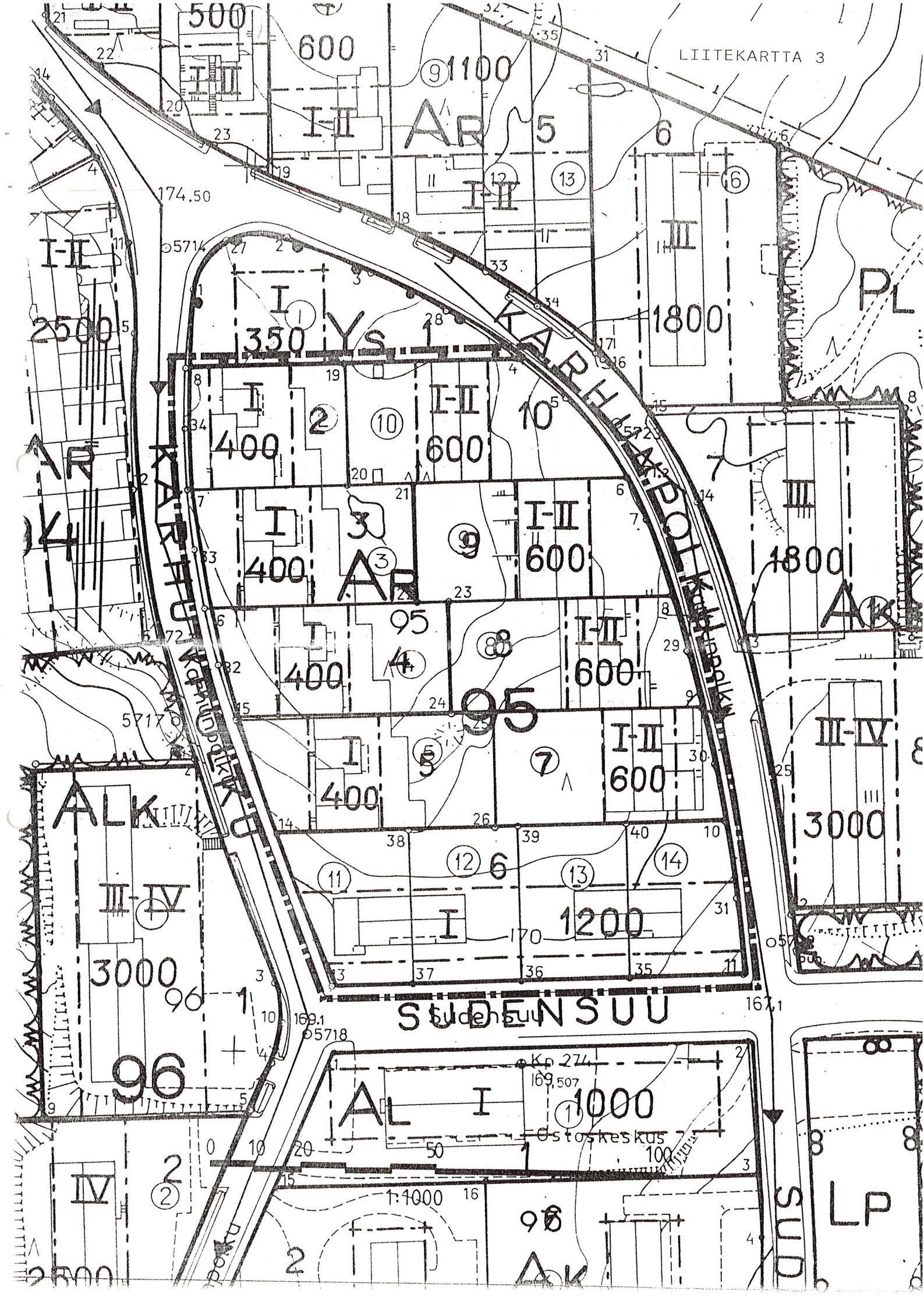
Kajaanissa 20.11.1989

Asemakaava-arkkitehti

JKu/tp



Jorma Kuivas



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 95

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

~~3m~~ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

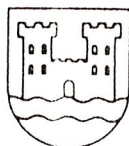
Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa
Kajaanissa 8.1.1990

Aulis Reini

Aulis Reini

kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA

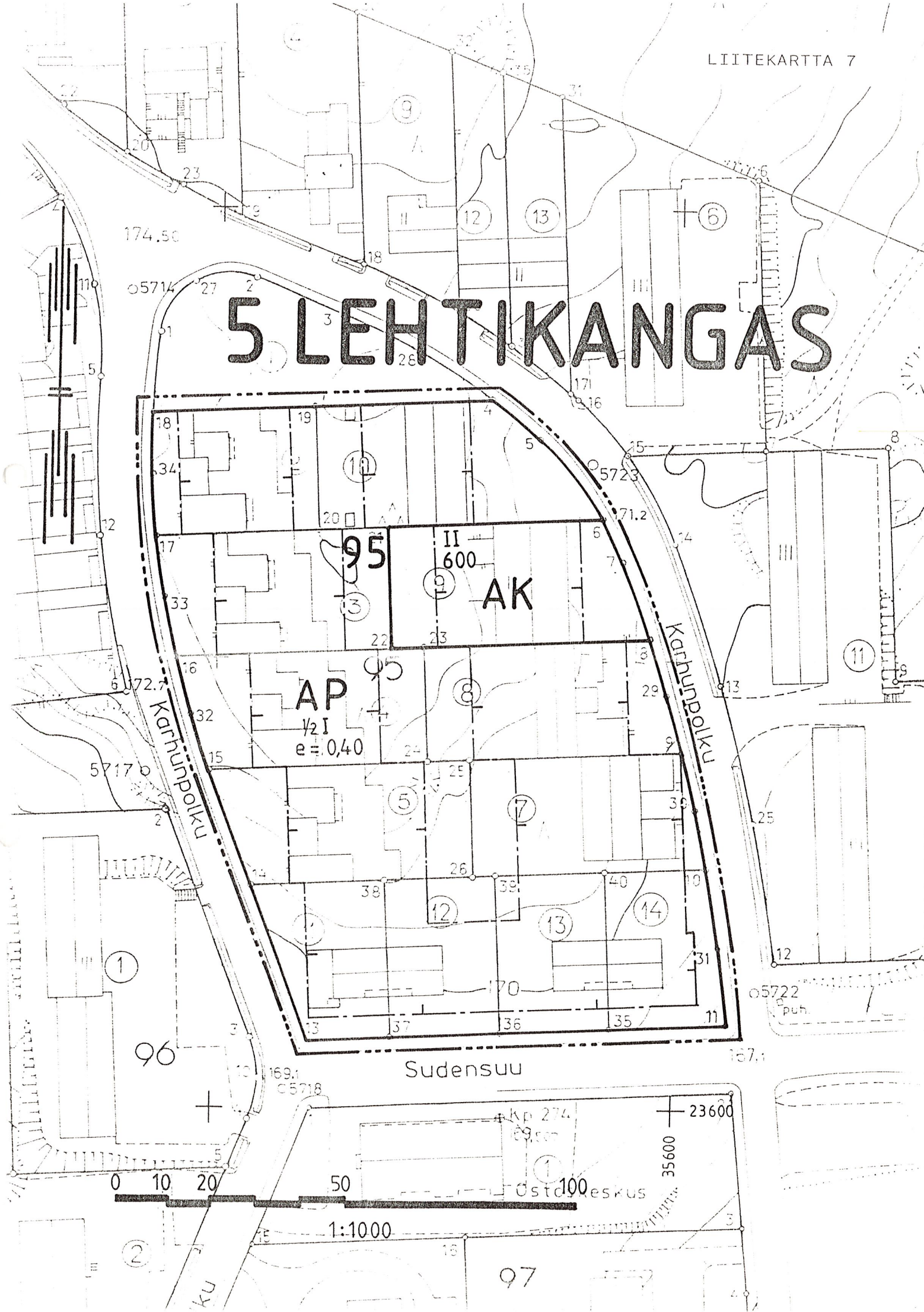


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.11.1989
PIIR.N:o	64/89
MK	1:1000
SUUNN.	JK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS

5 LEHTIKANGAS



AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5

Kaupunginosan numero.

LEH

Kaupunginosan nimi.

95

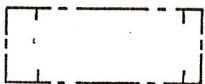
Korttelin numero.

 $\frac{1}{2}I$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $e = 0,40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo

2 ap/asunto

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

OSA KORTTELIA 95

MUODOSTUU

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

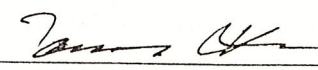
OSA KORTTELIA 95

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

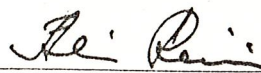
SÄILYTYS:

VM	20.11.1989				
PIIR.N:o	63/89	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
AK	1:1000				
UUNN.	JK				
PIIRT.	RR				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI


AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
8.1.1990 PÖYTÄKIRJAN 8 S:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA TAMMIKUUN 23 PÄIVÄN
1990
VIRAN PUOLESTA:  TIMO MALONEN KAUP.SII