



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 4 PUROLA

KORTTELI 36, TONTTI 1 SEKÄ PUUSTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 37



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
20.4.1989

293

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Kaava/päiväys Kajaani 4 Purola osa korttelia 37

20.4.1989

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AR	0,2068	100	100	517	0,25		+0,2068	+517
ALK							-0,1760	-903
A yhteensä	0,2068	100	100	517	0,25		+0,0308	-386
PL							-0,0308	
Koko kaava-alue yht.	0,2068		100	517	0,25		± 0	-386

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
AR	11		40					5
Koko kaava-alue yht.	11		100		1)			5

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
20.4.1989 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola, kortteli 36 tontti 1
sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 4 Purola, osa korttelia 37.

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä keskus-
tasta länteen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu
29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 24.5.1962
vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu
11.12.1963.

Alue on tonttirekisterissä.

Alue on kaupungin omistuksessa.

2

TAVOITTEET

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asuin- ja liiketontti on ollut rakentamatta kaavan
vahvistumisesta eli vuodesta 1962 asti. Purolassa
toimii tällä hetkellä kaksi elintarvikeliikettä.
Useammalle liikkeelle ei alueella ole väestöpohjaa.
Muulle liiketoiminnalle tontti on syrjäinen.

Länsitien varrella on yksikerroksisia rivitaloja. Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kahden samanlaisen rivitalon rakentaminen myös Länsitien ja Niittykadun nurkkatontille. Korttelin 36 ja 37 välissä oleva 7 metriä leveä puistokaista on tarpeettomana liitetty kortteliin. Vastaava kapea puistokaista on jokaisen Länsitien rivitalotontin välissä. Pääsytieksi puistoon riittää muutama puistokaista ja loput on mahdollista tulevissa kaavanmuutoksissa liittää tontteihin.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue $e_t = 0,25$, kerrosluku I, autopaikkoja 1 ap/85 k-m².

4 TOTEUTTAMINEN

Kaupungin omistamista rivitalotonteista on tällä hetkellä pulaa. Tontti rakennettaneen heti, kun se on käytännössä mahdollista eli kesällä 1990.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

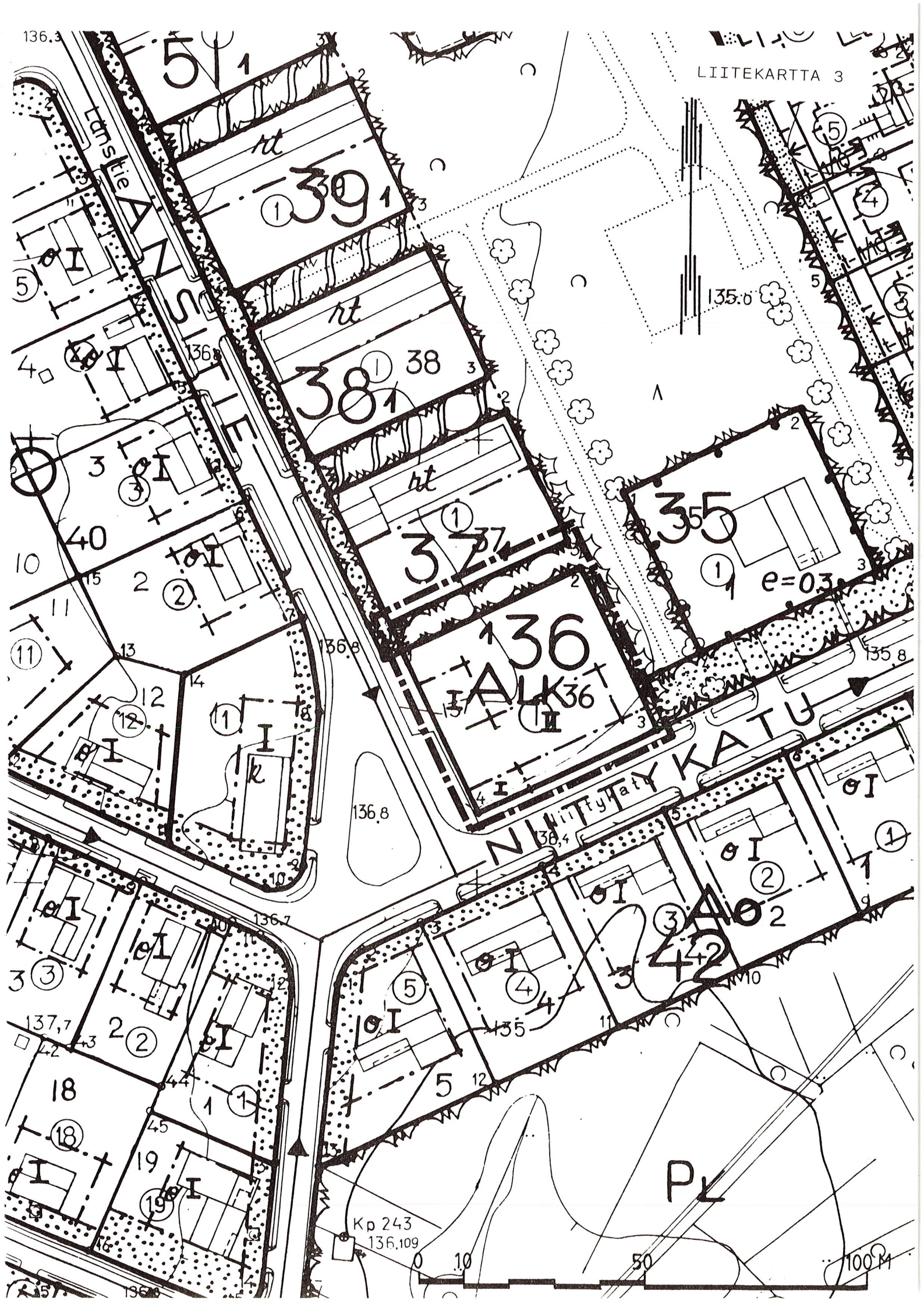
Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Kaavan laatimisen vireillä olosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 23.3.1989.

Kajaanissa 20.4.1989

JKu/tp

Asemakaava-arkkitehti

Jorma Kuivas



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 4 PUROLA KORTTELI 36 JA PUISTOALUETTA

Merkintöjen selitys:

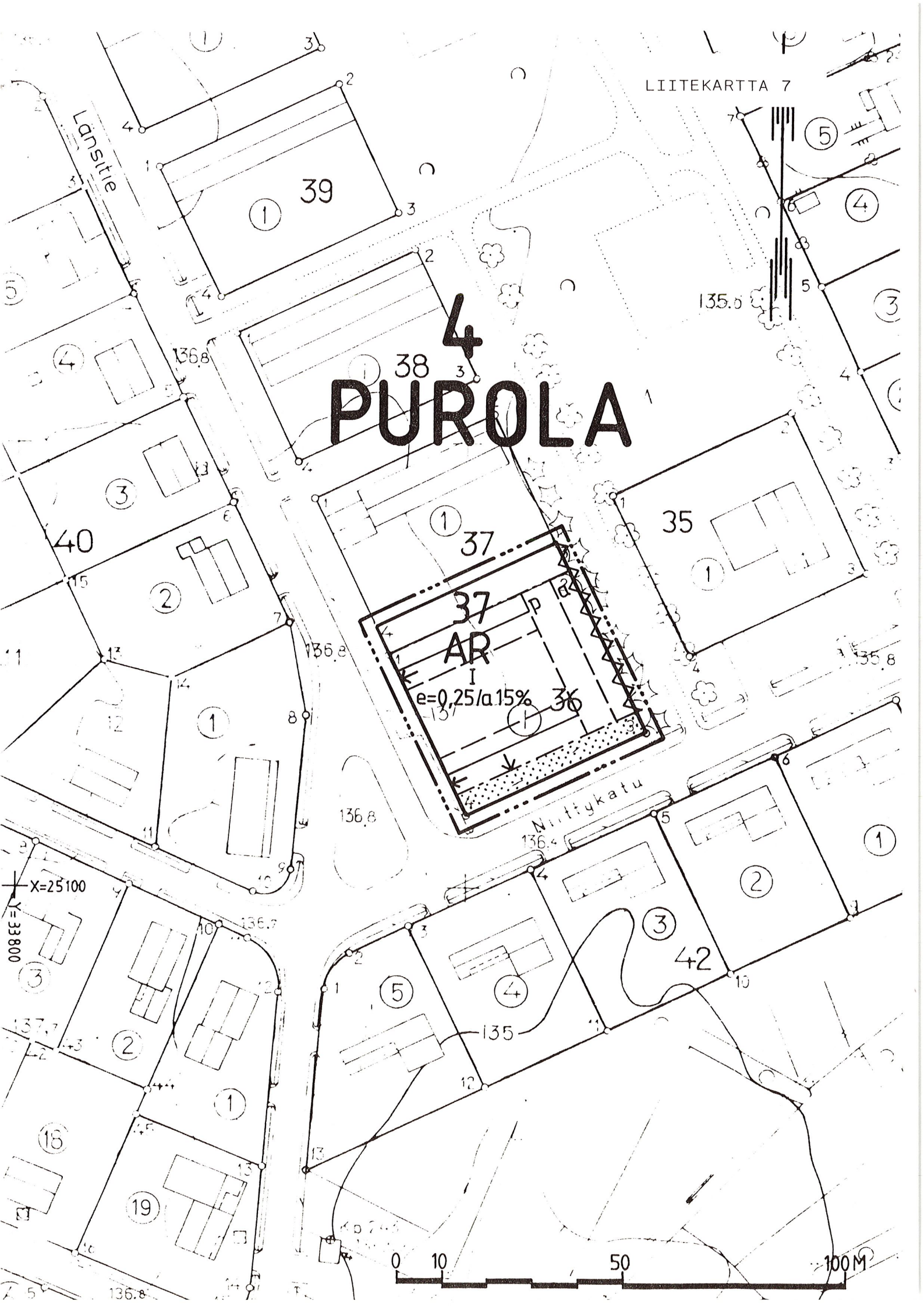
■ ■ ■ ■ ■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta oikeaksi
todistaa Kajaanissa

Aulis Reini
kaupungeingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO			
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	20.4.1989				
PIIR.N:o	17/89				
MK	1:1000				



4
PUROLA

37
AR

$e=0,25/a15\%$

Nittykatu



X=25100
Y=33800

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - -

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4

Kaupunginosan numero.

PU

Kaupunginosan nimi.

37

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25/a15%

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

[]

Rakennusala.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[a]

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

[↓]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[]

Istutettava alueen osa.

[P]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[]

Alueen raja, jonka kohdalle on rakennettava aita.

[]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

LIITEKARTTA 7

Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AR-KORTTELI:

Ellei toisin ole rakennusosalalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusosalalla 3,5 m

Autotalli- ja varastorakennukset asuintontilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

4 PUROLA

KORTTELI 36, TONTTI 1 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

4 PUROLA

OSA KORTTELIA 37



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	20.4.1989				
PIIR.N:o	16/89	JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AK				

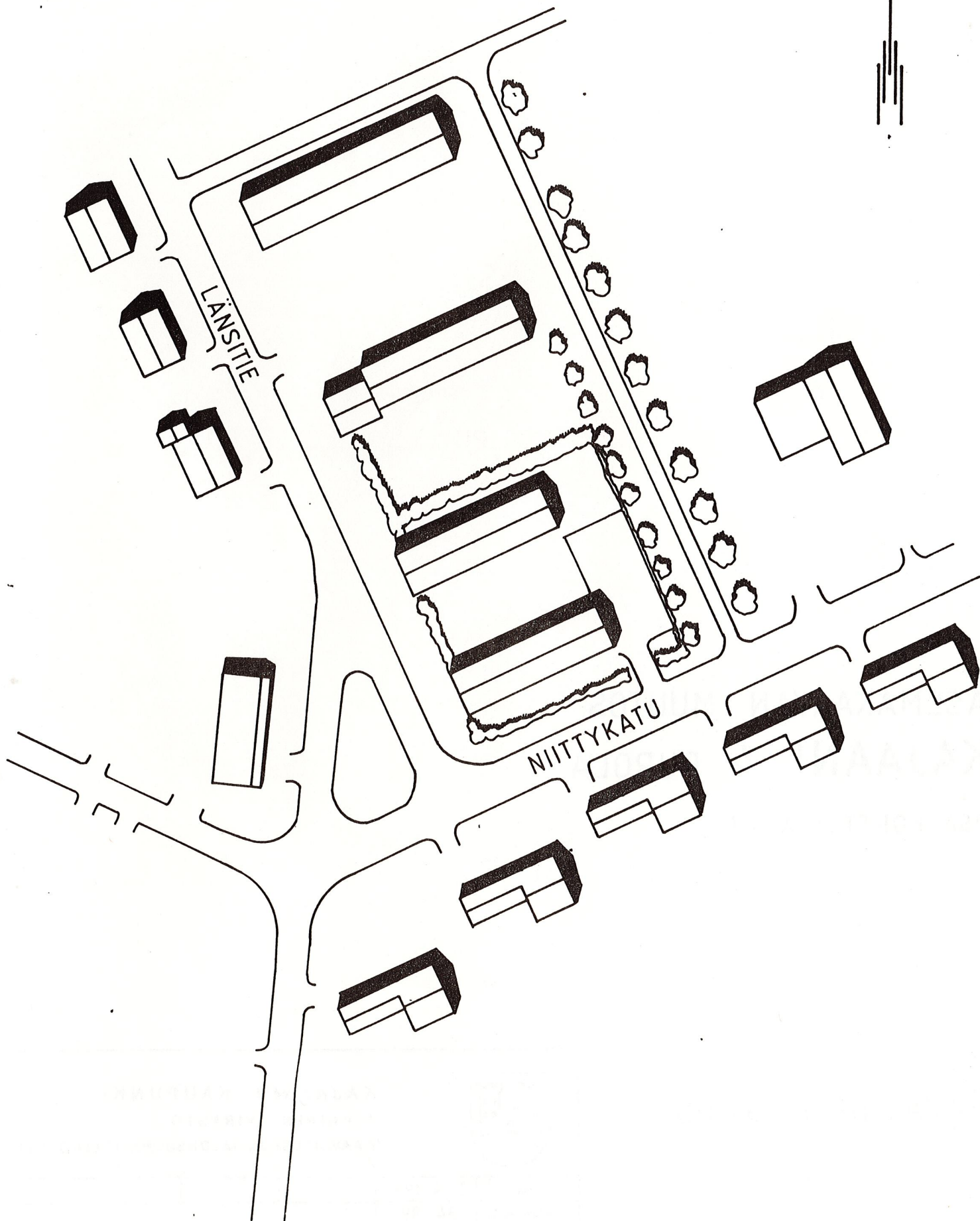
VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

ALLIC BEINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN.
19



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 4 PUROLA

OSA KORTTELIA 37

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSAST

PVM	20.4.1989				
PIIR.N:o	34 / 89				
MK	1:1000				