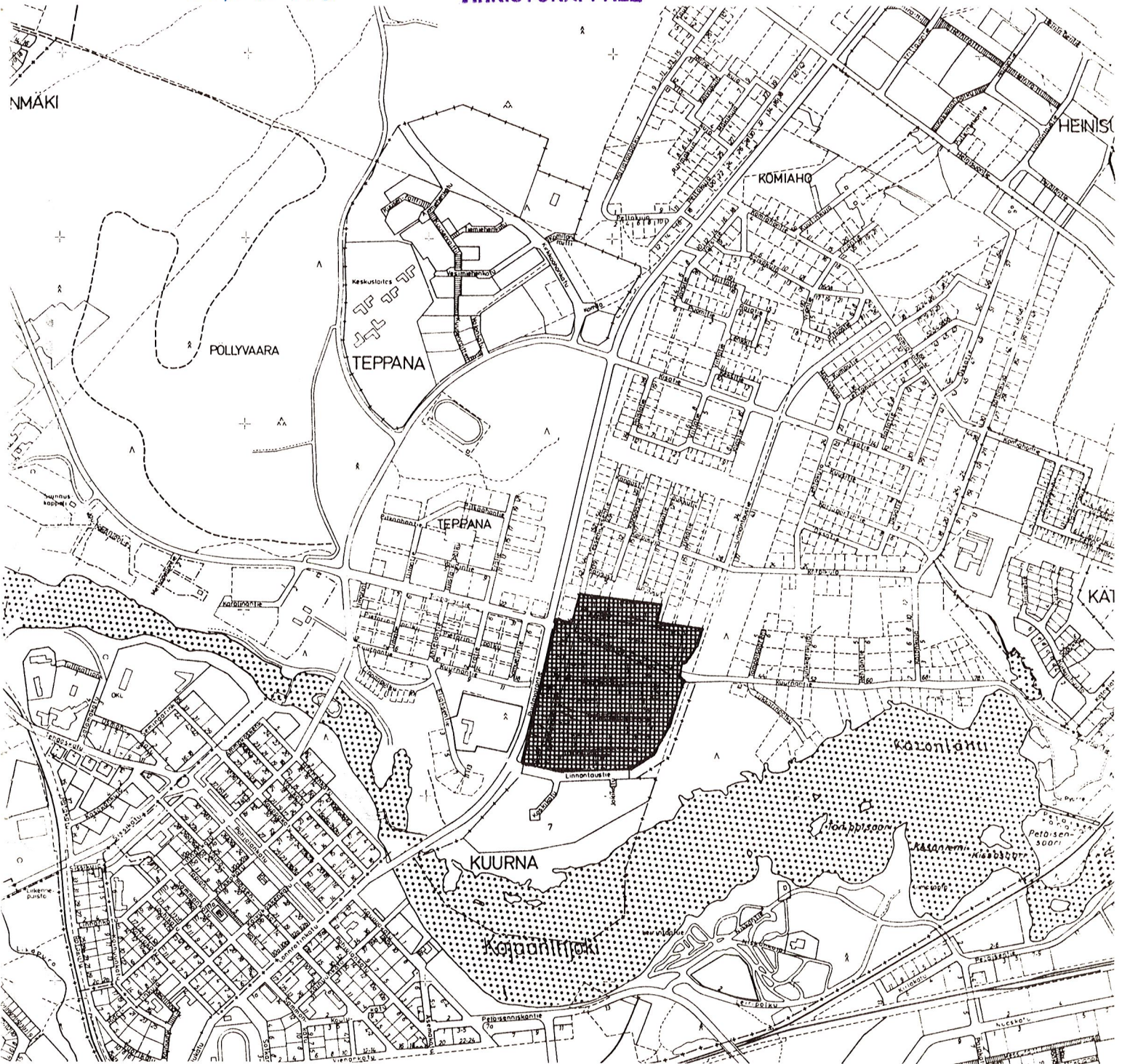




ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT RN:O 5:51-66,
71-77, 79-86, 93-99, 120, 123-127, 159-172,
215-231, OSA TILOISTA 5:484, 5:491 SEKÄ YHT.
ALUE JA ENTINEN YLEISEN TIEN ALUE
(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 1-6,55,
OSA KORTTELEISTA 7-10 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA
PUISTOALUETTA)

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA KORTTELIT 10-15 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA
KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 50 JA 51 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
12.4.1989 15.6.1989

3-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

1	Perustiedot
2	Tavoitteet
3	Asemakaava ja sen perustelut
4	Toteuttaminen
5	Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

Maanomistajaluettelo

LIITEKARTAT

1	Seutukaava
2 a	Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta 1:25 000
2 b	Ote Kajaanin keskeisten alueiden yleiskaavasta 1:10 000
2 c	Kuurnanrannan osayleiskaava 1:5 000
3 a	Suunnittelualueella voimassa oleva rakennuskaava
3 b	"
4	Maanomistus
5	Rakennettu ympäristö
	a -nykyinen rakennuskanta
	b -havainnepiirros nykytilanteesta
	c -yhdyskuntatekninen huolto
7	Asemakaavakartta määräyksineen
8	Havainnepiirros tulevasta tilanteesta

Asemakaavan selostus, joka koskee 12. päivänä huhtikuuta 1989 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Linnantauskylä

tilat 5:51 - 66, 71 - 77, 79 - 86, 93 - 99, 120, 123 - 127, 159 - 172, 215 - 231, osa tiloista 5:484, 491 sekä yhteisalue ja entisen yleisen tien alue (Linnantauskylän rakennuskaavan korttelit 1, 2, 3, 4, 5, 6, 55, osa kortteleista 7, 8, 9, 10, rakennuskaavatie- ja puistoaluetta)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 14 Kuurna

korttelit 10 - 15 sekä katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa 16 Kättö

korttelit 50 ja 51 sekä katu- ja puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 1 km:n etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen.

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Seutukaava

(liitekartta 1)

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, lomama-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit. Vaihekaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta.

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartat 2a ja 2b). Yleiskaavassa alue on asuntoaluetta. Kuurnanrannan osayleiskaavan (liitekartta 2c) on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.3.1985. Suunnittelualue sisältyy osayleiskaavaan lukuun ottamatta Kivitien varrella olevia korttelialueita. Osayleiskaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta, puistoaluetta ja katualuetta.

11.3 Rakennus- ja asemakaavat

Pääosalla suunnittelualueesta on voimassa 13.9.1950 vahvistettu rakennuskaava (liitekartta 3a). Läänin-hallituksen päätöksellä 2.2.1953 on rakennussuunnitelmaa muutettu siten, että karttaan virheellisesti liian kapeiksi merkittyjen teiden leveydeksi tulee 8 ja 10 metriä.

Oikopolun varressa olevien rakennuspaikkojen osalta on rakennussuunnitelmaan vahvistettu muutos 19.10.1959.

Kivitie ja sen pohjoispuolella oleva korttelialue kuuluu 22.6.1971 vahvistettuun rakennuskaava-alueeseen (liitekartta 3b).

Kivitien ja Eino Leinon tien välinen alue on kaa-voittamaton.

Suunnittelualue rajoittuu etelässä ja idässä Linnantaustien kaavoitettuun katualueeseen. Eino Leinon tien pohjoispuolella oleva osa Linnantaustietä kuuluu Kuurnanrannan asemakaava-alueeseen, jonka vahvistaminen on vireillä. Lännessä suunnittelualue rajoittuu Puutavarantiehen, joka on kaa-voittamaton.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Suunnittelualueella on voimassa entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Alue kuuluu maarekisteriin.

11.6 Rakennuskiellot

Alueella on Kivitien pohjoispuolella olevaa korttelialuetta lukuun ottamatta voimassa rakennuskielto 28.3.1991 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kajaanin kaupunginvaltuuston 15.12.1988 hyväksymän kuntasuunnitelman 1989 - 93 mukaan joen pohjoispuolen rakennuskaavojen tarkistaminen asemakaavoiksi tapahtuu suunnittelukauden aikana.

11.8 Pohjakartta

Oy Kunnallistekniikka Ab on vv. 1976 - 77 laatinut alueelle pohjakartan. Kartta on hyväksytty 30.1.1978 ja kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mitausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12 Maanomistus (liitekartta 4)

Pääosa suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa. Tilat 5:222, 5:223 ja 5:224 omistaa Kajaani Oy. Pääosan yleisistä alueista omistaa Kajaanin kaupunki.

13 Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella asuu n. 200 henkilöä. Alueella ei ole työpaikkoja.

14 Rakennettu ympäristö (liitekartat 5a, 5b)

14.1 Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on vanhin osa Kajaaninjoen pohjoispuolella olevaa laajaa pientaloaluetta. Alueen kokoojateitä ovat Eino Leinon tie ja Linnantaustie, joilta on yhteys Puutavarantielle ja edelleen muuhun kaupunkirakenteeseen.

14.2 Maankäyttö

Alue on väljästi rakennettua. Rakennuspaikkojen koko vaihtelee 1100 - 1800 m²:n välillä. Kaikki asuinrakennukset ovat omakotitaloja.

Messeniuksentien, Kuurnantien ja Kivitien varrella olevat 1 1/2-kerroksiset talot on rakennettu ensimmäisen rakennuskaavan määräysten mukaisesti. Katunäkymät ovat yhtenäisiä lukuun ottamatta muutama myöhemmin rakennettua korkeudeltaan ja rakennustavaltaan poikkeavaa rakennusta.

Rakennuskaavamuutoksen jälkeen vuonna 1960 on Oikopolun varteen rakennettu I-kerroksisia loivaharjakattoisia omakotitaloja, jotka muodostavat yhtenäisen ja viihtyisän katunäkymän.

Vuosina 1965 - 66 on Poikkiapolun varteen rakennettu I-kerroksisia loivaharjakattoisia omakotitaloja. Näistä osa sijaitsee rakennuskaavaan merkityllä urheilualueen sisältävällä puistoalueella, jonka läpi tiealuetta on jatkettu Messeniuksentielle. Koska tien pohjoispuolella rakennukset on sijoitettu 9 - 18 metrin etäisyydelle tiealueen reunasta ja tien molemmin puolin rakennukset ovat matalia, katutila näyttää leveältä ja ryhdittömältä.

14.3 Palvelut

Suunnittelualueella ei ole aluepalvelutason palveluja. Peruskoulun ala-aste, neuvola, sivukirjasto, posti, parturi-kampaamo, kukkakioski, urheilukenttä, apteekki ja pankki ovat Teppanassa. Peruskoulun yläaste ja sivuterveysasema toimivat Kuurnan koulun yhteydessä. Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella on Kajaanin kulttuurikeskusalue, jossa tällä hetkellä toimivat konsertti- ja kongressisali, kansalaisopisto, hotelli, ravintola ja kylpylä.

Lähipalvelutason palveluista alueella toimii kesäisin elintarvikekioski. Kuurnan alueella on elintarvikevähittäismyymälä, kaupungin leikkipuisto ja kerhotila. Teppanassa on elintarvikevähittäismyymälä, päiväkotia, seurakunnan kerhotila ja pallokenttä.

Suunnittelualueen palvelutaso on aluepalvelujen osalta hyvä ja lähipalvelujen osalta tyydyttävä.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto (liitekartta 5c)

Suunnittelualueella olevat kiinteistöt on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

15 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen maasto laskee etelään. Alueen korkein kohta 159 m mpy on Kivitien pohjoispuolella ja matalin kohta 146 m mpy Linnantaustiella. Oikopolun eteläpuolella on n. 2 m ympäristöään korkeammalla oleva kumpare.

Alueen maaperä on hietamoreenia ja soveltuu rakentamiseen hyvin.

Alueen yleisilme on vehmas. Rakentamattomat alueet ovat täysikasvuista havupuuvaltaista metsää. Puutarantiehen rajoittuvien rakennuspaikkojen peräosissa kasvaa täysikasvuisia lehtipuita.

- 17 Ympäristön häiriötekijät
- Puutavarantien liikennemelu rasittaa alueen länsiosaa.
- 2 **TAVOITTEET**
- Tavoitteena on laatia vanhan rakennuskaavan mukaan rakennetulle alueelle asemakaava tarkistamalla samalla alueen rakentamistehokkuutta ja ottamalla huomioon mahdolliset peruskorjaus- ja laajentamistarpeet.
- Keskeisten alueiden yleiskaava ja Kuurnanrannan osayleiskaava ovat olleet suunnittelun lähtökohtana.
- 3 **ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT**
31 Yleisperustelu ja kuvaus
- Alue on lähes kokonaan rakennettu. Keskustan läheisen sijainnin vuoksi alueella tulee olemaan laajentamis- ja uudisrakennustarvetta, joka on huomioitu merkitsemällä asemakaavassa rakennustehokkuudeksi $e = 0,25$. Muilla asemakaavamääräyksillä on pyritty säilyttämään ja parantamaan alueen yhtenäisyyttä ja omaleimaisuutta.
- 32 Maanomistus
- Kajaani Oy:n omistamat tilat on yhdistetty rivitalokorttelialueeksi.
- 33 Kokonaismitoitus
- Asemakaavan toteutumisen asteeseen ja nopeuteen vaikuttaa yksityisten kiinteistön omistajien lisärakentamishalukkuus. Asemakaavan mukaan rivitaloasuntojen lisäys alueella on 10 ja omakotiasuntojen 60. Asukasmäärä voi enimmillään olla 420.
- 34 Rakennettu ympäristö
34.1 Kokonaisrakenne
- Suunnittelualuetta kehitetään nykyistä rakennuskaavaa säilyttäen ja tiivistäen pientaloalueena.
- 34.2 Maankäyttö
(liitekartat 7, 8)

34.21

Korttelialueet

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

- kerrosluku enintään yksi, tonttitehokkuus $e_t = 0,25$, 15 % kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkoja varten, autopaikkoja 1 ap/85 k-m².

Rivitaloalue sijaitsee Oikopolun itäpäässä.

AO Erillispientalojen korttelialueet

- tonttitehokkuus $e_t = 0,25$, autopaikkoja 2 ap/tontti.

Messeniuksentien, Kivitian ja Kuurnantien varrella olevilla tonteilla päärakennuksille on merkitty erillinen rakennusala, joka sisältää laajentamismahdollisuuden. Päärakennuksen rakennusala koskeva as-1 (110) määrää kerrosluvuksi I 2/3 ja katto- kaltevuudeksi $\alpha = 30^\circ$. Julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Suluissa oleva luku ilmaisee rakennusosalalle vähintään varattavan kerrosalan määrän tontin kokonaisrakennusoikeudesta.

Päärakennuksen rakennusosalalla on osoitettu rakennusalan sivut, johon rakennus on rakennettava kiinni sekä harjan suunta. Määräyksillä pyritään säilyttämään em. katuvarsia hallitsevien rakennusmassojen muoto ja rytmi.

Muu osa erillispientalojen korttelialueista on enintään yksikerroksista. Laajentamissuunnat ja lisärakennusten paikat on osoitettu ohjeellisina. Erillisiin lisärakennuksiin voidaan sijoittaa yksi asunto.

Poikkipolun pohjoispuolen tonteilla laajentamismahdollisuus on osoitettu siten, että liian avara katutila supistuu. Osa tonteista voidaan haluttaessa jakaa.

34.22

Katualueet

Linnantaustie ja Teppanantie ovat alueen kokoojakatuja. Muut kadut ovat asuntokatuja.

Messeniuksentietä käytetään etelä - pohjoissuuntaisena kevyen liikenteen reittinä. Tämän vuoksi Messeniuksentien ajoneuvoliikennettä pyritään vähentämään merkitsemällä yhteydet Linnantaustieltä ja Poikkiapolulta kevyen liikenteen katuna.

Itä - länsisuuntaisia kevyen liikenteen yhteyksiä varten on Puutavarantien alikulkutunnelit uusittu Kuurnantien ja Teppanantien kohdalla. Yhteyden jatkumiseksi tulee Teppanantien varteen rakentaa kevyen liikenteen väylä.

34.23

Virkistysalueet

Suunnittelualan puistot sijaitsevat Teppanantien ja Linnantaustien varressa ja toimivat ensisijaisesti asuntoalueen ja kokoojakadun välisenä vihervyöhykkeenä, joka hoidetaan puistometsänä. Lucian puistoon on osoitettu ohjeellinen Kuurna - Teppana -aluetta palveleva koirien ulkoiluttamisalue.

34.3

Palvelut

Suunnitteluala kuuluu kaupungin liikekeskuksen vaikutusalueeseen. Alue- ja lähipalvelutason palvelut ovat Teppanassa ja kaava-alueen ulkopuolella Kuurnassa. Kaava-alueelle ei ole osoitettu uusia palveluja.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Asemakaava-alueella olevat kiinteistöt on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Verkostojen saneeraus on lähivuosina ajankohtaista.

Linnantaustielle rakennetaan kaukolämpölinja, johon rivitaloalue voidaan liittää. Kaukolämpöverkoston voidaan laajentaa myös omakotialueelle, mikäli kiinteistöjen omistajat niin haluavat.

37

Ympäristön häiriötekijät

Puutavarantien liikennemelun vaimentamiseksi on tiealueeseen rajoittuville korttelialueille merkitty suojaviheralueeksi istutettava vyöhyke. Rakennusten tien puoleisella sivulla on asuinhuoneistojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden oltava vähintään 30 dB(A).

4

TOTEUTTAMINEN

Rivitaloalue voidaan toteuttaa asemakaavan vahvistamisen jälkeen. Muilta osiltaan asemakaava toteutuu yksityisten kiinteistön omistajien laajentamis- ja lisärakentamistarpeen mukaisesti.

Kaupungin toimenpiteitä alueella ovat vesi- ja viemäriverkon saneeraaminen sekä kevyen liikenteen väylän rakentaminen Teppanantien pohjoispuolelle.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan laatiminen alueelle on aloitettu vuonna 1986. Kaavaluonnoksia on esitelty Kuurnan asukas-toimikunnalle useaan kertaan.

Asemakaava on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja energialaitoksen kanssa. Alueen nimistö on pohdittu yhdessä nimistötoimikunnan kanssa. Nimistötoimikunta on kokouksessaan 10.4.1989 päättänyt muuttaa Eino Leinon tien nimen Teppanantiekseksi.

Kajaanissa 12. päivänä huhtikuuta 1989

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

PHo/tp

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 4.5. - 18.5.1989. Sen jälkeen on asemakaavakarttaan tehty seuraava muutos: Teppanantien nimi on muutettu takaisin Eino Leinon tieksi.

Kajaanissa 15. päivänä kesäkuuta 1989

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus e _k	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR	0,4860	5,0		1215	0,25		+0,4860	+ 1215
AO	9,2090	95,0		23022	0,25		+9,2090	+ 23022
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	9,6950	100	64,2	24237			+9,6950	+24237
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	9,6950		64,2	24237			+9,6950	+24237
Kadut, tiet	2,8150						+2,8150	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	2,8150	100	18,6					
VP, VL, VK	2,5860						+2,5860	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	2,5860		17,2					
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	15,0960		100	24237	1) 0,16		+15,0960	+24237
Viemärit								
Vesijohdot								

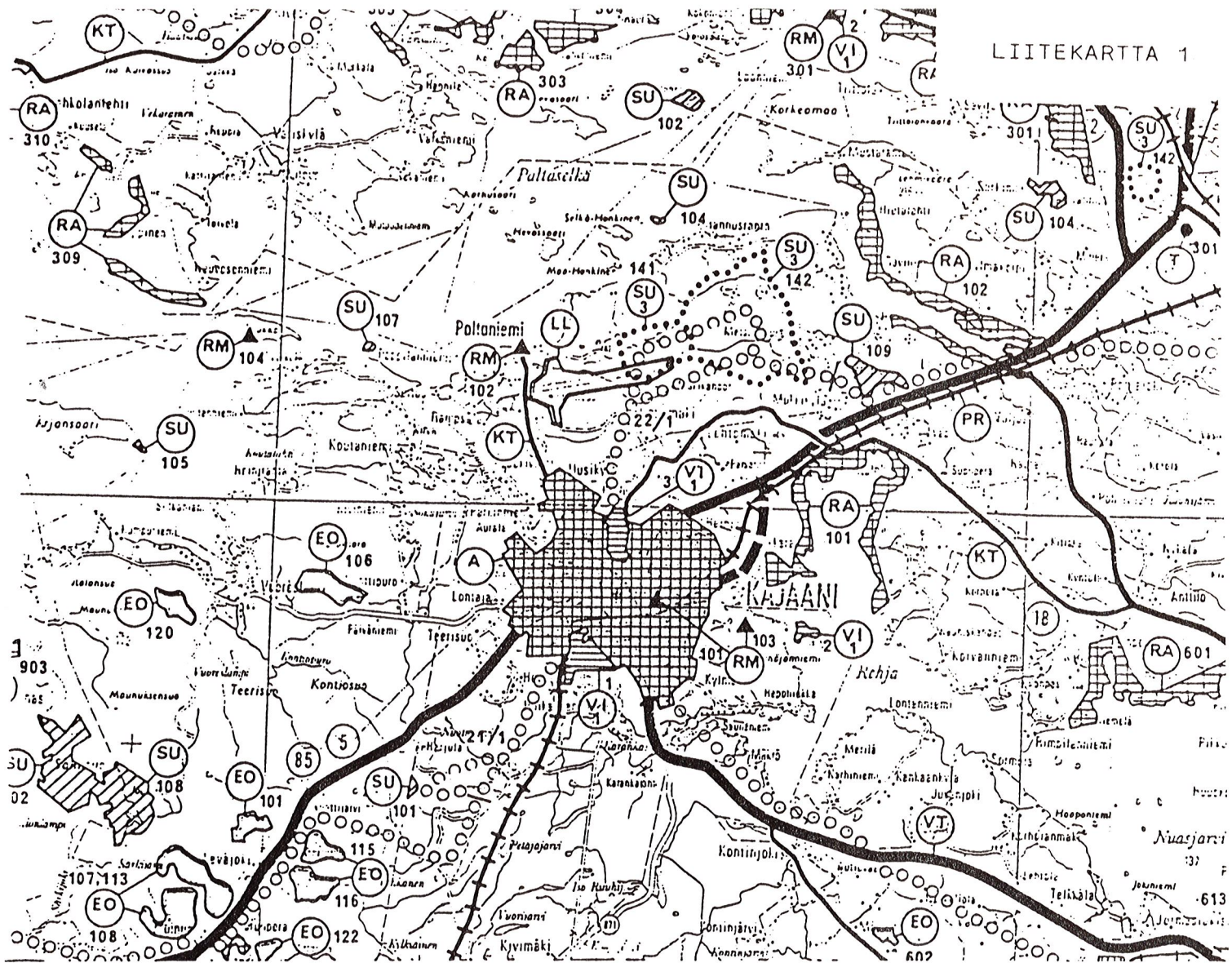
TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	v. 2000	v.2000	k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
A								
AK								
AP								
AR	30		40		(tot.oletus 85 %)			
AO	399				(3 as./asunto)			
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	429							
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	429							
Viemärit								
Vesijohdot								

RN:o	KIINTEISTÖN NIMI + OSOITE	OMISTAJA	OMISTAJAN OSOITE
5:51	Kuurnantie 20	Hyyryläinen Johan	Kuurnantie 20 A
5:52	Messeniuksentie 27	Hyyryläinen Eino	Kuurnantie 20 B
5:53	Kuurnantie 22	Asunto Oy Messeniuksentie 27	Messeniuksentie 27
5:54	Kuurnantie 24	Peittola Eila ja Yrjö	Kuurnantie 22
5:55	Kuurnantie 28	Räty Yrjö	Kuurnantie 24
5:56	Kuurnantie 30	Ryynänen Heikki ja Marja	Kuurnantie 28
5:57	Kuurnantie 32	Korhonen Lauri	42442 Angered Saffransg 52 Ruotsi
5:58	Kuurnantie 36	Korhonen Simo	Komiahontie 36
		Leinonen Risto ja Sirpa	Kuurnantie 32
		Rautiainen Unto	Kuurnantie 34
		Rautiainen Urpo	Kuurnantie 36
		Rautiainen Urho	603 Lahnaslampi Sotkamo
		Rautiainen Usko	Loukkutie 24
		Karjalainen Ulla	Suksikatu 10
5:59	Kuurnantie 17	Heikkinen Ananias	Kuurnantie 17
5:60	Kuurnantie 19	Vanhanen Eero	Kuurnantie 19
5:61	Kuurnantie 21	Moilanen Raimo ja Lea	Kaaritie 1 87700 Kajaani
5:62	Kuurnantie 23	Hyttinen Maire	Kuurnantie 23
5:63	Kuurnantie 27	Hyvönen Jaakko (kuollut)	Kuurnantie 27
5:64	Kuurnantie 31	Karjalainen Pauli	Kuurnantie 31
5:65	Kuurnantie 33	Huotari Yrjö	Kuurnantie 33
5:66	Messeniuksentie 19	Juntunen Anna Sofia	Messeniuksentie 19
		Heikkinen Hilikka	Ala-Tonttilankatu 1 C 78,15170 Lahti
		Juntunen TAuno	628 Pesionlahti koulu 89999 Ämmänsaari
5:71	Kuurnantie 26	Tervo Kalle	Kuurnantie 26
5:72	Messeniuksentie 14	Tuomainen Eino ja Marja-Liisa	Messeniuksentie 14
5:73	Messeniuksentie 21	Väisänen Reino	Messeniuksentie 21
5:74	Kuurnantie 25	Kaskineva Raimo	Kuurnantie 25

RN:o	KIINTEISTÖN NIMI + OSOITE	OMISTAJA	OMISTAJAN OSOITE
5:75	Kuurnantie 29	Väisänen Arvo (kuollut)	Kuurnantie 29
5:76	Messeniuksentie 20	Väisänen Kaarlo	Messeniuksentie 20
		Väisänen Eino	
5:77	Kuurnantie 34	Rautiainen Unto	Kuurnantie 34
5:79	Messeniuksentie 28	Kimmunen Hilikka ja Seppo	Messeniuksentie 28
5:80	Messeniuksentie 30	Haataja Seppo	Messeniuksentie 30
5:81	Messeniuksentie 32	Komppa Arvo	Messeniuksentie 32
5:82	Messeniuksentie 29	Kvist Paavo	Messeniuksentie 29
5:83	Messeniuksentie 16	Kärkkäinen Martti	Messeniuksentie 16
5:84	Messeniuksentie 18	Karjalainen Esko	Messeniuksentie 18
5:85		Eero Jokelaisen perilliset	
		Jokelainen Kerttu	Messeniuksentie 22
5:86	Kuurnantie 35	Asunto Oy Kaj. Kuurnantie 35	Kuurnantie 35 A ja B
5:93	Oikopolku 10	Mård Olof	Oikopolku 10
5:94	Oikopolku 8	Marjamaa Paavo	Oikopolku 8
5:95	Oikopolku 6	Räisänen Tapio	Oikopolku 6
5:96	Oikopolku 4	Honkila Onni (kuollut)	Oikopolku 4
5:97	Messeniuksentie 13	Holopainen Hannu ja Ritva	Messeniuksentie 13
5:98	Messeniuksentie 15	Mustonen Toivo	Messeniuksentie 15
5:99	Messeniuksentie 17	Kemppainen Olavi ja Lempi	Messeniuksentie 17
5:120	Messeniuksentie 12	Piirainen Aulis	Messeniuksentie 12
5:123	Messeniuksentie 11	Parviainen Hilja	Messeniuksentie 11
5:124	Oikopolku 3	Heikkinen Esa	Oikopolku 3
		Palaste Kirsti	Louhikatu 3 B 14
5:125	Oikopolku 5	Kaipainen Evald	Oikopolku 5
5:126	Oikopolku 7	Simola Kurt	Oikopolku 7
5:127	Okopolku 9	Räisänen Taisto	Oikopolku 9
5:156	Messeniuksentie 34	Kemppainen Väinö (kuollut)	
		Kemppainen Aune	Messeniuksentie 34

RN:o	KIINTEISTÖN NIMI + OSOITE	OMISTAJA	OMISTAJAN OSOITE
5:157	Messeniuksentie 36	Ronkainen Maire	Messeniuksentie 36
5:158	Messeniuksentie 38	As. Oy Kaj. Messeniuksentie 38	
5:159	Kivitie 2	Naakka Kaarlo	Kivitie 2
5:160	Kivitie 4	Löhönen Laina	Kivitie 4
5:161	Kivitie 6	Karppinen Eino (kuollut)	
		Karppinen Milka	Kivitie 6
5:162	Kivitie 8	Kajasviita Paavo ja Helli	Kivitie 8
5:163	Kivitie 10	Räsänen Eino	Kivitie 10
5:164	Kivitie 12	Rautiainen Martti ja Pirkko	Kivitie 12
5:165	Kivitie 1	Pääkkönen Jorma	Vuorikatu 1 B 1
		Torvinen Jaakko ja Pirjo	Kivitie 1
5:166	Kivitie 3	Huttunen Paavo ja Katri	Kivitie 3
5:167	Kivitie 5	Piipponen Jaakko ja Lea	Kivitie 5
5:168	Kivitie 7	Hyyryläinen Eine	Kivitie 7
5:169	Kivitie 9	Lietejoki Toivo (kuollut)	Kivitie 9
5:170	Kivitie 11	Moisanen Veli	Kivitie 11
5:171	Kivitie 13	Antikainen Terttu ja Sakari	Kivitie 13
5:172	Kivitie 15	Moilanen Kalle (kuollut)	Kivitie 15
5:215	Poikkipolku 3	Kananen Arvo	Poikkipolku 3
5:216	Poikkipolku 5	Sirviö Arttu	Poikkipolku 5
5:217	Poikkipolku 7	Räsänen Aimo	Poikkipolku 7
5:218	Poikkipolku 9	Tirronen Seppo (kuollut)	
		Tirronen Liisa	Poikkipolku 9
5:219	Poikkipolku 11	Moilanen Veikko	Poikkipolku 11
5:220	Poikkipolku 13	Raunio Erkki (kuollut)	
		Raunio Raili	Poikkipolku 13
5:221	Poikkipolku 15	Kervinen Heikki (kuollut)	
5:222	Oikopolku 16	Kajaani Oy	

RN:o	KIINTEISTÖN NIMI + OSOITE	OMISTAJA	OMISTAJAN OSOITE
5:223	Oikopolku 14	Kajaani Oy	Poikkipolku 16
5:224	Oikopolku 12	Kajaani Oy	
5:225	Poikkipolku 16	Kemppainen Yrjö	
5:226	Poikkipolku 14	Laatikainen Antti (kuollut)	
5:227	Poikkipolku 12	Rönnkö Pauli	
5:228	Poikkipolku 10	Mustonen Reino	
5:229	Poikkipolku 8	Makkonen Lauri	
5:230	Poikkipolku 6	Hietala Pentti	
5:231	Poikkipolku 4	Väisänen Veikko (kuollut)	
5:484	Koskikaroline	Kaupunki	
5:491	Karolineburg	Kajaani Oy	



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

LENTOLIIKENTEEN ALUE

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, POLTTOTURVESUOT

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

LOMA-ASUNTOALUE

MATKAILUPALVELUJEN KOHDE

TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KOHDE

VALTATIE TAI KANTATIE

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE, TIEN SIIJOITUS AVOIN

SEUDULLINEN TIE

KOKOOJATIE

PÄÄRATA

YHDYSRATA

SIVURATA

RETKEILYREITTI

SELOSTUKSEEN VIITTAVA ALUEEN NUMERO

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa lähilukijoue ja virkistyskeskukseksi varten

VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten

SUOJELUALUE, joka on pääasiassa luonnonsuojelulainsäädännön, muinaismuistolainsäädännön, kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön, vesilainsäädännön tai rakennuslainsäädännön perusteella muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

SUOJELUALUE, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

SUOJELUKOHDE, joka on muinaismuistolainsäädännön ja kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu kohde

SUOJELUALUE, joka on vesilainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue

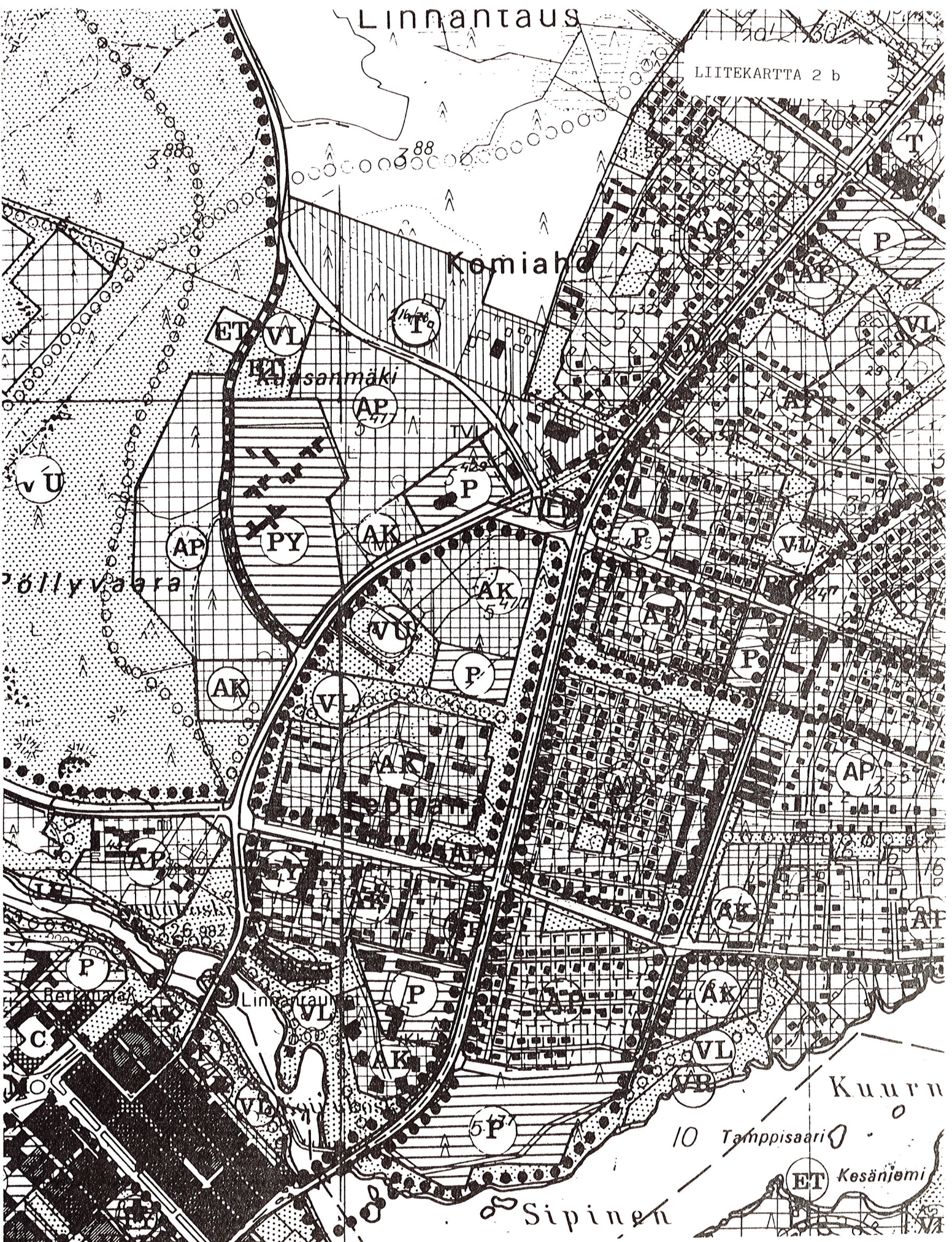
OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI

ALUEEN, VIIVAMERKINNÄN TAI KOHTEEN NUMERO

1- 10 VI1-alueet
11- 20 VI2-alueet
21- 30 Retkeilyreitit
31- 40 MM2-alueet
101-120 SU-alueet
121-130 SU1-alueet
131-140 SU2-alueet
141-150 SU3-alueet
151-160 MM2-alueet

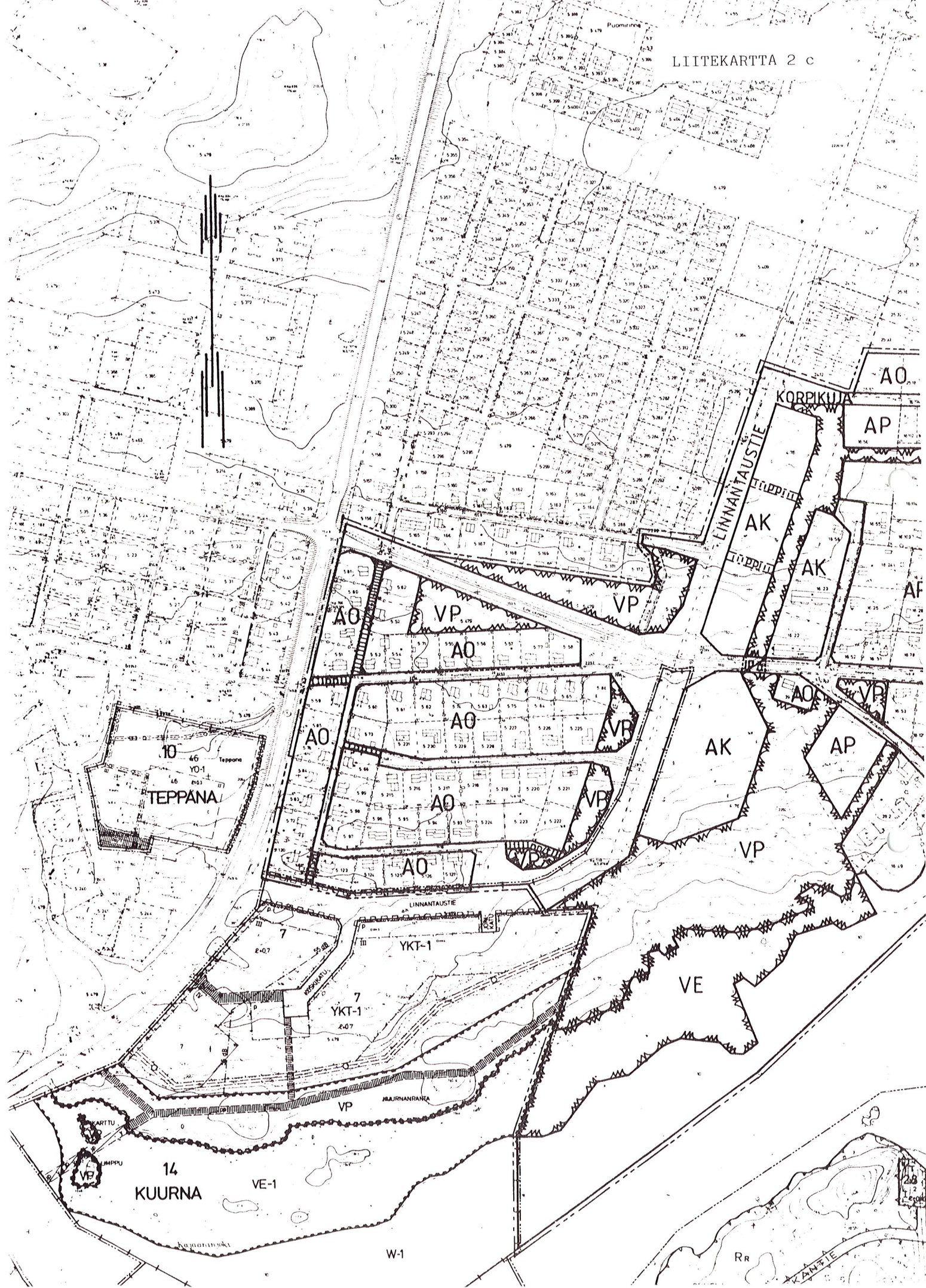


Ote kaupunginvaltuuston 26.4.1982 hyväksymästä keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25000



OTE KAUPUNGINVALTUUSTON 26.4.1982 HYVÄKSYMÄSTÄ KAJAANIN YLEISKAAVASTA 2000

1:10 000



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

LIITEKARTTA 2 c

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VE	Virkistysalue erityistarkoituksiin.
LV	Venesatama/ Venevalkama.
W	Vesialue.
-----	5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
=====	Alueen raja.
=====	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.
RPIKUJA	Yleisen alueen nimi.
 X 	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
JP a	Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.
ppp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

OSAYLEISKAAVA

KUURNANRANTA

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.3.1985

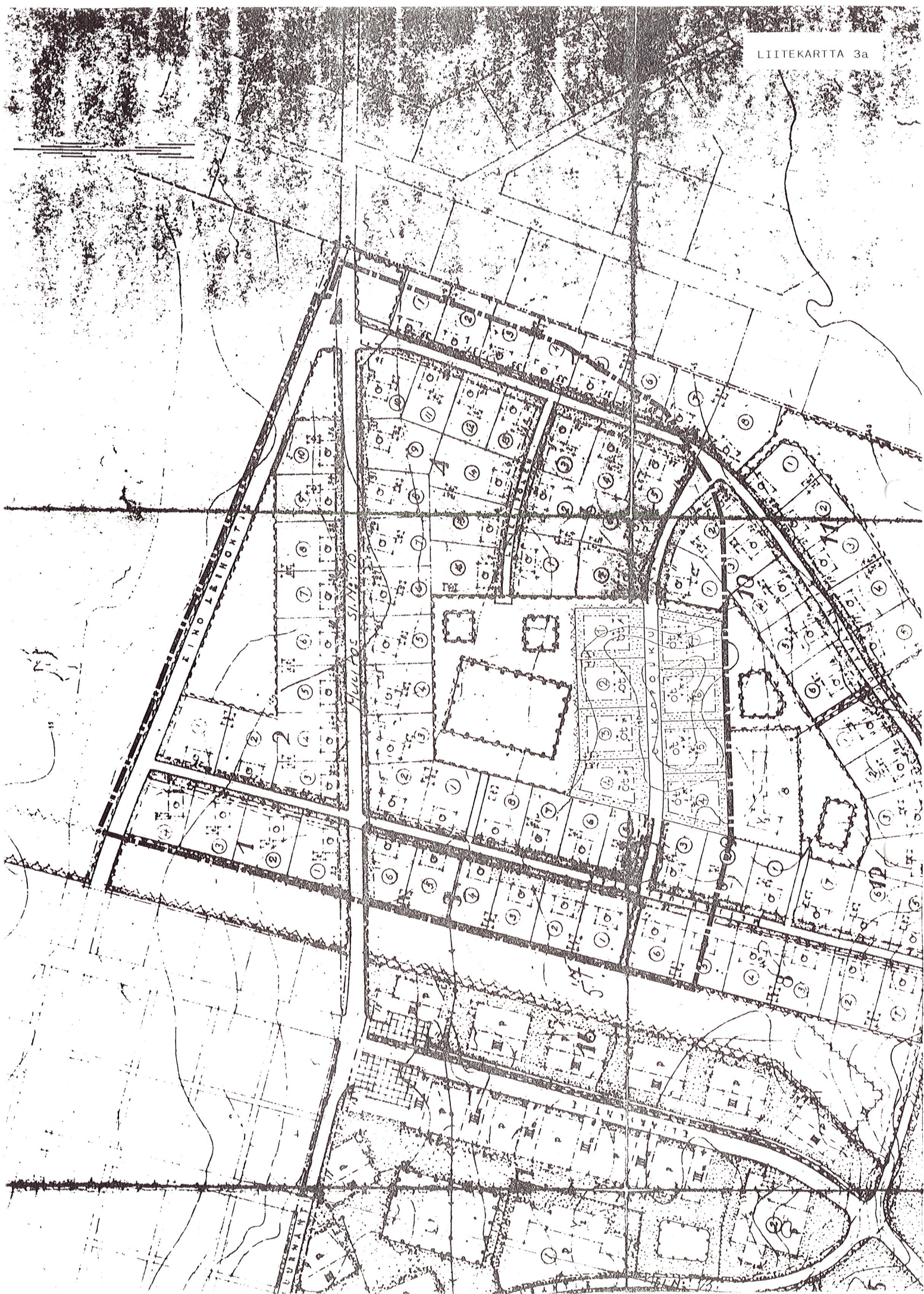
7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSAISTO

PVM	29.10.1984	21.11.1984	11.12.1984	12.2.1985	6.3.1985
PIIR.N:o	60/84				
MK	1:5000				
SUUNN.	ML				
PIIR.	AL				

Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



ASEMAKAAVA

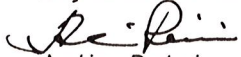
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 1,2,3,4,
5,6 OSA KORTTELEISTA 7,8,9,10, RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta rakennus-
kaavasta oikeaksi todistaa

Kajaanissa 12.4.1989



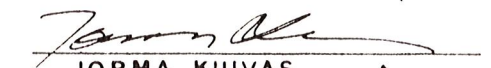
Aulis Reini

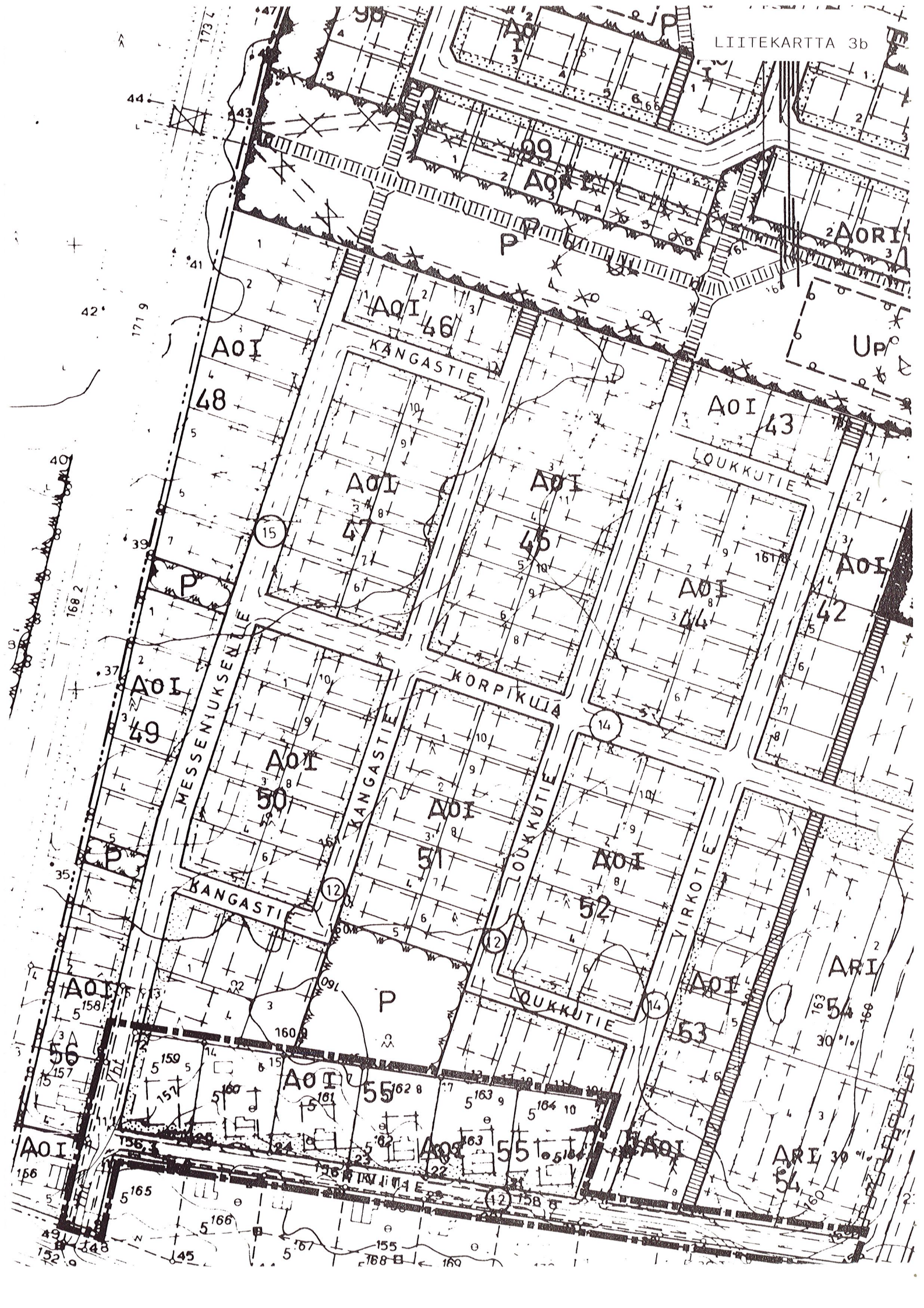
kaupungingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.4.1989				
PIIR.N:o	20/89				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 55
SEKÄ RAKENNUSKAAVATIEALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta rakennus-
kaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 12.4.1989



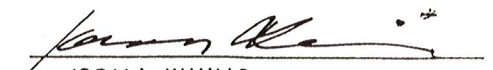
Aulis Reini
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

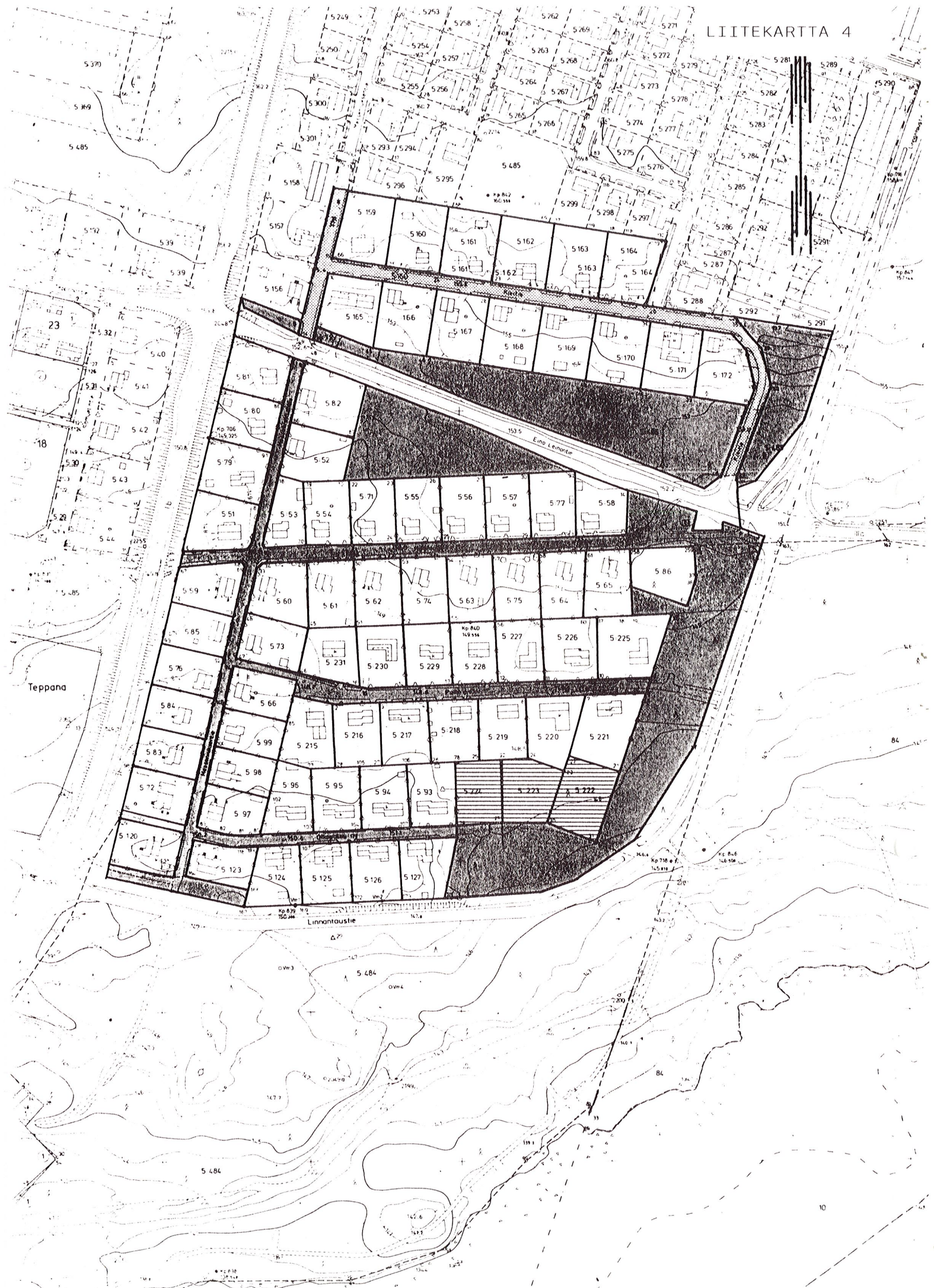


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.4.1989				
PIIR.N:o	21/89				
MK	1:2000				
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				



JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



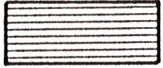
MERKINTÖJEN SELITYKSET:



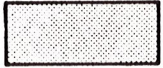
YKSITYINEN



KAUPUNKI

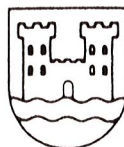


KAJAANI OY



YHTEINEN ALUE

MAANOMISTUS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.4.1989				
PIIR.N:o	22 / 89				
MK					
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

ASEMAKAAVA

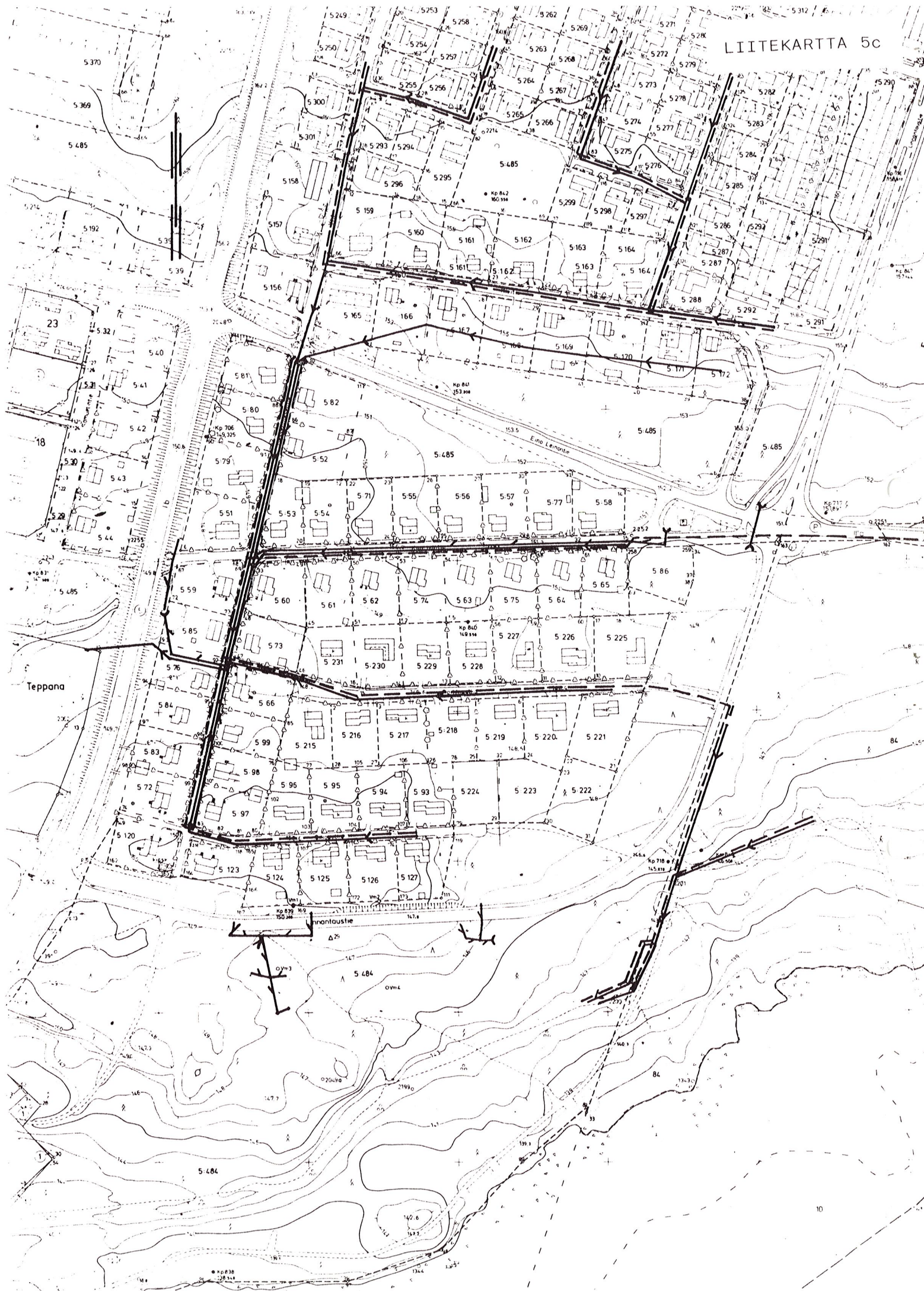
KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ

TILAT 551-66, 71-77, 79-86, 93-99, 120, 123-127,
159-172, 215-231, osa 1101410 54862, 491 SEKA
YHT. ALUE JA ENTINEN YLEISEN TIEN ALUE
(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUKAAVAN KORTTELIT
1, 2, 3, 4, 5, 6, 55, OSA KORTTELEISTA 7, 8, 9, 10,
RAKENNUKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA)

HAVAINNEPIirros

NYKYTILANNE





MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RAKENNETTU

- — — — VESIJOHTO
 —————> JÄTEVESIVIEMÄRI
 —————> SADEVESIVIEMÄRI

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	12.4.1989				
PIIR.N:o	25/89	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK					
SUUNN.	PH				
PIIRT.	AK				



- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

14
KUU

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

12

Korttelin numero.

KIVITIE

Yleisen alueen nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- e=0,25/a15%** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennusala.**
- as-1 (110)** Asuinrakennuksen rakennusala. Kerrosluvun tulee olla 12/3 ja kattokaltevuuden $\alpha = 30^\circ$ ja julkisivumateriaalin puuta. Suluissa oleva luku ilmaisee rakennusalan vähintään varattavan kerrosalan määrän tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- a** Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivua, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 30dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- uk** Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue.
- Istutettava alueen osa.**
- ev** Suojaviheralueeksi istutettava alueen osa.
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Viemäriä varten varattu alueen osa.**
- Muuntajaa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**

AUTOPAIKAT:

Erillispientalo 2 ap/asunto
Kerros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- Jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- Jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- Jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

AO- JA AR-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennusallalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkuna- ja katokseista:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3-5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- tontilla autonsäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 3,5 m
- 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusallalla 7 m
- Autotalli- ja varastorakennukset asuintontilla 2,5 m

KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

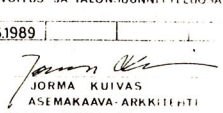
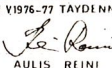
Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella. Asuintontilla tulee olla kasvavia puita 1/125 m² ja pensaita 10/100 m². Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m. Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla. Yhtenäistä leikki- ja oleskelualueutta on varattava tontilla 0,15 m² asuntokerrosalaneliometriä kohti.

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT 5:51-66,71-77,79-86,93-99,120,123-127,159-172,215-231, OSA TILOISTA 5:484,491 SEKÄ YHT. ALUE JA ENTINEN YLEISENTIEN ALUE.
(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 1,2,3,4,5,6,55, OSA KORTTELEISTA 7,8,9,10, RAKENNUSKAAVATIE-JA PUISTOALUETTA)

MUODOSTUU:

KAJAANI 14 KUURNA KORTTELIT 10-15 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA
KAJAANI 16 KÄTTÖ KORTTELIT 50 JA 51 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUETTA

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
PVM 12.4.1989 PIIRIN N:o 19/89 MK 1:1000 SUUNN. PH PIIRIT AK	15.6.1989  JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAAN KARTTOITUS ON SUORITETTU Y1976-77 TAYDENNAKARTTOITUS V 1987	
KAUPUNGINGEODEETTI  AULIS REINI	

ASEMAKAAVA
KAJAANI 14 KUURNA
KORTTELIT 10-15 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA
KAJAANI 16 KÄTTÖ
KORTTELIT 50 JA 51 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEPIIRROS
TULEVA TILANNE



KAJAANIN KAUPUNKI	
TEKNINEN VIRASTO	
KAAROTUS- JA TALOUSUNNITELUOSASTO	
PVM	12.4.1983
PIIRIN N°	26/89
ARK	50000
PIIRIN N°	1/1000
PIIRIT	AK
ASEMAKAAVA-ARHITIT	