

D:1100/89

ARKISTOKAPPALE



ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELISTA 54 JA KATUALUETTA
(OSA TILOISTA RN:O 3:88 JA 5:491 LINNANTAUSKYLÄSSÄ)

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA

OSA KORTTELISTA 54 JA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
20.3.1989

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITEKARTAT

- 2 Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta
n. 1:25 000
- 3 Poistokartta/ote ajantasakaavasta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

TILASTOTIEDOT

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 10:54 ja katualue 20.3.1989

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
TV-1	2,2450		93,2	8980	0,40		-0,0818	-0,0314
kadut, tiet	0,1645		6,8				+0,0818	
yhteensä	2,4095		100,0	8980	0,37		+ - 0	-0,0314

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	v. 2000	v. 2000	k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
TV-1	3	54		100	(tot.oletus 60%)			54

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 20. päivänä maaliskuuta 1989 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 10 Teppana
osa korttelista 54 sekä katualuetta
(osa tiloista RN:o 3:88 ja 5:491 Linnantauskylässä)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 10 Teppana
osa korttelista 54 sekä katualuetta

Kaava-alue sijaitsee n. 2 km:n etäisyydellä keskustasta koilliseen Puutavarantien länsipuolella.

- 1
 - 11
 - 11.1
- PERUSTIEDOT**
Suunnittelutilanne
Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

- 11.2
- Yleiskaava**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2).

- 11.3
- Asemakaava**

Suunnittelualue sisältyy 17.2.1982 vahvistettuun asemakaavaan (liitekartta 3).

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualue on maarekisterissä, lukuun ottamatta katualuetta, joka on katualueiden rekisterissä.

11.8 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on hyväksytty 30.1.1978.

12 Maanomistus

Alue on valtion omistuksessa lukuun ottamatta katualuetta, jonka omistaa kaupunki.

14 Rakennettu ympäristö

Korttelissa on Kainuun vesipiirin toimisto ja varastorakennuksia. Korttelin eteläosassa ja katualueella on Kainuun Valo Oy:n sähkölinja.

2 TAVOITTEET

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa on 10 metriä leveää jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Komilanraitti, joka yhdistää Kirkkoahonkadun Marjatanpolkuun. Viereiselle Komiahon asuntoalueelle laaditaan asemakaavaa samanaikaisesti. Siinä yhteydessä on nähty tarpeelliseksi myös moottoriajoneuvoliikenteen varsinkin linja-autoliikenteen salliminen edellä mainitulla yhdistävällä kadulla. Aiemmin varattu katualue ei riitä moottoriajoneuvoliikenteelle. Muutetussa asemakaavassa katualue on kaapeimmillaan 15 metriä, jolloin voidaan ajoradan viereen rakentaa korotettu kevyen liikenteen väylä. Lisäksi katualuetta on levitetty Kirkkoahonkadun risteyksessä, jotta liittymä kohdistuu oikein vastapäisen Vesimiehenkadun kanssa. Nimi Komilanraitti poistuu, koska yhtenäinen Marjatanpolku jatkuu Kirkkoahonkadulle asti. Katualueella oleva sähkölinja muutettaneen maakaapeliksi. Muutoksen kustannusarvio on n. 81.000 mk.

4 TOTEUTTAMINEN

Katu toteutetaan heti, kun se juridisesti ja teknisesti on mahdollista.

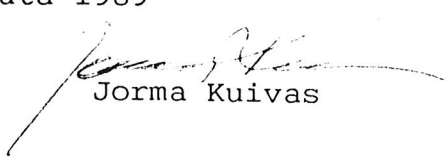
5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on ollut vireillä syksystä 1988. Asiasta on neuvoteltu Kainuun vesipiirin kanssa. Asemakaavan muutos on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa.

Kajaanissa 20. päivänä maaliskuuta 1989

Asemakaava-arkkitehti



Jorma Kuivas

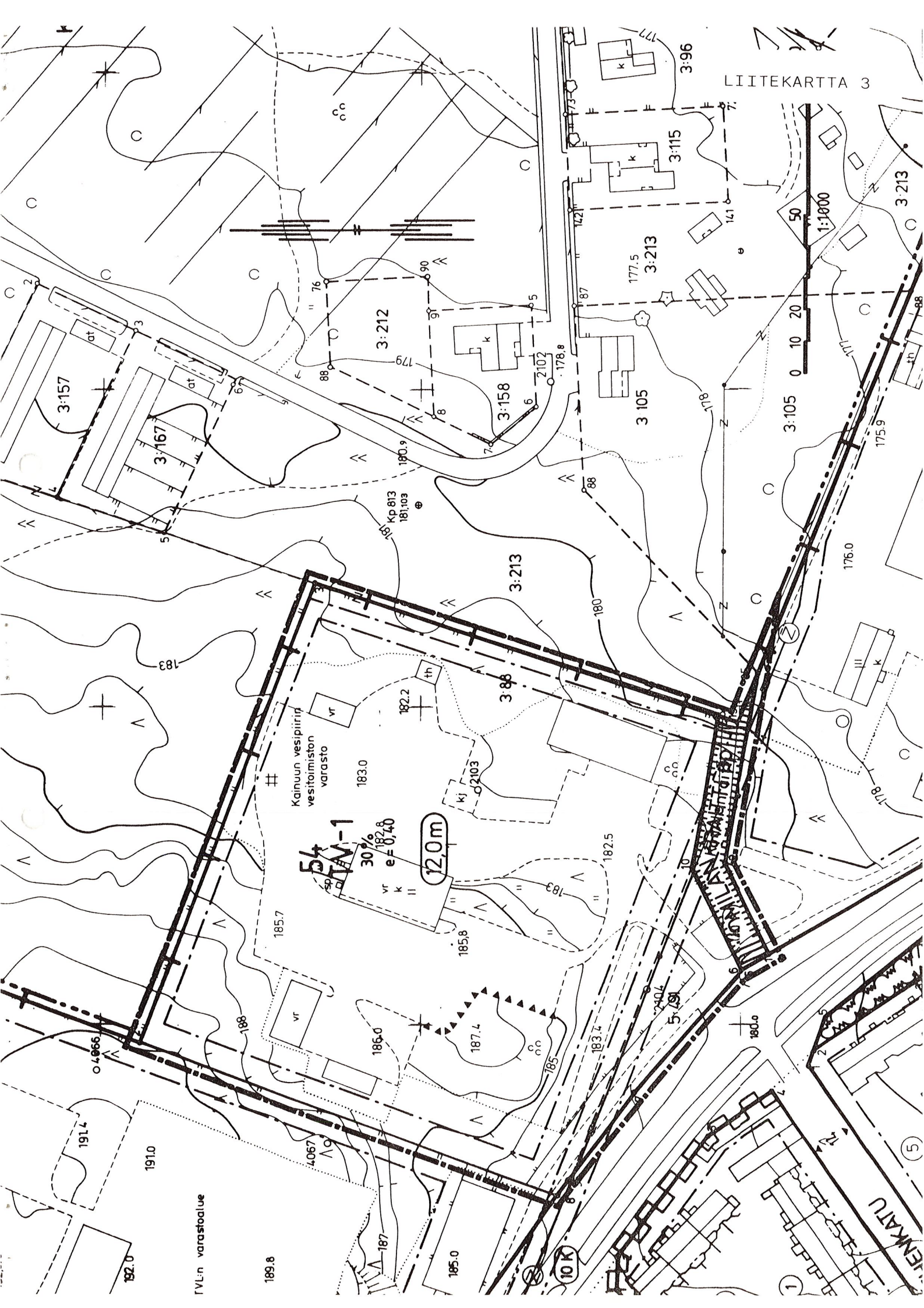
JKu/tp



OTE KAJAANIN YLEISKAAVASTA 2000

n. 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



Kainuun vesipiiriin
vesitaimiston
varasto

54
182.8
30%
e = 0,40

12,0m

RAILIN VARASTOLU

KESKIKATU

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 10 TEPPANA

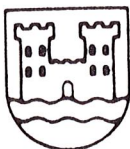
OSA KORTTELISTA 54 JA KATUALUETTA
(OSA TILOISTA RN:O 3:88 JA 5:491 LINNANTAUSKYLÄSSÄ)

Merkintöjen selitys

■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

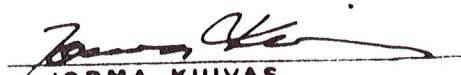
Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta oikeaksi
todistaa Kajaanissa 21.3.1989


Aulis Reini
kaupungingeodeetti

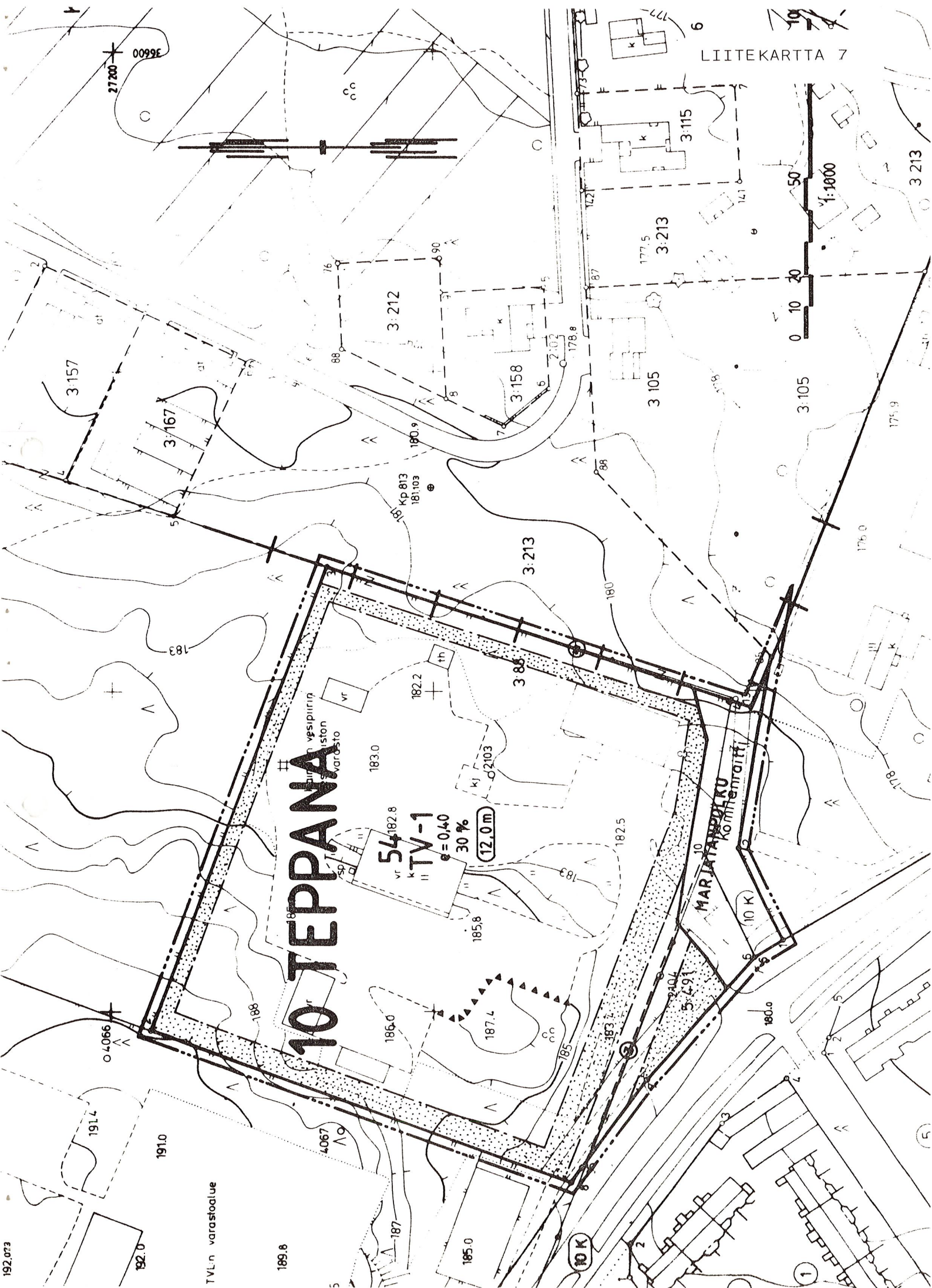


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	20.3.1989
PIIR.N:o	15/89
MK	1:1000
SUUNN	JK


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POISTOKARTTA



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Varastorakennusten korttelialue, jolle saa varastojen lisäksi rakentaa toimipaikan vaatimat korjaamo-, toimisto- ja tutkimustilat sekä asuntoja enintään 5 % rakennusoikeudesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

MARJATANP. Yleisen alueen nimi.

30 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

e = 0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

LEISET MÄÄRÄYKSET:

UTOPIAKAT:

erros- ja rivitaloasunto 1/85 k-m²
oimisto- ja liiketila 1/50 k-m²
eollisuus, varasto 1/100 k-m²

10
TEP

54

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 10 TEPPANA
OSA KORTTELISTA 54 JA KATUALUETTA
(OSA TILOISTA RNO 3:88 JA 5:491 LINNANTAUSKYLÄSSÄ)

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA
OSA KORTTELISTA 54 JA KATUALUETTA

LIITEKARTTA 7

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS:	
PVM	20.3.1989			VAHVISTETTU	
PIIR.N:o	14/89			YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ	
MK	1:1000			N:o	
SUUNN.	JK				
PIIRT.	RR				
		JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1976-77 TAYDENNYSKARTOITUS V. 19				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 8:N KOHDALLA TE- HEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNA 19	
KAUPUNGINGEODEETTI				AULIS REINI	

VIIDEN MINUUTTA VIIDEN MINUUTTA

LIITEKARTTA 8

