



ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 12 KETTU
PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:
KAJAANI 12 KETTU
KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
15.12.1988,
30.5.1989

SISÄLLYSLUETTELO

Asemakaavan muutoksen selostus

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Suunnitteluvaiheet

Liitteet

- 1 Asuntohotelli Vanha Kulkuri Oy:n kirje

Liitekartat

- 2 Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 7 Kaavakartta määräyksineen

Tilastotiedot

Kaava/päiväys Kajaani 12 Kettu katu- ja puistoaluetta

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
Kadut, tiet	0,7798						+0,0300	
yhteensä	0,7798	100					+0,0300	
VP							-0,0300	
yhteensä		100					-0,0300	
Koko kaava-alue yht.	0,7798		100		1)		± 0	

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 15.
päivänä joulukuuta 1988 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
12 Kettu
puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
12 Kettu
katualuetta

Kaava-alue sijaitsee keskustasta 2,5 km lounaaseen.

- 1 PERUSTIEDOT
- 11 Suunnittelutilanne
- 11.1 Seutukaava

Kainuun Seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

- 11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2).

- 11.3 Asemakaava

Suunnittelualue sisältyy 23.2.1983 ja 2.11.1988 vahvistettuihin asemakaavoihin (liitekartta 3).

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1983.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Osa suunnittelualueesta on katurekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Alue ei ole rakennuskiellossa.

11.8 Pohjakartta

Suunnittelualan pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja 15.11.1967.

12 Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

14 Rakennettu ympäristö

Osa kadusta, jota kaavamuutos koskee on rakennettu ja päällystetty.

2 TAVOITTEET

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa Reissumiehentie jatkuu Huuhkajanvaaran kaava-alueen läpi Samoojantie-nimisenä kokoojakatuna. Nimistötoimikunnan mielestä Reissumiehentie ei nimenä soveltunut Huuhkajanvaaran "valtaväyläksi" vaan se piti nimeä Samoojantie parempana. Asemakaavan muutoksella kadun nimi muutetaan koko pituudeltaan samaksi eli Samoojantiekseksi. Voimassa olevan asemakaavan Reissumiehentiellä ei ole postiosoitteita. Samassa yhteydessä muutetaan suikale puistoa katualueeksi. Katusuunnittelun yhteydessä havaittiin, että katu ei mahtunut täysin kaavassa osoitetulle katualueelle.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutos on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla. Kaavan laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 1988. Ilmoituksen perusteella Asuntohotelli Vanha Kulkuri Oy on kirjeellä ilmoittanut, että se kannattaa nimen säilyttämistä ennallaan (liite 1).

Kajaanissa 15. päivänä joulukuuta 1988

Asemakaava-arkkitehti



Jorma Kuivas

JKu/tp

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.5.1989 § 206 päättänyt, että 5-tien ja Syväojankadun välillä nykyinen Reissumiehentien nimi säilytetään edelleen Reissumiehentienä. Kaava on korjattu valtuuston päätöksen mukaiseksi.

Kajaanissa 30. päivänä toukokuuta 1989

Asemakaava-arkkitehti



Jorma Kuivas

JKu/pp



**Asuntohotelli
Vanha Rulkuri Oy**

Reissumiehentie, Syväojankatu 1
87700 PIKKU-KETTU, KAJAANI
Puh. 986-29151

LIITE 1

KAJAANIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN HALLITUS

Saan. 18. 11. 88

Diäarinumero
2781/88 90.52

KAJAANIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Huomattuamme lehdistä tiedon, että 5-tiestä erkaneva Reissumiehentie ollaan muuttamassa nimeltään Samoojantiekseksi; pyydämme kantanamme saada esittää seuraavaa:

Etelän suunnasta saapuvat asiakkaame ovat tottuneet hyvin osaamaan perille, saatuaan puhelimessa opastuksen kääntyä suoraan 5-tieltä Reissumiehentielle.

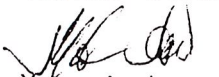
Palautteena asiakkaat ovat poikkeuksetta kiitelleet kaupungin viranomaisia hyvin onnistuneesta kadunnimestä, joka myös toimenkuvamme kannalta sopii meille hyvin.

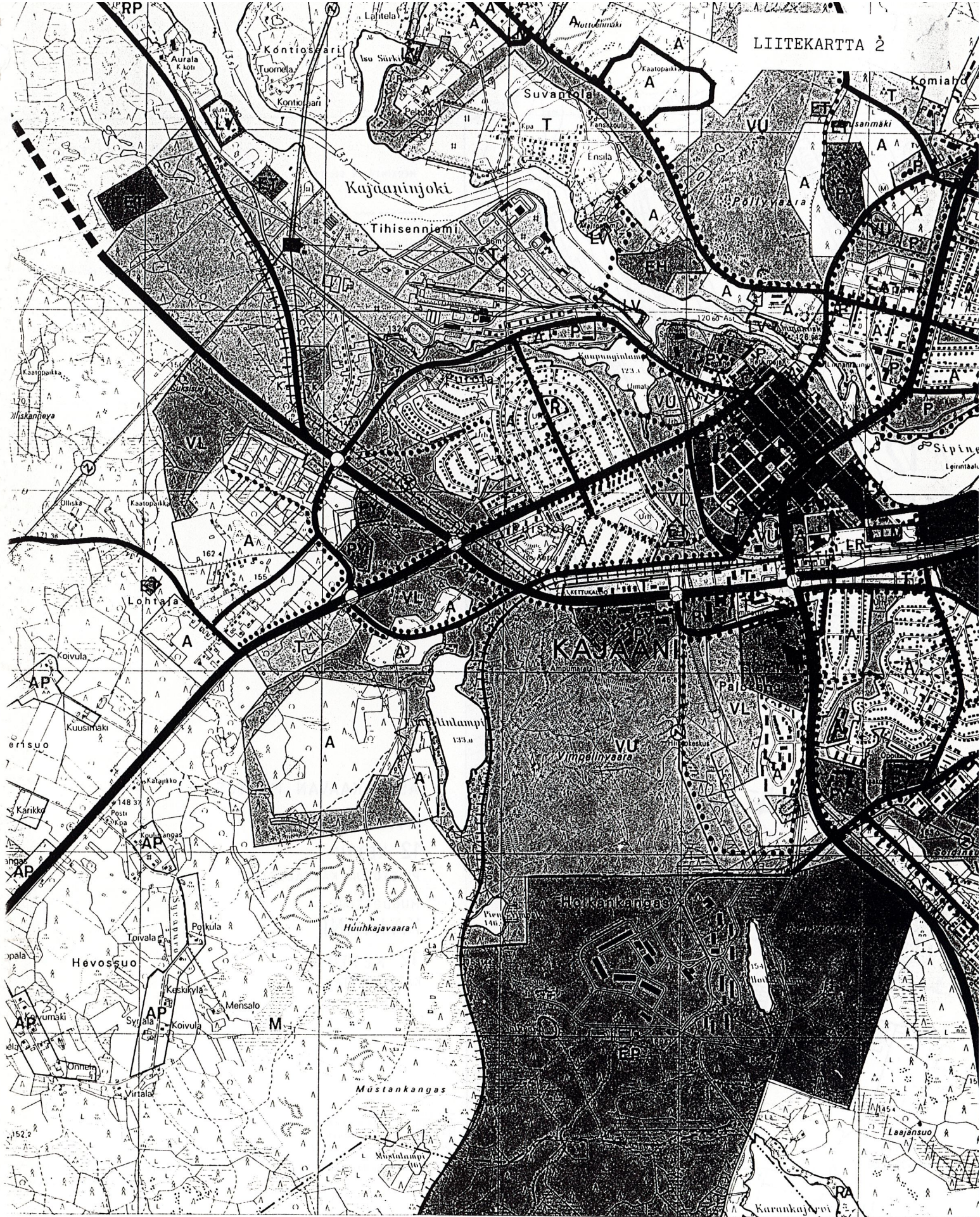
Pyydämmekin ylläoleviin seikkoihin viitaten; että Reissumiehentie säilytettäisiin Reissumiehentienä, eihän toki "Reissumies" niin pahamaineinen ole että se kadun-nimenä ketään loukkaisi.

Kajaanissa 17 pñä marraskuuta 1988

Kunnioittavasti

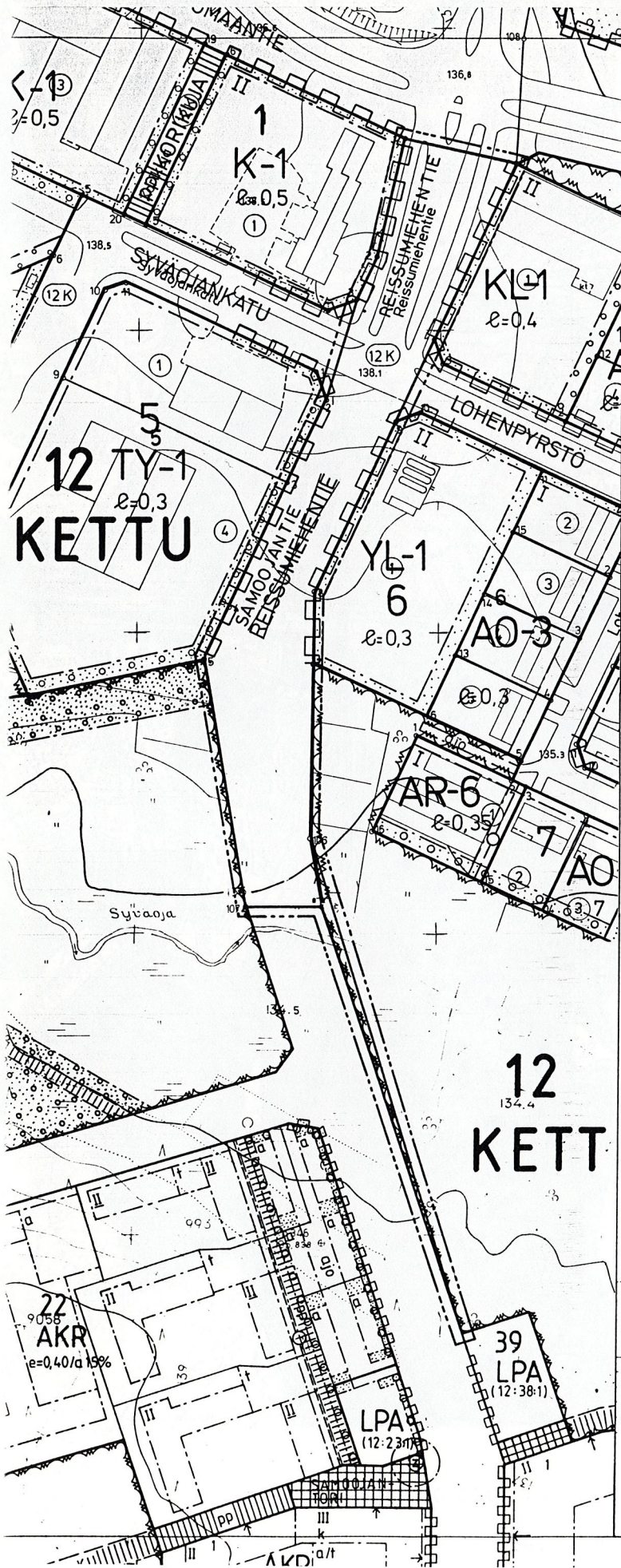
VANHA KULKURI OY


Matti Auno



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 2000 n. 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



LIITEKARTTA 7

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ~~XXXX~~ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12
KET
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.

SAMOOJAN Yleisen alueen nimi.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

12 KETTU

PUISTO- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

12 KETTU

KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAARVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

PVM 15.12.1988 30.5.1989
PIIR N:o 66/88
MK 1:1000
SUUNN JK
PIIRT AH

JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 443/82 MUKAINEN
KARTTOITUS ON SUORITETTU V 1982 TÄYDENNYSKARTTOITUS
V 1987

KAUPUNGINFODEETTI

AULIS REINI

VAHVISTETTU
YMPARISTOMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N O

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
POYTAKIRJAN 5 N KOHDALLA TE
KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN
1988
VIRAN PUOLESTA KAUPUNGIN