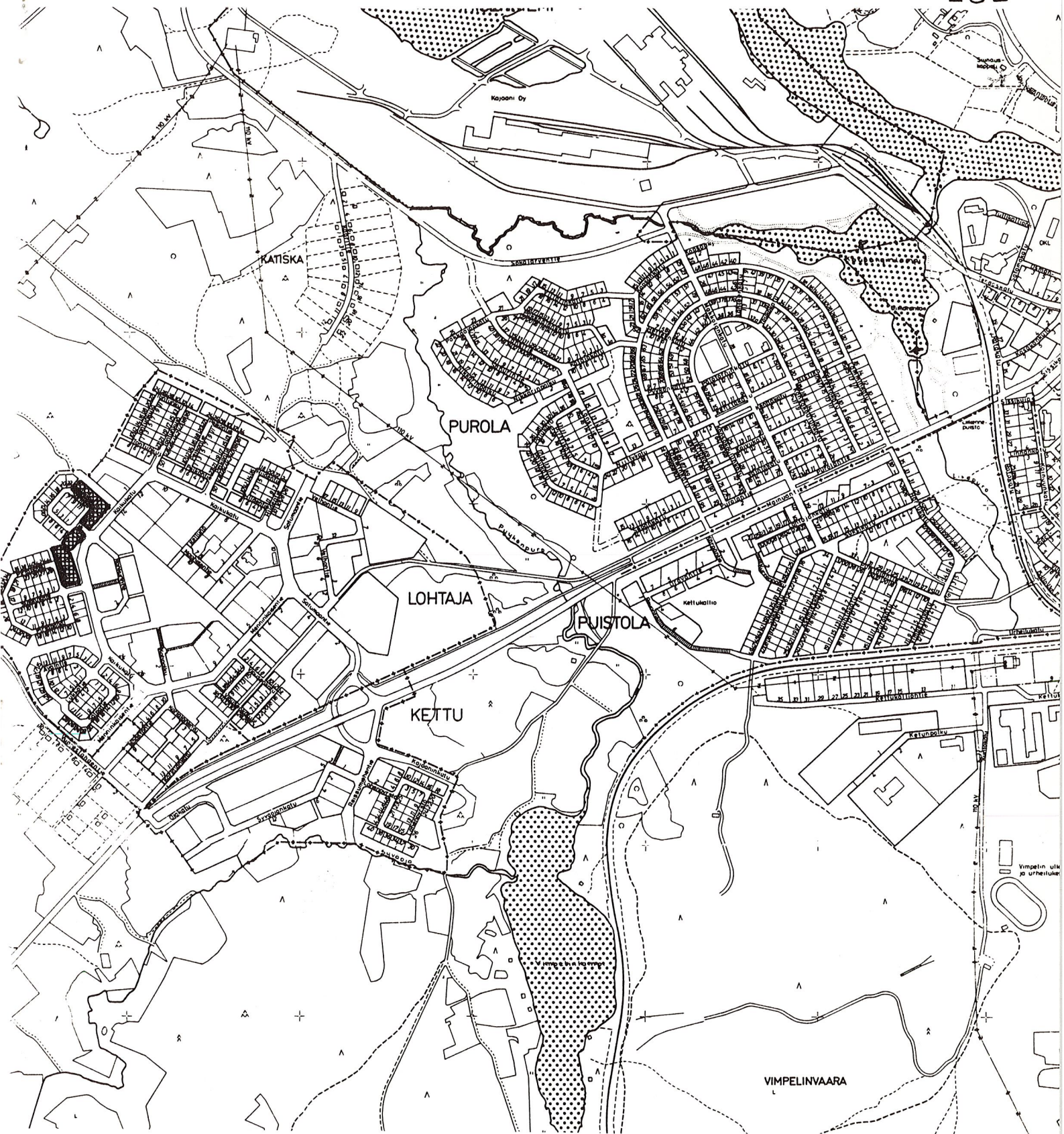




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52, 56 JA 57 SEKÄ LP-JA PUISTO-
ALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52 JA 56 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
24.11.1988

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Perustiedot |
| 2 | Tavoitteet |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen |
| 5 | Suunnitteluvaiheet |

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3 | Voimassa oleva asemakaava |
| 7 | Asemakaavakartta määräyksineen |
| 8 | Havainnepiirros |

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
24.11.1988 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 9 Lohtaja,
korttelit 51, 52, 56 ja 57 sekä LP- ja puistoaluet-
ta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 9 Lohtaja,
korttelit 51, 52 ja 56 sekä katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 3,7 km:n etäisyydellä kes-
kustasta länteen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu
29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on
kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 4.1.1984
vahvistama asemakaavan muutos.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu
11.12.1963.

Alue on tonttirekisterissä.

Kaava-alue on kaupungin omistama. Rakennetut tontit
on vuokrattu. Alueen rakennukset ovat uusia yksi-
kerroksisia omakotitaloja.

2 TAVOITTEET

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaikki Lohtajan omakotitontit on kohta varattu. Varaamatta on jäänyt lähes kaikki 3 - 4 asunnon pienet rititalotontit. Kesällä 1989 voi tulla pulaa kaupungin omistamista vapaista omakotitonteista.

Korttelin 56 ja 57 välinen puistosuikale on poistettu tarpeettomana ja liitetty korttelialueeseen, jolloin korttelin nurkkaan on saatu kaksi noin 893 m²:n omakotitonttia. Yhteys puistoon Sormustieltä säilyy korttelien 54 ja 56 välissä. Toisella tontilla on entisen puisto-osan kohdalla viemärisite.

Korttelia 51 on hieman laajennettu puistoon. Yhteys puistoon säilyy kapeamana, 8 metrisenä. Korttelin nurkkaan on näin saatu kaksi n. 1019 m²:n omakotitonttia.

Kortteliin 52 on liitetty viereinen pieni pysäköintialue. Pysäköintialue on tarpeeton, koska Sormustielle voidaan sallia kadunvarsipysäköinti sen leveydestä johtuen, 14 metriä. Pysäköintialue ja kortteli 52 yhdistämällä on saatu kaksi noin 1105 m²:n omakotitonttia. 12 metriä puistokaistaa on merkitty katualueeksi, kulkuyhteydeksi toiselle tontille.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat samoja, joita Lohtajalla on aiemmin käytetty AO-korttelialueilla.

AO-3 Enintään kaksiasuntoisten asuinpienalojen korttelialue, kerrosluku I, (osalla korttelin 56 tontteja 2/3 I, rinnetontteja), autopaikkoja 2/asunto.

4 TOTEUTTAMINEN

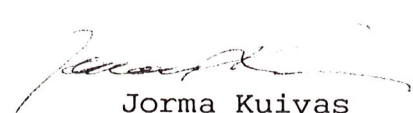
Tonttien rakentaminen alkanee jo syksyllä 1989 tai kesällä 1990.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Kaavan laatimisen vireilläolosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 17.11.1988.

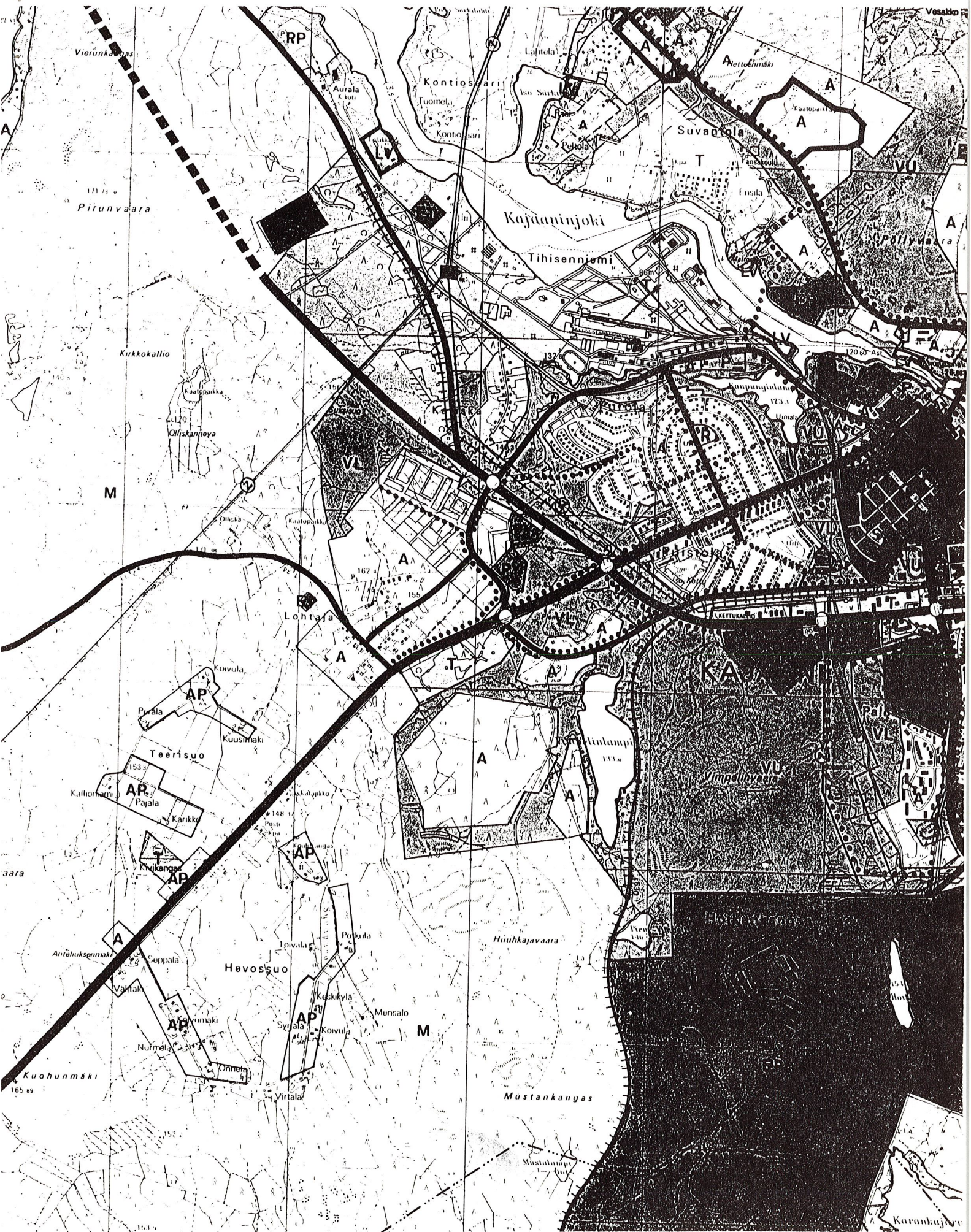
Kajaanissa 24.11.1988

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP -2							-0,4855	-1456
AR								
AO-3	1,3101		99,3	3275	0,25		+0,5923	+1480
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	1,3101	100	99,3	3275			+0,1068	+ 24
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	1,3101		99,3	3275			+0,1068	+ 24
Kadut, tiet	0,0096		0,7				+0,0096	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY							-0,0504	
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,0096	100	0,7				-0,0408	
VP, VL, VK							-0,0660	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä							-0,0660	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	1,3197		100	3275	1)		± 0	+ 24
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v. 2000	Työpaikkojen lukumäärä v. 2000	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO -3	49				(3,5 asukasta/tontti)			28
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	49							28
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	49							28
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	49							28
Viemärit								
Vesijohdot								



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982

ASEMAKAAVAN MUUTOS

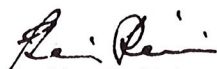
KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51,52,56 JA 57 SEKÄ LP-JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

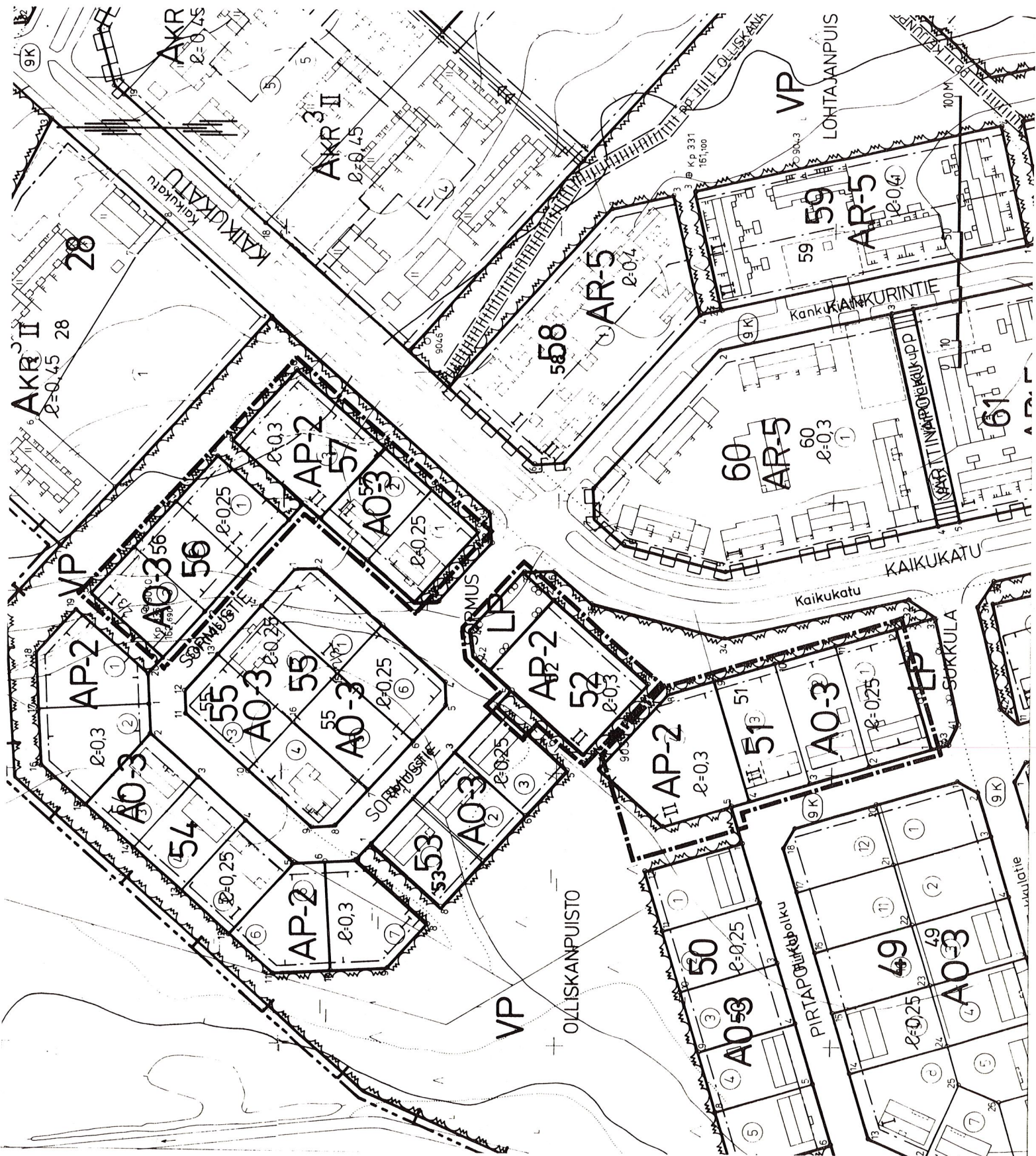
■■■■■ 3m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen ajantasalla olevasta
asemakaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 22.11.1988


Aulis Reini
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	24.11.1988				
PIIR.N:o	61 / 88	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AK				



A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm..

- - - - -

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

LOH

Kaupunginosan nimi.

51

Korttelin numero.

SORMUSTIE

Yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

—————

Katu

———○———

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesiviemäri)

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin määrätty.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

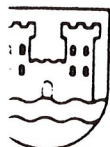
KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52, 56 JA 57 SEKÄ LP- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52 JA 56 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

M 24.11.1988

R.N:o 60/88

1:1000

UNN. JK

IRT. AK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU

YMPÄRISTÖMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962. TÄYDENNYSKARTTOITUS

19

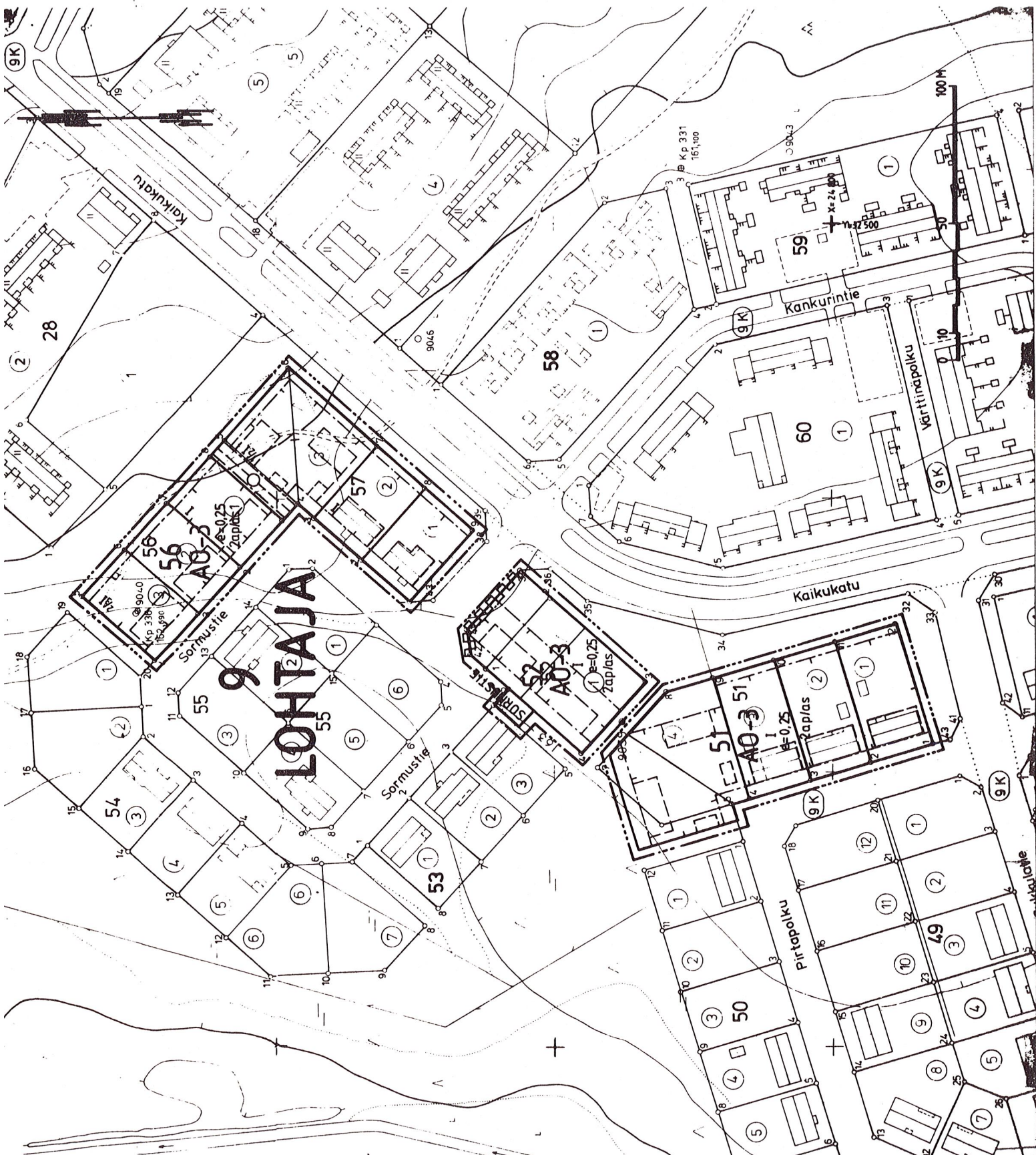
KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA
KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA
198
VIRAN PUOLESTA

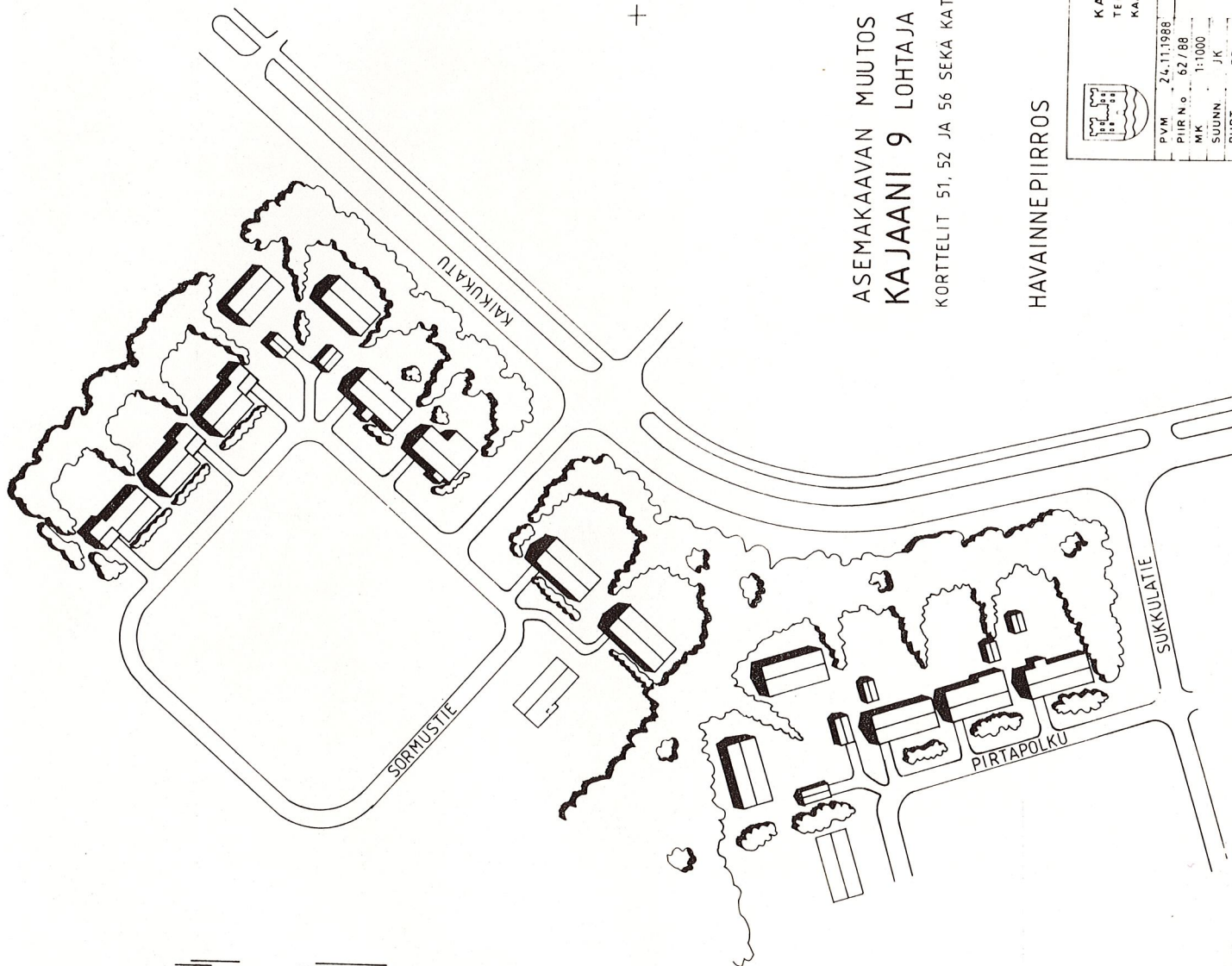
Kaupunginjohtaja



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELIT 51, 52 JA 56 SEKA KATUALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



		KAJAANIN KAUPUNKI	
		TEKNINEN VIRASTO	
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
PVM	24.11.1988	PIIRN:o	62/88
MK		SUUNN.	JK
PIIRT.	RR	JOHNA KUITAS	
		ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	