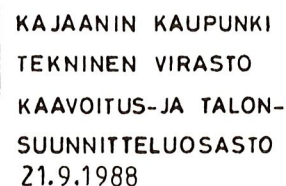


KORTTELI 6



S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

LIITEKARTAT

- 3 Poistokartta/Ote ajantasakaavasta
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen

TILASTOTIEDOT

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 17 Nakertaja kortteli 6

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AO-3	0,9640			2410	0,25		+ 305	+ 76
katualue							- 305	
yhteensä	0,9640			2410	0,25		± 0	+ 76

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v. 2000	Työpaikkojen lukumäärä v.2000	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
AO-3	28				(3,5 asukasta/	tontti)		16

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 21. päivänä syyskuuta 1988 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 17, Nakertaja
Korttelit 6 ja 7 sekä
katualuetta. (Paltaniemi 10:83, 85, 87, 367, 431, 473, 475 osa tilasta 10:432)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 17, Nakertaja
Kortteli 6

Kaava-alue sijaitsee n. 3,6 km:n etäisyydellä keskustasta luoteeseen.

- | | |
|------|--------------------|
| 1 | PERUSTIEDOT |
| 11 | Suunnittelutilanne |
| 11.1 | Seutukaava |

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, lomaa-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

- | | |
|------|-------------------|
| 11.2 | Yleiskaava |
|------|-------------------|

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.7.1982 Nakertajan osayleiskaavan.

- | | |
|------|--------------------------------|
| 11.3 | Asema- ja rakennuskaava |
|------|--------------------------------|

Kortteleiden 17:6 ja 7 sekä Komulantien katualue sisältyvät 28.5.1984 vahvistettuun Nakertajan asemakaava-alueeseen (liitekartta 1).

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on voimassa tällä alueella, on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualue on maarekisterissä. Kulkustien ka-tualue on yleisten alueiden rekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Suunnittelualue on rakennuskiellossa, koska kortte-leiden 6 ja 7 tonttijakoa ei ole vielä hyväksytty (RakL 42 § 2 mom. 1. kohta).

11.8 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on hyväksytty 14.2.1979 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mit-tausosasto täydentää sitä vuosittain.

12 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten omistuksessa.

13 Väestö ja työpaikat

Suunnittelualueella asuu n. 20 asukasta (7 asuntoa, asuntokunnan keskikoko n. 3.0).

Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja.

14 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on osittain rakennettu vanhan ra-kennuskaavan mukaan. Alueella on yksinomaan pienta-loja. Suunnittelualue on osa Nakertajan pientalo-alueetta.

2 **TAVOITTEET**

3 **ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT**

Eräät Nakertajan maanomistajat (Hannu Mellin 10:87, Unto Huttunen, 10:431, 10:432, Pentti Lehtinen, 10:85, 10:367) ovat 18.4.1985 päivätyssä anomuksessaan esittäneet tehtäväksi Nakertajan 28.5.1984 vahvistettuun asemakaavaan kaksi muutosta: Komulantie tulisi poistaa asemakaavasta ja Kulkustien katualueen leveys tulisi muuttaa Komulantien ja Nakertajan välisellä osuudella 10 metriksi.

Asemakaavaa on muutettu siten, että Komulantie on tarpeettomana poistettu asemakaavasta. Kulkustien liikennemäärä tulee olemaan niin vähäinen, että Aisatie riittää välittämään Kulkustien ja Paltaniementien välisen kevyen liikenteen. Sen sijaan Kulkustien katualuetta ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi kaventaa, koska katualueiden mittausta on jo suoritettu ja kadulla tarvitaan myös lumitiloja.

5 **SUUNNITTELUVAIHEET**

Alueen asemakaavaehdotusta on käsitelty Nakertajan eteläosan asemakaavaehdotuksen yhteydessä.

Rakennusasetuksen 154 §:n, kunnallislain 37 §:n ja hallintomenettelylain 13 §:n mukainen maanomistajien, asukkaiden ja muiden asiasta kiinnostuneiden ennakkokuulemistilaisuus järjestettiin 18.6.1986. Kaavaluonnosta esiteltiin myös kylätoimikunnan kokouksessa 1.7.1986.

Asemakaavaehdotus on ollut samanlaisena nähtävillä 19. - 25.9.1986 Nakertajan eteläosan kaavaehdotuksen kanssa. Tällöin tätä aluetta koskevia muistutuksia ei jätetty.

Kajaanissa 21. päivänä syyskuuta 1988

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

JKu/tp

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 17 NAKERTAJA

KORTTELIT 6 JA 7 SEKÄ KATUALUETTA
(TILAT RN:O 10:83, 10:85, 10:87, 10:367, 10:431, 10:473, 10:475
SEKÄ OSA TILASTA 10:432)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■ ■ ■ ■ ■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva, jonka merkinnät poistetaan

Otteen voimassa olevasta
asemakaavasta
oikeaksi todistaa 28.9.1988

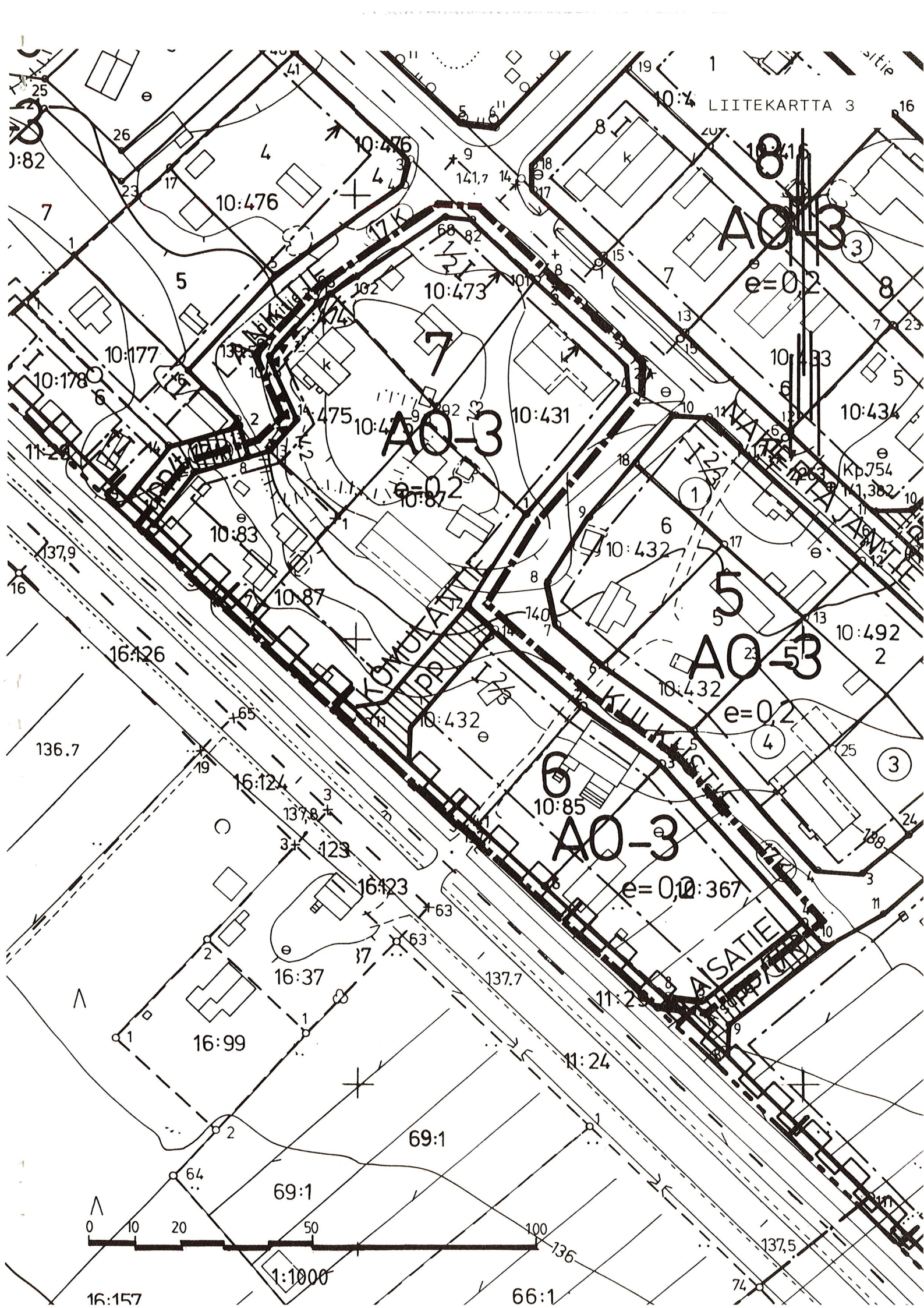
Aulis Reini
Aulis Reini
kaupungingeodeetti



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	21.9.1988				
PIIR.N:o	41/88				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	RR				

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue.
 Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.
 Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennus-
 alaa ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

17

Kaupunginosan numero.

NA

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

1/2 I

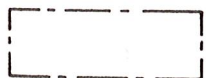
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Olemassa olevassa, ennen 198 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- tontin rakennusala, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusalueeksi.
- kattokaltevuudesta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen katto- kaltevuus on eri kuin kaavassa merkitty kattokaltevuus
- runkosyvyydestä, silloin kun olemassa olevan rakennuksen runkosyvyys on eri kuin kaavassa määrätty runkosyvyys
- kerrosluvusta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosluku on eri kuin kaavassa määrätty kerrosluku

Tontilla tai sen pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Tontit on aidattava katuja vastaan kortteleittain yhtenäisesti lauto- tai pensasaidalla.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 17 NAKERTAJA

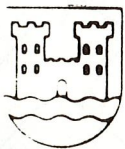
KORTTELIT 6 JA 7 SEKÄ KATUALUETTA

(TILAT RN:O 10:83, 10:85, 10:87, 10:367, 10:431, 10:473, 10:475 SEKÄ OSA TILASTA 10:432

MUODOSTUU:

KAJAANI 17 NAKERTAJA

KORTTELI 6



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

VM 21.9.1988
PIIR N:o 40/88
MK 1:1000
SUUNN JK
PIIRT RR

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ
N:O

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN
KARTTOITUS ON SUORITETTU V 1978. TÄYDENNYSKARTTOITUS
19

KAUPUNGINGEODEETTI

Aulis Reini
AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5 N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA
198
VIRAN PUOLESTA KAUPSIHT

