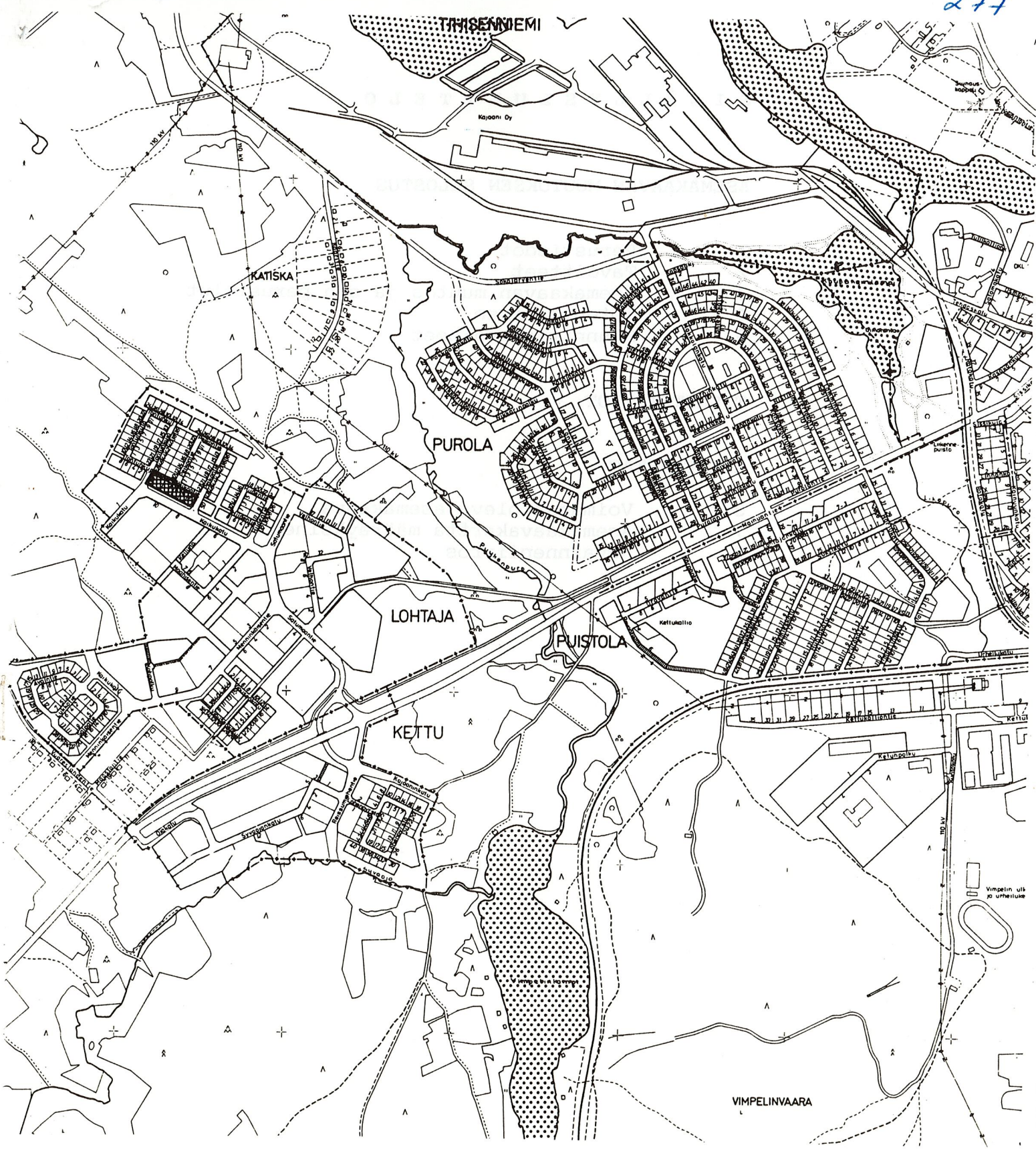




ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 9 LOHTAJA
 KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA
 MUODOSTUU:
KAJAANI 9 LOHTAJA
 KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALON-
 SUUNNITTELUOSASTO
 24.11.1988

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Havainnepiirros

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee
24.11.1988 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 9 Lohtaja, kortteli 6 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 9 Lohtaja, kortteli 6 sekä katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee 3,7 km:n etäisyydellä keskustasta länteen.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 31.8.1979 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Alue on tonttirekisterissä.

Tontit 1 - 4 omistaa kaupunki. Tontin 5 omistaa yksityinen. Tonteilla 3, 4 ja 5 on uudet yksikerroksiset omakotitalot.

2

TAVOITTEET

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaikki Lohtajan omakotitalotontit on kohta varattu. Varaamatta on jäänyt lähes kaikki 3 - 4 asunnon pienet rivitalotontit. Kesällä 1989 voi tulla pulaa kaupungin omistamista vapaista omakotitonteista. Korttelin 6 kaksi pientä rivitalotonttia on muutettu kolmeksi omakotitontiksi jo aiemmin korttelissa

olevien tonttien tapaan. Tonttikoko on n. 950 m². Asemakaavamerkinnot ja -määräykset ovat samoja, joita Lohtajalla on aiemmin käytetty AO-kortteli-alueilla. Peukaloisenpolun kautta sallitaan tonteille ajo.

AO-3 Enintään kaksiasuntoisten asuinpientalojen korttelialue, $e_t = 0,25$ eli noin 238 k-m²/tontti, kerrosluku I, autopaikkoja 2/asunto.

4

TOTEUTTAMINEN

Tontit rakennettaneen jo kesällä 1989 tai 1990.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa. Kaavan laatimisen viireillä olosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 17.11.1988.

Kajaanissa 24.11.1988

Asemakaava-arkkitehti

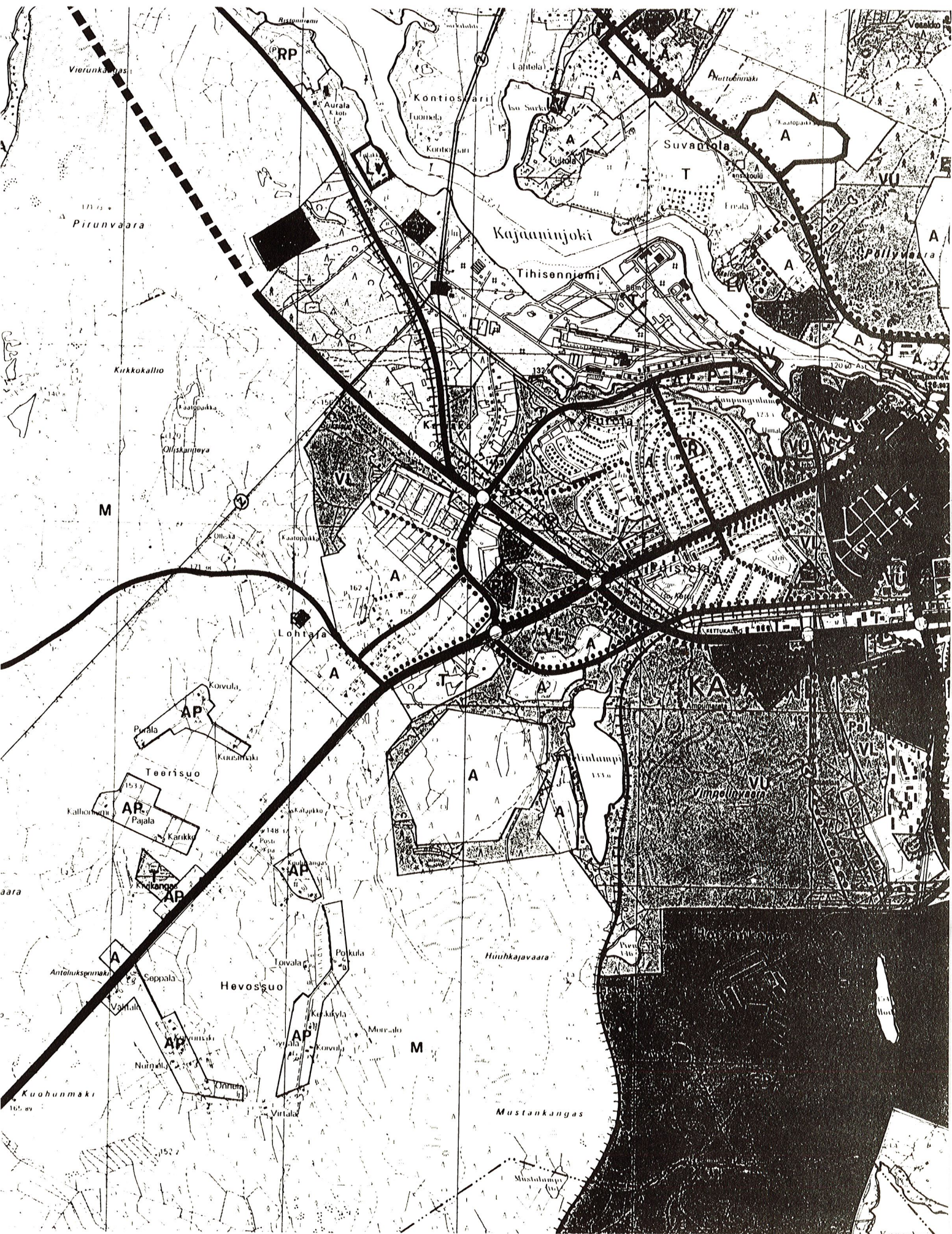


Jorma Kuivas

JKu/tp

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR-3							-0,2870	-1148
AO-3	0,5285		88,5	1321	0,25		+0,2870	+ 596
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,5285	100	88,5	1321			+ -0	- 552
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	0,5285		88,5	1321			±0	- 552
Kadut, tiet	0,0684		11,5				±0	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,0684	100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,5969		100	1321	1)		± 0	- 552
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v. 2000	Työpaikkojen lukumäärä v. 2000	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO -3	21				(3,5 asukasta/tonntti)			12
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	21							12
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	21							12
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	21							12
Viemärit								
Vesijohdot								



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:25 000

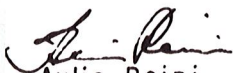
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 9 LOHTAJA KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

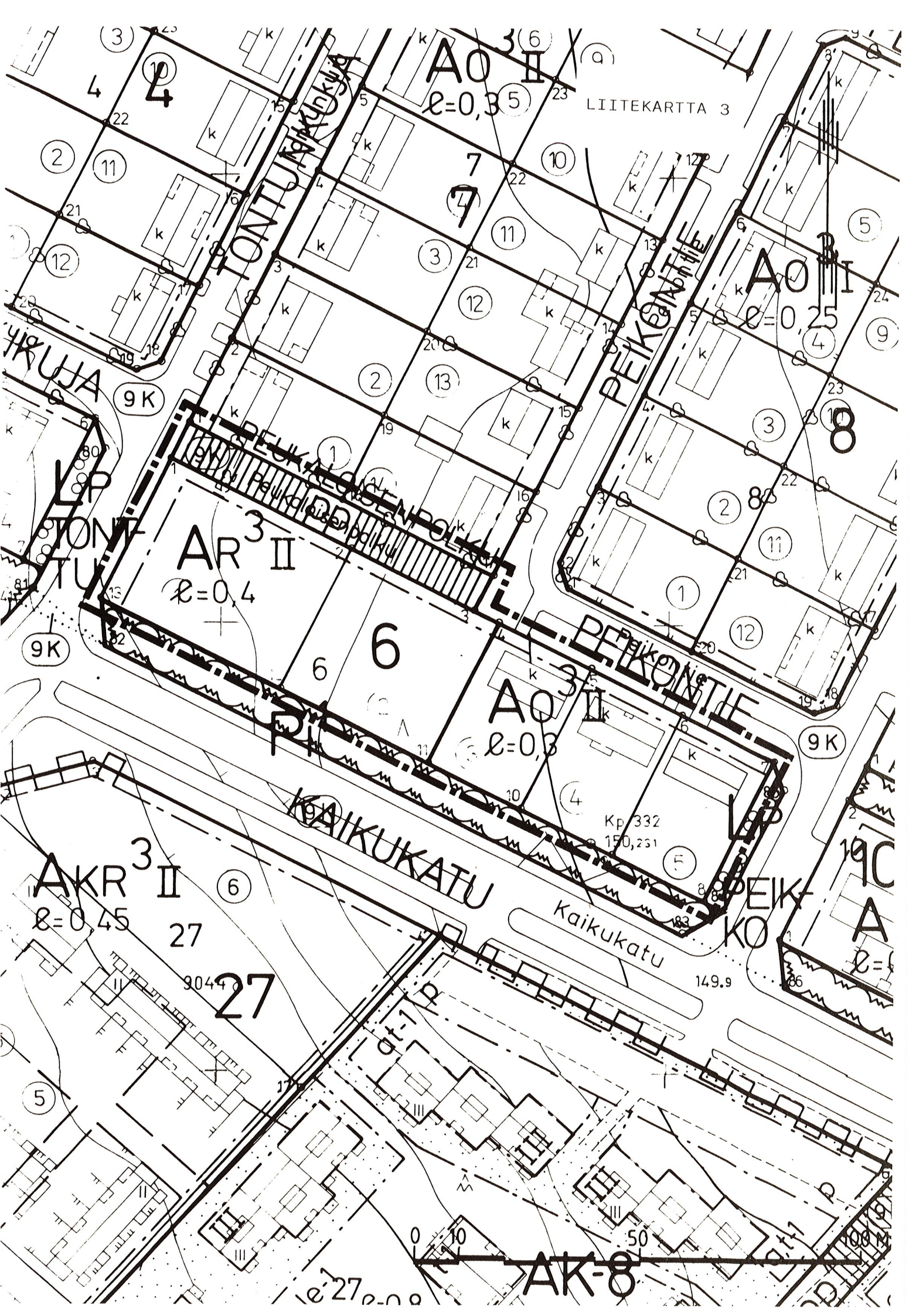
Otteen ajantasalla olevasta
asemakaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 21.11.1988


Aulis Reini
kaupungingeodeetti

POISTOKARTTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	24.11.1988				
PIIR.N:o	64 / 88				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AK				


JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



A0-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontinrajoista tulee olla vähintään 2 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on vähintään 160 cm.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

9

Kaupunginosan numero.

LO

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

PEUKALOI Yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



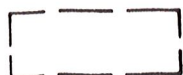
Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



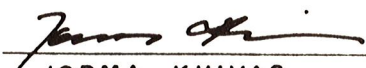
Ohjeellinen rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

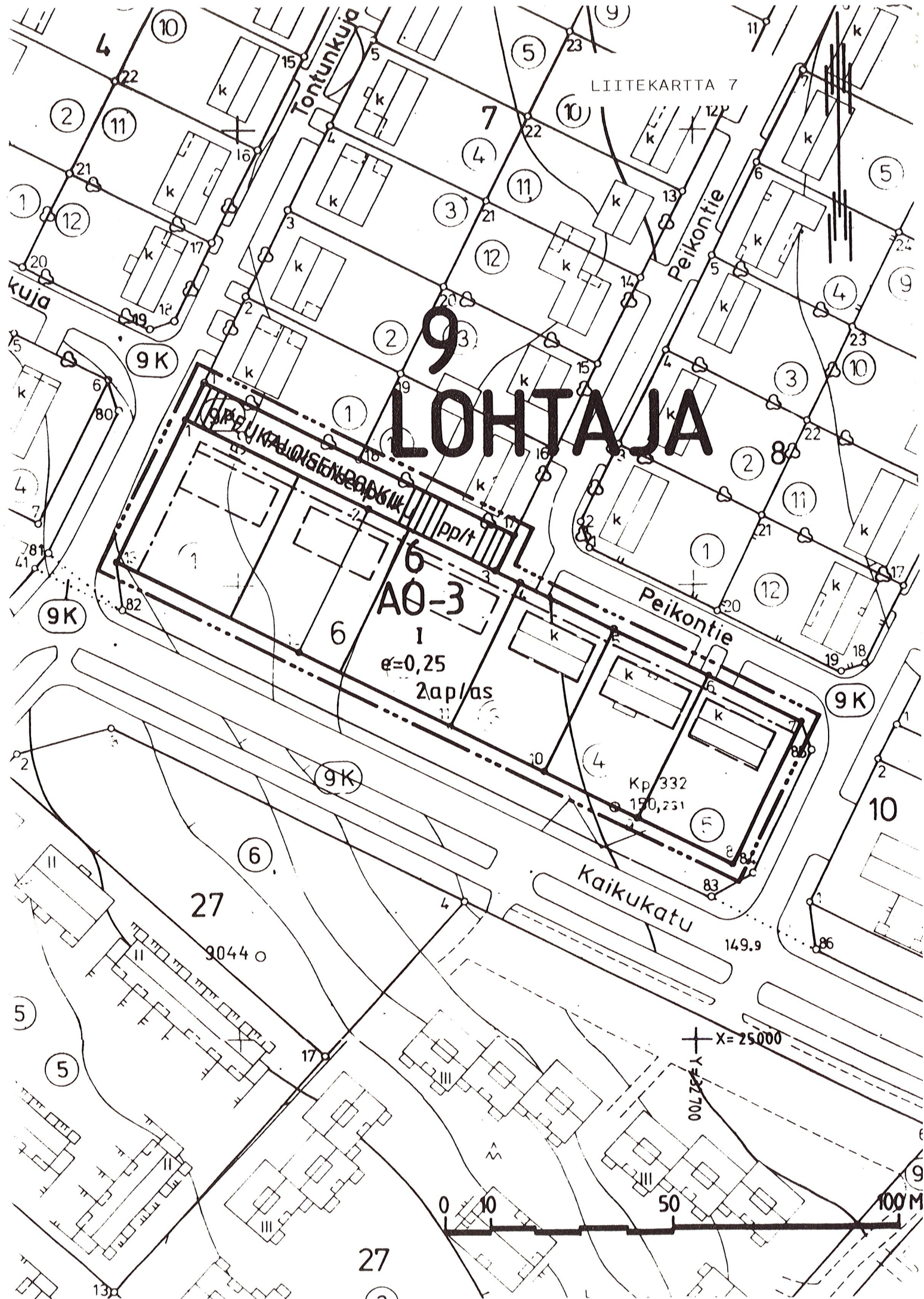
Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin määrätty.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 9 LOHTAJA KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA
MUODOSTUU:
KAJAANI 9 LOHTAJA KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS	
VM	24.11.1988	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERION PÄÄTÖKSELLÄ N:o	
IR N:o	63/88				
K	1:1000				
UUNN.	JK				
IRT	AK				
OHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTTOITUS ON SUORITETTU V. 1962, TÄYDENNYSKARTTOITUS				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 5 N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA 198	
KAUPUNGINGEODEETTI  AULIS REINI					

LOHTAJA



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 9 LOHTAJA

KORTTELI 6 SEKÄ KATUALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	24.11.1988
PIIR.N:o	65/88
MK	1:1000
SUUNN.	JK

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVAN SUUNNITTELIJA

