

KORTTELI 67



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
9.9.1987

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Perustiedot |
| 2 | Tavoitteet |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen |
| 5 | Suunnitteluvaiheet |

LIITEKARTAT

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3 | Voimassa oleva asemakaava |
| 7 | Asemakaavakartta määräyksineen |

TILASTOTIEDOT

Kaava-alueen pinta-ala $\pm 2601 \text{ m}^2$

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 9.9.1987 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 116A

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas, kortteli 67

Kaava-alue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta kaakkoon.

1

PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 3.2.1967 vahvistama asemakaava.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Alue on kiinteistörekisterissä.

Eesityksen korttelitunnuksen muuttamiseksi on tehnyt Kajaanin kaupungin mittaustoimisto.

Kaava-alue on kaupungin omistama.

2

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saattaa korttelitunnus ATK:lle soveltuvaksi.

3

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

ATK-järjestelmä ei hyväksy kiinteistötunnuksiin kirjaimia vaan ne on merkittävä numerolla.

4

TOTEUTTAMINEN

Kaupungin tulee muuttaa korttelitunnusta kiinteistörekisterilain mukaisesti ATK:lle soveltuvaksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla, mittaustoimiston aloitteesta.

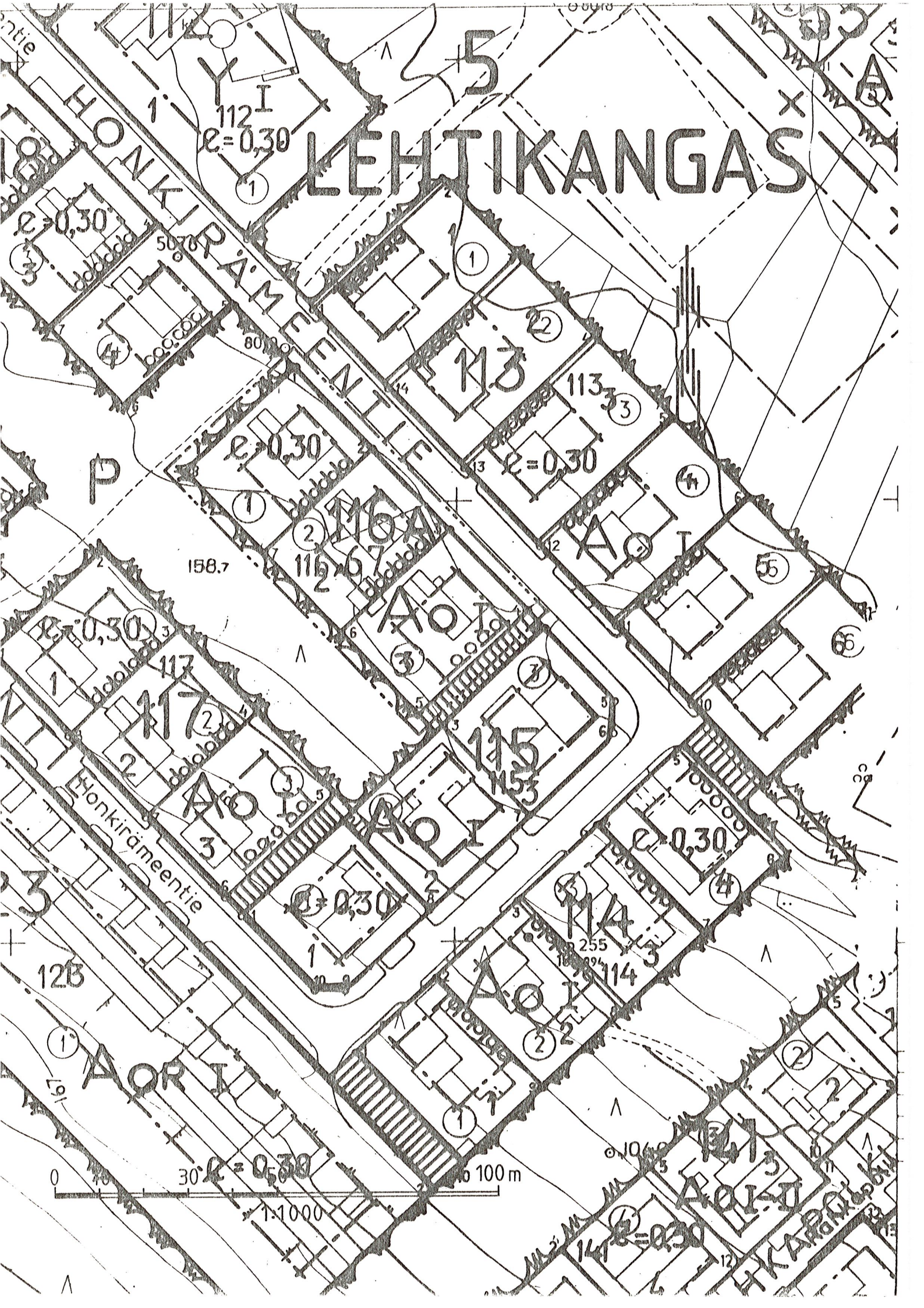
Kajaanissa 9.9.1987

Asemakaava-arkkitehti



Jorma Kuivas

JKu/pp



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Ao

Omakotitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

5
LEH
67

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

116A

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

2

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Tällä merkinnällä varustettuun tontin rajaan kiinni rakennettaessa on rajalla olevan seinän oltava aukoton.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 116 A

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELI 67KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	9.9.1987				
PIIR.N:o	21/87	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	AH				

VAHVISTETTU
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:OPOHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN.
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.