



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT JA TONTIT 82:11 JA 85:1 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

OSA KORTTELIA 82 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
26.6.1987

B-coria

SISÄLLYSLUETTELO

Asemakaavan muutoksen selostus

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Suunnitteluvaiheet

Liitteet

- 1 Asunto Oy Kotkannokan asemakaavanmuutosanomus

Liitekartat

- 2 Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta 1 : 25000
- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Poistokartta

Tilastotiedot

Kaava/päiväys Asemakaavan muutos Kajaani 8 Petäisenniska 82:11 ja 85:1 26.6.1987

TILOSTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
AR	0,4440	100	69	1554	0,35		+0,0480	+168
A yhteensä	0,4440	100	69	1554	0,35		+0,0480	+168
Kadut, tiet	0,0696	100	11				-0	
Yhteensä	0,0696	100	11					
VP, VL, VK	0,1308		20				-0,0480	
Yhteensä	0,1308		20				-0,0480	
Koko kaava-alue yht.	0,6444		100	1554	1)		+0	+168

TILOSTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
AR	35		40					18
Koko kaava-alue yht.	35		40					18

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 26. päivä kesäkuuta 1987 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 8 Petäisenniska
Korttelit ja tontit 82:11 ja 85:1 sekä katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 8 Petäisenniska
Osa korttelia 82 sekä katu- ja puistoaluetta

Kaava-alue sijaitsee n. 3 kilometrin etäisyydellä keskustasta Variskankaan itälaidalla.

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

11.1 Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartta 2).

11.3 Asemakaava

Suunnittelualue sisältyy 4.11.1977 ja 23.10.1979 vahvistettuihin asemakaavoihin (liitekartta 3).

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1983.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualue on tonttirekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Alue ei ole rakennuskiellossa.

11.8 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962.

12 Maanomistus

Tontit on vuokrattu kaupungilta.

13 Väestö ja työpaikat

Asukkaita taloissa on 35. Työpaikkoja ei ole.

14 Rakennettu ympäristö

Rakennukset ovat uusia. Puistoalueita ei ole vielä kunnostettu puistoiksi. Kotkanpolkua ei ole rakennettu.

Kotkanpolulla on Kotkankadun päässä energialaitoksen puistomuuntamo.

2 TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa anojan toivomalla tavalla kuitenkin ottaen huomioon ympäristön asukkaiden mielipiteet.

3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT (LIITEKARTTA 7)

Alueen asukkaiden mielestä ajoneuvoyhteyttä Kehräömöntielle ei tarvita. Kevyen liikenteen väylän sijoittaminen korttelin 85 pohjoisrajalle palvelee Teollisuuskylään suuntautuvaa liikennettä. Kotkanpolku on liitetty tonttiin 82:11. Tälle alueelle anoja voi rakentaa toivomansa autotallin. Puistomuuntamo ei tarvitse siirtää.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asunto Oy Kotkannokka on anonut kaavanmuutosta 17.11.1986. Muutoksesta on neuvoteltu energialaitoksen, anojan, Asunto Oy Kotkanpään (85:1) ja Erkki Nisumaan (86:11) kanssa. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla.

Kajaanissa 26. päivänä kesäkuuta 1987

Asemakaava-arkkitehti


Jorma Kuivas

2/E65

AS. OY KOTKANOKKA
Kotkankatu 21
87400 KAJAANI

KAAVAMUUTOS ANOMUS

LIITE 1

Kajaanin kaupunginhallitus

Pohjolankatu 13

87100 KAJAANI

KAJAAIN KAUPUNKI KAUPUNGINHALLITUS	
Päät. 20. 11. 86	
Diagrammimerkintä	Diagrammimerkintä
2908/86	90.57

Anomme VIII kaupunginosassa korttelissa 82 sijaitsevaan vuokratonttiimme 11 liitettäväksi kaavaan merkityn Kotkanpolku nimisen katualueen tonttien 82/11 ja 85/1 välisen alueen autosuojien rakentamista varten. Kotkanpolku on tekemätön katualue (=edelleen puisto). Kotkanpolulla on Kotkankadun päässä energialaitoksen puistomuuntamo.

Kajaanissa 17 päivänä marraskuuta 1986

Kunnioittavasti

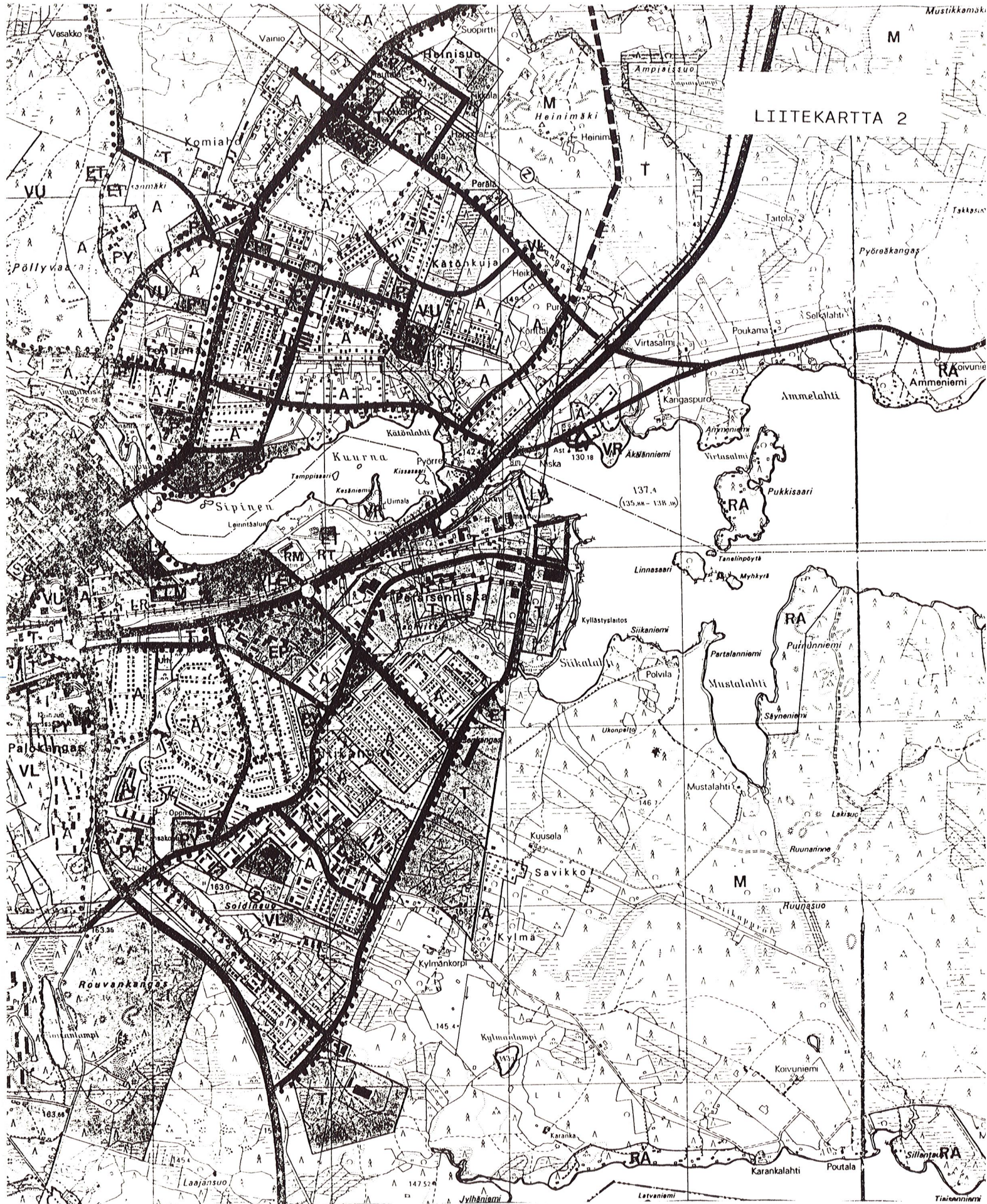


Kari Hartikainen
Hall.puh.joht.

LIITE

kaavaote

LIITEKARTTA 2



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA N. 1:25000
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT JA TONTIT 82:11 JA 85:1 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

KAJAANI

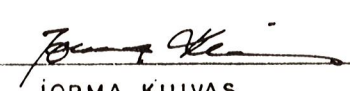
8 PETÄISENNISKA

OSA KORTTELIA 82 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

PVM	26.6.1987					VAHVISTETTU
PIIR.N:o	14/87	 JORMA KUIVAS ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI				YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
MK	1:1000					N:o
SUUNN	JK					
PIIRT.	JT					
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS V. 19						TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ 198
KAUPUNGINGEODEETTI _____ AULIS REINI						VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue.



Puisto.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

8

Kaupunginosan numero.

PET

Kaupunginosan nimi.

82

Korttelin numero.

12

Tontin numero.

KOTKANP.

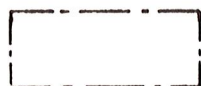
Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0,35$

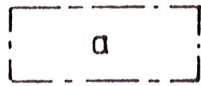
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan
pinta-alaan.



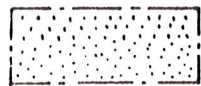
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen,



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Muuntamoa varten varattava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpien-taloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lue-teltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakenta-misvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja kor-keintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten mää-rätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvi-oitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköin-tipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

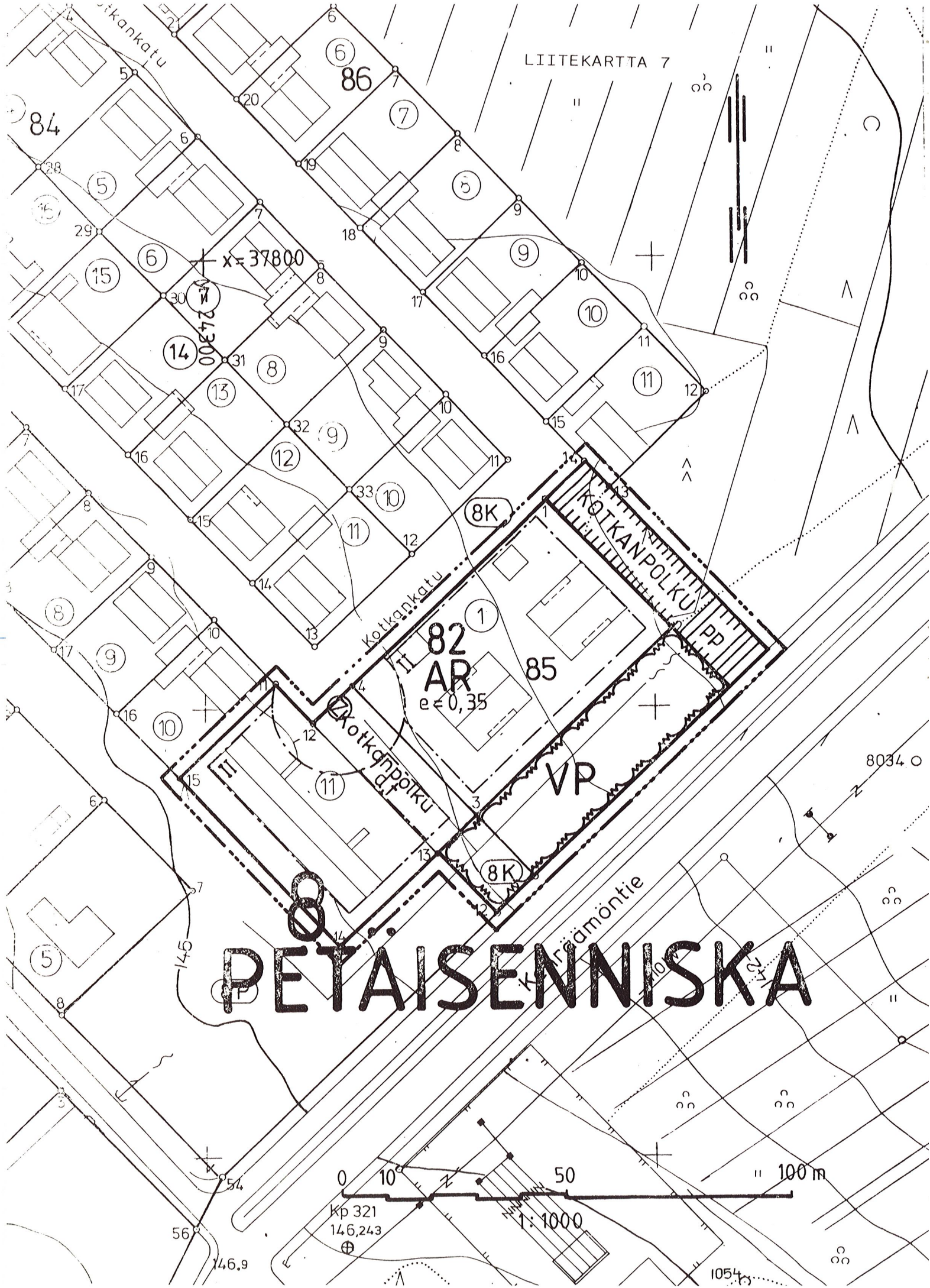
Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähem-pänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka ei-vät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviil-lä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvo-liikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoit-tettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.



PETÄJÄSKALLIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

8 PETÄISENNISKA

KORTTELIT JA TONTIT 82:11 JA 85:1 SEKÄ
KATU- JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

3m SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA,
JONKA MERKINNÄT POISTETAAN

OTTEEN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA
OIKEAKSI TODISTAA
KAJAANISSA 1.7.1987

AULIS REINI
KAUPUNGINGEODEETTI



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	26.6.1987				
PIIR.N:o	15/87				
MK	1:1000				
SUUNN.	JK				
PIIRT.	TT				

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

