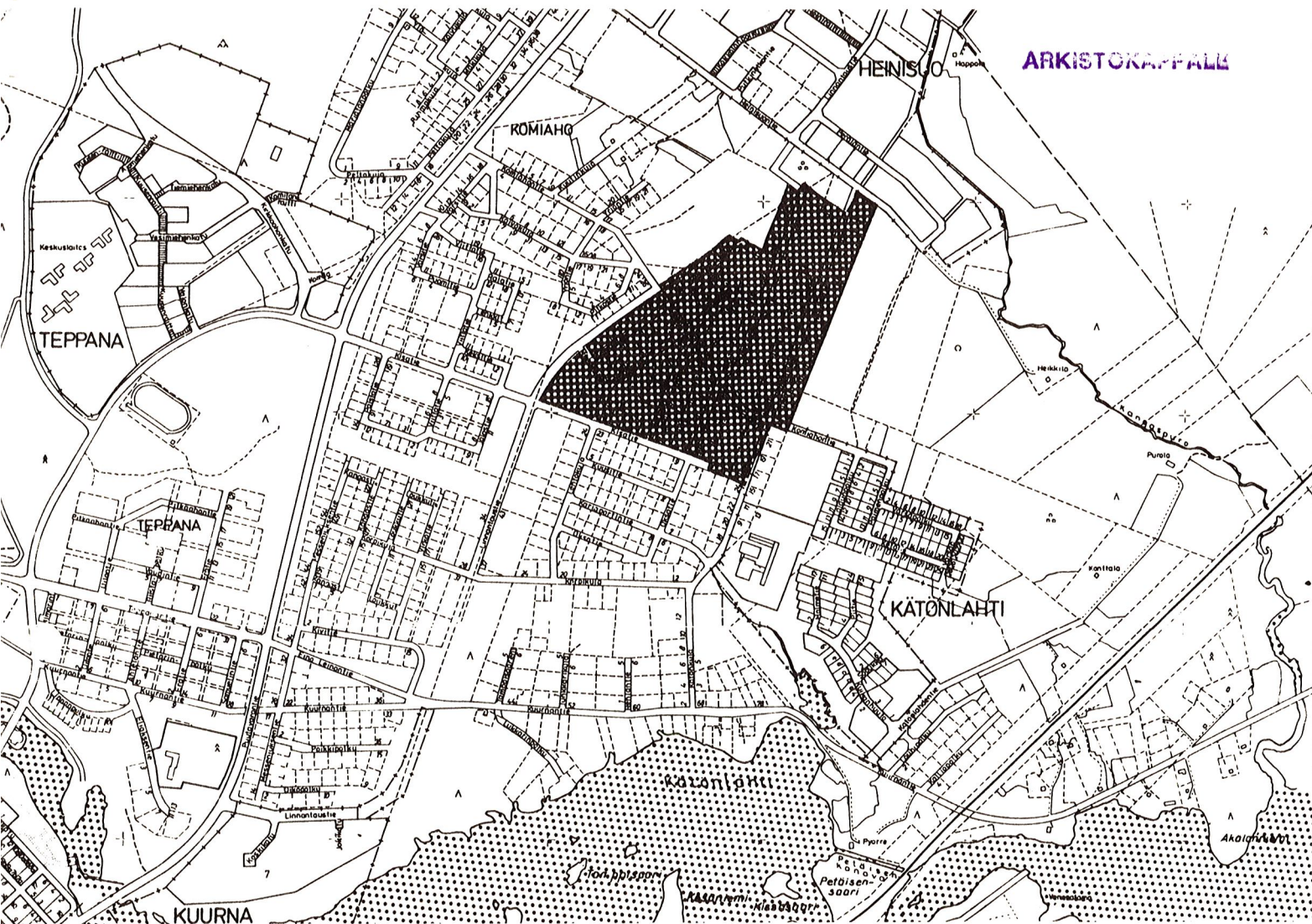




ARKISTOKAPPALE



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
28.5.1986

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT 24:17; 25:39-50, 56, 58, 60 JA 61;
27:33-49; 29:3, 26-29, 33, 36 JA 41; 33:4, 31-34, 39-41, 55, 56, 60-62, 64 JA 65;
47-49, 51, 53-55, 69, 70, 75 JA 80 SEKÄ OSA TILOISTA 25:65, 29:40 JA 33:63
(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 17-23 SEKÄ RAKENNUS-
KAAVATIE- JA PUISTOALUETTA) SEKÄ RAKENNUSKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELTA
TILAT 27:70-72, 74 JA 75; 30:17-26, 34-43, 49 JA 56-60; 33:1, 46, 54, 57 JA 59;
50, 52, 56-60, 71-74 JA 76-79 SEKÄ OSA TILOISTA 3:174; 27:78; 29:39;
30:61 JA 33:63.

MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KATU- JA PUISTOALUETTA

16 KÄTTÖ KORTTELIT 22-41 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaava ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Ajoreittitiedustelu 5.4.1984
- 2 Kevyen liikenteen tavoiteverkko v. 2000
- 3 Ote viher- ja virkistysaluesuunnitelmasta
- 4 Maanomistajaluettelo
- 5 Suunnittelualueen itäpuolisten alueiden osayleiskaava-luonnos

LIITEKARTAT

- 2a Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 2b Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:10 000
- 2c Komiaho - Puomirinne - Kättö osayleiskaava n. 1:5 000
- 2d Komiaho - Puomirinne - Kättö osayleiskaava havainnepiirros
- 2e Komiaho - Puomirinne - Kättö osayleiskaavan muutosehdotus 28.5.1986
- 2f Komiaho - Puomirinne - Kättö osayleiskaavan havainnepiirros
- 3a Ote Linnantauskylän rakennuskaavasta
- 3b Ote rakennuskaavasta (tila 24:17)
- 3c Kunnanvaltuuston 30.5.1975 hyväksymä rakennuskaavaluonnos
- 4 Maanomistus
- 5 Rakennettu ympäristö
 - a - havainnepiirros nykytilanteesta
 - b - nykyinen maankäyttö
 - c - aluepalvelut
 - d - lähipalvelut
 - e - vesihuoltoverkosto
 - f - kaukolämpöverkosto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Poistokartta
- 10 Havainnepiirros

Asemakaavan selostus, joka koskee 28. päivänä toukokuuta 1986 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Linnantauuskylä

Tilat 24:17; 25:39 - 50, 56, 58, 60 ja 61; 27:33 - 49; 29:3, 26 - 29, 33, 36 ja 41; 33:4, 31 - 34, 39 - 41, 55, 56, 60 - 62, 64 ja 65; 47 - 49, 51, 53 - 55, 69, 70, 75 ja 80 sekä osa tiloista 25:65; 29:40 ja 33:63 (Linnantauuskylän rakennuskaavan korttelit 17 - 23 sekä rakennuskaavatie- ja puistoaluetta) sekä rakennuskaava-alueen ulkopuolelta tilat 27:70 - 72, 74 ja 75; 30:17 - 26, 34 - 43, 49 ja 56 - 60; 33:1, 46, 54, 57 ja 59; 50, 52, 56 - 60, 71 - 74 ja 76 - 79 sekä osa tiloista 3:174; 27:78; 29:39; 30:61 ja 33:63.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 11 Kätönlahti

katualuetta

sekä katu- ja puistoaluetta

Kaupunginosa 16 Kättö

Korttelit 22 - 41

sekä katu- ja puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee 1,7 - 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta koilliseen linnuntietä.

1
11
11.1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on laatinut virkistys- ja suojelualueiden vaihekaavan vuonna 1976, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan (liitekartat 2a ja 2b).

Suunnittelualue sisältyy Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavaan, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.3.1984 (liitekartat 2c ja 2d).

Samanaikaisesti tämän asemakaavaehdotuksen kanssa esitetään hyväksyttäväksi Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavaan muutos (liitekartat 2e ja 2f), jossa osa kevyelle liikenteelle ja joukkoliikenteelle osoitetusta Linnantaustiestä esitetään muutettavaksi muunkin ajoneuvoliikenteen sallivaksi kokoojakaduksi (ks. mm. kohdat 31 ja 34.22).

11.3 Asema- ja rakennuskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Komiahontien lounaispuolella on voimassa lääninhallituksen 22.6.1971 (korttelit 17, 18, 19 (osa) ja 20 - 23) ja 24.5.1976 (osa korttelista 19; tila 24:17) vahvistamat rakennuskaavat (liitekartat 3a ja 3b).

Komiahontien koillispuolella ei voimassa ^{ole} rakennuskaavaa, mutta kunnanvaltuusto on 30.5.1975 hyväksynyt alueelle "periaateratkaisuna" rakennuskaavaluonnoksen (liitekartta 3c). Alue on Kätönkujan varrella olevia rakennuksia lukuun ottamatta rakennettu lääninhallituksen 27.4.1973, 5.6.1975 ja 15.7.1975 myöntämien alueellisten poikkeuslupien perusteella.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on voimassa tällä alueella, on vahvistettu 11.2.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualue on maarekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Komiahontien koillispuoleinen osa suunnittelualuetta on osa laajaa entisen maalaiskunnan laatimien rakennuskaavojen ulkopuolista aluetta, jolla on voimassa rakennuskielto 28.3.1987 saakka, koska kaupunginvaltuusto on päättänyt laatia alueelle asemakaavan.

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Kuntasuunnitelmaan 1986 - 90 sisältyvässä kaavoitusohjelmassa suunnittelualueen asemakaavan laatiminen on ajoitettu Komiahon koillispuoliselta osalta vuodelle 1986 ja lounaispuoleiselta osalta vuodelle 1987. Kিসatien ja Komiahontien välinen alue on otettu suunnittelualueeseen siksi, että toisiinsa liittyvät uudet liikennejärjestelyt saadaan ratkaistua samanaikaisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.3.1984 Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavan yhteydessä pönten, joka edellyttää, että "tekninen virasto tutkii ennen asemakaavan laatimista liikennemäärien jakaantumisen Komiahontiellä, Kিসatiellä ja Linnantaustiellä ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin asemakaavaa laadittaessa, ettei Komiahontiestä muodostu pääliikenneväylää ja Kuurnan läpiajotietä". Tekninen virasto on tehnyt asiasta 5.4.1984 päivätyn ajoreittitiedustelun (liite 1), jonka tuloksista tarkemmin kohdassa 34.4, katu- ja liikennealueet.

Kaupunginvaltuusto on 16.12.1981 hyväksynyt Kajaanin kaupungin ja Kainuun seutukaavaliiton yhteistyönä laatiman Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut -nimisen keskusverkkosuunnitelman, jota on pidetty yhtenä lähtökohtana suunnittelualueen asukasluvun ja palvelujen mitoittamisessa (ks. kohta 14.3).

Kaupunginhallitus on 19.9.1983 hyväksynyt Kajaanin kaupungin kevyen liikenteen yleissuunnitelman (liite 2) kaavoituksessa "ohjeellisena noudatettavaksi ja tarkennettavaksi".

Parhaillaan on valmisteltavana Kajaanin kaupungin viher- ja virkistysalue-suunnitelma, jossa käsitellään osa-alueittain lähinnä puistoalueille rakennettavat leikki- ja urheilukentät, virkistysreitit yms. (liite 3).

11.8

Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartan on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuosina 1976 - 1977. Kartta on hyväksytty 30.1.1978 ja kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

- 12 Maanomistus
- Rakennuskaavan mukaiset rakennuspaikat ovat yleensä yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa pääosan rakennuskaavateistä ja puistoista (liite 4 ja liitekartta 4).
- 13 Väestö ja työpaikat
- Suunnittelualueella asuu n. 850 asukasta (pienalueella 039 Kättö 31.12.1984 1 298 asukasta ja 436 asuntoa, asuntokunnan keskikoko 3,0; Kisatien pohjoispuolella n. 290 asuntoa eli n. 870 asukasta).
- Suunnittelualueella ei ole työpaikkoja.
- 14 Rakennettu ympäristö
- 14.1 Kokonaisrakenne
- Suunnittelualue on muutamaa rakennuspaikkaa lukuun ottamatta kokonaan rakennettu. Alue on kokonaisuudessaan pientaloaluetta (rivi- ja ns. omakotitaloja).
- Suunnittelualueen ajoneuvoliikenne ohjautuu keskustaan pääasiassa aluetta etelässä rajaavan Kisatie-nimisen kokoojakadun välityksellä, osittain myös suunnittelualueen läpäisevän Komiahontien kautta.
- 14.2 Maankäyttö
- Suunnittelualueen kaikki rakennukset ovat yksikerroksisia tasatai loivaharjakattoisia. Pääosa rakennuksista on rakennettu 1970-luvulla, pieni osa 1980-luvulla. Kätönkujan varrella olevat omakotitalot on rakennettu pääosin 1960-luvulla (liitekartat 5a ja 5b).
- Ns. omakotitonttien koko vaihtelee suunnittelualueella suuresti, pienimmät tontit ovat kooltaan n. 600 m² ja suurimmat yleensä 1 500 - 1 800 m². Tarkemmat rakennuspaikkakohtaiset tiedot on esitetty liitekartassa 5 b.
- 14.3 Palvelut
- Keskusverkkosuunnitelman (ks. kohta 11.7) mukaan suunnittelualue kuuluu nykyisin Kajaaninjoen pohjoispuolisten alueiden muodostaman aluekeskuksen vaikutusalueeseen. Tämän aluekeskuksen tarjoamat aluepalvelut ovat pääasiassa Teppanassa ja osittain Kuurnassa ja Naker-tajassa. Lähipalvelujen osalta suunnittelualue kuuluu Kätön lähi-keskuksen alueeseen.
- Keskusverkkosuunnitelman mukaan suunnittelualueen palvelutaso on aluepalvelujen osalta tyydyttävä (3 - 6 aluepalvelua 12:sta puuttuu hyvältä asiointietäisyydeltä). Lähipalvelutaso on suunnittelualueen eteläosissa hyvä, pohjoisosissa huono (yli puolet lähipalveluista puuttuu hyvältä asiointietäisyydeltä (ks. liitekartat 5c ja 5d).

Aluepalveluista peruskoulun ala- ja yläaste ovat lähellä (ns. Kuurnan koulun yhteydessä). Muista aluepalveluista Komiaholla oleva huoltoasema ja Linnantaustien varrella oleva kukkakioski ovat suhteellisen lähellä suunnittelualuetta, mutta muut aluepalvelut ovat Teppanassa (sivuterveysasema, apteekki, lääkevarasto, pankki, posti ja 60 x 100 m² kokoinen urheilukenttä), Kuurnan rannassa (ravintola) ja keskustassa (seurakuntatalo) (ks. liitekartta 5c). Parhaillaan on suunnitteilla palvelukeskuksen rakentaminen n. 0,5 km:n päähän suunnittelualueen lounaiskulmasta Kিসatien ja Puutavaratien kulmaukseen, alueelle tultaneen elintarvikeliikkeen lisäksi sijoittamaan posti, pankki ja seurakunnan tiloja.

Lähipalveluista suunnittelualueella on elintarvikekioski, yksi leikkipuisto ja bussireitti. Muista lähipalveluista lähin elintarvikemyymälä on 0,2 km:n päässä suunnittelualueen eteläosasta sekä päiväkotia ja seurakunnan kerhotila välittömästi suunnittelualueen lounaispuolella Kিসatien varrella (ks. liitekartta 5d).

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueella olevat kaikki kiinteistöt on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijohtoverkostoon (liitekartta 5e).

Suhteellisen suuri osa suunnittelualueesta on liitetty kaukolämpöverkostoon (liitekartta 5f). Oksatien varrella on siirrettävä lämpökeskus, joka poistuneen käytöstä, kun Heinisuon teollisuusalueelle rakennetaan uusi kiinteä huippulämpökeskus todennäköisesti lähivuosina.

15

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pohjoisosiltaan lähes tasainen, eteläosassa maasto laskee loivasti pääasiassa itään. Rakentamattomat alueet ovat yleensä koivikkoja tai lehtipuuvaltaisia sekametsiä (ks. liitekartta 5a, havainnepiirros nykytilanteesta).

Pääosalla suunnittelualueesta maaperä on moreenia. Aivan suunnittelualueen pohjoisosassa maaperä on hiesua, jonka päällä on paikoin ohut kerros orgaanisia aineksia. Kallio on lähellä maan pintaa suunnittelualueen lounaisosassa.

2

TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on samalla kun muutetaan Kিসatien ja Komiahontien välisellä alueella voimassa olevat rakennuskaavat asemakaavaksi, sisällyttää myös lähes kokonaan rakennettu Komiahontien koillispuolinen alue asemakaava-alueeseen.

ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
Yleisperustelu ja -kuvaus

Kortteli- ja puistoalueet sekä liikennejärjestelyt on ratkaistu pääosin Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavan sekä keskeisten alueiden yleiskaavan mukaisesti. Näistä yleiskaavoista on kuitenkin poikettu siten, että Komiahontien ja Heinisuontien välistä Linnantaustien osaa esitetään nyt muutettavaksi ajoneuvoliikenteen sallivaksi kaduksi (osayleiskaavamuutosehdotus, liitekartat 2e ja 2f). Tämä katuyhteys on tarpeellinen, koska Kätönlahden suunnasta Heinisuontielle pohjoiseen suuntautuva ajoneuvoliikenne ohjautuisi ilman tätä uutta katuyhteyttä osittain Kätönkujaalle ja/tai Oksatielle sekä Komiahontielle, jotka ovat luonteeltaan tonttikatuja eikä niille siksi sovi ylimääräistä läpiajoliikennettä. Osittain hyvin kapea ja runsas tonttiliittymiä sisältävä Kätönkuja Komiahontiestä pohjoiseen on esitetty Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavassa katkaistavaksi pohjoispäästä. Säilyttämällä katualue kapeana ja rakentamalla Komiahontien risteykseen reunakivi ja mahdollisesti muitakin ns. hidaskaturatkaisuja saadaan turha läpiajoliikenne ohjattua Linnantaustien kautta.

Koska Linnantaustietä ei maanomistusolosuhteiden (ks. kohta 32) takia ole tarkoituksenmukaista sisällyttää tähän asemakaava-alueeseen, muutetaan tämän ratkaisun myöhemmän toteutumisen varmistamiseksi samanaikaisesti Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavaa niin, että Linnantaustie välillä Komiahontie - Heinisuontie muutetaan ajoneuvoliikenteen sallivaksi kaduksi (26.3.1984 hyväksytyssä osayleiskaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu, ks. liitekartat 2c ja 2d; uusi osayleiskaavan muutosehdotus, liitekartat 2e ja 2f).

Vähäisenä poikkeuksena Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavasta on Komiahontien varrella Kumputien ja Lehtokujan välissä oleva rakentamaton alue osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolloin alue on reservialueena mahdollisia tulevia ennalta arvaamattomia kunnallisia tai yksityisiä palveluja varten. Kajaanin maalaiskunnan rakennuskaavaluonnoksessa alue on osoitettu liikerakennusten rakennuspaikaksi.

Maanomistus

Koska yksityiset omistavat pääasiassa vain rakennuskaavan tai rakennuskaavaluonnoksen mukaisia rakennuspaikkoja, maanomistustilanne ei yleensä ole vaikeuttanut suunnittelua.

Suunnittelualueen luoteispuolella olevat tilat 3:174 ja 3:54 ovat yksityisomistuksessa. Koska maanomistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen yleisten alueiden luovutusehdoista, asemakaava on yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaista laatia näille alueille myöhemmin samanaikaisesti, jolloin katu- ja puistoalueiden lunastaminen on kaupungin kannalta edullisinta. Tämän vuoksi suunnittelu- aluetta länsipuolella rajaava yleiskaavojen mukainen Linnantaustie on jouduttu jättämään tässä vaiheessa kaava-alueen ulkopuolelle.

Linnantaustien varrella oleva A0-3 korttelialue on asukkaiden toivomuksesta osoitettu 5 m leveämmäksi kuin alueella olevat nykyiset tilat. Lisäalue tontteihin on tarpeen, koska rakennuspaikat ovat pieniä ja joidenkin tonttien puuvarastot ym. ovat nykyisen rajan ulkopuolella.

33

Kokonaismoitus

Suunnittelualueen asukasluku tulee säilymään lähivuosina suunnitteen ennallaan, koska täydennysrakentaminen korvaa alueen asumisväljyyden kasvusta (nuoret muuttavat pois kotoa) johtuvan väkiluvun laskun.

Suunnittelualueella ei tule olemaan alueelle rakennettavan palvelukeskuksen lisäksi muita työpaikkoja.

34

Maankäyttö

34.1

Kokonaistrakenne

Suunnittelualue sijaitsee suhteellisen lähellä keskustaa ja siltä on nykyisen katuverkon ja tulevan Linnantaustien välityksellä hyvät yhteydet muuhun kaupunkirakenteeseen.

34.2

Korttelialueet

- AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kerrosluku I, $e = 0,3$, 1 ap/85 k-m²
- AP-2, asuinpientalojen korttelialue. Kerrosluku I, $e = 0,2$, 1 ap/85 k-m²
- AO-3, enintään kaksiasuntoisten asuinpientalojen korttelialue, kerrosluku $\frac{1}{2}$ 1 - 1, $e = 0,2 - 0,3$, 2 ap/asunto
- KY-1, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja eikä polttoaineen jakeluasemaa. Korkeintaan 1 asunto/tontti. Kerrosluku 1 - 2, $e = 0,3 - 0,5$. Autopaikkoja käyttötarkoituksen ja kaavamääräysten mukaisesti
- ALO-1, yhdistettyjen liike- ja asuinpientalojen korttelialue. Liiketoiminnan tulee olla liikkuvan kaluston varastointi- ja korjaustoimintaa vaativaa. Kerrosluku 1, $e = 0,3$, 2 ap/asunto.

34.22

Katu- ja liikennealueet

Suunnittelualue rajoittuu etelässä pääkokoojaluokkaiseen Kisatiehen, jonka välityksellä suunnittelualueelta pääsee joko Puutavarantielle tai Linnantaustielle ja edelleen keskustaan. Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavan mukaan Kätönkuja Komiahontiestä etelään ja Komiahontie Kätönkujasta itään ovat myös toiminnaltaan pääkokoojakatuja. Lisäksi keskeisten alueiden yleiskaavassa Komiahontien osa Linnantaustien ja Kätönkujan välillä on merkitty kokoojakaduksi (= pääkokoojakatu, jakoa pääkokoojakatuihin ja kokoojakatuihin ei ole esitetty, vaan yleiskaavassa on esitetty vain tärkeimmät kokoojakadut). Käytännössä liikenne ei nykyisin toimi näin, vaan toiminnallisesti koko Komiahontie on siihen rajoittuvien alueiden liikennettä välittävä kokoojakatu, jolla esiintyy myös runsaasti läpiajoa. Lisäksi huomattavaa läpiajoliikennettä on myös Kätönkujan pohjoispäässä. Nämä katuosuudet soveltuvat huonosti läpiajoliikenteeseen katualueiden kapeuden, lukuisten tonttiliittymien ja Komiahontien osalta myös kaltevuusolosuhteiden takia. Tämän tilanteen helpottamiseksi esitetään nyt Linnantaustien muuttamista ajoneuvoliikenteen sallivaksi kaduksi Komiahontien ja Heinisuontien välillä (ks. myös kohta 31).

Lisäksi Kisan tien ja Kätönkujan uusilla risteysjärjestelyillä (ks. havainnepiirros, liitekartta 10) pyritään vaikuttamaan siihen, että ajettaessa keskustaan käytettäisiin nykyistä enemmän reittiä Kisan tie - Kätönkuja - Komiahontie, toisaalta ratkaisulla pyritään vähentämään myös Kätönkujan turhaa läpiajoliikennettä, jota Kätönkujan pohjoispäässä tullaan jatkossa rajoittamaan myös katkaisemalla ajoyhteys Heinisuontielle ja ohjaamalla se sille Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavan mukaisesti Linnantaustien kautta.

Kaupunginvaltuuston Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavan yhteydessä hyväksymän ponnen mukaisesti tekninen virasto suoritti huhtikuun alussa vuonna 1984 ajoreittitiedustelun, jolla pyrittiin selvittämään mitä reittiä Komiahontien itäpäässä asuvat käyttävät ajaessaan keskustaan (liite 1). Selvityksen tuloksena todettiin, että Komiahontietä käytetään jo tänään suhteellisen vähän läpiajoreittinä ajettaessa nimenomaan keskustaan ja että Komiahontie - Kätönkuja - Kisan tie -pääkokoojayhteys on yleisimmin käytetty reitti keskustaan. Kisan tien ja Kätönkujan uudet risteysjärjestelyt, Linnantaustien alkupään valmistuminen, Puutavaratielle Kisan tien ja Linnantaustien risteyskohtaan tulevat liikennevalot sekä uusi Linnantaustien ajoyhteys Komiahontieltä Heinisuontielle poistavat vastausten perusteella Komiahontien käytön läpiajoon lähes kokonaan. Siksi muut Komiahontien järjestelyt, esim. kadun katkaiseminen jostakin kohtaa, ovat tarpeettomia.

Suunnittelun alueen tonttikatujen leveydet on säilytetty nykyisen maanomistuksen mukaisina. Joistakin risteysalueisiin rajoittuvista rakennuspaikoista on liitetty pieni viiste katualueeseen tarvittavan näkemäalueen ja lumitilan aikaansaamiseksi.

Esitetty kevyen liikenteen verkosto (ks. havainnepiirros) on pääosin Kajaanin kaupungin kevyen liikenteen yleissuunnitelman mukainen (liite 2). Sen mukaan Kisan tien ja Linnantaustien varrella on kevyen liikenteen pääväylä. Komiahontien ja Kätönkujan varrella olevat kevyen liikenteen reitit ovat kevyen liikenteen paikallisyliä, sellainen on merkitty myös Kumputien pohjoispäähän.

Tonttiliittymien sijaintia on paikoin rajoitettu Kisan tien, Kätönkujan ja Komiahontien sekä tulevan Linnantaustien varsilla.

34.23

Virkistysalueet

Suunnittelun alueella on suhteellisen vähän puistoalueita. Kisan tien ja Komiahontien välisellä alueella on pieni lähipuisto (Raitapuisto), jota viher- ja virkistysaluesuunnitelman mukaan kehitetään monipuolistamalla leikkialuetta, kunnostamalla puistopolut ja rakentamalla alueelle pieni korttelikenttä. Muut suunnittelun alueella olevat puistoalueet ovat niin pieniä, ettei niillä ole varsinaista toiminnallista merkitystä, vaan ne toimivat ainoastaan kevyen liikenteen yhdysväylinä ja viheralueina.

Suunnittelualueen luoteispuolelle rakennettava Kätön kaupungin-osapuisto tulee palvelemaan monipuolisine toimintoineen (mm. kaupunginosaleikkipaikka, puistopolut, korttelikenttä, koirien ulkoiluttamisalue ja viljelyspalstat) tulee palvelemaan myös suunnittelualueen asukkaita (ks. Komiaho - Puomirinne - Kättö -osayleiskaavaa, liitekartat 2c ja 2d ja viher- ja virkistysalue-suunnitelma, liite 3).

Suunnittelualue rajoittuu alueen itäpuolelle kaavoitettavaan puistoalueeseen, joka tulee ulottumaan yhtenäisenä Heinisuontieltä Komiahontielle, puistoalue tulee laajenemaan osittain niin, että sille voidaan sijoittaa lähialueita palveleva leikkipuisto (ks. osayleiskaavaaluonnos, liite 5 ja keskeisten alueiden yleiskaava, liitekartat 2a ja 2b).

34.3

Palvelut

Suunnittelualue kuuluu keskusverkkosuunnitelman mukaan Kuurnan aluekeskuksen ja Kätön lähikeskuksen vaikutusalueisiin (ks. kohta 14.3). Tarvittavat uudet aluepalvelut, mm. posti ja seurakuntatalo sijoitettaneen Kisan tien ja Puutavaratien kulmukseen. Lähipalveluista Kätön lähikeskuksen alueelta puuttuvat asuntoaluekohtainen leikkipuisto (n. 7 000 m²) ja pallokenttä rakennetaan Kätön kaupunginosapuistoon (ks. kohta 34.23). Puuttuva elintarvikeliike on suunnitteilla lähikeskusalueen länsilaidalle Kisan tien ja Puutavaratien kulmukseen, mikä ei saavutettavuuden kannalta ole paras mahdollinen ratkaisu (suunnittelualueen itäosasta pitkät matkat). Tämän vuoksi Kätönlahden lähikeskusalueen tulevaisuudessa tarvitsema elintarvikeliike ja osa muistakin palveluista voitaisiin sijoittaa Kätönkujan varrella olevalle KY-korttelialueelle. Komiahontien varrelle on esitetty lisäksi toinen liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue mahdollisia tulevia tarpeita varten.

Suunnittelualueella olevien pientalojen väestönsuojien rakentaminen on kaupungin tehtävä. Väestönsuojat sijoitetaan kaupunginvaltuuston 22.2.1982 hyväksymän yleisten väestönsuojien rakentamissuunnitelman mukaisesti joko palvelutilojen tai rivi- ja kerrostalojen yhteyteen. Tällaisia kaupungin rakentamia tai kustantamia S1-luokan väestönsuojia alueen väestö tarvitsee 5 - 6 150 - 200 metrin etäisyydellä asunnoista.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen asuntokorttelit on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijohtoverkostoon (liitekartta 5c).

Suunnittelualueella olevat rivitalot on liitetty kaukolämpöverkostoon. Oksapuisto-nimiseltä puistoalueelta on osoitettu rakennusala alueella jo olevaa kaukolämpölaitosta varten (et). Laitosta varten ei ole osoitettu korttelialuetta (esim. AH), koska laitos tulee Heinisuon kaukolämpölaitoksen valmistuttua tarpeettomaksi ja poistettane käytöstä.

Kätönkujan varrella olevien tonttien itäreunaan on merkitty rasite alueella olevaa sähköjohtoa varten. Uuden Laaksokadun alle jäävä muuntaja tullaan siirtämään alueelta pois.

Jätehuolto on kaupungissa kiinteistökohtainen. Jätteet kerätään kaupungin kaatopaikalle.

35

Luonnonympäristö

Alueelle tyypillisen vihreyden säilyttämiseksi on korttelialueiden reunaosat ja osittain myös keskiosat määrätty istutettaviksi. Osalle rivitalokorttelialueista on määrätty istutettavaksi puurivit katujen varsille katunäkymien parantamiseksi ja katutilan aikaansaamiseksi. Suunnittelualueella olevien vuokratalojen ja vanhusten talojen piha-alueelle tulisi puurivien lisäksi tehdä muitakin istutus- ja siistimistöitä.

4

41

TOTEUTTAMINEN

Rakentamisaikataulu

Suunnittelualueella olevat rakentamattomat omakotitontit tulee rakentaa heti kaavan vahvistamisen jälkeen, tarvittaessa tonteille tulisi antaa rakentamiskehoitus.

Mikäli suunniteltu "palvelukeskus" rakennetaan Kিসatien ja Puutavaratien kulmaukseen, suunnittelualueella oleville KY-1 kortteli-alueille rakennettaneen palveluja vasta samanaikaisesti suunnittelualan itäpuolisten alueiden rakentamisen kanssa.

Kaukolämpöjohto Oksatien lämpökeskuksen ja tulevan Heinisuon lämpökeskuksen välille rakennettaneen vuonna 1987.

Suunnittelualan kunnallistekniikkaa joudutaan paikoin parantamaan. Oksatie ja Kätönkuja perusparannetaan kuntasuunnitelma 1986 - 90 mukaan vuonna 1987. Komiahontien kevyen liikenteen väylä ja ajoradan parantaminen on ajoitettu vuosille 1988 - 1990, samoin Linnantaustien rakentaminen välillä Kিসatie - Heinisuontie (vain kevyen liikenteen väylä välillä Kিসatie - Komiahontie). Oksatien vesihuolto Kিসatien ja Komiahontien välillä uusitaan vuonna 1987.

42

Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- suoritetaan tonttijaot, tonttien ja yleisten alueiden mittausta ja rekisteröinti (kiinteistö- ja mittausosasto)
- laaditaan katupiirustukset ja rakennetaan alueen huonokuntoiset kadut ja vesihuolto (kunnallistekninen suunnitteluosasto, rakennusosasto)
- laaditaan alueen puistosuunnitelmat ja katualueiden vihersuunnitelmat ja suoritetaan istutukset (kaupunginpuutarhuri)
- varaudutaan yleisten väestönsuojien rakentamiseen suorittamalla paikkatarvelaskelmat, laatimalla kustannusarviot (väestönsuojeluviranomaiset), varaamalla rahoitus talousarvioon (väestönsuojelulautakunta, kaupunginhallitus), ottamalla hankkeet huomioon alueella olevien tonttien luovuttamisen yhteydessä (kiinteistö- ja mittausosasto) sekä ottamalla hankkeet huomioon kaupungin omien rakennusten yksityiskohtaisessa suunnittelussa (kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto).

43

Muiden toteuttajien toimenpiteet

- suunnittelualueella olevien vanhusten- ja vuokratalojen piha-alueiden istutukset ja muut kunnostustoimenpiteet (Kajaanin kaupunki ja Kajaanin Talonhoito Oy).

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Ks. kohta 11.7.

52

Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja energialaitoksen kanssa.

Asemakaavan laatimisesta on tiedotettu alueen asukkaille ja maanomistajille tiedotustilaisuudessa 8.1.1986 (rakennusasetuksen 154 §). Tilaisuudesta tiedotettiin sekä paikallisessa lehdessä että jokaiseen talouteen jaetulla erillisellä ilmoituksella. Esi-tetyt lukuisat toivomukset on otettu mahdollisuuksien mukaan kaavoituksessa huomioon.

Kajaanissa 28. päivänä toukokuuta 1986

Asemakaava-arkkitehti


Maija Savolainen

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP-2	0,2660	1,5		532	0,2			
AR	5,4750	30,3		16425	0,3			
AQ-3	11,6310	64,4		27921	0,2-0,3			
AL O-1	0,6945	3,8		2083	0,3			
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	18,0665	100	69,0	46961				
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
KY-1	1,4580			6670	0,3-0,5			
K yhteensä	1,4580	100	5,6	6670	.			
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	19,5245			53631				
Kadut, tiet	5,4060		20,7					
Torit, katuauiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	5,4060	100						
VP, VL, VK	1,2365		4,7					
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
KoKo kaava-alue yht.	26,1670		100	53631	1) 0,20		± 0	± 0
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku 2000 ¹⁾	Työpaikkojen lukumäärä 2)	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä 4)
A								
AK								
AP -2	10		40 ³⁾					4
AR	330		40					155
AO -3	420		40					214
ALO -1	30	5	40	1/tontti				10
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	790	5						383
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
KY-1	10	100	(arvio)	50				100
KL								
KT								
K yhteensä	10	100		50				100
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä								
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Koko kaava-alue yht.	800	105						483

1) Toteutusoletus rak.oikeudesta: AR 80%, ALO, AP ja AO 60%

2) Toteutusoletus 75%

3) 15% rak.oikeudesta autonsäilytyspaikoille

4) AR, AP 1 ap/85 as.k-m²

ALO, AO 2 ap/tontti

KY 1 ap/50 k-m² (tot.oletus 75 %)



5.4.1984

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 26.2.1984 hyväksynyt Komiahon - Puomirinne - Kättö osayleiskaavan. Kaavaa hyväksyessään valtuusto on velvoittanut teknistä virastoa tutkimaan Komiahontien, Kisatien ja Linnantaustien liikennemääriä ennen ko. alueiden asemakaavoitusta.

Tämän johdosta tekninen virasto pyytää Teitä kohteliaimin:

- piirtämään liitteenä nro 1 olevaan karttaan nykyisin päivittäin käyttämänne ajoreitit ja niiden päivittäiset käyttökertamäärät
- piirtämään liitteenä nro 2 olevaan karttaan päivittäin käyttämänne ajoreitit ja niiden päivittäiset käyttökertamäärät tilanteessa, jolloin Linnantaustie Kuurnantien eteläpuolella on valmis ja Linnantaustien ja Kisatien liittymät Puutavaratiehen on varustettu liikennevaloilla
- merkitsemään rasti liitteenä nro 3 olevan kartan kyllä - tai ei - ruutuun sen mukaan vaikuttaako kartassa esitetty Kisatien ja Kätönkujan muotoilu ajoreittinne valintaan suunnistaessanne kaupungin keskustaan.

Vastaukset tulisi lähettää 25.4.1984 mennessä osoitteella:

Kajaanin kaupungin tekninen virasto

tstoarkkitehti Martti Lätti

PL 132

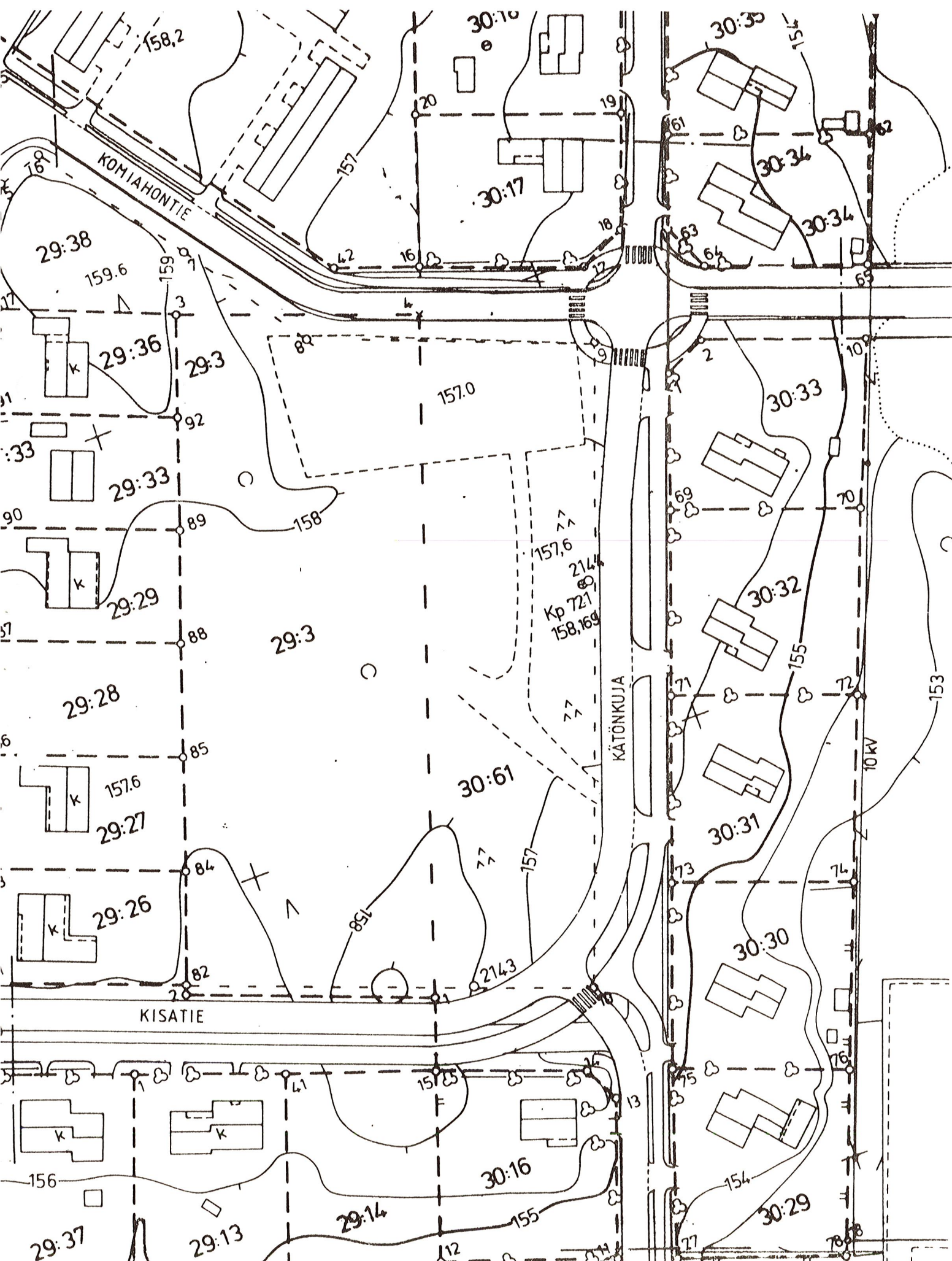
87101 Kajaani 10.

KAJAANIN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO

Kunnallistekninen suunnitteluosasto

Kaupungininsinööri

Olavi Huotari
Olavi Huotari



YHTEENVETO

Komiahon - Puomirinne - Kättö osayleiskaavaa koskevasta ajoreittitiedustelusta

Ajoreittitiedusteluja lähetettiin 94 kpl ja vastauksia saatiin 48 kpl.

Vastausten liikennemäärät jakaantuivat nykyisessä ja tulevaisuuden tieverkkotilanteessa tärkeimmillä reiteillä seuraavasti:

Nykyisessä tieverkkotilanteessa:

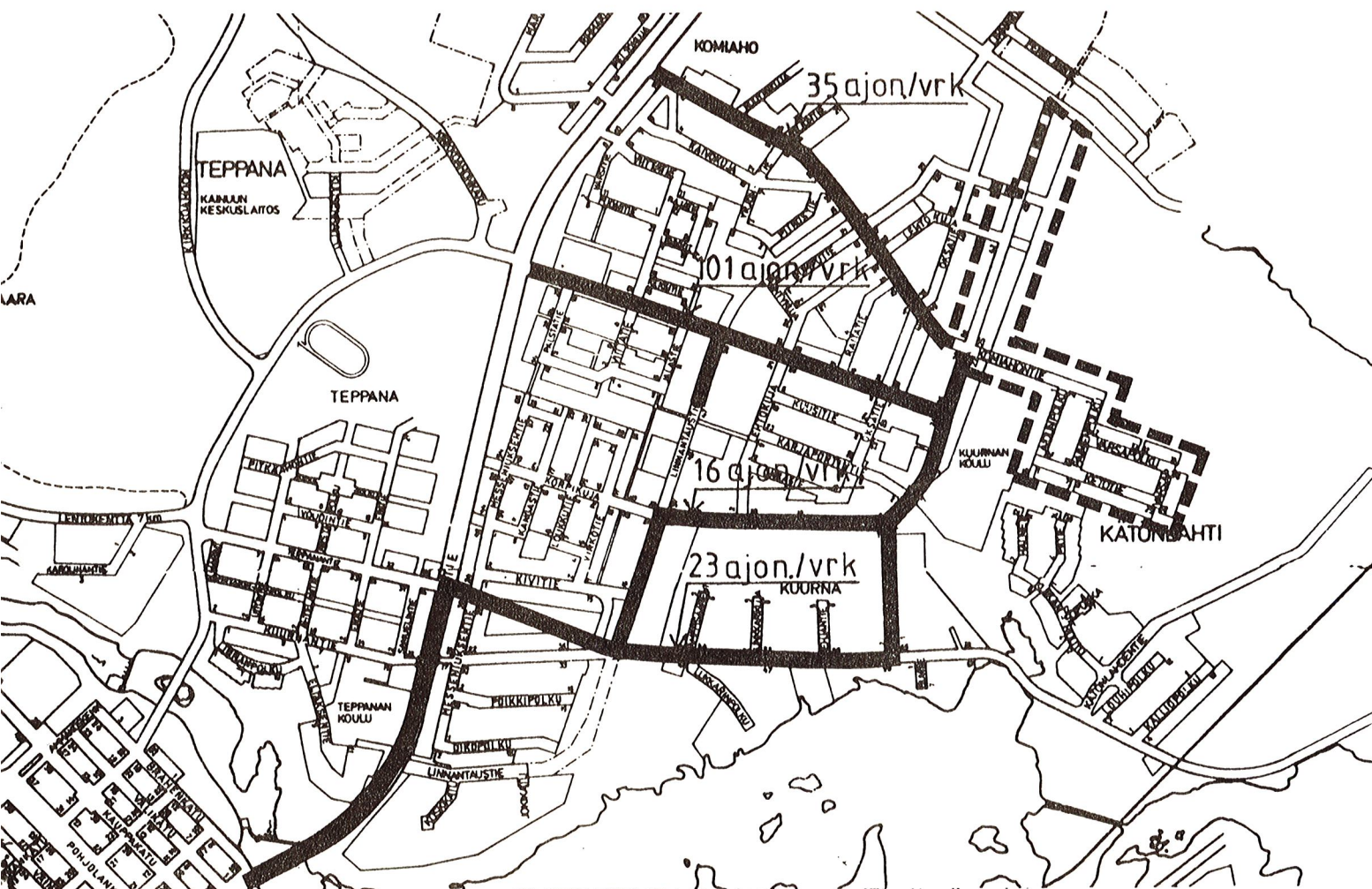
- Komiahontie	n. 35 ajon./vrk
- Kisatie	n. 101 "
- reitti keskusta - Eino Leinon tie - Kuurnantie - Kätönkuja	23 "
- reitti keskusta - Eino Leinon tie - Korpikuja - Kätönkuja	16 "

Tulevaisuuden tieverkkotilanteessa:

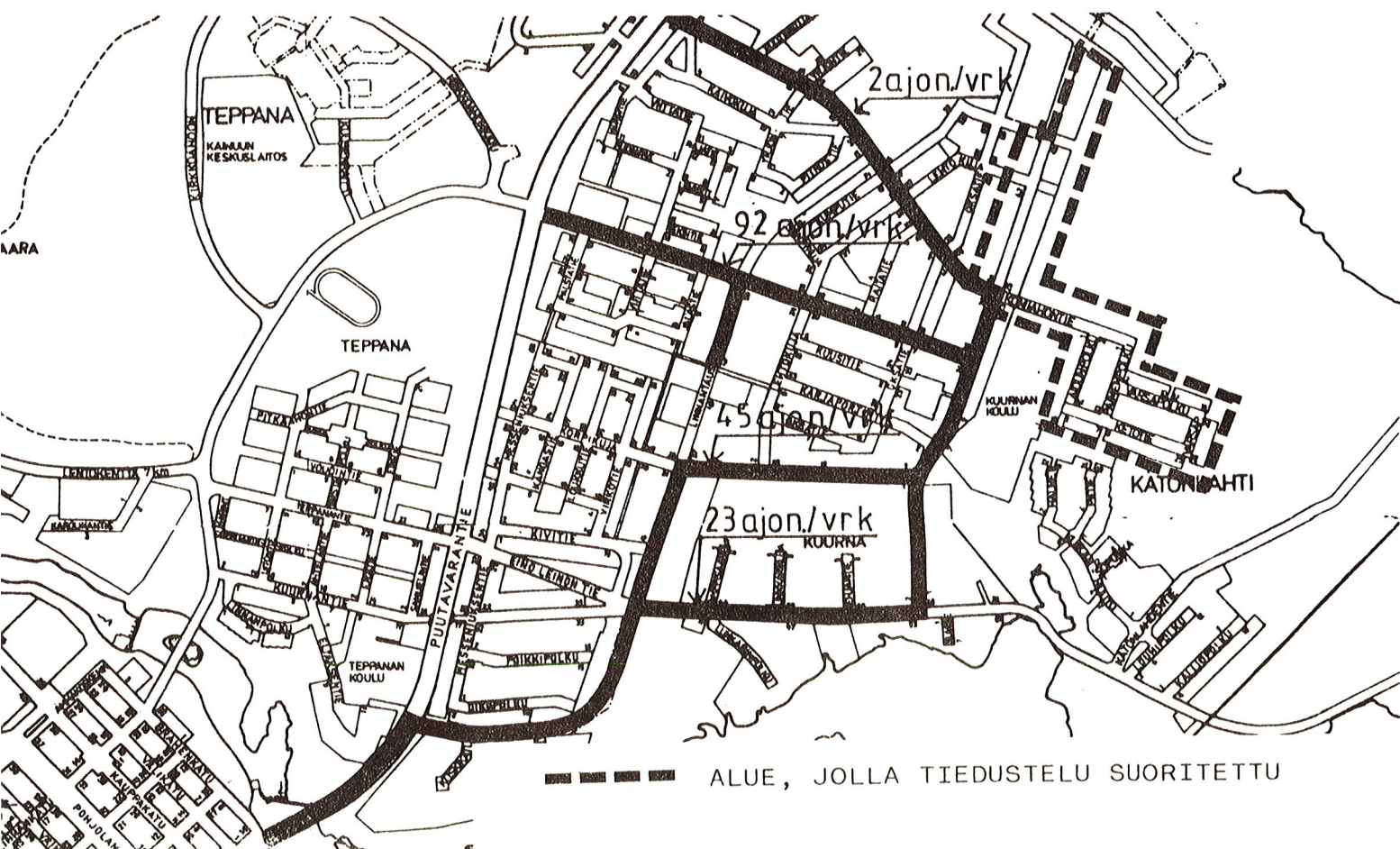
- Komiahontie	n. 2 ajon./vrk
- Kisatie	n. 92 "
- reitti keskusta - Linnantaustie - Kuurnantie - Kätönkuja	n. 23 "
- reitti keskusta - Linnantaustie - Korpikuja - Kätönkuja	n. 45 "

Kisatien ja Kätönkujan uusi muotoilu vaikuttaa ajoreittivalintaan keskustaan suunnistettaessa 22 vastaajan mielestä ja 26 vastaajan mielestä sillä ei ole vaikutusta.

LIIKENNEMÄÄRÄT NYKYISESSÄ TIEVERKKOTILANTEESSA



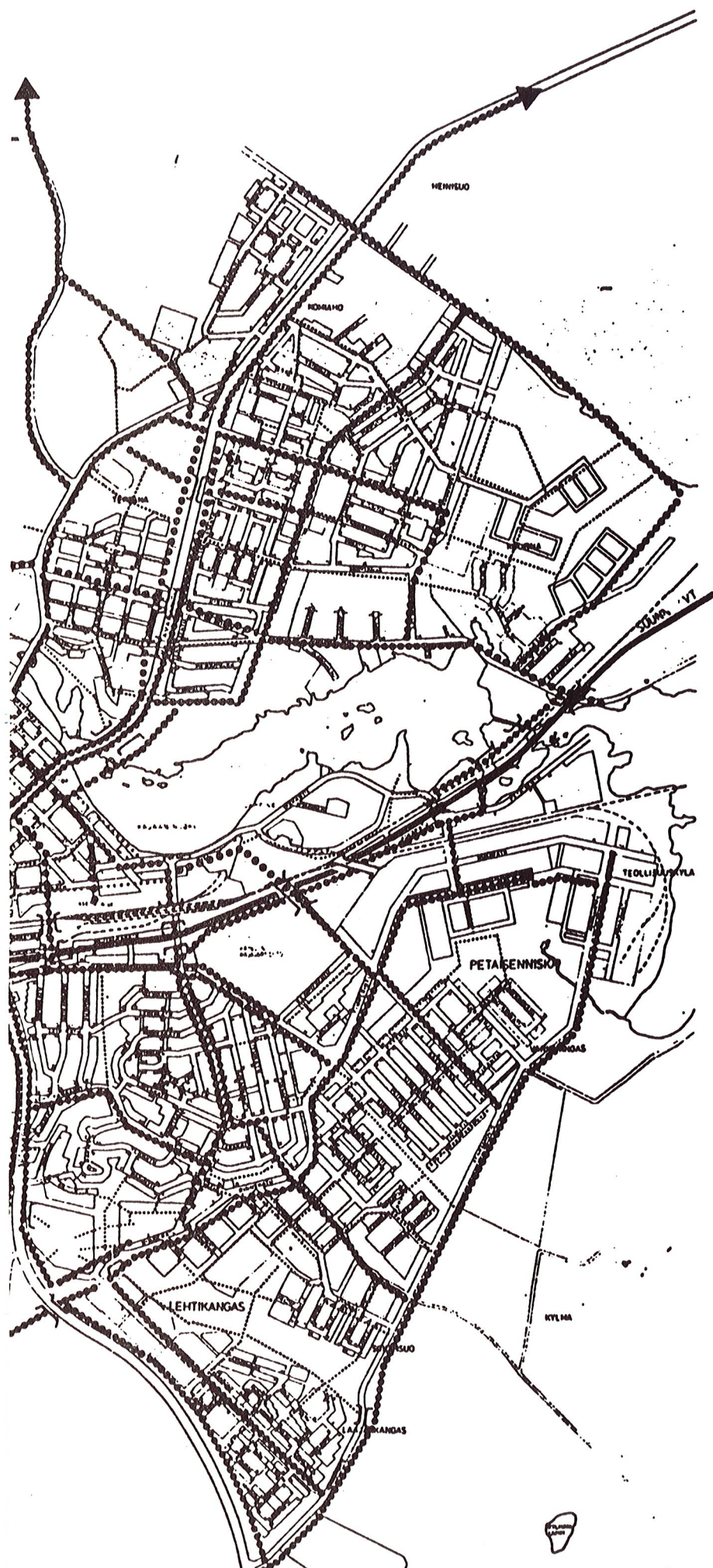
LIIKENNEMÄÄRÄT TULEVAISUUDEN TIEVERKKOTILANTEESSA



K A J A A N I

KEVYEN LIIKENTEEN
YLEISSUUNNITELMAKevyen liikenteen
tavoiteverkko v. 2000

- kevyen liikenteen
pääväylä
- kevyen liikenteen
paikallisväylä
-)) yli- tai alikäytävä



KAJAANI

VIHERALUESUUNNITELMA

1984-93

PUISTOJEN KEHITTÄMINEN:

TEPPANA-KAROLINEBURG,
YLÄ-TEPPANA, KÄTÖNLAHTI,
KÄTTÖ, KUURNANRANTA

②5 RAKENNETTU PUISTO, NUMERO VIITTAA
TEKSTIIN ss. 60-78

12 RAKENTAMATON PUISTO

● OLEVA LEIKKIALUE

○ TULEVA LEIKKIALUE

□ ASUNTOALUEEN SISÄINEN
KESKUSPUISTO

... TAVOITTEELLINEN PUISTOPOLKUJEN
VERKOSTO (sis. myös olevat)

--- UUDET LATUOSUUDET

} OLEVA ALIKULKU

} TULEVA ALIKULKU

○—○ NAUHAMAINEN LEIKKIALUE

⑥ RAKENTAMINEN KESKEN

KÄTÖNPUISTO = KAUPUNGINOSAPUISTO

0 50 100 500m

MK : 1:10 000

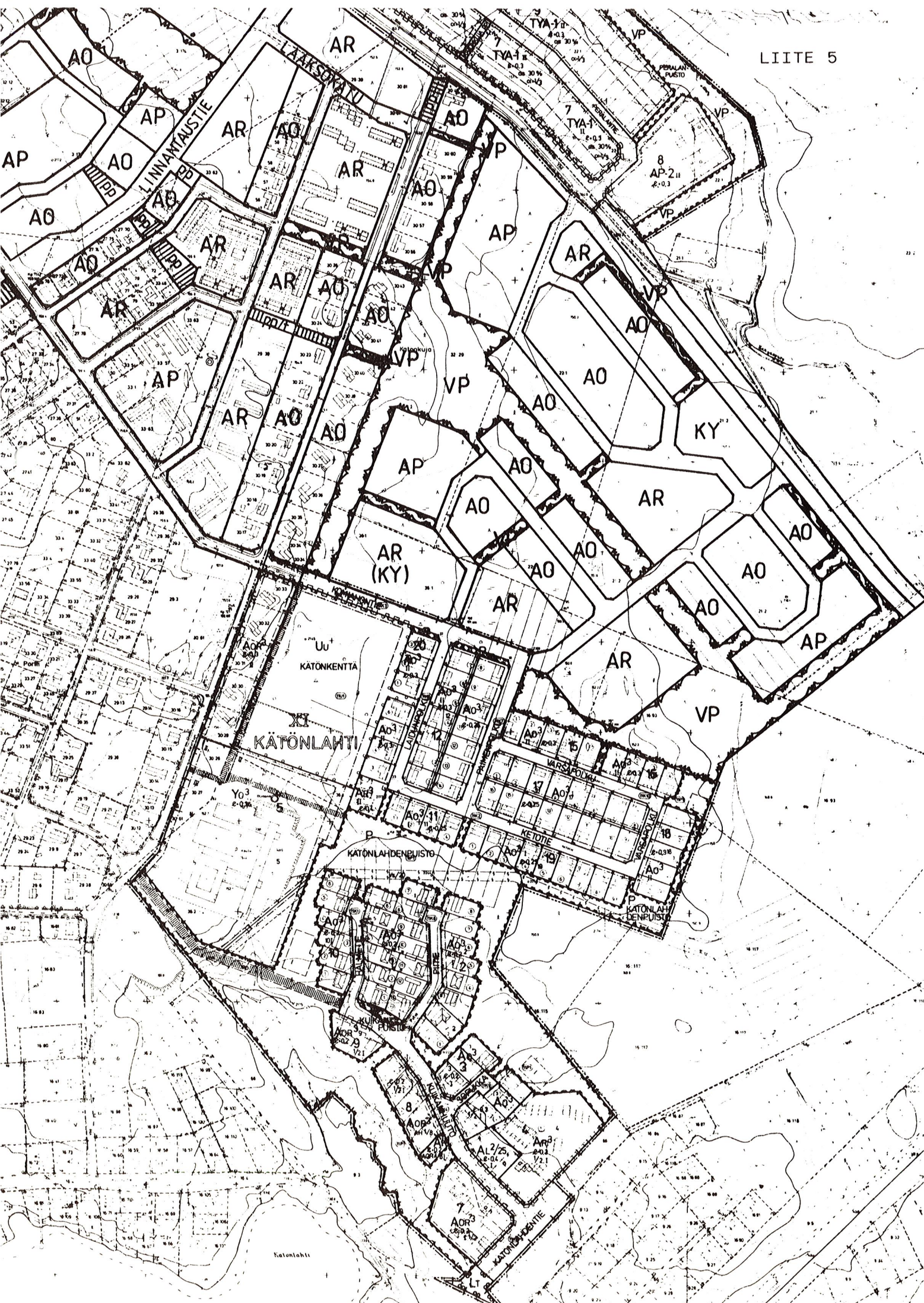


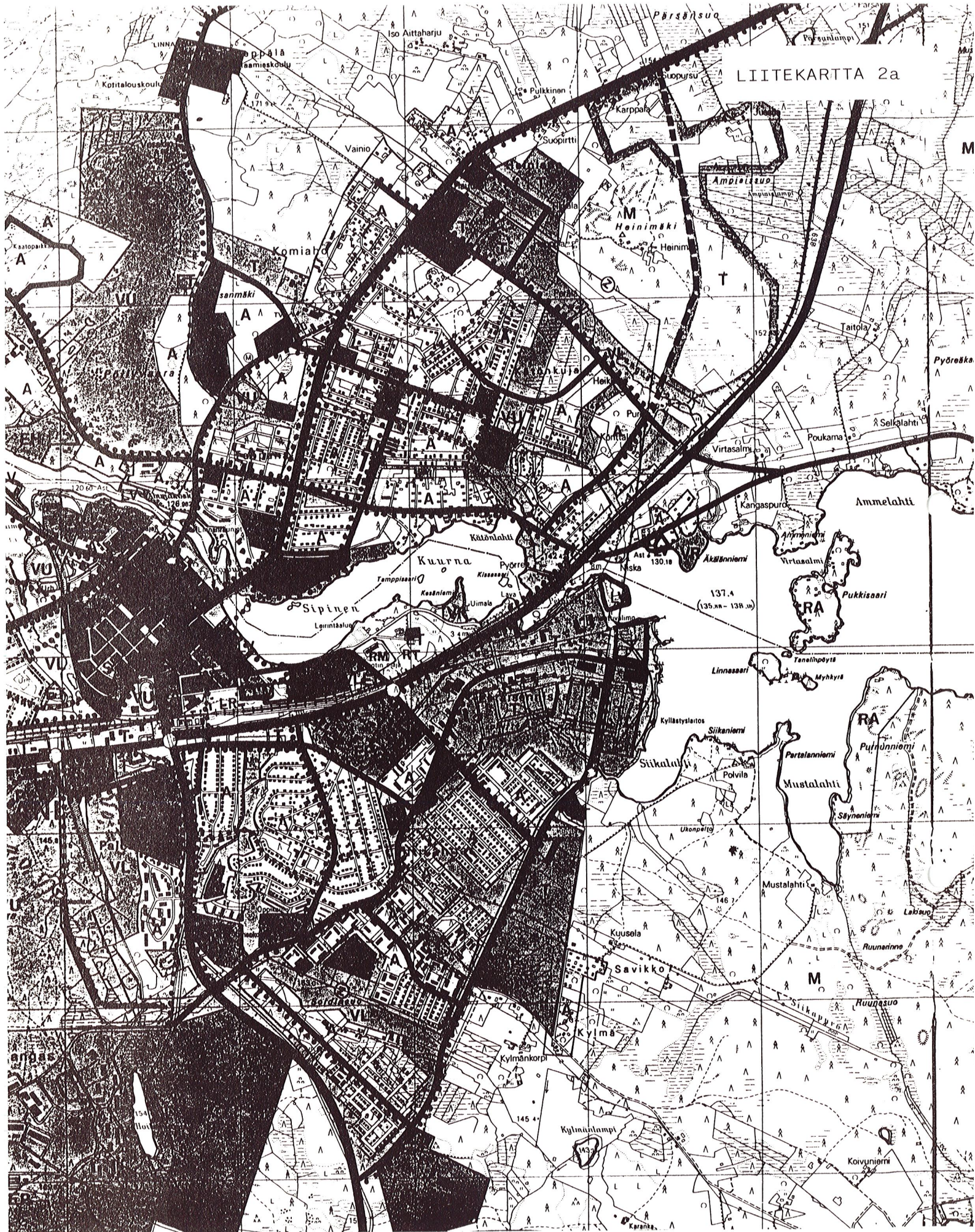
RN:0	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE
3:174	Kominnotko	Arvo Suomelan perik.	
24:17	Vipunen	Asunto Oy Kuurnan Vipunen	
25:39	Kumputie 12	Kärki Raimo Nikolai Kärki Eeva Annikki	Kumputie 12 "
25:40	Kumputie 10	Koistinen Reino Olavi Koistinen Eine Maria	Kumputie 10 "
25:41	Kumputie 8	Kilpeläinen Matti Juhani Kilpeläinen Maija Liisa	Kumputie 8 "
25:42	Kumputie 6	Mikkonen Pertti Juhani Mikkonen Marja Leena T.	Kumputie 6 "
25:43	Kumputie 3	Karjalainen Reino Olavi Karjalainen Marja Leena	Kumputie 3 "
25:44	Kumputie 1	Kangasniemi Aulis Tauno Kangasniemi Martta Anna-Liisa	Kumputie 1 "
25:45	Lehtokuja 34	Haverinen Eero Jaakko Haverinen Eine Elina	Lehtokuja 34 "
25:46	Mäntykuja 2	Moilanen Jaakko Johannes	Mäntykuja 2
25:47	Lehtokuja 30	Rojo Sirkka Liisa	Lehtokuja 30
25:48	Lehtokuja 28	Piippo Armas Eemeli Piippo Tyyne Alina	Lehtokuja 28 "
25:49	Lehtokuja 26	Laatikainen Seppo Jaakko	Lehtokuja 26
25:50	Lehtokuja 23	Marjamaa Juhani Antero Marjamaa Sirpa Kyllikki	Lehtokuja 23 "
25:56	Kumputie 5	Arffman Paaavo Aukusti Arffman Saimi Inkeri	Kumputie 5 "
25:58	Kumputie 7	Heikkinen Vilho Rikhard	Kumputie 7
25:60	Mapari	Korhonen Markku Tapio Korhonen Riitta Marjaana	Lehtokuja 36 "
25:61	Kivelä	Karjalainen Risto Arvi Karjalainen Sirkka Liisa	Lehtokuja 38 "
25:65	Metsä	Kaupunki	
27:33	Ylävä	Toivainen Arvo Alfred	Kumputie 15
27:34	Kanerva	Kalliokoski Kaarlo Huugo Kalliokoski Sisko Katri	Ammeniemi "
27:35	Yrjölä	Nieminen Taito Ensio Nieminen Irma	Lehtokuja 46 "
27:36	Mäkelä	Kärki Sulo	Lehtokuja 44
27:37	Rotko	Leiviskä Juho Henrik	Lehtokuja 37
27:38	Kovala	Heikkinen Seppo Tapani Heikkinen Raili Anneli	Lehtokuja 35 "
27:39	Kataja	Peitsaho Erkki Tapio Peitsaho Paula Anneli	Lehtokuja 33 "
27:40	Annala	Hakkarainen Hannu Ilmari	Raitatie 10
27:41	Raitala	Heikkinen Erkki Jalmari	Raitatie 8
27:42	Hannula	Suutari Martti Iivari	Lehtokuja 31
27:43	Välilä	Seppänen Arvi Arssi Seppänen Hilja Terttu E.	Lehtokuja 29 "
27:44	Leppälä	Hakkarainen Reino Olavi	Raitatie 6

RN:0	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE LIITE 4/2
27:45	Junnila	Kärki Voitto	Korpikuja 20
27:46	Jussila	Kärki Yrjö	Lehtokuja 27
27:47	Rinne	Putkonen Atte Kalevi	Kisatie 14
27:48	Tasanko	Heikura Reino Edvard A.	Kisatie 16
27:49	Kuusikko	Partanen Heikki Olavi	Kisatie 18
27:70	Tuikkala	Peura Hannu Juhani Peura Ritva Vuokko Kaarina	Kumputie 26 "
27:71	Kumputie 17	Partanen Pertti Kalevi (kuollut) Partanen Maria Ritva	Kumputie 17 "
27:72	Kumputie 18	Malinen Seppo Osmo I. Malinen Lilli Irmeli	Kumputie 18 "
27:74	Pakarinen	Pakarinen Pekka Tapani Pakarinen Riitta Helena	Kumputie 22 "
27:75	Juurela	Sirviö Matti Juhani Sirviö Elvi Inkeri	Kumputie 24 "
27:78	Koivuaho	Kaupunki	
29:3	Lisä-Kättö	Kaj.mlk	
29:26	Ansula	Karppinen Kalevi Anselmi	Oksatie 29
29:27	Oksatie 31	Kemppainen Mikko Raimo	Oksatie 31
29:28	Vesala	Ylisirniö Teppo Aulis Ylisirniö Taina Marjatta	Oksatie 33 "
29:29	Veikkola	Lohtaja Eero Viljo A.	Oksatie 35
29:33	Oksatie 37	Karppinen Unto Kalevi	Oksatie 37
29:36	Rinne	Moilanen Eero Kalervo Moilanen Kaija Kyllikki	Oksatie 39 "
29:39	Oksatie	Kaupunki	
29:40	Kaupunginkoivikkola	Kaupunki	
29:41	Koivikkola	^{JÄRVISEN} Olga ja Vilho Albin Järvisen oik.omistajat	
30:17	Kätönkuja 15	Moilala Teuvo Ensio	Kätönkuja 30
30:18	Kätönkuja 17	Puumalainen Veikko Ensio	Kätönkuja 32
30:19	Kätönkuja 19	Kärkkäinen Juhani Einari	Kätönkuja 34
30:20	Kätönkuja 21	Heikkinen Veikko Viljo J.	Kätönkuja 36
30:21	Kätönkuja 23	Pyykkönen Kauko Edvard	Kätönkuja 38
30:22	Kätönkuja 25	Väisänen Yrjö Antero	Kätönkuja 40
30:23	Kätönkuja 27	Pyykkönen Reino Vilho	Kätönkuja 42
30:24	Kätönkuja 29	Viitasaari Jouko S.	Kätönkuja 44
30:25	Kätönkuja 31	Väisänen Pauli perikunta	Kätönkuja 46
30:26	Kätönkuja 33	Kamula Matti Juhani	Kätönkuja 48
30:34	Kätönkuja 16	Karhu Vilho Matti	Kätönkuja 25
30:35	Kätönkuja 18	Tikkunen Veli Matti	Kätönkuja 27
30:36	Kätönkuja 20	Taskinen Matti Paavo	Kätönkuja 29
30:37	Kätönkuja 22	Honkanen Paavo	Kätönkuja 31
30:38	Kätönkuja 24	Lumpo Lauri Alpo Lumpo Pirkko Anita	Kätönkuja 33 "
30:39	Kätönkuja 26	Moilanen Veikko	Kätönkuja 35

RN:0	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE LIITE 4/3
30:40	Kätönkuja 28	Kovalainen Pentti Viljo Kovalainen Elvi Marjatta	Kätönkuja 37 "
30:41	Kätönkuja 30	Kaikkonen Arvo Samuli	Kätönkuja 39
30:42	Kätönkuja 32	Immonen Reino	Kätönkuja 41
30:43	Kätönkuja 34	Hokkanen Voitto Unto	Kätönkuja 43
30:49	Kalenkulma	Punkereri Mauno Jooseppi	Kätönkuja 55
30:56	Nurkka	Oikarinen Eero Emil Oikarinen Kirsti Helena	Eliaksentie 9 "
30:57	Heinilä	Karjalainen Matti H. Karjalainen Kirsti Maria	Kätönkuja 47 "
30:58	Nukkula	Parkkisenniemi Kauko J. Parkkisenniemi Lahja	Kätönkuja 49 "
30:59	Jatta	Suutari Tauno Olavi Suutari Anja Anneli	Kätönkuja 51 "
30:60	Laitala	Heikkinen Pentti Allan Heikkinen Terttu Irmeli	Kätönkuja 53 "
30:61	Kättö	Kajaanin kaupunki	
33:1	Kivelä	Väisänen Viivi	Komiahontie 41
33:4	Kinuski	Huttu Ossi	
33:31	Oksatie 40	Niemi Liisa Kyllikki	<u>Harju PPA 3</u> <u>88610 Vuokatti</u>
33:32	Oksatie 38	Malinen Aarne Gunnar	Oksatie 38
33:33	Oksatie 32	Heikkinen Lauri Juhani Heikkinen Enni Irene	Oksatie 32 "
33:34	Kisatie 10	Huotari Pauli Juhani Huotari Eila Kaarina	<u>Ohravaara, Korhola</u> <u>88600 Sotkamo</u>
33:39	Oksatie 30	Sundqvist Veikko J.	Oksatie 30
33:40	Oksatie 36	Huttunen Arvo ja Paula	Oksatie 36
33:46	Lehtokuja 58	Suutari Oiva Suutari Liisa Orvokki	Lehtokuja 58 "
33:54	Lehtokuja 41	Korhonen Hilikka Milka	Lehtokuja 41
33:55	Oksatie 34	Karhu Aimo Kalervo Karhu Tuula Marjatta	Oksatie 34 "
33:56	Rauhala	Fält Esko Eino Anton Fält Liisa Onerva	Kisatie 12 "
33:57	Kissalehto	Asunto Oy Kissalehto	Lehtokuja 43-45
33:59	Lehtokoti	Kauppinen Toivo ja Maire	Lehtokuja 56
33:60	Yläne	Maksniemi Kalevi Maksniemi Raija Anneli	Raitatie 11 "
33:61	Koivulehto	Heikkinen Kalle Einari Heikkinen Ritva Tellervo	Raitatie 9 "
33:62	Notko	Manninen Heimo Olavi Manninen Tuula Anneli	Komiahontie 40 "
33:63	Portti	Kaupunki	
33:64	Raitatie 13	Kaikkonen Kauko Juhani Kaikkonen Maire Anneli	Raitatie 13 "
33:65	Kivirinne	Tolonen Ahti Ilkka S. Tolonen Liisa Kyllikki	Komiahontie 38 "

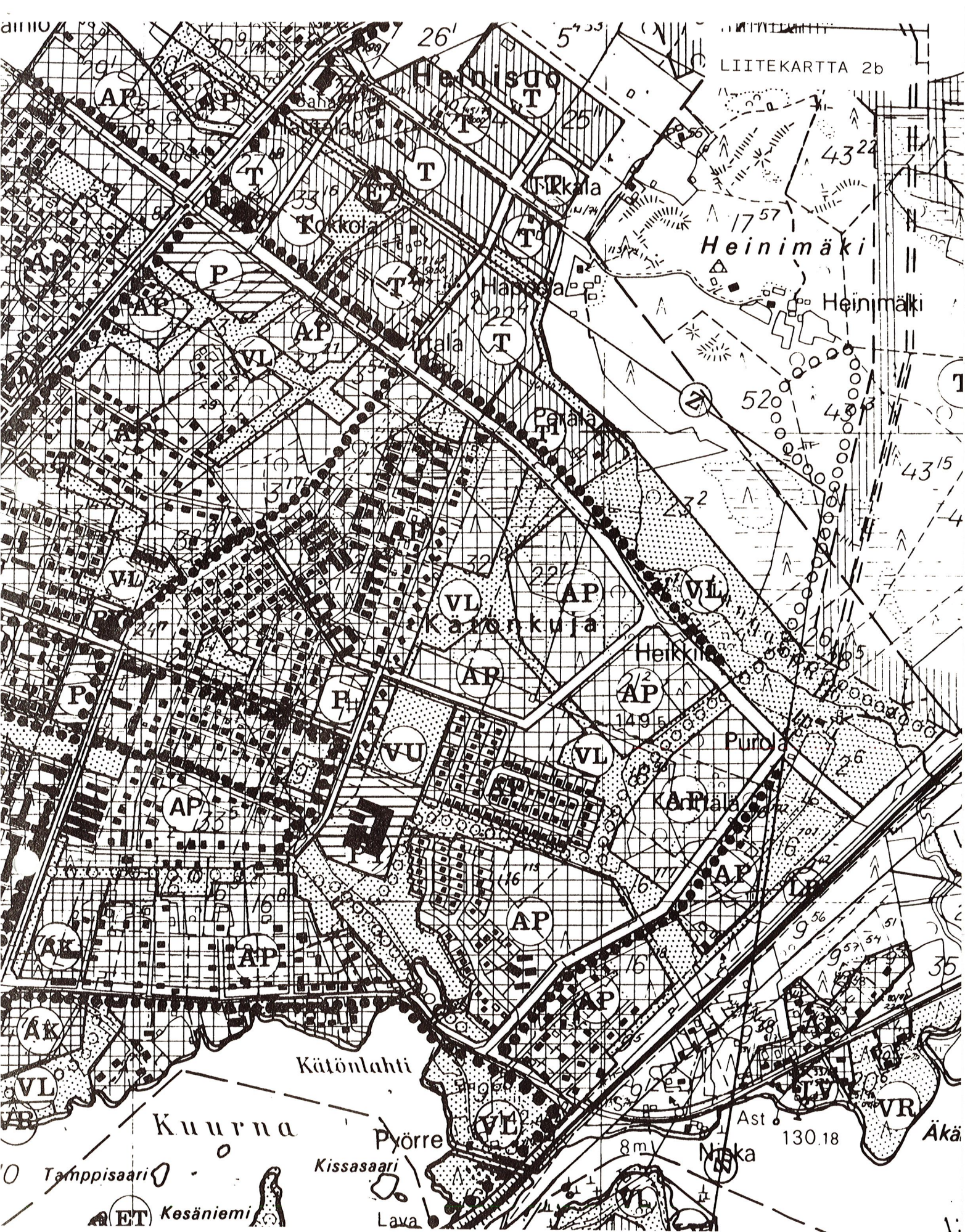
RN:O	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE
47	Kumputie 4	Thil Osmo Ilmari Thil Paula Talvikki	Kumputie 4 "
48	Kumputie 9	Matero Veikko Petteri Matero Sinikka Johanna	Kumputie 9 "
49	Kumputie 2	Nousiainen Jarmo Antero Nousiainen Lahja T.	Kumputie 2 "
50	Lehtokuja 39	Romppainen Taisto Romppainen Kaija	Komiahontie 39 "
51	Raitatie 16	Korhonen Simo Aukusti Korhonen Seija Annikki	Komiahontie 36 "
52	Lehtokuja 52	Heikkinen Jarmo Ilmari Heikkinen Pirjo Helena	Lehtokuja 52 "
53	Kumputie 14	Turtiainen Oki Juhani Turtiainen Kerttu A.	Kumputie 14 "
54	Kumputie 13	Viitajoki Eino Ensio Viitajoki Seija Ansa O.	Kumputie 13 "
55	Kumputie 11	Juntunen Lauri Antero Juntunen Eila Marjatta	Kumputie 11 "
56	Oksatie 56	Heikkinen Veikko Jaakko Heikkinen Anja Annikki	Oksatie 56 "
57	Oksatie 58	Kemppainen Kaarlo Aulis Kemppainen Irma Leena	Oksatie 58 "
58	Oksatie 60	Korhonen Jouko Martti Korhonen Eine Marjatta	Oksatie 60 "
59	Oksatie 62	Määttä Sulevi Johannes Määttä Marja Liisa	Oksatie 62 "
60	Oksatie 64	Hakala Liisa Marjatta Hakala Seppo Juhani	Oksatie 64 "
69	Kisatie 20	Korhonen Kauko Antero Korhonen Lilli Irene	Kisatie 20 "
70	Lehto 40	Tikkanen Kari Toivo J. Tikkanen Tuula Maija	Lehtokuja 40 "
71	Kumputie 28	Tornberg Jouni Sakari Tornberg Alli Helena	Kumputie 28 "
72	Kumputie 23	Mikkonen Veijo Allan Mikkonen Alli Inkeri	Kumputie 23 "
73	Oksahaka 1	Kiinteistö Oy Oksahaka	Kauppakatu 30
74	Oksahaka 2	Kiinteistö Oy Oksahaka	
75	Lehtola	Dahl Arvi Veikko Kalevi Dahl Laila Maria Annikki	Lehtokuja 42 "
76	Koivula	Suutari Aimo Einari Suutari Laila Annikki	Kumputie 16 "
77	Nurmikko	Mäkelä Seppo Sakari Mäkelä Raija Marketta	Kumputie 19 "
78	Soilas	Timoska Riitta Anneli	Kumputie 21
79	Moilala	Moilanen Kauko-Pekka Moilanen Pirkko Anneli	Lehtokuja 54 "
80	Koivikko	Tolonen Esko Kalevi	Raitatie 12





OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA N. 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.



OTE KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVASTA 1:10 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982.

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
KLT	Liike-,teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
KY	Liike-,toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
----	5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----	Alueen raja.
----	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/+	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.
INNANTAUSTIE	Yleisen alueen nimi.
jp	Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.
pp/jl	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu

OSAYLEISKAAVA
KOMIAHO - PUOMIRINNE - KÄTTÖ

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.3.1984

		RIIHIMÄKI KAUPUNKI	
TERMINEN VIRASTO		KAAVOITUS- JA TALOUSJUNNITTELOSTO	
PYY	20.12.1983	23.2.1984	13.1984
PIIR.N:o	55/83		
MIK	H5000		
SUUN.	HL		
PIIRT.	RV		
			
		MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	



 Yleinen tie tai pääkokoojakatu.

 Kokooja- tai tonttikatu.

 Kevyen liikenteen väylä, jolla joukkoliikenne on sallittu

 Kevyen liikenteen väylä.



Nykyinen rakennus.



Ohjeellinen uudisrakennus.

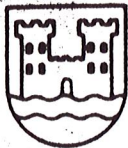
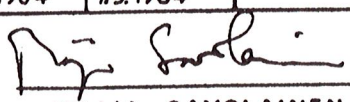


Väestönsuojat

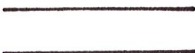
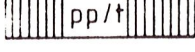
OSAYLEISKAAVA

KOMIAHO - PUOMIRINNE - KÄTTÖ

HAVAINNEPIIRROS

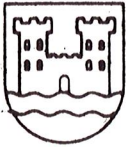
		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO			
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	20.12.1983	29.2.1984	7.3.1984		
PIIR.N:	56/83				
MK	1:5000				
SUUNN.	ML				
PIIRT.	RV				
MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI					

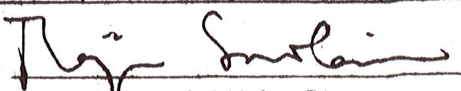


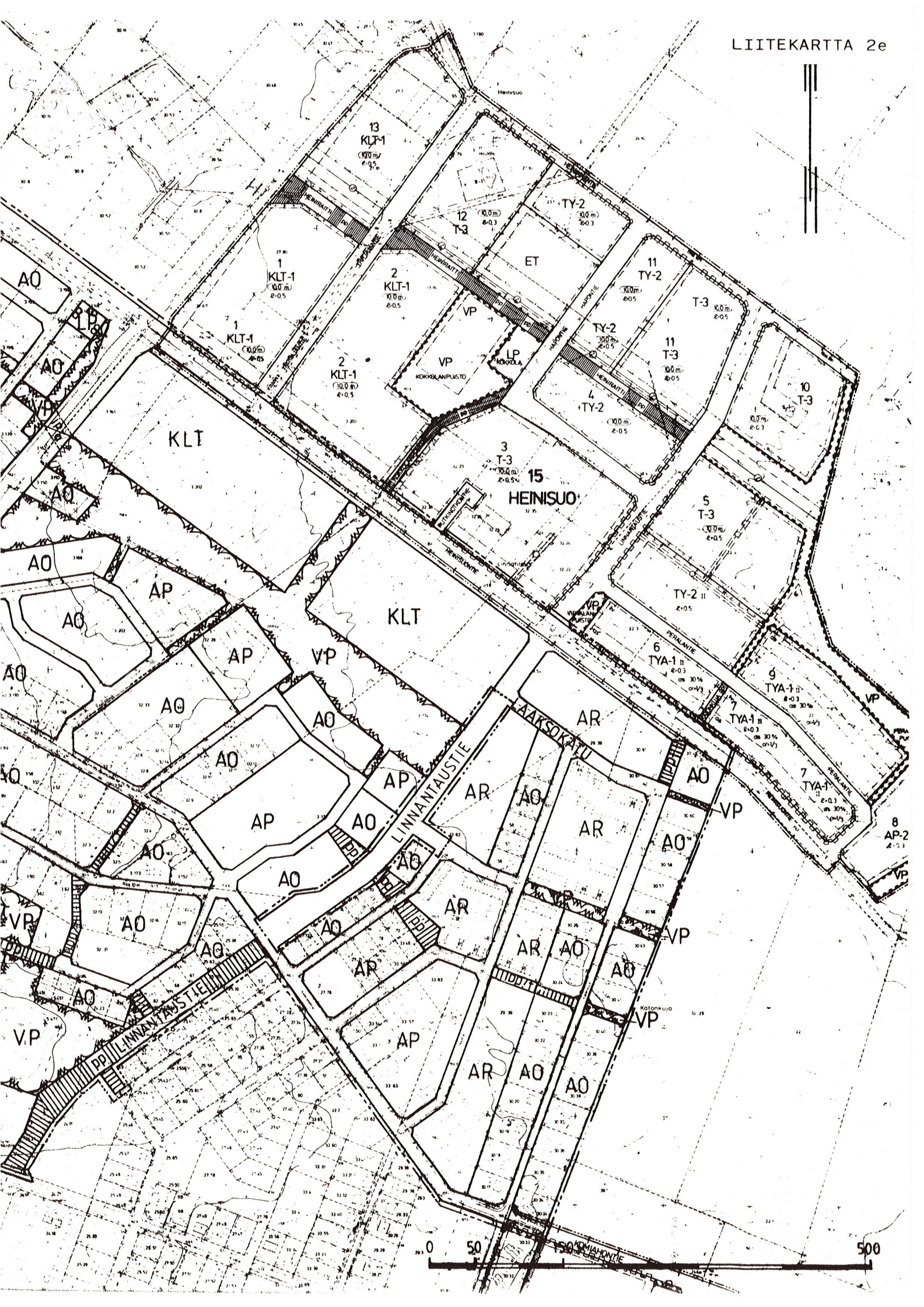
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Alueen raja.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille- ajo on sallittu.
LINNANTAUSTIE	Yleisen alueen nimi.
	Alueen alittava kevyen liikenteen väylä.

KOMIAHO - PUOMIRINNE - KÄTTÖ

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		TEKNINEN VIRASTO			
		KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	28.5.1986				
PIIR.N:o	33/86				
MK	1:5000				
SUUNN.	ML				


 MAIJA SAVOLAINEN





Yleinen tie tai pääkokoojakatu.



Kokooja- tai tonttikatu.



Kevyen liikenteen väylä, jolla joukkoliikenne on sallittu.



Kevyen liikenteen väylä.



Nykyinen rakennus.



Ohjeellinen uudisrakennus.



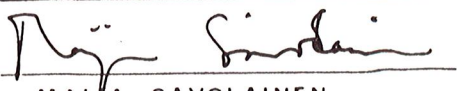
Väestönsuojat

KOMIAHO - PUOMIRINNE - KÄTTÖ

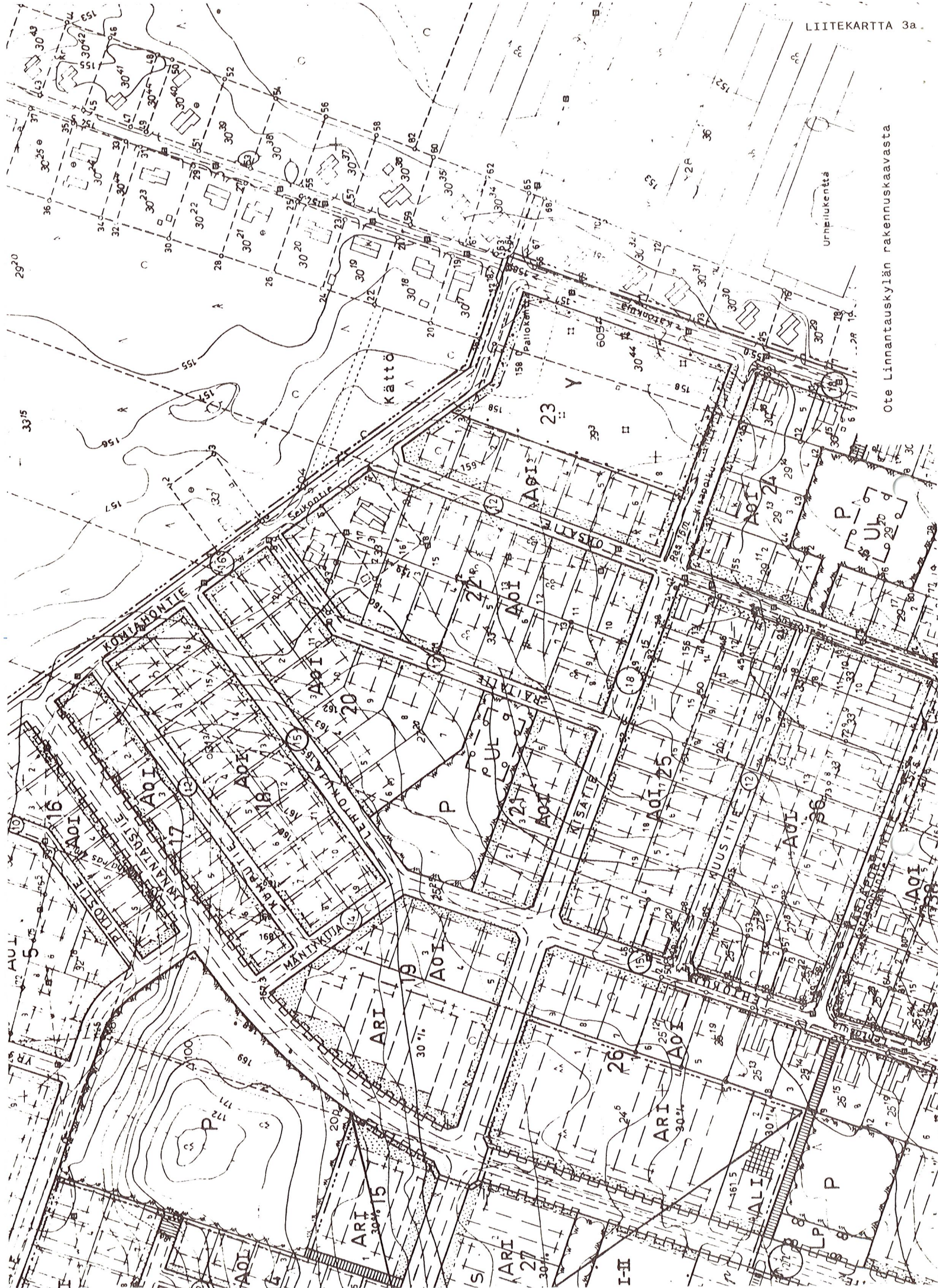
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

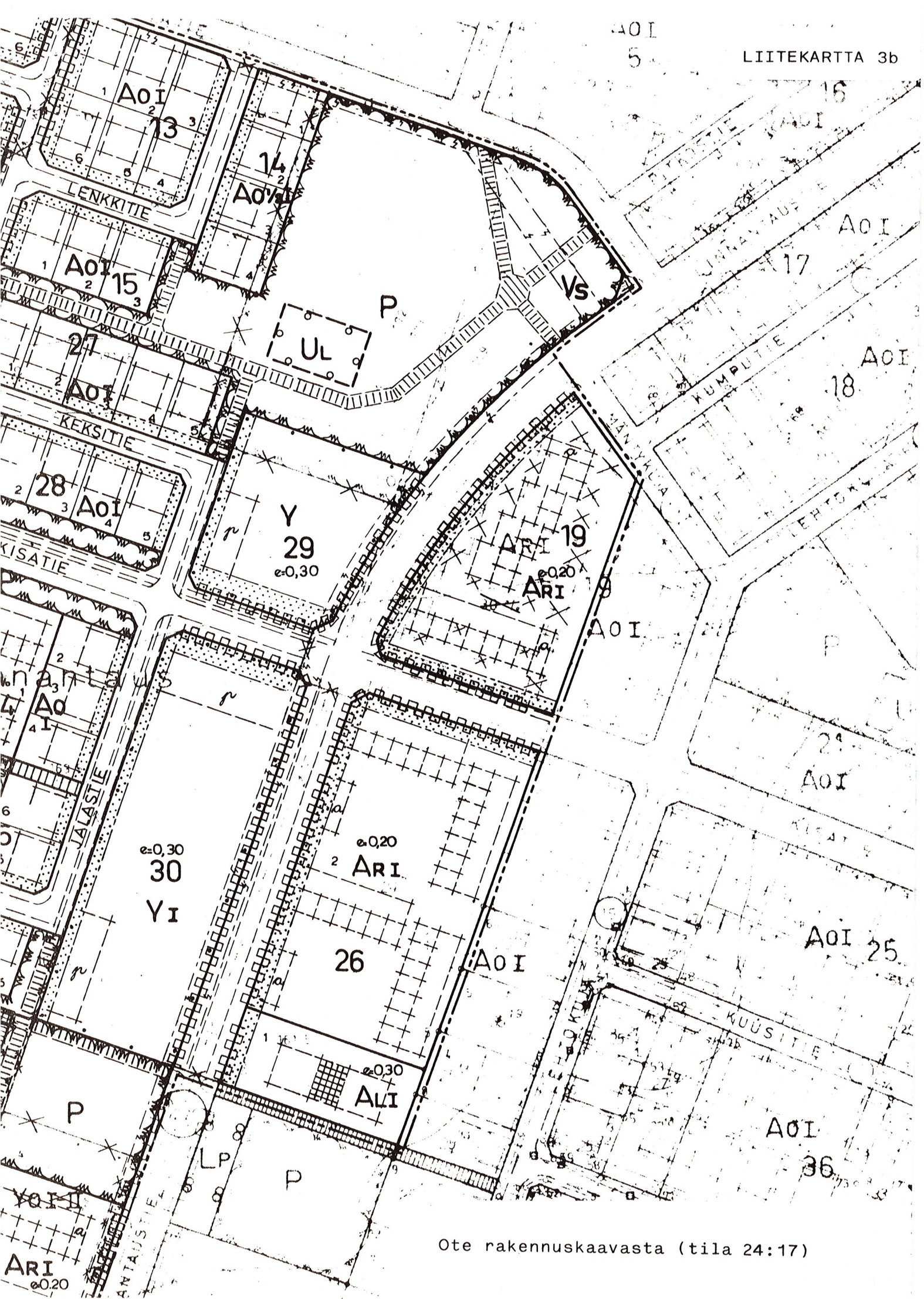
HAVAINNEPIIRROS

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
PVM	28.5.1986				
PIIR.N:o	34/86				
MK	1:5000				
SUUNN.	ML				
PIIROT	AL				

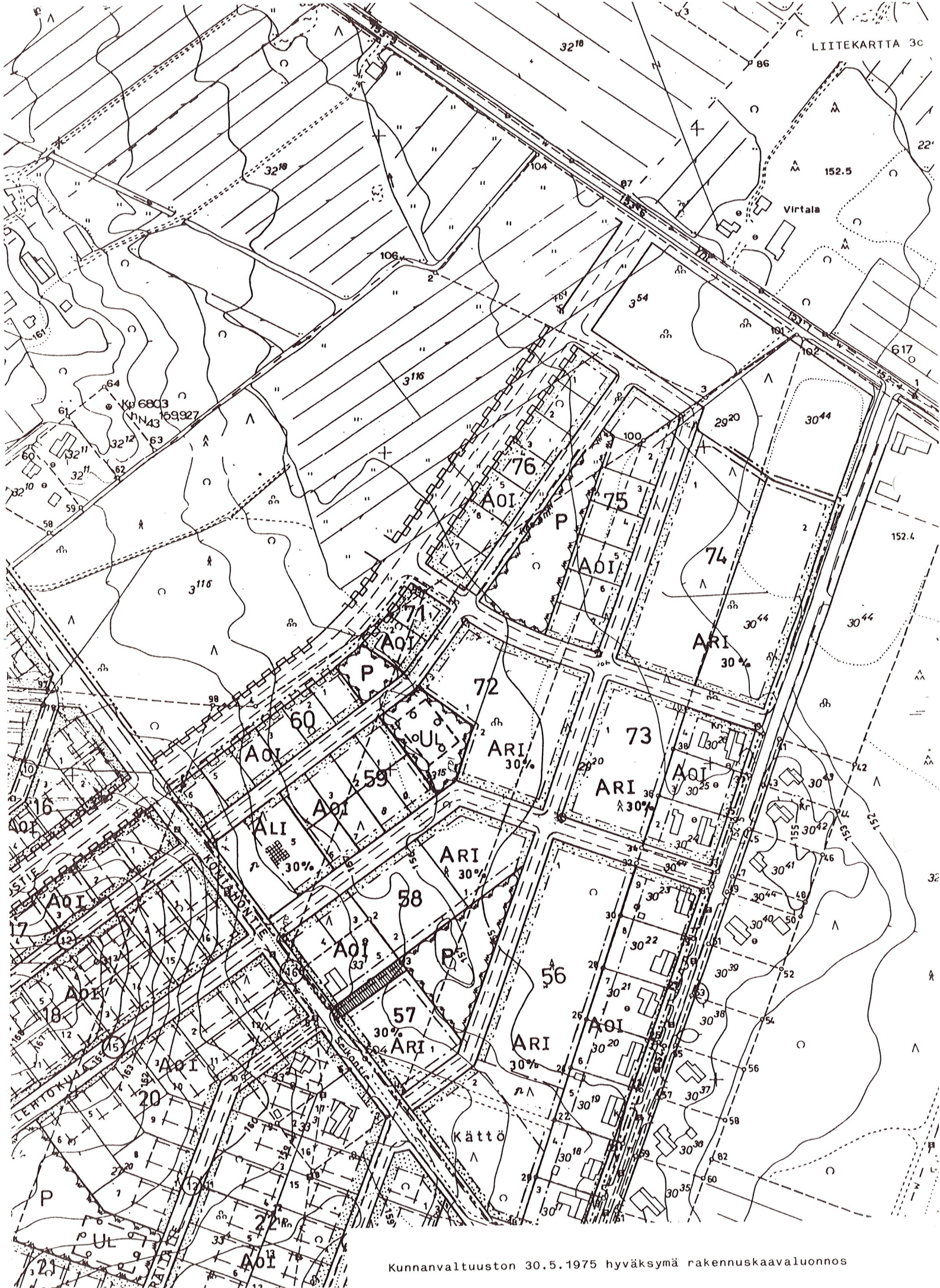

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI







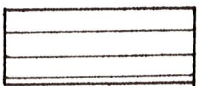
Ote rakennuskaavasta (tila 24:17)



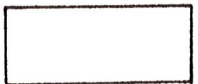
MAANOMISTUS



KAUPUNKI



VALTIO



YKSITYINEN



ASEMAKAAVA
KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ**

LINNANTUUSILA
 TILIT 24-27, 25 39-50, 56, 58, 60 JA 61; 27,33-49, 29,3,
 46-49, 33, 36 JA 41; 33,3, 4, 34, 39, -41, 55, 56, 60-62, 64
 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70
 65, 67-69, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71 JA 80 SEKA
 OSA
 TUUSILOSTA 25 65: 47-49, 51, 53, 55, 69, 75 JA 80 SEKA
 OSA
 TUUSILOSTA 25 65: 29-40 JA 33-63 (LINNANTUUSKYLÄN RAKEN-
 NUSKAAVAN KORITTEI 17-23 SEKA RAKENNUSKAAVATIE-
 JA PUUSTOLUETI) SEKA RAKENNUSKAAVA-ALUEEN UKKO-
 PUOLELLA TILIT 27-70 JA 72, 76 JA 75; 30,27-32, 37-43, 49
 JA 56-60; 33,1, 46, 54, 55 JA 59; 50, 52, 56-60, 71-74 JA
 76-79 SEKA OSA TILIOSTA 3,37a; 27,78, 29,39,30,61
 JA 33,63

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
HYKYINEN MAANKÄYTTÖ

Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut Perusselvitykset

ASIOINTIETÄISYYKSIIN PERUSTUVA ALUEPALVELUTASON ARVIOINTI, YHDISTELMÄKARTTA



Hyvä aluepalvelutaso,
0-2 aluepalvelua 12:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä



Tyydyttävä aluepalvelutaso,
3-6 aluepalvelua 12:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä



Huono aluepalvelutaso,
≥ 7 aluepalvelua (yli puolet)
puuttuu hyvältä asiointi-
etäisyydeltä



Peruskoulun
ala-aste



Posti



Neuvola



Sivukirjasto



Parturi-
kampaamo



Kukkakauppa
Kukkakioski



Urheilukenttä
(min. 60m x 100m)



Apteekki /
Lääkevarasto



Pankki



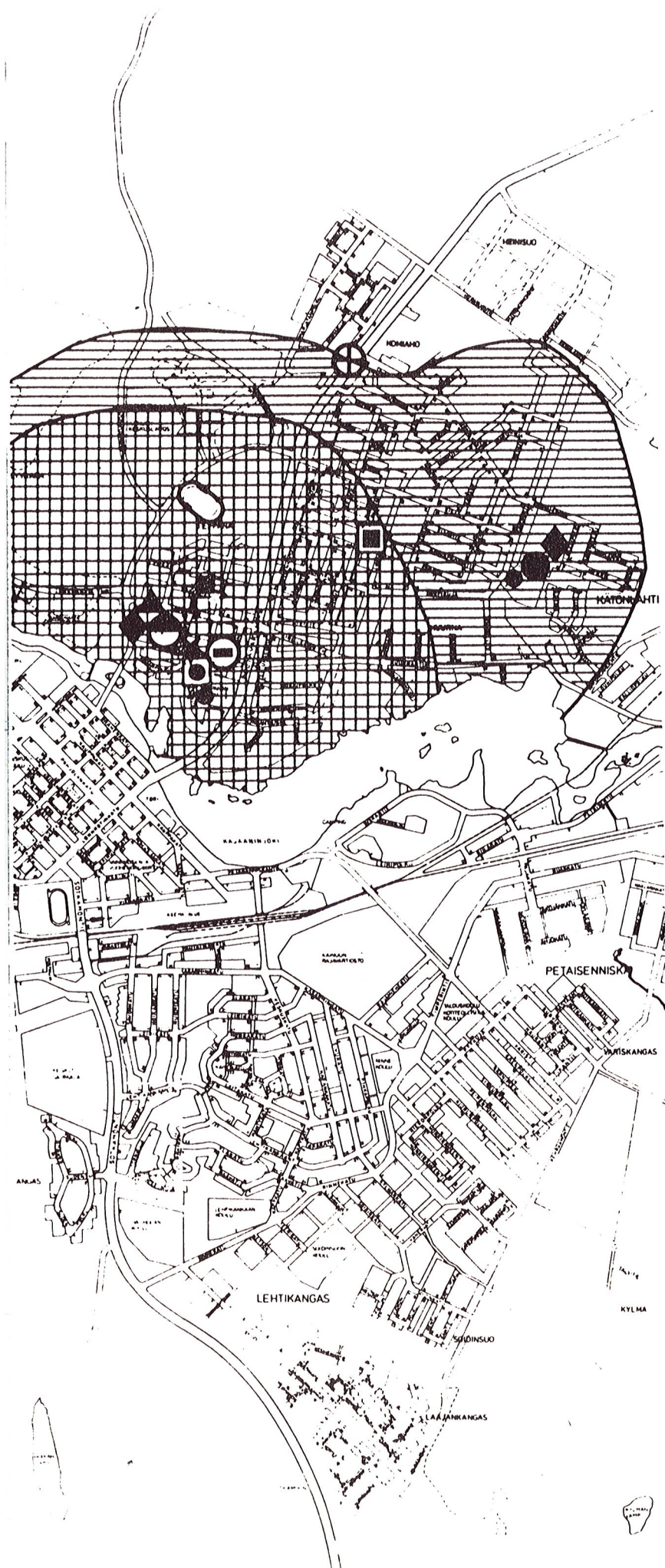
Huoltoasema



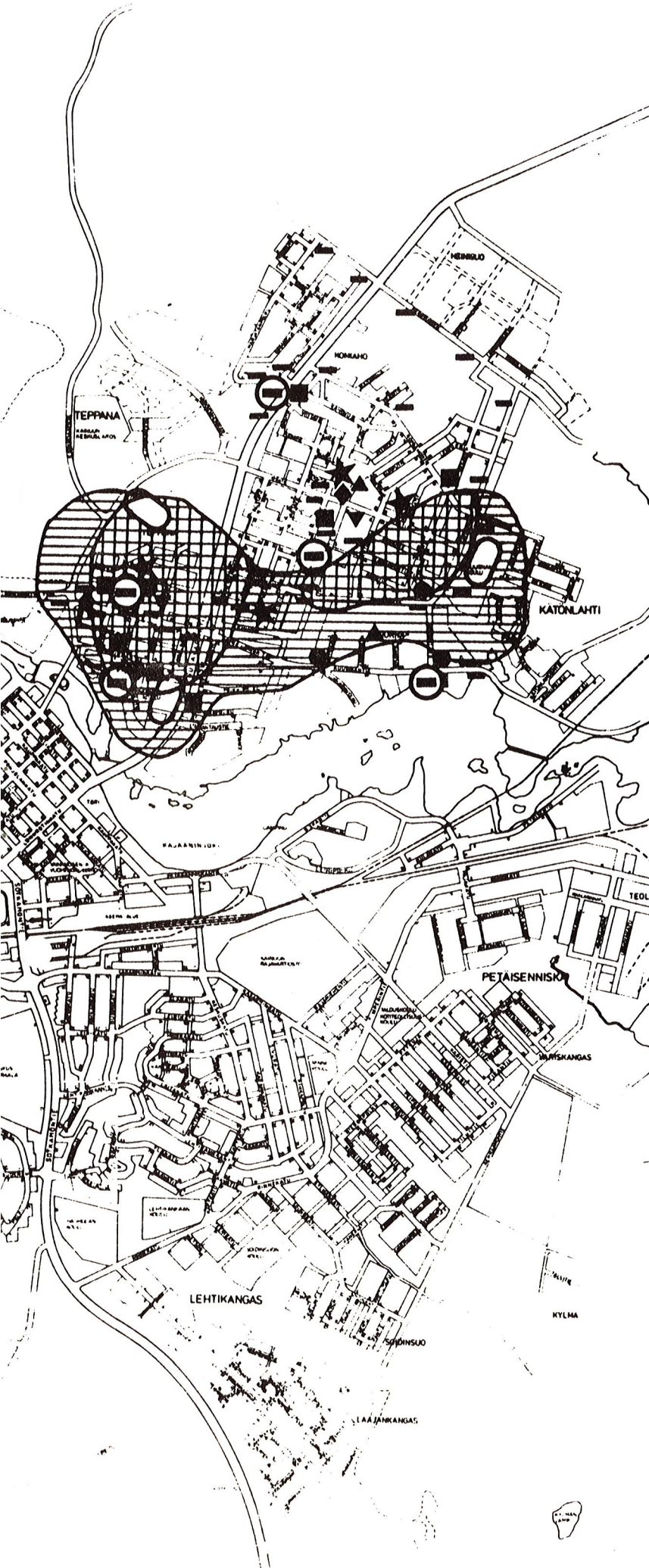
Peruskoulun
yläaste



Terveyskeskus
Sivuterveys-
asema



ASIOINTIETÄISYYKSIIN PERUSTUVA
LÄHIPALVELUTASON ARVIOINTI,
YHDISTELMÄKARTTA



Hyvä lähipalvelutaso,
0-2 lähipalvelua 8:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä*



Tyydyttävä lähipalvelutaso,
3-4 lähipalvelua 8:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä*



Huono lähipalvelutaso,
≥5 lähipalvelua (yli puolet)
puuttuu hyvältä asiointi-
etäisyydeltä

● Elintarvike-
vähittäis-
myymälä

■ Elintarvike-
kioski

— Linja-auto-
pysäkki

★ Kaupungin-
leikkipuisto

◆ Päiväkoti

▲ Kerhotila

▼ Seurakunnan-
kerhotila

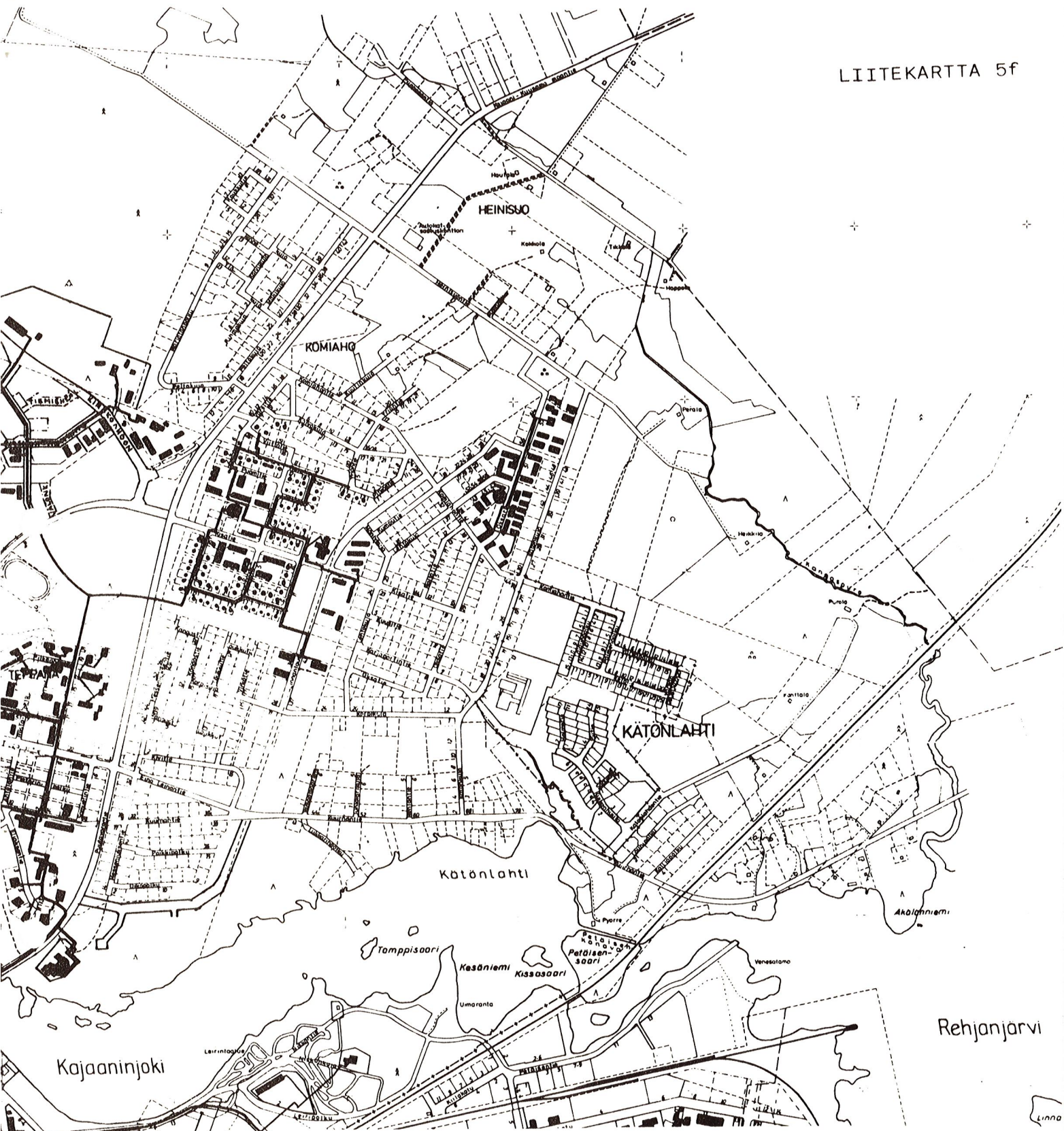
○ Pallokenttä
(min. 40m x 60m)

○ Puhelin-
kioski



RAKENNETTU VESIHUOLTO

VESIHUOLTOVERKOSTO



RAKENNETTU YMPÄRISTÖ KAUKOLÄMPÖVERKOSTO

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- KIIITEÄ KESKUS+
- SIIRRETTÄVÄ KESKUS-
- RAKENNETTU KAUKOLÄMPÖJOHTO
- LIITETTY KIIITEISTÖ

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä ja / tai kytkettyjä pien-
taloasuntoja. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla
vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen
rajalla oleva seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m
lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs
muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla
olevia asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia
ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta.
Jokaissa suunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka
pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa
joka jos se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa.
Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta tulee varata
autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-3

Enintään 2 asuntoisten asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 2 m
ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla
oleva seinä on tehtävä aukottomaksi.
Kohtisuoraan 8 m lähemmäs toisella tontilla olevaa rakennusala
ja 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa saa tehdä vain
sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on
vähintään 160 cm.

KY-1

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja eikä polttoaineenjakelu-
asemaa. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 1 asunto
tonttia kohti sellaista henkilökuntaa varten jonka alituisen
lääkäriä paikalla on välttämätön.

VP

Puisto

—+—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—+—

Kaupunginosan raja.

—+—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—+—

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

—+—

Ohjeellinen tontin raja.

—+—

Kaupunginosan numero.

—+—

Kaupunginosan nimi.

—+—

Korttelin numero.

RAITATIE

Yleisen alueen nimi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

[]

Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[]

Auton säilytyspaikan rakennusala.

[]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

[]

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

[]

Istutettava alueen osa.

[]

Puurivi.

[]

Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkeuksia puita vähintään 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojaistuksena.

[]

Katu

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

[]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille-
ajo on sallittu.

[]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MAARAYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla
tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä auto-
paikkoja.

- Asunnot enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 2 autopaikkaa asuntoa
kohti.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpien-
taloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista
kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.

- Kokoukset, juhlatilat, ravintolat, kuntosalit, uimahallit, kuntosalit, kuntosalit
jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.

- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravintomusliikkeet tai niihin verrattavat:
1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.

- Moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaista
korjaus- ja huoltopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 pysäköinti-
paikkaa tonttia kohti.

- Lasten- ja vanhainkodit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista
kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.

- Oppilaitokset, sairaalat ja niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista
kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.

- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista
kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.

- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa
4 m² kohti.

- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä luettuja
laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamis-
velvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan
30 % asemakaavassa asuintoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä auto-
paikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähialueiden auto-
paikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen
myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riit-
tavat tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tar-
peisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokouksetilujen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa
ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat
kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä
asuinhuoneiden pääikkunoihin tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden
lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu
ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustet-
tuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät
ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa aluetta
vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee
suojata istutuksella ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä,
jätteiden säilytys- ja vaatteiden toimituspaikasta.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkeisia puita vähintään 1 kpl
jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla
vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava
tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä
syistä myönnä poikkeusta tai ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ALO-1

Yhdistettyjen liike- ja asuinpientalojen kortteli-
alue. Liiketoiminnan tulee olla liikkuvan kaluston varastointi- ja
korjaustoimintaa varten.
Rakennusten etäisyyden tontin rajoista tulee olla vähintään 3 m
ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva
seinä on tehtävä aukottomaksi. Kohtisuoraan 8 m lähemmäs
toisella tontilla olevaa rakennusala, 5 m lähemmäs muun kuin
yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia
asuinhuoneiden pääikkunoita saa tehdä vain sellaisia ikkunoita,
joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta.
Jokaissa suunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka
pääikkunan edessä on vähintään 16 m rakentamatonta tilaa, jos
se on I kerroksessa ja 20 m, jos se on II kerroksessa.

LIITEKARTTA 7

ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄ TILAT 24-17; 25-39-50,56,58,60 JA 61;

27-33-49; 29-3, 26-29, 33, 36 JA 41, 33-4, 31-34, 39-41, 55, 56, 60-62, 64 JA 65;

47-49, 51, 53-55, 69, 70, 75 JA 80 SEKÄ OSA TILOISTA 25-65, 29-40 JA 33-63

(LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 17-23 SEKÄ RAKENNUS-
KAAVATIE - JA PUISTOALUETTA) SEKÄ RAKENNUSKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELTA

TILAT 27-70-72, 74 JA 75; 30-17-26, 34-43, 49 JA 56-60; 33-1, 46, 54, 57 JA 59;

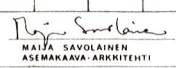
50, 52, 56-60, 71-74 JA 76-79 SEKÄ OSA TILOISTA 3-174; 27-78; 29-39;

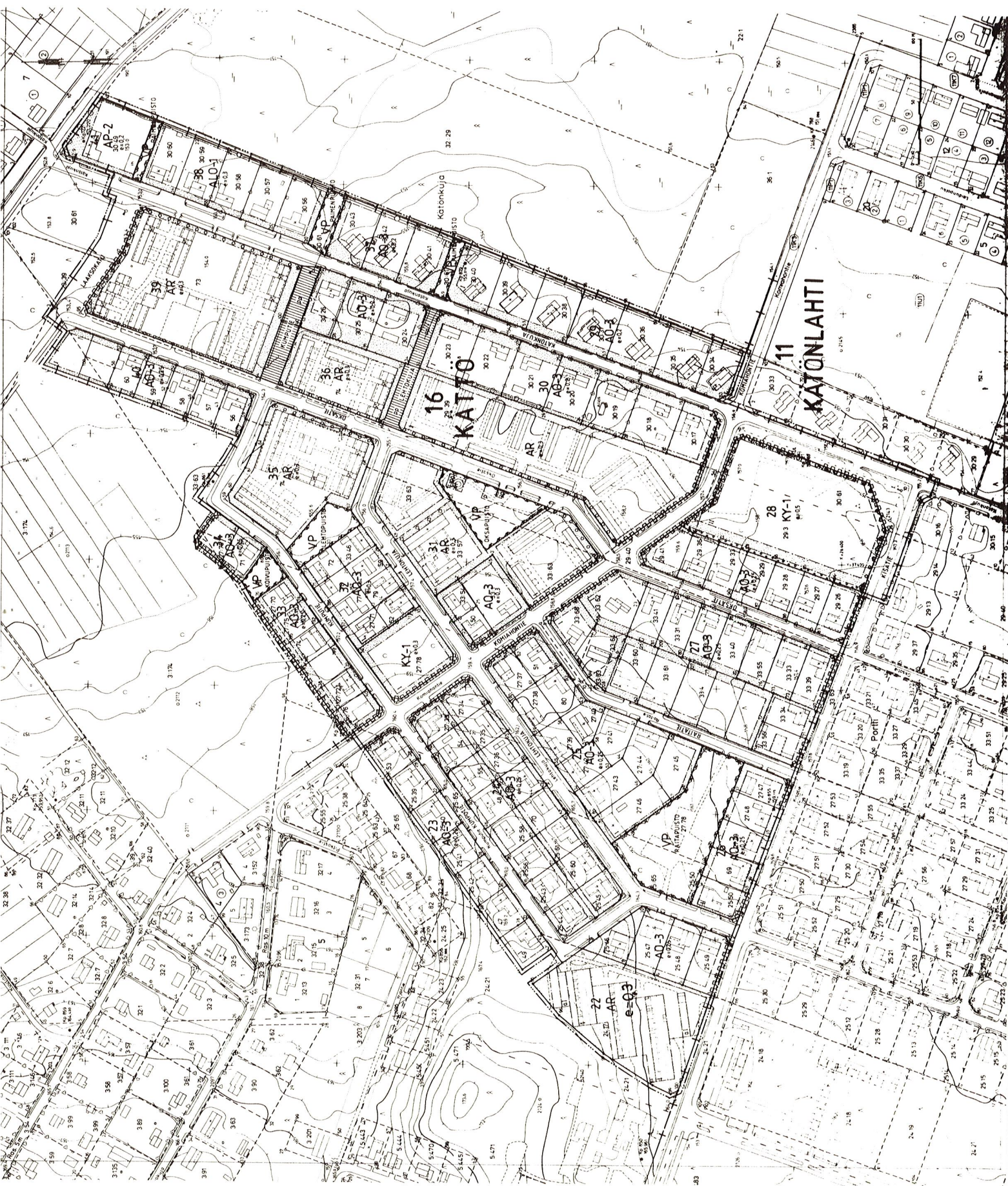
30-61 JA 33-63.

MUODOSTUU:

KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI KATUALUETTA

16 KÄTÖ KORTTELI 22-41 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALOUSUNNITTELUOSASTO	SÄILYTYKSE
PVM 28.5.1986 PIIRIN N:o 30/86 MK 1:1000 SUUNN. ML PIIRIT JR	 MATTI SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N.O.
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/80 MUKAINEN KARTTOITUS ON SUORITETTU 1986-77 TAVDENNYSKARTTOITUS V. 19			TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN 6 N KOKOUKSEN KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN



ASEMAKAAVA

KAJAANI LINNANTAUSKYLÄN RAKENNUSKAAVAN
KORTTELIT 17-23 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan

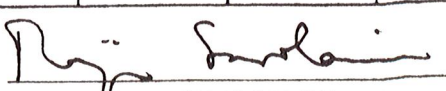
Otteen voimassa olevasta rakennus-
kaavasta oikeaksi todistaa
Kajaanissa 3.6.1986

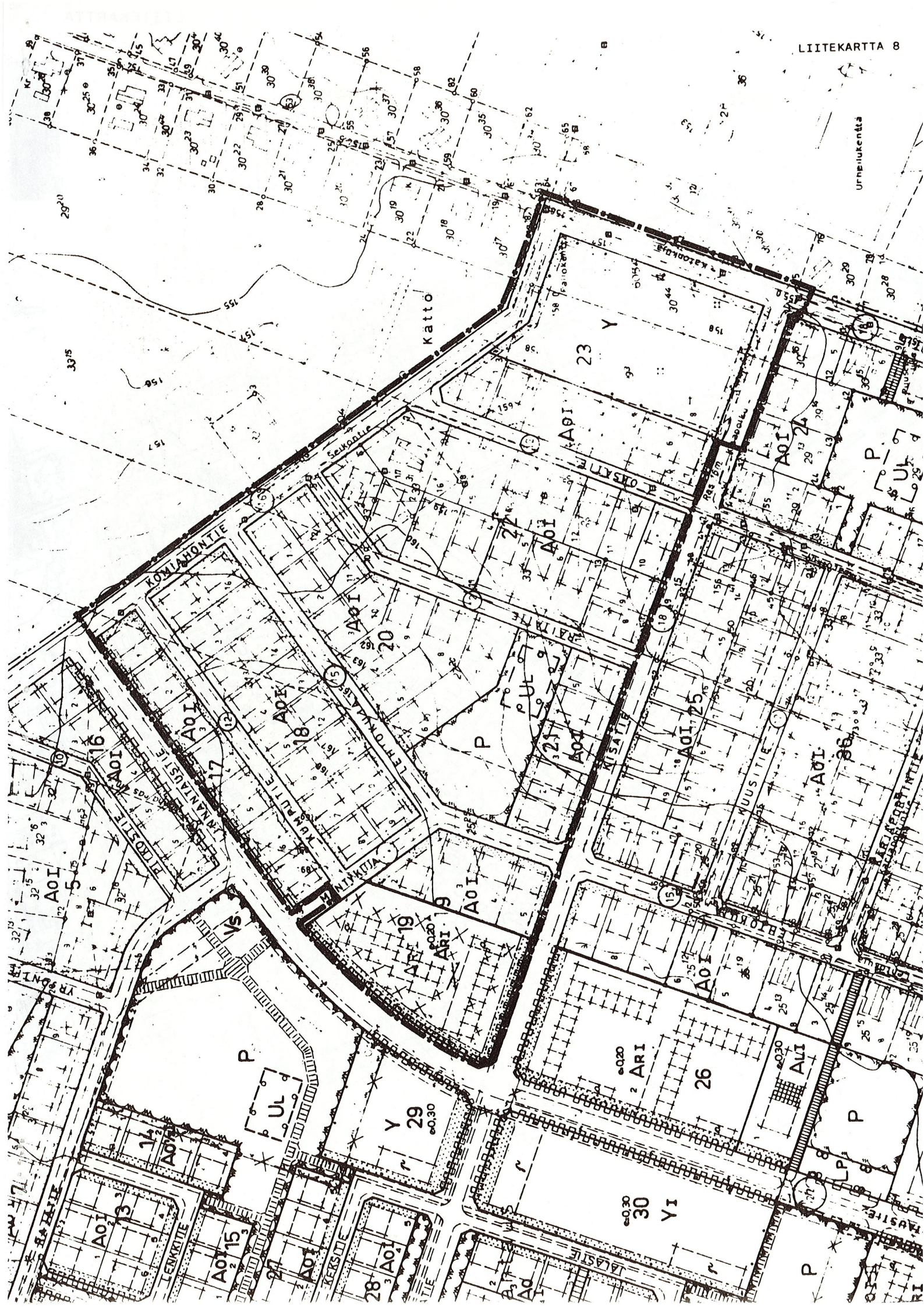
Aulis Reini
kaupungeodeetti

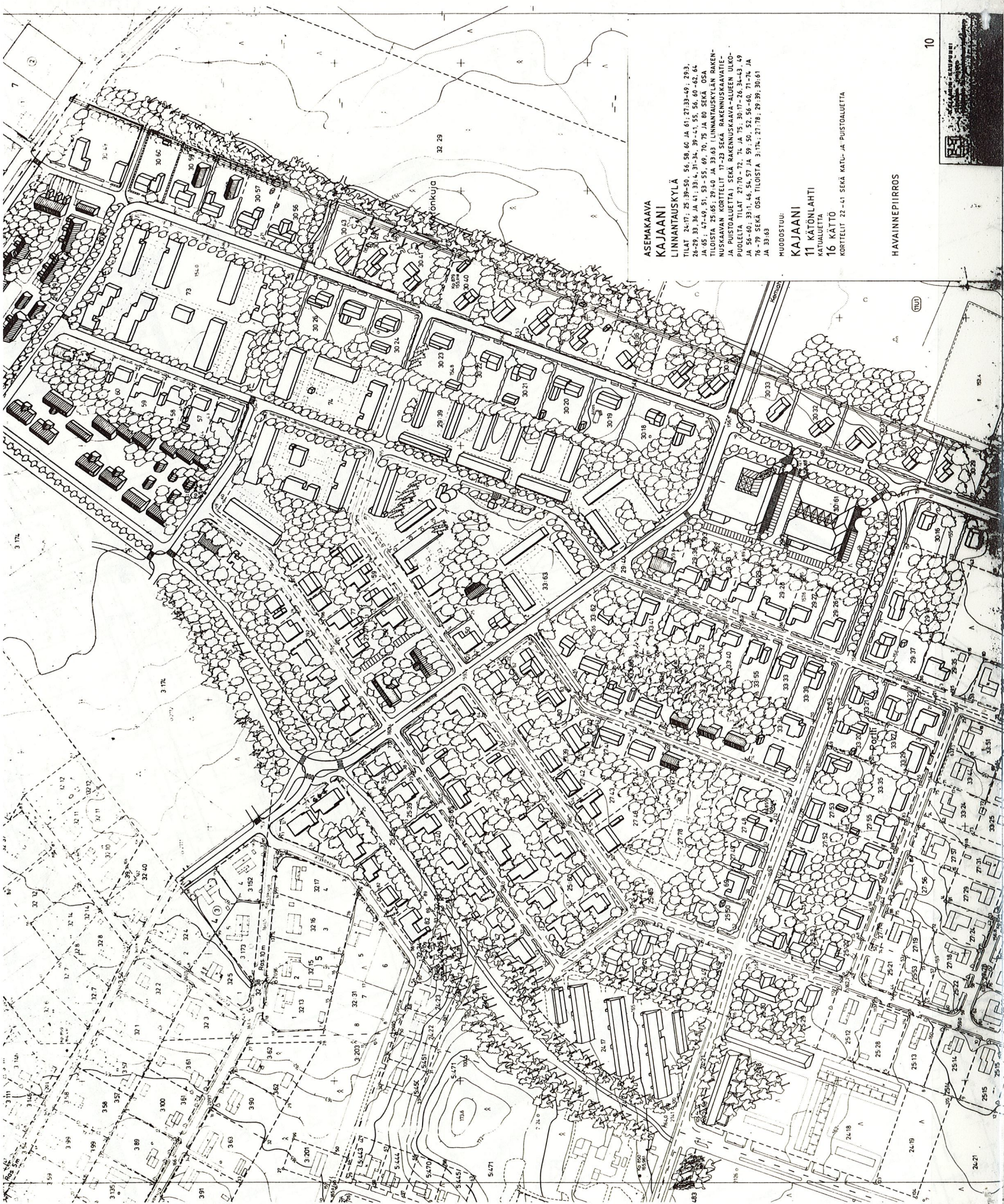
POISTOKARTTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	28.5.1986			
PIIR.N:o	31/86	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		
MK	1:2000			
SUUNN.	ML			
PIIRT.	AK			





ASEMAKAAVA
KAJAANI

LINNANTAUSKYLÄ

TILAT 24-27, 29-30, 56, 58, 60-64, 61, 27.39-49, 29.3,
28-29, 33, 36, 41, 33.4, 31-34, 39-41, 55, 56, 60-62, 64,
65, 47-49, 51, 53-55, 69, 70, 75, 80, 86, 88, 89,
90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102,
103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113,
114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,
125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135,
136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146,
147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,
158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,
169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179,
180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,
191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201,
202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212,
213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223,
224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234,
235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245,
246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256,
257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267,
268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278,
279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289,
290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300,
301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312,
313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,
325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335,
336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346,
347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357,
358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368,
369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379,
380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,
391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402,
403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413,
414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424,
425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435,
436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446,
447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457,
458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468,
469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479,
480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490,
491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502,
503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513,
514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524,
525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535,
536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546,
547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557,
558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568,
569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579,
580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590,
591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602,
603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613,
614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624,
625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635,
636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646,
647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657,
658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668,
669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679,
680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690,
691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702,
703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713,
714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724,
725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735,
736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746,
747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757,
758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768,
769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779,
780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790,
791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802,
803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814,
815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826,
827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838,
839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850,
851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862,
863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874,
875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886,
887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898,
899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910,
911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922,
923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934,
935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946,
947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958,
959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970,
971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982,
983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994,
995, 996, 997, 998, 999, 1000.

MUODOSTUUS

KAJAANI

11 KATONLAHTI

KATONLAHTI

16 KATTO

KORTTELIT 22-41 SEKÄ KATU- JA PUUSTOLUETIA

HAVAINNEPIirros