

5 LEHTIKANGAS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 1-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56 (osa),
58 (osa), 59-62, 63 (osa), 64, 65, 76, 104-108, 219
SEKÄ KATU-, LP- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
14.3.1986 9.4.1986
24.4.1986 17.6.1986

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Lehtikankaan asemakaavakartta (palstoitusuunnitelma)
- 2 Lehtikankaan 1. asemakaava
- 3 Lehtikankaan "laajennusasemakaava"
- 4 Lehtikankaan vanhan koulun ympäristön asemakaavan muutosluonnokset
- 5 Kajaanin kevyen liikenteen yleissuunnitelma
- 6 Viher- ja virkistysaluesuunnitelma 1984 - 93
- 7 Keskusverkkosuunnitelma
 - a nykyinen aluepalvelutaso
 - b nykyinen lähipalvelutaso
 - c uusien alupalvelujen perustamistarve 1981 - 2000
 - d uusien lähipalvelujen perustamistarve 1981 - 2000
- 8 Maanomistus ja vuokrasopimusten päättymisajankohdat
- 9 Rakentamisajankohdat
- 10 Vanhan Lehtikankaan alkuvaiheita

LIITEKARTAT

- 2a Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:25 000
- 2b Ote keskeisten alueiden yleiskaavasta n. 1:10 000
- 3 Voimassa olevat asemakaavat
- 5 Rakennettu ympäristö
 - a havainnepiirros nykytilanteesta
 - b nykyinen maankäyttö
 - c palvelut
 - d vesihuoltoverkosto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 8 Poistokartta
- 10 Havainnepiirros
- 11 Lehtikankaan uudet liikennejärjestelyt

ja asemakaavan
Asemakaavan/muutoksen selostus, joka koskee 14. päivänä maaliskuuta
1986 päivättyä asemakaavakarttaa, joka on tarkastettu 24.4. ja 17.6.-86

ASEMAKAAVA KOSKEE
Kajaanin kaupunki
Lahjoitusmaa nro 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Korttelit 1 - 18, 20, 22 - 24, 27, 36, 40 - 42, 53 - 55,
59 - 62, 64, 65, 76, 104 - 108
ja osa kortteleista 56, 58 ja 63
sekä katu-, LP-, puisto- ja UP-aluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5 Lehtikangas
Korttelit 1 - 24, 27, 36, 40 - 42, 53 - 55,
59 - 62, 64, 65, 76, 104 - 108 ja 219
ja osa kortteleista 56, 58 ja 63
sekä katu-, LP- ja puistoaluetta.

Kaava-alue sijaitsee 0,9 - 1,8 km:n etäisyydellä keskustasta
kaakkoon.

1 PERUSTIEDOT
11 Suunnittelutilanne
11.1 Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on vuonna 1976 laatinut virkistys- ja
suojelualueiden vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vah-
vistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983
vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuus-, loma-, lii-
kenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

11.2 Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten alueiden
I-asteen yleiskaavan (liitekartat 2a ja 2b).

11.3

Asemakaava

Pääosalla suunnittelualuetta eli ns. vanhan Lehtikankaan alueella on voimassa sisäasiainministeriön 30.6.1971 vahvistama asemakaava. Suunnittelualueen itäosassa Sivukadusta itään on voimassa 3.2.1967 vahvistettu asemakaava. Lehtikankaantien varrella kadun eteläpuolella on voimassa 28.2.1977 (tontti 5:56:27), 7.2.1961 (katualue ja tontit 5:56:1 - 7 ja 28, 5:63:2 - 10), 3.2.1967 (katualue ja tontti 5:63:1a) ja 18.5.1966 (tontti 5:63:12) vahvistetut asemakaavat. Tontilla 5:2:7 on voimassa 28.3.1978 vahvistettu asemakaava. Kasarminkadun katualueella on osittain 7.2.1961 vahvistettu asemakaava, kapealla osalla aluetta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa (liitekartat 3).

x) ja 28.2.1973 vahvistettu asemakaava.

Lehtikankaan ensimmäisen asemakaavan on laatinut arkkitehti V Tuukkanen vuonna 1938, kaava on vahvistettu vasta 12.2.1946. Kaava-alue sisälsi suunnilleen nykyisen Kasarminkadun - Sivukadun - Laitakadun - Raatosuonpuiston (läntisimmät yhdyskadut ja tontit puuttuivat) - Leirikadun - Savonkadun - Rautatienkadun rajaaman alueen (liite 2). Kaava pohjautuu vuosisadan alkupuolella laadittuun asemakarttaan (liite 1), jonka mukaan mm. entisen Lehtikankaan koulun, nykyisen Laitilan päiväkodin ympäristön rakennettu. O-I Meurman on laatinut vuonna 1948 Lehtikankaan ensimmäisen asemakaavan "laajennusasemakaavan" (liite 3), jossa kaava-alue on laajennettu itään, etelään ja länteen niin, että siihen kuuluvat mm. vesitornin ympäristö (ns. Ylä-Lehtikangas), Ala-Lehtikangas ja Palokangas (ei toteutunut tämän kaavan mukaisesti, vaan tämä alue on nykyisin keskussairaala-alue).

11.4

Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.2.1963.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Suunnittelualueen ensimmäiset tonttijaot on vahvistettu vuosina 1956 ja 1959 (korttelit 41 ja 56). Pääosalle suunnittelualueen tonteista tonttijako on vahvistettu vuonna 1963, eräissä tapauksissa myöhemmin. Tämä alkuperäinen tonttijako on edelleen voimassa tonteilla, joista ei ole vuonna 1971 vahvistetussa asemakaavassa erotettu osaa katualueeksi. Koska katu- ja muita yleisiä alueita ei Lehtikankaalla ole mitattu, kuuluvat katualueeseen liitetyt ns. jäämätontit yleensä tonttirekisteriin alkuperäisen tonttijaon mukaisesti. Uusien, pienennettyjen tonttien tonttijako on hyväksytty ja tontit merkitty tonttirekisteriin yleensä vuosina 1971 - 1973, eräissä tapauksissa myöhemmin.

Yleiset alueet ovat maarekisterissä nimellä Lahjoitusmaa nro 1.

11.6

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa rakennuskielto 24.6.1987 saakka (rakennuslain 42 § 2 mom. 3. kohta; ks. kohta 11.7).

11.7

Päätökset, suunnitelmat

Kaupunginvaltuusto päätti 24.6.1985 muuttaa Lehtikankaan asemakaavaa perusparannustoimintaa suosivaksi. Päätöksen perusteluissa todetaan: "Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto on aloittanut vanhan Lehtikankaan alueen saneerauskaavoituksen ja on tässä yhteydessä todennut, että alueella on tapahtumassa sellaista rakentamista, joka suuresti vaikeuttaa niiden yhtenäisten kaavoitusperusteiden noudattamista, jotka on jo vahvistettu Purolan, Puistolän ja Ala-Lehtikankaan alueille.

Voimassa oleva asemakaava alueella poikkeaa niin suuresti alkuperäisen kaavan mukaan rakennetusta rakennuskannasta, että lähes kaikkien mukaisesti tapahtuva rakentaminen rikkoo ympäristöä, eikä sitä voida millään muulla keinolla estää, kuin määräämällä alue rakennuskieltoon. Kaavoitus sisältyy kuntasuunnitelman kaavoitusohjelmaan".

Lehtikankaan vanhan koulun ympäristöön on laadittu kolme asemakaavan muutosluonnosvaihtoehtoa (liite 4), jotka on päivätty 13.10.1983. Kaupunginhallitus hyväksyi 31.10.1983 vaihtoehdon 2 jatkotyöskentelyn pohjaksi ja pyysi siitä lausunnot asunto-, museo-, nuoriso- ja sosiaalilautakunnalta. Asunto-, nuoriso- ja sosiaalilautakunta pitivät parhaana vaihtoehtoa 2. Museolautakunta kannattaa vaihtoehtoa 1, "koska se suosii parhaiten alueen luonteen säilyttämistä ja on myönteinen asumisen jatkuvuudelle". Asuntolautakunta toteaa lausunnonsaan lisäksi, että "suunniteltu puistoalue siirrettäisiin alueen ylänurkkaan, Kangaskadun varteeseen, missä on vanha, kaunis puusto ja yleisten rakennusten alueeksi varattaisiin suunniteltu puistoalue. Kortteleiden nrot 16 ja 19 välissä olevalta Kangaskadulta ei läpikulku Torikadulle ole tarpeellinen". Sosiaalilautakunta esittää, että "kaavamääräyksillä määrättäisiin, että rakennukset tulisi rakentaa kaupunkikuvaan ja -rakenteeseen sopiviksi".

Kuntasuunnitelmaan 1986 - 90 liittyvässä kaavoitusohjelmassa suunnittelualueen asemakaava on ajateltu laadittavaksi kahdessa osassa, joista Keskuskadun länsipuoli vuonna 1985 ja itäpuoli vuonna 1986. Nyttemmin on kuitenkin todettu tarkoituksenmukaiseksi laatia asemakaava koko alueelle samanaikaisesti.

Kaupunginhallitus on 19.9.1983 hyväksynyt Kajaanin kaupungin kevyen liikenteen yleissuunnitelman "kaavoituksessa ohjeellisena noudatettavaksi ja tarkennettavaksi" (ks. kohta 34.22, liite 5).

Parhaillaan on käsiteltävänä Kajaanin viher- ja virkistysaluesuunnitelma, jossa käsitellään osa-alueittain lähinnä puistoalueille rakennettavat leikki- ja urheilukentät, virkistysreitit yms. (ks. kohta 34.23, liite 6).

Kaupunginvaltuusto on 16.12.1981 hyväksynyt Kajaanin kaupungin ja Kainuun seutukaavaliiton yhteistyönä laatiman Kajaanin keskuskeskus- ja palvelut -nimisen suunnitelman (ks. kohdat 14.3 ja 34.3, liitteet 7a - d).

Kaupunginhallitus on 3.10.1983 merkinnyt tietoonsa rakennussuojelu- ja rakennuskehoitustoimikunnan suojelukohdeluettelon, joka sisältää aluekohteena mm. vanhan Lehtikankaan alueen, jonka "vanha rakennuskanta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää kaupunkikuvallisesti arvokkaana kohteena" (ks. mm. kohta 36).

Ala-Lehtikankaan ja Purola - Puistolän perusparannusalueiden asemakaavoituksen yhteydessä näille alueille laadittiin asemakaavaa tarkemmin rakentamista ohjaavat rakentamistapaohjeet, jotka hyväksyttiin samanaikaisesti asemakaavojen kanssa. Ala-Lehtikankaan ohjeet tullaan tarkistettuina esittämään hyväksyttäväksi myös nyt käsiteltävänä olevalle asemakaava-alueelle.

11.8 Pohjakartta

Suunnittelualan pohjakartta on hyväksytty 31.12.1962 ja teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosasto täydentää sitä vuosittain, viimeisin täydennystyö on tehty vuonna 1985.

12 Maanomistus

Lähes koko alue on Kajaanin kaupungin omistuksessa. Vain tontit 5:53:3 - 6 sekä 5:54:2 - 7 ja 11 ovat yksityisomistuksessa. Kaupungin omistamat tontit on vuokrattu yleensä 50 vuoden vuokra-ajalle (liite 8).

13 Väestö ja työpaikat

Vanhan Lehtikankaan pienalueella (013) asui viimeisimmän väestötiedon mukaan 31.12.1983 1 141 asukasta. Suunnittelualueeseen kuuluu osa Ylä-Lehtikankaan pienalueesta (015), tällä osalla suunnittelualueesta asui 31.12.1983 n. 265 asukasta (n. 90 asuntoa, asuntokunnan keskikoko pienalueella 015 2,96 asukasta/asunto 31.12.1983). Suunnittelualueella asui vuoden 1983 lopussa siis yhteensä n. 1 405 asukasta.

Työpaikkoja suunnittelualueella olevissa yrityksissä ja laitoksissa oli vuoden 1985 lopussa seuraavasti: kahdessa elintarvikeliikkeessä yhteensä 6, kolmessa elintarvikekioskissa yhteensä 3, P V Lyytisen autoliikkeessä 1, Kajaanin Kuljetus Oy:ssä n.10, Parturi-Kampaamossa (Lehtikankaantie 33) 2, Rinnekoulussa (ala-aste) 14, kahdessa päiväkodissa yhteensä 19, Lehtikankaan neuvolassa 3, Lehtikankaan seurakuntakodissa 2, ja Terveiden Ystävät -nimisellä lääkäriasemalla 3 eli yhteensä n. 60 työpaikkaa koko suunnittelualueella.

14
14.1

Rakennettu ympäristö Kokonaisrakenne

Suunnittelualue on lähes kokonaan pientaloaluetta. Ainoastaan Keskuskadun varrella suunnittelualueen pohjoisosassa on II -III-kerroksisia asuinkerrostaloja.

Liikenteellisesti suunnittelualue tukeutuu kokoojakatuihin, joista Keskuskatu jakaa alueen kahtia ja Kasarminkatu - Rinnekatu ja Lehtikankaantie kiertävät suunnittelualueen ympäri.

14.2

Maankäyttö (liitekartta 5a)

Lehtikankaan "asemakartan" ja Purolaan vuonna 1912 hyväksyttyjen rakennusjärjestyksen ja vuokrasopimusmallin mukaan rakennetut suunnittelualueen vanhimmat jäljellä olevat rakennukset ovat 1920 ja 1930 -luvulta ja ne sijaitsevat hajanaisesti suunnittelualueen keskellä (liite 9). Tällöin rakentamista sääteli vuonna 1925 vahvistettu "rakennussääntö", joka antoi määräyksiä rakennusoikeudesta, rakennusten korkeuksista ja keskinäisistä etäisyyksistä. Tavallisesti päärakennus sijoitettiin kadun varteen. Piharakennukset, joita saat- toi olla useampia ja jotka olivat usein suuria, sijoitettiin yleensä tontin peräosiin. (kts. myös liite 10, vanhan Lehtikankaan alkuvaiheita).

Ensimmäisessä asemakaavassa korttelialueille merkittiin "ulkoiset rakennusrajat" ja katujen varsille istutettavat tontinosat siellä, missä rakennukset eivät olleet jo kadun rajassa kiinni. Meurmannin asemakaavan rakennusten sijoittelun periaatteet olivat samantapaisia ja näiden asemakaavojen voimassa oloaikana rakennetut asuinrakennukset muodostavat keskenään ja aiemmin rakennettujen rakennusten kanssa suhteellisen yhtenäisen kokonaisuuden. Paikoin vanhoja rakennuksia on perusparantamisen yhteydessä kuitenkin päällystetty rakennusten tyyliin sopimattomasti (esim. karaattilevyt).

Suhteellisen suuri osa vanhimmasta rakennuskannasta on jo purettu. Tilalle on 1970-luvulta lähtien rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti I-kerroksisia yleensä tiilipintaisia "omakotitaloja". Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalat on sijoitettu aina tontin sisäosiin, joten tämän asemakaavan mukaiset rakennukset eroavat vanhemmasta rakennuskannasta paitsi rakennustapansa (korkeus, kattomuoto, pintamateriaali, ikkuna-aukotus, sisäänkäynnin suuntaus) myös sijaintinsa puolesta: uusi rakennus jättää "aukon" katutilaan.

Osa vanhemmista piharakennuksista on voimassa olevan asemakaavan hengen mukaisesti hävinnyt, osa on huonokuntoisia. Vanhoista asuinrakennuksista pieni osa on huonokuntoisia, pääosa on kuitenkin peruskorjattu tai -korjattavissa.

Ns. omakotitonttien tonttikoko vaihtelee suunnittelualueella suuresti (628 - 1 425 m², jaetut tontit 461 - 606 m²). Valtaosa tonteista on yli 1 000 m²:n suuruisia. Käytetty rakennusoikeus vaihtelee myös paljon, alueella on pieniä 50 - 70 k-m²:n kokoisia "mökkejä" ja uusia n. 200 - 300 k-m² sisältäviä omakoti- tai paritaloja. Vastaava tonttitehokkuus vaihtelee välillä $e = 0,04 - 0,3$ ns. omakotitonteilla (ks. liitekartta 5a, nykyinen maankäyttö).

Keskuskadun varrella kadun länsipuolella on vuosina 1972 - 86 rakennettuja tiilipintaisia asuinkerrostaloja. Rakennukset on sijoitettu maastoon siten, että ne ovat osittain II- ja osittain III-kerroksisia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen suhteellisen suuri tehokkuus ($e = 0,7$) on käytetty yleensä kokonaan, jolloin autopaikat ja muut pihajärjestelyt on jouduttu rakentamaan joissakin tapauksissa liian ahtaiksi.

Suunnittelualan kokoojakadut Käpykatu - Keskuskatu ja Lehtikan-kaantie sekä alueen laidoilla kiertävät Kasarminkatu ja Rinnekatu on päällystetty ja varustettu erillisin kevyen liikenteen väylin. Myös osa asuntokaduista, mm. Sivukatu, Pihkapolku, Honkakatu, Laitakatu ja Mäntykatu on päällystetty. Vaikka voimassa olevassa asemakaavassa katualueita on levitetty, ei levityksiä ole pääasiassa maasto-olosuhteista johtuen otettu käyttöön, vaan tontti-aidat yms. rakenteet ovat usein alkuperäisillä paikoillaan. Myös kokoojakadut ovat katutilaltaan ahtaita, minkä vuoksi useiden katuosuuksien puhtaanapito on hankalaa, koska lumi joudutaan kuljettamaan katualueilta pois.

14.3 Palvelut

Keskusverkkosuunnitelman perusselvitysten (ks. kohta 11.7) mukaan suunnittelualueella on alue- ja lähipalvelujen suhteen hyvä palvelutaso (liitteet 7a ja b, liitekartta 5b). Suunnittelualueella on aluepalveluista neuvola, peruskoulun ala-aste (alueen lähellä on myös toinen ala-aste, mutta koulujen tilanahtaudesta johtuvan koulupiirijaon takia alueen pohjoisosan lapset joutuvat käymään keskustassa olevassa Keskuskoulussa), parturi-kampaamo ja seurakuntatalo. Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella Lehtikankaan palvelukeskuksessa ovat lisäksi posti, pankki, lääkevarasto ja ravintola sekä vuosina 1986 - 87 rakennettava sivuterveysasema. Lähipalveluista suunnittelualueella on kaksi elintarvikevähittäismyymälää, 3 elintarvikekioskia, 2 päiväkotia, seurakunnan kerhotila, puhelinkioski ja pallokenttä sekä suhteellisen hyvän linja-autoverkosto. Lisäksi alueen lähellä em. palvelukeskuksessa on elintarvikevähittäismyymälä ja -kioski. Myös toinen peruskoulun ala-aste ja yläaste ovat lähellä. Lähin sivukirjasto on 0,6 - 1,4 km:n etäisyydellä Laajankankaankadun luoteispäässä ja huoltoasema 0,5 - 1,4 km:n etäisyydellä Niskantiellä (ks. liitekartta 5b).

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueella on kaupungin vesi-, viemäri- ja sähköverkosto sekä Kajaanin Puhelinosuuskunnan puhelinverkosto (liitekartta 5c). Tontilla 5:40:7 on puhelinkeskus. Osaa vanhimmista rakennuksista (esim. Keskuskadun varrella) ei ole liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualueella ei ole kaukolämpöverkostoa, mutta Keskuskadun varren kerrostaloalue on energialautakunnan v. 1985 hyväksymässä energianhuoltosuunnitelmassa suunniteltu liitettäväksi myöhemmin kaukolämpöverkostoon.

15 Luonnonympäristö

Suunnittelualue laskee pohjoisosiltaan suhteellisen jyrkästi pohjoiseen ja länteen. Muutoin suunnittelualue on suhteellisen tasainen, korkeimmat kohdat ovat alueen keskellä.

Tonteilla oleva yleensä jo täysikasvuinen puusto on lehtipuuvaltaista, suunnittelualueen länsiosissa pääpuulaji on kuitenkin mänty. Tonttien välisillä rajoilla on useimmiten puita ja kadun varrella pensasaita. Pensasaidat on usein leikattu vierekkäisillä tonteilla eri korkuisiksi, joten aita ei aina lisää katunäkymän yhtenäisyyttä.

Alueen maaperä on pääosin moreenia ja on rakennettavuudeltaan hyvä. Kallio on paikoin lähellä maan pintaa.

16 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Suunnittelualueella on vielä hyvin säilyneitä, yhtenäisiä rakennusryhmiä ja katunäkymiä, jotka tulee myös jatkossa pyrkiä säilyttämään mahdollisimman muuttumattomina (katso kohta 11.7., ns. rasu-toimikunnan loppuraportti). Alueen keskellä oleva päiväkotikoti (Laitilan päiväkotikoti) ympäristöineen (mm. alueen katuverkko) on erityisesti säilyttämisen arvoinen.

17 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole varsinaisia ympäristön häiriötekijöitä aiheuttavia toimintoja lukuun ottamatta korttelia 5:65, jossa toimii kuorma-autojen tilauskeskus. Suunnittelualueen kokoojakaduilla oleva liikenne on niin vähäistä, ettei se aiheuta merkittäviä meluhäiriöitä, sen sijaan eräillä asuntokaduilla (esim. Sivukatu) on häiritsevää läpi-ajoliikennettä.

2 TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on toisaalta sallia ja edistää perusparannustoimintaa vaihtoehtona usein tarpeettomalle purkamiselle ja toisaalta rajoittaa ja ohjata uudisrakentamista ja peruskorjaamista niin, että toimenpiteet sopivat alueen kokonaisilmeeseen.

3 ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT
31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Olemassa olevat rakennukset ja niiden laajennussuunnat ovat rakennusalojen sijoittamisen lähtökohtana. Sielläkin, missä nykyinen rakennus on rakennusalan ulkopuolella tai muutoin asemakaavan määräysten vastainen, rakennuksen saa erillismääräyksen turvin korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.

Lähtökohtana on ollut myös se, että siellä, missä uudet, matalammat asuinrakennukset muodostavat keskenään yhtenäisiä kokonaisuuksia ja katunäkymiä, mahdollisen uudisrakennuksen tulee olla yksikerroksinen.

Joissakin tapauksissa on asemakaavassa uudisrakennuksen sisältämä tontti osoitettu A-2/s-korttelialueeksi, jos uusi rakennus on irrallinen vanhojen rakennusten joukossa ja poikkeaa näin ympäristöstään. Tällöin rakennusta korjattaessa ja laajennettaessa tulisi pyrkiä kaavan mukaiseen rakennustapaan.

~~Korttelissa 20 on yleisistä periaatteista poikettu siten, että 2:lle tontille on päärakennuksen sijoittaminen tehty mahdolliseksi myös tontin perälle, vaikka alueen rakennustapa on 1/2/3-kerroksinen.~~

Talousrakennukselle on yleensä erilliset rakennusalat. Talousrakennukseen sallitaan sauna- yms. tilojen lisäksi sijoittaa päärakennukseen liittyviä huoneita. Näin pyritään paitsi vanhan perinteen säilyttämiseen myös estämään asuntojen yhdistelystä ja perhekoon pienentymisestä johtuva väestömäärän väheneminen. Joillekin suurille tonteille on merkitty ns. piharakennuksen rakennusala; piharakennukseen saa sijoittaa myös erillisen asuinhuoneiston.

Lehtikankaan vanhan koulun ympäristön osalta asemakaavan muutosehdotus on laadittu 13.10.1983 laaditun vaihtoehto II mukaan (katso kohta 11.7). Puistoalue on säilytetty vaihtoehtoon mukaisella paikalla, mutta asuntolautakunnan tarkoittama puusto on määrätty korttelialueella suojeltavaksi. Kangaskatu on alueen alkuperäisen luonteen mukaisesti säilytetty normaalina katuna.

32

Maanomistus

Lähes koko alue on Kajaanin kaupungin omistuksessa, joten maanomistusolosuhteet eivät ole vaikeuttaneet kaavoitusta. Tontin vuokralaisten toivomukset ovat kuitenkin vaikuttaneet kaavoitukseen.

33

Kokonaismoitus

Korttelialueiden rakennusoikeudet on säilytetty pääosin nykyisen asemakaavan mukaisena. A-2/s-korttelialueella-kin rakennusoikeus ($e = 0.3$) on säilytetty nykyisen asemakaavan mukaisena, koska osa alueella olevista tonteista on erittäin pieniä ja toisaalta suuret tontit voidaan joissakin tapauksissa jakaa tarvittaessa kahtia.

Suunnittelualueen asukasluku tulee todennäköisesti pysymään suunnilleen ennallaan. Asumisväljyyden kasvun (nuoret muuttavat pois kotoa) aiheuttavan väkiluvun laskun vastapainoksi alueen ikärakenne tulee jatkossa hieman nuorentumaan alueelle muuttavien nuorten perheiden ansiosta. Väkiluvun laskua hidastaa myös vielä lähivuosina Keskuskadun varrelle rakennettavat muutamat kerrostalot.

Yksityisten työpaikkojen mahdollinen lisäys ei ole ennustettavissa. Jonkin verran uusia työpaikkoja saattaa pitkän ajan kuluessa syntyä alueella oleville yleisten rakennusten korttelialueille.

34
34.1

Rakennettu ympäristö Kokonaisrakenne

Suunnittelualue sijaitsee välittömästi keskustan tuntumassa ja siltä on alueen katuverkon välityksellä hyvät yhteydet muuhun kaupunkirakenteeseen.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen kokonaisrakenne (suunnittelualue on pääosin pientaloaluetta, kerrostaloja Keskuskadun varrella) on säilytetty ennallaan. Voimassa olevan asemakaavan mukaista katuverkkoa on tarkistettu paikoin nykytilanteen mukaiseksi (mm. vanhan koulun ympäristö ja Laitakatu), paikoin ajoneuvoliikenteen jäsentämiseksi ja selkeyttämiseksi (esim. Sivukatu, Pihkapolku, Karankakatu).

34.2
34.21

Maankäyttö Korttelialueet

- A-2/s, asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus $e = 0.25 - 0.3$, josta 20 % on varattava talousrakennusten rakentamiseen. Kerrosluku I 1/2. Käytöstä rakennusoikeudesta 2/3 on rakennettava päärakennuksiin. Lisäksi asemakaavassa on erikseen pää- ja talousrakennuksia koskevia rakennustapaa ohjaavia ja rajoittavia asemakaavamääräyksiä. Autopaikkoja 1 ap/85 as. $k-m^2$, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
- AK-12, asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeus $e = 0.7$, 20 % kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen, 15 % rakennusoikeudesta varattava autonsäilytyspaikkojen yms. rakentamiseen. Kerrosluku 1/2 II, ei maanpäällistä kellarikerrosta. 1 ap/85 as. $k-m^2$
- A0-3, enintään kaksiasuntoisten asuinpienalojen korttelialue. Kerrosluku I-II, $e = 0.3$, 2 ap/asunto.
- AK-14, asuinkerrostalojen korttelialue. Muuten samat määräykset kuin edellä, paitsi kerrosluku 1/2 II-III ja koko rakennusoikeus voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen rakentamiseen.

- AP-2, asuinpienalojen korttelialue.² Kerrosluku $1/2$ I $1/2$, $e = 0.4$, $1 \text{ ap}/85 \text{ k-m}^2$.
- Y-3, yleisten rakennusten korttelialue. Kerrosluku I-II, $e = 0.4$. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on välttämätön, korkeintaan 3 asuntoa tonttia kohti. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen mukaan.
- YK-2, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kerrosluku I, $e = 0.5$. Korkeintaan 1 asunto. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen perusteella.
- YL-1, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sosiaali-, terveys- ja vapaa-aikapalvelutiloja. Korkeintaan 2 asuntoa. Kerrosluku I, $e = 0.3$. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen perusteella.
- YL-3/s, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kerrosluku I, rakennusoikeus olemassa olevan rakennuksen mukaan $365 \text{ k-m}^2 + 100 \text{ k-m}^2$ talousrakennuksille. Korkeintaan 2 asuntoa, autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen mukaan.
- YT-5, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa puhelinkeskus ja siihen liittyviä laitteita. Kerrosluku I, $e = 0.3$.
- KL-3, liikerakennusten korttelialue. Kerrosluku II, $e = 0.7$. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja eikä polttoaineen jakeluasemaa. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 2 asuntoa. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen mukaan.
- KLT-6, liike-, toimisto- ja teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa sellaisia teollisuus-, varasto- ja korjaamorakennuksia, joiden käytöstä ei aiheudu häiriöitä ympäröivälle asutukselle. Kerrosluku I, $e = 0.4$. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen perusteella.
- KY-2, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja, polttoaineen jakeluasemaa eikä päivittäistavaroiden myyntitiloja. Korkeintaan 1 asunto tonttia kohti, kerrosluku I - II, $e = 0.3 - 0.4$. Autopaikkoja kaavamääräysten ja käyttötarkoituksen perusteella.

- LPA, autopaikkojen korttelialue. Alue on tarkoitettu tontin 5:5:12 käyttöön.

34.22

Katu- ja liikennealueet

Voimassa olevan asemakaavan mukaista katuverkkoa on tarkistettu lähinnä nykytilannetta vastaavaksi, osittain myös liikenneturvallisuussyistä sekä ajoneuvoliikenteen jäsentämiseksi ja selkeyttämiseksi seuraavasti (liitekartta 11, katso myös liitekartta 10, havainnepiirros):

- Lehtikankaan vanhaa koulua ympäröivät kadut on palautettu asemakaavaan ja ne on osoitettu kevyen liikenteen kaduiksi, osalla katualueista on sallittu tonteille ajo.
- Partiokatu väliltä Vartiokatu - Torikatu on kaivennettu ja muutettu kevyen liikenteen kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 16 osittain läpäisevä Kaivokatu on osoitettu nyt katualueeksi.
- Keskuskadun ja Partiokadun risteyksen erittäin huonojen näkyvyysolosuhteiden takia Partiokatu välillä Keskuskatu - Sivukatu on muutettu kevyen liikenteen kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu välillä Partiokatu - Karankakatu. Näkemäolosuhteiden parantamiseksi Keskuskadun varrella oleva kioskipaikka on siirretty Partiokadun ja Torikadun kulmauksessa olevalle puistoalueelle. Jo pelkkä kioskin poistaminen nykyiseltä paikaltaan parantaa risteyksen näkemäolosuhteita, joita voidaan parantaa kioskin siirron lisäksi myös maaleikkauksella.
- Partiokatu välillä Karankakatu - Sivukatu on osoitettu kevyen liikenteen väyläksi. Partiokadun rakentamaton osa Sivukadun ja Pihkapolun välillä on sen sijaan säilytetty asemakaavassa.
- Em. Partiokadun osuus välillä Sivukatu - Pihkapolku tekee mahdolliseksi Sivukadun, Pihkapolun ja Karankakadun osoittamisen osittain kevyen liikenteen kaduiksi, joilla tonteille ajo on sallittu. Tällöin estyy etenkin Sivukadulla esiintyvä tarpeeton läpiajo. Liikennemerkkien lisäksi tarpeeton läpiajo voidaan estää rakenteellisilla toimenpiteillä rakentamalla ko. katuosuudet ns. hidaskaduiksi (katso havainnepiirros, liitekartta 10).

- Laitakadun rakentamaton liittymä Rinnekadulle on säilytetty asemakaavassa, mutta Laitakadun osa välillä Sivukatu - Pihkapolku on muutettu nykytilanteen mukaan kevyen liikenteen kaduksi, jolla tontille ajo on osittain sallittu.

Katualueet on säilytetty lähes koko suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukaisina (levitettyinä). Aidat yms. voidaan silti säilyttää nykytilanteen mukaisina siellä, missä katualueen leventäminen ei ole esim. liiketurvallisuus- tai puhtaanapitosyistä välttämätöntä. Säilyttämällä katualueet nykyisellään säästytään suuritöisen uuden tonttijaon tekemiseltä. Tästä syystä myös joillakin kulmatonteilla tarvittavia näkemäalueita ei ole liitetty katualueeseen, vaan tonteilta on osoitettu ajoneuvoliikenteelle varatut alueen osat, joita ei saa esim. aidata niin, että niiden yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Pääasiassa kokoojakatujen varsille on siellä, missä mahdollista merkitty ajoneuvoliittymän järjestämisen kieltävä kaavamerkintä.

Kevyen liikenteen yleissuunnitelman (liite 5) mukaiset erilliset kevyen liikenteen väylät on jo pääosin rakennettu.

34.23

Virkistysalueet

Suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan sisältämät puistoalueet on säilytetty ennallaan. Keskusverkko-suunnitelman (liite 6d) mukaan suunnittelualueelta puuttuu asuntoaluekohtainen leikkipuisto (n. 7.000 m²). Viher- ja virkistysaluesuunnitelmassa (liite 10) tätä puutetta on esitetty poistettavaksi muuttamalla yleisten rakennusten tontti 5:4:14 puistoksi ja rakentamalla alueelle korttelileikkipaikka. Toinen korttelileikkipaikka on esitetty sijoitettavaksi voimassa olevassa asemakaavassa Y0-korttelialueeksi osoitettuun kortteliin 16.

Tässä asemakaavaehdotuksessa viime mainituista korttelialueista 5:16 on erotettu pieni puistoalue (kulmapuisto), jolle korttelileikkipaikan lisäksi on esitetty siirrettäväksi kioskikadun varrelta (katso kohta 34.22 ja havainnepiirros, liitekartta 10). Muut kioskipaikat on osoitettu nykyisille paikoilleen.

Myös tontista 5:4:14 on osa erotettu puistoalueeksi, jolle voidaan sijoittaa pieni korttelileikkipaikka. Alueella oleva kevyen liikenteen yhteys Karankakadulta Kasarminkadulle voidaan näin säilyttää.

Muulla suunnittelualueella olevat puistoalueet ja niillä olevat toiminnot on säilytetty ennallaan. Suunnittelualueeseen rajoittuvassa Raatosuonpuistossa on korkeatasoinen kaupungin-osaleikkipuisto ja suunnittelualueeseen sisältyvässä Lehtipuistossa on (uusi nimi) pallokenttä (40 x 70 m²).

34.3

Palvelut

Keskusverkkosuunnitelman mukaan alueen palveluvarustus on hyvä (katso kohta 14.3), eikä suunnittelualueelle ole osoitettu tarvetta uusille palveluille lukuunottamatta yhtä nuorisotilaa jonnekin alueen pohjoisosaan. Suunnittelualueella on voimassa olevassa asemakaavassa kaksi julkiselle palvelulle varattua korttelialuetta (5:4:14 ja 5:16), jotka tässä asemakaavaehdotuksessa on osittain säilytetty, osa niistä on osoitettu puistoalueeksi, kuten edellä on selostettu. Koska näiden korttelialueiden tulevasta käytöstä ei ole vielä tietoa, käyttötarkoitus on kaikilla voimassa olevan asemakaavan mukaisilla Y-korttelialueilla osoitettu nykyistä asemakaavaa väljemmin.

Suunnittelualueella olevat kaksi elintarvikevähittäismyymälää tulisi jatkossakin sekä miljöösyistä että palvelujen saavutettavuuden takia pyrkiä säilyttämään. Tämän vuoksi tontin 5:12 viereen on osoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA), jolloin kaavamääräysten edellyttämät tontin 5:12 autopaikat voidaan sijoittaa tälle alueelle nykyisen käytännön mukaisesti. Alueella olevaa kevyen liikenteen väylää varten tontin läpi on osoitettu sitä osoittava kaavamerkintä. Tontin kaavamääräyksiä on muutettu siten, että alueella olevaa nykyistä liiketilaa voidaan laajentaa elinkelpoiseksi yksiköksi (katso havainnepiirros, liitekartta 10). Nykyistä rakennusta ei ole määrätty suojeltavaksi, mutta sen säilyminen on toivottavaa, mikä on pyritty turvaamaan muuttamalla voimassa olevan asemakaavan mukainen 3-kerroksinen rakennusala 1-2-kerroksisten liikerakennusten rakennusosalaksi.

Olemassa olevien elintarvikeliikkeiden säilyminen on pyritty turvaamaan myös siten, ettei Kasarminkadun varrelle ole osoitettu uutta paikkaa elintarvikevähittäismyymälälle, kuten eräs keskusliike on useaan otteeseen anonut. Uusi vähittäismyymälä heikentäisi olemassa olevien liikkeiden elinmahdollisuuksia paitsi Keskuskadun varrella myös Variskankaalla Sirkunpolun varrella.

Suunnittelualueella olevien pienten rakennusten väestönsuojien rakentaminen on kaupungin tehtävä. Väestönsuojat sijoitetaan kaupunginvaltuuston 22.2.1982 hyväksymän väestönsuojeluohjelman mukaisesti joko palvelutilojen tai rivi- ja kerrostalojen yhteyteen. Tällaisia kaupungin rakentamia S1 -luokan väestönsuojia alueella tarvitaan yhteensä 2, 150 - 200 metrin etäisyydellä asunnoista.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Katso kohta 14.4 ja liitekartta 5b.

Korttelissa 5:40 oleva YS-korttelialue (sairaaloiden ja muiden sosiaalisten toimintoja palvelevien rakennusten korttelialue) on muutettu YT-5-korttelialueeksi (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue) alueella olevan puhelinkeskuksen mukaan. Korttelialueelta on osoitettu ajo-rasite tonteille 5:40:8-11 nykyisen käytännön mukaisesti. Toinen ajoyhteys ko. tonteille on tarpeen, koska kadun ja tonttien rajakohdassa on suuret korkeuserot.

Kortteleiden 22 ja 60 välissä sekä kortteleiden 5 ja 6 välissä olevat puistomuuntajat tulee ottaa huomioon noudattamalla sähköturvallisuusmääräyksiä rakennettaessa tonteille 22:7 ja 60:6 sekä 5:9 ja 6:9.

Joillekin korttelialueille on osoitettu rasitteet sadevesien tai viemärin johtamiseksi korttelialueiden läpi.

Jätehuolto on kaupungissa kiinteistökohtainen. Jätteet kerätään kaupungin kaatopaikalle. Kaupunginvaltuuston 28.2.1963 tekemän päätöksen mukaan jätehuoltolain 13 §:n mukaiseen järjestettyyn jätteiden kuljetukseen on siirrytty 1.4.1983.

35

Luonnonympäristö

Vehmaus suunnittelualueella tulee säilymään ja sen varmistamiseksi katujen varret ja tonttien peräosat on määrätty yleensä istutettaviksi, joissakin tapauksissa tontin rajalle on määrätty istutettavaksi puurivi. Yleisten rakennusten kortteleissa 16 on pääosa puustosta suojattu.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Vanhan pientalomiljööön säilyminen on pyritty turvaamaan antamalla korttelialueille, joilla ympäristö säilytetään, suhteellisen tarkkoja rakennustapaa koskevia asemakaavamääräyksiä. Lehtikankaan vanha koulurakennus on määritelly kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

37

Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen kaduilla liikennemelu on niin vähäinen, ettei erityisiä melusuojamääräyksiä tarvita (katso kohta 17).

38

Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja

Talousrakennusten rakennusala tarkoittava kaavamerkintä on A-2/s-korttelialueilla merkitty kaikille tonteille erikseen, koska suurissa kortteleissa yhtenäiset rakennusalat ovat paikoin erittäin pitkiä, jolloin kaavamerkintä vain rakennusalan kulmassa saattaa aiheuttaa sekaannuksia esim. otettaessa asemakaavasta osakopioita.

4

4.1

TOTEUTTAMINEN

Rakentamisaikataulu

Suunnittelualueen vanhoista rakennuksista on jo suhteellisen suuri osa peruskorjattu, vuosittain korjataan ns. perusparannuslainan turvin noin 10 rakennusta.

Suunnittelualueen vielä vajaa rakennetuista kerrostalonteista 2-3 rakennettaneen lähimmän viiden vuoden aikana.

Yleisten alueiden rakentaminen ei liene ajankohtaista lähiaikoina. Sen sijaan tontilla 5:5:12 olevaa elintarvike-liikettä laajannettaneen lähivuosina.

Läpiajoliikennettä rajoittavat rakenteelliset ratkaisut sivukaduilla ja muilla kevyen liikenteen katualueiksi muutetuilla kaduilla sekä muut katuverkossa tehtävät muutokset ja parannukset (katso havainnepiirros) tulisi tehdä mahdollisimman pian.

4.2

Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- suoritetaan kaavan mukaiset uudet tonttijaot, tonttien ja yleisten alueiden mittaus ja rekisteröinti (kiinteistö- ja mittausosasto).
- laaditaan katupiirustukset ja rakennetaan keskeneräiset kadut, kevyen liikenteen katujen hidaskatujärjestelyt yms. (kunnallistekninen suunnitteluosasto, rakennusosasto)
- varaudutaan yleisten väestönsuojien rakentamiseen suorittamalla paikkatarvelaskelmat ja laatimalla kustannusarviot (väestönsuojeluviranomaiset), varaamalla rahoitus talousarvioon (väestönsuojelulautakunta, kaupunginhallitus), ottamalla hankkeet huomioon alueella olevien tonttien luovuttamisen yhteydessä tai neuvottelemalla yksityisten hallitsemien tonttien hyväksikäytöstä (kiinteistö- ja mittausosasto) sekä ottamalla hankkeet huomioon kaupungin omien rakennusten yksityiskohtaisessa suunnittelussa (kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto)
- laaditaan Lehtikankaan perusparannusohjeet (kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto)
- pintavesien johtamiseksi mahdollisesti tarvittavat uudet rasitteet tulee perustaa tarpeen mukaan koko ao. korttelialueelle samanaikaisesti niin, ettei rinteessä alapuolella olevat tontit joudu tarpeettomasti kärsimään esim. uudisrakentamisen aiheuttamista pintavesistä, myös siellä, missä niitä ei ole kaavaan merkitty.

4.3

Muiden toteuttamistoimenpiteet

- tonttien 5:9, 6:9, 22:7 ja 60:6 rakentamisessa on noudatettava sähköturvallisuusmääräyksiä ottaen huomioon läheiset puistomuuntamot.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

5.1

Aloite ja ohjelmointi

Katso kohta 11.7.

Asemakaavan muutosta ja sen perusteita esiteltiin alueen asukkaille ja maanomistajille tiedotustilaisuudessa 13.11.1985. Tilaisuudesta tiedotettiin sekä paikallisessa lehdessä että jokaiseen talouteen jaetulla erillisellä ilmoituksella.

Lisäksi kaavaehdotuksesta on neuvoteltu useiden tontinhaltijoiden kanssa. Kaikki maanomistajat ovat paikkakuntalaisia.

5.2

Suunnittelu

Asemakaavaehdotus on laadittu teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yhteistyössä kunnallisteknisen suunnitteluosaston ja energialaitoksen kanssa.

Kajaanissa 14. päivänä maaliskuuta 1986

Asemakaava-arkkitehti

Maija Savolainen

Kaavaselostusta on tarkistettu ja täydennetty 9.4.1986.

Asemakaava-arkkitehti

Maija Savolainen

Pihkapolun ja Karankakadun katualueilta on teknisen lautakunnan 15.4.1986 tekemän päätöksen mukaisesti poistettu pp-merkintä Laitakadun ja Partiokadun välisiltä katuosuksilta. Koska Laitakadun liittymä Rinnekadulle tulee näin tarpeettomaksi, myös se on poistettu asemakaavasta. Havainnepiirros ja tilastotiedot on tarkastettu vastaavasti.

Kajaanissa 24. päivänä huhtikuuta 1986

Asemakaava-arkkitehti

Maija Savolainen

MLä/tp

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.4. - 31.5.1986.

Ehdotukseen on lausuntojen ja muistutusten johdosta tehty seuraavat tarkistukset:

- tontit 5:20:15; 17, 20 ja 21 on sisällytetty A-2/s-korttelialueeseen ja tonttien sisäosiin on merkitty ainoastaan talousrakennusten rakennusalat.
- yleisten alueiden nimiä on muutettu:
"Laitilankatu" muotoon Kulmakuja
Lp "Raato" muotoon Lp Leiri
"Rinnekoulun puisto" muotoon Rinnepuisto

- Mäntypuistosta on varattu ohjeellinen leikki- ja oleskelualue viereistä päiväkotia varten
- Laitakadun ja Keskuskadun risteyksessä olevan kioskin rakennusala on hieman siirretty.

Havainnepiirros ja tilastotiedot on vastaavasti tarkistettu.

Havainnepiirrokseen on lisäksi tehty muita pieniä tarkistuksia.

Kajaanissa 17. päivänä kesäkuuta 1986

Asemakaava-arkkitehti

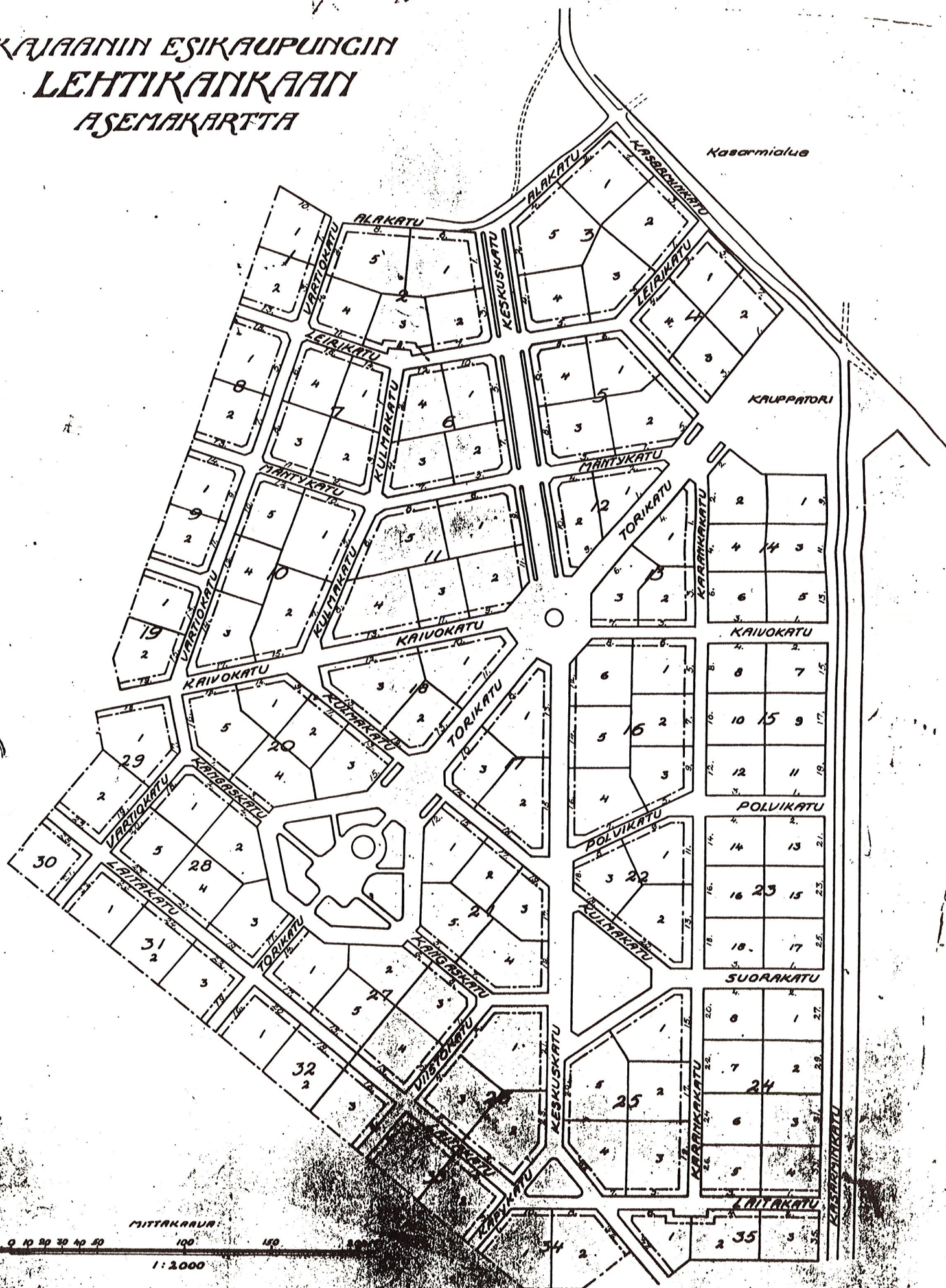

Maija Savolainen

MLä/alk

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väliyyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A-2/s	17,8860	53,2		53667,1	0,3;0,4		+17,8860	+53667,1
AK-12	0,4645	1,4		3251,5	0,7		- 0,3523	- 2465,5
AK-14	1,4565	4,3		10195,5	0,7		+ 1,4565	+10195,5
AP-2	0,5595	1,7		2238	0,4		+ 0,5595	+ 2238
AO-3	13,2655	39,4		39537,3	0,2;0,3		-17,6437	-53190
AL K							- 1,6324	- 9219
AR							- 0,7551	- 3020
AM								
AV								
A yhteensä	33,6320	100	60,0	108889,4			- 0,4815	- 1794
Y-3	2,5520	67,0		8271,9	0,3;0,4		+ 2,2869	+ 7476,6
Y							- 2,1118	- 6335,4
YL-1	0,2415	6,3		724,5	0,3		+ 2,2415	+ 724,5
YL-3/s	0,4070	10,7		465			+ 0,4070	+ 465
YS							- 0,4227	- 1268,1
Y							- 1,1392	- 3417,6
YM								
YK-2	0,4305	11,3		2152,5	0,5			
YU								
YV								
YT-5	0,1810	4,7		543	0,3		+ 0,1810	+ 543
Y yhteensä	3,8120	100	6,8	12156,9			- 0,5573	- 1812
KY-2	0,4820	33,1		1662,9	0,3;0,4		+ 0,4820	+ 1662,9
KL-3	0,3725	25,6		1486	0,3;0,7		+ 0,3725	+ 1486
KLT-6	0,6020	41,3		2408	0,4		+ 0,6020	+ 2408
K yhteensä	1,4565	100	2,6	5556,9			+ 1,4565	+ 5556,9
T							- 0,5487	- 2195
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100					- 0,5487	- 2195
Yhteensä	38,9005		69,3	126603,2			- 0,1310	- 244,1
Kadut, tiet	12,6401	99,2					+0,6718	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY	0,0670	0,5					- 0,0537	
LPA	0,0335	0,3					+ 0,0335	
Muut liikennealueet								
Yhteensä	12,7406	100	22,8				+ 0,6516	
VP, VL, VK	4,4774	100					-0,0233	
Muut							- 0,2840	
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	4,4774		7,8				- 0,3074	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	56,1185		100	126603,2	1) 0,23		+ 0,2143	- 244,1
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas	Kerrosala työpaikka	Pinta-ala asuinkerrosala	Pituus	Pituus kerrosala	Autopaikkojen lukumäärä
	2000 1)		k-m ²	k-m ²	m ² /k-m ²	m	m/k-m ²	
A-2/s	645 2)		40 ²⁾		2) 20% rak.oik:sta		talousrak.	303
AK-12	70 3)		40 ³⁾		3) 15%	---	autonsäil.p.	33
AK-14	255		40					120
AP-2	55		40					26
A0-3	495		40					233
AL								
A								
AM								
AV								
A yhteensä	1520							715
Y-3	5	40 ⁴⁾	arvio	100 ⁴⁾	4) tot.oletus 50%		rak.oik:sta	40
Y								
YL-1		15 ⁵⁾		-	5) arvio nykytil.pohjalta			5
YL-3/s		15 ⁵⁾		-		---		5
Y								
Y								
YM								
YK-2	15	5 ⁵⁾	arvio	-		---		40
YU								
YV								
YT-5	-	-						5
Y yhteensä	20	75						95
KY-2	5	15	arvio	100				35
KL-3	10	15 ⁵⁾	arvio		5) arvio nykytil.pohjalta			30
KLT-6	5	25	arvio	100				25
K yhteensä	20	55						90
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	1560	130						900
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK		5		(kioskit)				15
Muut								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								15
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	1560	135						925
Viemärit								
Vesijohdot								

1) Tot.oletus rak.oikeudesta: AK, AP 100%, A-2/s 60%, A0-3 50%





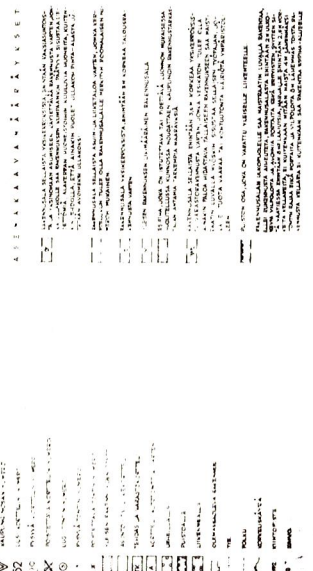
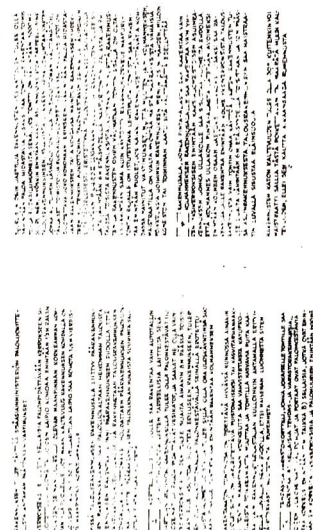
2
 8
 KORTTELINUMERO
 TONTINUMERO
 ASUNTOTYYPPI
 YLEISEN HÄRENNÄMÄN PUNTI
 KUNTO
 NÄKYMÄN LAUTAS

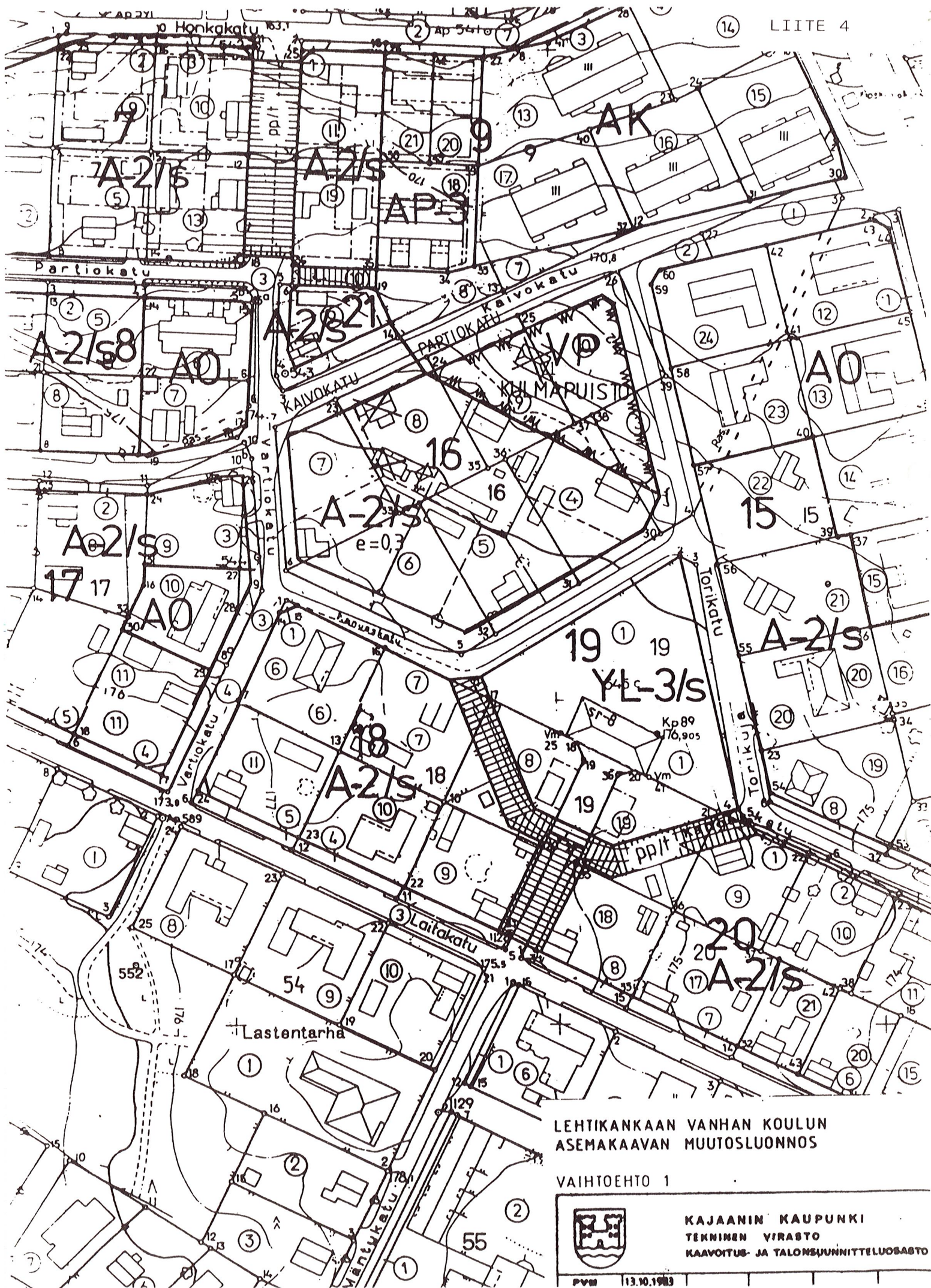
1. SUUTETTAVAT OVA
 2. KAKENNUSALAINEN
 3. KAKENNUSALAINEN
 4. KAKENNUSALAINEN
 5. KAKENNUSALAINEN
 6. KAKENNUSALAINEN
 7. KAKENNUSALAINEN
 8. KAKENNUSALAINEN
 9. KAKENNUSALAINEN
 10. KAKENNUSALAINEN
 11. KAKENNUSALAINEN
 12. KAKENNUSALAINEN
 13. KAKENNUSALAINEN
 14. KAKENNUSALAINEN
 15. KAKENNUSALAINEN
 16. KAKENNUSALAINEN
 17. KAKENNUSALAINEN
 18. KAKENNUSALAINEN
 19. KAKENNUSALAINEN
 20. KAKENNUSALAINEN
 21. KAKENNUSALAINEN
 22. KAKENNUSALAINEN
 23. KAKENNUSALAINEN
 24. KAKENNUSALAINEN
 25. KAKENNUSALAINEN
 26. KAKENNUSALAINEN
 27. KAKENNUSALAINEN
 28. KAKENNUSALAINEN
 29. KAKENNUSALAINEN
 30. KAKENNUSALAINEN
 31. KAKENNUSALAINEN
 32. KAKENNUSALAINEN
 33. KAKENNUSALAINEN
 34. KAKENNUSALAINEN
 35. KAKENNUSALAINEN
 36. KAKENNUSALAINEN
 37. KAKENNUSALAINEN
 38. KAKENNUSALAINEN
 39. KAKENNUSALAINEN
 40. KAKENNUSALAINEN
 41. KAKENNUSALAINEN
 42. KAKENNUSALAINEN
 43. KAKENNUSALAINEN
 44. KAKENNUSALAINEN
 45. KAKENNUSALAINEN
 46. KAKENNUSALAINEN
 47. KAKENNUSALAINEN
 48. KAKENNUSALAINEN
 49. KAKENNUSALAINEN
 50. KAKENNUSALAINEN
 51. KAKENNUSALAINEN
 52. KAKENNUSALAINEN
 53. KAKENNUSALAINEN
 54. KAKENNUSALAINEN
 55. KAKENNUSALAINEN
 56. KAKENNUSALAINEN
 57. KAKENNUSALAINEN
 58. KAKENNUSALAINEN
 59. KAKENNUSALAINEN
 60. KAKENNUSALAINEN
 61. KAKENNUSALAINEN
 62. KAKENNUSALAINEN
 63. KAKENNUSALAINEN
 64. KAKENNUSALAINEN
 65. KAKENNUSALAINEN
 66. KAKENNUSALAINEN
 67. KAKENNUSALAINEN
 68. KAKENNUSALAINEN
 69. KAKENNUSALAINEN
 70. KAKENNUSALAINEN
 71. KAKENNUSALAINEN
 72. KAKENNUSALAINEN
 73. KAKENNUSALAINEN
 74. KAKENNUSALAINEN
 75. KAKENNUSALAINEN
 76. KAKENNUSALAINEN
 77. KAKENNUSALAINEN
 78. KAKENNUSALAINEN
 79. KAKENNUSALAINEN
 80. KAKENNUSALAINEN
 81. KAKENNUSALAINEN
 82. KAKENNUSALAINEN
 83. KAKENNUSALAINEN
 84. KAKENNUSALAINEN
 85. KAKENNUSALAINEN
 86. KAKENNUSALAINEN
 87. KAKENNUSALAINEN
 88. KAKENNUSALAINEN
 89. KAKENNUSALAINEN
 90. KAKENNUSALAINEN
 91. KAKENNUSALAINEN
 92. KAKENNUSALAINEN
 93. KAKENNUSALAINEN
 94. KAKENNUSALAINEN
 95. KAKENNUSALAINEN
 96. KAKENNUSALAINEN
 97. KAKENNUSALAINEN
 98. KAKENNUSALAINEN
 99. KAKENNUSALAINEN
 100. KAKENNUSALAINEN

[illegible]

[illegible]

Helvingia - heistrom 30 p. 188.
Th. i. M...



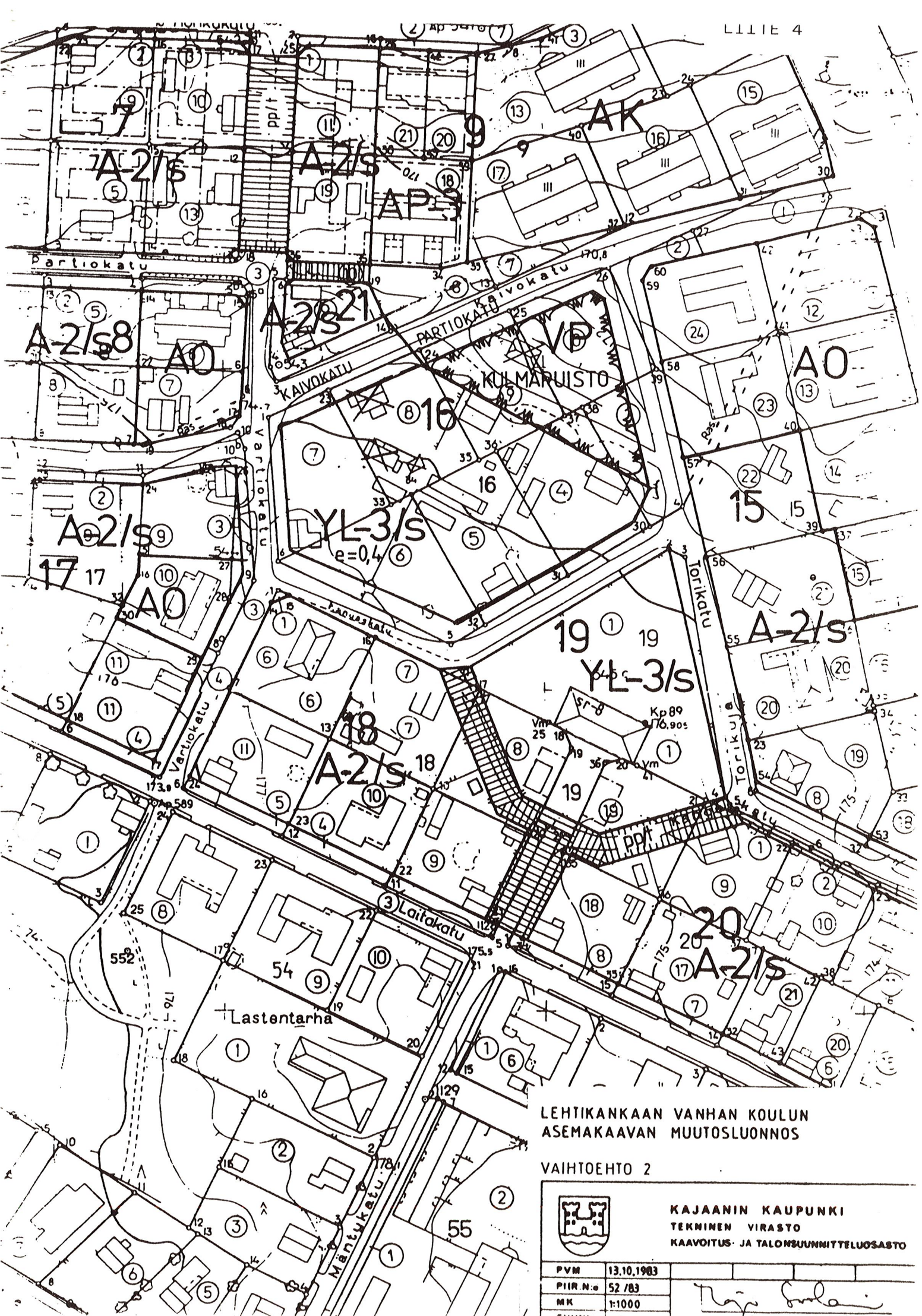


LEHTIKANKAAN VANHAN KOULUN
ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS

VAIHTOEHTO 1



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO



LEHTIKANKAAN VANHAN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS

VAIHTOEHTO 2



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	13.10.1983
PIIR.N:o	52 / 83
MK	1:1000

[Handwritten signature]



K A J A A N I

KEVYEN LIIKENTEEN
YLEISSUUNNITELMAKevyen liikenteen
tavoiteverkko v. 2000

- kevyen liikenteen
pääväylä
- kevyen liikenteen
paikallisväylä
-)) yli- tai alikäytävä



1 : 25 000

0 1500

KAJAANI

VIHERALUESUUNNITELMA

1984-93

PUISTOJEN KEHITTÄMINEN:

VANHA LEHTIKANGAS,
VARISKANGAS, SOIDINSUO,
LAAJANKANGAS, PALOKANGAS

③ RAKENNETTU PUISTO, NUMERO VIITTAA
TEKSTIIN ss. 41-60

4 RAKENTAMATON PUISTO

● OLEVA LEIKKIALUE

○ TULEVA LEIKKIALUE

⬭ ASUNTOALUEEN SISÄINEN
KESKUSPUISTO

SOIDINSUONPUISTO = KAUPUNGINOSAPUISTO

... TAVOITTEELLINEN PUISTOPOLKUJEN
VERKOSTO (sis. myös olevat)

--- UUDET LATUOSUUDET

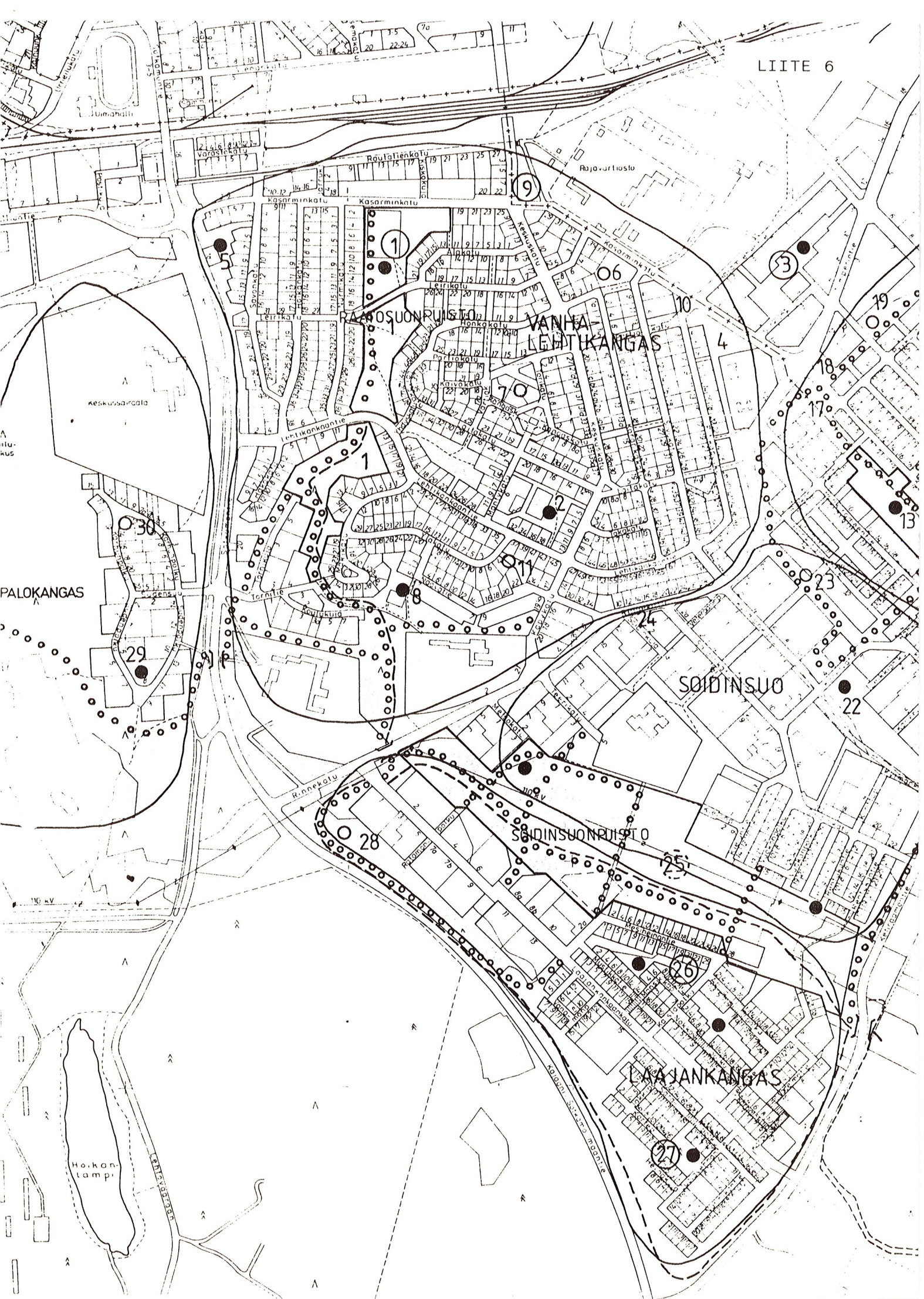
){ OLEVA ALIKULKU

}{ TULEVA ALIKULKU

②5 RAKENTAMINEN KESKEN



MK: 1:10 000



Kartta 3d

ASIOINTIETÄISYYKSIIN PERUSTUVA
ALUEPALVELUTASON ARVIOINTI,
YHDISTELMÄKARTTA



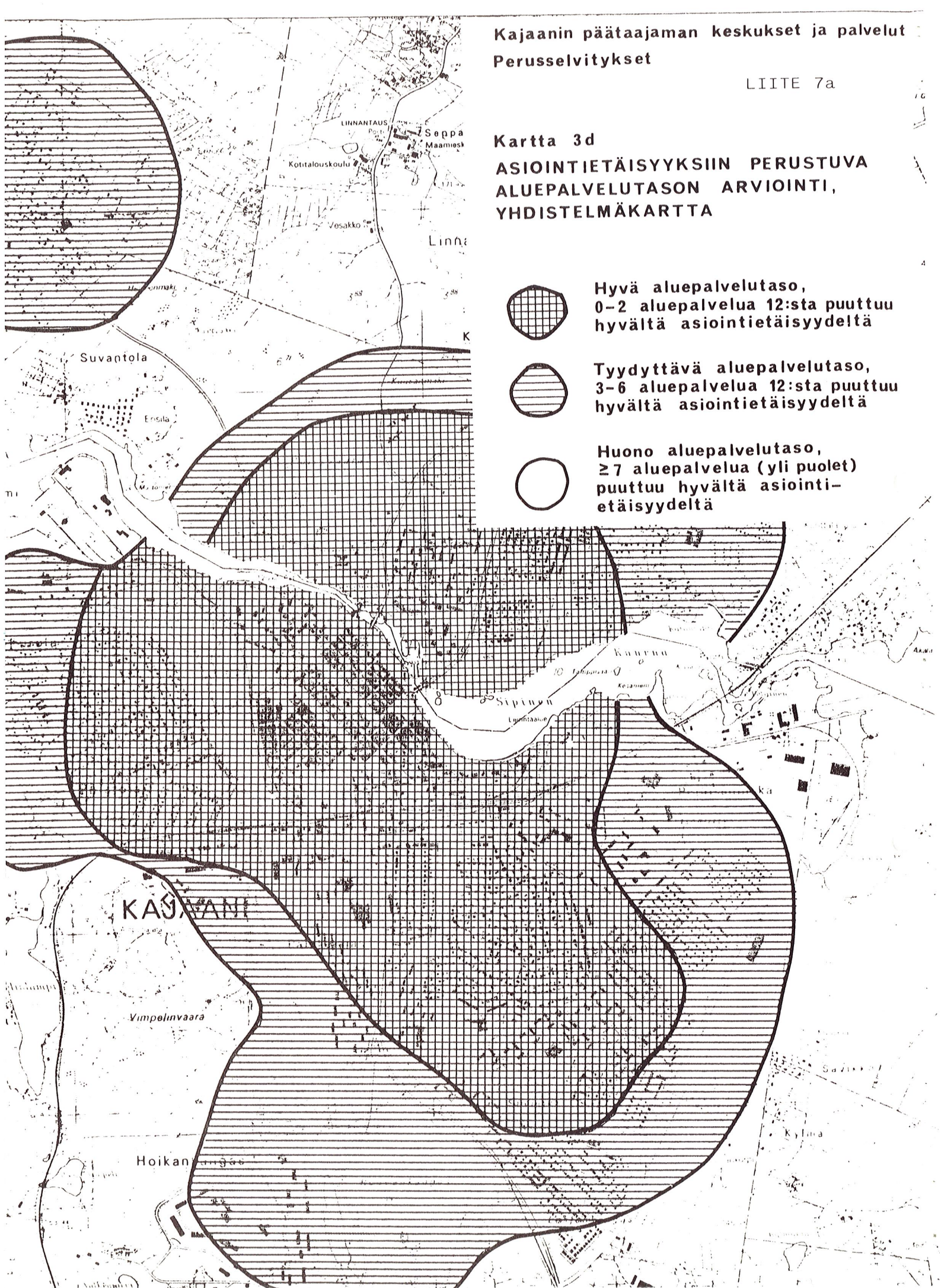
Hyvä aluepalvelutaso,
0-2 aluepalvelua 12:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä



Tyydyttävä aluepalvelutaso,
3-6 aluepalvelua 12:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä



Huono aluepalvelutaso,
≥7 aluepalvelua (yli puolet)
puuttuu hyvältä asiointi-
etäisyydeltä



Kartta 4c

ASIOINTIETÄISYYKSIIN PERUSTUVA
LÄHIPALVELUTASON ARVIOINTI,
YHDISTELMÄKARTTA



Hyvä lähipalvelutaso,
0-2 lähipalvelua 8:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä★

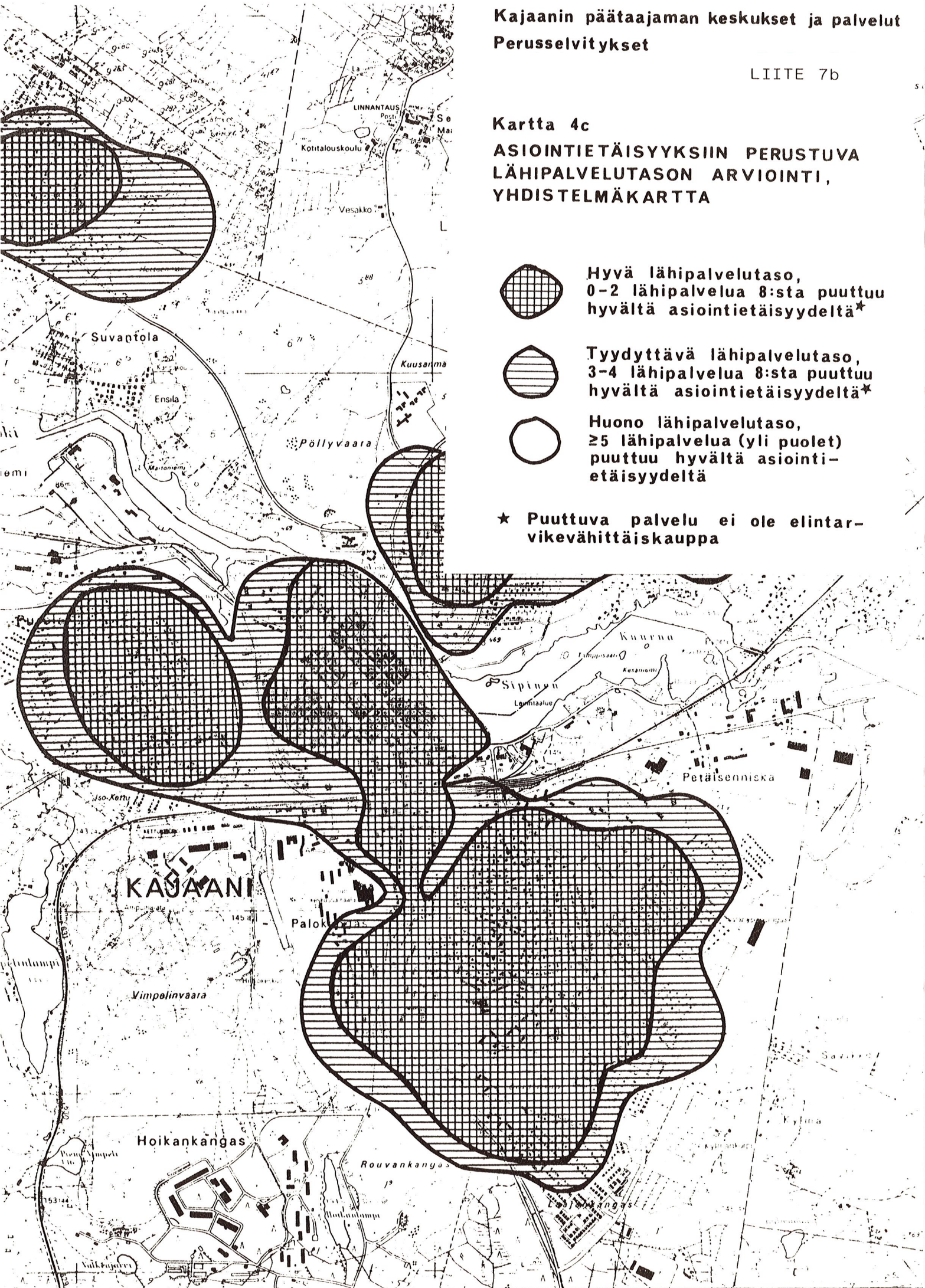


Tyydyttävä lähipalvelutaso,
3-4 lähipalvelua 8:sta puuttuu
hyvältä asiointietäisyydeltä★



Huono lähipalvelutaso,
≥5 lähipalvelua (yli puolet)
puuttuu hyvältä asiointi-
etäisyydeltä

★ Puuttuva palvelu ei ole elintar-
vikevähittäiskauppa



Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut
Suunnitelma

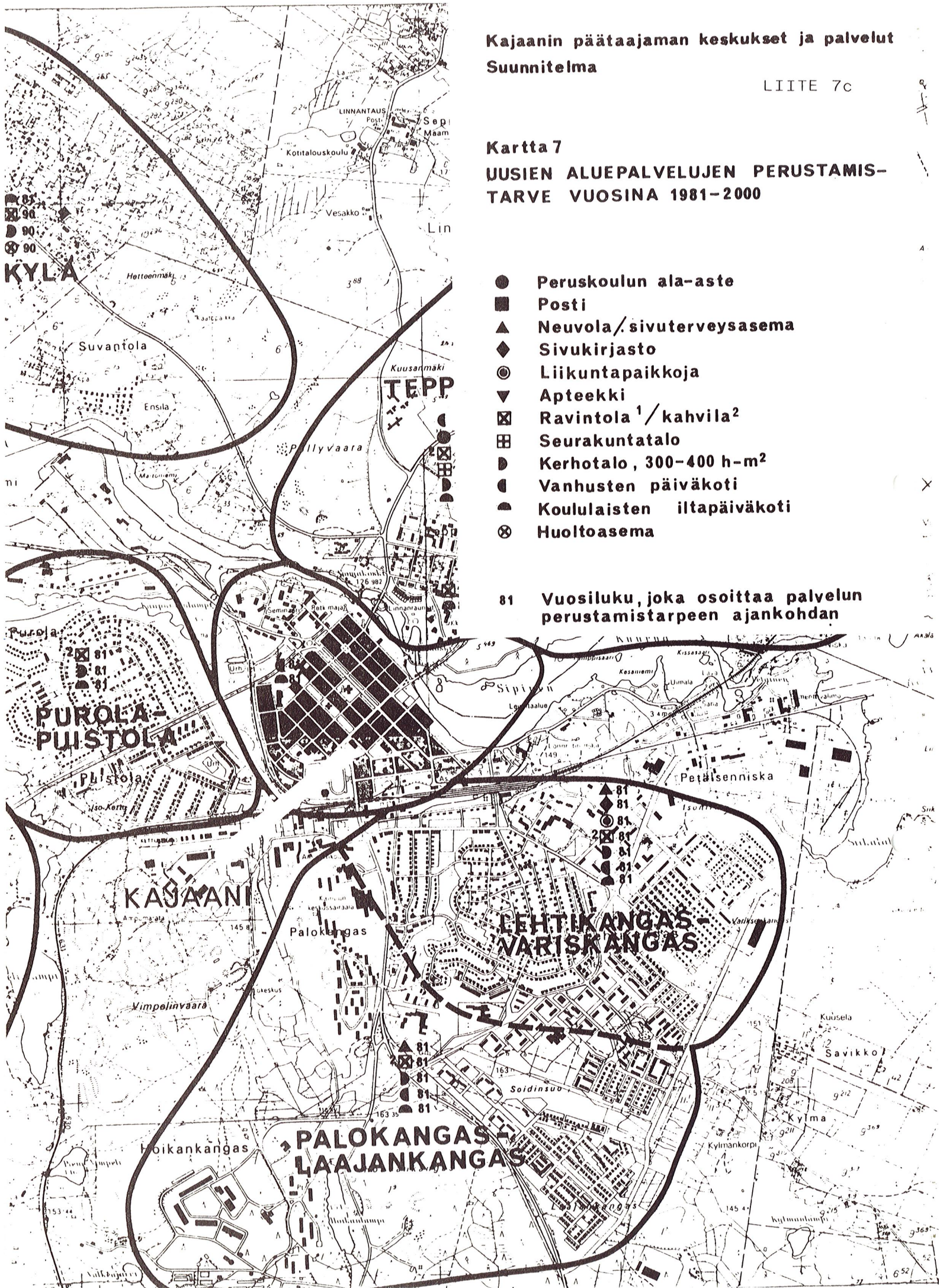
LIITE 7c

Kartta 7

UUSIEN ALUEPALVELUJEN PERUSTAMIS-
TARVE VUOSINA 1981-2000

- Peruskoulun ala-aste
- Posti
- ▲ Neuvola/sivuterveysasema
- ◆ Sivukirjasto
- ◎ Liikuntapaikkoja
- ▼ Apteekki
- ☒ Ravintola¹/kahvila²
- ☒ Seurakuntatalo
- Kerhotalo, 300-400 h-m²
- Vanhusten päiväkot
- Koululaisten iltapäiväkot
- ⊗ Huoltoasema

81 Vuosiluku, joka osoittaa palvelun
perustamistarpeen ajankohdan

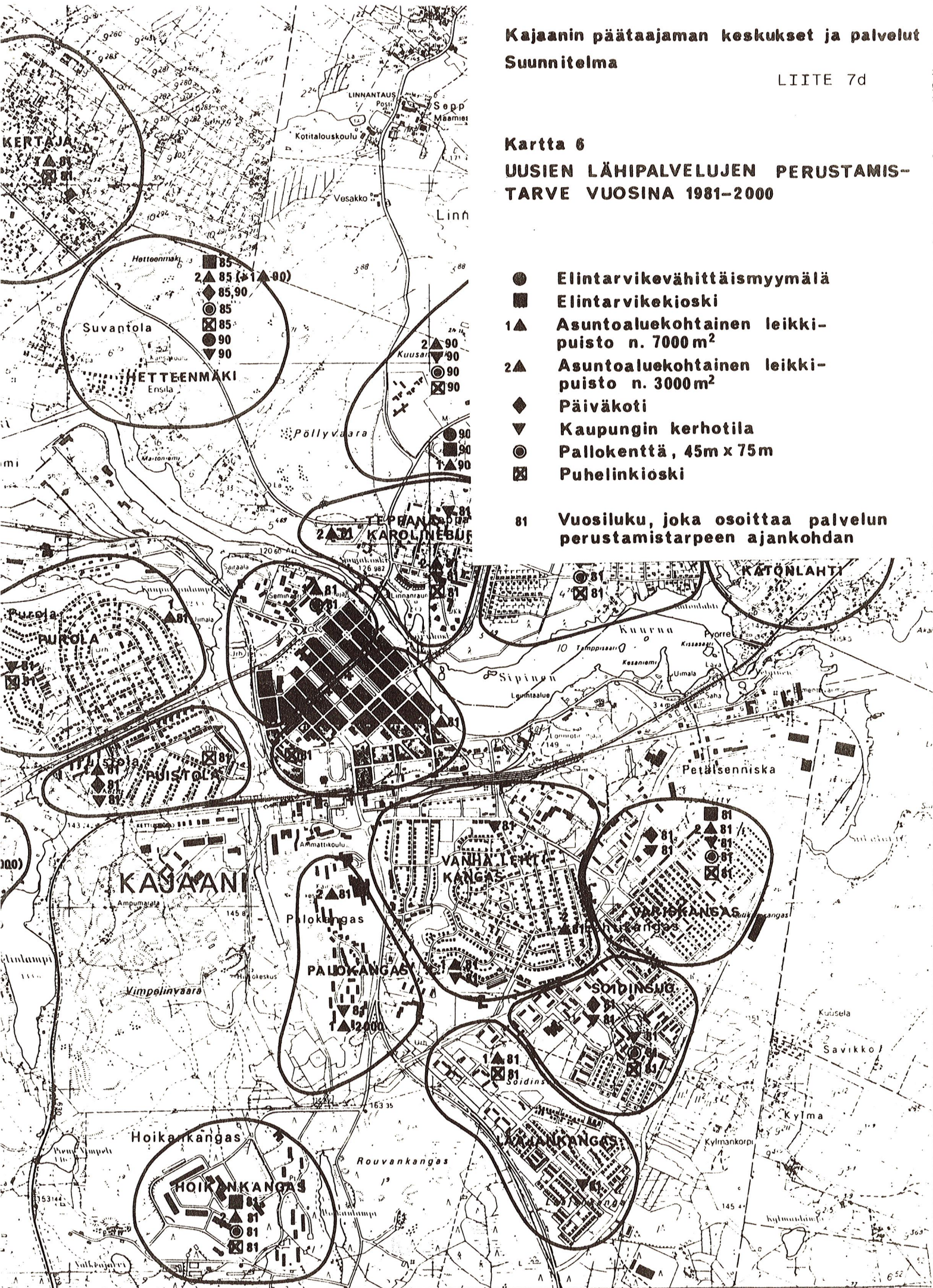


Kajaanin päätaajaman keskuksat ja palvelut Suunnitelma

LIITE 7d

Kartta 6

UUSIEN LÄHIPALVELUJEN PERUSTAMIS- TARVE VUOSINA 1981-2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

MAANOMISTUS:



kaupunki



yksityinen

23 vuokra-ajan päättymisvuosi

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 1-18, 20, 22-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56 (osa),
58 (osa), 59-62, 63 (osa), 64, 65, 76, 104-108 SEKÄ PUISTO-,
UP-, LP-JA KATUALUETTA

LIITE 8

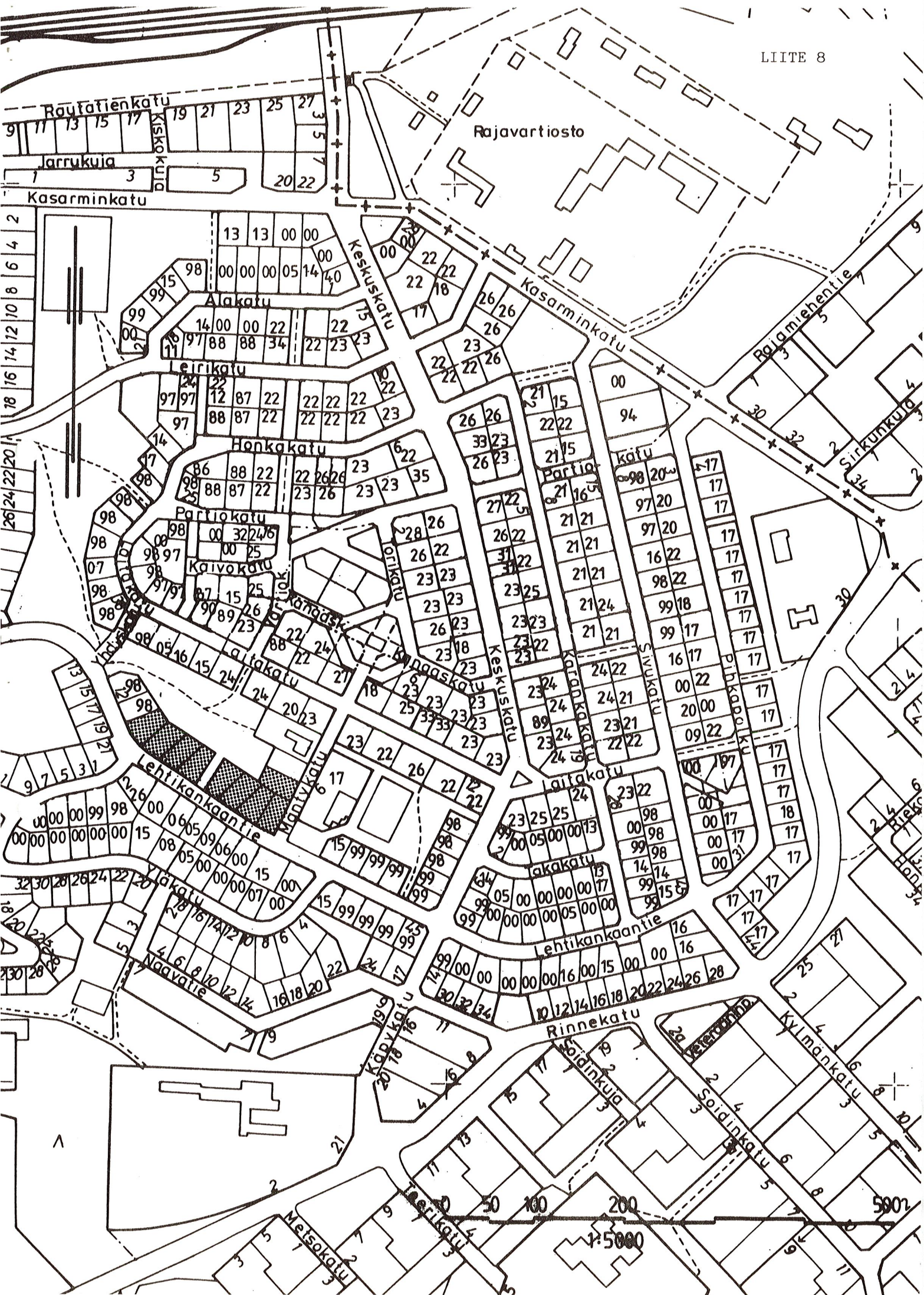
MAANOMISTUS JA VUOKRA-
SOPIMUSTEN PÄÄTTYMIS-
AJANKOHDAT



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	14.3.1986			
PIIR.N:o	16/86			
MK	1:5000			
CHUNN	MI			

[Handwritten signature]
K. S. S. S. S.



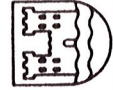
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	RAKENNETTU V. 1920 - 1929
	RAKENNETTU V. 1930 - 1939
	RAKENNETTU V. 1940 - 1949
	RAKENNETTU V. 1950 - 1959
	RAKENNETTU V. 1960 - 1969
	RAKENNETTU V. 1970 - 1979
	RAKENNETTU V. 1980...

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELIT 1-18, 20, 22-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56 (osa),
58 (osa), 59-62, 63 (osa), 64, 65, 76, 104-108 SEKA PUISTO-,
UP-, LP- JA KATUALUETTA

LIITE 9

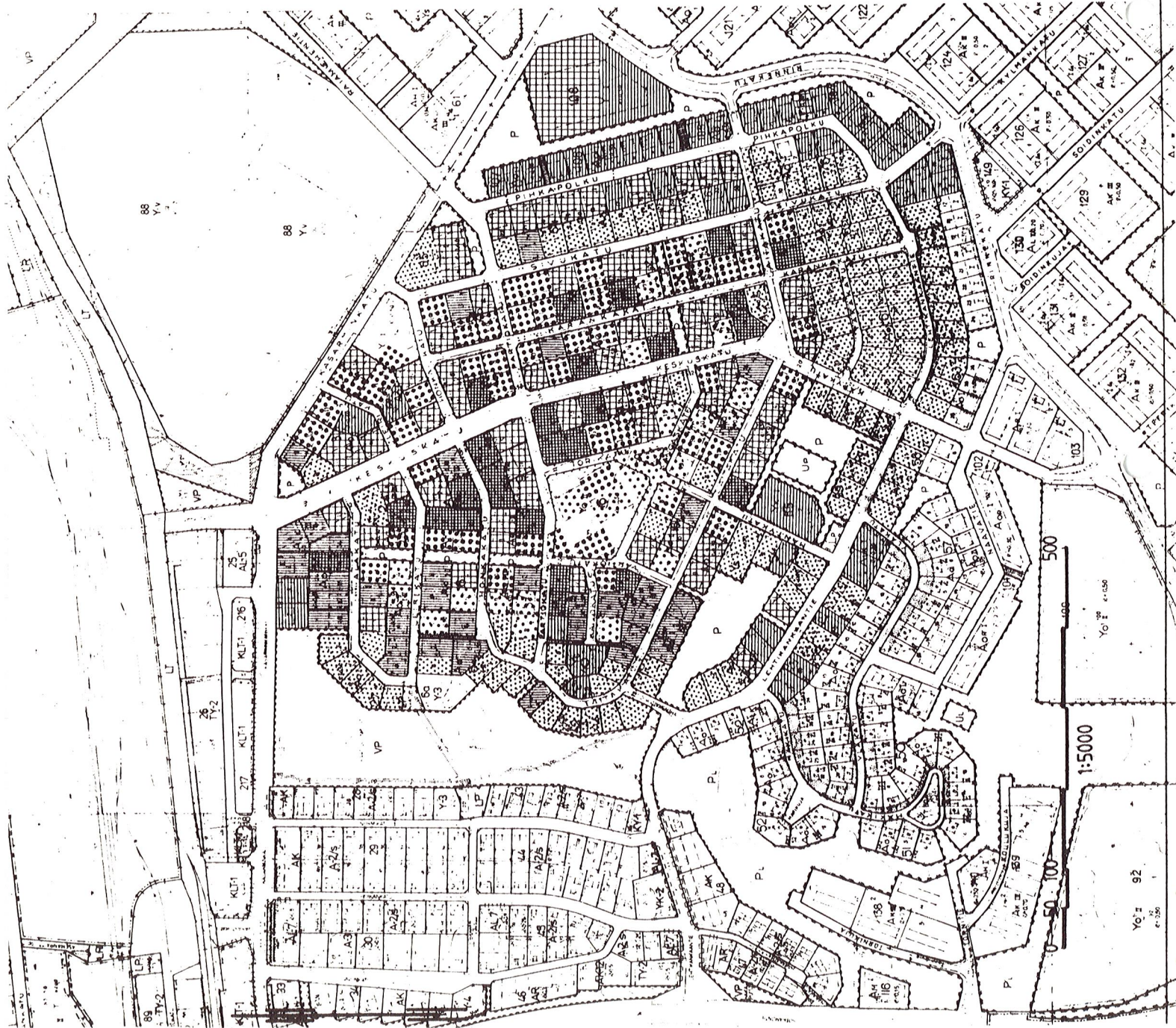
RAKENTAMISAJANKOHDAT



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	4.3.1986
PIIR.N:o	17/86
MK	1:5000
SUUNN.	ML
PIIRT.	AH


MARJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI



Apulaisrakennustarkastaja Antero Hujanen:

VANHAN LEHTIKANKAAN ALKUVAIHEITA

(lyhennelmä 20.3.1986 pidetystä esitelmästä)

Lehtikankaan synty

Lehtikankaan kaupunginosan synnyn aikaansai lähes täsmälleen 67 vuotta sitten yhdenkolmatta rautatieläisen allekirjoittama kirjelmä silloiselle kaupunginvaltuustolle. Kirjelmä on päivätty 15.03.1919. Tämä kirjelmä alkaa lauseella: Jo pitemmän aikaa on kaupungissamme vallinnut vaikea asuntopula. Tämä lause lienee varsin tuttu myöskin tuon ajankohdan jälkeen Kajaanissa asuneille ja asuville ihmisille.

Kirjelmä tulikin varsin pian valtuuston käsittelyyn, sillä jo 26.03.1919 valtuusto asian käsiteltyään palautti sen rahatoimikamarille uudestaan lausuttavaksi. Rahatoimikamari valmisti asiaa ja toimitti valtuustolle 04.08.1920 päiväämäänsä kirjelmän, jossa rahatoimikamari ehdottaa valtuustolle Lehtikangas-nimisen esikaupungin järjestämistä Purolan tapaan.

Kirjelmässään rahatoimikamari lisäksi esittää vuokrattavaksi asuntotontteja reservikasarmilta ampumaradalle johtavan tien länsipuolelta. Tonttien kooksi rahatoimikamari esittää 30 x 35 m ja vuosivuokraksi aluksi 10 penniä neliömetriltä. Ensimmäisen 10 vuoden jälkeen vuokra nousisi 20 %:lla ja seuraavan 10 vuoden jälkeen 30 %:lla alkuperäisestä vuokrasta. Vuokra-ajaksi rahatoimikamari esittää 50 vuotta. Näihin toimenpiteisiin rahatoimikamari kehottaa kirjelmässään valtuustoa ryhtymään jo ennenkuin asemakaavaakaan ehditään saada vahvistetuksi.

Rahatoimikamari päätti antaa kaupungin rakennusmestarin tehtäväksi suorittaa tarpeelliset mittaukset esikaupungin kaavaluonnosta varten.

Valtuusto käsitteli asiaa 10.08.1920 ja yhtyi päätöksessään rahatoimikamarin lausuntoon (252/1920).

Seuraavana valtuuston pöytäkirjoista löytyvänä merkintänä voi todeta asian edenneen varsin ripeästi, sillä valtuusto toteaa (§ 61/1921) rahatoimikamarin lähettäneen Yleisen Insinööri-toimiston laatimat asemakaavan piirustukset valtuuston

nähtäväksi ja niihin tutustuttavaksi.

Tämän kaavan mukaan Lehtikangas rakentuikin aina vuoteen 1936 asti, jolloin Lehtikankaalle oli jäänyt vuokraamatta enää kahdeksan tonttia. Niinpä kaupunginvaltuusto päättikin 30.10.1936 pitämässään kokouksessa asiakohdassa N:o 14 Lehtikankaan esikaupunkialueen laajentamisesta hyväksymällä kaupunginhallituksen ehdotuksen yhdenkolmatta uuden tontin muodostamiseksi korttelista 3 asemalle päin sekä korttelien 1, 8, 9, 19, 29 ja 30 länsipuolelle. Hanke lähti liikkeelle siitä, että terveydenhoitolautakunta oli lähettänyt kaupunginhallitukselle kirjelmän kaupungissa vallitsevasta asunnottomuudesta ja kurjissa asumuksissa asumisesta ja kehoittanut kaupunginhallitusta ryhtymään sellaisiin toimiin, joilla vähävaraisille kaupunkilaisille saataisiin mahdollisuudet omakotirakennustoimintaan. Tarkoituksena oli saada tälle alueelle yhtenäinen asuntoalue, minkä lainoitus olisi sosiaaliministeriön hyväksymien tyyppipiirustusten mukaisiin rakennuksiin myöntämän valtion lainoituksen ehtojen mukainen. Tonttien vuokrauksista oli valtuusto jo samassa kokouksessa tehnyt hintapäätöksen. Hanke ei kuitenkaan toteutunut valtuuston päätöksen mukaisella tavalla.

Uudelleen Lehtikankaan asemakaavoitusasia tuli esille kaupunginvaltuustossa 31.08.1937, jolloin valtuusto päätti määrärahan myöntämisestä Lehtikankaan asemakaavan laatimiseen ja asemakaavan laatijaksi valtuusto hyväksyi arkkitehti Tuukkasen, jonka laatiman kaavan sisäasiainministeriö vahvisti vuonna 1946. Näin Lehtikankaan asutusalueen synty oli varsin pitkällinen, sillä runsas neljännesvuosisata ehti kulua siitä, kun rautatieläiset lähestyivät kirjeellään valtuustoa siihen, kun alueen asemakaava tuli vahvistetuksi ja Lehtikankaasta tuli todellinen kaupunginosa muiden kaupunginosien joukkoon.

Lehtikankaan kasvu

Niinkuin edellä tuli jo mainituksi Lehtikankaan alue oli varsin suosittua asuntoaluetta, sillä vielä 1936 tehdyssä asumishalukkuustiedustelussa oli Lehtikankaalle tulossa 42 omakotitalon rakentamisesta kiinnostunutta kaupunkilaista. Nähtävästi ne seikat, mihin rautatieläiset kirjeessään kaupunginvaltuustolle viittaavat eli alueen kovaperäinen

pohja ja terveellisyys, olivat vaikuttimina siihen, että Lehtikankaan alueelle kaksikymmenluvun alkuvuosina rakennettiin erittäin vilkkaasti.

Mistä löytyivät rahat rakentamiseen? Lehtikankaan rakentamisen alkuaajat sattuivat sellaiseen ajankohtaan, jolloin maassa vallitsi kohoava taloudellinen suuntaus ja rahan arvo oli suhteellisen vakaa. Todennäköisesti suurin osa ainakin rautatieläisistä on saanut suhteellisen mukavasti lainoitusta pankeista, koska pankkeja on aina kiinnostanut vakaassa toimessa olevien asiakkaiden raha-asioden hallinta. Asiakirjoista ilmenee myös, että kaupunki oli takaajana useille rakentajille ja hoiti rakentajien kiinnityslainojen kiinnitysten uusimisetkin.

Lehtikankaan ripeä kasvu jatkui lähes keskeytyksettä kaksikymmenluvun loppuvuosiin asti aina kolmikymmenluvun alkuun, jolloin pula-aika katkaisi niin Lehtikankaalla kuin muuallakin pienrakentamisen rahoituksen puutteeseen. Kolmikymmenluvun rakentaminen oli jo eräänlaista täydennysrakentamista ja vanha Lehtikangas oli lähes täyteen rakennettu kolmikymmenluvun puolivälissä.

Asuminen Lehtikankaalla

Lukuunottamatta aivan muutamia rakentajia, Lehtikankaan asuinrakennukset olivat pieniä, yleensä huoneen ja keittiön alakerrassa sekä hellahuoneen yläkerrassa sisältäviä rakennuksia, joissa alakerrassa asui rakentajan oma perhe ja yläkerrassa saattoi asua vuokralaisperhe, joten rakennukset olivat kahden asunnon omakotitaloja.

Pääasiallisin rakennusaine oli puu ja puurakennuksista valitsevin hirsirakenteinen. Suurin osa rakennustarvikkeista saatiin kaupungin metsistä kaupungin myöntämän puutavaralainan turvin.

Niinkuin rautatieläisten kirjeessä kaupunginvaltuustolle todetaan, katsottiin vähävaraisten olevan mahdotonta rakentaa keskikaupungin asemakaava-alueelle. Olivatko lehtikankaalaiset sitten vähävaraisia? Sen ajankohdan tyyliin kuului tietenkin, että suurimmalla osalla esikaupunkiasujamistosta oli ainakin jonkinlainen tuottava kotieläin, lehmä, lammas, sika tai useampikin eläin. Kotieläinten hoito kuului luonnollisena

osana perheen toimeentulon turvaamiseen, sillä liikenevät rahat yleensä ohjautuivat joko rakennushankkeessa tarvittavien rakennusosien hankintaan tai lainojen korkojen ja kuoletusten hoitoon. Silloinen kasvatus tosin opetti karttamaan velan ottamista, mutta oletan hyvin monella lehtikankaalaisellakin olleen siihen jonkinasteinen pakko.

Luultavasti Lehtikankaan asutusalueen kasvun alun ensivaiheessa lienevät rautatieläiset olleet valtaosa lehtikankaalaisista, mutta rohkenipa sinne muuttaa ajan kuluessa suutareita, räätäleitä, hevosmiehiä, työmiehiä, asioitsijoita, kauppureita ja muita liikemiehiä, joten Lehtikankaan kansoitus kattoi lähes koko silloisen ammattiluettelon.

Yhteinen asia lehtikankaalaisille talonmistajille oli maatalouden harjoittaminen kaupungilta vuokratuilla viljelyspalstoilla, joita oli Soidinsuon, Kylmän, Honkirämeen ja Petäisenniskan suunnilla. Maatalous antoi sekä työtä että ruokaa eikä vapaa-ajan ongelmista liioin tiedetty.

Kaikesta vaivanalaisesta ahertamisesta huolimatta riitti lehtikankaalaisilla aikaa myöskin yhteisten asiain pohtimiseen. Tällaisen kokoontumisen tuloksena on mm. kaupunginvaltuustolle osoitettu kirje, jossa lehtikankaalaiset esittävät valtuustolle muutamien epäkohtien poistamista. Näitä epäkohtia sai valtuusto käsiteltäväkseen 21.08.1925 pitämässään kokouksessa. Päällimmäisiä epäkohtia lehtikankaalaisten mielestä olivat ympärivuoden käytettävissä olevan hevostien ja koulun puuttuminen. Kirjeessä kerrotaan sadan lehtikankaalaisen lapsen käyvän koulua kaupungin puolella. Edelleen palotornin läheltä puuttui kaivo ja metsän ja asutuksen väliltä palolinja. Metsälautakunta, rakennuskonttori ja rahatoimikamari olivat antaneet asiassa lausuntonsa ja valtuusto päätti yhtyen rahatoimikamarin ehdotukseen jättää lehtikankaalaisten anomus huomioonottamatta. Näin tyly päätös neljän kuukauden odotuksen jälkeen ei liene miellyttänyt lehtikankaalaisia. Kaupungin rakentama palotorni oli jo Lehtikankaalla. Ilmeisesti myös VPK:n toiminta oli niihin aikoihin varsin vireätä. Yhteinen pelko tulen irtipääsystä kuivalla alueella oli luonnollinen asia.

Kun verrataan silloista Lehtikangasta nykyaikaisen asuma-lähiön olosuhteisiin, voidaan todeta lehtikankaalaisten olleen kuitenkin sangen tyytyväisiä siihen asuinympäristöön kaik-kine puutteineen ja vastuksineen ja vain kaikkein vaikeimmat epäkohdat aiheuttivat kansanliikettä.

Koulukysymys

Koulupiirijaon merkilliset rajat puhuttavat varmasti myös tämän päivän lehtikankaalaisia, koska lasten koulunkäynti on monien mielestä järjestetty perin heikosti. Ei ollut mikään ihme, jos lehtikankaalaiset olivatkin kiukustuneita kouluolojen huonosta hoidosta kaksikymmenluvun Lehtikankaalla. Niinpä lehtikankaalaisten talonomistajain kokous elokuun 18 päivänä 1927 lähettikin kouluasiasta kirjeen valtuustolle, joka käsitteli asiaa jo saman vuoden marraskuun 29. päivänä ja päättyi koko kaupungin kansakoulutoimen järjestelyn kannalta merkittävään ratkaisuun, jossa selvitetään kaupungin kansakouluolojen järjestely ja koulutalojen rakentaminen lähitulevien vuosien aikana. Asukastoiminta oli tuottanut koko kaupungin kannalta merkittävää tulosta. Toimikunta joka sai tehtäväkseen kaupungin kouluolojen kehittämisen, on saanut aikaan niin paljon, että valtuusto päätöksellään § 259/1929 on päättänyt ottaa 250000,-mk:n kuoletuslainan Lehtikankaalle rakennettavaksi päätetyn koulutalon rakentamista varten. Valtuusto päätti kokouksessaan 18.03.1930 lainan maksuajaksi enintään 20 vuotta. Kouluasia oli lähtenyt kehittymään suotuisaan suuntaan.

Kun koulutalon rakentamisrahoitus oli saatū suotuisaan päätökseen, oli päätösten toimeenpanon aika. Lehtikankaalaisille rakennettiin koulu, jossa oli kaksi luokkahuonetta, voimistelusalī, tilava eteinen, opettajahuone ja vahtimestarin asunto. Koulu aloitti toimintansa vuoden 1930 syyslukukauden alussa ja jatkoi toimintaansa yli kolmen vuosikymmenen, joten hyvin monet koululaispolvet ovat saaneet nauttia tuon opinahjon antimista.

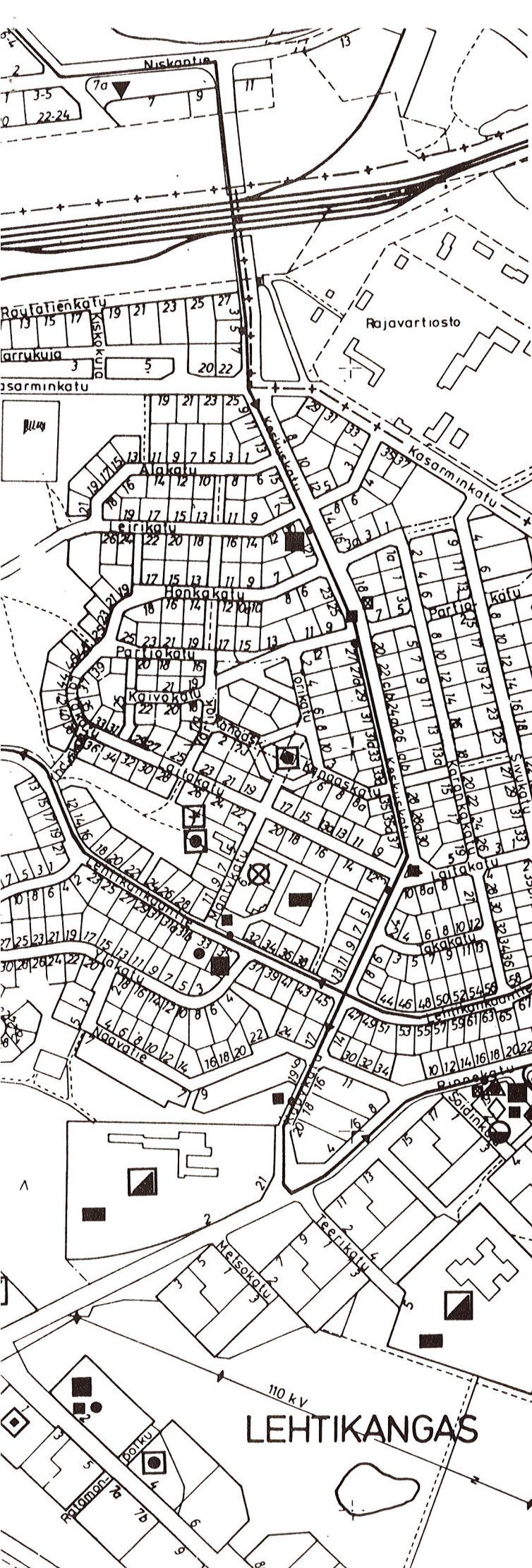
Tulkoon tässä yhteydessä todetuksi eräs senaikaisiin tapoihin ja kansan käyttäytymiseen liittyvä havainto koulun kalustoluettelosta. Siinä mainitaan paperikoreja 2 kpl ja sylkyastioita 5 kpl. Lattialle sylkemisen lopettaminen on mielestäni koulu- ja rautatielaitoksen huomattavimpia säävutuksia kansamme kasvatuksessa.

Lehtikangas on nyt laaja alue ja lehtikankaalaisia on paljon. Omasta puolestani lausun syvät kiitokseni niille yhdellekolmatta rautatieläiselle, joiden aloitteesta Lehtikangas sai alkunsa.



Ote yleiskaavan tarkistuksesta 1:10 000

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.1982.



ALUEPALVELUT:

- PERUSKOULUN ALA-ASTE
- PARTURI KAMPAAMO
- SIVUKIRJASTO
- PANKKI
- POSTI
- SEURAKUNTATALO
- NEUVOLA
- HUOLTOASEMA
- RAVINTOLA
- GRILLI
- PERUSKOULUN YLÄASTE
- LÄÄKEVARASTO

LAHIPALVELUT:

- ELINTARVIKEKIOSKI
- ELINTARVIKEVÄHITTÄISMYYMÄLÄ
- PALLOKENTTÄ 40m x 60m
- LASTEN PÄIVÄKOTI
- PUHELINKIOSKI
- LINJA-AUTOREITTI

LIITEKARTTA 5c

KAJAANI

5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 1-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56(osa), 58(osa), 59-62, 63(osa), 64, 65, 76, 104-108, 219 SEKÄ KATU-, LP- JA PUISTOALUETTA

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

PALVELUT

5c



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 14.3.1986

PIIR.N:o 21/86

MK 1:5000

SUUNN. ML

Maija Savolainen
MAIJA SAVOLAINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- — — — — rakennettu vesijohto
 —————> rakennettu jätevesiviemäri
 —————/ rakennettu sadevesiviemäri
 —————>> rakennettu paineviemäri

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 1-18, 20, 22-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56 (osa),
 58 (osa), 59-62, 63 (osa), 64, 65, 76, 104-108 SEKÄ PUISTO-,
 UP-, LP- JA KATUALUETTA

5d

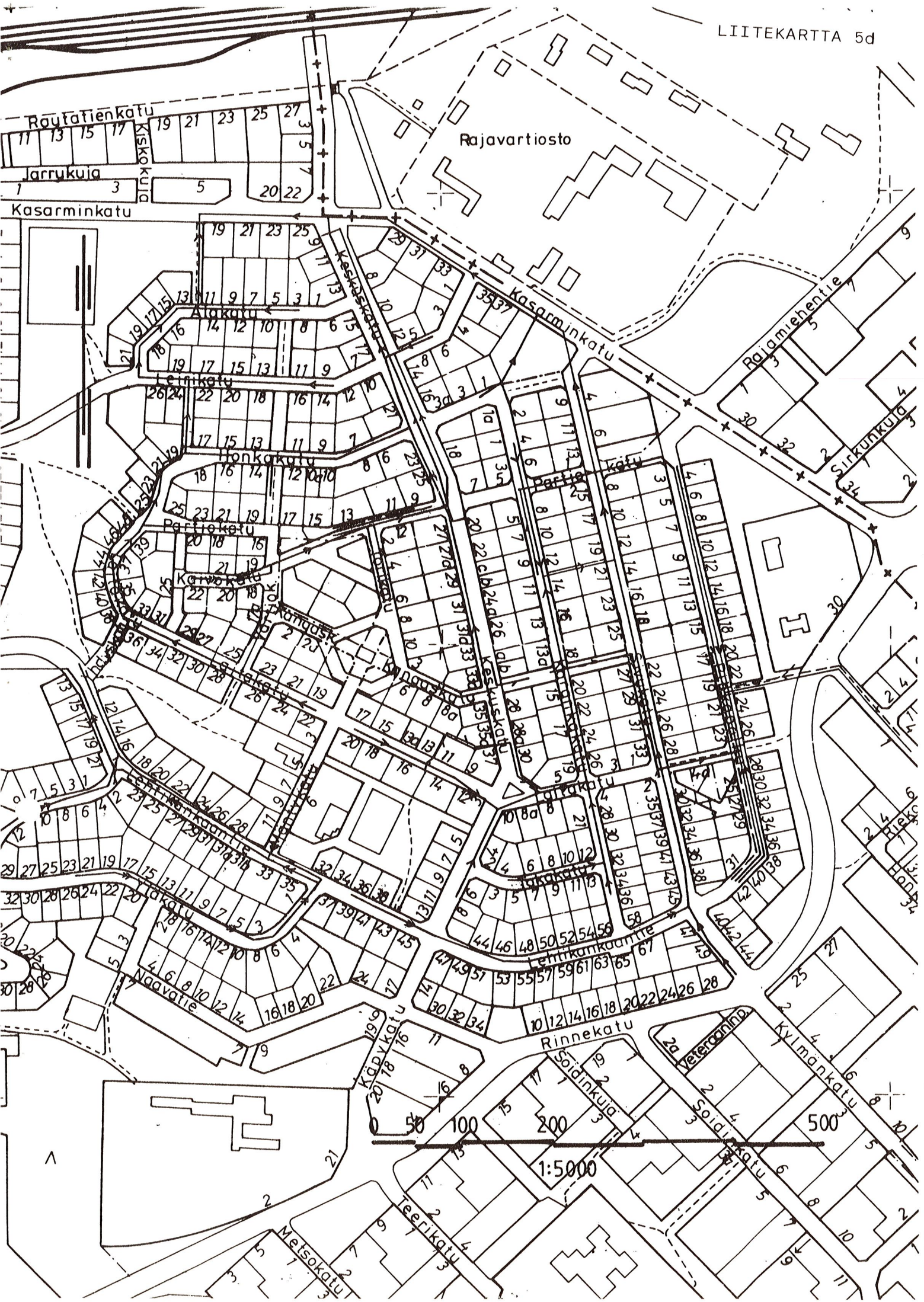
VESIHUOLTOVERKOSTO



KAJAANIN KAUPUNKI
 TEKNINEN VIRASTO
 KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	14.3.1986
PIIR.N:o	18/86
MK	1:5000
CHUUN	MI

Kari Savolainen
 KARI SAVOLAINEN



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI LÄHIÖALUEALUE

5 LEHTIKANGAS

ORTITELT 1:4,687.18 22.12.27 38.42.27 53.55.36.00

SEKUNDA 59.62.81000.04 55.75.154.159 SAA 2.17.17.17

1:1 JA KARTTALUOKKA

88

KAJAANI REAJAUSTUS

Y-V

III

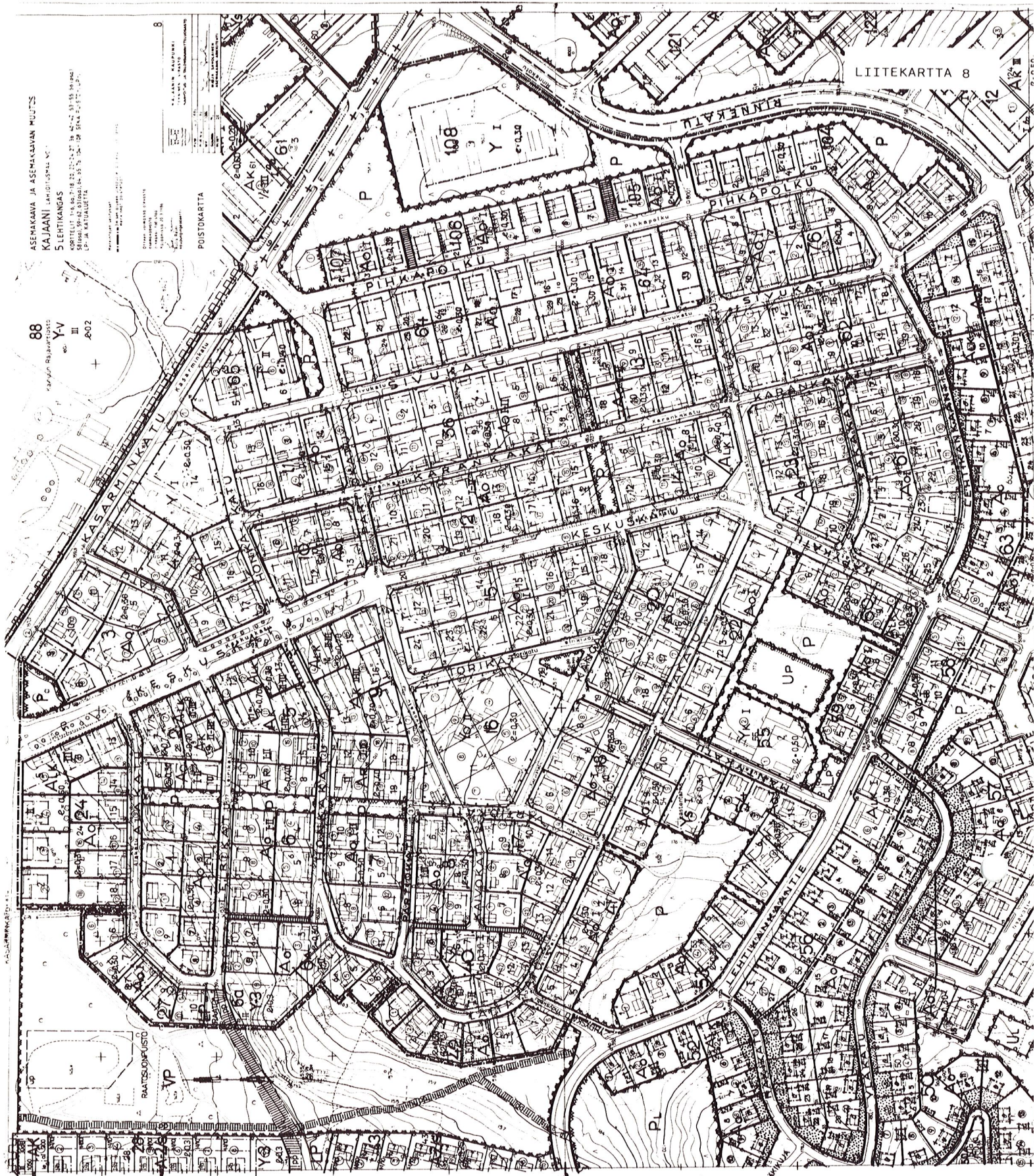
802

8

Y. KAJAANI REAJAUSTUS
KARTTA 8
KARTTA 8
KARTTA 8

POISTOKARTTA

LIITEKARTTA 8



ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI 5 LEHTIKANGAS
KORTTELIT 1-18, 22-24, 27-36, 40-42, 50-55, 58-61,
63-65, 67-69, 71-73, 75-77, 79-81, 83-85, 87-89,
91-93, 95-97, 99-101, 103-105, 107-109, 111-113,
115-117, 119-121, 123-125, 127-129, 131-133,
135-137, 139-141, 143-145, 147-149, 151-153,
155-157, 159-161, 163-165, 167-169, 171-173,
175-177, 179-181, 183-185, 187-189, 191-193,
195-197, 199-201, 203-205, 207-209, 211-213,
215-217, 219-221, 223-225, 227-229, 231-233,
235-237, 239-241, 243-245, 247-249, 251-253,
255-257, 259-261, 263-265, 267-269, 271-273,
275-277, 279-281, 283-285, 287-289, 291-293,
295-297, 299-301, 303-305, 307-309, 311-313,
315-317, 319-321, 323-325, 327-329, 331-333,
335-337, 339-341, 343-345, 347-349, 351-353,
355-357, 359-361, 363-365, 367-369, 371-373,
375-377, 379-381, 383-385, 387-389, 391-393,
395-397, 399-401, 403-405, 407-409, 411-413,
415-417, 419-421, 423-425, 427-429, 431-433,
435-437, 439-441, 443-445, 447-449, 451-453,
455-457, 459-461, 463-465, 467-469, 471-473,
475-477, 479-481, 483-485, 487-489, 491-493,
495-497, 499-501, 503-505, 507-509, 511-513,
515-517, 519-521, 523-525, 527-529, 531-533,
535-537, 539-541, 543-545, 547-549, 551-553,
555-557, 559-561, 563-565, 567-569, 571-573,
575-577, 579-581, 583-585, 587-589, 591-593,
595-597, 599-601, 603-605, 607-609, 611-613,
615-617, 619-621, 623-625, 627-629, 631-633,
635-637, 639-641, 643-645, 647-649, 651-653,
655-657, 659-661, 663-665, 667-669, 671-673,
675-677, 679-681, 683-685, 687-689, 691-693,
695-697, 699-701, 703-705, 707-709, 711-713,
715-717, 719-721, 723-725, 727-729, 731-733,
735-737, 739-741, 743-745, 747-749, 751-753,
755-757, 759-761, 763-765, 767-769, 771-773,
775-777, 779-781, 783-785, 787-789, 791-793,
795-797, 799-801, 803-805, 807-809, 811-813,
815-817, 819-821, 823-825, 827-829, 831-833,
835-837, 839-841, 843-845, 847-849, 851-853,
855-857, 859-861, 863-865, 867-869, 871-873,
875-877, 879-881, 883-885, 887-889, 891-893,
895-897, 899-901, 903-905, 907-909, 911-913,
915-917, 919-921, 923-925, 927-929, 931-933,
935-937, 939-941, 943-945, 947-949, 951-953,
955-957, 959-961, 963-965, 967-969, 971-973,
975-977, 979-981, 983-985, 987-989, 991-993,
995-997, 999-1001, 1003-1005, 1007-1009, 1011-1013,
1015-1017, 1019-1021, 1023-1025, 1027-1029, 1031-1033,
1035-1037, 1039-1041, 1043-1045, 1047-1049, 1051-1053,
1055-1057, 1059-1061, 1063-1065, 1067-1069, 1071-1073,
1075-1077, 1079-1081, 1083-1085, 1087-1089, 1091-1093,
1095-1097, 1099-1101, 1103-1105, 1107-1109, 1111-1113,
1115-1117, 1119-1121, 1123-1125, 1127-1129, 1131-1133,
1135-1137, 1139-1141, 1143-1145, 1147-1149, 1151-1153,
1155-1157, 1159-1161, 1163-1165, 1167-1169, 1171-1173,
1175-1177, 1179-1181, 1183-1185, 1187-1189, 1191-1193,
1195-1197, 1199-1201, 1203-1205, 1207-1209, 1211-1213,
1215-1217, 1219-1221, 1223-1225, 1227-1229, 1231-1233,
1235-1237, 1239-1241, 1243-1245, 1247-1249, 1251-1253,
1255-1257, 1259-1261, 1263-1265, 1267-1269, 1271-1273,
1275-1277, 1279-1281, 1283-1285, 1287-1289, 1291-1293,
1295-1297, 1299-1301, 1303-1305, 1307-1309, 1311-1313,
1315-1317, 1319-1321, 1323-1325, 1327-1329, 1331-1333,
1335-1337, 1339-1341, 1343-1345, 1347-1349, 1351-1353,
1355-1357, 1359-1361, 1363-1365, 1367-1369, 1371-1373,
1375-1377, 1379-1381, 1383-1385, 1387-1389, 1391-1393,
1395-1397, 1399-1401, 1403-1405, 1407-1409, 1411-1413,
1415-1417, 1419-1421, 1423-1425, 1427-1429, 1431-1433,
1435-1437, 1439-1441, 1443-1445, 1447-1449, 1451-1453,
1455-1457, 1459-1461, 1463-1465, 1467-1469, 1471-1473,
1475-1477, 1479-1481, 1483-1485, 1487-1489, 1491-1493,
1495-1497, 1499-1501, 1503-1505, 1507-1509, 1511-1513,
1515-1517, 1519-1521, 1523-1525, 1527-1529, 1531-1533,
1535-1537, 1539-1541, 1543-1545, 1547-1549, 1551-1553,
1555-1557, 1559-1561, 1563-1565, 1567-1569, 1571-1573,
1575-1577, 1579-1581, 1583-1585, 1587-1589, 1591-1593,
1595-1597, 1599-1601, 1603-1605, 1607-1609, 1611-1613,
1615-1617, 1619-1621, 1623-1625, 1627-1629, 1631-1633,
1635-1637, 1639-1641, 1643-1645, 1647-1649, 1651-1653,
1655-1657, 1659-1661, 1663-1665, 1667-1669, 1671-1673,
1675-1677, 1679-1681, 1683-1685, 1687-1689, 1691-1693,
1695-1697, 1699-1701, 1703-1705, 1707-1709, 1711-1713,
1715-1717, 1719-1721, 1723-1725, 1727-1729, 1731-1733,
1735-1737, 1739-1741, 1743-1745, 1747-1749, 1751-1753,
1755-1757, 1759-1761, 1763-1765, 1767-1769, 1771-1773,
1775-1777, 1779-1781, 1783-1785, 1787-1789, 1791-1793,
1795-1797, 1799-1801, 1803-1805, 1807-1809, 1811-1813,
1815-1817, 1819-1821, 1823-1825, 1827-1829, 1831-1833,
1835-1837, 1839-1841, 1843-1845, 1847-1849, 1851-1853,
1855-1857, 1859-1861, 1863-1865, 1867-1869, 1871-1873,
1875-1877, 1879-1881, 1883-1885, 1887-1889, 1891-1893,
1895-1897, 1899-1901, 1903-1905, 1907-1909, 1911-1913,
1915-1917, 1919-1921, 1923-1925, 1927-1929, 1931-1933,
1935-1937, 1939-1941, 1943-1945, 1947-1949, 1951-1953,
1955-1957, 1959-1961, 1963-1965, 1967-1969, 1971-1973,
1975-1977, 1979-1981, 1983-1985, 1987-1989, 1991-1993,
1995-1997, 1999-2001, 2003-2005, 2007-2009, 2011-2013,
2015-2017, 2019-2021, 2023-2025, 2027-2029, 2031-2033,
2035-2037, 2039-2041, 2043-2045, 2047-2049, 2051-2053,
2055-2057, 2059-2061, 2063-2065, 2067-2069, 2071-2073,
2075-2077, 2079-2081, 2083-2085, 2087-2089, 2091-2093,
2095-2097, 2099-2101, 2103-2105, 2107-2109, 2111-2113,
2115-2117, 2119-2121, 2123-2125, 2127-2129, 2131-2133,
2135-2137, 2139-2141, 2143-2145, 2147-2149, 2151-2153,
2155-2157, 2159-2161, 2163-2165, 2167-2169, 2171-2173,
2175-2177, 2179-2181, 2183-2185, 2187-2189, 2191-2193,
2195-2197, 2199-2201, 2203-2205, 2207-2209, 2211-2213,
2215-2217, 2219-2221, 2223-2225, 2227-2229, 2231-2233,
2235-2237, 2239-2241, 2243-2245, 2247-2249, 2251-2253,
2255-2257, 2259-2261, 2263-2265, 2267-2269, 2271-2273,
2275-2277, 2279-2281, 2283-2285, 2287-2289, 2291-2293,
2295-2297, 2299-2301, 2303-2305, 2307-2309, 2311-2313,
2315-2317, 2319-2321, 2323-2325, 2327-2329, 2331-2333,
2335-2337, 2339-2341, 2343-2345, 2347-2349, 2351-2353,
2355-2357, 2359-2361, 2363-2365, 2367-2369, 2371-2373,
2375-2377, 2379-2381, 2383-2385, 2387-2389, 2391-2393,
2395-2397, 2399-2401, 2403-2405, 2407-2409, 2411-2413,
2415-2417, 2419-2421, 2423-2425, 2427-2429, 2431-2433,
2435-2437, 2439-2441, 2443-2445, 2447-2449, 2451-2453,
2455-2457, 2459-2461, 2463-2465, 2467-2469, 2471-2473,
2475-2477, 2479-2481, 2483-2485, 2487-2489, 2491-2493,
2495-2497, 2499-2501, 2503-2505, 2507-2509, 2511-2513,
2515-2517, 2519-2521, 2523-2525, 2527-2529, 2531-2533,
2535-2537, 2539-2541, 2543-2545, 2547-2549, 2551-2553,
2555-2557, 2559-2561, 2563-2565, 2567-2569, 2571-2573,
2575-2577, 2579-2581, 2583-2585, 2587-2589, 2591-2593,
2595-2597, 2599-2601, 2603-2605, 2607-2609, 2611-2613,
2615-2617, 2619-2621, 2623-2625, 2627-2629, 2631-2633,
2635-2637, 2639-2641, 2643-2645, 2647-2649, 2651-2653,
2655-2657, 2659-2661, 2663-2665, 2667-2669, 2671-2673,
2675-2677, 2679-2681, 2683-2685, 2687-2689, 2691-2693,
2695-2697, 2699-2701, 2703-2705, 2707-2709, 2711-2713,
2715-2717, 2719-2721, 2723-2725, 2727-2729, 2731-2733,
2735-2737, 2739-2741, 2743-2745, 2747-2749, 2751-2753,
2755-2757, 2759-2761, 2763-2765, 2767-2769, 2771-2773,
2775-2777, 2779-2781, 2783-2785, 2787-2789, 2791-2793,
2795-2797, 2799-2801, 2803-2805, 2807-2809, 2811-2813,
2815-2817, 2819-2821, 2823-2825, 2827-2829, 2831-2833,
2835-2837, 2839-2841, 2843-2845, 2847-2849, 2851-2853,
2855-2857, 2859-2861, 2863-2865, 2867-2869, 2871-2873,
2875-2877, 2879-2881, 2883-2885, 2887-2889, 2891-2893,
2895-2897, 2899-2901, 2903-2905, 2907-2909, 2911-2913,
2915-2917, 2919-2921, 2923-2925, 2927-2929, 2931-2933,
2935-2937, 2939-2941, 2943-2945, 2947-2949, 2951-2953,
2955-2957, 2959-2961, 2963-2965, 2967-2969, 2971-2973,
2975-2977, 2979-2981, 2983-2985, 2987-2989, 2991-2993,
2995-2997, 2999-3001, 3003-3005, 3007-3009, 3011-3013,
3015-3017, 3019-3021, 3023-3025, 3027-3029, 3031-3033,
3035-3037, 3039-3041, 3043-3045, 3047-3049, 3051-3053,
3055-3057, 3059-3061, 3063-3065, 3067-3069, 3071-3073,
3075-3077, 3079-3081, 3083-3085, 3087-3089, 3091-3093,
3095-3097, 3099-3101, 3103-3105, 3107-3109, 3111-3113,
3115-3117, 3119-3121, 3123-3125, 3127-3129, 3131-3133,
3135-3137, 3139-3141, 3143-3145, 3147-3149, 3151-3153,
3155-3157, 3159-3161, 3163-3165, 3167-3169, 3171-3173,
3175-3177, 3179-3181, 3183-3185, 3187-3189, 3191-3193,
3195-3197, 3199-3201, 3203-3205, 3207-3209, 3211-3213,
3215-3217, 3219-3221, 3223-3225, 3227-3229, 3231-3233,
3235-3237, 3239-3241, 3243-3245, 3247-3249, 3251-3253,
3255-3257, 3259-3261, 3263-3265, 3267-3269, 3271-3273,
3275-3277, 3279-3281, 3283-3285, 3287-3289, 3291-3293,
3295-3297, 3299-3301, 3303-3305, 3307-3309, 3311-3313,
3315-3317, 3319-3321, 3323-3325, 3327-3329, 3331-3333,
3335-3337, 3339-3341, 3343-3345, 3347-3349, 3351-3353,
3355-3357, 3359-3361, 3363-3365, 3367-3369, 3371-3373,
3375-3377, 3379-3381, 3383-3385, 3387-3389, 3391-3393,
3395-3397, 3399-3401, 3403-3405, 3407-3409, 3411-3413,
3415-3417, 3419-3421, 3423-3425, 3427-3429, 3431-3433,
3435-3437, 3439-3441, 3443-3445, 3447-3449, 3451-3453,
3455-3457, 3459-3461, 3463-3465, 3467-3469, 3471-3473,
3475-3477, 3479-3481, 3483-3485, 3487-3489, 3491-3493,
3495-3497, 3499-3501, 3503-3505, 3507-3509, 3511-3513,
3515-3517, 3519-3521, 3523-3525, 3527-3529, 3531-3533,
3535-3537, 3539-3541, 3543-3545, 3547-3549, 3551-3553,
3555-3557, 3559-3561, 3563-3565, 3567-3569, 3571-3573,
3575-3577, 3579-3581, 3583-3585, 3587-3589, 3591-3593,
3595-3597, 3599-3601, 3603-3605, 3607-3609, 3611-3613,
3615-3617, 3619-3621, 3623-3625, 3627-3629, 3631-3633,
3635-3637, 3639-3641, 3643-3645, 3647-3649, 3651-3653,
3655-3657, 3659-3661, 3663-3665, 3667-3669, 3671-3673,
3675-3677, 3679-3681, 3683-3685, 3687-3689, 3691-3693,
3695-3697, 3699-3701, 3703-3705, 3707-3709, 3711-3713,
3715-3717, 3719-3721, 3723-3725, 3727-3729, 3731-3733,
3735-3737, 3739-3741, 3743-3745, 3747-3749, 3751-3753,
3755-3757, 3759-3761, 3763-3765, 3767-3769, 3771-3773,
3775-3777, 3779-3781, 3783-3785, 3787-3789, 3791-3793,
3795-3797, 3799-3801, 3803-3805, 3807-3809, 3811-3813,
3815-3817, 3819-3821, 3823-3825, 3827-3829, 3831-3833,
3835-3837, 3839-3841, 3843-3845, 3847-3849, 3851-3853,
3855-3857, 3859-3861, 3863-3865, 3867-3869, 3871-3873,
3875-3877, 3879-3881, 3883-3885, 3887-3889, 3891-3893,
3895-3897, 3899-3901, 3903-3905, 3907-3909, 3911-3913,
3915-3917, 3919-3921, 3923-3925, 3927-3929, 3931-3933,
3935-3937, 3939-3941, 3943-3945, 3947-3949, 3951-3953,
3955-3957, 3959-3961, 3963-3965, 3967-3969, 3971-3973,
3975-3977, 3979-3981, 3983-3985, 3987-3989, 3991-3993,
3995-3997, 3999-4001, 4003-4005, 4007-4009, 4011-4013,
4015-4017, 4019-4021, 4023-4025, 4027-4029, 4031-4033,
4035-4037, 4039-4041, 4043-4045, 4047-4049, 4051-4053,
4055-4057, 4059-4061, 4063-4065, 4067-4069, 4071-4073,
4075-4077, 4079-4081, 4083-4085, 4087-4089, 4091-4093,
4095-4097, 4099-4101, 4103-4105, 4107-4109, 4111-4113,
4115-4117, 4119-4121, 4123-4125, 4127-4129, 4131-4133,
4135-4137, 4139-4141, 4143-4145, 4147-4149, 4151-4153,
4155-4157, 4159-4161, 4163-4165, 4167-4169, 4171-4173,
4175-4177, 4179-4181, 4183-4185, 4187-4189, 4191-4193,
4195-4197, 4199-4201, 4203-4205, 4207-4209, 4211-4213,
4215-4217, 4219-4221, 4223-4225, 4227-4229, 4231-4233,
4235-4237, 4239-4241, 4243-4245, 4247-4249, 4251-4253,
4255-4257, 4259-4261, 4263-4265, 4267-4269, 4271-4273,
4275-4277, 4279-4281, 4283-4285, 4287-4289, 4291-4293,
4295-4297, 4299-4301, 4303-4305, 4307-4309, 4311-4313,
4315-4317, 4319-4321, 4323-4325, 4327-4329, 4331-4333,
4335-4337, 4339-4341, 4343-4345, 4347-4349, 4351-4353,
4355-4357, 4359-4361, 4363-4365, 4367-4369, 4371-4373,
4375-4377, 4379-4381, 4383-4385, 4387-4389, 4391-4393,
4395-4397, 4399-4401, 4403-4405, 4407-4409, 4411-4413,
4415-4417, 4419-4421, 4423-4425, 4427-4429, 4431-4433,
4435-4437, 4439-4441, 4443-4445, 4447-4449, 4451-4453,
4455-4457, 4459-4461, 4463-4465, 4467-4469, 4471-4473,
4475-4477, 4479-4481, 4483-4485, 4487-4489, 4491-4493,
4495-4497, 4499-4501, 4503-4505, 4507-4509, 4511-4513,
4515-4517, 4519-4521, 4523-4525, 4527-4529, 4531-4533,
4535-4537, 4539-4541, 4543-4545, 4547-4549, 4551-4553,
4555-4557, 4559-4561, 4563-4565, 4567-4569, 4571-4573,
4575-4577, 4579-4581, 4583-4585, 4587-4589, 4591-4593,
4595-4597, 4599-4601, 4603-4605, 4607-4609, 4611-4613,
4615-4617, 4619-4621, 4623-

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



KOKOOJAKATU



TONTTIKATU

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU,
JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU

AJONEUVOLIIKENTEESTÄ EROTETTU KEVYEN LIIKENTEEN
VÄYLÄ TAI PUISTOYHTEYS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELIT 1-18, 20, 22-24, 27, 36, 40-42, 53-55, 56 (osa),
58(osa), 59-62, 63(osa), 64, 65, 76, 104-108 SEKÄ PUISTO-,
UP-, LP- JA KATUALUETTA

LEHTIKANKAAN LIIKENNEJÄRJESTELYT

11

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	14.3.1986	24.4.1986			
PIIR.N:o	20/86				
MK	1:5000				
00000000	MI				

 MATTI SAVOLAINEN

