



ASEMAKAAVA

KAJAANI 13, HETTEENMÄKI (HETTEENMÄKI II)

OSA TILASTA 6:78

MUODOSTUU KORTTELIT 14, 15 JA 16 SEKÄ VIRKISTYS- JA
KATUALUETTA.



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO

SUUNNITTELUKESKUS OY
27.12.1985

16.1.1986 26.2.1986

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUSTIEDOT
11	Suunnittelutilanne
11.1	Seutukaava
11.2	Yleiskaava
11.3	Asemakaava
11.4	Rakennusjärjestys
11.5	Kiinteistörekisterit
11.6	Rakennuskiellot
11.7	Päätökset ja suunnitelmat
11.8	Pohjakartta
12	Maanomistus
13	Väestö ja työpaikat
14	Rakennettu ympäristö
15	Luonnonympäristö
2	TAVOITTEET
3	ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT
31	Yleisperustelu ja kuvaus
33	Mitoitus
34	Rakennettu ympäristö
35	Luonnonympäristö
37	Ympäristön häiriötekijät
38	Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja
39	Sovellutukset ja suositukset
4	TOTEUTTAMINEN
5	SUUNNITTELUVAIHEET
	TILASTOLOMAKKEET

LIITEKARTAT

		Alkuperäinen mittakaava
	Kansikuva (sijaintikartta)	1:15 000
1	Seutukaava 1. ja 2. määräyksineen	1:200 000
2a	Yleiskaava, keskeiset alueet 1982	1:25 000
2b	Osayleiskaava, Hetteenmäki 1980	1:2000
2c	Osayleiskaava, Hetteenmäki, toimintakaavio	1:2000
6	Luonnonympäristö, peitteisyys	1:2000
7	Asemakaava, kartta määräyksineen	1:2000
9	Vesihuoltosuunnitelma	1:2000
10	Asemakaava, havainnepiirros	1:2000
11	Katupoikkileikkauksia	

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Selostus koskee 27. päivänä joulukuuta 1985 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE
KAJAANI
Linnantaus, osa tilasta 6:78

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
KAJAANI 13, HETTEENMÄKI
(Hetteenmäki II)
korttelit 14, 15 ja 16 sekä virkistys- ja katualuetta.

Alue sijaitsee kahden kilometrin etäisyydellä keskustasta
luoteeseen linnuntietä (kansikuva).

- 1 PERUSTIEDOT
- 11 Suunnittelutilanne
- 11.1 Seutukaava (Liite 1)
Kainuun seutukaavaliitto on laatinut virkistys- ja suoje-
lualueiden vaihekaavan vuonna 1976, jonka sisäasiainmi-
nisteriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on
vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taa-
jamat, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistoiminto-
jen alueet sekä retkeilyreitit. Alue on taajama-alue.
- 11.2 Yleiskaava (Liitteet 2a, b, c)
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.1982 keskeisten
alueiden I-asteen yleiskaavan. Hetteenmäen I-asteen osa-
yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.10.1980.
Alue on asuinpienalojen aluetta.
- 11.3 Asemakaava
Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai rakennus-
kaavaa.
- 11.4 Rakennusjärjestys
Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisä-
asiainministeriössä 11.12.1963. Kajaanin maalaiskunnan
rakennusjärjestys, joka on voimassa tällä alueella, on
vahvistettu 11.2.1963.
- 11.5 Kiinteistörekisterit
Kaava-alue on osa tilaa 6:78.
- 11.6 Rakennuskiellot
Alueella ei ole rakennuskieltoa.

- 11.7 Päätökset ja suunnitelmat
Kuntasuunnitelmassa 1985-89 on kaupunginvaltuusto päättänyt Hetteenmäki II asemakaavan laadinnasta ja soveltaa osassa aluetta itsesuunnittelua.
- 11.8 Pohjakartta
Alueelle on laadittu pohjakartta vuonna 1978, ja se on hyväksytty 14.12.1979.
- 12 Maanomistus
Alueen omistaa Kajaanin kaupunki.
- 13 Väestö ja työpaikat
Kaava-alueella ei ole asukkaita eikä työpaikkoja.
- 14 Rakennettu ympäristö
Alue on luonnontilassa.
- 15 Luonnonympäristö
Kaava-alue on kukkula. Sen lakialue on karua männikköä, jossa on paikoin kalliopaljastumia. Kukkulan juurella länsiosassa on rehevämpää männikköä. Luoteisosan painanteessa on kuusikkoa.
- 16 Ympäristön häiriötekijät
Paltaniemen maantie aiheuttaa alueelle meluhaittoja. Tien liikennemääräksi on yleiskaavan tarkistuksessa arvioitu vuonna 1990 3540 aj/vrk. Liikennemäärässä on Hetteenmäen osayleiskaava-alueen aiheuttama lisäys otettu huomioon. Tällä liikennemäärällä 55 dB ulkomelutason raja ulottuu 42 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta ja 30 dB eristystehoinen seinärakenne (3-kertaisilla lasella varustettu) riittää vielä 25 metrin etäisyydelle pitämään sisämelun tason alle 35 dB suuruisena tiensuuntaisissa huonetiloissa, jotka voivat olla jopa 16 metrin korkeudella tienpinnasta.
- Vallitsevista tuulista johtuen Kajaani Oy:n Tihisenniemen tehdas aiheuttaa alueella ajoittain savu- ja nokihaittoja.

2 TAVOITTEET

Kaava-alue on osa Hetteenmäen osayleiskaavaa. Sen tavoitteena on toteuttaa osaltaan Hetteenmäen aluetta koskevat päätökset, Nakertajan aluekeskuksen palvelujen edellyttämä väestöpohjan lisäys ja kaupunkirakenteen tasapainottaminen, ottaen huomioon alueen luonnonolosuhteet sekä taloudellisessa että ympäristöviihtyisyysmielessä, ja laadittu Hetteenmäen osayleiskaava.

3 ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

- 31 Yleisperustelu ja kuvaus
Asemakaava koskee osaa osayleiskaava-alueen itäosasta. Länsiosa on kaavoitettu aiemmin.

Tarkoitus oli kaavoittaa koko Hetteenmäen osayleiskaavan itäosa yhtenä alueena. Teknisistä syistä (kaavoitussopius, tiealueen mittaust) sen laatiminen ei vielä ole mahdollista. Nyt kaavoitettava alue on laadittu yhteistyössä "itsesuunnitteluna" alueen tulevien asukkaiden kanssa. He haluavat rakentaa jo kesällä 1986, joten alue täytyi irrottaa muusta kaava-alueesta erilliseksi.

33 Mitoitus

Alueella on 18 erillispientalojen tonttia. Maaston vaikeudesta ja karuudesta johtuen on tonttikoko normaalia suurempi, keskimäärin 1127 m². Aukkaita alueella on 54 (3 asukasta/tontti).

34 Rakennettu ympäristö

Asemakaava noudattaa osayleiskaavan suunnitteluperiaatteita.

Korttelialueet

- A0-3, erillispientalojen korttelialue, e = 0.25, 1-kerros, 2 ap/asunto

Rakennusoikeus on korkeampi kuin Hettemmäki I:ssä, koska kaikki itsesuunnittelijat eivät olisi alemmalla tehokkuudella voineet toteuttaa hankettaan, vaikka tontit ovat suurempia.

Kannonkadun leveydessä, 24...34 m on varauduttu joko erilliseen kevyen liikenteen väylään tai jalkakäytäviin molemmin puolin.

Tonttikadun leveys on 14 metriä, ei kevyen liikenteen väyliä.

Alueen itäpuolella on osayleiskaavassa leikkikenttä ja 30 x 50 kokoinen pallokenttä. Kenttä voisi toimia talvisin luistinratana. Alue rajoittuu itäosassa Pöllyvaaran ulkoilualueeseen.

Nakertajassa, alle kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta, sijaitsevat peruskoulun ala-aste, lasten päiväkoti ja sivukirjasto. Puolentoista kilometrin etäisyydellä on posti, seuratalo ja seurakuntakoti. Kilometrin etäisyydellä sijaitsevaa vanhaa koulua käytetään osittain mm. aikuisopetustilana.

Nakertajassa oleva päiväkoti on rakennettu 12 + 20 paikkaiseksi. Käytännössä siellä on 20 + 20 lasta, joista vain 3 on Teppanasta, joten Hettemmäen tulevasta asukkaista voi vielä 150 käyttää Nakertajan päiväkodin palveluja (Hettemmäki I:een on kaavoitettu 355 asukasta, joista 1985 oli jo 175).

Osayleiskaavan mukaan Hettemmäen lähipalvelut sijoittuvat Kannonkadun ja Paltaniemen maantien risteyskseen. Sinne voidaan sijoittaa myymälätiloja (esim. elintarvikeliike ja kiosk) sekä esim. päiväkoti- ja nuorisotiloja.

Nakertajaa pidetään alueen pääkeskuksena, eikä Hettemmäen alueella tarvita edellä mainittuja suurempia aluevarauksia.

Kaupunki joutuu vastaamaan alueen asukkaiden tarvitsemien väestönsuojien rakentamisesta, vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on tutkittu alueen ulkopuolelta.

Käyttövesi saadaan Matinmäestä tulevasta runkojohdosta Nakertajan vesijohtoverkoston kautta ja Kuusankylän ylä-vedisäiliöltä. Liittymä Kannonkatua varten on jo valmiina.

Alue saadaan luonnollisella laskulla liitettyä Suvantolan kautta kulkevaan runkoviemäriin, johon liityntäjohto on jo rakennettu Kannonkadun ja Paltaniementien risteykseen asti.

Suora sähkölämmitys täydennettynä kiinteätä polttoainetta käyttävällä tulisijalla on tällä alueella sekä kaupungin että rakentajien kannalta edullisin vaihtoehto. Alue soveltuu hyvin myös kokeilevaan aurinkoenergian käyttöön.

35 Luonnonympäristö

Kadut ja ohjeelliset rakennusalat on sijoitettu niin, että vältetään suuremmilta maastonmuokkauksilta. Alueen pohjoisosassa on painanne, johon sulamisvedet keväällä kerääntyvät. Kannonkadun rakentamisen yhteydessä on sen varten rakennettava ojastot pintavesille. Kukkulan laki on kallioista ja kulutusherkkää, mikä tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja kasvien valinnassa tonteille.

37 Ympäristön häiriötekijät

Tontit on sijoitettu siten, että ulkomelutaso niillä on alle 55 dB.

Suvantolaan mahdollisesti kaavoitettavan teollisuusalueen yksityiskohtaisessa kaavoituksessa on Hetteenmäen asuntoalueen läheisyys otettava huomioon kaavamääräyksiä laadittaessa.

38 Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja

Kaavassa on ohjeellisella merkinnällä merkitty varsinaisen asuinrakennuksen ala ja t-rakennusallalla erillisen autotalli- ja/tai varastorakennuksen ala. Ohjeelliset tontinrajat ja rakennusalat noudattavat itsesuunnittelijoiden toiveita.

39 Sovellutukset ja suositukset

A0-korttelialueet voidaan jakaa toisinkin tontteihin kuin mitä ohjeellisin tontinrajoin kaavaan on merkitty. Tonttijaon ja rakentamisen pohjana tulisi kuitenkin olla hyväksytyt korttelisuunnitelmat.

4 TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen voidaan aloittaa vuonna 1986, jos asemakaava on vahvistettu, tontit mitattu ja rekisteröity sekä tarvittava kunnallistekniikka rakennettu. Suurin osa tonttien rakentajista on tiedossa ja he ovat osallistuneet itsesuunnittelukokouksiin.

Kaupungin tulee tehdä tonttijaot ja laatia korttelisuunnitelmat ennen rakennuslupien myöntämistä.

Kaava on laadittu Suunnittelukeskus Oy:n Oulun aluetoimistossa yhteistoiminnassa itsesuunnittelijoiden, Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosaston, kunnallisteknisen suunnittelutoimiston ja sähkölaitoksen kanssa.

Itsesuunnittelusta kiinnostuneita pyydettiin lehti-ilmoituksella ilmoittautumaan syksyllä. Määräaikaan mennessä heitä ilmoittautui 44. Heiltä kerättiin toivomuksia lomakkeella. Tiedotuskokouksessa heistä valittiin ne, jotka halusivat rakentaa kesällä 1986. Näiden rakentajien kanssa on kokoonnuttu kaksi kertaa. Kokouksissa on käyty edelleen läpi toivomukset tontista ja talotyypeistä ja pyritty löytämään kullekin muodostuvan katukokonaisuuden puitteissa paras mahdollinen tontti ja sijoittamaan sille toivotut rakennukset.

Oulussa 27. päivänä joulukuuta 1985

SUUNNITTELUKESKUS OY
Oulun aluetoimisto



Jorma Kuivas
arkkitehti, SAFA

Selostusta on täydennetty ja kaavakarttaan on lisätty puistomuunta-
moa ja sadevesien johtamista varten varattujen alueiden merkinnät.

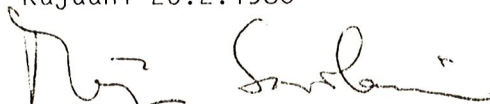
Kajaani 16.1.1986



Maija Savolainen
asemakaava-arkkitehti

Sadevesirasite on poistettu yhden tontin osalta ja yhden tontin rakennusalan
rajaa on tarkistettu.

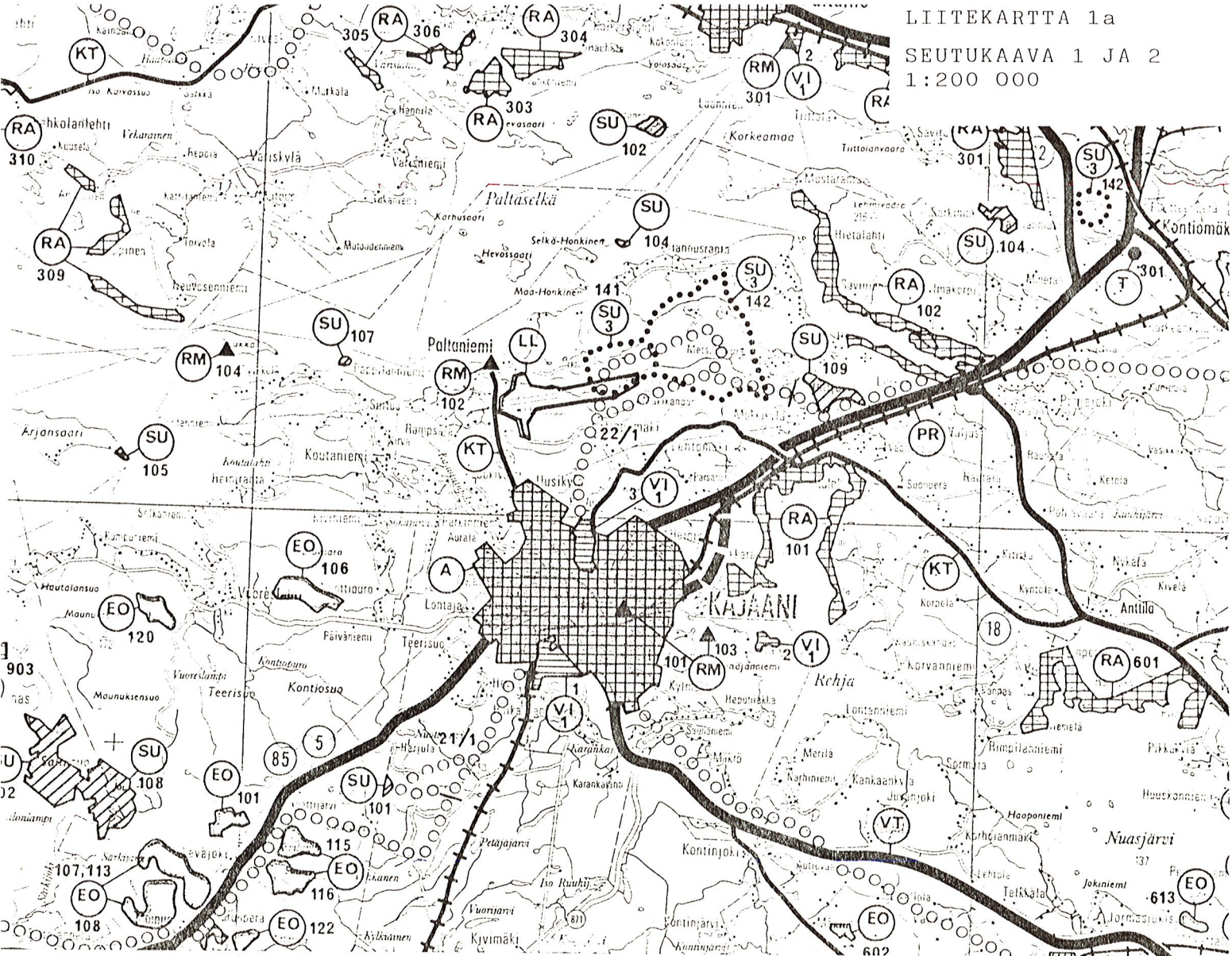
Kajaani 26.2.1986



Maija Savolainen
asemakaava-arkkitehti

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
	ha	%	%	k-m ²			ha±	k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO - 3	2.03	100		5075	0.25			
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	2.03	100	48.7	5075				
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	2.03			5075				
Kadut, -tiet	1.18	100						
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	1.18	100	28.3					
VP, VL, VK	0.96	100						
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	0.96		23.0					
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	4.17		100	5075	1)			
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku	Työpaikkojen lukumäärä	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO	54		3 asukasta/rak.p.					36
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	54							36
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
'M								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL								
KT								
K yhteensä								
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
nteensä	54							36
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	54							36
Viemärit								
Vesijohdot								



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

LENTOLIIKENTEEN ALUE

MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE, POLTTOTURVESUOT

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

LOMA-ASUNTOALUE

MATKAILUPALVELUJEN KOHDE

TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KOHDE

VALTATIE TAI KANTATIE

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE, TIEN SIIJOITUS AVOIN

SEUDULLINEN TIE

KOKOOJATIE

PÄÄRATA

YHDYSRATA

SIVURATA

RETKEILYREITTI

SELOSTUKSEEN VIITTAVA ALUEEN NUMERO

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoiluun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa lähiluokilua ja virkistyskeskuksia varten

VIRKISTYSALUE, joka on tarkoitettu pääasiassa tehokasta retkeilytoimintaa varten

SUOJELUALUE, joka on pääasiassa luonnonsuojelulainsäädännön, muinaismuistolainsäädännön, kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön, vesilainsäädännön tai rakennuslainsäädännön perusteella muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

SUOJELUALUE, joka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi tarkoitettu alue

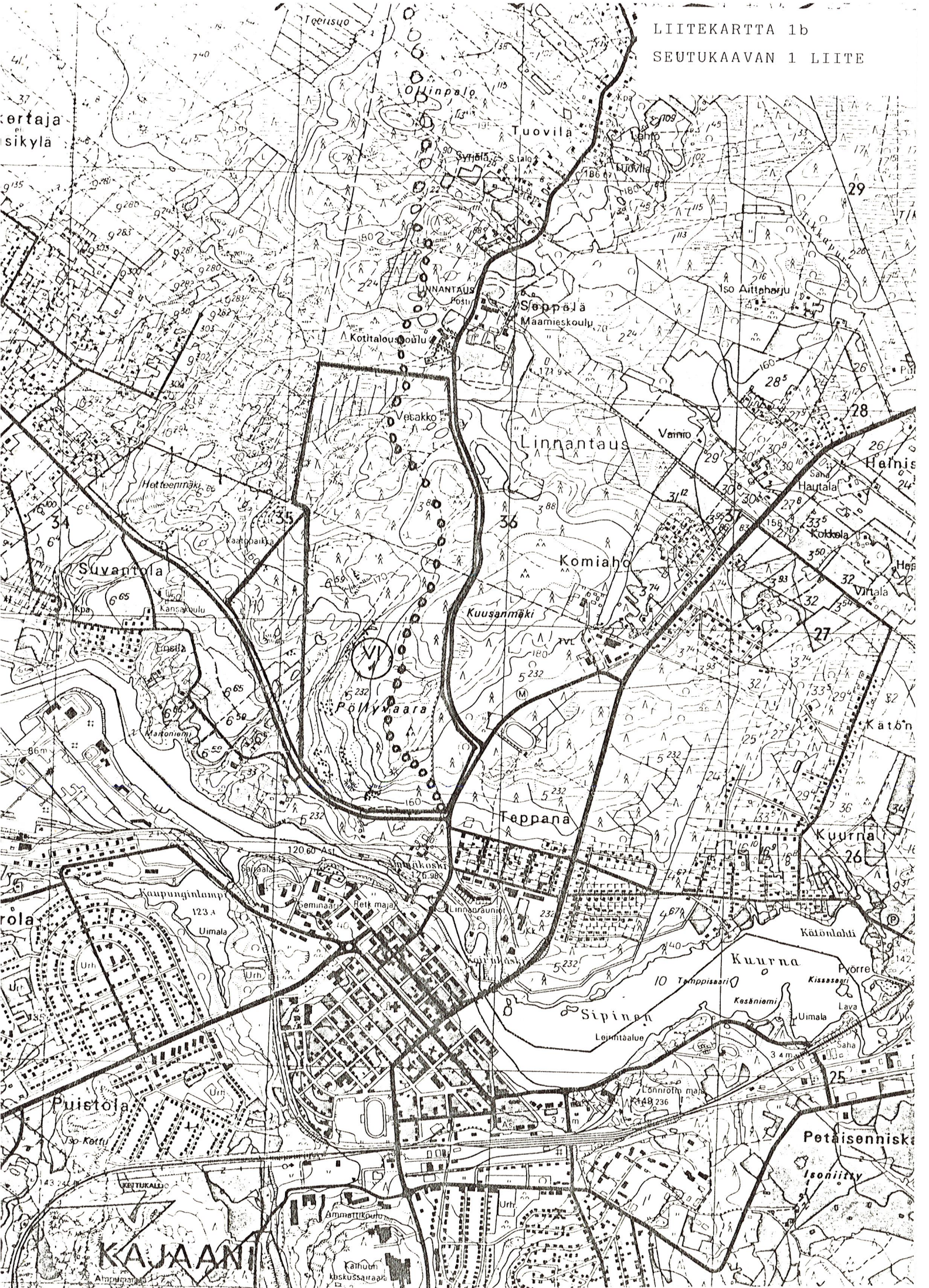
SUOJELUKOHDE, joka on muinaismuistolainsäädännön ja kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelua koskevan lainsäädännön nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu kohde

SUOJELUALUE, joka on vesilainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue

OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI

ALUEEN, VIIVAMERKINNÄN TAI KOHTEEN NUMERO

1- 10 VI1-alueet
11- 20 VI2-alueet
21- 30 Retkeilyreitit
31- 40 MM2-alueet
101-120 SU-alueet
121-130 SU1-alueet
131-140 SU2-alueet
141-150 SU3-alueet
151-160 MM2-alueet



LIITEKARTTA 2a
YLEISKAAVA
1:25 000



CTE YLEISKAAVAN TARKISTUKSESTA 1:25 000

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA 26.4.1982

OSAYLEISKAAVA
TOIMINTAKAAVIO

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- ALUEELLINEN PÄÄVAYLA
- KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVAYLA
- KOKOJAKATU
- MUU KEVYEN LIIKENTEEN VAYLA
- ULKOILUREITTI
- VALAISTU LATU
- MERKITTY LATU
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTO-
ALUE
- PALVELUJEN JA HALLINNON
ALUE
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVE-
LUJEN ALUE
- LAHIVIRKISTYSALUE
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE

KAUPUNGINOSA (RYHMÄ) PUISTO

ASUNTOALUEPUISTO

KORTTELILEIKKIPAIKKA

PALLO (JALKA-)KENTTÄ

PIENPALLOKENTTÄ

TALVIURHEILUKENTTÄ

HIIDON TUKIKOHTA

HYPPYRIKAKKI

LASKETTELURINNE

LUONNONSUOJELUKOHDE

LASTEN PAIVAKOTI

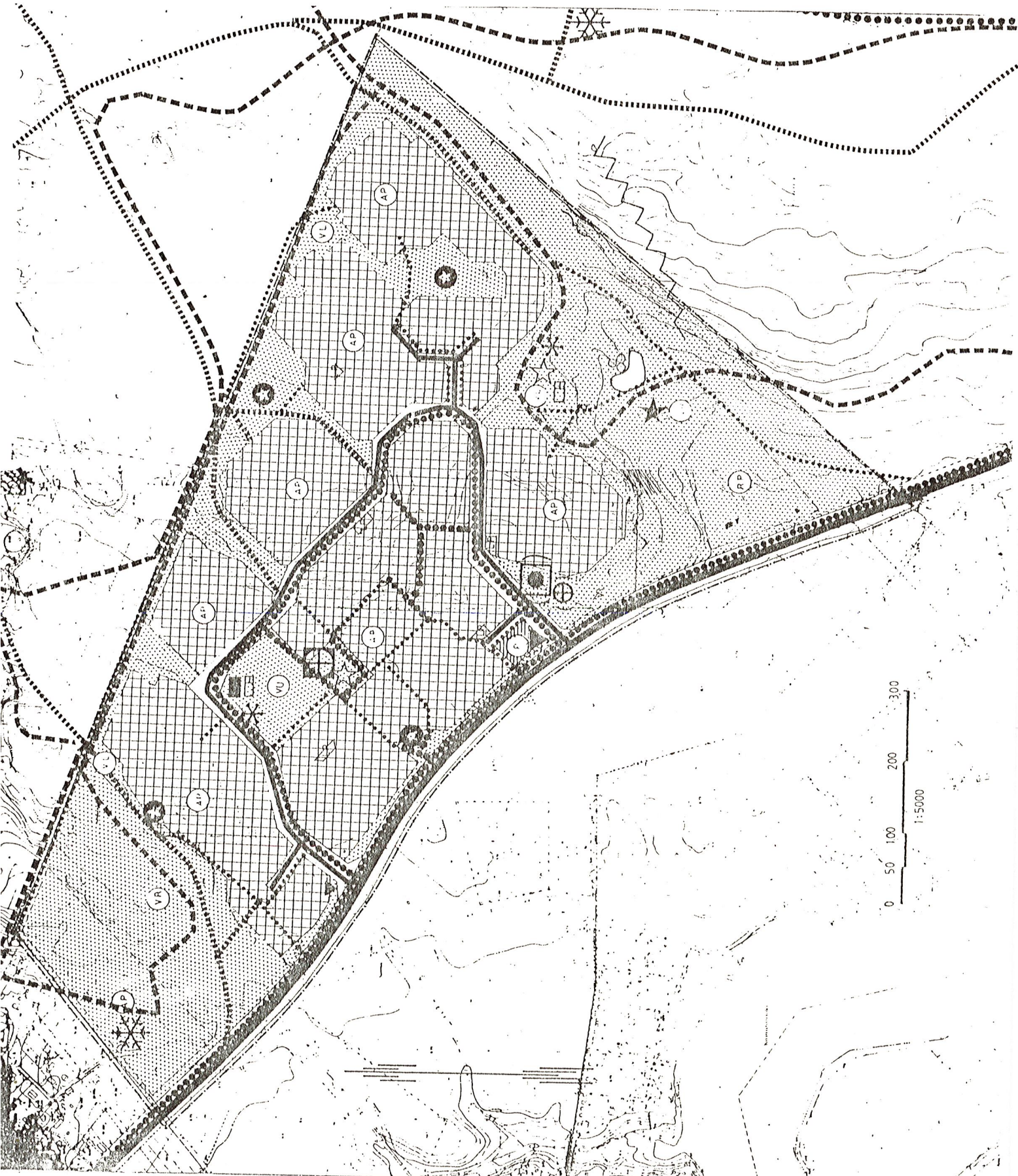
VANHUSTEN JA KOULULAISTEN
PAIVAKERHO

VARAUS

VAPAA-AIKAKESKUS

PAIVITTAISTAVARAYMÄLÄ

KIOSKI



LUONNONYMPÄRISTÖ PEITTEISYYS

MÄÄRITÖJEN SELITYKSET

NIITTI JA NIIRIKKOA

TAIHKIKKOA

PENSAIKKOA JA LEHTIPUUTA

HARVA PUUSTO

TIHEÄ PUUSTO, KUUSIVALTAISEN

KALLIOPALJASTUMA

KÄÄTÖPAIKKA

AUKKOHAKKAUS

KUVATTU KOHDE JA VALOKUVAN NUMERO

7



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ENINTÄÄN 2-ASUNTOISTEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE-
RAKENNUSTEN EITÄISYDEN TONTINRAJOJISTA TULEE OLLA VÄ-
HINTÄÄN 2 M ELLEI RAKENNETA KIINNI. MUUN KUIN YLEI-
SEN ALUEEN RAJALLA OLEVA SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTTO-
MAKSI.
KOHTIISUORAAN 8 M LÄHEMMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA
RAKENNUSALAA JA 5 M LÄHEMMÄS MUUN KUIN YLEISEN ALU-
EEN RAJAA SAA TEHDÄ VAIN SELLAISIA IKKUNOITA, JOIDEN
ALAREUNAN KORKEUS LATTIASIA ON VÄHINTÄÄN 160 CM.
PUISTO.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOITA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINGOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLIITUN KERROSLUVUN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA
TALOUSRAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJES-
TÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KORTTELIALUEEN SISÄISEEN SADEVESIEN JOHTAMI-
SEEN VARATTU KORTTELINOSA.

MUUNTAMOA VARTEN VARATTAVA ALUEEN OSA.

A0-3



13

HET

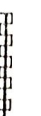
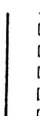
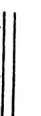
15

1

KALTIOKA

I

e=0,25



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTILLA TAI SEN PYSÄKÖINTIIN VARATUILLA ALUEILLA
TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SEURAAVIEN PERUSTEIDEN MUKAAN
LASKETTU MÄÄRÄ AUTOPAIKKOJA.

- ASUNNOT ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALOISSA:
2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA KASVAVIA VÄHINTÄÄN 3 M KORKEUSIA
PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL JOKAISTA TONTIN ALKAVAA 250 M²
KOHTI SEKA PENSAITA.

TONTILLA OLEVIA AUTONSÄILYTYS-PAIKKOJEN EDESSÄ KULKU-
SUUNNASSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M PITUISEN VAPAA TI-
LA. AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA TONTIN KADUNPUOLEISEEN
OSAAN, ELLEI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN ERITYISISTÄ
SYISTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA TAI ELLEI KAAVASSA OLE TOI-
SIN OSOITETTU.

ASEMAKAAVA

KAJAANI 13, HETTEENMÄKI
(HETTEENMÄKI II)

OSA TILASTA 6:78

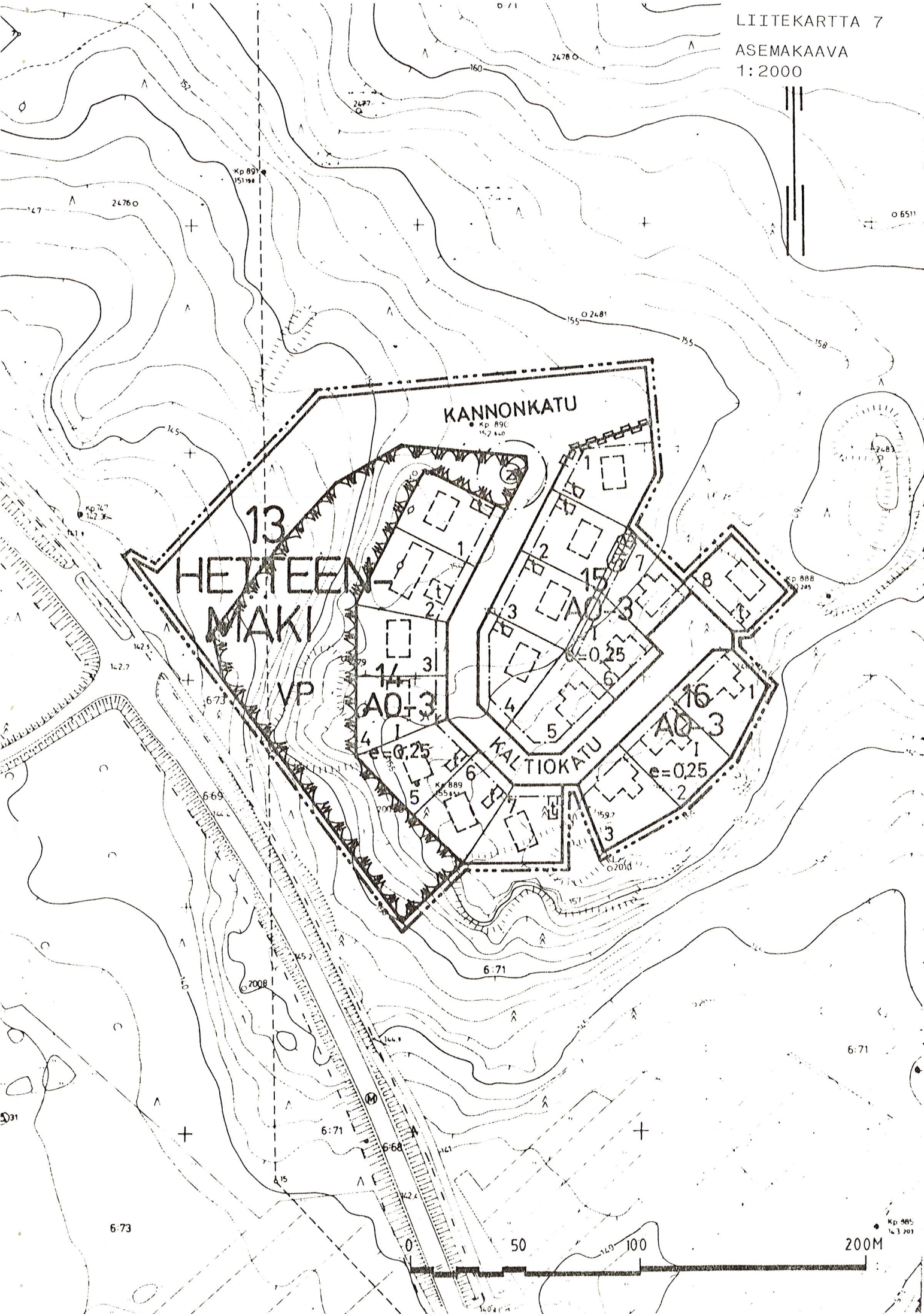
MUODOSTUU KORTTELIT 14, 15 JA 16 SEKÄ VIRKISTYS- JA
KATUALUETTA.

OULUSSA 27 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1985

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jorma Kuivas
JORMA KUIVAS
ARKKITEHTI, SAFA

TARK. 16.1.1986 26.2.1986

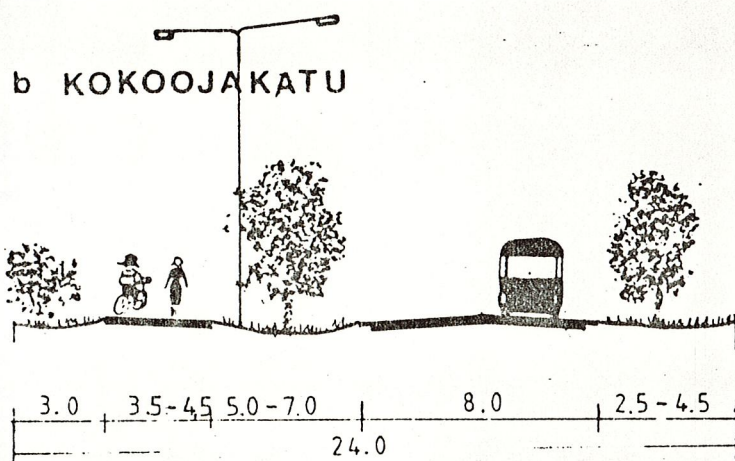




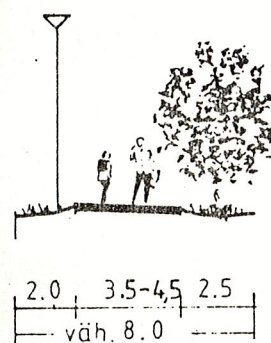
HAVAINNEPIIRROS



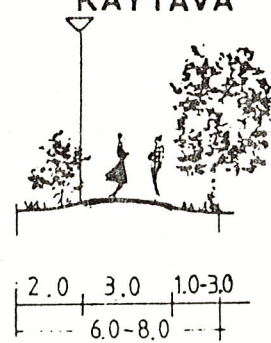
KATUPOIKKILEIKKAUKSIA



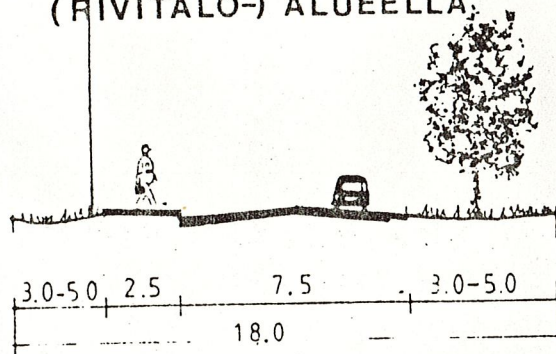
n RAITTI



o PUISTO-KÄYTÄVÄ



d TONTTIKATU KERROSTALO (RIVITALO-) ALUEELLA



f TONTTIKATU OMAKOTIALUEELLA

