



# S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

## LIITEKARTAT

- 3 Voimassa oleva asemakaava
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen
- 10 Ote katupiirustuksesta

## TILASTOTIEDOT

Kaava-alueen pinta-ala  $\pm 553 \text{ m}^2$

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 30.8.1985 päivättyä asemakaavakarttaa.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki

Kaupunginosa 12 Kettu katualuetta (Lahjoitusmaa n:o 1).

Kaava-alue sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä keskustasta lounaaseen.

1

#### PERUSTIEDOT

Kainuun Seutukaavaliiton vaihekaava I on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II 3.11.1983.

Kajaanin keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 28.2.1985 hyväksymä asemakaavan muutos, jolla 15.8.1984 vahvistetun asemakaavan mukainen kadun nimi Kajaaninkatu muutettiin Lönnrotinkaduksi.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu 11.12.1963.

Alue on maarekisterissä.

Esityksen nimen muuttamiseksi katuosalle on tehnyt viereisen tontin 12:13:1 omistaja Kainuun Sanomain Kirjapaino Oy.

Kaava-alue on kaupungin omistama.

Katuosuus on rakennettu tontin rajalle asti, vain kevyen liikenteen väylä on vielä päällystämättä. Alueella sijaitsee kaupungin vesi- ja viemärijohdot.

2

#### TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saada Kainuun Sanomain Kirjapainon toimitalolle muusta ympäristöstä poikkeava katuosoite.



## 3 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Tontti olisi voinut liittyä suoraan Lönnrotinkatuun ilman pullistumaakin, jos kysymyksessä ei olisi ollut I-luokan pääkatu. Katualueen laajennus on tehnyt mahdolliseksi antaa katuosuudelle eri nimi. Samaan erityisesti järjestettyyn liittymään on ollut mahdollista kaavoittaa myös kioskin rakennuspaikka, jonka katuosoite tulee siis myös muuttumaan. Erityisenä perusteluna asemakaavan muutoksen tekemiselle voidaan pitää sitä, että tällöin helpoitetaan muiden Lönnrotinkadun varrella olevien kiinteistöjen osoitenumeroinnin järjestelyä.

## 4 TOTEUTTAMINEN

Kaupungin tulee liittää alue yleisten alueiden rekisteriin sekä antaa rakennuspaikoille muutoksen mukaiset osoitenumerot.

## 5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla yksityisestä aloitteesta mutta se on myös kaupungin etujen mukainen.

Kajaanissa 30.8.1985

Asemakaava-arkkitehti



Maija Savolainen

-----

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

-----

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

12

Kaupunginosan numero.

KET

Kaupunginosan nimi.

VIESTIT

Yleisen alueen nimi.

~~LÖNNRO~~

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI

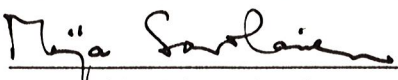
12 KETTU

KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

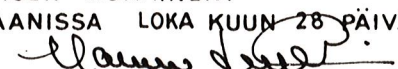
|          |           |                                                                                                                                  |  |  |  |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 30.8.1985 |                                                                                                                                  |  |  |  |
| PIIR.N:o | 48/85     | <br>MAIJA SAVOLAINEN<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |  |  |  |
| MK       | 1:1000    |                                                                                                                                  |  |  |  |
| SUUNN.   | MS        |                                                                                                                                  |  |  |  |
| PIIRT.   | AH        |                                                                                                                                  |  |  |  |

VAHVISTETTU  
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:o

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.  
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962, TÄYDENNYSKARTOITUS  
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

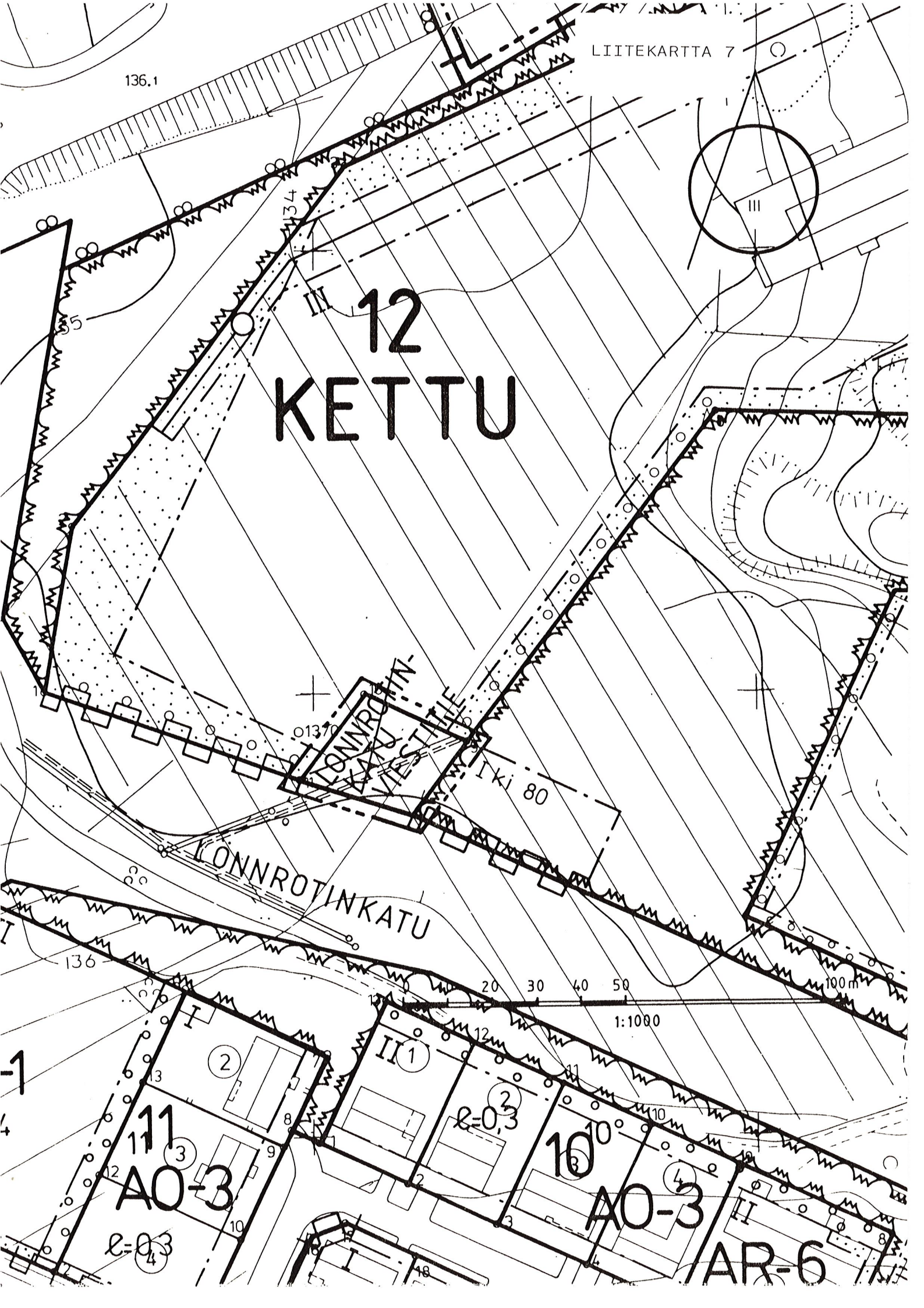
  
 AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSAAN  
21.10.1985 PÖYTÄKIRJAN 2271 S:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.  
TODISTAA KAJAANISSA LOKA KUUN 28 PÄIVÄNÄ  
1985  
  
 VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUP.SIHT.



136.1

# 12 KETTU



11  
A0-3

$\ell=0,3$

II 1

$\ell=0,3$

10

A0-3

AR-6



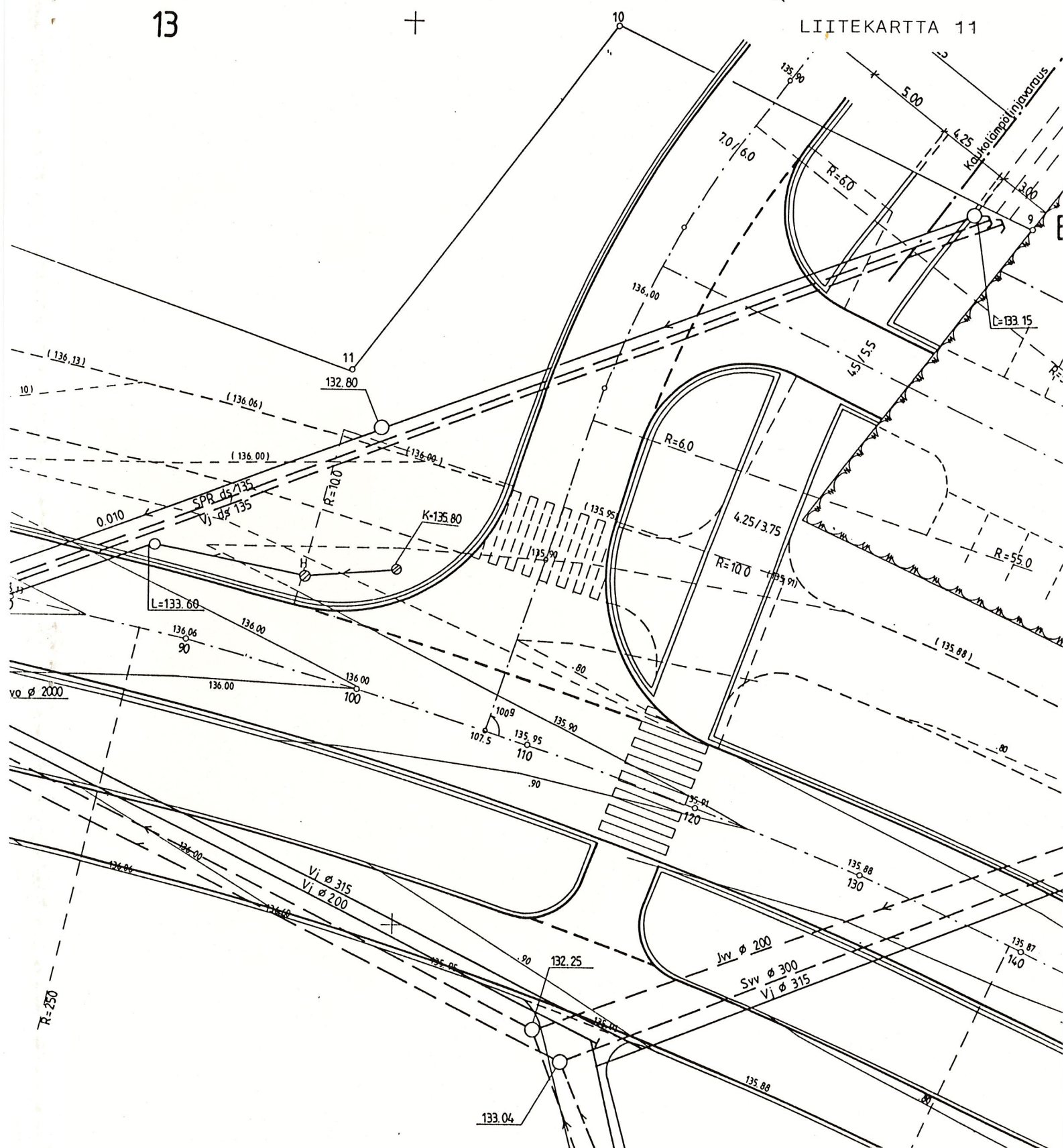
YHTEISKÄÄLI

VÄÄI VETOKAIVOT

~~PYSONI b1~~

AV-A100

OTE KATUPIIRUSTUKSESTA



OTE KAINUUN SANOMIEN TONTTILIITTYMÄSTÄ