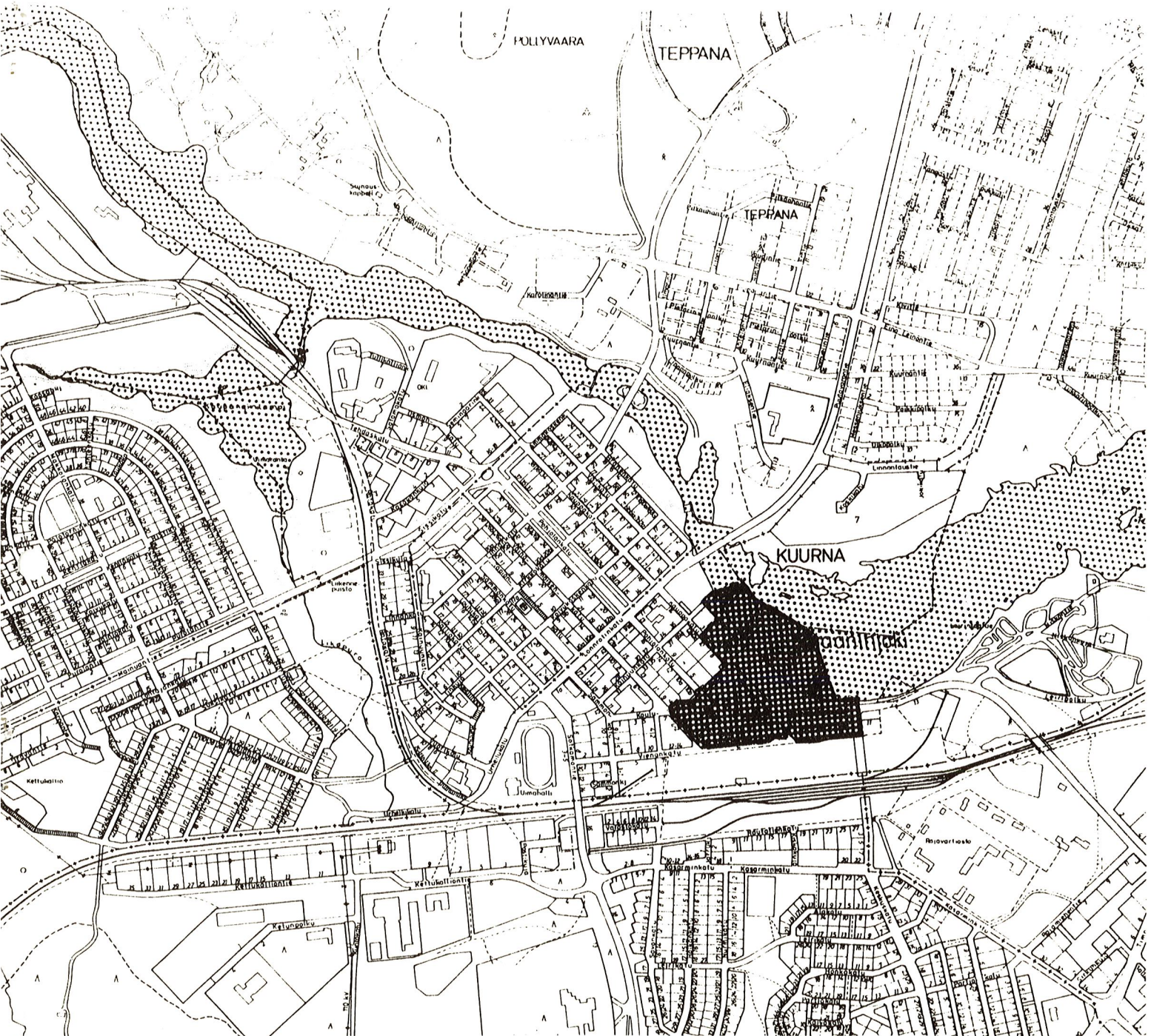




ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELI 1 TONTIT 3 JA 4, KORTTELIT 4-7, 22, 23, SEKÄ LP-, LV-, KATU-, VESI- JA PUISTOALUETTA LAHJOITUSMAA N:O 1 VESIALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
19.2.1985
5.6.1985
11.7.1985

MUODOSTUU:

KAJAANI 2 KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 4-7, 22, 23, OSA KORTTELIA 1 SEKÄ LS-, LV-, LP-, PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA

B-sarja

SISÄLLYSLUETTELO

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- 1 Perustiedot
- 2 Tavoitteet
- 3 Asemakaavan muutos ja sen perustelut
- 4 Toteuttaminen
- 5 Suunnitteluvaiheet

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- 1 Kaavaehdotus tlk 19.12.1978
- 2 Asemanseudun kaavaluonnos tlk 20.9.1983
- 3 Kaavanmuutosluonnos 3.11.1983
- 4a Nähtävillä ollut kaavaehdotus 2:7:27
- 4b Nähtävillä ollut kaavaehdotus 19.2.1985
- 4c Havainnepiirros edelliseen
- 5 Vuokra-alueet
- 6 Melualueet

LIITEKARTAT

- 2 Ote yleiskaavan tarkistuksesta
- 3 Voimassa olevat asemakaavat
- 4 Maanomistus
- 5a Rakennettu ympäristö
 - nykyinen maankäyttö
- 5b Rakennettu ympäristö
 - kaukolämpöverkosto
- 7 Asemakaavakartta määräyksineen (11.7.1985)
- 8 Poistokartta
- 10 Havainnepiirros

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 19. päivänä helmikuuta 1985 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on tarkistettu viimeksi 11.7.1985.

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kajaanin kaupunki

vesialuetta (Lahjoitusmaa n:o 1)

2. kaupunginosa

kortteli 1 tontit 3 ja 4, korttelit 4 - 7, 22 ja 23

sekä puisto-, liikenne-, katu- ja vesialuetta (Lahjoitusmaa n:o 1)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki

2. kaupunginosa

korttelit 4 - 7, 22, 23 ja osa korttelia 1

sekä puisto-, liikenne-, katu- ja vesialuetta.

Kaava-alue sijaitsee kaupungin keskustan kaakkoisosassa, Kauppatorin ja rautatieaseman välisellä alueella.

1 PERUSTIEDOT
11 Suunnittelutilanne
11.1 Seutukaava

Kainuun seutukaavaliitto on laatinut runkokaavan 1983 ja rakennesuunnitelman 1975. Virkistys- ja suojelualue vaihekaava on vahvistettu 29.4.1980 ja vaihekaava II, joka sisältää taajamat, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistointojen alueet sekä retkeilyreitit, 3.11.1983.

11.2 Yleiskaava

Keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2).

11.3 Asemakaava

Korttelissa 2:6 on voimassa 8.10.1966 vahvistettu, tontilla 2:7:27 15.5.1974 vahvistettu, tonteilla 2:1:3, 4 25.10.1982 vahvistettu, Suvantorannan yleisillä alueilla 21.1.1980 vahvistettu ja kaava-alueen muilla osilla 23.4.1965, 11.9.1981, 29.10.1982 ja 27.10.1983 vahvistetut asemakaavat. Osa vesialuetta on entuudestaan kaavoittamatonta.

11.4 Rakennusjärjestys

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Korttelialueet ovat tonttirekisterissä, osa voimassa olevan kaavan mukaisena osa edellisen kaavan mukaisena. Pääosa katualueesta on yleisten alueiden rekisterissä. Muut yleiset alueet ovat maarekisterissä.

11.6 Rakennuskiellot

Niillä tonteilla, jotka eivät ole voimassa olevan asemakaavan mukaisina rekisterissä, on RakL 42 §:n 2 momentin 2 kohdan mukainen rakennuskielto.

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.3.1973 hyväksynyt Asunto Oy Kajaanin Joenkartanon kanssa aluevaihdon, joka koskee kaavanmukaisen katualueen ja osan korttelialueista saamista kaupungille ja katualueen luovutusta yhtiölle sillä ehdolla, että olemassa olevista tonttiliittymistä yksi jää Niskantielle ja kaksi Kauppakadun jatkeelle. Aluevaihtosopimusta ja vastaavaa kaavan muutosta ei ole tehty tontille 2:6:2 + 9 - 10. Yhtiö on anonut kaavan muutosta 22.5.1978. Kauppakadun ajorata sen sijaan on sopimuksen mukaan siirretty uuteen paikkaan.

Asunto Oy Niskantie 1:n (tontti 2:6:11) ja Kajaanin kaupungin välillä on 20.6.1972 tehty maa-alueita koskeva vaihtosopimus, jossa kaupunki on luovuttanut osan yleisten alueiden rekisteriin merkitystä Niskantien katualueesta yhtiölle ja saanut vastaavasti osakorvausta vastaan korttelialuetta, joka kaavan muutoksella 8.10.1966 on muutettu katualueeksi. Osa yhtiön omistukseen siirtyneestä katualueesta on voimassa olevan kaavankin mukaan vielä katua.

Koivukosken voimalaitoksen ja Petäisenniskan välisellä Kajaaninjoen osalla on voimassa 1.7.1929 vahvistettuun uittosäätöön vesistötoimikunnan 19.12.1946 tekemä muutospäätös, joka koskee Kajaaninjoen vesialueen lisäksi eräitä Kajaaninjoen saaria ja rannalla olevia maa-alueita.

LP-alue korttelin 23 vieressä on osittain vuokrattu tontinhaltijoiden käyttöön, joista Kajaanin Auto Ky on anonut kaavan muutosta 21.7.1977 ja 13.7.1983. Liikkeellä on tarkoitus laajentaa korjaamo- ja myyntitiloja sekä korvata erillinen moottoriajoneuvojen huoltoasema mittarikentällä. Suunnitelmiin sisältyy myös talonmiehen asunto, yhteensä 3 611 m² (edellyttää vähintään e = 0,56). Elintarvikkeiden- ja veden-tarkastuslaitoksen tilat sisältyvät suunnitellun vanhan pääterveysaseman saneerausohjelmaan joten nyt kaupungin käytössä oleva kiinteistö vapautuu viimeistään vuoden 1985 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätökset anottujen kaavan muutosten tekemisestä 10.7.1978 ja hyväksynyt kaavoitus- ja talonsuunnitteluosaston laatiman kaavan muutosluonnoksen 22.1.1979. Tehdyssä kaavoituspäätöksessä edellyttää kaupunginhallitus kuitenkin, ettei Niskantieltä vastaisuudessa sallita tonttiliittymiä muuttuneiden liikenneolosuhteiden takia ja että VR:n kanssa käynnistetään neuvottelut korvaavan LP-alueen saamiseksi valtion omistamalta alueelta.

Teknisen lautakunnan 19.12.1978 hyväksymästä kaavaehdotuksesta poistettiin kaupunginhallituksessa kortteli 5, jota koskeva kaavoitussopimusluonnos hyväksyttiin 20.9.1983 (liite 1) tämän kaavan perusteella. Tonttia varten on kaupunki neuvotellut maanomistajan kanssa uuden kaavoitussopimuksen elokuussa 1984. Kaavan muutoksen laatimista on tontinomistaja Kainuun Osuusmeijeri anonut 6.9.1984.

Korttelia 13 koskevan kaavan yhteydessä, joka₂ on vahvistettu 21.1.1980, muutettiin korttelialue ja 1 270 m² pysäköintialueesta puistoksi. Kortteleiden 2:6 ja 23 maanomistajia kuultiin 20.7. - 30.8.1979 ja Asunto Oy Kajaanin Joenkartano on lausunnossaan edellyttänyt, että kaupunki sitoutuu kunnostamaan vaihtoalueensa samaan kuntoon kuin sen saama alue on ollut.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä keskustan liikennesuunnitelman 26.8.1983 laadittiin rautatieasemaa ja kortteleita 2:4 - 6 ja 23 sekä tontteja 2:7:25 - 27 koskeva asemakaavan muutosluonnos, jonka kaupunginhallitus jätti 3.10.1983 pöydälle (liite 2). Kaupunginhallitus päätti 3.10.1983, että kaavoitusta jatketaan liikenneverkkovaihtoehdon 5 B pohjalta (liite 3). 3.11.1983 laaditusta uudesta asemakaavaehdotuksesta esittivät tontin 2:6:2 asukkaat huomautuksensa, jossa he vastustavat valittua Kauppakadun ja Niskantien risteysjärjestelyä ja linja-autoaseman sijoitusta tontin ja rautatieaseman välille. Myöhemmissä neuvotteluissa 30.1.1985 yhtiön edustajat olivat edelleen samalla kannalla. VR ei lausunnossaan hyväksy alueensa asemakaavoittamista tässä vaiheessa.

Ammattikasvatushallitus on suunnitellut tontilla 2:7:27 sijaitsevan Kainuun keskusammattikoulun parturi-kampaamolinjan muuttamista 3-vuotiseksi, jolloin tarvitaan kaksi teoriaopetustilaa lisää. Alustavissa suunnitelmissa lisärakentamiseen on esitetty 292 k-m² 3:een kerrokseen Vienan-kadun puoleisen siipirakennuksen päälle. Vuosikurssin suuruutta on tarkoitus samalla pienentää, joten oppilasmäärä tulee pysymään entisen suuruisena.

Asemakaavan muutosta anoivat ammattikasvatushallitus 15.2.1984 ja Kainuun keskusammattikoulu 27.8.1984. Kaupunginhallitus kiirehti kaavan muutosta 27.8.1984. Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosaston laatimista suppeammista ja laajemmista korttelin 2:7 tontteja koskevista kaavaehdotuksista kuultiin naapureita 7.9.1984 ja tontinomistajia 5.10.1984. Kun naapuritontin omistajien vaatimien lisärakennusoikeuksien kaavoittamisesta ehdotetuista kaavoitus sopimuksista ei päästy yksimielisyyteen ja toisaalta kaikki eivät hyväksyneet rakennusoikeuden lisäästä edes ammattikoulun tontille, hyväksyi kaupunginhallitus 10.12.1984 julkisesti nähtäville vain tonttia 2:7:27 koskevan kaavanmuutoksen (liite 4).

Kaavan nähtävilläoloaikana rakennuslautakunta edellytti lausunnossaan, että kaavassa on osoitettava, mihin lisärakentamisen vaatimat autopaikat on sijoitettava. Muistutuksissaan osa tontinomistajista vaati lisää rakennusoikeutta, osa vastusti kaikkea lisärakennusoikeutta kortteliin.

Tontin 2:1:3 omistajan, joka silloin omisti myös tontin 4, kanssa tehtävän sopimuksen korttelialueen osan liittämiseksi venevalkama-alueeksi kaupunginhallitus hyväksyi 25.5.1982. Vastavuoroisesti kaupunki sitoutui järjestämään kulkuyhteyden tonteille tätä kautta.

Kaupunginhallitus on 11.3.1985 hyväksynyt Kauppakadun liikenteenohjaussuunnitelman toteutettavaksi osittain kuluvaan vuonna tarkoitukseen varatuilla rahoilla (70.000 mk) ja osittain ensi vuodeksi varattavilla rahoilla asemakaavan muutoksen mukaisesti tehtävien suunnitelmien perusteella.

Tekninen lautakunta on 19.3.1985 hyväksynyt Suvantorannan puistosuunnitelman, jonka toteuttamiseen on kuluvalle vuodelle varattu 200.000 mk. Suunnitelma perustuu venevalkama- ja satama-alueen osalta nykytilanteeseen sekä Niskantie - Kauppakatu osuudelta myöhemmin toteutettavaan kevyen liikenteen väylän siirtoon. Venevalkama-alueen ja mattolaiturin huoltoliikenne tulee suunnitelman mukaan käyttämään Rantakadun kevyen liikenteen väylää. Kaupunginhallitus on hyväksynyt suunnitelman 25.3.85.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta alueelle on hyväksytty 31.12.1962 ja sitä täydennetään vuosittain kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittausosaston toimesta.

12 Maanomistus

Valtio omistaa tontin 2:7:27, kaupunki korttelit 2:4, 22 ja 23, josta on osa vuokrattu yrittäjille samoin kuin viereisestä LP-alueesta. Muut korttelialueet ovat yksityisten omistuksessa. Katualueet ja muut yleiset alueet ovat kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta niitä katualueen osia, joita ei ole voimassa olevan kaavan mukaisesti lunastettu tai jotka maanvaihtosopimuksilla on luovutettu yksityisten omistukseen (kartta 4 ja liite 5).

13 Väestö ja työpaikat

Kortteli, tontit	Asukkaat	Työpaikat
1:3,4	14	52
4	27	-
5	2	80
6	158	1
7	100 (+90 asuntola)	35
22	-	15
23	7	68
Yhteensä	308 (+90 asuntola)	251

14 Rakennettu ympäristö
14.1 Kokonaisrakenne

Kaava-alue käsittää jokivarren suuntaisen ruutukaavakeskustan ja rautatien suuntaisen aseman seudun koordinaatiston risteilyalueen. Ensimmäinen koko tätä aluetta koskeva kaava on vahvistettu 1907.

14.2 Maankäyttö

Kortteleissa 1 olevat liike- ja asuinkerrostalot on rakennettu 1982. Asuinkerrostalo ei ole vielä kokonaan käytössä.

Korttelissa 4 olevassa 1926 rakennetussa "Sissilinnassa" toimii kansanlähetyseuran 20-paikkainen päiväkotikoti. Muu osa talosta on aluetatterin käytössä harjoitus-, työ- ja varastotiloina. Kellarissa on lisäksi partiolaisten kerhohuone. 1930 rakennetuissa kivitaloissa toimii Kainuun Museo.

Korttelissa 5 sijaitsevat 1951 rakennettu Kainuun Osuusmeijerin toimistoksi muutettu asuin- ja liiketalo, 1940 rakennettu ja useaan kertaan jatkettu entinen meijerirakennus, joka on tällä hetkellä 11 yhteisön tai yrityksen käytössä päävuokralaisen kautta, sisältäen biljardisalin, kerhohuoneen, palveluyritysten tukikohtia, korjaamon, varaston ja vähittäisliikkeitä. Korttelin pohjoiskulmassa on lisäksi 1951 rakennettu katukahvila-kioskirakennus.

Korttelissa 6 on 1963 ja 1971 rakennetut asuinkerrostalot, joissa kummassakin on korkeintaan yhden huoneiston tai huoneen kokoinen toimistotila.

Korttelissa 7 on tontilla 24 asuinkerros- ja liiketalo, jonka pohjakerros on kokonaisuudessaan liike- ja autotallitilaa, liikkeitä kolme. Tonteilla 25 ja 26 on puisia puuverhoiltuja tai rapattuja asuin-, liike- ja varastorakennuksia, jotka sijaitsevat osittain katualueella. Tontilla 25 on liiketilaa kadun puolella pääasiassa kellarikerroksessa ja piharakennuksessa varastotilaa. Tontilla 26 on kadun puolella matkustajakoti ja piharakennuksessa asunto- ja liiketilaa.

Tontilla 27 on 1974 - 76 rakennettu $2 - \frac{1}{2} + 4$ -kerroksinen² tiilipintainen oppilaitos - oppilaskotirakennus, $2\,665\text{ k-m}^2$, joka sisältää opetustilat 945 m^2 (24-asiakaspaikkainen parturi-kampaamo ja 40-rugkailijapaikkainen opetusravintola), sosiaalitiloja 144 m^2 (oppilaskahvio pohjakerroksessa 120 m^2 , terveydenhoitotilat I-kerroksessa 24 m^2), henkilökunnan asunnot 274 m^2 ($4 \times 68,5\text{ m}^2$) ja asuntola $1\,302\text{ m}^2$ (90 asuntolapaikkaa).

Tonteilla 28 ja 29 sijaitsevat 1964 ja -84 rakennetut 3-kerroksiset asuinkerrostalot, joiden katutasossa on autotalleja. Uudempi rakennus on pääasiassa asumaton. Tontilla 30 on 1955 rakennettu omakotitalo ja tontti 31 on rakentamaton.

Korttelissa 23 on osittain korttelialueella sijaitsevassa 1927 rakennetussa kivitalossa kaupungin elintarvikkeiden ja vedentarkastuslaitos, joka siirtyy pois kuluvan vuoden aikana. 1965 rakennettu huoltoasema ja 1972 rakennettu autokorjaamo ovat Kajaanin Auto Oy:n omistamia ja kokonaan korttelialueella. Tontilla 5 sijaitsee Teboil Oy:n omistama linja-autoliikenne T Makkonen Oy:n autojen huolto- ja korjausasema asuntoineen.

(Liitekartta 5 a)

Kauppakadun jatkeena olevaa ajorataa on siirretty aluevaihtopäätöksen edellyttämälle paikalle, korttelin 23 viereisestä LP-alueesta vuokratut määräalat on kestopäällystetty liikkeen käyttöön, kaupungin käyttöön jäänyt osa on siistimätön. Suvantokatu välillä Kauppakatu - Pohjolankatu ja Vienankatu välillä Kauppakatu - Asemakatu on rakentamaton.

Venevalkama-alueella on vuokrattavia venepaikkoja $4 \times 20 = 80$. Kesällä 1984 on aikaisemmin venevalkama-alueen huolto- liikenteen ja pysäköinnin käytössä ollut rantakaista istutettu nurmikolla ja puurivillä kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä. Alueella on lisäksi matonpesulaituri, jonka tarvitsemat valutustelineet on siirretty puistoalueelle. Muilta osin venevalkama-alue (ent. Rantakatu ja Pumppuaseman aukio) on rakentamaton. Kainuunkadun päätteen kohdalla on matala kivetty rantavalli.

14.3 Palvelut

Peruskoulut sekä keskustapalvelut ovat korkeintaan 1 km:n etäisyydellä, lähin elintarvikeliike rajoittuu kaava-alueeseen pohjoisessa. Lähipuistoaluetta on voimassa olevan kaavan mukaan tätä kaupunginosaa varten 0,18 m² asuntokerrosalaneliömetriä kohti. Tämä riittää määrällisesti lähileikki-puistotarpeen tyydyttämiseen, mutta pisin etäisyys n. 500 metriä käyttäjistä on tavoitteeseen verrattuna liian suuri.

Vuoden 1963 jälkeen rakennetuissa kiinteistöissä on väestön-suojat.

14.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on rakennettuna kaikki tarpeelliset tekniset verkostot, myös kaukolämpöverkosto.

15 Luonnonympäristö

Alue on aivan jokivarressa ja korttelit 1, ja 22 sekä auto-korjaamot ovat parhaimmalla näköalapaikalla. Perustamisolosuhteet alueella ovat normaalit, maaperä on routivaa, mutta kantavaa korttelin 22 ympäristöä lukuun ottamatta, joka on entistä puronsuun aluetta. Alue viettää jokirannan suuntaan, eniten korttelin 7 ja rantaviivan välisellä alueella.

Kortteleissa 4, 6 ja 7 kasvaa runsaasti kookkaita puita, etupäässä koivuja. Korttelissa 22 hopeapajuja ja rantaviivan suuntaan Suvantorannassa sekapuurivi. Asemakatua ja osittain Niskantietä reunustaa koivurivi, Pohjolankadun lounaisreunalle on istutettu lehmuksia.

16 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaupungin omistama kiinteistö tontilla 2:23:1 - 4 edustaa vuosisadan alun huoklassisismia, mutta sitä ei voitane huonokuntoisuutensa takia säilyttää. Kaupunkikuvan kannalta rakennuksella ei liene oleellista merkitystä, joskin sen nelipäätyinen joenpuoleinen osa antaa mielenkiintoisen piirteen katunäkymään.

Sissilinna ja museorakennukset korttelissa 2:4 kuuluvat suojeltavien rakennusten luetteloon. Pumppuasema korttelissa 2:22 edustaa vuosisadan alun teollisuusrakennusperinnettä sopeutuen hyvin rantamaisemaan vaihtelevine massoineen ja runsaine istutuksineen. Korttelin 2:5 asuin- ja toimistorakennus on funktionalismin vähäeleinen edustaja ja muodostaa kaupunkikuvan kannalta tasapainottavan tekijän korttelin 4 säilytettävälle rakennuksille. Korttelissa 7 sijaitsevat pien-talot voisivat jossakin muussa ympäristössä olla säilyttämisen arvoisia oman aikakautensa edustajia.

Autokorjaamojen ja huoltoaseman sijainti tällä paikalla edellyttää riittäviä suojatoimenpiteitä vesistön saastumista vastaan ja katunäkymien elävöittämistä puistoistuksilla.

17 Ympäristön häiriötekijät

Pohjolankadun - Niskantien arvioitu liikennemäärä vuodelle 1990 on 12 800 aj./vrk (liite 6). Pohjolankadun kapeudesta johtuen on melutaso tälle liikennemäärälle julkisivun yläosassa 70 dBA korttelissa 7 mutta korttelissa 6 vain 65 dBA, kun julkisivujen porrastuminen on otettu huomioon.

2 TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on tehdä mahdolliseksi Kajaanin Auto Oy:n laajennushankkeet, saattaa päätökseen aluevaihtoneuvottelut As. Oy Kajaanin Joenkartanon kanssa ja mahdollistaa tulevat liikennejärjestelyt Suvantokadun - Kauppakadun risteysalueella ja venevalkama-alueen osalta sekä tehdä mahdolliseksi ammattikoulun laajennus tontilla 2:7:27, ja museon piharakennuksen säilyttäminen sekä puistoalueen saaminen lähemmäs asuntoja ja lähi- ja aluepalvelutasoisten leikkialueiden aikaansaaminen.

3 ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT 31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksen perusteluna on eräiden tonttien laajentaminen/tai rakennusoikeuden lisääminen toiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi, suojeltavien rakennusten ja ympäristöjen turvaaminen kaavalla, keskustan liikennesuunnitelman tarkistaminen ja sen toteuttamisen mahdollistaminen.

Rakennusoikeuden lisäyksien perusteluna on pidetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä ydinkeskustan osayleiskaavassa noudatettuja tehokkuuslukuja. Tällöin on myös hyväksytty periaate, että rakennusoikeuden lisäys edellyttää sellaisia kaavoitus-sopimuksia tontinomistajien kanssa, joilla aiheutetut haitat korvataan kaupungille.

Pysäköimisalueiden pienentäminen perustuu siihen, että kaupunginhallitus on edellyttänyt saatavaksi VR:ltä neuvotteletse kaupungin käyttöön korvaavaa pysäköintialuetta. Kaavan laatimisen perustaksi on valittu sellainen liikennevaihtoehto, joka noudattaa mahdollisimman paljon voimassa olevan kaavan periaatteita siitä huolimatta, että se liikenteellisesti ei ole paras mahdollinen. VR:n ja kaupungin kesken on perustettu suunnittelutyöryhmä, joka on kokoontunut jo kerran.

32

Maanomistus

Kaavaehdotus noudattaa vallitsevia maanomistussuhteita niitä tontin osia lukuun ottamatta, jotka voimassa olevan kaavan tai tämän kaavaehdotuksen mukaan muuttuisivat katu-alueiksi. Korttelin 5 osalta on neuvoteltu kaavoitus sopimus, tonttien 2:7:25 ja 26 osalta ei ole toistaiseksi päästy sopimukseen ja tontin 2:6:2 omistajan kanssa tehtäessä vaihtosopimus, joudutaan ainoastaan aikaisemmin neuvoteltuja rajoja, mutta ei pinta-aloja, tarkistamaan. Asukkaat eivät kuitenkaan ole kaavaehdotusta hyväksyneet.

34

Rakennettu ympäristö

34.1

Kokonaisrakenne

Alue kuuluu kaupunkikeskustan kaakkoiseen liike- ja asuinkerrostaloalueeseen ja liittyy VR:n liikennealueeseen rajoittuvaan teollisuusvyöhykkeeseen. Jokivarren suuntaisen ruutu-kaavaverkoston törmäminen radanvarsisuuntaisiin katulinjoihin on aiheuttanut liikenteen kasvun johdosta muutospaineita alueen kokonaisrakenteeseen. Kaavan pohjaksi on valittu vähiten muutoksia aiheuttavaliikenneverkkovaihtoehto.

34.2

Maankäyttö

34.21

Korttelialueet

AK-6

AK-7

AK-13

, asuinkerrostalojen korttelialueita, 2 - 4 krs, $e = 0,88 - 1,1$, 10 % sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto-, sosiaali- tai palvelutoimintaa varten, autopaikkoja asemakaavamääräysten mukaan, 1 ap/85 asuinkerrosalaneliömetriä (1 ap/as.), leikki- ja oleskelupiha 15 % asuinkerrosalasta (10 m²/as.).

AL-9

AL-11

, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita, 2 - 5 krs, $e = 1,2 - 1,34$, asuinkerrosalan osuus 15 % - 80 % sallitusta rakennusoikeudesta, osalle aluetta saadaan sijoittaa myös käsityöpajoja myymälöiden, autopaikkoja kuten edellä ja 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistokerrosalaa.

K

, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, 2 - 4 krs, $e = 1,48$, autopaikat kuten edellä.

KLT-2

KLT-3

, liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita, 2 krs, $e = 0,5$, osalle aluetta saa sijoittaa huoltoaseman, korkeintaan 1 as. tonttia kohti, teollisuus ei saa aiheuttaa häiriöitä eikä saasteita, ulkoavarastotilat suojattava kaupunkikuvaan sopeutuvalla aidalla, autopaikkoja asemakaavamääräysten perusteella käyttötarkoituksen mukaisesti.

- Y-1/s , yleisten rakennusten korttelialueita, joilla ympäristö
Y-5/s säilytetään, korkeintaan 3 krs., $e = 0,68 - 0,9$, osalla aluetta on myös rakennukset säilytettävä alkuperäisessä asussaan, osalla aluetta on vähäinen lisärakentaminen sallittu, autopaikkoja kuten edellä lukuun ottamatta 50 % lievennystä kokoustilojen osalta.
- YA-2 , yleisten rakennusten korttelialue vanhusten palveluasunto- ja/tai keskustahakuisia yleisiä palveluja varten, 3 krs., $e = 0,9$, korkeintaan 20 % toimisto- ja liiketiloja ja vain välttämättömiä muita asuntoja, autopaikat kuten edellä.
- YAO-1 , asuntola- ja opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue, 3 - 4 krs., $e = 1,65$, vähintään 40 % opetustiloja ja vain välttämättömiä muita asuntoja.

34.22 Katu- ja liikennealueet

Niskantie välillä Kauppakatu - Keskuskatu on varattu 24 - 32 metriä leveänä 4-kaistaista pääkatua varten. Osa katualueen levityksestä on sisältynyt korttelin 2:13 kaavan muutokseen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.1979. 20 metriä leveätä Pohjolankatua on kavennettu tontin 2:4:12 (museo) kohdalla 17 metriksi, josta johtuen keskustaan päin suuntautuvia ajokaistoja Kauppakadun risteyksestä lähtien on vain yksi. Kauppakatu on vuorostaan säilytetty 2-suuntaisena 2-ajokaistaisena ja Suvantokatu - Koulukatu muutettu normaali-kaduksi. Asemakatu on esitetty muutettavaksi pussikaduksi Kauppakadun puoleisesta päästä sekä varattavaksi sen itäreunalta erillinen polkupyöräkaista. Muut kevyen liikenteen pääväylät sijaitsevat Niskantien pohjoisreunalla, Kauppakadun koillisreunalla Koulukatuun saakka ja Rantakadulla Kainuunkatuun saakka. Pohjolankadulla on vain jalkakäytävät. Vienan-kadulle, Väinämöisenkadulle ja Koulukadulle on mahdollisuus joko molemmin puolisten jalkakäytävien asemasta tai lisäksi sijoittaa toispuoleinen kevyen liikenteen väylä.

Kevyen liikenteen rantareitin rauhoittamiseksi ajoneuvoliikenteeltä on venevalkama-alue jaettu kahteen erilliseen osaan, josta toisen muodostaa torin kohdalla Kainuunkadun ja sen jatkeeksi mahdollisesti tulevan kevyen liikenteen sillan kaakkoispuolelle osoitettu ylävesien laivasatama pysäköinti- ja oleskelualueineen. Pysäköintialueelle mahtuu joko 30 henkilöautoa tai 7 turistibussia ja 4 henkilöautoa. Kun vene-satamaa myöhemmin laajennetaan, saadaan siihen mahtumaan $7 \times 24 = 168$ venepaikkaa, joista toria lähinnä olevat voidaan varata vierasveneille sekä vetoluiskatilaa kanottiretkeilijöille yms. Esitetyn laajennuksen yhteydessä voidaan tehdä myös n. 50 autopaikkaa veneilijöille.

Suunnittelunormien mukaan autopaikkoja tulisi olla 30 % venepaikoista venevalkama-alueella ja 20 % venepaikoista läheisyydessä olevia yleisiä autopaikkoja. LP-alueelle "Suvanto" on esitetty 32 autopaikkaa, joista 16 on kaavassa varattu korttelialueiden käyttöön.

7 jäljelle jäävää autopaikkaa kattaa vain 20 % nykyisten 96 venepaikan kokonaisautopaikkatarpeesta, sillä rantavyöhykkeellä ei ole nyt yhtään autopaikkaa. Kortteliin 2:23 liitettyä laajaa yleistä pysäköintialuetta ei ole tällä kaava-alueella korjattu.

34.3 Palvelut

Kaavan muutos ei ole tähännyt asuntoaluepalvelujen parantamiseen lukuun ottamatta leikkipuistoaluetta. (Ks. kohta 14.3). Uuden Sissilinnanpuiston pienuudesta johtuen ja koska se tällä hetkellä tarvitaan kokonaisuudessaan korttelialueella olevan päiväkodin käyttöön on välttämätöntä varata myös Suvantopuistosta lähileikkipuistoaluetta kaupunginosapuistotoimintojen lisäksi.

34.4 Yhdyskuntatekninen huolto

Ks. kohta 14.4., uusia verkostoja ei ole tarpeen rakentaa. Väestönsuojia tulee rakentaa kaikkiin uusiin kiinteistöihin ja kaupungin omistamien yleisten rakennusten tarpeisiin.

35 Luonnonympäristö

Olemassa olevien rakenteiden takia ei kortteliä 23 ole katsottu voitavan osoittaa nykyisestä poikkeavaan tarkoitukseen. Rakennusala ja -korkeus on rajoitettu vastaamaan nykyisen käytön ääriarvoja. Suojaistusvaatimus korttelin pohjoisrajalla turvaa inhimillisemmän jokivarsimaiseman.

Myös muissa kortteleissa oleva puusto on jätetty pääasiassa rakennusalojen ulkopuolelle istutettaviksi määrätyille korttelialueille. Puistojen lisäksi on myös pysäköintialueelle "Suvanto" mahdollista istuttaa puurivejä. Myös katualueelle on esitetty jalkakäytävien kapeudesta huolimatta istutettavaksi lisää puita.

36 Erityispiirteet ja suojelukohteet

Kaava antaa mahdollisuuden säilyttää kaikki muut olemassa olevat rakennukset osittain katualueelle jääviä rakennuksia lukuun ottamatta. Ehdottomasti säilytettäväksi on määrätty korttelissa 2:4 olevat rakennukset ja korttelin 2:22 ympäristö.

Kajaaninjoen ranta-alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon joen vedenkorkeuden ja sitä seurailevan pohjaveden pinnan vaihtelut perustusten, kellareiden, viemäreiden, salaojitusten jne. korkeusasemaa määriteltäessä. Sotkamon reitin säännöstelypäätöksen mukaan Rehjanselän ylin vedenkorkeus on +138,00 NN-korkeusjärjestelmässä (+138,22 N43-järjestelmässä).

37 Ympäristön häiriötekijät

Liikennemeluhaittoja voidaan estää varustamalla asuinkiinteistöjä 3-kertaisilla ikkunoilla ja koneellisella ilmanvaihdolla, mahdollisia katusivulla olevia parvekkeita ei kuitenkaan voida käyttää oleskeluun ulkomelutason päivällä ylittäessä 55 dBa. KLT-korttelialuetta koskevissa määräyksissä on edellytetty, ettei alueella sallittava toiminta aiheuta ympäristöhäiriöitä.

38 Kaavamerkintöjen ja määräysten perusteluja

Melusuojamääräykset asuntokorttelialueella ovat välttämättömiä lisääntyvien liikennemäärien takia, samoin ajoneuvoilla ajokieltomerkinnät.

39 Sovellutukset ja suositukset

Kaava-aluetta toteutettaessa tulisi rakennusvalvontaviranomaisten, museoviranomaisten ja kaavoittajien toimia kiinteässä yhteistyössä tontinomistajien kanssa. Omaksuttujen periaatteiden mukaisesti tulee kaavoitussopimukset kaikkien niiden kiinteistöjen kanssa, joille kaavalla lisätään rakennusoikeutta tehdä ennen kaavan hyväksymistä valtuustossa.

4 TOTEUTTAMINEN 41 Rakentamisaikataulu

Ks. kohta 11.7

42 Kunnan toteuttamistoimenpiteet

- kaavoitussopimusten tekeminen (kaupunginhallitus)
- kaavan mukaisten tonttien ja yleisten alueiden muodostaminen ja aluevaihto- ja ostosopimusten laadinta, tonttien vuokraus (kiinteistö- ja mittausosasto) ja tontinmittaus
- katujen suunnittelu ja rakentaminen (tekninen virasto)
- puistosuunnitelman laatiminen ja tarkistaminen sekä puistojen rakentaminen (puutarhuri).
- Kajaaninjoen ranta-alueita rakennettaessa tulee selvittää uittosäännön ja Sotkamon reitin säännöstelypäätöksen mahdolliset rajoitukset maankäytölle (rakennustarkastajat)
- varaudutaan yleisten väestönsuojien rakentamiseen alueella sijaitsevien kaupungin kiinteistöjen tarpeisiin alueita uudelleen rakennettaessa (väestönsuojeluviranomaiset, kaupunginhallitus, tekninen virasto).

43

Muiden toteuttajien toimenpiteet

Esitettyjen aikataulujen mukainen rakentaminen ja vanhojen kiinteistöjen liittäminen kaukolämpöverkostoon.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite ja ohjelmointi

Ks. kohta 11.7.

Tonttia 2:7:27 ja muuta kaava-aluetta koskevien kaavaehdotusten yhdistämistä koskevat päätökset käyvät ilmi kaupunginhallituksen 26.2.1985 kokouksessa hyväksymän ehdotuksen esittelylistatekstistä.

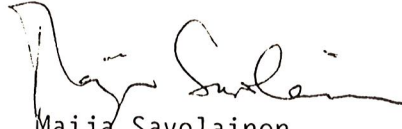
52

Suunnittelu

Kaavaehdotus on tehty teknisen viraston kaavoitus- ja talonsuunnitteluosastolla kaupunginhallituksen päätösten perusteella yhteistoiminnassa kunnallisteknisen suunnitteluosaston kanssa.

Kajaanissa 19.2.1985

Asemakaava-arkkitehti



Maija Savolainen

MSa/tm

Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset ja tarkistukset:

- tontin 2:7:31 merkintä YA-2 on muutettu merkinnäksi Y-3
- kaukolämpö- ja sähköjohtoja varten on varattu rasite-alueet
- tehty seuraavat nimenmuutokset:

Museopuisto = Sissipuisto
 Suvanto (LP) = Vuohenki
 Suvantoranta (LV) = Vuohenginranta
 Suvantopuisto 1 = Vuohenginpuiisto
 Pumppausasemanaukio = Kivipuronsuu
 Pumppausasemanpuisto = Kivipuronpuisto.

- kortteliin 7 on lisätty Pohjolankadun puolelle melusuojamääräystä osoittava merkintä
- korttelissa 23 on istutettavaa alueen osaa tarkoittava merkintä muutettu osittain puuriviä osoittavaksi merkinnäksi
- istutettavaa puuriviä osoittavia merkintöjä on lisätty katualueelle ja LP-alueelle
- korttelin 23 rakennusosalalle on merkitty suurin sallittu rakennuksen räystäskorkeus ($h = 7$) ja rakennusoikeus KLT-2-alueella on nostettu $e = 0,7$
- Asemakadun katkaisu ajoneuvoliikenteeltä on merkitty kaavaan
- kaavan selostukseen on lisätty maininta alueella voimassa olevasta uittosäännöstä ja säännöstelyn mukaisen veden pinnan vaihtelun huomioon ottamisesta rakentamisessa
- kaavan selostuksesta on poistettu maininta siitä, että veneilijöille osoitettuja autopaikkoja voidaan käyttää myös veneiden talvisäilytykseen
- tehty kaavanselostukseen teknisiä tarkistuksia.

Kajaanissa 5. päivänä kesäkuuta 1985

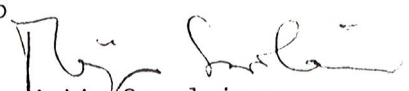
Asemakaava-arkkitehti


 Maija Savolainen

Tekninen lautakunta hyväksyi tehdyt tarkistukset 11.6.1985. Kaupunginhallitus jätti 17.6.1985 ehdotuksen pöydälle. Asiasta käydyn keskustelun johdosta pienennettiin LP-aluetta "Suvanto" 1.7.1985. Kaupunginhallitus jätti ehdotuksen 8.7.1985 pöydälle Niskantien ja Kauppakadun risteysalueen tarkistusta varten. Tarkistetusta liikennevaihtoehtoesta 5 C ja sitä vastaavasta kaavasta neuvoteltiin As. Oy Kajaanin Joenkartanon kanssa 12.7.85 ja 15.7.85. Kaupunginhallitus hyväksyi 11.7.85 päivätyn tarkistetun kaavaehdotuksen, jossa As. Oy Joenkartanon tonttia on laajennettu Kauppakadun suuntaan n. 80 m² ja ajokielto-merkintää Viikankadun puolella siirretty n. 6 m sekä korttelin 2:5 rajoja muutettu sen kokoa muuttamatta siten, että Niskantien katualuetta on levitetty 1,5 m ja Kauppakadun katualuetta korttelin itäosassa supistettu n. 90 m². Kaavan selostus on korjattu vastaamaan kaupunginhallituksen hyväksymää kaavaehdotusta.

Kajaanissa 17. päivänä heinäkuuta 1985

Asemakaava-arkkitehti


 Maija Savolainen

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Kortteli- tehokkuus ek	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK-6	0,0860	4,4	0,7	895	1,04		+0	+0
A K-7	0,5764	29,0	4,3	5910 1)	1,03		+0,5764	+5910
A K-13	0,3492	17,8	2,7	3841 2)	1,1		+0,3492	+3841
ALK							-0,9455	-12800
AL-9	0,4685	23,9	3,6	6300	1,34		+0,4685	+6300
AL-11	0,4886	24,9	3,7	5863 3)	1,2		+0,4886	+5863
AK							-0,9929	-9250
AV								
A yhteensä	1,9687	100	15,0	22809	1,16		-0,0557	-136
Y-1/s	0,2340	28,5	1,8	1600	0,68		+0,2340	+1600
Y-5/s	0,3095	37,7	2,4	2800	0,90		+0,3095	+2800
Y-3	0,0963	11,7	0,7	867	0,9		+0,0963	+867
YAO-1	0,1806	22,1	1,4	2980	1,65		+0,1806	+2980
Y							-0,2000	-1600
YO							-0,1806	-2528
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	0,8204	100	6,3	8247			+0,4398	+4119
K	0,1322	13,3	1,0	1955	1,48		-0,0068	+0
KLT-2	0,6458	65,0	4,9	3616	0,56		+0,6458	+3616
KLT-3	0,2148	21,7	1,7	1074	0,5		+0,2148	+1074
K yhteensä	0,9928	100	7,6	6645	0,67		+0,8538	+4304
T							-0,4892	-3400
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100					-0,4892	-3400
Yhteensä	3,7819		28,9	37701			+0,7487	
Kadut, tiet	3,6519	84,8	27,9				+0,8665	
Torit, katuaukiot								
LS	0,0390	0,9	0,3				+0,0390	
LV	0,3681	8,3	2,8				-0,3748	
LP-2	0,2502	5,8	1,9				-0,4311	
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä	4,3092	100	32,9				-0,5467	
VP, VL, VK	1,0158						+0,0544	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	1,0158		7,7				+0,0544	
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet	4,0116		30,5				+1,4774	
Koko kaava-alue yht.	13,1185		100	37701	1) 0,28		+1,4774	+4887
Viemärit	1) SISÄLTÄÄ 610 m ² AUTONSÄILYTYS-PAIKKOJEN RAK.OIK.							
Vesijohdot	2) -"-	15%	-"-					
	3) -"-	10%	-"-					

TIILASTOLOMAKFI Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v 2000	Työpaikkojen lukumäärä v 2000	Kerrosala asukas k m ²	Kerrosala työpaikka k m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä 1)
A								
AK -6	22		40		(as.k.ala 100%kok.rak.oik.)	8(+3) ²⁾		
AK-7	119	10	40	50	(-"- - ~ 80% -"-)		67	
AK-13	72	8	40	50	(-"- - 75% -"-)		42	
AO								
AL -9	31	100	40	50	(-"- - 20% -"-)		115	
AL-11	73	50	40	50	(-"- - 50% -"-)		85	
AM								
AV								
A yhteensä	317	168						317
Y -1/s	2	30	40	50				32
Y-5/s		28		100				26(+30) ³⁾
YA-2	17	4	40	50	(as.k.ala 80%kok.rak.oik)	13		
YAO-1	7(+90)	18	40	70	(asuntoala~50% -"-)	18(+12) ³⁾		
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	26(+90)	80						89
K		49		40				20(+20) ²⁾
KL T-2	2	63	40	50				64
KLT-3	2	20	40	50				21
K yhteensä	4	132						105
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä	347(+90)	380						511
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LS								32 ⁴⁾
LV								50(+34) ³⁾
LP-2								76
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä								158
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä					0,584			
Koko kaava-alue yht.	347(+90)	380						669

1) Autopaikat laskettu 1ap/85k-m² asuinkerrosala ja 1ap/50k-m² liike-, toimisto-, teollisuus-ym. tilaa.

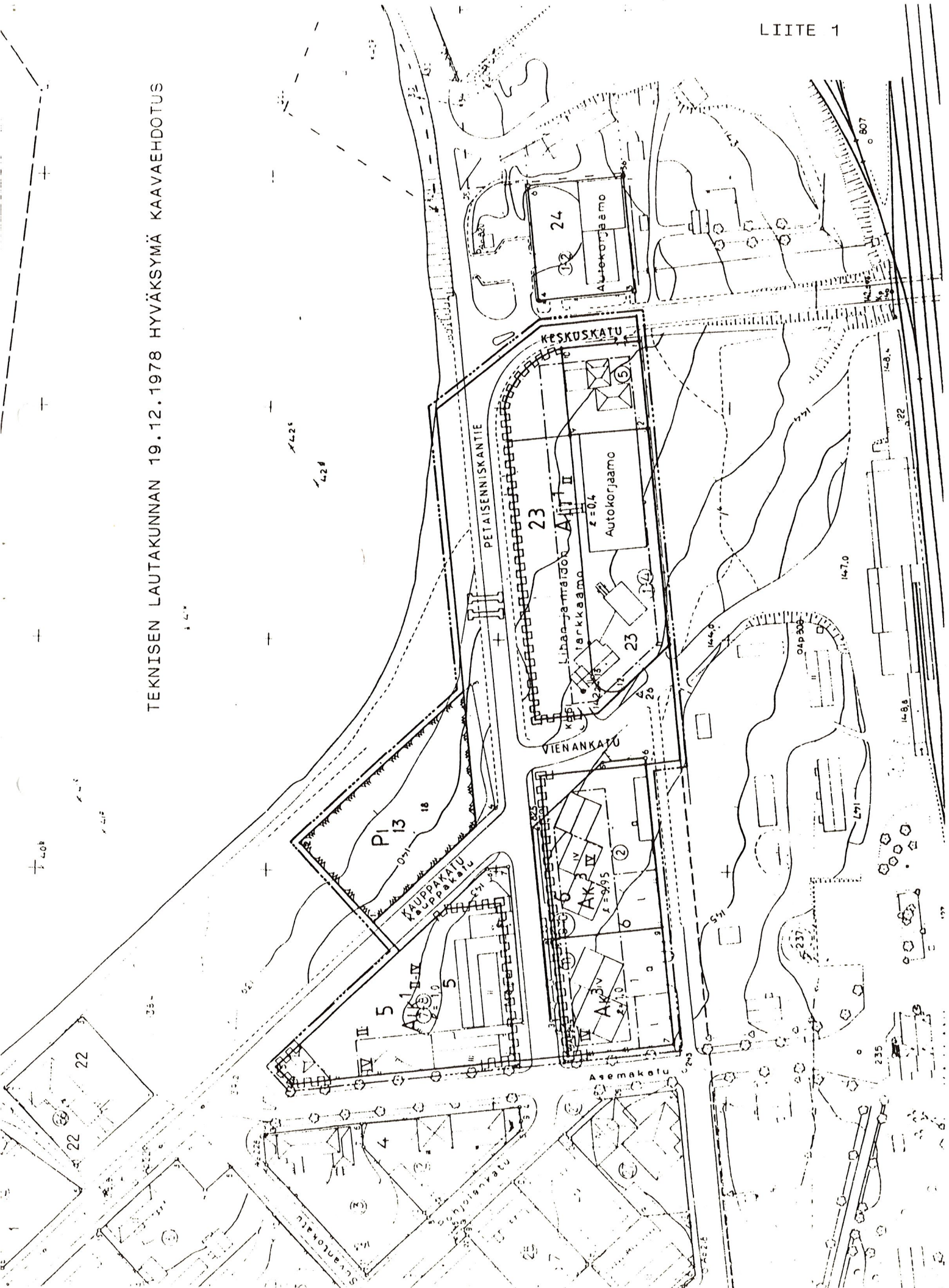
2) Rakennetut autopaikat, suluissa voimassa olevan kaavan edell. lisätarve.

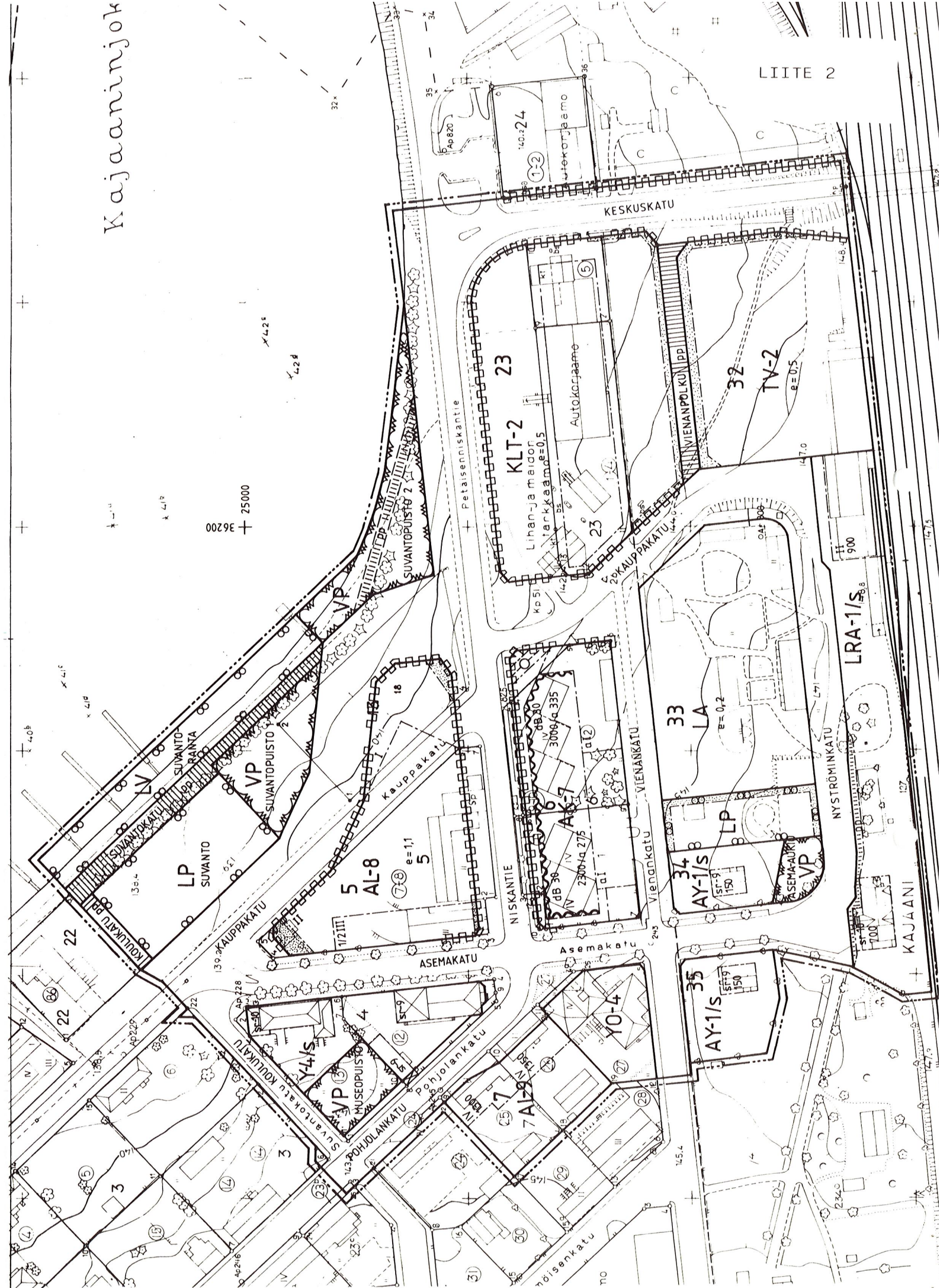
3) Suluissa oleva määrä on sijoitettu LP- tai LS-alueille rasitteena tai päällekkäispysäköintinä yleisen pysäköinnin kanssa.

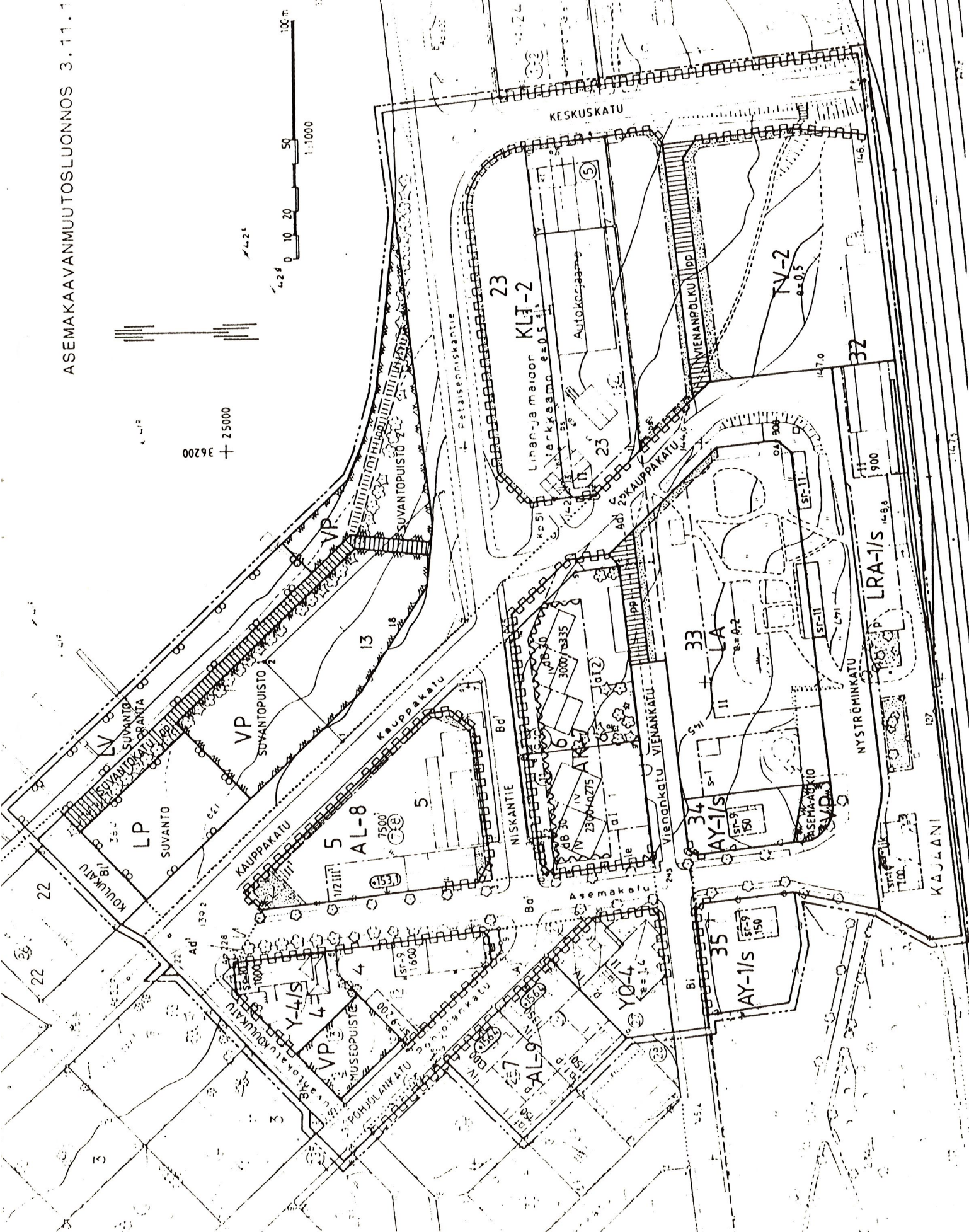
4) Henkilöautoilla mitoitettuna.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN 19.12.1978 HYVÄKSYMÄ KAAVAEHDOTUS

LIITE 1

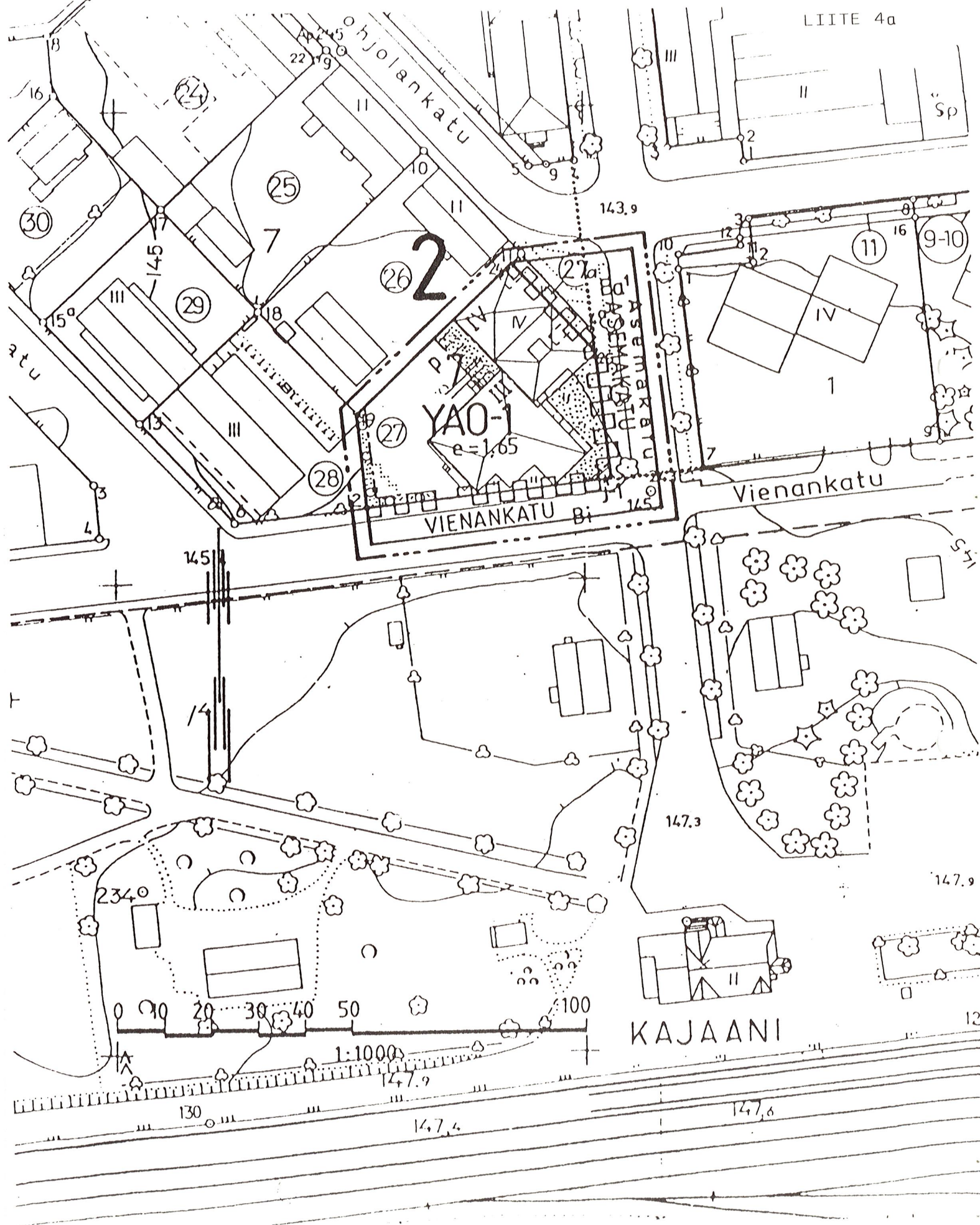






18.12.1984 - 2.1.1985 NÄHTÄVILLÄ OLLUT KAAVAEHDOTUS

LIITE 4a



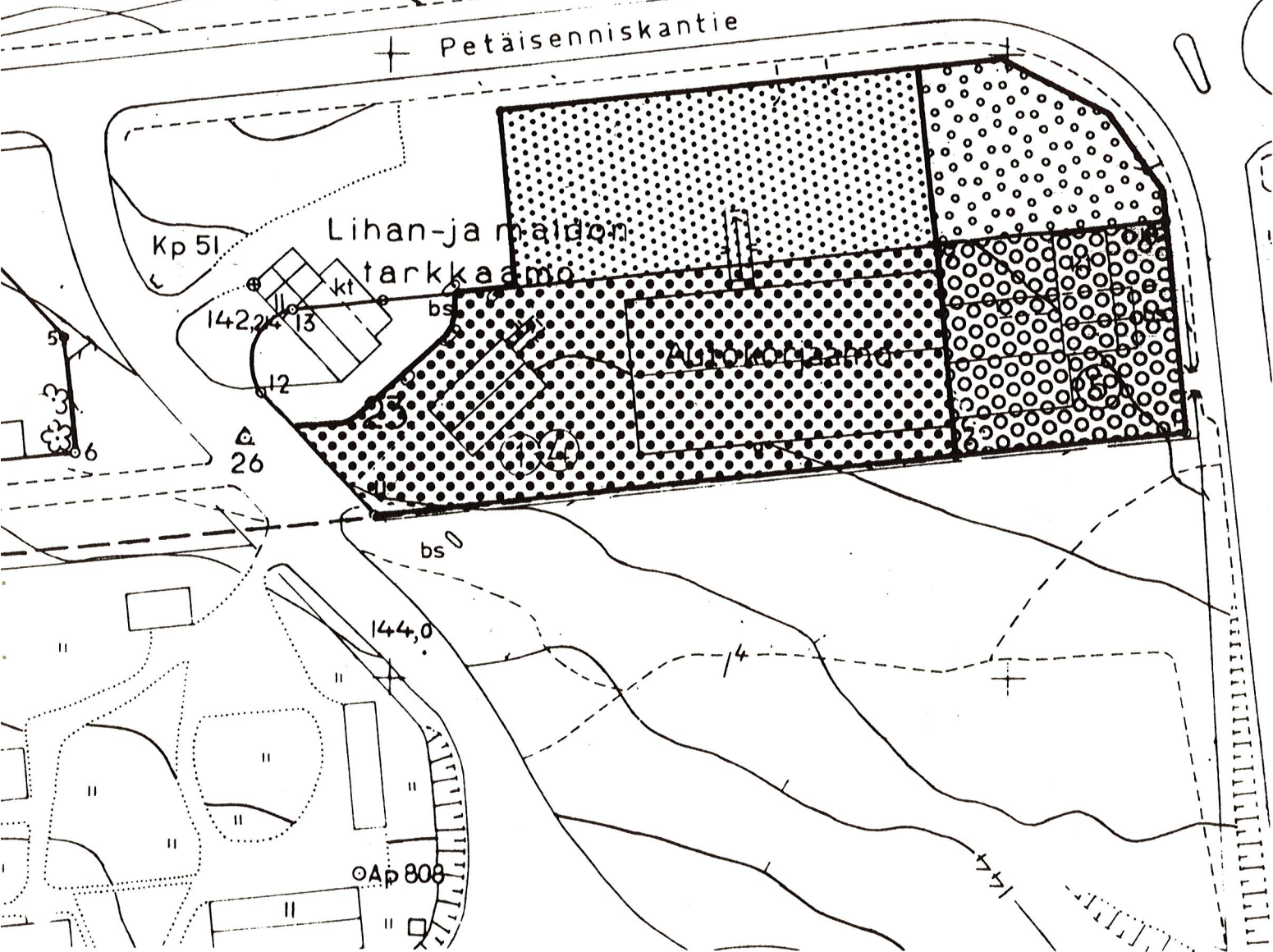
19.2.1985

Kajaaninjoki

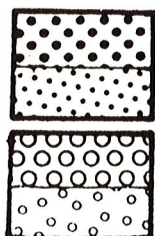
Kajaaninjoki

W

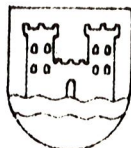
Kivimäentie



Yksityisille vuokratut alueet



Kajaanin Auto, määräala 3151,8 m ² ,	vuokrasopimus päättyy 31.07.1990
" , " 1947,7 m ² ,	" " 31.12.1979
Oy Teboil Ab, tontti 5 1275,0 m ²	vuokrasopimus päättyy 30.09.2000
" , määräala 860,7 m ²	" " 31.10.1980

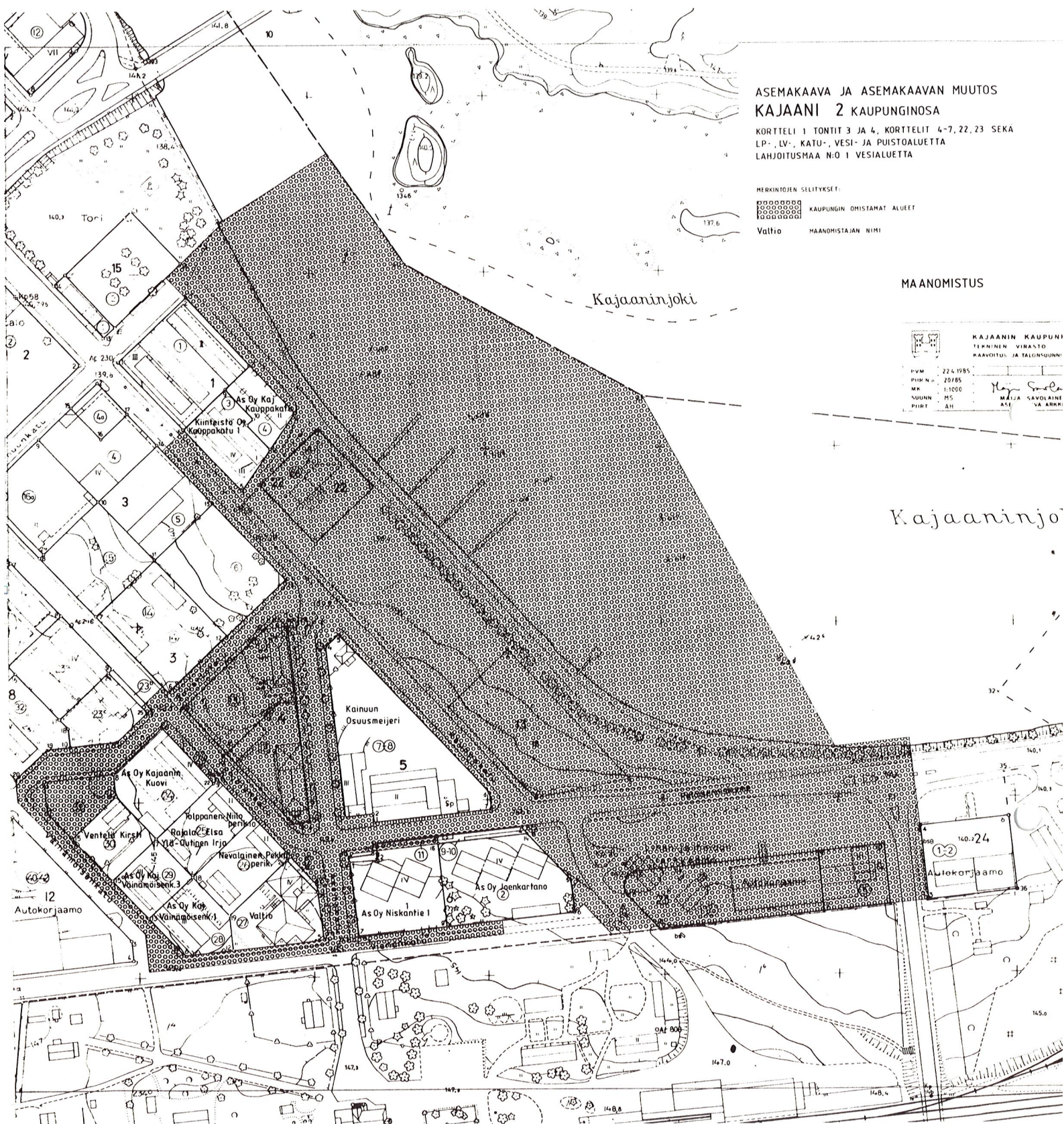


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

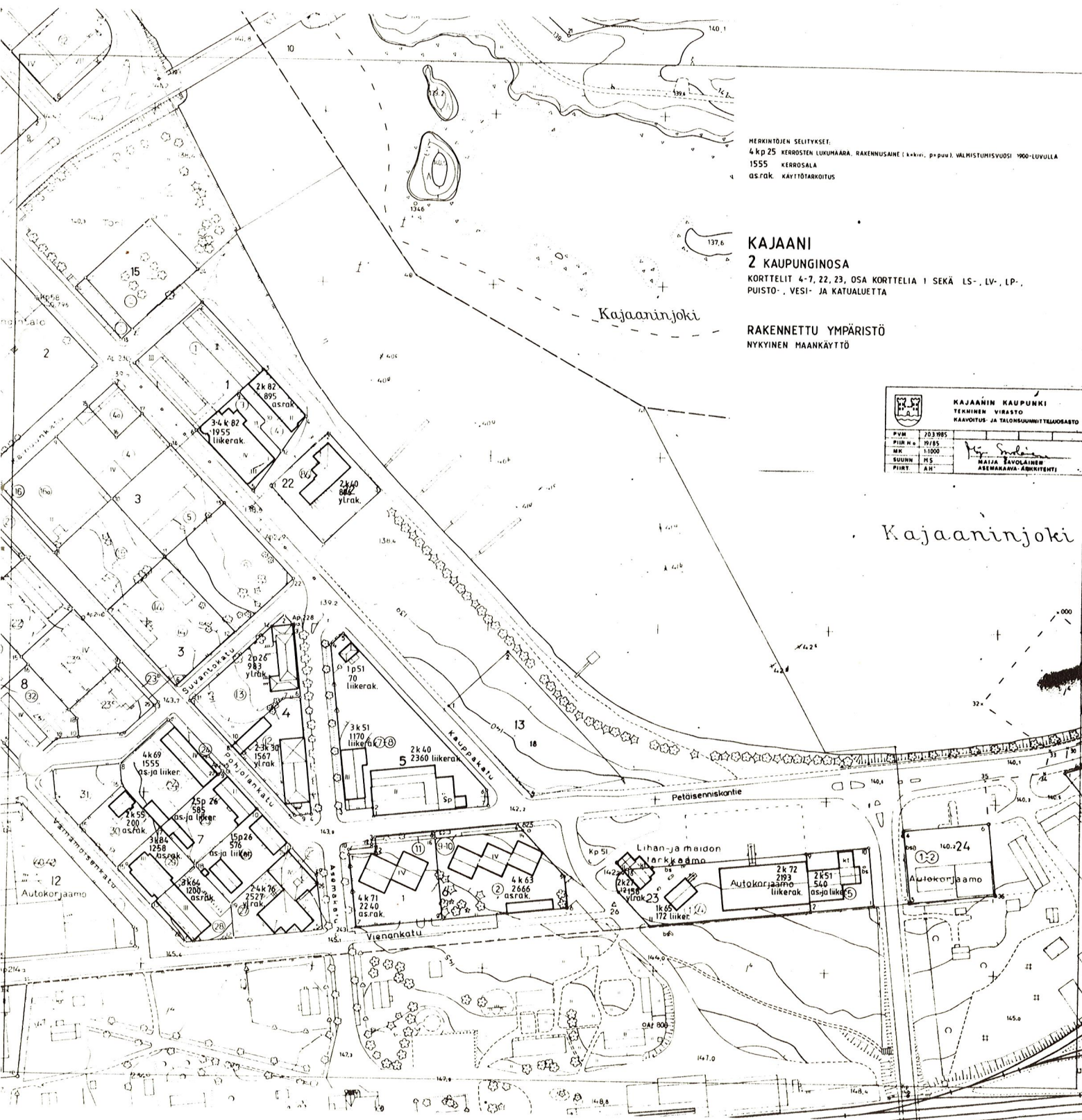
PVM	29.11.1979
PIIR N:o	76/79
MK.	1:1000
SUUNN	MS

Kaj. Snodman

MALLI: KAAVOITUS



LIITEKARTTA 5a



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- KIINTEÄ KESKUS
● SIIRRETTÄVÄ KESKUS
—— RAKENNETTU KAUKOLÄMPÖJOHTO
- - - - - SUUNNITELTU RUNKOJOHTO
■ LIITETTY KIINTEISTÖ

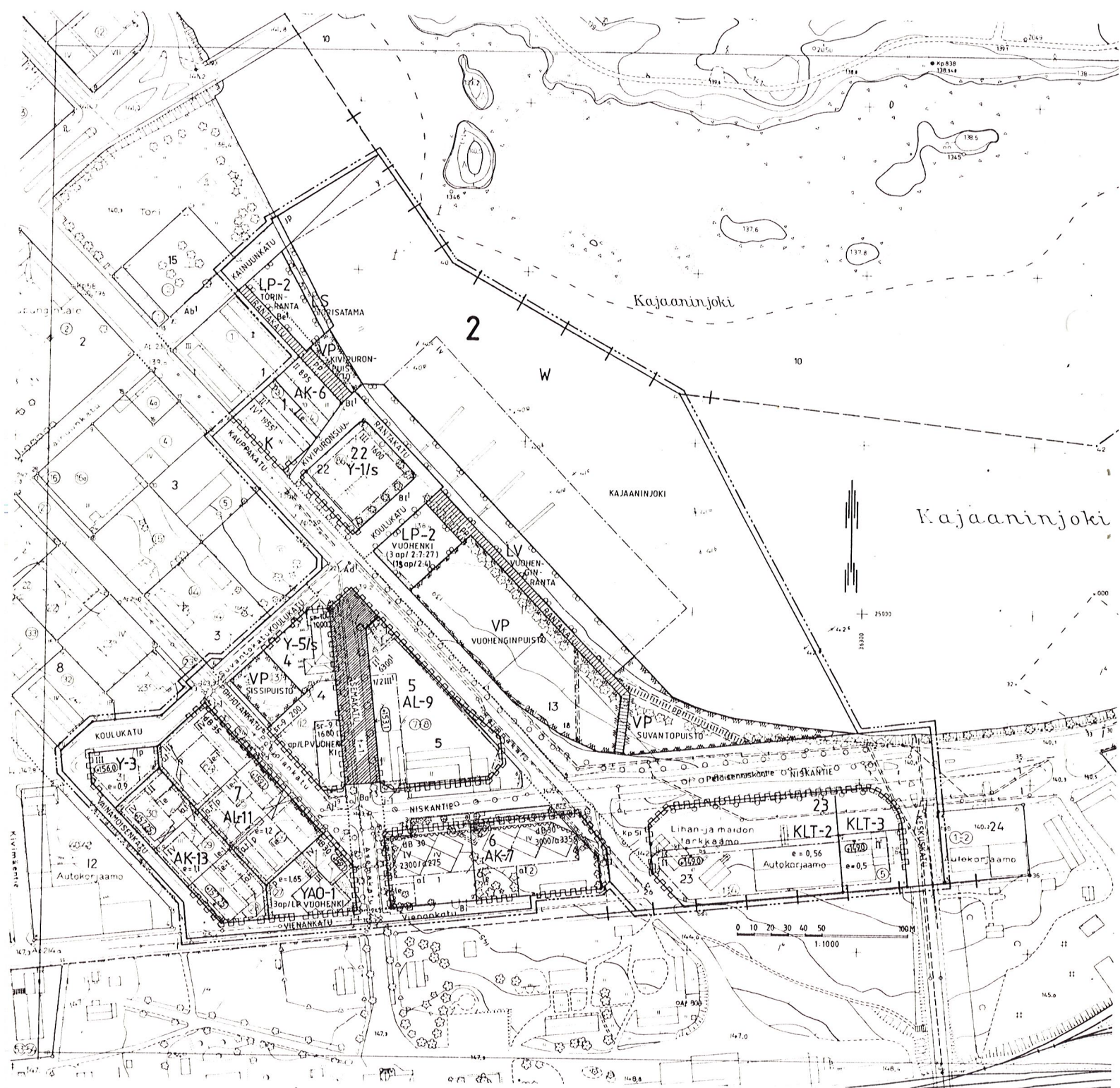


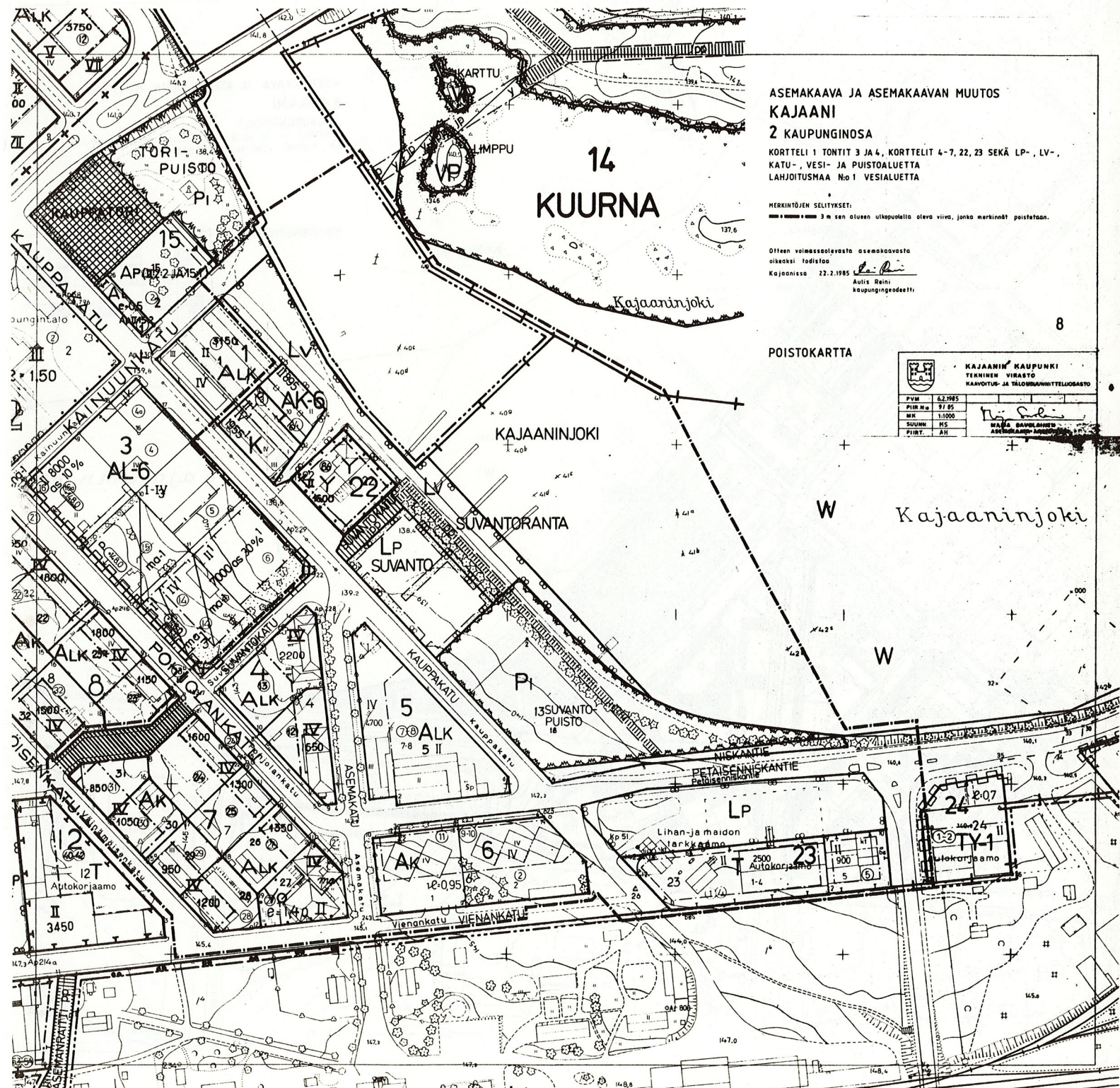
KAJAANIN ENERGIALAITOS
Kaukolämmitys 31.12.1984

1955¹
11¹
3000 / 0 335

[illegible]

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUPUNTISÄÄLÄISUUSNIMISTELÖSASTO		SÄILYTYYS VÄHÄISTETTY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ NÄKÖVUOTO
PVM PÄIVÄ N:o SUOJUN N:o PUUT PUUT	18.2.1985 8/185 11000 HS HS HS	5.6.1985, 17.12.85, 17.12.1985  M. J. SÄVÄLÄINEN KESKUSKÄSIVÄLÄINEN KESKUSKÄSIVÄLÄINEN
JOUKOKARTTA ON ASTUTUSSEN N:o 31/82 MUKAINEN KAUPUNTISÄÄLÄISUUSNIMISTELÖSASTO V. 1982: TAIDELINENKAUPUNTISÄÄLÄISUUS V. 1982: TAIDELINENKAUPUNTISÄÄLÄISUUS		TÄMÄ ASEMAKAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNTISÄÄLÄISUUSNIMISTELÖSASTON PÖYTÄPÄÄTÖS N:o 20/82:LLÄ TÄMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TOIMITTAMUKSEN KÄSIVÄLÄINEN 1985 VÄHÄ POOLESTA HANNU LEINON KAUPUNKI
KAUPUNTISÄÄLÄISUUSNIMISTELÖSASTO AULIS REINI		





LIITEKARTTA 10

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAJAANI
2 KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 4-7, 22, 23, OSA KORTTELIA 1 SEKÄ LS-, LV-,
LP-, PUISTO-, VESI- JA KATUALUETTA

HAVAINNEPIIRROS

KAJAANIN KAUPUNKI			
TEKNINEN VIRASTO			
KAUVOITUS- JA TALOUSKUNNITTELUOSASTO			
PVM	15.7.1985	5.6.1985	1.7.1985
PIIR.N.	10/85		
MK	1:1000		
SUUNN	HS		
PIIRT			
MAIJA SAVOLAINEN			
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI			

