



ASEMAKAAVA

**KAJAANI** RAKENNUSKAAVA-ALUE TEPPANA

LIIKENNEALUETTA (LINNANTAUUS 5:481)

MUODOSTUU

**KAJAANI 10** TEPPANA KATUALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALON-  
SUUNNITTELUOSASTO

26.3.1985

## SISÄLLYSLUETTELO

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Perustiedot                          |
| 2 | Tavoitteet                           |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen                        |
| 5 | Suunnitteluvaiheet                   |

### LIITEKARTAT

- |     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 2   | Ote yleiskaavan tarkistuksesta               |
| 3   | Voimassa oleva rakennuskaava                 |
| 5 a | Rakennettu ympäristö<br>- vesihuoltoverkosto |
| 5 b | Rakennettu ympäristö<br>- kaukolämpöverkosto |
| 7   | Asemakaavakartta määräyksineen               |
| 8   | Poistokartta                                 |
| 10  | Havainnepiirros                              |

### TILASTOTIEDOT

Kaava-alueen pinta-ala on 13 397 m<sup>2</sup>

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 25.2.1985 päivättyä asemakaavakarttaa.

ASEMAKAAVA KOSKEE  
Kajaanin kaupunki  
Linnantaus  
tiealuetta (Karolineburg 5:481).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
Kajaanin kaupunki  
Kaupunginosa 10 Teppana  
katualuetta.

Kaava-alue sijaitsee n. 0,9 km:n etäisyydellä keskustasta pohjoiseen.

1  
11

PERUSTIEDOT  
Suunnittelutilanne

Kainuun Seutukaavaliitto on laatinut runkokaavan vuonna 1973, rakennesuunnitelman vuonna 1975 ja virkistys- ja suojelualueen vaihekaavan, jonka sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuuden, loma-, liikenne- ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

Keskeisten alueiden ensimmäisen asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2).

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Rakennuskaava on vahvistettu 12.11.1974. (liitekartta 8)

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963. Entisen Kajaanin maalaiskunnan rakennusjärjestys, joka on voimassa tällä alueella, on vahvistettu 11.1.1963.

Alueella ei ole suoritettu tonttien ja yleisten alueiden mittaus-  
ta, alue on maarekisterissä.

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Rakennuskaavan mukainen tiealue on ollut TVL:n hallinnassa varsi-  
naisen tiealueen osalta ja pohjoisreuna on maakaupan yhteydessä  
siirtynyt Kajaani Oy:ltä kaupungin hallintaan. Koska TVH ei  
kuitenkaan katso voivansa tulevaisuudessa olla tienpitäjänä sen  
johdosta, että liikenne muodostuu pääasiassa kaava-alueiden sisäi-  
sestä liikenteestä ja alue jää tulevaisuudessa asemakaavoitetun  
alueen sisälle, on neuvotteluissa todettu, että ainoa mahdolli-  
suus päästä pikaisesti parantamaan tien palvelutasoa, on kaavoittaa  
se kaduksi.

Alueelle on kaupungin toimesta laadittu katupiirustusluonnos  
3.8.1981 (liitekartta 10). Vesihuollon uusimiseen on tälle vuodelle  
varattu 750.000 mk ja kadun rakentamiseen 1988 - 89 1.155.000 mk.

Pohjakartan alueelle on laatinut Oy Kunnallistekniikka Ab vuonna  
1977 ja se on hyväksytty 31.1.1978. Kajaanin kaupungin teknisen  
viraston kiinteistö- ja mittausosasto on täydentänyt sitä vuosittain.

12

#### Maanomistus

Koko alue on kaupungin omistama tietoiimituksessa valtion hallin-  
taan mitattua tiealuetta lukuun ottamatta.

13

#### Väestö ja työpaikat

Alueella ei ole asukkaita eikä työpaikkoja.

14

#### Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsee erittäin huonokuntoinen 6 - 7 m levyinen  
ajorata, jota on päistään parannettu risteysaluejärjestelyjen  
yhteydessä.

15

## Luonnonympäristö

Alue on etelään viettävää rinnettä. Pohjoisreunassa kasvaa kookasta kuusivaltaista havupuustoa. Maaperä on moreenia.

2

## TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on tehdä mahdolliseksi Teppanantien rakentaminen katuna.

3

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Ks. kohta 11.

Kuten katupiirustusluonnoksesta (havaintokuva) käy ilmi, on ajorata suunniteltu 2-kaistaisena 1-ajorataisena varustettuna moleminpuolisena erillisillä kevyen liikenteen väylillä kaksisuuntaista liikennettä varten, joista pohjoispuolinen on ajateltu pääliikenneväyläksi. Risteävästä liikenteestä muodostaa Riistapolun - Ahtelantien<sup>linja</sup> kevyen liikenteen pääväylän, jonka johtamista eri tasossa Teppanantien poikki on myös tutkittu, mutta suunnitelmasta on toistaiseksi luovuttu. Myös kevyen liikenteen liikennevalot saattavat tulla kysymykseen liikenteen kasvaessa.

Teppanantien liikennemäärät ovat olleet 2565 - 3699 aj/vrk ja 280 - 735 kevytliikenneyksikköä vuorokaudessa 1984 tasossa. Ennustettu liikennemäärä on 3924 - 5659 aj/vrk v. 2000.

35

## Luonnonympäristö

Alueen rakentamisen yhteydessä tulee olemassa oleva puusto mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään ja korvaamaan istuttamalla uutta puustoa.

4

## TOTEUTTAMINEN

Ainakin toisen kevyen liikenteen väylän pohjustustyöt pyritään toteuttamaan johtotöiden yhteydessä kuluvan vuoden aikana, jatkorakentaminen riippuu talousarvioon vuosittain varattavan summan suuruudesta.

5

## SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavaehdotus on laadittu Kajaanin kaupungin teknisen viraston toimesta, kaavaehdotuksesta on kuultu alueeseen rajoittuvien rakennuspaikkojen haltijoita 22.2.1985 päivätyllä kirjeellä. Huomautuksia ei ole esitetty.

Kajaanissa 26. päivänä maaliskuuta 1985

Asemakaava-arkkitehti



Maija Savolainen

MSa/tm



Ote yleiskaavan tarkistuksesta 1:25 000

VEIKKAUSKARTTA

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.1982.



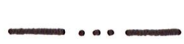


# RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

## KAUKOLÄMPÖVERKOSTO

### MERKINTÖJEN SELITYKSET

- KIINTEÄ KESKUS
- SIIRRETTÄVÄ KESKUS
- RAKENNETTU KAUKOLÄMPÖJOHTO
- - - SUUNNITELTU RUNKOJOHTO
- LIITETTY KIINTEISTÖ



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.

10  
TEP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

TEPPANANTIE

Yleisen alueen nimi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

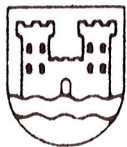
ASEMAKAAVA

KAJAANI RAKENNUSKAAVA-ALUE TEPPANA

LIIKENNEALUETTA (LINNANTOUS 5:481)

MUODOSTUU:

KAJAANI 10 TEPPANA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

PVM 25.2.1985

PIIR.N:o 15/85

MK 1:1000

SUUNN. MS

PIIRT KK

MAIJA SAVOLAINEN  
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

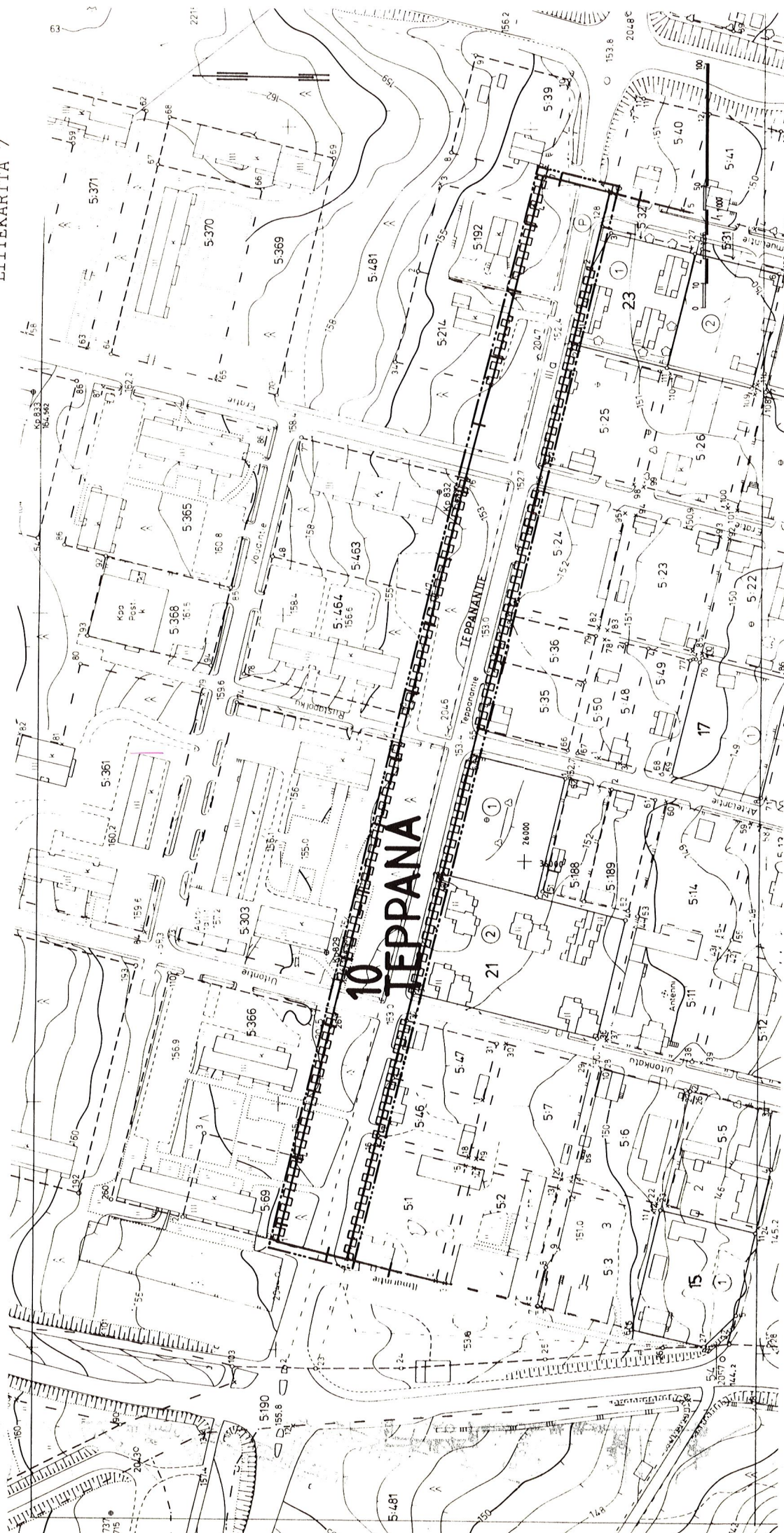
VAHVISTETTU

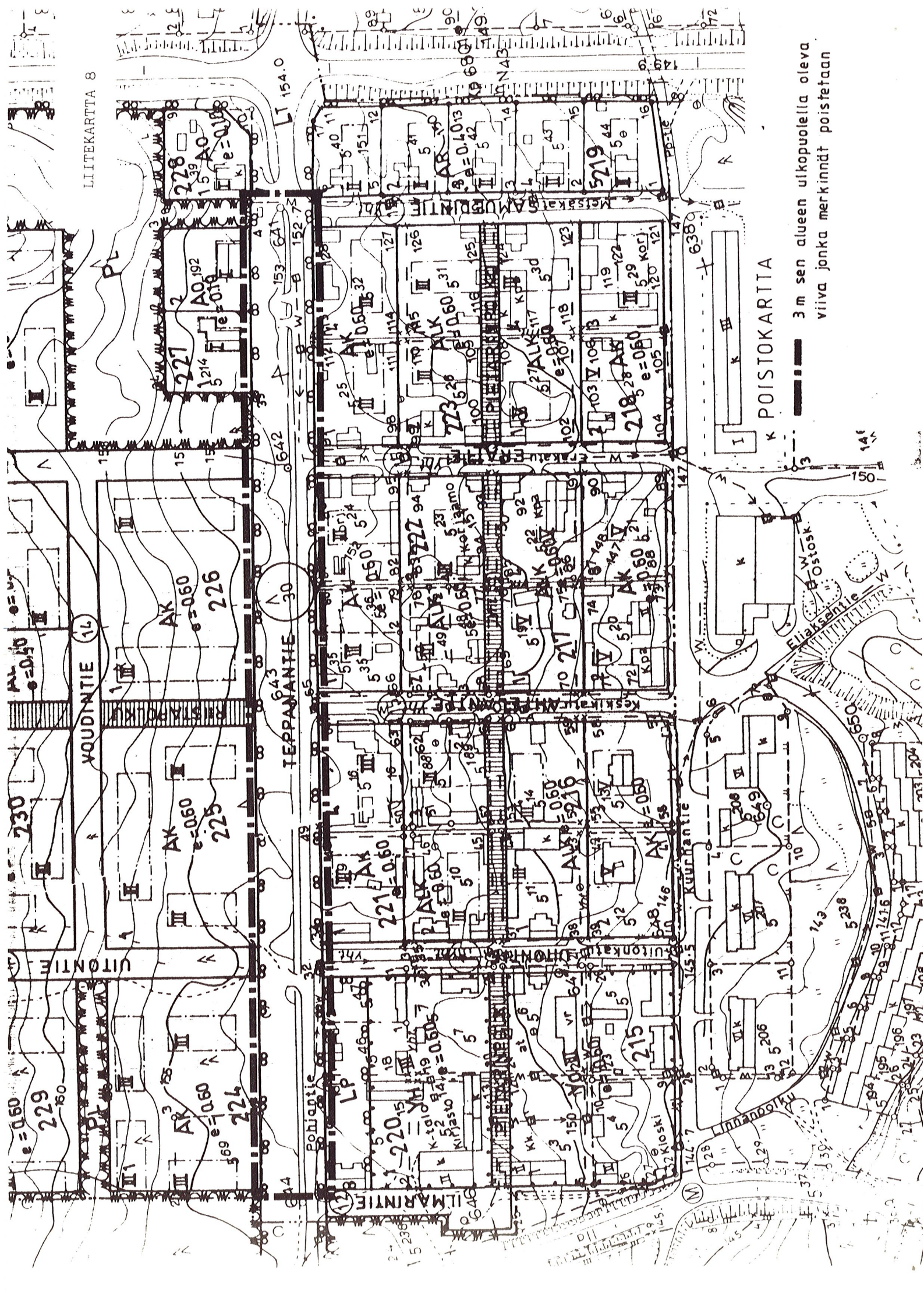
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ  
N:oPOHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.  
KARTTOITUS ON SUORITETTU V.1978, TÄYDENNYSKARTTOITUS  
V 19

K AUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-  
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN  
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA  
198





POISTOKARTTA

3 m sen alueen ulkopuolella oleva  
viiva jonka merkinnät poistetaan

