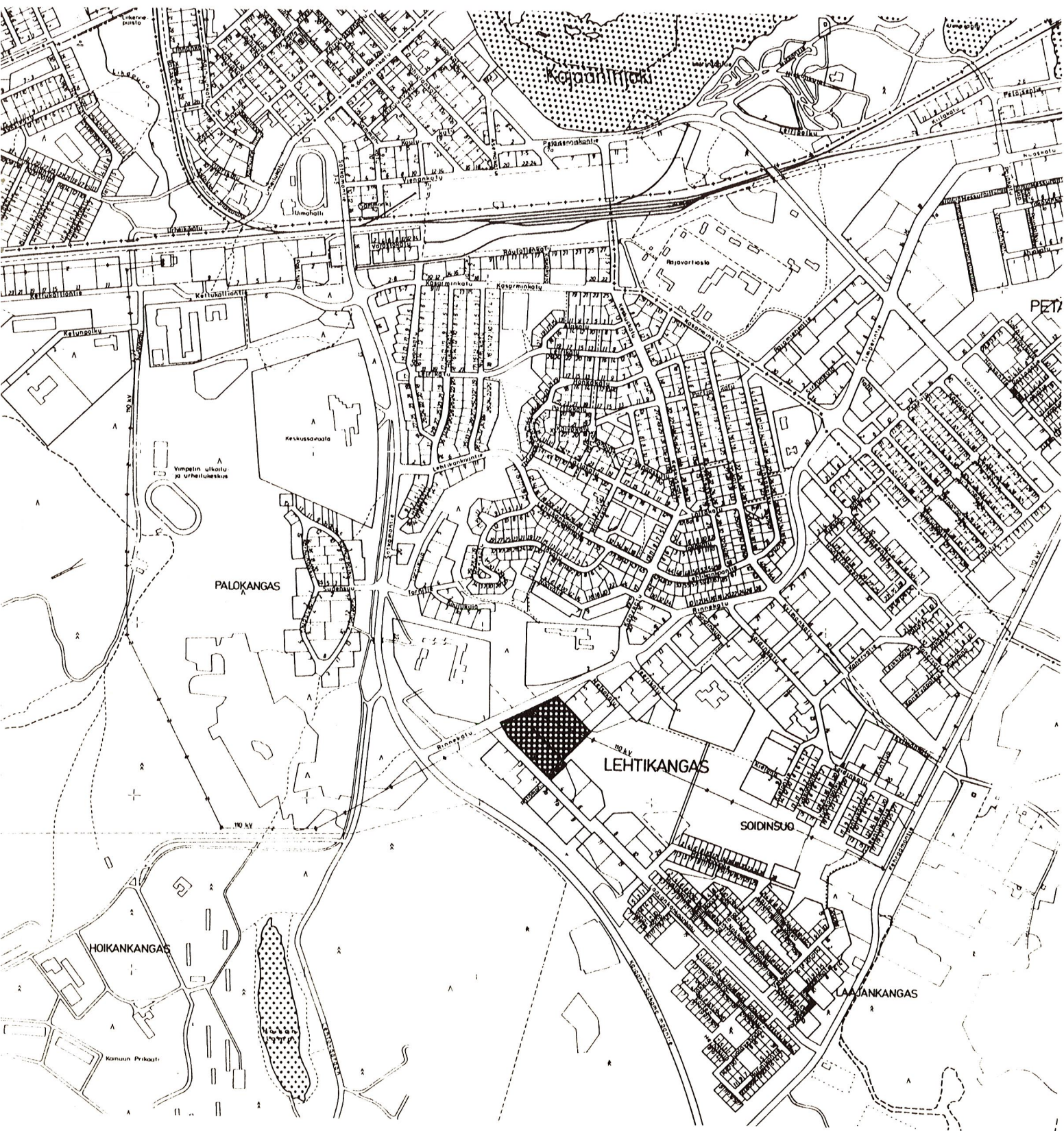




ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 165 SEKÄ LP-, KATU- JA PUISTOALUETTA
(LAHJ. MAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 165 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALON-
SUUNNITTELUOSASTO
23.1.1985 17.4.1985

B-sarja

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Perustiedot |
| 2 | Tavoitteet |
| 3 | Asemakaavan muutos ja sen perustelut |
| 4 | Toteuttaminen |
| 5 | Suunnitteluvaiheet |

TILASTOTIEDOT

LIITTEET

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Kaupunginhallituksen päätös 1609 §/78 |
| 2 | Ensimmäinen kaavaehdotus |

LIITEKARTAT

- | | |
|----|--|
| 2 | Ote yleiskaavan tarkistuksesta |
| 3 | Voimassa olevat asemakaavat |
| 5 | Rakennettu ympäristö
- kaukolämpöverkosto |
| 6 | Perustamisolosuhteet |
| 7 | Asemakaavakartta määräyksineen |
| 8 | Poistokartta |
| 10 | Havainnepiirros |

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 23. päivänä tammikuuta 1985 päivättyä asemakaavakarttaa, jota on tarkistettu 17.4.1985.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5, Lehtikangas
Kortteli 165 tontti 1 sekä
puisto-, pysäköinti- ja katualuetta (Lahjoitusmaa nro 1)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kajaanin kaupunki
Kaupunginosa 5, Lehtikangas
Kortteli 165 sekä puisto- ja katualuetta.

Alue sijaitsee 2,5 km kaupungin keskustasta etelään, Laajankankaan asuntoalueen luoteisosassa, Rinnekadun ja Laajankaankaan kadun risteyksessä.

1
11

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Kainuun seutukaavaliitto on laatinut runkokaavan vuonna 1973 ja rakennesuunnitelman vuonna 1975. Virkistys- ja suojelualueen vaihekaavan sisäasiainministeriö on vahvistanut 29.4.1980. Ympäristöministeriö on vahvistanut 3.11.1983 vaihekaavan II, joka sisältää taajamat, teollisuuden, loma-, liikenne ja erityistoimintojen alueet sekä retkeilyreitit.

Keskeisten alueiden I-asteen yleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 26.4.1982 (liitekartta 2).

Kortteli-, LP- ja katualueilla on voimassa sisäasiainministeriön 23.10.1975 ja puistoalueilla 25.9.1980 vahvistamat asemakaavat.

Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.12.1963.

Korttelin 165 tonttijako on hyväksytty 16.2.1976 ja tontti 1 on merkitty tonttirekisteriin kaavan mukaisesti 1.4.1976. Muu alue on maarekisterissä merkinnällä Lahjoitusmaa nro 1.

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Kaupungin kuntasuunnitelmassa 1985 - 89 on esitetty 65 paikkaisen päiväkodin perustamista Palokankaan - Laajankankaan alueelle v. 1986. Entuudestaan on tontilla 5:166:1 asuinkerrostalon₂ alakerrassa vuokratiloissa 32-paikkainen päiväkotii, 243 m², joka jäisi toimimaan edelleen.

Tontilla 165:1 sijaitsevalle liikekiinteistölle on myönnetty vuokrasopimukseen perustuvalle rakentamisvelvoitteelle, joka on 1 300 k-m², kolmannen kerran lykkäystä vuoden 1985 loppuun kaupunginhallituksen päätöksellä 21.1.1985. Rakennuslain mukainen rakentamisvelvollisuus voimassa olevan asemakaavan perusteella on vähintään 900 m². Tämän hetkisten suunnitelmien mukaan rakennusta on tarkoitus laajentaa n. 295 m².

12

Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa ja tontti 165:1 on vuokrattu Tukkukauppojen Oy:lle vuoteen 2027 asti.

13

Väestö ja työpaikat

Tontilla on 18 työpaikkaa päivittäistavaramyymälässä ja kioskissa sekä kolme työpaikkaa parturissa ja kampaamossa, yhteensä 21 työpaikkaa.

14

Rakennettu ympäristö

Tontilla on 1979 rakennettu I-kerroksinen tiilipintainen liikerakennus, 628,5 k-m², joka sisältää päivittäistavaramyymälän, elintarvikekioskin, parturin ja kampaamon. Pihalla on polttoaineen jakeluasema. Ratamonpolun Laajankankaankadun puoleisessa päässä on energialaitoksen puistomuuntamo.

Alueella on valmis kunnallistekniikka ja viestintäpalvelut. Tontti on liitetty kaukolämpöverkostoon.

15

Luonnonympäristö

Kaava-alue viettää loivasti puistoalueen keskustaa kohti, korttelin rakentamaton kaakkoisosaa on tiheää mäntyvaltaista sekametsää, muu osa alueesta on entistä peltoa, johon siellä täällä on muodostunut koivurivejä ja nuortataimikkoa. Puisto- ja LP-alueet ovat huonosti rakentamiseen soveltuvia mutta korttelialueella pohjoiskulmaa lukuun ottamatta on perustamissyvyys 1 - 2 metriä. Korttelin eteläosassa on kallio alle 1 metrin syvyydessä maanpinnasta.

16

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Tontti on näkyvällä paikalla kokoojakatujen risteyksessä puistoalueen laidassa.

17

Ympäristön häiriötekijät

Laajankankaankadun ja Soidinsuonpuiston keskuspainanteen yhtäjaksoisuus ja suojapuuston vähäisyys aiheuttavat tuulisuutta korttelialueen molemmilla pitkillä sivuilla. Laajankankaankadun liikennemäärät eivät aiheuta meluhaittoja. Korttelin pohjoiskulman halki kulkee runkoviemäri.

2

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tehdä mahdolliseksi päiväkodin sijoittaminen omalle tontilleen, liiketalon rakentamisolvelvoitteen pienentäminen sekä nykyisen päiväkodin huolto- ja asiakasliikenteen olosuhteiden ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen sekä tonttiliittymien rajoittaminen ja ympäristön vihreyttäminen.

3
31ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT
Yleisperustelu ja -kuvaus

Kortteli soveltuu hyvin sekä sijaintinsa että maaperäolosuhteidensa puolesta monipuolisen asuntoalueen lähipalvelukeskuksen sijoituspaikaksi.

32

Maanomistus

Korttelin 165 vuokralaisen toivomukset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Myös kaava-alueen naapuritontit ovat kaupungin omistuksessa eikä maanomistus näin ollen ole haitannut kaavoitusta.

33

Kokonaismoitoitus

Kortteli kuuluu aluekeskustasoisten palvelujen sijoittumisvyöhykkeeseen ja Kajaanin palvelusuunnitelman mukaan alueella olisi tarve kerhotalon 300 - 400 m², vanhusten päiväkodin, koululaisten iltapäiväkodin ja yleisökahvilan perustamiseen kun sivuterveysasema on päätetty rakentaa yhteiseksi kahden vierekkäisen palvelualueen kanssa. Päiväkodin tarve sen sijaan on laskennallisesti suurin Soidinsuon pohjoispuolella olevaa lähialuetta varten, mutta myös Laajankankaan päiväkotipaikkojen tarjonta on kaupungin keskimääräistä tarjontaa pienempi ja alueella on runsaasti vuokrakerrostaloasuntoja.

Vuoden 2000 arvioituun asukaspohjaan verrattuna tulisi keskustaajamaan suunniteltuja päiväkotipaikkoja keskimäärin 1 jokaista 35 asukasta kohti kun niiden määrä tällä alueella uuden päiväkodin rakentamisen jälkeen tulisi olemaan 1/30 asukasta, jos osa Soidinsuon asuntoalueista lasketaan mukaan.

34

Rakennettu ympäristö

- YL-1 julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, $e = 0,4$, korkeintaan II-kerrosta, sosiaali-, terveys- ja vapaa-aikalähipalvelutiloja varten sekä korkeintaan 2 asuntoa, autopaikkoja asemakaavamääräysten perusteella.
- KL-4 liikerakennusten korttelialue, $e = 0,3$, korkeintaan II-kerrosta, ei ulkovarastoja, korkeintaan 1 asunto, autopaikkoja 1 ap/50 k-m² liiketilaa.
- LPA autopaikkojen korttelialue, ei kerrosalaan luettavia tiloja, suluissa oleva merkintä osoittaa minkä korttelialueen käyttöön paikat on tarkoitettu.

Ratamonpolku on muutettu tavalliseksi tonttikaduksi joka on samalla varustettu kääntöpaikalla. Puistoon johtava kevyen liikenteen väylä on esitetty erotettavaksi ajoradasta, jonka varrelle järjestyy n. 8 lyhytaikaista pysäköintipaikkaa molempien päiväkotien asiakkaita varten katualueella ja n. 10 tonttipysäköintipaikkaa uuden päiväkodin tontilla. Myös huoltoajo uudelle tontille on esitetty Ratamonpolun kautta. Lisää pysäköintipaikkoja on varattavissa erilliseltä LPA-korttelialueelta, jolle ajo on määrätty liiketalon tontin kautta. Jos liikekiinteistöä myöhemmin laajennetaan siten, että piha-alue ei riitä tarvittaville autopaikoille, voidaan LPA-alueelta luovuttaa autopaikkoja myös tämän tontin käyttöön. Uusia liittymiä Laajankankaankadulle ei näin ollen tarvita.

Puistoalue tulee suunnitella kaavan muutoksen vahvistamisen jälkeen uudestaan ottaen huomioon olemassa oleva tiestö, puusto ja muut luonnonolosuhteet sekä alueen sijainti palveluskeskusalueella.

35

Luonnonympäristö

Korttelialueen koillisrajalle on määrätty istutettavaksi puurivejä ja pysäköintialue jaettavaksi ja erotettavaksi katualueesta istutuksilla. Korttelialueen raja on pyritty sijoittamaan siten, että runkoviemärilinja tulee olemaan osa piha-aluetta, joka voidaan rajoittaa puistoa vastaan suojametsiköllä.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Ks. myös kohta 35.

Lisärakentamisen sopeutumista olemassa olevaan rakennukseen ja ympäristöön pyritään valvomaan yhteistoiminnassa rakennuslupaviranomaisten kanssa.

Olemassa olevaa puustoa ja erityisesti yksittäisiä huomattavia puita tulee rakentamisen yhteydessä suojella.

37

Ympäristön häiriötekijät

Uusi päiväkotirakennus tulisi suunnitella siten, että se ja alueella oleva puusto antaa mahdollisimman hyvän suojan vallitsevia tuulia vastaan ja että rakennuksissa voidaan käyttää hyväksi passiivista aurinkoenergiaa.

4

TOTEUTTAMINEN

Liikerakennuksen laajennustyöt on tarkoitus tehdä vuoden 1985 aikana ja päiväkoti on tarkoitus rakentaa vuoden 1986 aikana. Katualueen suunnittelu ja rakentaminen tulee ajoittaa samanaikaiseksi.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavaehdotuksen laatimiseen on ryhdytty kaavoitus- ja talonsuunnitteluosaston aloitteesta yhteistoiminnassa tontin vuokraajan kanssa ottaen huomioon kaupunginhallituksen päätökset 1978.

Kaavaehdotuksesta on kuultu sen valmisteluvaiheessa Tukkukauppojen Oy:n edustajia, tontilla toimivia yrittäjiä, tontin 166:1 isännöitsijää ja päiväkodin henkilökuntaa, kaupunginpuutarhuria ja teknisen viraston kunnallisteknisen suunnitteluosaston suunnitteluhenkilöstöä.

Kajaanissa 23. päivänä tammikuuta 1985

Asemakaava-arkkitehti



Maija Savolainen

Kaavaselostusta on tarkistettu nähtävilläolon jälkeen siten, että korttelialueiden väylistä rajaa vasten olevien istutusalueiden leveydet on muutettu 4 metristä 3:ksi ja 5:ksi metriksi.

Kajaanissa 17. päivänä huhtikuuta 1985

Asemakaava-arkkitehti



Maija Savolainen

TILASTOLOMAKE Osa 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Korttelin tehokkuus e _k	Alue- väljyys- luku	Pinta-alan muutos ha±	Kerrosalan muutos k-m ² ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL - 1							-0,8509	-1800
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100					-0,8509	-1800
Y								
YH								
YL - 1	0,4490	100		1796	0,4		+0,4490	+1796
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä	0,4490	100	14				+0,4490	+1796
K								
KL - 4	0,5304	100		1591	0,3		+0,5304	+1591
KT								
K yhteensä	0,5304	100	16				+0,5304	+1591
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä	0,9794		30	3387			+0,1285	+1587
Kadut, tiet	0,5763	90					+0,4963	
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY							-0,1730	
LPA	0,0655	10					+0,0655	
Muut liikennealueet								
Yhteensä	0,6418	100	20	3387			+0,3888	
VP, VL, VK	1,6586						-0,5173	
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä	1,6586		50					
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	3,2798		100	3387	1)		+0	+1587
Viemärit								
Vesijohdot								

TILASTOLOMAKE Osa 2	Ohjevuoden asukasluku v.1990	Työpaikkojen lukumäärä v.1990	Kerrosala asukas k-m ²	Kerrosala työpaikka k-m ²	Pinta-ala asuinkerrosala m ² /k-m ²	Pituus m	Pituus kerrosala m/k-m ²	Autopaikkojen lukumäärä
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä								
Y								
YH								
YL - 1		26		70 ¹⁾ (päiväkodeissa	1 tp/35 k-m ²)			26
YO								
YS								
YY								
M								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä								
K								
KL - 4		32		50 ¹⁾ (tällä hetkellä	1 tp/30 k-m ²)			32
KT								
K yhteensä			1)	Tällä työpaikkaväljyydellä on toteutusoletuksena				
T			100%					
TT								
TV								
TY								
T yhteensä								
Yhteensä		58						58
Kadut, tiet								
Torit, katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								16
Muut liikennealueet								
Yhteensä								
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.		58						74
Viemärit								
Vesijohdot								



Ote yleiskaavan tarkistuksesta 1:25 000

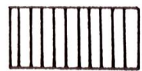
Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.1982



RAKENNETTU YMPÄRISTÖ KAUKOLÄMPÖVERKOSTO



PERUSTAMISSYVYYS 1 - 2m



2 - 3,5m



yli 3,5m



TURVE (RUOKAMULTA-) KERROKSEN PAKSUUS 1-2m



2-3m



yli 3m



KALLIO 0-1m SYVYYDESSÄ

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saadaan sijoittaa sosiaali-, terveys- ja vapaa-aika-
lähipalvelutiloja sekä korkeintaan 2 asuntoa tonttia kohti
sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo
paikalla on välttämätön.

KL-4

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa ulkovarastoja. Alueelle saadaan
sijoittaa korkeintaan 1 asunto.

VP

Puisto.

LPA
5:165

Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa oleva merkintä osoittaa minkä korttelialueen käyttöön
paikat on tarkoitettu.

(ap/5:165 LPA) Merkintä korttelialueella, joka osoittaa mille alueelle
tonttia varten varattavat autopaikat tai osa niistä on
sijoitettava.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

5
LEH

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

165

Korttelin numero.

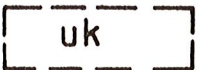
RINNEKATU Yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

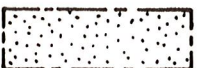
e = 0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan
puoleista osaa.



Ohjeellinen koirien ulkoiluttamisalue.

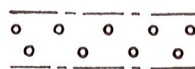


Istutettava alueen osa.

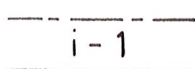


Puurivi

Autopaikat varustettuna kaksipyörä-

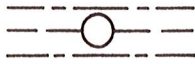
 Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkuisia puita korkeintaan 8 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suoja-istutuksena.

 Katu.

 Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

 Pysäköimispaikka.

 Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpientaloissa: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50 m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25 m² kohti.
- Lasten- ja vanhainkodit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 100 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arvioitaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8 m lähempänä, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5 m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuinkerrosalaneliömetriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen säilytys- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3 m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonsäilytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

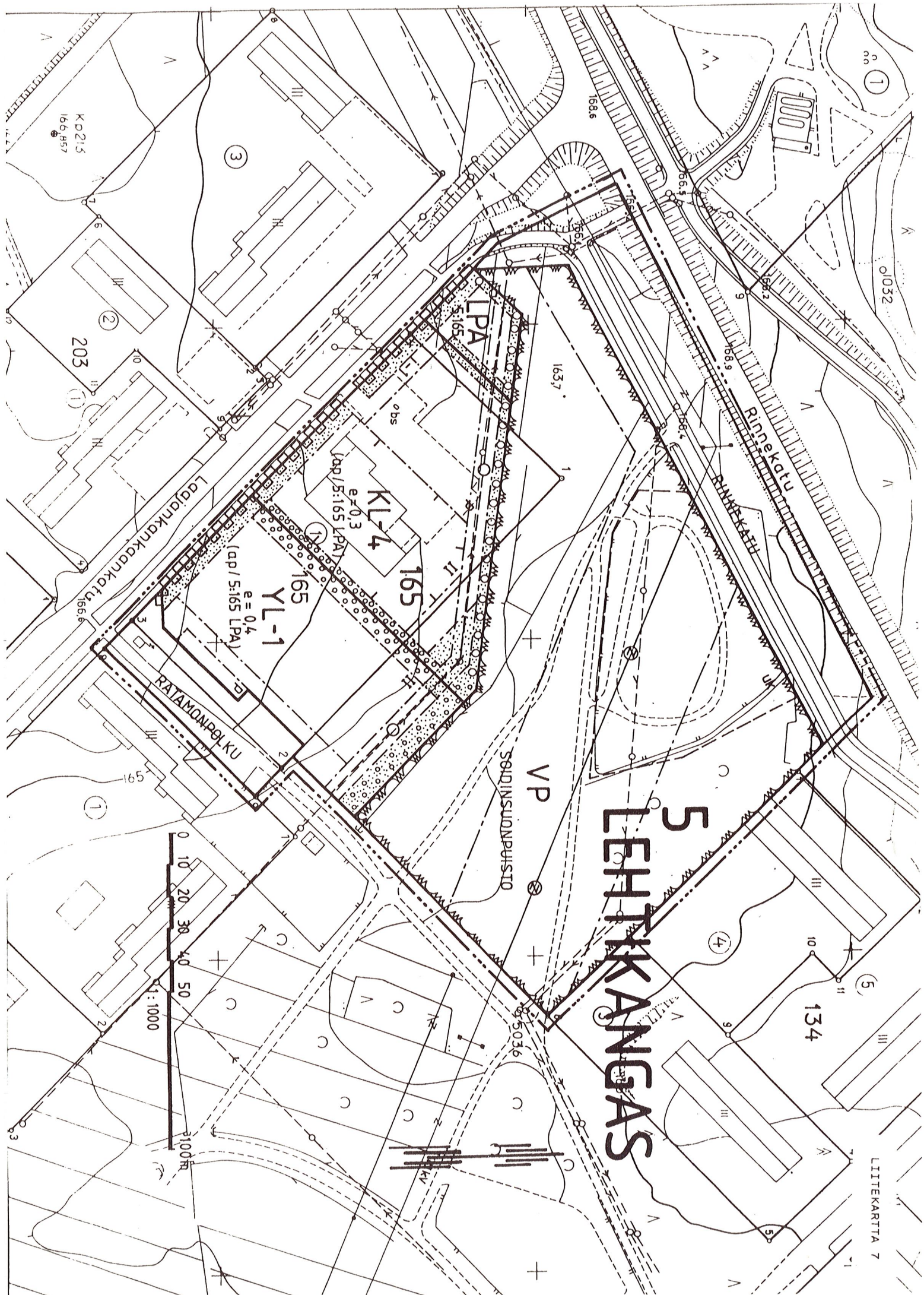
KORTTELI 165 SEKÄ LP-, KATU- JA PUISTOALUETTA (LAHJ.MAA N:01)

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 165 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

				KAJAANIN KAUPUNKI	
				TEKNINEN VIRASTO	
				KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	
PVM	23.1.1985	17.4.1985		SÄILYTYS:	
PIIR.N:o	3 / 85	 MATTI SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		VAHVISTETTU	
MAK	1:1000			YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ	
SUUNN.	MS			N:0	
PIIRT.	AH				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN.				TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN	
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1982, TÄYDENNYSKARTOITUS				KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN	
V.19				PÖYTÄKIRJAN 5:N KOHDALLA TE-	
KAUPUNGINGEODEETTI				KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.	
 AULIS REINI				TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ	
				198	
				VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN KAUPSIHT	



KORTTELI 165 SEKA LP-, KATU- JA PUISTOALUETTA (LAHJ.MAA N:O 1)

MUODOSTUU:

KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 165 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

■■■■■ 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka merkinnät poistetaan.

Otteen ajantasalla olevasta
asemakaavasta oikeaksi
todistaa

Kajaanissa 3.12.1984

Aulis Reini

Aulis Reini
kaupungingeodeetti

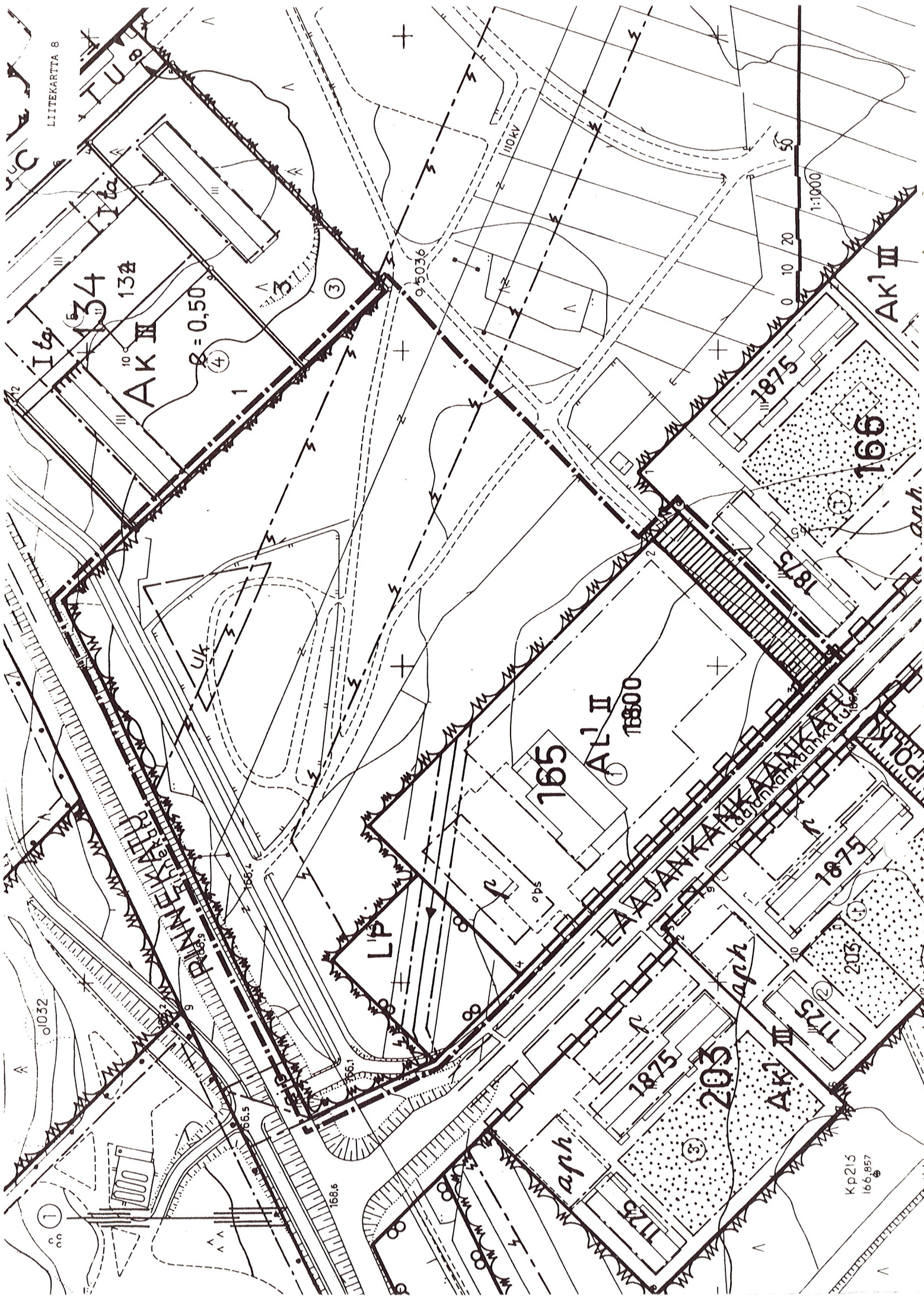


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

POISTOKARTTA

PVM	23.1.1985				
PIIR.N:o	41.85				
MK	1:1000				

Kari Savelin



ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI 5 LEHTIKANGAS

KORTTELI 165 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

HAVAINNEPIIRROS



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	30.1.1985	17.4.1985			
PIIR.N:o	5/85				
MK	1:1000				
SUUNN.	MS				
PIIRT.	RV				

Maija Savolainen

MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

